

ДОГОВІР № 81  
про закупівлю робіт

селище Царичанка

"01" 01 2024 р.

**Замовник** – Виконавчий комітет Царичанської селищної ради в особі голови виконкому Сумського Геннадія Вікторовича, який діє на підставі ЗУ «Про місцеве самоврядування в Україні», з однієї сторони, та

**Виконавець** - Фізична особа – підприємець Сазонов Олександр Іванович, в особі Сазонова Олександра Івановича який діє на підставі Свідоцтва про державну реєстрацію фізичної особи – підприємця, серії ВОО № 794852, платник єдиного податку (3 група), з іншої сторони, разом іменовані Сторони, уклали цей Договір про наступне:

### І. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Замовник доручає, а Виконавець зобов'язується здійснювати: **Технічний нагляд за проведенням робіт по об'єкту: «Реконструкція частини громадського будинку Царичанської селищної ради під житло для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб за адресою: вул. Вороного, 1д, с. Михайлівка, Дніпровський район, Дніпропетровська область» (код ДК 021:2015 - 71520000-9 – Послуги з нагляду за виконанням будівельних робіт) (далі за текстом – Роботи).**

1.2. Технічний нагляд полягає у здійсненні контролю за дотриманням проектних рішень та вимог державних стандартів, будівельних норм і правил, а також контролю за якістю, вартістю та обсягами робіт, виконаних під час будівництва Об'єкта, а також доручень Замовника, пов'язаних з виконанням будівельних робіт на Об'єкті.

1.3. Здійснення технічного нагляду за виконанням робіт проводиться згідно з «Порядком здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єкта архітектури», затвердженим Постановою Кабінету Міністрів України від 11 липня 2007 року № 903.

### 2. ВАРТІСТЬ РОБІТ

2.1. Вартість Робіт визначається згідно Наказу № 281 від 01.11.2021 р., затвердженого Міністерством розвитку громад та територій України; Настанови з визначення вартості будівництва (зі змінами) та відповідно до Протоколу узгодження договірної ціни (Додаток № 1).

Вартість робіт складає: **94000,00 грн. (Дев'яносто чотири тисячі грн. 00 коп.) без ПДВ.**

2.2. У разі зміни чинного законодавства або прийняття нових нормативних актів вартість робіт підлягає уточненню або зміні.

2.3. У разі зменшення вартості підрядних будівельних робіт по Об'єкту, вартість Робіт по цьому Договору підлягає зменшенню Замовником в односторонньому порядку пропорційно зменшеній вартості підрядних будівельних робіт по Об'єкту, та в інших випадках вартість робіт може бути зменшена за взаємною згодою Сторін.

### 3. ПОРЯДОК ЗДІЙСНЕННЯ РОЗРАХУНКІВ

3.1. Замовник оплачує Виконавцю вартість Робіт по здійсненню технічного нагляду на підставі розрахунку до акту здачі-приймання виконаних робіт, згідно Настанови з визначення вартості будівництва.

3.2. Розрахунки здійснюються в безготівковій формі за рахунок бюджетних коштів передбачених на бюджетний період (рік).

3.3. Фінансові зобов'язання Замовника за цим Договором виникають в межах відповідних бюджетних асигнувань.

3.4. Замовник проводить розрахунки з Підрядником у відповідності до вимог п. 1 ст. 49 Бюджетного кодексу України та з урахуванням вимог постанови Кабінету Міністрів України від 9 червня 2021 року № 590 (зі змінами та доповненнями) через Державну казначейську службу України.

3.5. Підрядник зобов'язується щомісячно проводити звірку взаєморозрахунків за виконані роботи та складати акт звірки взаєморозрахунків з Замовником, який є підставою для остаточного розрахунку.



3.6. У випадку затримки оплати робіт Замовником, як бюджетною установою (через відсутність коштів на розрахунковому рахунку). Замовник зобов'язується провести оплату наданих Підрядником робіт протягом 3-ох банківських днів з дня надходження коштів на свій рахунок.

#### **4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН**

##### **4.1. Замовник зобов'язаний:**

4.1.1. До початку робіт на Об'єкті надати Виконавцю проектно-кошторисну та іншу документацію, необхідну для виконання ним обов'язків за цим Договором.

4.1.2. На протязі п'яти календарних днів з дня отримання від Виконавця акта здачі-приймання виконаних робіт по здійсненню технічного нагляду прийняти його або направити мотивовану відмову від приймання робіт.

У випадку мотивованої відмови Замовника Сторонами складається двосторонній акт з переліком зауважень та вказаним терміном їх виконання.

