

Договір № 05/24
технічного нагляду за виконанням робіт

«11» березня 2024 рік

Замовник: Фізична особа **Хоменко Василь Васильович**, що діє на підставі паспорта громадянина України, з однієї сторони, надалі (далі - **Замовник**), та фізична особа - **Нікітін Сергій Станіславович**, який діє на підставі паспорта громадянина України (далі - **Виконавець**), з іншої сторони (далі разом іменуються - **Сторони**, а кожна окремо - **Сторона**) уклали цей **Договір** про здійснення технічного нагляду за виконанням робіт з **«Реконструкція житлового будинку з будівництвом магазину - добудови по вул. Маліванчука, 13 в м. Шаргород, Жмеринського району, Вінницької області»**. (далі - **Об'єкт**).

1. Предмет договору

1.1. **Виконавець** зобов'язується, за дорученням **Замовника**, в порядку, на умовах та в строк, що визначені **Договором**, виконати технічний нагляд за виконанням робіт реконструкції **Об'єкта** в обсягах, визначених у пункті 1.2 **Договору**, а **Замовник** зобов'язується, згідно з **Договором**, прийняти та оплатити роботи.

1.2. Роботи виконуються в обсязі, визначеному цим **Договором** та **Порядком** здійснення технічного нагляду під час реконструкції об'єкта архітектури, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 11.07.2007, № 903.

2. Вартість робіт та порядок розрахунків

2.1. Вартість технічного нагляду за виконанням робіт з реконструкції **Об'єкта** за **Договором** становить згідно додатку №1

2.2. Оплата технічного нагляду за виконанням робіт з **Об'єкта** здійснюється **Замовником** шляхом перерахування коштів на рахунок **Виконавця** протягом п'яти робочих днів після підписання **Замовником** акту приймання-передачі виконаних **Виконавцем** Робіт (далі - **Акт**).

2.3. Технічний нагляд вважається оплаченим з моменту надходження коштів на рахунок **Виконавця**.

3. Права та обов'язки Сторін

3.1. **Виконавець** має право:

3.1.1 на оплату технічного нагляду за виконання робіт **Об'єкта** в порядку, строки та згідно з ціною, що встановлені **Договором**;

3.1.2 у будь-який момент в односторонньому порядку відмовитись від виконання зобов'язань з технічного нагляду за виконанням робіт **Об'єкта**, з попереднім письмовим попередженням **Замовника** за 10 робочих днів;

3.1.3 на отримання усіх необхідних документів (інформації) для належного виконання технічного нагляду за виконанням робіт **Об'єкта**;

3.1.4. вчиняти інші дії згідно з **Договором** та законодавством України.

3.2. **Виконавець** зобов'язаний:

3.2.1 виконати технічний нагляд за виконанням робіт **Об'єкта** відповідно до умов цього **Договору**;

3.2.2 негайно інформувати **Замовника** про результати перевірок та виявлені недоліки в роботі **Підрядників** з робіт **Об'єкта**;

3.2.3 не розголошувати інформацію щодо **Замовника**, отриману ним під час виконання технічного нагляду, крім випадків, визначених законодавством;

3.2.4. у разі виникнення обставин, що унеможливають або ускладнюють виконання технічного нагляду за виконанням робіт **Об'єкта**, інформувати про це **Замовника**.

3.3. **Замовник** має право:

3.3.1 вимагати від **Виконавця** належного (якісного) виконання технічного нагляду за виконанням робіт **Об'єкта** згідно з **Договором**;

3.3.2 на збереження режиму конфіденційності інформації, отриманої **Виконавцем** щодо **Замовника** та **Об'єкта** під час виконання технічного нагляду за виконанням робіт **Об'єкта**;

3.3.3 на отримання від **Виконавця** інформації щодо здійснення ним своїх функцій по виконанню **Договору**;

3.4. **Замовник** зобов'язаний:

3.4.1 здійснити оплату за технічний нагляд по виконанню робіт **Об'єкта** в порядку, строки та згідно з ціною, що встановлені **Договором**;

3.4.2 Завчасно надати (забезпечити надання) **Виконавцю** усіх необхідних документів (інформації) для належного виконання технічного нагляду за виконанням робіт **Об'єкта**;

4. Зміна умов та термін дії Договору

4.1 **Договір** набирає чинності з дня підписання його **Сторонами** і діє до повного виконання **Сторонами** зобов'язань за цим **Договором**.

