

Договір цивільно-правового характеру

м. Ірпінь

"14" червня 2018 року

Громадянин України **Рожманов Іван Володимирович**, зареєстрований за адресою: Київська область, м. Ірпінь, вул. Пролетарська, 18; паспорт серії СМ 238686, виданий Ірпінським МВ ГУ МВС України в Київській обл., 02.03.2000 року; реєстраційний номер облікової картки платника податків: 30574002179 (надалі - «Замовник»), з однієї сторони, та,

Фізична особа **Шиманський Валерій Миколайович**, паспорт серії СМ № 979851, виданий Житомирським МВ УМВС України в Житомирській області, 20.04.2001 року, ідентифікаційний код – 2230418355 (надалі іменується - "Виконавець"), з іншої сторони, (в подальшому разом іменуються "Сторони", а кожна окремо - "Сторона"), уклали цей Договір цивільно-правового характеру (надалі іменується "Договір") про таке.

1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1.1. Виконавець зобов'язується в порядку та на умовах, визначених в цьому Договорі, на свій ризик виконати за завданням Замовника, а Замовник зобов'язується в порядку та на умовах, визначених в цьому Договорі, прийняти і оплатити наступну роботу (надалі іменується "робота"):

- здійснювати **технічний нагляд за виконанням робіт з будівництва багатоквартирного житлового будинку, об'єкту соціального та комерційного призначення будинку за будівельною адресою: Київська обл., Бориспільський р-н, с. Щасливе, пров. Надії, 3-а.**

- контролювати хід виконання планів будівництва, відповідності обсягів, термінів і якості будівельно-монтажних робіт, а також якість застосованих матеріалів, виробів, конструкцій затверджених проектно-кошторисною документацією, робочим кресленням, будівельним нормам і правилам, стандартам, технічним умовам.

1.2. Здійснення технічного нагляду за будівництвом Об'єкту виконується у відповідності з Порядком здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єктів архітектури, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 11 липня 2007 року за № 903.

2. ДОГОВІРНА ЦІНА РОБОТИ

2.1. Оплата виконаної Виконавцем роботи, здійснюється за договірною ціною, яка на момент підписання договору погоджена у розмірі **1 500 (одна тисяча п'ятсот) гривень 00 копійок.**

2.2. На розсуд Замовника додатково оплачуються премії та бонуси за виконану роботу, але не раніше введення будинку в експлуатацію. Сума таких виплат не може перевищувати встановлену державними будівельними нормами України оплату Виконавцю **технічного нагляду.**

3. УМОВИ ПЛАТЕЖУ

3.1. Розрахунок за цим Договором провадиться Замовником не рідше ніж один раз на 9 календарних місяців, з моменту підписання цього Договору.

3.2. У разі припинення дії договору, оплата за Договором повинна бути нарахована і оплачена не пізніше останнього дня дії цього Договору.

4. СТРОКИ ВИКОНАННЯ РОБОТИ

4.1. Виконавець виконує роботу у строки – до **повного виконання робіт з будівництва багатоквартирного житлового будинку.**

5. ОBOB'ЯЗКИ СТОРІН

5.1. Виконавець зобов'язаний:

5.1.1. **Своїми силами і засобами виконати роботу в обсягах і в строки, передбачені п. 4.1. даного договору.**

5.1.2. Забезпечувати на місці виконання роботи вжиття необхідних заходів по техніці безпеки, пожежній безпеці і охороні такого місця.

5.1.3. В 5-денний строк з моменту завершення виконання роботи подати Замовникові на підписання Акт здавання-приймання виконаної роботи.

5.2. Замовник зобов'язаний:

5.2.1. Визначити місце виконання роботи та забезпечити вільний доступ до нього Виконавця.

5.2.2. **Надати затверджену проектно-кошторисну документацію, робочі креслення.**

5.2.3. Оплатити Виконавцю роботу в розмірах і в строки, встановлені цим Договором.

5.2.4. Прийняти виконану Виконавцем роботу та підписати Акт здавання-приймання виконаної роботи за умови належного виконання такої роботи Виконавцем протягом двох тижнів з дати одержання названого акта від Виконавця.

6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ЗА ПОРУШЕННЯ ДОГОВОРУ

6.1. У випадку порушення зобов'язання, що виникає з цього Договору (надалі іменується "порушення Договору"), Сторона несе відповідальність, визначену цим Договором та (або) чинним в Україні законодавством.

6.1.1. Порушенням Договору є його невиконання або неналежне виконання, тобто виконання з порушенням умов, визначених змістом цього Договору.

6.1.2. Сторона не несе відповідальності за порушення Договору, якщо воно сталося не з її вини (умислу чи необережності).

6.1.3. Сторона вважається невинуватою і не несе відповідальності за порушення Договору, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів щодо належного виконання цього Договору.

6.1.4. У випадку несвоєчасної оплати за Договором п.2.1. Цього Договору Замовник зобов'язується сплатити Виконавцю пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ за кожний день прострочки.

7. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

7.1. Усі спори, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами.

7.2. Якщо відповідний спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку відповідно до чинного в Україні законодавства.

8. ДІЯ ДОГОВОРУ

8.1. Цей Договір вважається укладеним і набирає чинності з моменту його підписання Сторонами та його скріплення печатками Сторін.

8.2. Строк цього Договору починає свій перебіг у момент, визначений у п. 8.1 цього Договору та закінчується після підписання Акту здавання-приймання виконаної роботи.

8.3. Закінчення строку цього Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії цього Договору.

8.4. Якщо інше прямо не передбачено цим Договором або чинним в Україні законодавством, зміни у цей Договір можуть бути внесені тільки за домовленістю Сторін, яка оформлюється додатковою угодою до цього Договору.

8.5. Зміни у цей Договір набирають чинності з моменту належного оформлення Сторонами відповідної додаткової угоди до цього Договору, якщо інше не встановлено у самій додатковій угоді, цьому Договорі або у чинному в Україні законодавстві.

8.6. Якщо інше прямо не передбачено цим Договором або чинним в Україні законодавством, цей Договір може бути розірваний тільки за домовленістю Сторін, яка оформлюється додатковою угодою до цього Договору.

8.7. Цей Договір вважається розірваним з моменту належного оформлення Сторонами відповідної додаткової угоди до цього Договору, якщо інше не встановлено у самій додатковій угоді, цьому Договорі або у чинному в Україні законодавстві.

9. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ І РЕКВІЗИТИ СТОРІН.

ЗАМОВНИК:

Рожманов Іван Володимирович
08205, Київська область, м. Ірпінь, вул.
Пролетарська, 18,
Паспорт серії СМ 238686, виданий
Ірпінським МВ ГУ МВС України в
Київській обл., 02.03.2000 року,
Ідентифікаційний код 30574002179


І.В. Рожманов

ВИКОНАВЕЦЬ:

Шиманський Валерій Миколайович
паспорт серії СМ № 979851, виданий
Житомирським МВ УМВС України в
Житомирській області, 20.04.2001 року,
ідентифікаційний код – 2230418355
Адреса реєстрації: Житомирська обл.,
м.Житомир, вул.Шевченка, 100, кв.48
Тел. 063-332-86-17


Шиманський В.М.