

126 от 15.03.19

**ДОГОВОР**  
**на производство проектных работ и**  
**оказание услуг инженерного и технического характера**  
**№ 01-02-2019**

г. Одесса

«01» февраля 2019 г.

**Субъект предпринимательской деятельности Громык Сергей Михайлович** – в дальнейшем «Исполнитель», действующий на основании Выписки из Единого реестра юридических и физических лиц предпринимателей № 2556000000109732 от 10.12.2013 года, с одной стороны

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КАСИБУС»**, юридический адрес: 65044 г. Одесса, переулок Удельный, д. 6, офис №ОК5, в лице директора **Добрыдень Юрия Михайловича**, который действует на основании Устава, и именуется в дальнейшем «Заказчик -1», с другой стороны

**ОБСЛУЖИВАЮЩИЙ КООПЕРАТИВ «АРТ ВИЛЛЬ»** юридический адрес: 65044, г. Одесса, переулок Удельный, д. 6, офис №ОК5 в лице председателя кооператива **Пих Марии Анатольевны**, который действует на основании Устава, и именуется в дальнейшем «Заказчик -2», с третьей стороны заключили настоящий Договор:

**Термины**

1.1. В Договоре термины употребляются в таком значении:

**Объект** – «Новое строительство многоквартирных жилых домов №№ 2, 3, 8, 9,11,12,14,15,4,5,6,19,20,21,22,23,16,17,18 по адресу: массив 10, земельные участки 198/1,198/2, 199/1, 199/2, на территории Авангардовского поселкового совета, Овидиопольского района Одесской области». В период действия Договора Объекту может быть присвоен другой строительный или почтовый адрес в нормативно-определенном порядке.

**Задание на проектирование** – разработанный Исполнителем и утвержденный Заказчиком-1, Заказчиком-2, документ, в котором содержатся обоснованные в рамках законодательства требования Заказчика-1, Заказчика-2, в том числе к планировочным, архитектурным, инженерным и технологическим решениям и особенностям Объекта, его основным параметрам, стоимости и организации его строительства и который составляется согласно градостроительным условиям и ограничениям застройки земельного участка, техническим условиям и т.п.. Задание на проектирование, в т.ч. определяет перечень работ, который должен выполнить Исполнитель по Договору.

**Исходные данные для проектирования** – градостроительные условия и ограничения, Задание на проектирование.

**Проектная документация** – надлежащим образом оформленная Исполнителем и утвержденная Заказчиком-1, Заказчиком-2 документация, состоящая из чертежей, графических и текстовых материалов, инженерных и сметных расчетов, конструктивные решения. Состав и содержание проектной документации объектов строительства на всех стадиях проектирования определяются согласно строительных норм и должны быть достаточными для оценки проектных решений и их реализации.

**Услуги инженерного и технического характера**– услуги Исполнителя, связанные с проектированием Объекта, к которым относятся:

- организация изготовления проектной документации в соответствии с заданием на проектирование подрядными проектными (специализированными, исследовательскими и пр.) организациями, с которыми Заказчик-1, Заказчик-2 заключает прямые договора;
- проверка и согласование заключения прямых договоров между Заказчиком-1, Заказчиком-2 и отдельными подрядными проектными (специализированными, исследовательскими и пр.) организациями в отношении изготовления проектной документации по Объекту;
- определение и подготовка по согласованию с Заказчиком-1, Заказчиком-2 и подрядными проектными (специализированными, исследовательскими и пр.) организациями, с которыми Заказчик-1, Заказчик-2 заключает прямые договора, объемов, этапов и порядка (графика) выполнения проектных работ по Объекту в целом в соответствии с заданием на проектирование;
- координация работ субподрядных проектных организаций и подрядных проектных (специализированных, исследовательских и пр.) организаций, с которыми Заказчик-1, Заказчик-2 заключает прямые договора, и увязывание архитектурно-планировочных, объемно-пространственных, технических решений и нормативных и иных требований при выполнении комплекса проектных работ по проектированию Объекта в целом в соответствии с заданием на проектирование;
- согласование и увязывание в процессе проектирования принципиальных технических решений, принятых субподрядными организациями и подрядными проектными (специализированными).

