

**ДОГОВІР**  
на виконання технічного нагляду №3

м. Луцьк

27 березня 2024 року

**ЗАМОВНИК:** ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЕФЕКТ» в особі директора Бохонка Сергія Анатолійовича, що діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та

**ВИКОНАВЕЦЬ:** Фізична особа підприємець Карабан Марія Адамівна, що діє на підставі Виписки з єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, з другої сторони, які надалі іменуються як Сторони, домовились про наступне:

**1. Предмет договору.**

1.1. Замовник доручає, а Виконавець здійснює технічний нагляд під час виконання робіт по об'єкту *«Реконструкція квартири №57; №58, №59, №60, №61, №62, №63 та №64 під дві квартири в житловому будинку на вулиці Європейська, 11 в с.Липини Луцького району Волинської області»* (далі - "об'єкт").

1.2. Технічний нагляд забезпечується протягом усього періоду виконання будівельних робіт з реконструкції об'єкта з метою здійснення контролю за дотриманням проектних рішень та вимог державних стандартів, будівельних норм і правил.

**2. Термін виконання технічного нагляду.**

2.1. Початок здійсненню технічного нагляду: з початку виконання робіт на об'єкті.

2.2. Завершення робіт по здійсненню технічного нагляду: з моменту підписання між Замовником та Виконавцем останнього акту приймання виконаних робіт на та основі його акта про вартість виконання технічного нагляду.

**3. Договірна ціна виконання технічного нагляду і порядок розрахунків.**

3.1. Усі розрахунки по даному Договору проводяться в будь-який спосіб, незаборонений чинним законодавством, на підставі підписаного сторонами Акту приймання-передачі наданих Послуг.

3.2. Загальна вартість даного Договору становить загальну вартість Послуг, наданих протягом дії Договору, але не раніше повного виконання всіх зобов'язань, передбачених цим Договором.

**4. Права і обов'язки Виконавця.**

4.1. Виконавець зобов'язаний:

- якісно, та у встановлені Сторонами терміни виконувати дії, передбачені п.2.1 цього Договору;
- перевіряти відповідність виконаних будівельно-монтажних робіт, конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання проектним рішенням, вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил, технічних умов та інших нормативних документів;
- перевіряти виконання Виконавцем вказівок і приписів, виданих за результатами технічного нагляду, органами державного архітектурно-будівельного контролю;
- повідомляти Замовника і відповідну інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю для вжиття заходів відповідно до чинного законодавства у разі виявлення відхилень від проектних рішень, допущених під час будівництва об'єкта, та відмови Виконавця їх усунути;
- складати Акт по виконанню технічного нагляду та надавати Замовнику цей Акт та інші платіжні документи для проведення розрахунку;
- мати відповідні кваліфікаційні сертифікати, які дають право здійснювати технічний нагляд за виконанням будівельних робіт відповідно до законодавства;
- повідомляти Замовнику на його вимогу про результати виконання Договору;
- виконувати інші функції, пов'язані з технічним наглядом на відповідному об'єкті.

4.2. Виконавець має право:

- на оплату за виконання технічного нагляду, згідно з умовами цього Договору;
- вимагати від Підрядника виконання робіт відповідно до проектної та іншої технічної документації, дотримання вимог нормативних документів щодо порядку виконання і прийняття робіт;
- вимагати від Підрядника зупинення робіт у разі застосування ним матеріалів, деталей, конструкцій та виробів, які не відповідають вимогам нормативних документів;
- вимагати від Підрядника усунення відхилень від проектних рішень, недоліків (дефектів) та недоробок і повторного пред'явлення робіт по технічному нагляду.

4.3. При виконанні технічного нагляду, передбаченого даним Договором, Виконавець керується нормативними документами і постановами в галузі будівництва.

## 5. Права і обов'язки Замовника.

5.1. Замовник зобов'язаний:

- сприяти Виконавцю у проведенні ним технічного нагляду на об'єкті;
- виконувати вказівки Виконавця в процесі здійснення підрядних робіт та вживати заходів для попередження та усунення недоліків в роботі Підрядника;
- надати протягом трьох днів з дня підписання даного договору Виконавцю проектну документацію;

5.2. Замовник має право:

- контролювати хід виконання технічного нагляду Виконавцем за цим Договором;
- отримувати від Виконавця інформацію про хід виконання будівництва об'єкту;

5.3. Замовник та Виконавець повинні дотримуватися конфіденційності інформації, отриманої однією Стороною від іншої.

## 6. Приймання виконання технічного нагляду.

6.1. Замовник зобов'язаний в 5-ти денний термін з моменту отримання від Виконавця Акту, розглянути цей Акт, і, в разі відсутності зауважень (заперечень), підписати Акт, і один примірник повернути Виконавцю або сікласти і надіслати на адресу Виконавця мотивовану відмову від підписання Акту.

## 7. Відповідальність сторін.

7.1. За невиконання чи неналежне виконання умов Договору винна Сторона сплачує пеню в розмірі не нижче облікової ставки НБУ, що діяла у період, за який сплачується неустойка (пеня) з суми невиконаних/неналежно виконаних договірних зобов'язань.

## 8. Порядок розв'язання спорів.

8.1. Всі спори між Сторонами вирішуються шляхом переговорів.

8.2. Спори між Сторонами, по яких не було досягнуто згоди, розв'язуються відповідно до законодавства України господарським судом.

## 9. Строк дії договору

9.1. Договір набирає чинності з дати його підписання і діє до 31.12.2024, а в частині розрахунків до повного виконання Сторонами прийнятих на себе зобов'язань за Договором.

## 10. Інші умови.

10.1. Цей Договір складено українською мовою у двох примірниках, які мають однакову

## 11. Юридичні адреси, банківські реквізити і підписи Сторін

**ЗАМОВНИК**

**ПП «ЕФЕКТ»**

юридична адреса: 43026, м. Луцьк,  
вул. Кравчука, 17

поштова адреса: 43026, м. Луцьк,  
вул. Карбишева, 10

код ЄДРПОУ 30887436

ІПН 308874303179

п/р UA113052990000026000040806063

в АТ АБ «ПРИВАТБАНК»

Директор

С.А. Бохонко

**ВИКОНАВЕЦЬ**

**Фізична особа підприємець  
Карабан Марія Адамівна**

45622, Волинська область, Луцький район,  
с.Усичі, вул.Соборності, буд. 18А

р/рUA833052990000026005020816001

в АТ КБ «Приватбанк»

РНОКПП 2244927108

Платник єдиного податку за ставкою 5%

М.А.Карабан

