

ДОГОВІР № 141

на здійснення технічного нагляду

м. Рені

21 грудня 2023 р.

Комунальне некомерційне підприємство «Центральна міська лікарня Ренійської міської ради», в особі генерального директора Бурля Олега Костянтиновича, що діє на підставі Статуту, який надалі іменується **ЗАМОВНИК**, з однієї сторони, і фізична особа підприємець – **Загородніков Вячеслав Робертович**, який діє на підставі кваліфікаційного сертифікату інженера з технічного нагляду серія АТ № 010406, зареєстрований у Реєстрі атестованих осіб 29.03.2022 № 2996 (надалі **ВИКОНАВЕЦЬ**) з іншої сторони, в подальшому іменуються Сторони, відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування» від 12 жовтня 2022 р. № 1178 зі змінами, уклали між собою цей договір про наступне:

1. Предмет договору

1.1. За цим Договором **ЗАМОВНИК** доручає, а **ВИКОНАВЕЦЬ** зобов'язується здійснювати технічний нагляд по об'єкту: «Реконструкція з влаштуванням вантажопасажирського ліфта будівлі літ. А1 КНП «Центральна міська лікарня Ренійської міської ради» по вул. Східна, 1/а в м. Рені, Ренійської міської територіальної громади Ізмаїльського району Одеської області» (код ДК 021:2015: 71521000-6 – Послуги з нагляду за будівельними майданчиками) (надалі – *Об'єкт*), а **ЗАМОВНИК** зобов'язується прийняти виконані роботи та оплатити їх вартість в термін та на умовах, визначених у цьому Договорі.

1.2. Під веденням технічного нагляду Сторони розуміють виконання **ВИКОНАВЦЕМ** робіт, спрямованих на забезпечення контролю за дотриманням проектних рішень та вимог державних стандартів, будівельних норм і правил, а також контролю за якістю та обсягами робіт під час здійснення підрядником будівництва Об'єкта.

2. Вартість робіт та порядок розрахунків

2.1. Вартість виконаних робіт за цим Договором складає: **56 431,00 грн (п'ятдесят шість тисяч чотириста тридцять одна гривня 00 копійок)** без ПДВ.

2.2. Вартість виконаних робіт за Договором встановлюється в розмірі 1,5 % за підсумком глав 1 - 9 зведеного кошторисного розрахунку та може бути змінена у разі:

– зміни кошторисної документації. У такому разі вартість виконаних робіт встановлюється в розмірі 1,5 % за підсумком глав 1-9 зведеного кошторисного розрахунку;

– якщо фактичні витрати по об'єкту будівництва не відповідають витратам, передбаченим кошторисною документацією. У такому разі вартість виконаних робіт встановлюється в розмірі 1,5% від суми глав 1-5 Акту приймання виконаних будівельних робіт по формі КБ-2в.

2.3. **ЗАМОВНИК** проводить оплату виконаних **ВИКОНАВЦЕМ** робіт після прийняття ним виконаних робіт за договором підряду по Об'єкту (за формами КБ -2в і КБ-3а), на підставі оформленого Сторонами акту виконаних робіт по здійсненню технічного нагляду.

2.4. Фінансування робіт проводиться в межах запланованих коштів на бюджетний період за рахунок коштів бюджету Ренійської міської територіальної громади у сумі:

на 2023 р. – 4 800,00 грн;

на 2024 р. – 51 631,00 грн.

2.5. **ЗАМОВНИК** здійснює оплату за виконані роботи протягом 10 банківських днів, з дня підписання Сторонами акту виконаних робіт, шляхом безготівкового перерахування грошових коштів на поточний рахунок **ВИКОНАВЦЯ**. У разі затримки бюджетного фінансування розрахунок за виконані роботи здійснюється протягом 10 банківських днів з дати отримання **ЗАМОВНИКОМ** бюджетного фінансування.

3. Порядок і строк виконання робіт

3.1. **ВИКОНАВЕЦЬ** здійснює технічний нагляд відповідно до Порядку здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єктів архітектури, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України «Про авторський та технічний нагляд під час будівництва об'єкта архітектури» від 11 липня 2007 року № 903, а також вимог державних стандартів, будівельних норм і правил, технічних умов та інших нормативних документів в сфері будівництва.