- исследовательскими и пр.) организациями, с которыми Заказчик-1, Заказчик-2 заключает прямые договора;
- обеспечение соответствия совокупности проектной документации по Объекту заданию на проектирование;
  - комплектация всей проектной документации и передача ее Заказчику-1, Заказчику-2, в том числе и разработанной подрядными проектными (специализированными, исследовательскими и пр.) организациями, с которыми Заказчик-1, Заказчик-2 заключает прямые договора, имея в виду, что эти организации самостоятельно отвечают за высококачественную разработку документации соответствующих частей проекта в установленный срок;
  - контроль и надзор от имени Заказчика-1, Заказчика-2 за выполнением проектных работ подрядными проектными (специализированными, исследовательскими и пр.) организациями, с которыми Заказчик-1, Заказчик-2 заключает прямые договоры, в т.ч. контроль и надзор за ходом, сроками, объемами, составом и качеством выполнения работ по проектированию, а также подписание документов, свидетельствующих о выполнении этих работ (надлежащем или ненадлежащем);
  - участие в рассмотрении, согласовании и утверждении проектной документации по Объекту в целом;
  - принятие от субподрядных организаций и от подрядных проектных (специализированных, исследовательских и пр.) организаций, с которыми Заказчик-1, Заказчик-2 заключает прямые договора, готовой проектной документации;

**Проектные работы** – разработка проектной документации (стадия Проект, стадия Рабочая документация), разработка задания на проектирование. Перечень проектных работ, выполняемых по настоящему Договору, определяется Заданием на проектирование, утвержденным Заказчиком-1, Заказчиком-2, а также в соответствии с требованиями действующего законодательства и государственными строительными нормами Украины.

**Уведомление о начале работ (УНР)** - уведомление о начале работ по разделу, стадии, дополнительному соглашению и т.д.

## 2. Предмет Договора

- 2.1. Исполнитель обязуется в порядке и сроки, предусмотренные Договором, в соответствии с Заданием на проектирование выполнить Проектные работы по Объекту, а также предоставить Услуги инженерного и технического характера, а Заказчик-1, Заказчик-2 обязуется в порядке и сроки, предусмотренные Договором предоставить Исполнителю утвержденное Задание на проектирование для выполнения Проектных работ, Исходные данные для проектирования, иную информацию, необходимую для выполнения Исполнителем условий Договора, осуществлять все зависящие от него организационные и правовые действия, необходимые для выполнения Проектных работ и оказания Услуг инженерного и технического характера Исполнителем, принимать выполненные Проектные работы и оказанные Услуги инженерного и технического характера и оплачивать их Исполнителю.
- 2.2. Услуги инженерного и технического характера осуществляются Исполнителем с момента заключения Договора на протяжении всего срока его действия, в т.ч. с учетом отдельных сведений, заданий и требований Заказчика-1, Заказчика-2, не противоречащих настоящему Договору, которые могут предоставляться Заказчиком-1, Заказчиком-2 Исполнителю в устной или письменной форме.
- 2.3. С учетом ст. ст. 509, 510, 626, 628, 629 Гражданского кодекса Украины, каждая из Сторон Договора обязана надлежащим образом исполнять соответствующие свои обязанности должника в интересах другой Стороны (кредитора) по обязательствам, которые возникают из содержания Договора, а также имеет право требовать от другой Стороны (должника по обязательствам, в которых она выступает кредитором) выполнения соответствующего обязательства, по обязательствам, которые возникают из содержания Договора. Это правило применяется для любого обязательства, которое возникает из содержания Договора, независимо от того, в каком пункте Договора это обязательство предусмотрено.

## 3. Стоимость Проектных работ

- 3.1. Стоимость Проектных работ по Договору определяется Сторонами, является динамичной и определяется Сторонами в соответствующем приложении к Договору. Стоимость Проектных работ может включать, в т.ч. сбор исходных данных, осуществление Исполнителем иных действий, необходимых для выполнения условий настоящего Договора, если это будет предусмотрено в утвержденном Заказчиком-1, Заказчиком-2 Задании на проектирование (в дальнейшем – „Стоимость Проектных работ”). Окончательная Стоимость Проектных работ определяется по совокупной стоимости всех Проектных работ, выполненных по Договору, в зависимости от площади Объекта, и в соответствии с Актами приема-передачи выполненных работ, оформленных в соответствии с требованиями Договора.
- 3.2. Все изменения не соответствующие типовым решением (увеличение или уменьшение строительного объема объекта) в зданиях влекут за собой корректировку стоимости.