4.1.3. Здійснювати розрахунки з Виконавцем відповідно до умов даного Договору.

4.1.4. Виконувати належним чином інші зобов'язання, передбачені Договором, Цивільним і Господарськими кодексами України та іншими актами чинного законодавства України

4.1.5. В разі проведення перевірки органами державного контролю (нагляду) або іншими уповноваженими органами, залучати представника Виконавця до роботи органів (комісій), створення яких є обов'язковим (допустимим) у відповідності до чинного законодавства.

##### **4.2. Замовник має право:**

4.2.1. Вимагати від Виконавця своєчасного, повного та якісного виконання Робіт, передбачених Договором, а також дотримання умов Договору.

4.2.2. Здійснювати у будь-який час, не втручаючись у господарську діяльність Виконавця, контроль за ходом, якістю, вартістю та обсягами виконання Робіт.

4.2.3. Отримувати від Виконавця інформацію про хід виконання будівельних робіт.

4.2.4. Вимагати від Виконавця безоплатного усунення (за рахунок Виконавця) всіх недоліків (недоробок, дефектів тощо), у тому числі у роботах, виконаних підрядником, який здійснює будівництво Об'єкта, які виникли внаслідок допущених Виконавцем порушень або з його вини, у строки, визначені Договором, чинним законодавством, Замовником чи уповноваженими Замовником особами.

4.2.5. Вимагати від Виконавця сплати визначених умовами Договору штрафів, пені та у випадках, передбачених Договором, повернення відповідної частки сплачених Виконавцю за Договором коштів.

4.2.6. Зменшувати розрахунки з Виконавцем в разі зменшення вартості підрядних робіт, що є предметом технічного нагляду та на суми штрафів, пені, передбачені цим Договором, за порушення Виконавцем його умов.

4.2.7. Ініціювати внесення змін до Договору, розірвання Договору та/або відшкодування збитків за наявності порушень Виконавцем умов Договору.

4.2.8. Повернути Виконавцю надані ним для підписання та/або погодження документи без здійснення оплати у разі нена належного оформлення таких документів (у тому числі, відсутність відгиску печатки, підписів, додатків тощо) для їх оформлення в установленому порядку.

4.2.9. Вчиняти інші дії, передбачені Договором, Цивільним та Господарським кодексами України та іншими актами чинного законодавства України.

##### **4.3. Виконавець зобов'язаний:**

4.3.1. Належним чином виконувати передбачені Договором Роботи. Для забезпечення безперебійної роботи на Об'єкті виконавцю необхідно постійно вести технічний нагляд та контроль за виконанням робіт на Об'єкті.

4.3.2. Забезпечити виконання Робіт фахівцями, що відповідають вимогам наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 08.08.2017 №192. Виконавець зобов'язаний в день підписання Договору надати Замовнику наказ про призначення відповідальної(-их) особи(-іб) за здійснення технічного нагляду, які мають сертифікати інженерів технічного нагляду, що дозволяють виконувати роботи з технічного нагляду на Об'єктах класу наслідків СС1, який є невід'ємною частиною договору (Додаток №2) та завірену належним чином копію кваліфікаційного сертифіката на цю особу(осіб).



