

Договір 10Д-2020

на виконання проектних робіт

м Запоріжжя

«10» листопада 2020 р.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВЕРТИКАЛЬ-ІНВЕСТ», в особі директора Голоцвана Сергія Володимировича, який діє на підставі Статуту підприємства, іменоване в подальшому «Замовник», з одного боку, і **ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ДОМ"**, в особі директора Турковського Петра Миколайовича, який діє на підставі Статуту підприємства, кваліфікаційного сертифіката архітектора АА 003003, з іншого боку, іменоване в подальшому «Виконавець», (надалі іменуються «Сторони», а кожна окремо - «Сторона») уклали цей Договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Виконавець зобов'язується виконати, а Замовник зобов'язується прийняти та оплатити проектні роботи з виготовлення проектної документації **«Нове будівництво комплексу будівель і споруд розподільчого центру за межами населених пунктів на території Розсошанської сільської ради Хмельницького району Хмельницької області. Стадія проектування «ЕП», «П», «Р» та «АН»**.

1.2. Обсяг і зміст робіт, які Виконавець зобов'язується виконати, визначаються Технічним завданням на проектування, а також вимогами ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво». Технічне завдання на проектування видається Виконавцю Замовником. Виконавець зобов'язаний повернути один екземпляр прийнятого ним від Замовника Технічного завдання з відміткою про прийняття, а саме, містить дату прийняття, підписом і печаткою Виконавця.

1.3. Термін виготовлення проектної документації та передачі Замовнику - **«26» квітня 2021 р.**

2. ВАРТІСТЬ РОБІТ І ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

2.1. Загальна вартість робіт за цим Договором становить **2 655 000,00** (два мільйона шістьсот п'ятдесят п'ять тисяч гривень 00 копійок), в тому числі ПДВ — 442 500,00 (чотириста сорок дві тисяч п'ятсот гривень 00 копійок), яка складається з наступних етапів:

- стадія **(ЕП)** — **228 000,00** (двісті двадцять вісім тисяч гривень 00 копійок), у тому числі ПДВ - 38 000,00 (тридцять вісім тисяч гривень 00 копійок);
- стадія **(П)** — **1 062 000,00** (один мільйон шістьдесят дві тисячі гривень 00 копійок), у тому числі ПДВ - 177 000,00 (сто сімдесят сім тисяч гривень 00 копійок);
- стадія **(Р)** — **1 251 000,00** (один мільйон двісті п'ятдесят одна тисяч гривень 00 копійок), у тому числі ПДВ - 208 500,00 (двісті вісім тисяч гривень 00 копійок);
- стадія **(АН)** — **114 000,00** (сто чотирнадцять тисяч гривень 00 копійок), у тому числі ПДВ - 19 000,00 (дев'ятнадцять тисяч гривень 00 копійок).

2.2. Вартість робіт може бути змінена за письмовою згодою Сторін.

2.3. При зміні вартості робіт сторони підписують додаткову угоду.

2.4. Замовник проводить оплату робіт шляхом перерахування грошових коштів на розрахунковий рахунок Виконавця за наданим їм рахунку-фактури, згідно графіка фінансування (Додаток 1).

3. ПОРЯДОК ВИКОНАННЯ ДОГОВОРУ. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

3.1 Виконавець зобов'язується:

- своєчасно і належним чином виконати роботи, а саме: розробити проектну документацію **«Нове будівництво комплексу будівель і споруд розподільчого центру за межами населених пунктів на території Розсошанської сільської ради Хмельницького району Хмельницької області. Стадія проектування «ЕП», «П», «Р» та «АН»**, згідно отриманого ним Технічного завдання і відповідно до вимог ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво»:

- враховувати побажання і зауваження Замовника при підготовці проектних рішень;

Замовник



1

Виконавець



Надати Замовнику проектну документацію в 3 (трьох) примірниках в паперовому вигляді, і на електронному носії інформації.

3.2 Замовник зобов'язується:

3.2.1. Надавати Виконавцю наявні у Замовника документи і запитувану інформацію (в тому числі вихідних даних), необхідну для належного виконання Договору за письмовим повідомленням-запитом і в зазначений Виконавцем термін.

3.2.2. Своєчасно, в порядку та строки, зазначені в Договорі, здійснити оплату за виконану роботу.

3.2.3. Прийняти виконану Виконавцем роботу (документацію) за актом виконаних робіт.

3.3. Замовник має право:

3.3.1. Контролювати на свій розсуд хід і якість виконуваних Виконавцем робіт, не втручаючись при цьому в його господарську діяльність.

3.3.2. Достроково розірвати Договір у разі неможливості досягти згоди з Виконавцем щодо узгодження результатів робіт або в разі якщо Виконавець не приступає своєчасно до виконання даного Договору або порушує графік виконання робіт настільки, що закінчення її до строку, зазначеного в п. 3 Договору, стає явно неможливим, письмово повідомивши про це Виконавця за 10 (десять) календарних днів до моменту розірвання.