3.3. Изменение Стоимости Проектных работ по Договору проводится Сторонами только путем подписания дополнительного соглашения к Договору.

#### 4. Сроки выполнения Проектных работ

- 4.1. Проектные работы по Договору Исполнитель должен начать, произвести и завершить в соответствии с Приложением №1 к Договору.
- 4.2. Исполнитель приступает к выполнению работ (стадий, разделов и т.д.) после получения уведомления о начале работ.
- 4.3. Срок выполнения работ определены Приложением №1 к Договору.
- 4.4. Срок завершения Проектных работ может изменяться в ходе выполнения Проектных работ исключительно в следующих случаях:
- по договоренности Сторон путем заключения дополнительного соглашения к Договору;
  - действий третьих лиц, которые делают невозможным надлежащее выполнение Проектных работ, за исключением случаев, когда эти действия предопределены зависимыми от Исполнителя обстоятельствами;
  - в порядке, предусмотренном актами гражданского законодательства Украины.
  - возникновение обстоятельств непреодолимой силы. Стороны договорились, что к обстоятельствам непреодолимой силы (форс-мажора) относятся:
    - стихийные бедствия (бури, циклоны, наводнения, землетрясение, пожар);
    - война и военные действия, блокада и другие противоправные действия;
    - радиационное и химическое загрязнение;
    - принятие новых нормативных (в том числе законодательных) актов;
    - действия и бездействие органов центральной и/или местной государственной власти и управления;
- Сроки завершения Работ переносятся на время действия вышеуказанных обстоятельств с учетом времени на возобновление Проектных работ.
- 4.5. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору, если докажут, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных, непредвиденных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.
- 4.6. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 5 (пяти) дней уведомить другую Сторону о характере, виде, предполагаемой продолжительности действия непреодолимой силы, а также о том, выполнению каких обязанностей по договору она препятствует, и представить доказательства наступления таких обстоятельств. В случае отсутствия уведомления Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, не может в дальнейшем ссылаться на действие непреодолимой силы, как на основание, освобождающее ее от ответственности.
- 4.7. На время действия обстоятельств непреодолимой силы продлевается срок выполнения Сторонами обязательств по действующему Договору. Если действие обстоятельств непреодолимой силы продлится более 3 месяцев, действующий договор, может быть, расторгнут по инициативе любой из Сторон.

#### 5. Расчеты и платежи

- 5.1. Расчеты по Договору осуществляются Заказчиком-1, Заказчиком-2 в денежной форме в порядке и сроки, предусмотренные соответствующим Приложением №1 к Договору. Допускается рассрочка платежей по письменному согласованию Сторон.
- 5.2. По согласию Сторон может быть предусмотренный иной порядок расчетов.

#### 6. Условия выполнения Проектных работ

- 6.1. Проектные работы осуществляются Исполнителем на основании Задания на проектирование, утвержденного Заказчиком-1, Заказчиком-2 и других исходных данных, технических условий, с учетом требований Договора.
- 6.2. Заказчик-1, Заказчик-2 поручает Исполнителю осуществить разработку Задания на проектирование Объекта и передать его на утверждение Заказчику-1, Заказчику-2. На основании дополнительного Соглашения, заключенного между Сторонами, Заказчик-1, Заказчик-2 может поручить Исполнителю осуществить сбор исходных данных и получение технических условий, необходимых для выполнения Проектных работ.
- 6.3. Исполнитель обеспечивает разработку Проектной документации Объекта с учетом требований градостроительной документации, Исходных данных для проектирования, с соблюдением требований действующего законодательства, строительных норм, государственных стандартов и правил.
- 6.4. Проектная документация должна быть разработана лицами, имеющими соответствующие полномочия ведения деятельности в сфере архитектурной деятельности.