4.2. Строк дії **Договору** та виконання зобов'язань щодо виконання технічного нагляду за виконанням робіт **Об'єкта** може бути продовжено шляхом укладання додаткової угоди.

4.3. Строки виконання технічного нагляду за виконанням робіт **Об'єкта** зупиняються на період дії форс-мажорних обставин. Після закінчення дії вказаних обставин строки виконання **Договору** продовжуються.

4.4. За письмовою згодою **Сторін** строки, вказані у цьому розділі **Договору**, можуть бути змінені. Такі зміни оформлюються додатковою угодою до **Договору**, яка є його невід'ємною частиною.

5. Відповідальність Сторін

5.1. У випадку порушення **Стороною** умов **Договору**, вона несе відповідальність згідно з вимогами чинного Законодавства та умовами **Договору**.

5.2. За несвоєчасне виконання **Виконавцем** зобов'язань, обумовлених **Договором**, **Виконавець** сплачує **Замовнику**, за кожен день прострочення, пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ від суми простроченого зобов'язання.

5.3. За несвоєчасне виконання **Замовником** своїх зобов'язань, обумовлених **Договором**, **Замовник** сплачує **Виконавцю**, за кожен день прострочення, пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ від суми прострочених зобов'язань. Нарахування пені за порушення термінів виконання умов **Договору** здійснюється на весь період прстрочення (до дня повної оплати).

5.4. **Сторони** не несуть відповідальності за порушення термінів виконання **Договору**, якщо таке порушення обумовлено дією форс-мажорних обставин. Під форс-мажорними обставинами у цьому **Договорі** розуміються обставини, які не залежать від волі **Сторін**, не могли бути передбачені ними при укладанні **Договору** та виникнення яких **Сторони** не могли попередити. До таких обставин належать: стихійні та інші лиха (бурі, циклони, повені, землетруси тощо), війни і воєнні дії, народні заворушення та безпорядки, введення надзвичайного стану, видання (прийняття) державними чи іншими органами, організаціями актів (рішень) тощо. Підтвердження настання форс-мажорних обставин є відповідна довідка чи інший письмовий документ, що виданий уповноваженим органом.

6. Порядок вирішення спорів та інші умови Договору

6.1. Усі спори, що виникають з цього Договору між Сторонами, вирішуються із застосуванням заходів досудового врегулювання спору. Якщо спір не може бути вирішено шляхом переговорів, він може бути переданий до господарського суду.

6.2. Зміни та доповнення до укладеного Договору можуть бути внесені, за взаємною згодою Сторін, шляхом укладення відповідної додаткової угоди.

6.3. Договір може бути розірваний достроково, за домовленістю Сторін, або з інших підстав, визначених Договором.

6.4. Договір складено українською мовою у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу. У разі потреби, Сторони можуть оформити додаткові примірники Договору.

Реквізити Сторін

Виконавець

Ф.о. Нікітін Сергій Станіславович
23000 Вінницька обл., м.Бар,
вул. Порики, 6
№ рахунку 26202695477203
IBAN UA123052990000026202695477203
РНОКПП одержувача 2595604412
ПАТ КБ ПриватБанк
Призначення платежу: для зарахування
Нікітіну С.С. на картку
№5168742713071540

М.П.

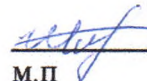


Нікітін С.С.

Замовник

Фізична особа:
Шкварук Сергій Флоріанович
23500
Вінницька обл., с.Слобода Шаргородська
вул. Загороднього, 29
паспорт АВ579753
виданий: 23.04.2007р
Іден. код 3009622896

М.П.

 **Шкварук С.Ф.**