

ДОГОВІР № 304/21
ПРО НАДАННЯ ПОСЛУГ З ТЕХНІЧНОГО НАГЛЯДУ

м. Кременчук

04 . 01 . 2021р.

Товариство з обмеженою відповідальністю «Мідас Кремор» (далі Замовник), в особі директора Моцарь Валерій Анатолійович, що діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та **Приватне підприємство «Вектра Плюс»**, в особі директора Моцарь Валерій Анатолійович, який діє на підставі Статуту, іменованій далі «Виконавець», з другої сторони (у подальшому іменовані - Сторони), уклали даний Договір про наступне:

1. Предмет договору

1.1 За цим Договором Замовник доручає, а Виконавець приймає на себе виконання функцій технічного нагляду за проведенням будівельних робіт на об'єкті: «Нове будівництво п'ятиповерхового житлового багатоквартирного будинку з підземним паркінгом по вул. Шевченка, 33 в м. Кременчук, Полтавської області» (далі - Об'єкт). Здійснення технічного нагляду за будівництвом виконується у відповідності з Порядком здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єктів архітектури, затвердженим постановою Кабінету міністрів України від 11 липня 2007 року за № 903.

1.2 Для виконання функцій технічного нагляду Замовник передає Виконавцю один екземпляр затвердженої проектної документації з будівництва об'єкту.

1.3. Виконавець надає послуги із залученням працівників, що мають відповідну кваліфікацію, що підтверджується сертифікатом АТ 005766.

2. Вартість робіт і порядок розрахунків

2.1 Вартість надання послуг з ведення технічного нагляду за проведенням будівельних робіт на об'єкті визначеному у п. 1.1. даного Договору становить 1500,00 грн (одна тисяча п'ятсот гривень 00 копійок) за весь строк виконання будівельних робіт.

2.2 Оплата здійснюється на підставі акту виконаних послуг (робіт), протягом 5 (п'яти) календарних днів після підписання Сторонами акту.

3. Права та обов'язки сторін

3.1 Виконавець зобов'язаний:

- якісно, та у встановлені Сторонами строки надавати послуги передбачені п.1.1 цього Договору;
- при організації технічного нагляду контролювати дотримання підрядником(ками) (субпідрядником(ами) під час будівництва умов, передбачених Державними будівельними нормами та правилами України;
- виконувати будь-які інші дії, необхідні для виконання зобов'язань за цим Договором;
- повідомляти Замовнику на його вимогу всі відомості про результати виконання Договору;
- забезпечити технічний нагляд за будівництвом відповідно до вимог затвердженої проектної документації;
- забезпечити контроль якості і об'ємів робіт на Об'єкті будівництва;
- мати відповідні дозволи, які дають право здійснювати технічний нагляд за виконанням будівельних робіт відповідно до законодавства на весь час дії даного Договору.
- вести перевірку наявності документів, які підтверджують якісні характеристики конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання, що використовуються під час будівництва Об'єкта, технічні паспорти, сертифікати, документи, що відображають результати лабораторних випробувань, приладів і технологій відповідно до проектної документації, законодавства і граничних показників вартості робіт, тощо.
- брати участь о контрольних обмірах, що проводяться, в перевірках органами державного нагляду, відомчими Інспекціями, представляти для цього необхідні документи, а також самостійно проводити контрольні обміри виконаних робіт;

- здійснювати контроль за веденням загального журналу виконання робіт на будівництві встановленого зразка;
- брати участь спільно з Замовником та проектною організацією в розгляді пропозицій підрядників (субпідрядників) та/або Замовника по підвищенню якості, зниженню вартості і скороченню термінів виконуваних робіт;
- брати участь в формуванні пакета документів, а також вчиняти всі інші дії необхідні для отримання Замовником Декларації про готовність Об'єкта до експлуатації;
- бути присутнім на виробничих нарадах, що проводяться Замовником.
- Виконавець зобов'язаний також виконувати інші зобов'язання, які у відповідності з цим Договором або законодавством, що покладаються на Виконавця.
- Виконавець може також виконувати Інші зобов'язання, за домовленістю з Замовником.

3.2 Виконавець має право:

- отримати оплату за надання послуг згідно з умовами цього Договору;
- вимагати від залучених Замовником до будівництва Об'єкту підрядників (субпідрядників) виконання робіт відповідно до проектної документації та інших нормативних документів відносно порядку виконання та приймання робіт;
- зупиняти роботи у випадках застосування матеріалів, конструкцій та виробів неналежної якості, чи які не відповідають нормативним документам;
- ставити питання про проведення лабораторних та експертних оцінок відносно відповідності застосованих матеріалів сертифікатам якості;
- зупиняти роботи до оформлення актів на приховані роботи та в разі виявлення місць можливого виникнення недоліків будівельно-монтажних робіт.

3.3 Замовник зобов'язаний'

- надати Виконавцю затверджену Замовником проектно-кошторисну документацію, необхідну для виконання ним обов'язків за цим Договором, та всі зміни в проектно-кошторисній документації, які з'явилися під час будівництва Об'єкту на постійне користування;
- попередити Виконавця про виконання прихованих будівельно-монтажних робіт на об'єкті за два дні до їх виконання для їх огляду, перевірки і підписання своєчасно актів на приховані роботи;
- не перешкоджати Виконавцю в реалізації його права здійснювати у порядку та на умовах, визначених цим Договором, контролю за відповідністю проектній документації обсягу та якості виконаних робіт на будівництві.
- провести оплату виконаних робіт відповідно до умов даного Договору.

3.4 Замовник має право;

- на власний розсуд, з дотриманням вимог чинного законодавства, організувати процес будівництва Об'єкту;
- самостійно обирати підрядні організації, матеріали для будівництва, зовнішнього та внутрішнього оздоблення;
- контролювати хід надання Послуг Виконавцем за цим Договором;
- отримувати від Виконавця інформацію про хід виконання будівництва Об'єкту;
- розірвати Договір в односторонньому порядку у випадку прийняття відповідного рішення, письмово повідомивши Виконавця;
- залучати для здійснення технічного нагляду за будівництвом Об'єкту інших осіб;
- Замовник та Виконавець повинні дотримуватися конфіденційності інформації, отриманої однією Стороною від Іншої.

4. Відповідальність сторін.

4.1 ВИКОНАВЕЦЬ звільняється від виконання зобов'язань за цим договором у випадку порушення Замовником вимог даного договору.

4.2 За невиконання або неналежне виконання обов'язків по цьому договору Виконавець і Замовник несуть відповідальність відповідно до діючого законодавства України.

4.3 Суперечки по даному договору вирішуються в установленому законом порядку.

5. Термін дії договору

5.1 Цей Договір набирає чинності з дати його підписання Сторонами та діє до 31.12.2021.

5.2 Даний договір складений у 2 (двох) оригінальних примірниках, українською мовою,

по одному для кожної із Сторін, що мають однакову юридичну силу.

Місцезнаходження і реквізити сторін:

ЗАМОВНИК

**Товариство з обмеженою
відповідальністю «Мідас Кремор»**

вул. Леонова, буд. 2/27, м. Кременчук,
Полтавська область, 39612
код ЄДРПОУ 34397779

Директор

В.Моцарь

ВИКОНАВЕЦЬ

Приватне підприємство «Вектра Плюс»,

39601, м. Кременчук, вул. Леонова 2/27
Свідоцтво № 100026657
ПІН 314357616033
ЄДРПОУ 31435769

Директор



В.Моцарь