- 6.5. Состав и содержание проектной документации Объекта на всех стадиях проектирования определяется согласно строительных норм и должны быть достаточными для оценки проектных решений и их реализации.
- 6.6. После выполнения Проектных работ в полном объеме, Исполнитель передает Заказчику-1, Заказчику-2 по акту приема - передачи Проектную документацию на бумажном и электронном носителях, в количестве экземпляров, предусмотренных действующими нормативно – правовыми актами и государственными строительными нормами Украины.
- 6.7. Заказчик-1, Заказчик-2 утверждает Проектную документацию в течении 5-и рабочих дней со дня передачи Исполнителем.
- 6.8. Проектная документация разрабатывается на русском или украинском языке.
- 6.9. Передача Проектной документации третьим лицам допускается только по согласованию Сторон.
- 6.10. В случае, если проведение в установленном порядке экспертизы Проектной документации, предусмотрено действующими нормативно - правовыми актами Украины, которые регулируют архитектурную деятельность, Исполнитель с привлечением Заказчика-1, Заказчика-2 обеспечивает ее проведение соответствующей экспертной организацией.
- 6.11. Внесение изменений в Проектную документацию осуществляется в порядке и с последствиями, предусмотренными действующим законодательством Украины.
- 6.12. Для выполнения Проектных работ (части Проектных работ) Исполнитель с письменного согласия Заказчика-1, Заказчик-2 имеет право привлекать субподрядные организации. При этом Исполнитель обязан обеспечить выполнение Проектных работ лицами (субподрядчиками), которые имеют право на их выполнение согласно действующего законодательства Украины и за наличием соответствующих разрешений, лицензий, сертификатов, и тому подобное на выполнение Проектных работ в соответствии с требованиями действующего законодательства Украины. Также Исполнитель самостоятельно обеспечивает координацию деятельности субподрядчиков и несет ответственность перед Заказчиком за ненадлежащее выполнение Проектных работ по Договору. Принятие и оплату Проектных работ по заключенным подрядчиком Договорам субподряда осуществляет Исполнитель.
- 6.13. С целью обеспечения контроля Заказчика-1, Заказчика-2 за соблюдением требований градостроительных условий и ограничений застройки земельного участка во время проектирования Объекта Исполнитель предоставляет Заказчику-1, Заказчику-2 Услуги инженерного и технического характера.
- 6.14. Исполнитель обеспечивает осуществление авторского надзора за строительством Объекта на основании дополнительного соглашения к настоящему Договору либо на основании заключения иного Договора.
- 6.15. Исполнитель обеспечивает наличие трудовых и материальных ресурсов для своевременного начала работ в соответствии с предметом договора.

## 7. Передача и приемка Проектных работ.

- 7.1. Приемка Проектных работ (части Проектных работ) Заказчиком-1, Заказчиком-2 осуществляется на основании Акта приемки выполненных Проектных работ, подписанного и предоставленного Исполнителем.
- 7.2. В случае выявления ненадлежащим образом выполненных Проектных работ, Исполнитель своими силами и без увеличения Стоимости Проектных работ обязан в согласованный с Заказчиком-1, Заказчиком-2 срок переделать эти работы для обеспечения их надлежащего качества. При неисполнении Исполнителем этих обязательств Заказчик-1, Заказчик-2 вправе для исправления некачественно выполненных Проектных работ привлечь другую организацию с оплатой расходов за счет Исполнителя.
- 7.3. Заказчик-1, Заказчик-2 вправе вносить любые изменения в объем Проектных работ, которые, по его мнению, необходимы. Он может дать письменное распоряжение, обязательное для Исполнителя, с указанием:
  - увеличить или сократить объем Проектных работ, включенный в Договор;
  - исключить любой вид Проектных работ;
  - изменить характер, или качество, или вид части Проектных работ;
  - выполнить дополнительную работу любого характера, необходимую для завершения Проектных работ.Если такие изменения повлияют на стоимость или срок завершения Проектных работ, то Исполнитель приступает к их выполнению только после подписания Сторонами соответствующего дополнительного соглашения к Договору. Если Стороны письменно согласовали изменение (исключение, сокращение, прочее изменение) объемов и состава Проектных работ, после того как, Исполнитель уже приступил к их выполнению в ранее согласованных объемах и составе, то соответственно Заказчик-1, Заказчик-2 оплачивает ту часть уже выполненных работ, которая Исполнителем или привлеченным им субподрядчиком уже выполнена на момент внесения Сторонами изменений в состав и объемы этих работ.
- 7.4. В общем случае, если Заказчик-1, Заказчик-2 не уклоняется от приемки Проектных работ, факт приемки или отказа от приемки выполненных Проектных работ (или их части) подтверждается Актом приемки выполненных работ, подписанным Сторонами.