- 4.3.3.** Відшкодувати відповідно до законодавства та умов Договору завдані Замовнику збитки та/або сплатити Замовнику визначену умовами Договору неустойку (штраф, пеню) та, у випадку вимоги, повернути Замовнику відповідну частку сплачених ним за Договором коштів.
- 4.3.4.** Контролювати відповідність виконання будівельних робіт на Об'єкті, застосування матеріалів, виробів, обладнання вимогам ДБН та інших нормативних документів.
- 4.3.5.** Перевіряти наявність документів, що засвідчують якість матеріалів, виробів та конструкцій, які надходять до місця виконання будівельних робіт (технічних паспортів, сертифікатів відповідності, результатів лабораторних випробувань тощо).
- 4.3.6.** Терміново повідомляти Замовника про виявлені порушення та вимагати їх усунення від підрядника, який здійснює будівництво Об'єкта.
- 4.3.7.** Зобов'язаний протягом 3 годин за вимогою Замовника або Підрядника прибути на місце виконання робіт. Оглядати та оцінювати спільно з представником підрядника, який здійснює будівництво Об'єкта, виконані будівельні роботи і конструктивні елементи, що приховуються при виконанні наступних робіт, а також забезпечувати виконання вимог по забороні виконання подальших будівельних робіт до оформлення акту на закриття прихованих робіт, який складається і підписується у встановленому чинним законодавством України порядку.
- 4.3.8.** Контролювати відповідність обсягів та якості виконаних робіт, що надаються до оплати підрядником, який здійснює будівництво Об'єкта, проектно-кошторисній документації та умовам договору підряду.
- 4.3.9.** Здійснювати нагляд за комплектністю та правильністю ведення встановленої виконавчої, технічної документації; перевіряти правильність та своєчасність її складання.
- 4.3.10.** Здійснювати фотофіксацію основних видів будівельних робіт, відображених в актах приймання виконаних будівельних робіт за формою № КБ-2в або акту змонтованого обладнання тощо. За результатами фотофіксації виготовляти та передавати у зручній формі Замовнику фотозвіти (фототаблиці) до кожного акта форми № КБ-2в та акта змонтованого обладнання.
- 4.3.11.** Вести облік обсягів і вартості прийнятих і оплачених робіт, виконаних підрядником з недоліками.
- 4.3.12.** Контролювати виконання підрядником, який здійснює будівництво Об'єкта, вказівок і приписів технічного нагляду і Замовника, своєчасність усунення підрядником дефектів (недоліків, недоробок тощо), виявлених як під час прийому окремих видів (етапів) робіт, конструктивних елементів тощо, так і під час введення Об'єкта в експлуатацію.
- 4.3.13.** Здійснювати контроль за дотриманням підрядником, який здійснює будівництво Об'єкта, затвердженого Замовником Календарного графіку виконання робіт.
- 4.3.14.** Мати встановлені чинним законодавством України дозвільні документи на здійснення технічного нагляду та забезпечити їх дійсність протягом всього строку дії Договору.
- 4.3.15.** Зупиняти виконання будівельних робіт у разі виявлення понаднормативної деформації Об'єкта або загрози обвалу конструкцій та вживати невідкладних заходів для запобігання виникненню аварії. У такому випадку Виконавець зобов'язаний протягом 1 (одного) календарного дня повідомити Замовника про таке зупинення.
- 4.3.16.** Повідомляти Замовника в письмовій формі про неможливість виконання умов Договору із обов'язковим зазначенням причин та наданням відповідного документального підтвердження.
- 4.3.17.** Нести відповідальність за якість виконаних Робіт з технагляду та взятих на себе зобов'язань за Договором.
- 4.3.18.** Виконувати інші функції, що пов'язані з технічним наглядом на відповідному Об'єкті та передбачені Договором, Цивільним і Господарським кодексами України та іншими актами чинного законодавства України.
- 4.3.19.** Брати участь у складі органів (комісій), які створюються у разі проведення перевірок Замовника органами державного контролю (нагляду) або іншими уповноваженими органами.
- 4.3.20.** Здійснювати перевірку відповідності проектно-кошторисній документації фактично виконаних робіт зазначених в акті виконаних робіт (№ КБ-2в, КБ-3) наданому виконавцем робіт.



#### **4.4. Виконавець має право:**

- 4.4.1.** Вимагати від Замовника прийняття виконаних відповідно до умов Договору Робіт і здійснення оплати за виконані Роботи у порядку та на умовах, передбачених Договором.
- 4.4.2.** Виконувати Роботи, які передбачені Договором, особисто або із залученням (у передбачений Договором спосіб) інших осіб (у т.ч. субпідрядних організацій), залишаючись відповідальним в повному обсязі перед Замовником.
- 4.4.3.** Вимагати від підрядника, який здійснює будівництво Об'єкта, виконання робіт відповідно до проектно-кошторисної та іншої технічної документації, дотримання умов договору та вимог нормативних документів щодо порядку виконання і прийняття робіт.
- 4.4.4.** Вимагати від підрядника, який здійснює будівництво Об'єкта, зупинення робіт у разі застосування ним матеріалів, деталей, конструкцій та виробів, які не відповідають вимогам нормативних документів.
- 4.4.5.** Вимагати від підрядника, який здійснює будівництво Об'єкта, усунення відхилень від проектних рішень, недоліків (дефектів) та недоробок і повторного пред'явлення робіт для здійснення технічного нагляду.
- 4.4.6.** За необхідності та за попереднім погодженням Замовника вимагати від підрядника, який здійснює будівництво Об'єкта, проведення лабораторних випробувань матеріалів і конструкцій щодо їх відповідності сертифікатам якості, а обладнання і устаткування – технічним (технологічним) паспортам.
- 4.4.7.** Вимагати від підрядника, який здійснює будівництво Об'єкта, зупинення виконання:
- 1) робіт до оформлення актів на закриття прихованих робіт;
  - 2) будівельно-монтажних робіт у випадках виявлення понад нормованої деформації об'єкта або загрози обвалу конструкції та прийняття заходів щодо попередження виникнення аварій;
  - 3) робіт у разі виявлення порушень вчинених Підрядником в ході виконання робіт, правил охорони праці та техніки безпеки, безпеки руху, санітарних вимог, екологічного законодавства, поводження з відходами.
- 4.4.8.** Брати участь в нарадах, робочих групах, комісіях, обговореннях тощо, що проводяться Замовником щодо предмета цього Договору або щодо будівництва Об'єкта, та при необхідності вимагати від Замовника скликання таких нарад, робочих груп, комісій, обговорень.
- 4.4.9.** У випадках виявлення відхилень від проектних рішень, що були допущені під час будівництва, і відмови підрядника їх усунути, повідомляти про це Замовника та відповідну інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю для прийняття заходів у відповідності до чинного законодавства України.
- 4.4.10.** Ініціювати внесення змін до Договору.
- 4.4.11.** Вчиняти інші дії, передбачені Договором та актами чинного законодавства України.