3.2. Виконання робіт **ВИКОНАВЦЕМ** розпочинається з моменту початку робіт та здійснюються протягом строку будівництва Об'єкту, але в будь-якому разі до закінчення дії договору підряду.

4. Права та обов'язки сторін

4.1. **ЗАМОВНИК** має право:

- 4.1.1. Контролювати хід здійснення **ВИКОНАВЦЕМ** технічного нагляду за даним Договором;
- 4.1.2. Одержувати від **ВИКОНАВЦЯ** інформацію про хід будівництва Об'єкта;
- 4.1.3. На власний розсуд, з дотриманням вимог чинного законодавства, організувати процес будівництва Об'єкта;
- 4.1.4. Самостійно обирати підрядні організації, матеріали для будівництва та інше;
- 4.1.5. Залучати для здійснення технічного нагляду за будівництвом Об'єкту інших осіб;
- 4.1.6. Розірвати Договір в односторонньому порядку у випадку прийняття відповідного рішення,

письмово повідомивши **ВИКОНАВЦЯ**;

4.2. **ЗАМОВНИК** зобов'язаний:

4.2.1. Надати **ВИКОНАВЦЮ** комплект затвердженої й погодженої кошторисної документації до початку виконання робіт, а також усі зміни в кошторисну документацію, які виникнуть під час здійснення будівництва Об'єкта;

4.2.2. Не перешкоджати **ВИКОНАВЦЮ** в реалізації його права здійснювати в порядку й на умовах, згідно даного Договору, контроль над відповідністю кошторисної документації обсягу і якості виконаних робіт на Об'єкті;

4.2.3. Прийняти в установленому порядку виконані роботи та своєчасно оплатити їх вартість на умовах даного Договору;

4.3. **ВИКОНАВЕЦЬ** має право:

4.3.1. Самостійно приймати рішення, в межах своєї компетенції щодо належного виконання покладених на нього обов'язків;

4.3.2. Зупинити роботи у разі невиконання **ЗАМОВНИКОМ** своїх зобов'язань за Договором, що призвело до ускладнення або неможливості проведення робіт;

4.3.3. При здійсненні технічного нагляду вимагати від **ПІДРЯДНИКА**:

- виконання робіт відповідно до кошторисної та іншої технічної документації, дотримання вимог нормативних документів щодо порядку виконання та прийняття робіт;

- зупинення робіт у разі застосування ним матеріалів, деталей, конструкцій та виробів, які не відповідають вимогам нормативних документів;

- проведення лабораторних випробувань матеріалів і конструкцій щодо їх відповідності сертифікатам якості, а обладнання – технічним (технологічним) паспортам та своєчасного повідомлення їм про такі випробування;

- усунення відхилень від проектних рішень, недоліків (дефектів) та недоробок і повторного пред'явлення робіт для здійснення технічного нагляду;

- зупинення виконання робіт до оформлення актів огляду прихованих робіт;

- зупинення будівельно-монтажних робіт у разі виявлення понаднормативної деформації об'єкта або загрози обвалу конструкції та вжиття невідкладних заходів для запобігання виникненню аварії.

4.4. **ВИКОНАВЕЦЬ** зобов'язаний:

4.4.1. Самостійно організувати всю роботу по виконанню умов даного Договору під контролем **ЗАМОВНИКА**;

4.4.2. Якісно та своєчасно здійснювати технічний нагляд;

4.4.3. Мати встановлені законодавством відповідні дозвільні документи, які дають право здійснювати технічний нагляд за виконанням будівельних робіт, відповідно до законодавства на весь час дії цього Договору;

4.4.4. Своєчасно усувати недоліки інженерно-організаційних робіт, допущені зі своєї вини;

4.4.5. Передати **ЗАМОВНИКУ** виконані роботи в порядку, передбаченому цим Договором;

4.4.6. Вести технічний нагляд за будівництвом, уточнювати обсяги виконаних робіт та проведення взаєморозрахунків, контролювати стан будівництва Об'єкта, готувати та надавати оперативну інформацію щодо показників стану проведення будівництва;

4.4.7. При здійсненні технічного нагляду, проводити перевірку:

- наявності документів, які підтверджують якісні характеристики конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання, що використовуються під час будівництва об'єкта, - технічного паспорта, сертифіката, документів, що відображають результати лабораторних випробувань тощо;

- відповідності виконаних будівельно-монтажних робіт, конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання проектним рішенням, вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил, технічних умов та інших нормативних документів;

- відповідності обсягів та якості виконаних будівельно-монтажних робіт кошторисній документації;

4.4.8. Проводити разом з **ЗАМОВНИКОМ** огляд та оцінку результатів виконаних робіт, у тому числі прихованих, і конструктивних елементів;

4.4.9. Повідомляти **ЗАМОВНИКУ** про невідповідність виробів, матеріалів та обладнання вимогам нормативних документів;

4.4.10. Оформляти акти робіт, виконаних з недоліками;

4.4.11. Брати участь у проведенні перевірки:

- робочою комісією якості окремих конструкцій і вузлів, будівельно-монтажних робіт усіх видів, відповідності змонтованого спецобладнання, устаткування і механізмів технічним умовам;

- органами державного нагляду та архітектурно-будівельного контролю;

4.4.12. Виконувати інші функції, пов'язані з технічним наглядом на відповідному об'єкті.

5. Відповідальність сторін

5.1. За невиконання або неналежне виконання своїх обов'язків, передбачених цим Договором, Сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

5.2. **ВИКОНАВЕЦЬ** несе відповідальність за обсяги, кількість та якість виконаних підрядником будівельних робіт на відповідність діючим державним будівельним нормам, стандартам та вимогам чинного законодавства України.

5.3. В разі притягнення **ЗАМОВНИКА** до відповідальності контролюючими або наглядовими органами унаслідок неякісного виконання договірних зобов'язань по здійсненню технічного нагляду, **ВИКОНАВЕЦЬ** несе за це повну відповідальність та відшкодовує у повному обсязі **ЗАМОВНИКУ** суму витрат, понесених останнім у зв'язку із накладенням на нього стягнення.

5.4. **ЗАМОВНИК** не несе відповідальності за затримку здійснення відповідних платежів органом, що здійснює казначейське обслуговування бюджетних коштів.

5.5. **ЗАМОВНИК** звільняється від відповідальності за несвоєчасну оплату виконаних робіт у випадку, якщо це сталося внаслідок затримки бюджетного фінансування.

5.6. Сторони не несуть відповідальності за порушення своїх зобов'язань за цим Договором, якщо воно сталося не з їх вини. Сторона не вважається виною, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів для належного виконання взятого на себе зобов'язання.

5.7. Закінчення строку дії договору не звільняє сторони від відповідальності за порушення його умов під час його дії.

6. Обставини непереборної сили

6.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, війна тощо).

6.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором у наслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом 10 днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі з обов'язковим наданням довідки, виданої уповноваженим органом України. Недотримання зазначених умов позбавляє Сторону права посилатися на форс – мажорні обставини.

6.3. У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж 90 днів, або коли при настанні таких обставин стає очевидним, що такі обставини та їх наслідки будуть діяти більше цього строку, Сторони у найкоротший термін проводять переговори з метою виявлення прийнятних для Сторін альтернативних шляхів виконання цього Договору та досягнення відповідної домовленості.

6.4. Не спроможність Сторін знайти прийнятні альтернативні шляхи виконання зобов'язань та дійти до взаємної згоди щодо таких шляхів, надає кожній Стороні право направити іншій Стороні повідомлення про припинення Договору не пізніше ніж за 10 календарних днів до дня його розірвання.

6.5. Форс – мажор звільняє Сторони від відповідальності, але не звільняє від виконання грошових зобов'язань.

7. Вирішення спорів

7.1. У випадку виникнення спорів або розбіжностей при виконанні умов даного Договору Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом переговорів та прийняття відповідних рішень.

7.2. Спори, які не вирішені у порядку передбаченому п 7.1. даного Договору, вирішуються господарським судом відповідно до чинного законодавства України.