- 7.5. Приемка Проектных работ должна быть произведена Заказчиком-1, Заказчиком-2 в течение семи рабочих дней от даты предоставления Исполнителем подписанного с его стороны Акта приемки выполненных работ. Акт приемки выполненных работ направляется Заказчику-1, Заказчику-2 ценным письмом с уведомлением или вручается под роспись. Отказ от принятия Проектных работ или подписания Акта приемки выполненных работ со стороны Заказчика-1, Заказчика-2 должен быть оформлен в письменной форме с мотивировкой причин отказа и указанием предложений по их устранению. Отказ вручается Исполнителю исключительно нарочным, телеграммой с уведомлением о вручении или ценным письмом в течение семи дней с момента получения Акта приемки выполненных работ Заказчиком-1, Заказчиком-2.
- 7.6. Если по истечении 8 рабочих дней после получения Заказчиком-1, Заказчиком-2 от Исполнителя Акта приемки выполненных работ в порядке, предусмотренном настоящим Договором, Заказчик-1, Заказчик-2 либо не подпишет этот Акт без замечаний, либо не предоставит Исполнителю мотивированный отказ, то такие Проектные работы считаются принятыми Заказчиком-1, Заказчиком-2 в полном объеме согласно соответствующему Акту приемки выполненных работ.
- 7.7. Если Заказчик-1, Заказчик-2 не осуществит приемку Проектных работ и не предоставит Исполнителю мотивированный отказ в порядке, предусмотренном в настоящем Договоре, то он лишается права ссылаться на недостатки этих Проектных работ в дальнейшем, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Украины.

#### **8. Гарантии качества.**

- 8.1. Исполнитель по Договору гарантирует:
- достижение Объектом определенных в Проектной документации показателей;
  - качество выполнения всех Проектных работ в соответствии с Задаaniem на проектирование, Исходными данными для проектирования и действующими нормами и техническими условиями;
  - своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке Проектных работ и в период гарантийной эксплуатации объекта;
- 8.2. За недоработки и недостатки Проектных работ, обусловленные предоставлением Исполнителем недостоверной информации, несет ответственность Исполнитель.
- 8.3. Если изменения, исключения, дополнения в объемы и состав Проектных работ инициированные Заказчиком-1, Заказчиком-2 могут повлиять на качество разрабатываемой Исполнителем Проектной документации, то Исполнитель обязан уведомить об этом Заказчика-1, Заказчика-2, а Заказчик-1, Заказчик-2 обязан принять решение о таких изменениях с учетом уведомления Исполнителя.
- 8.4. На недостатки, которые выявлены в результатах Проектных работ, составляется акт за подписью обеих Сторон. В акте должен быть указан перечень недостатков и согласованные сторонами сроки их устранения.

#### **9. Ответственность Сторон**

- 9.1. Исполнитель отвечает за недостатки Проектных работ, за просрочку передачи их Заказчику-1, Заказчику-2, за достоверность представленной Заказчику-1, Заказчику-2 информации, в том числе касающейся объемов выполненных Проектных работ и их стоимости, и за другие нарушения Договора, если не докажет, что эти нарушения произошли не по его вине. Недостатки, выявленные при принятии Проектных работ, Подрядчик обязан устранить за свой счет в сроки, согласованные с Заказчиком-1, Заказчиком-2.
- 9.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по Договору Заказчик-1, Заказчик-2 уплачивает Исполнителю неустойку и/или штраф, установленный Договором, и возмещает убытки в полном объеме.
- 9.3. За убытки и/или вред, причиненные третьему лицу, ответственность несет Сторона, по вине которой они имеют место. Если окажется, что на законных основаниях за такие убытки и/или вред несут ответственность обе Стороны, то они несут солидарные обязанности по возмещению таких убытков и/или вреда третьему лицу.
- 9.4. Сторона освобождается от ответственности за нарушение обязательств по Договору, если она докажет, что это нарушение произошло вследствие действий другой Стороны, случая или непреодолимой силы.

