

М. Запоріжжя

«16» 10 2021 року

Комунальне некомерційне підприємство «Запорізька обласна клінічна дитяча лікарня» Запорізької обласної ради (скорочене найменування - КНП «ЗОКДЛ» ЗОР), що має статус неприбуткового підприємства та не є платником податку на прибуток, але є платником податку на додану вартість (ПДВ), ділі за текстом договору іменоване замовник, в особі директора Борзенка Юрія Вікторовича, який діє на підставі Статуту підприємства, з однієї сторони, та Приватне підприємство «Компанія з управління архітектурно-будівельними проектами» (скорочене найменування - ПП «КУАД»), що є платником єдиного податку 3 гр (в розмірі 5 %), ділі іменоване Виконавець в особі директора Кузнецова Сергія Станіславовича, який діє на підставі Статуту, уклали цей Договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. За цим договором Виконавець бере на себе зобов'язання за дорученням Замовника здійснювати функції служби замовника та технічний нагляд за будівництвом за кодом Національного класифікатора України ДК 021:2015 «Єдиний закупівельний словник» 71520000-9 (Послуги з нагляду за виконанням будівельних робіт) у відповідності до даного Договору та Порядку здійснення технічного нагляду за об'єктами будівництва та архітектури, затвердженого Постановою КМУ від 11.07.2007 № 903, згідно з іншими нормами та правилами, встановленими чинним законодавством України.

1.2. Виконавець здійснює функції служби замовника та технічний нагляд за будівництвом щодо об'єкта: «Капітальний ремонт приміщень під рентгенологічний кабінет комунального некомерційного підприємства «Запорізька обласна клінічна дитяча лікарня» Запорізької обласної ради, по місцезнаходженню об'єкта: Міцезнаходження об'єкта: Соборний/вул.Дніпровська/вул.Олександрівська, буд.70/21/47 в м.Запоріжжя» проспекті - вид будівництва: капітальний ремонт.

1.3. До функцій служби замовника з будівництва об'єкта належать:

1.3.1. На стадії забезпечення об'єкта будівництва проектно-кошторисною документацією:

а) організовує проведення в установленому порядку погодження, затвердження та перезатвердження проектно-кошторисної документації (з визначенням очікуваної вартості будівельних робіт), а також внесення в відповідну документацію виправлень та змін за зауваженнями експертних та пропозицій підрядних організацій;

б) перевіряє повноту, комплексність і якість отриманої Замовником проектно-кошторисної документації.

1.3.2. На стадії виконання будівельно-монтажних робіт:

а) перевіряє на відповідність проектно-кошторисній документації договірні ціни підприємств, погоджує їх та передає на підпис Замовнику;

б) розглядає, погоджує готовори підряду, календарні графіки виконання будівельних робіт та передає на підпис Замовнику, здійснює контроль за їх дотриманням;

в) оформлює в установленому порядку документи, які надають право на виконання будівельних та підготовчих робіт;

г) організовує роботу із забезпечення здійснення авторського нагляду за будівництвом об'єкта;

д) здійснює технічний нагляд за будівництвом об'єкта, а саме:

- Проводить перевірку:

- відповідності обсягів та якості виконаних будівельно-монтажних робіт проектно-кошторисній документації (ділі - Проект);

- відповідності виконаних будівельно-монтажних робіт, конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання проектним рішенням, вигодам державних стандартів, будівельних норм і правил, технічних умов та інших нормативних документів;

3.1. Договір набирає чинності з моменту його підписання сторонами та діє до дати прийняття закінченого будівництва об'єкта до експлуатації в установленому порядку затверженого постановою Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 № 461 «Питання прийняття закінченого будівництва об'єкта до експлуатації в установленому порядку об'єкта вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил та підтверджує його готовність до експлуатації, а в частині обов'язків по оплаті наданих послуг по фінансовим та

3. СТРОКИ ТА ТЕРМИНИ

банківський рахунок Виконавця протягом 30 днів з дня підписання акту виконаних робіт.

