

177
ДОГОВІР № 177

на здійснення технічного нагляду за об'єктом
«Будівництво захисної споруди цивільного захисту Ременівського опорного ЗЗСО по вул.
Незалежності, 30 у с.Ременів Львівського району Львівської області»

м. Львів

«28» 11 2022 року

ВІДДІЛ ОСВІТИ ЖОВТАНЕЦЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ в особі начальника Вус Ірини Іванівни, що діє на підставі Положення (надалі іменується "Замовник") у з однієї сторони, та Фізична особа підприємець Філюк Назарій Васильович, який є платником єдиного податку за ставкою 5% в особі Філюка Назарія Васильовича і надалі іменується «Виконавець» з іншої сторони (далі - Сторони) уклали даний Договір про нижчезазначене:

1. Предмет Договору

1.1. За цим Договором Замовник доручає, а Виконавець зобов'язується здійснювати технічний нагляд за виконанням робіт по об'єкту «Будівництво захисної споруди цивільного захисту Ременівського опорного ЗЗСО по вул. Незалежності, 30 у с.Ременів Львівського району Львівської області».

2. Ціна Договору та порядок розрахунків

2.1. Загальна ціна Договору складає 12 000,00 грн. (дванадцять тисяч грн. 00 коп.), без ПДВ.

2.2. Відрахування за здійснення технічного нагляду за будівництвом складають 0,7395% від вартості глав 1-9 зведених кошторисних розрахунків по об'єктах, зазначених в додатках №1, в порядку визначеному Державним комітетом України з питань будівництва і архітектури (нині Міністерство регіонального розвитку та будівництва України).

2.3. Замовник зобов'язаний в 3-ри денний термін з моменту отримання від Виконавця Акта про виконаний технічний нагляд розглянути цей Акт, і, в разі відсутності зауважень (заперечень), підписати Акт і один примірник повернути Виконавцю або скласти і надіслати на адресу Виконавця мотивовану відмову від його підписання.

2.4. Замовник перераховує на рахунок Виконавця кошти за виконання технічного нагляду після підписання уповноваженими представниками сторін акта виконаних будівельних робіт форми КБ-2в та акта про виконаний технічний нагляд, при наявності фінансування, протягом п'яти банківських днів.

2.5. Розрахунки по даному Договору здійснюються в безготівковому порядку.

3. Терміни та строки

3.1. Строки виконанням робіт встановлені даним Договором, визначаються наступним чином:

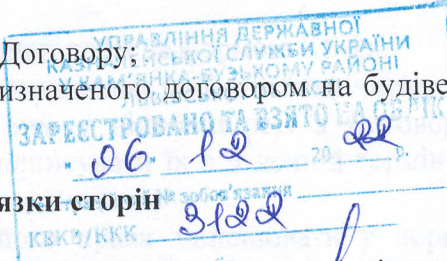
- початок робіт: з моменту підписання даного Договору;
- завершення робіт: відповідно до терміну, визначеного договором на будівельні роботи до 31.12 2022 року.

4. Права та обов'язки сторін

4.1. Виконавець зобов'язаний:

- проводити перевірку наявності документів, які підтверджують якісні характеристики конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання, що використовуються під час будівництва Об'єкта, - технічні паспорти, сертифікати, документи, що відображають результати лабораторних випробувань тощо.

- перевіряти відповідність виконаних будівельно-монтажних робіт, конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання проектним рішенням, вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил, технічних умов та інших нормативних документів.



– контролювати відповідність обсягів та якості виконаних будівельно-монтажних робіт проектно-кошторисній документації.

– візувати акти приймання виконаних будівельних робіт (типова форма № КБ-2в) в підтвердження відповідності виконаних фізичних обсягів робіт, якістю та використаними матеріалами, без ствердження їх вартості.

– проводити разом з підрядником огляд та оцінку результатів виконаних робіт, у тому числі прихованих, і конструктивних елементів;

– повідомляти підрядника про невідповідність виробів, матеріалів та обладнання вимогам нормативних документів;

– брати участь в контрольних обмірах, що проводяться, в перевірках органами державного нагляду, відомчими інспекціями, представляти для цього необхідні документи, а також самостійно проводити контрольні обміри виконаних робіт;

– брати участь спільно з Замовником та проектною організацією в розгляді пропозицій підрядників та/або Замовника по підвищенню якості, зниженню вартості і скороченню термінів виконуваних робіт;

– бути присутнім на виробничих нарадах, що проводяться Замовником.

– виконувати інші зобов'язання, які у відповідності з цим Договором або законодавством покладаються на Виконавця.

– Сприяти Замовнику в оформленні документів на фінансування, підготовці звітів про виконання або виконувати інші зобов'язання, за домовленістю з Замовником.

4.2. Виконавець має право:

– отримати оплату за здійснення технічного нагляду згідно з умовами цього Договору;

– вимагати від залучених Замовником до будівництва Об'єкту підрядників виконання робіт відповідно до проектної документації та інших нормативних документів відносно порядку виконання та приймання робіт;

– зупиняти роботи у випадках застосування матеріалів, конструкцій та виробів неналежної якості, чи які не відповідають нормативним документам;

– ставити питання про проведення лабораторних та експертних оцінок відносно відповідності застосованих матеріалів сертифікатам якості;

– зупиняти роботи до оформлення актів на приховані роботи та в разі виявлення місць можливого виникнення недоліків будівельно-монтажних робіт.