#### **10. Срок действия Договора. Приостановка Проектных работ. Прекращение Договора.**

- 10.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения ними взятых на себя обязательств. Сроком Договора является время, в течение которого Стороны могут осуществить свои права и исполнить свои обязанности в соответствии с Договором.
- 10.2. Заказчик-1, Заказчик-2 вправе расторгнуть Договор в следующих случаях:
- Систематического (два и более) нарушения Исполнителем сроков выполнения, предусмотренных соответствующим приложением к Договору, этапов Проектных работ, влекущего увеличение сроков окончания Проектных работ более чем на 15 календарных дней;
  - Систематического (два и более) несоблюдения Исполнителем требований по качеству Проектных работ;
  - Утраты Исполнителем права на выполнение Проектных работ согласно действующего законодательства Украины, аннулирования соответствующих разрешений, лицензий на хозяйственную деятельность,

- связанную с созданием объектов архитектуры, сертификатов, и тому подобное на выполнение Проектных работ в соответствии с требованиями действующего законодательства Украины, принятия других актов государственных органов в рамках действующего законодательства, лишаящих Исполнителя права на производство Проектных работ.
- 10.3. О своем решении по приостановке Проектных работ или об отказе от Договора Заказчик-1, Заказчик-2 обязан сообщить другой Стороне в письменной форме в течение 5 (Пяти) рабочих дней от даты принятия такого решения.  
В таком случае Заказчик-1, Заказчик-2 оплачивает все выполненные, но не оплаченные, Исполнителю и привлеченными им субподрядчиками Проектные работы.
- 10.4. Срок действия Договора прекращается:  
- полным выполнением Сторонами своих обязанностей соответственно Договору датой выполнения последнего обязательства;  
- в случае расторжения Договора в порядке, предусмотренном Договором и актами гражданского законодательства Украины.
- 10.5. Договор может быть расторгнут:  
- по договоренности Сторон в порядке, предусмотренном соглашением Сторон;  
- в случае отказа одной из Сторон от Договора;  
- в судебном порядке.
- 10.6. Окончание срока Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение, которое имело место во время действия Договора.
- 10.7. Если Договор расторгнут в связи с существенным нарушением Договора одной из Сторон, то другая Сторона обязана возместить убытки, причиненные расторжением Договора, в случае их возникновения.

#### 11. Заключительные положения

- 11.1. Стороны обязуются выполнять условия Договора независимо от того, в каком разделе Договора эти условия изложены. Надлежащее выполнение условий Договора является обязанностью соответствующей Стороны по Договору.
- 11.2. Каждая из Сторон имеет право требовать от другой выполнения соответствующих обязанностей в соответствии с Договором и действующими актами гражданского законодательства Украины.
- 11.3. Собственником результатов Проектных работ является Заказчик-1, Заказчик-2. Вместе с передачей Проектной документации к Заказчику-1, Заказчику-2 переходит неисключительное авторское право на использование Проектной документации для разработки иной документации, связанной со строительством Объекта, а также непосредственно для строительства Объекта. Стоимость указанного неисключительного авторского права входит в стоимость Проектной документации, разрабатываемой по настоящему Договору, и отдельно не определяется. Документами, подтверждающими передачу Исполнителем Заказчику-1, Заказчику-2 неисключительного авторского права на использование Проектной документации, являются Акты приемки выполненных работ, оформленные в соответствии с требованиями настоящего Договора.
- 11.4. Риск случайной гибели или повреждения результатов Проектных работ до их сдачи Заказчику-1, Заказчику-2 несет Исполнитель.
- 11.5. По вопросам заключения, изменения, исполнения и прекращения (расторжения) Договора, которые не урегулированы Договором, Стороны руководствуются нормами и актами гражданского законодательства Украины, в том числе тех, которые касаются градостроительной, архитектурной деятельности, строительного подряда, подряда на проектные и изыскательские (исследовательские) работы.
- 11.6. Изменения и дополнения к Договору оформляются дополнительными соглашениями в письменной форме путем составления единого документа, подписанного Сторонами, или путем переписки, которая является неотъемлемой частью Договора.
- 11.7. Стороны обязаны извещать одна другую об изменениях своих юридических и фактических адресов, номеров телефонов не позднее трех рабочих дней с момента их изменения.
- 11.8. Договор составлен в трех экземплярах, которые имеют одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.
- 11.9. Все дополнения к Договору являются его неотъемлемой частью, если они оформлены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.
- 11.10. Все споры, связанные с Договором, решаются Сторонами в процессе переговоров, а в случае не достижения согласия - в Хозяйственном суде.
- 11.11.