3.3.3. Вимагати усунення недоліків у проектній документації в зазначений в п. 3.1. термін.

3.4. Виконавець має право:

3.4.1. Після узгодження з Замовником, залучати для виконання робіт субпідрядні організації, що мають необхідні ліцензії та забезпечувати координацію їх діяльності. У такому випадку, Виконавець несе відповідальність за якість виконаних робіт субпідрядною організацією. Перелік прав і обов'язків сторін не обмежується цим розділом Договору, інші права і обов'язки можуть зазначатися в інших розділах Договору. Права сторін за Договором виражаються в праві вимагати виконання від іншого боку її обов'язків за Договором.

4. ТЕРМІН ВИКОНАННЯ РОБІТ

4.1. Цей Договір набуває чинності з моменту його підписання і діє до виконання Сторонами своїх зобов'язань. Термін виконання проекту :

- стадія (ЕП) — 10.11.2020 — 02.12.2020;

- стадія (П) — 02.12.2020 — 01.02.2021;

- стадія (Р) — 01.02.2021 - 22.03.2021.

4.2. Термін виконання робіт може бути змінений за письмовою згодою сторін.

4.3. Термін виконання робіт збільшується в разі:

4.3.1.Порушення Замовником умов договору (в т.ч. несвоєчасна оплата робіт, порушення терміну надання вихідних даних);

4.3.2. Зміна вихідних даних, що призвело до проведення додаткових робіт;

4.3.3. Виникнення форс-мажорних обставин.

4.3.4. Порушення Виконавцем умов даного Договору.

4.4. Термін виконання робіт збільшується на термін, протягом якого діяли вищевказані обставини.

5. ПОРЯДОК ЗДАЧІ І ПРИЙМАННЯ РОБІТ

5.1.Склад і кількість наукової, технічної та іншої документації, що підлягає оформленню і здачі Виконавцем Замовнику, визначається відповідно до цього Договору та ДБН А.2.2-3:2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво».

Після закінчення робіт Виконавець представляє Замовнику комплект документації та акт здачі-приймання науково-технічної документації.

5.3. Документація, передається Замовнику, в 3-х (друкованих примірниках та одному в електронному вигляді на цифровому носії в форматі PDF), із супровідною накладною. У супровідній накладній Виконавець вказує: число, місяць, рік, найменування, переданих розділів проектної документації, кількість примірників. Замовник перевіряє комплектність прийнятої їм документації по супровідній накладній, після чого супровідна накладна засвідчується з боку Замовника підписом із зазначенням дати приймання.

5.4. Замовник протягом 5 календарних днів з дня отримання акту здачі-приймання і звітних документів, зазначених п.5.3 цього Договору, зобов'язаний направити Виконавцю підписаний акт здачі-приймання науково-технічної документації або мотивовану відмову від приймання робіт.

5.5. У разі мотивованої відмови Замовника (відхилення від технічного завдання) від приймання продукції, складається двосторонній акт необхідних доробок, термінів їх виконання.

5.6. Якщо в процесі виконання роботи виявляється неминучість отримання негативного результату або недоцільність подальшого проведення роботи, Виконавець зобов'язаний призупинити її, поставивши до відома про це Замовника протягом трьох днів. Сторони зобов'язані протягом десяти днів від дати повідомлення Виконавцем Замовника розглянути питання про доцільність і напрями продовження робіт. При призупиненні роботи з ініціативи Замовника, розрахунок проводиться за фактично виконаного обсягу робіт.

6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

6.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором Виконавець і Замовник несуть відповідальність відповідно до чинного законодавства України.

6.2. Виконавець несе відповідальність:

- за своєчасність і належне виконання ним робіт з розробки проектної документації «**Нове будівництво комплексу будівель і споруд розподільчого центру за межами населених пунктів на території Розсошанської сільської ради Хмельницького району Хмельницької області. Стадія проектування «ЕП», «П», «Р» та «АН»**, згідно отриманого ним Технічного завдання і відповідно до вимог ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво», терміни виконання робіт за цим Договором.

У разі порушення термінів виконання робіт, або неналежне виконання робіт з розробки проектної документації, Виконавець зобов'язаний сплатити Замовнику пеню в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, діючої на момент прострочення, за кожен день прострочення.

6.3. За невиконання умов Договору та відмови від Договору з вини Замовника, останній сплачує Виконавцю вартість фактично виконаних робіт.

6.4. У разі збільшення у Виконавця документально підтверджених витрат на виконання даного Договору, що виникли після підписання Договору внаслідок змін в законодавстві або інших причин, що не залежать від Сторін, сума Договору може бути збільшена, тільки за згодою Замовника.

7. ПОРЯДОК ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

7.1. Всі суперечки і розбіжності, що виникають у зв'язку з цим Договором, його тлумаченням або дією, припиненням або анулюванням, будуть вирішуватися Сторонами, в першу чергу, шляхом переговорів.