– зупинити будівельно-монтажні роботи у разі виявлення понаднормативної деформації об'єкта або загрози обвалу конструкцій та вжиття невідкладних заходів для запобігання виникненню аварії

4.3. Замовник зобов'язаний:

– надати Виконавцю затверджену Замовником проектно-кошторисну документацію, необхідну для виконання ним обов'язків за цим Договором, та всі зміни в проектно-кошторисній документації, які з'явилися під час будівництва Об'єкту для користування на період будівництва;

– надати Виконавцю для перевірки Акти виконаних робіт за формою КБ-2в.

– прийняти та підписати Акти здачі-приймання виконаних робіт по технічному нагляду, та всі надані Виконавцем документи про виконане ним у відповідності з Договором. Після контролю за достовірністю актів здачі-приймання підписувати їх в 3-денній термін з моменту одержання;

– не перешкоджати Виконавцю в реалізації його права здійснювати у порядку та на умовах, визначених цим Договором, контролю за відповідністю проектній документації обсягу та якості виконаних робіт на будівництві.

– провести оплату виконаних робіт відповідно до умов даного Договору.

4.4. Замовник має право:

– на власний розсуд, з дотриманням вимог чинного законодавства, організувати процес будівництва Об'єкту;

– самостійно обирати підрядні організації, матеріали для будівництва, зовнішнього та внутрішнього оздоблення;

- отримувати від Виконавця інформацію про хід виконання будівництва Об'єкту;
- Замовник та Виконавець повинні дотримуватися конфіденційності інформації, отриманої однією Стороною від іншої.

5. Відповідальність Сторін за порушення умов Договору

5.1. У випадку порушення зобов'язань, що виникають з цього Договору винна Сторона несе відповідальність, визначену цим Договором та (або) чинним законодавством України.

5.2. Порушенням Договору є його невиконання або неналежне виконання, тобто виконання з порушенням умов, визначених змістом цього Договору.

5.3. Сторона не несе відповідальності за порушення Договору, якщо воно сталося не з її вини (за форс-мажорних обставин).

5.4. Сторона вважається невинуватою і не несе відповідальності за порушення Договору, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів щодо належного виконання умов цього Договору.

5.5. Всі майнові претензії Сторони зобов'язуються вирішувати за взаємною згодою. Для розгляду суперечностей сторони можуть залучати консультаційні організації.

5.6. Виконавець несе відповідальність за наявність дозвільних документів, необхідних для здійснення технічного нагляду за виконанням робіт.

6. Призупинення робіт і розірвання Договору

6.1. Призупинення робіт і розірвання Договору є крайньою мірою розв'язання конфліктів і проблем, що виникли між сторонами. Сторона, яка приймає рішення про призупинення робіт і розірвання Договору, зобов'язана письмово повідомити про це іншу Сторону та обґрунтувати причини.

6.2. Рішення про призупинення робіт і розірвання Договору вступає в дію в десятиденний термін від дня передачі іншій Стороні повідомлення про таке рішення.

6.3. Замовник має право розірвати Договір при таких обставинах:

- а) відсутність у Замовника коштів для фінансування будівництва Об'єкту;
- б) виявлення недоцільності або неможливості інвестування коштів у Об'єкт, у тому числі через обставини непереборної сили, за рішенням контролюючих органів;
- в) прийняття рішення про припинення будівництва, в тому числі шляхом консервації або ліквідації незавершеного будівництва.
- г) суттєвого порушення Виконавцем своїх зобов'язань, що створює передумови для затримки будівництва у встановлені терміни більше, ніж на один місяць.

6.4. Розірвання Договору можливе за згодою сторін.

Розірвання Договору здійснюється не раніше ніж через 10 днів після отримання другою стороною письмового повідомлення про намір розірвати Договір з обґрунтуванням причин.

6.5. Замовник має право призупинити виконання робіт за умови відсутності коштів для фінансування будівництва Об'єкту у поточному році.

7. Форс-мажор

7.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання умов договору, якщо це стало наслідком дії форс-мажорних обставин, до яких відносяться: стихійні явища, пожежі, військові дії, масові безпорядки, законні або незаконні дії органів державної влади чи управління та їх структурних підрозділів, які безпосередньо впливають на виконання умов Договору.

Сторони зобов'язані вживати всіх можливих заходів для виходу із форс-мажору.

7.2. Форс-мажор автоматично змінює строк виконання зобов'язань на весь час його дії та ліквідації наслідків.

8. Термін дії договору та інші умови

8.1. Договір вступає в силу з моменту підписання його тексту та усіх додатків і діє до моменту повного виконання сторонами своїх зобов'язань.

8.2. Прийняття рішень про зміну умов Договору оформляється шляхом підписання додаткових договорів на рівні осіб, що підписали Договір.