#### **5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ТА ВІРШЕННЯ СПОРІВ**

- 5.1.** За порушення визначених Договором зобов'язань, а також за зміну або розірвання Договору в односторонньому порядку без відповідного обґрунтування та підстав, визначених цим Договором або законодавством. Сторони несуть відповідальність, передбачену Договором та чинним законодавством України.
- 5.2.** За порушення зобов'язань за цим Договором настають такі правові наслідки: сплата неустойки (штрафу, пені); відшкодування збитків. Всі штрафи, неустойки, пені, відшкодування збитків за цим Договором не повинні в сумі перевищувати вартості робіт, передбаченої п. 2.1. Договору.
- 5.3.** За кожен випадок порушення строків виконання зобов'язань за Договором, у тому числі порушення Виконавцем строків виконання Робіт з технагляду, порушення Виконавцем строків перевірки актів приймання виконаних будівельних робіт форми № КБ-2в тощо, Виконавець сплачує пеню у розмірі, обрахованому з подвійною обліковою ставкою НБУ від суми Договору, за кожний день прострочення (порушення строків), а за прострочення понад 30 (тридцять) календарних днів додатково сплачує штраф у розмірі 7 (семи) відсотків від суми Договору.
- 5.4.** Виконавець сплачує штраф у розмірі 20 (двадцяти) відсотків вартості неякісно та/або не в повному обсязі виконаних Робіт за цим Договором, у тому числі, але не виключно, за:



**5.4.1.** Погодження, у тому числі шляхом підписання актів форми № КБ-2в, виконаних підрядником, який здійснює будівництво Об'єкта, що не відповідають фактичним об'ємам, передбаченим договором, та/або виконаних з порушенням технічних умов, ДБН та інших нормативних документів у сфері будівництва.

**5.4.2.** Складання/погодження/підписання актів на закриття прихованих робіт, які не відповідають дійсності, здійснення поверхового приймання конструктивних елементів.

**5.5.** За порушення умов п. 4.3. Договору Виконавець сплачує Замовнику штраф у розмірі 10 (десяти) відсотків від загальної вартості Робіт, передбаченої п. 2.1. Договору, за кожен випадок такого порушення.

**5.5.1.** В разі виявлення органами державного контролю (нагляду) або іншими уповноваженими органами за результатами проведених перевірок, ревізій та інших контрольних заходів невідповідності фактичних обсягів виконаних підрядник на Об'єкті відображеним обсягам в акті(ах) приймання виконаних будівельних робіт за формою № КБ-2в або в акті(ах) змонтованого обладнання тощо (далі – невідповідні обсяги), що в свою чергу було залишено Виконавцем поза увагою за цим Договором або стало наслідком порушення ним п. 4.3. цього Договору, до Виконавця застосовується штраф у розмірі 10 (десяти) % від вартості робіт, передбаченої п. 2.1. Договору. Якщо невідповідні обсяги виявлені під час дії цього Договору, штраф застосовується до Виконавця шляхом зменшення Замовником остаточного розрахунку на суму штрафу. Якщо невідповідні обсяги виявлені після закінчення строку дії договору, Виконавець зобов'язаний сплатити штраф у розмірі 10 (десяти) % від вартості робіт, передбаченої п. 2.1. Договору протягом 5 робочих днів з моменту отримання вимоги Замовника, яка направлена рекомендованим листом або електронною поштою Виконавцю.