#### 12. Приложения к Договору.

- 12.1. Все Приложения к Договору, упомянутые и неупомянутые в нем, созданные вместе с подписанием настоящего Договора, а также во время его действия, являются его неотъемлемыми частями.

13. Адреса и банковские реквизиты Сторон

**ПОДРЯДЧИК**

СПД Громык Сергей Михайлович  
ИНН 2961405538  
Адрес: 65069, г. Одесса,  
ул. Героев Сталинграда, дом. 66, кв.  
53  
р/р 26009054306287  
в ПАО КБ «ПриватБанк»  
МФО 328704  
Тел. +380674894169

**ЗАКАЗЧИК 1**

ООО «КАСИБУС»  
65044, г. Одесса, переулок Удельный,  
д. 6, офис №ОК5  
Код ЕГРПОУ: 40323741  
Р/с 26007010482265 в ПАО «БАНК  
ВОСТОК», г. Днепр  
МФО 307123  
Плательщик налога на прибыль на  
общих основаниях  
Плательщик НДС  
ИНН 403237415535  
тел. (048) 724-38-83

**ЗАКАЗЧИК 2**

ОК «АРТ ВИЛЛЬ»  
65044, г. Одесса, переулок Удельный,  
д. 6, офис №ОК5  
Код ЕГРПОУ:  
39803569  
т/р 26003010479670  
у ПАТ «БАНК ВОСТОК»  
МФО 307123  
Или т/с № 26002054346932 в ПАО КБ  
«ПРИВАТБАНК»  
МФО 328704  
Неприбыльная организация  
Не плательщик НДС  
Номер телефону: (048) 724-38-83  
E-mail: info@artville.od.ua

СПД  Громык С.М.

Директор ООО «КАСИБУС»  
  
Добрыдень Ю.М.

Председатель кооператива ОК «АРТ  
ВИЛЛЬ»   
Пих М.А.  


**ПРИЛОЖЕНИЕ №1**  
**К Договору на производство проектных работ и**  
**оказание услуг инженерного и технического характера**  
**№01-02-2019**  
**от 1 февраля 2019**

**Договорная цена**

г. Одесса

Мы, нижеподписавшиеся,

**Субъект предпринимательской деятельности Громык Сергей Михайлович** – в дальнейшем «Исполнитель», действующий на основании Выписки с Единого реестра юридических и физических особ предпринимателей № 2556000000109732 от 10.12.2013 року, с одной стороны

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КАСИБУС»**, юридический адрес: 65044 г. Одесса, переулок Удельный, д. 6, офис №ОК5, в лице директора **Добрыдень Юрия Михайловича**, который действует на основании Устава, и именуется в дальнейшем «Заказчик -1», с другой стороны

**ОБСЛУЖИВАЮЩИЙ КООПЕРАТИВ «АРТ ВИЛЛЬ»** юридический адрес: 65044, г. Одесса, переулок Удельный, д. 6, офис №ОК5 в лице председателя кооператива **Пих Марии Анатольевны**, который действует на основании Устава, и именуется в дальнейшем «Заказчик -2», с третьей стороны пришли к взаимному соглашению о нижеследующем:

1. Все термины, приведенные в Договоре, в этом Приложении используются в тех же значениях.
2. В обязательства Исполнителя входит разработка следующих разделов:  
**Конструктивные решения (КС) стадии Рабочий проект и Проект (утверждаемая часть, проходящая экспертизу).**  
Иные разделы, оговоренные договором только на стадии подписания как ген проектировщик.  
Ответственность за иные разделы берет на себя Заказчик №1 и Заказчик №2.  
Все штрафные санкции органов «ГОСАРХСТРОЙКОНТРОЛЯ» берут на себя Заказчик №1 и Заказчик №2.  
Иные разделы будут выполнены по отдельным договорам с другими проектными организациями либо по Дополнительным соглашениям.  
Контроль за качеством проектной документации возложить на Заказчика №1 и Заказчика №2.
3. Стоимость Проектных работ составляет **1 995 000 гривен (один миллион девятьсот девяносто пять тысяч гривен 00 коп.), без НДС.** Стороны договорились определить эквивалент денежного обязательства по оплате Заказчиком-1, Заказчиком-2 Исполнителю стоимости Проектных работ, что по решению Сторон соответствует - **71 915 долларов США (семьдесят одна тысяча девятьсот пятнадцать долларов США) без НДС (по курсу НБУ на 01.02.2019).**
4. Работы оплачиваются частями согласно графика платежей (п.8 Приложения).
5. Согласно деления объекта на очереди. Суммы и оплаты проводятся согласно выставленных счетов и подписанных АКТОВ выполненных работ.
6. **Цена не измена при условии увеличения ставки НБУ на (30%) тридцать процентов, то есть курс доллара превышает 35,1 грн за 1 доллар.**  
Стоимость Проектных работ и услуг инженерного и технического характера оплачивается исключительно в гривне, является изменяемой, и подлежит пересчету на дату платежа при уплате аванса (предоплаты) и на дату Акта приемки выполненных работ (оказанных услуг) при оплате соответствующих выполненных работ с учетом условий настоящего пункта.
7. Настоящее Приложение является неотъемлемой частью Договора.



8. График платежей согласно Договору:

№	Раздел	Стадия	Срок выполнения с момента получения УНР (календарные дни)	Вес раздела %	Стоимость раздела
1	2,3,4,5,6 очереди: «Новое строительство многоквартирных жилых домов №№ 2, 3, 8,9,11,12,14,15,4,5,6,19,20,21,22,23, 16,17,18 по адресу: массив 10, земельные участки 198/1,198/2, 199/1, 199/2, на территории Авангардовского поселкового совета, Овидиопольского района Одесской области.»	П утверждаемая	14 рабочих дней после выдачи подписанного полностью задания без изменений	25%	498750 (четыреста девяносто восемь тысяч гривен)
2	2-я очередь: «Новое строительство многоквартирных жилых домов №№ 2, 3, 8, 9 по адресу: массив 10, земельные участки 198/1, 198/2, 199/1, 199/2, на территории Авангардовского поселкового совета, Овидиопольского района Одесской области»	Р Раздел конструкции	14 рабочих дней после выдачи подписанного полностью задания без изменений	15%	299250(двести девяносто девять тысяч двести пятьдесят гривен)
3	3-я очередь: «Новое строительство многоквартирных жилых домов №№ 11, 12, 14, 15 по адресу: массив 10, земельные участки 198/1,198/2, 199/1, 199/2, на территории Авангардовского поселкового совета, Овидиопольского района Одесской области»	Р Раздел конструкции	30 дней после выдачи задания от архитектора	15%	299250(двести девяносто девять тысяч двести пятьдесят гривен)
4	4-я очередь: «Новое строительство многоквартирных жилых домов №№ 4, 5, 6 по адресу: массив 10, земельные участки 198/1,198/2, 199/1, 199/2, на территории Авангардовского поселкового совета, Овидиопольского района Одесской области»	Р Раздел конструкции	30 дней после выдачи задания от архитектора	15%	299250(двести девяносто девять тысяч двести пятьдесят гривен)
5	5-я очередь: «Новое строительство многоквартирных жилых домов №№ 19, 20, 21, 22, 23 по адресу: массив 10, земельные участки 198/1, 198/2, 199/1, 199/2, на территории Авангардовского поселкового совета, Овидиопольского района Одесской области»	Р Раздел конструкции	30 дней после выдачи задания от архитектора	15%	299250(двести девяносто девять тысяч двести пятьдесят гривен)
6	6-я очередь: «Новое строительство многоквартирных жилых домов №№ 16, 17, 18 по адресу: массив 10, земельные участки 198/1, 198/2, 199/1, 199/2, на территории Авангардовского поселкового совета, Овидиопольского района Одесской области»	Р Раздел конструкции	30 дней после выдачи задания от архитектора	15%	299250(двести девяносто девять тысяч двести пятьдесят гривен)

9. Сроки оплаты уточняются при проектировании объектов и согласуются с Заказчиком-1 и Заказчиком-2.

СПД \_\_\_\_\_ Громык С.М.

Директор ООО «КАСИБУС»

Добрыдень Ю.М.

Председатель кооператива ОК «АРТ

ВИЛЬ»

Пих М.А.