8. Термін дії Договору та інші умови

8.1. Даний Договір набуває чинності з моменту його підписання сторонами і діє до **31.12.2024**, а в частині оплати до повного виконання зобов'язань, та у будь - якому разі до закінчення дії договору підряду на виконання робіт по Об'єкту будівництва.

8.2. Будь-які зміни й доповнення до даного Договору оформляються додатковою угодою й набувають чинності з моменту її підписання Сторонами.

8.3. Цей Договір укладено у двох примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу.

8.4. Взаємовідносини сторін з питань, що не врегульовані цим Договором, регулюються чинним законодавством України.

9. Додатки до Договору

9.1. До цього Договору додаються:

– Протокол узгодження договірної ціни.

9.2. Додатки є невід'ємною частиною цього Договору.

10. Юридичні адреси, фінансові реквізити сторін

ЗАМОВНИК

Комунальне некомерційне підприємство
«Центральна міська лікарня Ренійської
міської ради»

р/р UA318201720344361007400031507

Банк: ДКСУ м. Київ

код ЄДРПОУ 01998868

68803, Ізмаїльський район, Одеська область

м. Рені, вул. Дунайська, 15

тел/факс (04840) 4-03-40

Генеральний директор

М.П.

Олег БУРЛЯ



ВИКОНАВЕЦЬ

Фізична особа - підприємець

Загородніков Вячеслав Робертович

р/р UA82328351000000002600620076

у АТ «Райффайзен банк АВАЛЬ» м. Ізмаїл

код за ЄДРПОУ 2228413711

68663, Одеська область, Ізмаїльський район,

с. Бобска, вул. Мічуріна, будинок 149

тел. 380678604587

М.П.

Вячеслав ЗАГОРОДНІКОВ



Додаток
до Договору
на здійснення технічного нагляду
від 21 грудня 2023 р. № 141

ПРОТОКОЛ

узгодження договірної ціни

на здійснення технічного нагляду по об'єкту:

**«Реконструкція з влаштуванням вантажопасажирського ліфта будівлі літ. А1 КНП
«Центральна міська лікарня Ренійської міської ради» по вул. Східна, 1/а в м. Рені, Ренійської
міської територіальної громади Ізмаїльського району Одеської області»**

Ми, що підписалися нижче, **Комунальне некомерційне підприємство «Центральна міська лікарня Ренійської міської ради»**, в особі генерального директора Бурля Олега Костянтиновича, що діє на підставі Статуту, який надалі іменується **ЗАМОВНИК**, з однієї сторони та **Фізична особа підприємець – Загородніков Вячеслав Робертович**, який діє на підставі кваліфікаційного сертифікату інженера з технічного нагляду серія АТ № 010406, зареєстрований у Реєстрі атестованих осіб 29.03.2022 № 2996 (надалі **ВИКОНАВЕЦЬ**) з іншої сторони засвідчуємо, що Сторонами досягнута згода про розмір договірної ціни на здійснення технічного нагляду в сумі: **56 431,00 грн (п'ятдесят шість тисяч чотириста тридцять одна гривня 00 копійок)** без ПДВ.

Даний протокол є основою для проведення взаємних розрахунків і платежів між Виконавцем і Замовником.

Цей протокол складений у двох оригінальних примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, - по одному примірнику кожній із Сторін.

Цей протокол є невід'ємною частиною Договору № 141 на здійснення технічного нагляду від 21 грудня 2023 р.

ЗАМОВНИК

Комунальне некомерційне підприємство
«Центральна міська лікарня Ренійської
міської ради»

р/р UA318201720344361007400031507

Банк: ДКСУ м. Київ

код ЄДРПОУ 01998868

68803, Ізмаїльський район, Одеська область

м. Рені, вул. Дунайська, 15

тел/факс (04840) 4-03-40

Генеральний директор

Олег БУРЛЯ



ВИКОНАВЕЦЬ

Фізична особа - підприємець

Загородніков Вячеслав Робертович

р/р UA82328351000000002600620076

у АТ «Райффайзен банк АВАЛЬ» м. Ізмаїл

код за ЄДРПОУ 2228413711

68663, Одеська область, Ізмаїльський район,

с. Борок, вул. Мічуріна, будинок 149

тел. 380678604587

Вячеслав ЗАГОРОДНІКОВ