**5.6.** За не повідомлення Замовнику про зміну відповідальної особи, що здійснює технічний нагляд за будівництвом Об'єкта, у день таких змін та/або за не подання засвідчених в установленому порядку копій документів, що підтверджують зазначені зміни Виконавець зобов'язаний сплатити на користь Замовника штраф у розмірі 20 (двадцяти) прожиткових мінімумів для працездатних осіб, встановлених на дату проведення Замовником оплати відповідного штрафу, але в будь-якому випадку не менше, ніж розмір штрафу за таке правопорушення, передбачений Законом України «Про відповідальність за правопорушення у сфері містобудівної діяльності».

**5.7.** У разі вчинення Виконавцем правочинів з іншими суб'єктами господарювання з метою виконання робіт, передбачених цим договором, Виконавець несе повну відповідальність за всі наслідки таких правочинів, якщо у відношенні таких суб'єктів господарювання буде або може бути виявлено чи встановлено, що їх господарська діяльність є проблемною, сумнівною, протизаконною, або до них застосовано відповідальність, або вони знаходяться у стані банкрутства, або угоди за їх участю визнані недійсними.

**5.8.** У разі притягнення Замовника до відповідальності, передбаченої чинним законодавством України, або визнання даної угоди (договору) недійсною (- ним) у зв'язку з вчиненням Виконавцем правочинів з іншими суб'єктами господарювання, у відношенні яких буде встановлено, що їх господарська діяльність є проблемною, сумнівною або протизаконною, Виконавець відшкодує Замовнику всі понесені останнім збитки та витрати в результаті сплати штрафних санкцій, а також витрати, пов'язані з відновленням Замовником своїх прав і інтересів відповідно до чинного законодавства України.

**5.9.** У випадку відсутності реєстрації податкової накладної у Єдиному реєстрі податкових накладних або здійснення Виконавцем такої реєстрації з порушеннями законодавчо встановлених термінів, або зупинення податковим органом реєстрації податкової накладної / розрахунку коригування в Єдиному реєстрі податкових накладних, Замовник по даному договору має право зменшити розрахунки з Виконавцем на суму податку на додану вартість такої незарєстрованої накладної або реєстрація якої зупинена (для платників ПДВ).

**5.10.** Сплата неустойки (штрафу, пені), визначеної цим договором здійснюється Виконавцем, шляхом самостійного проведення ініціативного платежу на користь Замовника протягом 20 (двадцять) календарних днів з моменту порушення. В разі не здійснення сплати неустойки (штрафу, пені), Замовник може зменшити остаточний розрахунок з Виконавцем на суму неустойки.



5.11. Виконавець не несе відповідальності за якість проектно-кошторисної документації та не внесення змін до неї, за відсутність у Замовника дозвільної документації, складових локальних кошторисів на правах договірної ціни, за умови договору підряду, відсутність у підрядника, який здійснює будівництво Об'єкта, дозвільних документів.

5.12. Сплата визначених умовами Договору штрафів, пені та відшкодування завданих збитків не звільняє Сторони від виконання зобов'язань за цим Договором.

5.13. Сторона, яка порушила майнові права та/або законні інтереси іншої Сторони, зобов'язана поновити їх, не чекаючи пред'явлення їй претензії чи звернення постраждалої Сторони до суду.

5.14. Усі спори та розбіжності, які можуть виникнути з цього Договору або у зв'язку з ним, вирішуються сторонами на двосторонній основі шляхом переговорів. Якщо сторони не придуть до взаємної згоди, то спір підлягає вирішенню в судовому порядку.

## 6. ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОРУ

6.1. Договір набирає чинності з дня його підписання уповноваженими представниками Сторін та діє до 31.12.2025 року. Строк дії договору може бути продовжений за згодою сторін, в тому числі у разі продовження строку дії воєнного стану в Україні, про що сторони укладають додаткову угоду.

6.2. Договір є розірваним в односторонньому порядку за підстав та на умовах, передбачених цим Договором, а в решті інших випадків, договір вважається розірваним в односторонньому порядку за ініціатииви Замовника через 10 днів з моменту направлення (поштою, замовленим листом або електронною поштою, або вручення Виконавцю, або за допомогою факсимільного зв'язку), у разі:

- порушення Виконавцем своїх зобов'язань щодо строку виконання робіт та/або їх якості;
- відмови Виконавця від зміни істотних умов цього Договору на вимогу Замовника, у відповідності до чинного законодавства України.

6.3. В частині фінансових зобов'язань договір діє до повного розрахунку.

6.4. Закінчення строку дії Договору не звільняє Сторони від обов'язкового виконання взятих на себе зобов'язань і відповідальності за його порушення.