2.4. Замовник сплачує вартість робіт в обсязі, визначеному в акті виконаних робіт, на

Замовником актів приймання виконаних робіт (ф. КБ-2в) по об'єкту будівництва,

нагляд за будівництвом (далі – акти виконаних робіт) на підпис тільки після підписання

2.3. Виконавець надає Замовнику акти виконаних робіт по здійсненню технічного

підприємством відповідними актами приймання виконаних робіт (ф. КБ-2в).

в залежності від суми фактично виконаних будівельних робіт, які підтверджені

нагляд за будівництвом;

у разі зміни кошторисної вартості об'єкта, відносно якого здійснюється технічний

2.2. Вартість робіт за даним договором коригується

прото договору)

чинним законодавством (уточнюється окремим розрахунком, що є невід'ємним податком до

75 коп.), без ПДВ з урахуванням податків, зборів та обов'язкових платежів, установлених

будівництвом, та складає 21 668,75 грн. (двадцять одна тисяча шістсот шістьдесят вісім грн.

1-9, готовної ціни Генпідрядника, відносно якого здійснюється технічний нагляд за

2.1. Вартість послуг за даним договором становить 1,5 % підсумку розрахунків №№

2. ЦІНА ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

пов'язані із прийняттям об'єкта в експлуатацію.

б) оформлює в установленому порядку в органах держархбудконтролю документи,

пункталагалогджувальних робіт;

а) здійснює контроль і технічний нагляд за своєчасним виконанням

1.3.3. На стадії прийняття об'єкта в експлуатацію:

- виконує інші функції, пов'язані з технічним наглядом на відповідному об'єкті.

• органами державного нагляду та архітектурно-будівельного контролю.

механізмів технічним умовам;

робочою комісією якості окремих конструкцій і вузлів, будівельно-монтажних

робіт усіх видів, відповідності змонтованого спеціального обладнання, устаткування і

- бере участь у проведенні перевірок;

- оформляє акти робіт, виконаних з недоліками;

вимогам нормативних документів;

- повідомляє Підприємця про невідповідність виробів, матеріалів та обладнання

числі прихованих, і конструктивних елементів;

- проводить разом з Підприємцем огляд та оцінку результатів виконаних робіт, у тому

будівельно-монтажних робіт, виконаних з недоліками;

- веде облік обсягів прийнятих і оплачених прийнятих і оплачених робіт, а також

об'єкту;

підприємцем, проектно-кошторисній документації - фактично виконаним роботам по

підяду в капітальному будівництві, укладенням між Замовником та підприємцем, наданих

- відповідності актів приймання виконаних робіт (ф. КБ-3, КБ-2в) за Договором

нагляд;

технічного нагляду, державного архітектурно-будівельного контролю та державного

- виконання підприємцем організацією вказівок і приписів виданих за результатами

лабораторних випробувань тощо;

об'єкта, - технічного паспорта, сертифіката, документів, що відображають результати

конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання, що використовується під час будівництва

- наявності документів, які підтверджують якісні характеристики

4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ ВИКОНАВЦЯ

4.1. Права та обов'язки Виконавця:

4.1.1. Виконавець зобов'язаний здійснювати функції служби Замовника та технічний нагляд за будівництвом згідно з умовами даного договору та на підставі наказу про призначення відповідального за здійснення технічного нагляду.

4.1.2. Виконавець зобов'язаний здійснювати огляд об'єкту, проводити обміри та вимірювання, знайомитися з Проектом, технічною, правовою та іншою документацією відносно об'єкта щодо надання технічної висновки, приймати участь в роботі робочої та приймальної комісії з приймання закінченого будівництва об'єкту тощо.

4.1.3. Виконавець зобов'язаний приймати участь в контрольних обмірах на об'єкті, що проводиться за ініціативою правоохоронних органів та органів державного фінансового контролю України.