7.2. Якщо Сторони виявляться не в змозі врегулювати такий спір, тоді ця суперечка буде вирішуватися в господарському суді в установленому законодавством України порядку.

7.3. Цей Договір регулюється і тлумачиться відповідно до положень чинного українського законодавства.

8. ФОРС-МАЖОР

8.1. Сторони звільняються від відповідальності за повне або часткове невиконання зобов'язань за цим Договором, якщо дане невиконання стало наслідком надзвичайних і невідворотних зобов'язань, які не залежать від волі Сторін, і які безпосередньо вплинули на виконання умов даного Договору, а саме: епідемії, повеней, землетрусів, пожежі, інших стихійних лих, військових дій, дії вибухових пристроїв, страйків, змін чинного законодавства, дії або бездіяльності органів державної влади і управління.

8.2. Сторона у якої виникли форс-мажорні обставини зобов'язана надати, протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту їх виникнення, іншій стороні довідку Торгово-промислової палати України.

8.3. У разі виникнення форс-мажорних обставин, термін виконання Стороною зобов'язань за Договором відсувається відповідно до часу, протягом якого діють такі обставини і їх наслідки. Якщо ці обставини триватимуть більше 3 (трьох) місяців, то кожна зі Сторін буде мати право відмовитися від Договору, і в цьому випадку жодна із Сторін не несе ніякої відповідальності за виконання умов Договору.

9. ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОРУ ТА ІНШІ УМОВИ

9.1. Умови дотримання авторських прав: інтелектуальна власність авторського колективу охороняється законом України «Про авторське право і суміжні права» (ВР України, Закон №3792-Х11 від 23.12.93).

9.2. Виконавець є платником єдиного податку за ставкою 3%, платник ПДВ.

9.3. Ціна виконання додаткових обсягів робіт, не передбачених цим Договором, узгоджується Сторонами шляхом складання Додаткової угоди до Договору.

10. ЗАКЛЮЧНІ ПОЛОЖЕННЯ

10.1. Цей Договір на 5-х аркушах складений українською мовою і підписаний сторонами в 2-х примірниках - по одному для кожної сторони. Обидва примірники мають однакову юридичну силу.

10.2. Всі додатки до цього Договору є його невід'ємною частиною.

10.3. Цей Договір складений при повному розумінні сторонами предмету Договору

10.4. Всі зміни і доповнення до цього Договору мають силу тільки в тому випадку, якщо вони оформлені в письмовій формі і підписані уповноваженими представниками сторін. Такі зміни і доповнення додаються до цього Договору, і є його невід'ємною частиною.

10.5. Цей Договір може бути припинений у випадках, передбачених чинним законодавством України. Рішення про припинення цього Договору оформляється шляхом підписання сторонами Додаткової угоди.

10.6. Будь-яка інформація, надана однією Стороною іншій Стороні, і що стосується предмета умов цього Договору, а також комерційної діяльності Сторін, є конфіденційною, і не підлягає передачі третім особам без попередньої письмової згоди відповідної Сторони, крім випадків, коли така інформація видається на вимогу уповноважених органів, відповідно до чинного законодавства.

10.7. Жодна із Сторін не має права передавати свої права та зобов'язання за цим договором третім особам без письмової згоди іншої сторони.

11. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ, БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ЗАМОВНИК

ТОВ «ВЕРТИКАЛЬ-ІНВЕСТ»
10014, Житомирська обл.,
м Житомир, вул. Київська, буд.11, офіс 23
Адреса для листування
49000, м. Дніпро, г/п, а/с 17
п/р UA97300647000002600011243794
в АБ «Кліринговий дім»
ЄДРПОУ 41930436

Платник податку на прибуток на загальних умовах,
платник ПДВ

Директор

С.В. Голоцван

МП

Замовник

ВИКОНАВЕЦЬ

ПП «ДОМ»
69037, м. Запоріжжя,
вул. 40 років Рад. України 52а / 12
р/р UA15380805000000026009624786
в АТ «Райффайзен Банк Аваль»
ЄДРПОУ 2212542

Платник єдиного податку за ставкою 3%
платник ПДВ

Директор

П.М. Турковський

МП

Виконавець



приватне підприємство "Дом"

69037. Україна, м. Запоріжжя,
вул. Незалежної України, д 52 а,
тел/факс +38 (061) 222 28 42

НАКАЗ №10Д(а)-2020

від 10.11.2020

*Про призначення відповідального
за авторський нагляд*

З метою забезпечення авторського нагляду за будівництвом об'єкта, наказую:

Призначити Турковського Петра Миколайовича (сертифікат АА № 003003, свідоцтво №3894 від 28.05.2021) відповідальним за ведення авторського нагляду на об'єкті «Нове будівництво комплексу будівель і споруд розподільного центру за межами населених пунктів на території Розсошанської сільської ради Хмельницького району Хмельницької області»

Директор ЧП "Дом»



П.Н. Турковский

З наказом ознайомлен



П.М. Турковський

Тел. 380-50-452-53-52

Дом - простір для нових ідей