## 7. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

7.1. Сторони звільняються від відповідальності за повне та/або часткове невиконання та/або неналежне виконання зобов'язань за Договором, якщо таке невиконання та/або неналежне виконання стало наслідком дії обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин), які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін. Обставинами непереборної сили можуть визнаватись техногенні аварії, стихійні лиха і природні явища, загальні страйки, війни і військові дії, повинь, терористичні акти, епідемії, епізоотії тощо, які офіційно визнані компетентними органами.

7.2. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються Торгівельно-промисловою палатою України або іншим компетентним органом.

7.3. Сторона, яка не може виконувати зобов'язання за цим Договором внаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом 10 (десяти) робочих днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі. Несвочасне повідомлення про обставини непереборної сили позбавляє відповідну Сторону права посилатись на них у майбутньому і не звільняє її від відповідальності за Договором.

7.4. Якщо такі обставини безпосередньо вплинули на виконання Сторонами своїх обов'язків за Договором, строк дії Договору за взаємною згодою Сторін переноситься на офіційно визнаний термін дії таких обставин.

7.5. У разі коли строк дії обставин непереборної сили становить більше ніж 30 (тридцять) календарних днів, кожна із Сторін в установленому Договором порядку має право розірвати цей Договір.



## 8. АНТИКОРУПЦІЙНІ ТА САНКЦІЙНІ ЗАСТЕРЕЖЕННЯ

### 8.1. Антикорупційні застереження

**8.1.1.** Виконуючи свої зобов'язання за Договором, Сторони визнають та підтверджують, що вони проводять політику повної нетерпимості до діянь, предметом яких є неправомірна вигода (в тому числі до корупції), яка передбачає повну заборону неправомірної вигоди та здійснення виплат за сприяння або спрощення формальностей у зв'язку з господарською діяльністю, забезпечення більш швидкого вирішення тих чи інших питань.

Сторони керуються у своїй діяльності застосовним законодавством і розробленими на його основі політикою та процедурами, спрямованими на боротьбу з діяннями, предметом яких є неправомірна вигода, корупція зокрема.

**8.1.2.** Сторони гарантують, що їм самим та їхнім працівникам заборонено пропонувати, давати або обіцяти надати будь-яку неправомірну вигоду (грошові кошти, цінні подарунки тощо) будь-яким особам (включаючи, серед іншого, службовим особам, уповноваженим особам юридичних осіб, державним службовцям), а також вимагати отримання, приймати або погоджуватися прийняти від будь-якої особи прямо чи опосередковано будь-яку неправомірну вигоду (грошові кошти, цінні подарунки тощо).

### 8.2. Санкційні застереження

**8.2.1.** Замовник має право в односторонньому порядку відмовитися від виконання своїх зобов'язань за Договором та/або розірвати Договір у разі, якщо:

- Виконавця, та/або учасника Виконавця, та/або кінцевого бенефіціарного власника Виконавця внесено до списку санкцій OFAC Сполучених Штатів Америки (перелік осіб, до яких застосовано санкції, що визначається The Office of Foreign Assets Control of the US Department of the Treasury);

- до Виконавця, та/або учасника Виконавця, та/або кінцевого бенефіціарного власника Виконавця внесено, та/або товарів, послуг чи робіт Виконавця застосовано обмеження (санкції) інших, ніж OFAC, державних органів США, режим дотримання яких може бути порушено виконанням Договору;

- Виконавця, та/або учасника Виконавця, та/або кінцевого бенефіціарного власника Виконавця внесено до списку санкцій Європейського Союзу (Consolidated list of persons, groups and entities subject to EU financial sanctions);

- Виконавця, та/або учасника Виконавця, та/або кінцевого бенефіціарного власника Виконавця внесено до списку санкцій Her Majesty's Treasury Великої Британії (список осіб, включених до Consolidated list of financial sanctions targets in the UK та до List of persons subject to restrictive measures in view of Russia's actions destabilising the situation in Ukraine, що ведеться the UK Office of Financial Sanctions Implementation (OFSI) of the Her Majesty's Treasury);

- Виконавця, та/або учасника Виконавця, та/або кінцевого бенефіціарного власника Виконавця внесено до списку санкцій Ради Безпеки ООН (зведений список санкцій Ради Безпеки Організації Об'єднаних Націй (Consolidated United Nations Security Council Sanctions List), до якого включено фізичних та юридичних осіб, щодо яких застосовано санкційні заходи Ради Безпеки ООН);