4.1.4. Виконавець має право вимагати від Підприємця:

- виконання робіт відповідно до Проекту та іншої документації, дотримання вимог нормативних документів щодо порядку виконання і прийняття робіт;
- зупинення робіт у разі застосування ним матеріалів, деталей, конструкцій та виробів, які не відповідають вимогам нормативних документів;
- проведення лабораторних випробувань матеріалів і конструкцій щодо їх відповідності сертифікатам якості, а обладнання — технічним (технологічним) паспортам та своєчасного повідомлення їм про такі випробування;
- усунення відхилень від проектних рішень, недоліків (дефектів) та недоробок і повторного пред'явлення робіт для здійснення технічного нагляду;
- зупинення виконання робіт:

а) робіт до оформлення актів огляду прихованих робіт;

б) будівельно-монтажних робіт у разі виявлення понаднормативної деформації об'єкта або загрози обвалу конструкцій та вжиття невідкладних заходів для запобігання виникненню аварій.

4.1.5. Виконавець на виконання вимог Порядку здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єкта архітектури, який затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 11.07.2007 № 903, у разі виявлення відхилень від проектних рішень, допущених під час будівництва об'єкта, та вимоги Підприємця їх усунути повідомляє про це Замовнику (забудовнику) і відповідний орган державного архітектурно-будівельного контролю для вжиття заходів відповідно до законодавства.

4.2. Права та обов'язки Замовника:

4.2.1. Замовник має право вимагати від Виконавця здійснення функцій служби замовника та технічного нагляду відповідно до умов даного договору.

4.2.2. Замовник зобов'язаний оплатити роботи Виконавця в повному обсязі згідно з умовами даного Договору.

4.2.3. Замовник зобов'язаний надавати Виконавцю документи, необхідні для виконання ним обов'язків за даним договором, в тому числі затверджену проектну копію копії документації на період виконання робіт і до їх закінчення в 1-му примірнику.

4.2.4. Замовник забезпечує безперешкодний доступ виконавця до об'єкту, відносно якого здійснюється технічний нагляд за будівництвом.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

5.1. За невиконання умов даного договору сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

5.2. Сторони не несуть відповідальності за порушення умов договору, якщо це сталося не з їх вини.

<p>ВИКОНАВЕЦЬ: ІП «КВАЛ» 69035, м. Запоріжжя, вул. Заводська, буд. 3, офіс 10, Код ЄДРПОУ 43012983 р/р UA65313399000026000055756517 в філія «Запорізьке РУ» ПАТ КБ «ПРИВАТБАНК» МФО 313399 Тел. (050) 420-00-57</p> <p>Директор С.С. Кузнецов</p>	<p>ЗАМОВНИК: КНП «ЗОКДЛ»ЗОР Код ЄДРПОУ 05498737 69063, м. Запоріжжя, пр-т Соборний/ вул. Дніпровська/вул. Олександрівська, буд. 70/21/47 р/р UA18313399000026001020200815 в АТ КБ «ПриватБанк» Свідоцтво платника податку №2008264500073 ІПН 054987308260 Тел./факс: (061) 64-2946 Тел. (061) 222-21-01 E-mail: zakordl@ukr.net</p> <p>Директор Ю.В. Борзенко</p>
---	--

РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

будівництвом.
 - Додаток 1. Розрахунок вартості виконання робіт з технічного нагляду за
 Невід'ємною частиною договору є:

8. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ

7.1 Надання послуг за цим договором підтверджується підписанням акту виконаних робіт.
 7.2 З усіх питань, що не врегульовані даним договором сторони керуються чинним законодавством України.
 7.3 Усі зміни до даного договору вносяться за взаємною згодою сторін та формуються окремою угодою.
 7.4 Даний договір складено українською мовою у двох автентичних примірниках, що мають однакову юридичну силу.

7. ІНШІ УМОВИ

6.1 Усі спори, що виникають з виконання даного договору, сторони вирішують шляхом переговорів.
 6.2 З питань щодо яких сторонам не вдалося дійти згоди шляхом переговорів сторони мають право звернення до суду.

