

# ДОГОВІР № 03/01 Б

## про надання послуг

м.Івано-Франківськ

“12”січня 2022 р.

Ми, що нижче підписалися: ТОВ “Івано-Франківське МПМК-4”, в особі директора Дзьоби Віталія Івановича що діє на підставі статуту, надалі Замовник, з однієї сторони, та Фізична особа-підприємець Горчук Юрій Васильович, який є платником єдиного податку III група єдиного податку (5% від доходу), кваліфікаційний сертифікат інженера технічного нагляду серія АТ №009716 та діє на підставі Виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань за №1809153404046 від 26.12.2018 року (надалі – Виконавець), з іншої сторони, уклали даний Договір про наступне:

### 1. Предмет договору:

1.1. Замовник доручає, а Виконавець приймає на себе зобов'язання до надання послуг на здійснення технічного нагляду за виконанням робіт з: «**Нове будівництво житлового будинку з вбудованими закладами громадського призначення на вул.Кисилевської 27 у м.Івано-Франківську**»(надалі – Технічний нагляд) в порядку, та на умовах, визначених цим Договором.

### 2. Права та обов'язки Сторін:

#### 2.1. Права та обов'язки Виконавця:

2.1.1 Виконавець, згідно п.1.1. даного Договору зобов'язаний здійснити технічний нагляд за об'єктом в наступному обсязі:

- контроль наявності та правильності ведення первинної виконавчої технічної документації (виконавчих схем, інструментальної зйомки змонтованих конструкцій, частин будівлі та інженерних комунікацій, загальних та спеціальних журналів робіт) і внесення в неї змін в зв'язку з виявленими недоліками та дефектами при виконанні будівельно-монтажних робіт;
- контроль виконання будівельно-монтажними організаціями вказівок та приписів авторського нагляду та органів державного архітектурно-будівельного контролю, а також вимог технічного нагляду замовника, що відносяться до питань якості виконуваних будівельно-монтажних робіт, застосовуваних конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання;
- участь в проведенні робочими комісіями (приймальними комісіями) перевірок якості окремих конструкцій та вузлів, видів будівельно-монтажних робіт та обладнання при їх прийманні;
- участь в перевірках, що проводяться органами державного нагляду і будівельного контролю, а також відомчими інспекціями та комісіями;
- участь в комісії по прийманні Об'єкту в експлуатацію;
- здійснення, у міру готовності, за участю представників генпідрядної і спеціалізованої (монтажної) організації, а також проектної організації, проміжного приймання передбачених проектом відповідальних конструкцій будівлі – несучі металеві та залізобетонні конструкції і т.п.;
- участь в перевірках, що проводять органи державного нагляду, будівельного контролю, стану та відповідності проекту поступаючого на монтаж обладнання, в оцінці якості його монтажу, комплексному випробуванні та прийманні;
- огляд та оцінка разом з працівниками будівельно-монтажних організацій, виконаних робіт та конструктивних елементів приховуваних при виконанні подальших робіт, а також забезпечення вимог по забороні виконання подальших робіт до оформлення актів на огляд прихованих робіт;
- перевірка наявності документів, що засвідчують якість використовуваних на будівництві конструкцій, виробів та матеріалів (технічних паспортів, сертифікатів, результатів лабораторних досліджень і т.п.);

2.1.2. Складати та передавати Замовнику акти про надання послуг.

2.1.3. Терміново протягом 1 робочого дня повідомити Замовника про виникнення обставин, що перешкоджають належному виконанню своїх зобов'язань, згідно з цим Договором, як що такі виникли.