- Виконавця, та/або учасника Виконавця, та/або кінцевого бенефіціарного власника Виконавця внесено до списку санкцій Ради національної безпеки і оборони України (перелік осіб, до яких рішеннями Ради національної безпеки і оборони України, введеними в дію указами Президента України, застосовано персональні спеціальні економічні та інші обмежувальні заходи (санкції) відповідно до статті 5 Закону України "Про санкції"), якщо виконання Договору суперечитиме дотриманню санкцій Ради національної безпеки і оборони України;

- Щодо виконання Виконавцем робіт та цим договором та/або виконання інших умов, передбачених цим договором, рішеннями Ради національної безпеки і оборони України, введеними в дію указами Президента України, застосовано персональні спеціальні економічні та інші обмежувальні заходи (санкції) відповідно до статті 5 Закону України "Про санкції", якщо виконання Договору суперечитиме дотриманню санкцій Ради національної безпеки і оборони України.

**8.2.2.** Розірвання договору Замовником за підстав, передбачених п.п. 8.2.1 п. 8.2. р. 8 та у разі



порушення Виконавцем умов п.4.3. р. 4 Договору цього договору, здійснюється в односторонньому порядку Замовником, про що він повідомляє Виконавця за 5 (п'ять) робочих днів до дати розірвання, і договір вважається розірваним в цю дату.

#### **9. ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО ДОГОВОРУ**

9.1. Зміни до договору про закупівлю можуть вноситись у випадках, зазначених у цьому Договорі та оформляються у письмовій формі шляхом укладення додаткової угоди.

9.2. Пропозицію щодо внесення змін до договору може зробити кожна із Сторін Договору.

9.3. Всі повідомлення, які направляються Сторонами одна одній у відповідності з цим Договором, повинні бути здійснені в письмовій формі, скріплені підписом уповноваженої особи і печаткою (за наявності) відповідної Сторони, і будуть вважатись поданими належним чином, якщо вони надіслані рекомендованим листом або доставлені особисто за вказаними адресами Сторін, або направлені за допомогою засобів факсимільного зв'язку з обов'язковим письмовим підтвердженням рекомендованим листом протягом 7 (семи) календарних днів з моменту їх надходження за допомогою засобів факсимільного зв'язку.

9.4. Зміна договору допускається лише за згодою сторін, якщо інше не встановлено договором або законом. В той же час, договір може бути змінено або розірвано за рішенням суду на вимогу однієї із сторін у разі істотного порушення договору другою стороною та в інших випадках, встановлених договором або законом.

9.5. Додаткові угоди до Договору та додатки до Договору є її невід'ємною частиною і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі, підписані Сторонами.

9.6. У випадках, не передбачених цим Договором, Сторони керуються чинним законодавством України.

9.7. Для цілей цього договору та згідно Цивільного кодексу України, Господарського кодексу України та Закону України «Про публічні закупівлі» істотними умовами договору є: предмет (найменування, кількість, якість), ціна, умови оплати, строк виконання робіт та строк дії договору.

9.8. Істотні умови договору про закупівлю не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань сторонами в повному обсязі, крім випадків, передбачених чинним законодавством України у сфері публічних закупівель та умов наступного порядку:

1) зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків замовника;

2) покращення якості предмета закупівлі за умови, що таке покращення не призведе до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;

3) продовження строку дії договору про закупівлю та/або строку виконання зобов'язань щодо передачі товару, виконання робіт, надання послуг у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі обставин непереборної сили, затримки фінансування витрат замовника, за умови, що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;

4) погодження зміни ціни в договорі про закупівлю в бік зменшення (без зміни кількості (обсягу) та якості товарів, робіт і послуг);

5) зміни ціни в договорі про закупівлю у зв'язку з зміною ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування - пропорційно до зміни таких ставок та/або пільг з оподаткування, а також у зв'язку із зміною системи оподаткування пропорційно до зміни податкового навантаження внаслідок зміни системи оподаткування;

6) зміни встановленого згідно із законодавством органами державної статистики індексу споживчих цін, зміни курсу іноземної валюти, зміни біржових котирувань або показників Platts, ARGUS, регульованих цін (тарифів), нормативів, середньозважених цін на електроенергію на ринку "на добу наперед", що застосовуються в договорі про закупівлю, у разі встановлення в договорі про закупівлю порядку зміни ціни;

7) зміни умов у зв'язку із застосуванням положень частини шостої статті 41 Закону, відповідно до якої дія договору про закупівлю може продовжуватися на строк, достатній для проведення процедури закупівлі/спрощеної закупівлі на початку наступного року, в обсязі, що не перевищує 20 відсотків суми, визначеної в договорі, укладеному в попередньому році, якщо видатки на цю мету затверджено в установленому порядку.



