

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Капітальний ремонт нейрохірургічного відділення Центру хірургії КНП " 1 територіальне медичне об'єднання м. Львова" на вул. Пилипа Орлика,4 у м. Львові

Будівництво розташоване на території області.

Кошторисна документація складена із застосуванням:

- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на монтаж устаткування, технологічних трубопроводів, контроль якості зварних з'єднань. КНУ РЕКНму;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на пусконаладжувальні роботи. КНУ РЕКНпн;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на ремонтно - будівельні роботи. КНУ РЕКНр;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на будівельні роботи. КНУ РЕКНб;
- Будівельні матеріали, вироби і конструкції;
- Устаткування і матеріали;

Вартість матеріальних ресурсів і машино-годин прийнято за регіональними поточними цінами станом на дату складання документації та за усередненими даними Мінрегіонбуду України .

Загальновиробничі витрати розраховані відповідно до показників Додатка 18 Настанови з визначення вартості будівництва

При складанні розрахунків інших витрат прийняті такі нарахування:

1.	Відсоток для визначення ліміту коштів на здійснення технічного нагляду, Настанова [4.32]	1.50	%
2.	Показник витрат на покриття ризиків усіх учасників будівництва, Настанова [4.40]	2.40	%
3	Кошти на покриття витрат, пов'язаних з інфляційними процесами, визначені з розрахунку закінчення будівництва у ..		
4.	Прогнозний рівень інфляції в будівництві першого року будівництва, коефіцієнт, Настанова [4.41]	1.322	
5.	Прогнозний рівень інфляції в будівництві другого року будівництва, коефіцієнт , Настанова [4.41]	-	
6.	Співвідношення вартості першого року будівництва до загальної вартості будівництва, Настанова [4.41]	-	
7.	Показник для визначення розміру кошторисного прибутку (див.графу 8 Кошторисного розрахунку №П130), Настанова [4.38]	22.46	грн./люд.год
8.	Показник для визначення розміру адміністративних витрат (див.графу 8 Кошторисного розрахунку №П147), Настанова [4.39]	5.65	грн./люд.год

Загальна кошторисна трудомісткість	31.17659	тис.люд.год
Нормативна трудомісткість робіт, яка передбачається у прямих витратах	28.052	тис.люд.год
Загальна кошторисна заробітна плата	2802.388	тис.грн.
Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості:		
Тарифна сітка для будівельних, монтажних і ремонтних робіт при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 172,67 люд.год та розряді робіт 3,8	14800.00	грн.
Тарифна сітка для пусконаладжувального персоналу при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 172,67 люд.год та розряді робіт 4	15018.46	грн.

Всього за зведеним кошторисним розрахунком:	18667.894	тис.грн.
у тому числі:		
будівельні роботи -	13134.300	тис.грн.
вартість устаткування -	1384.029	тис.грн.
інші витрати -	1159.382	тис.грн.
податок на додану вартість -	2990.183	тис.грн.

Примітка:

1. Дані про структуру кошторисної вартості будівництва наведені у документі "Підсумкові вартісні параметри".

Склав:

Комар Н.І.

Перевірів:

ГІП Бондаренко М.П.

(назва організації, що затверджує)

Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок у сумі 18667,894 тис. грн.

В тому числі зворотних сум 1,943 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

" " 20 р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

**Капітальний ремонт нейрохірургічного відділення Центру хірургії КНП " 1 територіальне медичне об'єднання м. Львова" на вул. Пилипа Орлика,4
у м. Львові**

Складений за поточними цінами станом на 27 жовтня 2023 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно- транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	02-01	Глава 2. Об'єкти основного призначення				
		Капітальний ремонт нейрохірургічного відділення 3 поверх 1 блок	12020.155	1351.591	-	13371.746
		-----	-----	-----	-----	-----
		Разом по главі 2:	12020.155	1351.591	-	13371.746
		Разом по главах 1-7:	12020.155	1351.591	-	13371.746
2	Настанова [4.32]	Разом по главах 1-8:	12020.155	1351.591	-	13371.746
		Разом по главах 1-9:	12020.155	1351.591	-	13371.746
		Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірінгові послуги				
		Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %)	-	-	200.576	200.576
		-----	-----	-----	-----	-----
		Разом по главі 10:	-	-	200.576	200.576

1	2	3	4	5	6	7
3	Настанова [4.34]	Глава 12. Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд	-	-	-	-
4	Настанова [4.34]	Вартість проектних робіт (в т.ч. єдиний податок 2%)	-	-	11.750	11.750
5	Настанова [4.35]	Вартість експертизи проектної документації (в т.ч. єдиний податок 5 %)	-	-	37.950	37.950
		Кошти на здійснення авторського нагляду (в т.ч. єдиний податок 2%)	-	-		
		Разом по главі 12:	-	-	49.700	49.700
		Разом по главах 1-12:	12020.155	1351.591	250.276	13622.022
	Настанова [4.38]	Кошторисний прибуток (П)	700.136	-	-	700.136
	Настанова [4.39]	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	-	-	176.303	176.303
	Настанова [4.40]	Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва	288.484	32.438	6.007	326.929
	Розрахунок N П-145	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (І)	125.525	-	-	125.525
		Разом	13134.300	1384.029	432.586	14950.915
	Настанова [4.43]	Податок на додану вартість	-	-	2990.183	2990.183
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	13134.300	1384.029	3422.769	17941.098
	Довідка про Понесені витрати у 2022- 2023 році	Понесені витрати у 2022-2023 році:- проектно-кошторисна документація – 698 096,00 грн. (без ПДВ);- експертиза проекту – 28 700,00 грн. (без ПДВ);	-	-	726.796	726.796
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку з урахуванням витрат за підсумком	13134.300	1384.029	4149.565	18667.894
		Зворотні суми у тому числі:	-	-	-	1.943
	Настанова [3.39]	- Зворотні суми, що враховують реалізацію матеріалів і виробів у розмірі, що визначається за розрахунком	-	-	-	1.943

Керівник проектної організації

Головний інженер проекту
(Головний архітектор проекту)

Керівник відділу