8.3. Всі суперечки і розбіжності, що виникають між Сторонами при виконанні даного Договору або у зв'язку з ним, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами.

8.4. У випадку неможливості вирішення суперечок і розбіжностей шляхом переговорів, вони підлягають розгляду в Господарському суді у встановленому чинним законодавством України порядку.

8.5. Усі виправлення за текстом цього Договору мають юридичну силу лише за взаємним їх посвідченням уповноваженими представниками Сторін у кожному окремому випадку.

8.6. Усі додатки, доповнення та зміни до даного Договору є його невід'ємними частинами.

8.7. Даний Договір складено у трьох оригінальних примірниках, два - для Замовника і один - для Виконавця.

9. Додатки до Договору

9.1. Даний Договір включає в себе додатки які складають його невід'ємну частину:

- розрахунок коштів на здійснення технічного нагляду (додаток 1);
- протокол погодження договірної ціни (додаток 2).

9.2. Додатки до Договору підписуються сторонами одночасно з підписанням цього Договору.

10. Юридичні адреси, телефони, банківські реквізити та підписи Сторін

ЗАМОВНИК:

Відділ освіти
Жовтанецької сільської ради
80431, Львівська обл.,
Львівський р-н,
с. Жовтанці, вул. Львівська, буд. 2.
р/р UA 278201420344251021100002896
в ДКСУ м. Київ
МФО: 820172
ЄДРПОУ 41420942



Вус І.І.

ВИКОНАВЕЦЬ:

ФОП Філюк Назарій Васильович
ідентифікаційний код/номер
3212404695
р/р UA873052990000026004031018811
ПАТ КБ "ПРИВАТБАНК" МФО: 325321
79000 Львівська обл., м. Львів,
вул. Хвильового, буд. 31, кв. 18.
тел. 0978385843



Філюк Н.В.

РОЗРАХУНОК КОШТІВ НА ЗДІЙСНЕННЯ ТЕХНАГЛЯДУ ПО ОБ'ЄКТУ:

«Будівництво захисної споруди цивільного захисту Ременівського опорного ЗЗСО по вул. Незалежності, 30 у с.Ременів Львівського району Львівської області»

| № п/п | НАЗВА ОБ'ЄКТУ | Кошторисна вартість грн. | Відсоток на утримання технагляду | Кошти на технагляд грн. |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------------------|-------------------------|
| 1 | «Будівництво захисної споруди цивільного захисту Ременівського опорного ЗЗСО по вул. Незалежності, 30 у с.Ременів Львівського району Львівської області» | 1 622 656,00 | 0,7395 % | 12 000,00 |

ВСЬОГО: 12 000,00
Без ПДВ

ЗАМОВНИК:

Відділ освіти
Жовтанецької сільської ради
80431, Львівська обл.,
Львівського р-н,
с. Жовтанці, вул. Львівська, буд. 2.
р/р UA 178201720344251021100002896
в ДКСУ м. Київ
МФО: 820172
ЄДРПОУ 41420942



Вус І.І.

ВИКОНАВЕЦЬ:

ФОП Філюк Назарій Васильович
ідентифікаційний код/номер
3212404695
р/р UA873052990000026004031018811
ПАТ КБ "ПРИВАТБАНК" МФО: 325321
79000 Львівська обл., м. Львів,
вул. Хвильового, буд. 31, кв. 18.
тел. 0978385843



Філюк Н.В.

Протокол
погодження договірної ціни
на здійснення технічного нагляду за виконанням робіт на об'єкті:
«Будівництво захисної споруди цивільного захисту Ременівського опорного ЗЗСО по вул.
Незалежності, 30 у с.Ременів Львівського району Львівської області»

ВІДДІЛ ОСВІТИ ЖОВТАНЕЦЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ в особі начальника Вус Ірини Іванівни, що діє на підставі Положення (надалі іменується "Замовник") з однієї сторони, та Фізична особа підприємець Філюк Назарій Васильович, в особі Філюка Назарія Васильовича засвідчуємо, що сторонами досягнуті погодження щодо договірної ціни згідно Договору від «18» 11 2022 № 177 на здійснення технічного нагляду за виконанням робіт у 2022 році на «Будівництво захисної споруди цивільного захисту Ременівського опорного ЗЗСО по вул. Незалежності, 30 у с.Ременів Львівського району Львівської області» в сумі 12 000,00 грн. (дванадцять тисяч грн. 00 коп.), без ПДВ.

ЗАМОВНИК:

Відділ освіти
Жовтанецької сільської ради
80431, Львівська обл.,
Львівський р-н,
с. Жовтанці, вул. Львівська, буд. 2.
р/р UA7820172034425102110000289679000 Львівська обл., м. Львів,
в ДКСУ м. Київ
МФО: 820172
ЄДРПОУ 41420942

ВИКОНАВЕЦЬ:

ФОП Філюк Назарій Васильович
ідентифікаційний код/номер
3212404695
р/р UA873052990000026004031018811
ПАТ КБ "ПРИВАТБАНК" МФО: 325321
Львівська обл., м. Львів,
вул. Хвильового, буд. 31, кв. 18.
тел. 0978385843



Вус І.І.



Філюк Н.В.