9.9. Інші зміни, що не стосуються істотних умов договору, вносяться шляхом укладання додаткової угоди без її оприлюднення у електронній системі «Prozorro».

## 10. ЗАКЛЮЧНІ ПОЛОЖЕННЯ

10.1. Усі зміни та доповнення вносяться до договору шляхом укладання Сторонами додаткової угоди до договору.

10.2. У випадках, які непередбачені даним Договором, Сторони керуються чинним законодавством України.

10.3. Виконавець має статус платника єдиного податку з групи за ставкою 5%.

## 11. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ

11.1. Невід'ємною частиною Договору є:

1. Протокол узгодження договірної ціни (Додаток 1).

2. Наказ про призначення відповідального по здійсненню технічного нагляду за виконанням робіт (Додаток № 2).

## 12. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ, РІКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

### Замовник:

Виконавчий комітет Царичанської  
селищної ради  
Дніпропетровська область,  
Дніпровський район, селище  
Царичанка, вул. 14-ї Гвардійської  
Дивізії, 10

Р/р UA468201720344201038400098323  
в ДКСУ м.Київ  
ЄДРПОУ: 41050131  
Голова виконавчого комітету  
Царичанської селищної ради




### Виконавець:

Фізична особа-підприємець  
Сазонов Олександр Іванович  
Адреса: Юридична та фактична:  
36000, м. Полтава, вул. Головка, 4,  
к. 110

р/р UA383805260000002600390128471  
в ПАТ «КБ «ГЛОБУС», м.  
Полтава. МФО: 380526

Не платник ПДВ.

ПІН 2814107357  
е-майл: alexs31@ukr.net  
Телефон: 050-305-72-76

  
Б.П. /Олександр САЗОНОВ/



**ПРОТОКОЛ УЗГОДЖЕННЯ ДОГОВІРНОЇ ЦІНИ**

на здійснення технічного нагляду за виконанням робіт по об'єкту:  
«Реконструкція частини громадського будинку Царичанської селищної ради під житло для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб за адресою: вул. Вороного, 1д, с.Михайлівка, Дніпровський район, Дніпропетровська область»

(Код ДК 021-2015: 71520000-9 – Послуги з нагляду за виконанням будівельних робіт)

Виконавчий комітет Царичанської селищної ради в особі голови виконкому Сумського Геннадія Вікторовича, який діє на підставі ЗУ «Про місцеве самоврядування в Україні» (надалі Замовник), з однієї сторони, і Фізична особа – підприємець Сазонов Олександр Іванович, що діє на підставі Свідчення про державну реєстрацію фізичної особи – підприємця, серії ВОО № 794852, платник єдиного податку (3 група), з іншої сторони, разом - Сторони, засвідчують, що дійшли згоди відносно розміру договірної ціни по здійсненню технічного нагляду за проведенням робіт по об'єкту: «Реконструкція частини громадського будинку Царичанської селищної ради під житло для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб за адресою: вул. Вороного, 1д, с.Михайлівка, Дніпровський район, Дніпропетровська область» (код ДК 021:2015 - 71520000-9 – Послуги з нагляду за виконанням будівельних робіт) в сумі: 94 000,00 грн. (Дев'яносто чотири тисячі грн. 00 коп.) без ПДВ.

Кошти на здійснення технічного нагляду – грн.	ПДВ, грн.*	Всього договірна ціна на здійснення технічного нагляду з ПДВ, грн.(без ПДВ).
94 000,00 грн.	Без ПДВ	94 000,00 грн.

\*для платників ПДВ

**Замовник:**

Виконавчий комітет Царичанської селищної ради  
Дніпропетровська область,  
Дніпровський район, селище Царичанка, вул. 14-ї Гвардійської Дивізії,10

Р/рUA468201720344201038400098323  
в ДКСУ м.Київ  
ЄДРПОУ: 41050131  
Голова виконавчого комітету Царичанської селищної ради



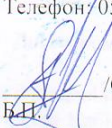
**Виконавець:**

Фізична особа-підприємець Сазонов Олександр Іванович  
Адреса: Юридична та фактична: 36000, м. Полтава, вул. Головка, 4, к. 110

р/рUA383805260000002600390128471  
в ПАТ «КБ «ГЛОБУС», м. Полтава.  
МФО: 380526

Не платник ПДВ.

ПІН 2814107357  
е-майл: alexs31@ukr.net  
Телефон: 050-305-72-76

  
/Олександр САЗОНОВ/  
Б.П.