6. ПОРЯДОК ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

5.3 Виконавець не несе відповідальності за несвоєчасне оформлення прав на збудований об'єкт архітектури, що сталося з вини Замовника.
 5.4 Виконавець не несе відповідальності перед Замовником за перевищення термінів будівництва, визначених в Календарному графіку виконання робіт, який оформлюється додатком до Договору підляду.
 5.5 Сторони не несуть відповідальності за ненадлежаще виконання умов цього Договору у разі настання обставин непереборної сили, яких Сторони не могли передбачити і які перешкоджають Сторонам виконувати свої обов'язки за цим Договором.
 До непереборної сили за даним Договором відносяться такі явища: пожежа, землетрус, повінь, та інші стихійні лиха, а також війна, військові дії, атаки та дії органів влади, а також будь-які інші обставини, які не можуть контролюватися Сторонами і які перешкоджають виконанню зобов'язань за цим Договором.
 5.6 У випадку виникнення обставин, передбачених у п.5.5 цього Договору, Сторона, яка не може виконати зобов'язання за Договором, повинна невідкладно повідомити про це іншу Сторону.
 5.7 Сплата штрафів та неустойок за порушення умов цього Договору та додаткових умов, укладених згідно з умовами цього Договору, а також відшкодування завданих збитків не звільняють винну Сторону від виконання зобов'язань за цим Договором.

До договору № 181/21 від 26.10.2021р.
 Додаток 1

РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ

виконання робіт з функцій служби замовника та робіт з технічного нагляду за будівництвом

м. Запоріжжя

« » 2021р.

З метою визначення вартості виконання робіт з технічного нагляду за будівництвом відповідно до договору, укладеним між **Комунальним некомерційним підприємством «Запорізька обласна клінічна дитяча лікарня» Запорізької обласної ради** в особі директора Борзенка Юрія Вікторовича який діє на підставі Статуту, та **ПРИВАТНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ «КОМАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНИМИ ПРОЕКТАМИ»**, в особі директора Кузнецова Сергія Станіславовича, що діє на підставі Статуту, враховуючи умови зазначеного вище договору, вимоги листа Держбуду України від 04.10.2000 №7/7-1010 та ДСТУ (державних стандартів України) сторони дійшли згоди щодо погодження вартості робіт за договором згідно з наступним розрахунком:

1. Вартість робіт з функцій служби замовника та робіт з технічного нагляду за будівництвом відповідно до вищезазначеного договору підлягає у відсотковому вираженні: 1,5% (у формулі – ВР)
 2. Підумки розрахунків №1-9 договірної ціни Генпідрядника без урахування ПДВ: 1 372 354,00 грн. (у формулі – П),
 0,95- поправочний коефіцієнт для визначення вартості робіт з урахуванням витрат на сплату єдиного податку,
 Вартість робіт (у грошовому вираженні без урахування ПДВ) = П x 1,5 % / 0,95 =

$$= 1\,372\,354,00 \times 1,5\% / 0,95 = 21\,668,75 \text{ грн.}$$

Вартість робіт з функцій служби замовника та робіт з технічного нагляду за будівництвом по об'єкту становить 21 668,75 грн. (двадцять одна тисяча шістсот шістдесят вісім тисяч 75 коп.), без ПДВ, з урахуванням єдиного податку у розмірі 5%.

<p>ЗАМОВНИК:</p>	<p>КНП «ЗОКДЛ» ЗОР Код ЄДРПОУ 05498737 69063, м. Запоріжжя, пр-т Соборний/ вул. Дніпровська/вул. Олександрівська, буд. 70/21/47 р/р UA18313399000026001020200815 в АТ КБ «Приватбанк» Свідоцтво платника податку №2008264500073 ПІН 054987308266 Тел./факс: (061) 04-29-01 тел. (061) 222-21-01 E-mail: zok@zok.dp.ua</p>
<p>ВИКОНАВЕЦЬ:</p>	<p>КНП «КВАП» 69035, м. Запоріжжя, вул. Заводська, буд. 3, офіс 10, Код ЄДРПОУ 43012983 р/р UA65313399000026000055756517 в філія «Запорізьке РУ» ПАТ КБ «ПРИВАТБАНК» МФО 313399 Тел.(050) 420-00-57</p>

