

ДОГОВІР № 28-02/24
ПРО НАДАННЯ ПОСЛУГ З ТЕХНІЧНОГО НАГЛЯДУ

місто Одеса

«28» лютого 2024 року

Фізична особа-Громадянин України – КИФАК ОЛЕКСАНДР МИКОЛАЙОВИЧ, іменованій надалі «Замовник», з однієї сторони та

Фізична особа-підприємець Гавриленко Дмитро Магомедович, іменованій надалі «Виконавець», що діє від власного імені як суб'єкт підприємницької діяльності, про що свідчить запис в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців від 23.02.2021, 200556000000169481, з іншої сторони, разом іменовані «Сторони», а кожна окремо - «Сторона», уклали цей Договір надання послуг з технічного нагляду (надалі – «Договір») про нижчезазначене:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. За цим Договором Замовник доручас, а Виконавець зобов'язується здійснювати технічний нагляд за будівництвом об'єкту: **«Нове будівництво виставкової зали для продажу автомобілів, прибудованої до існуючої будівлі, за адресою: Одеська обл., м. Одеса, вулиця Бродська (колишня Плієва), 1»** (далі по тексту – «Об'єкт»), відповідно до договору Генерального підряду, укладеного між Замовником та Генеральним підрядником, а також договорів підряду укладених відносно зазначеного об'єкту будівництва, а Замовник зобов'язується прийняти роботи (послуги) Виконавця та оплатити їх.

1.2. Здійснення технічного нагляду за будівництвом Об'єкту виконується у відповідності з Порядком здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єктів архітектури, затвердженим постановою Кабінету міністрів України від 11 липня 2007 року за № 903 (надалі – «Послуги»).

2. ПРАВА ТА ОBOB'ЯЗКИ СТОРІН.


2.1. Виконавець зобов'язаний:

- 2.1.1. якісно, та у встановлені Сторонами терміни виконувати дії, передбачені п.1.1 цього Договору;
- 2.1.2. при організації технічного нагляду контролювати дотримання під час будівництва умов, передбачених Державними будівельними нормами та правилами України;
- 2.1.3. забезпечити технічний нагляд за будівництвом відповідно до вимог затвердженої проектної документації, у т.ч. за виконанням підрядниками будівельних робіт за вказаним об'єктом;
- 2.1.4. забезпечити контроль якості і об'ємів робіт на Об'єкті будівництва, видачу завдань підрядним організаціям та бланків розпоряджень на об'єкті;
- 2.1.5. щомісячно складати Акт наданих послуг по технічному нагляду;
- 2.1.6. мати відповідні дозволи, які дають право здійснювати технічний нагляд за виконанням будівельних робіт відповідно до законодавства на весь час дії даного Договору.
- 2.1.7. вести перевірку наявності документів, які підтверджують якісні характеристики конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання, що використовуються під час будівництва Об'єкта, - технічні паспорти, сертифікати, документи, що відображають результати лабораторних випробувань, приладів і технологій відповідно до проектної документації, законодавства і граничних показників вартості робіт, тощо.
- 2.1.8. брати участь в контрольних обмірах, що проводяться, в перевірках органами державного нагляду, відомчими інспекціями, представляти для цього необхідні документи, а також самостійно проводити контрольні обміри виконаних робіт, оформляти акти закриття прихованих робіт;
- 2.1.9. здійснювати фотофіксацію робіт в архів, отримувати і архівувати всі дозволи на проведення робіт в письмовому вигляді, здійснювати контроль за веденням загального журналу виконання робіт на будівництві встановленого зразка,;
- 2.1.10. приймати роботи на предмет відповідності кількості, якості і технології з заявленим в проектній документації, брати участь спільно з Замовником та проектною організацією в розгляді пропозицій підрядників та/або Замовника по підвищенню якості, зниженню вартості і скороченню термінів виконуваних робіт;
- 2.1.11. брати участь в формуванні пакета документів, а також вчиняти всі інші дії необхідні для отримання Замовником Свідоцтва про відповідність збудованого Об'єкта проектній документації, вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил;
- 2.1.12. бути присутнім на виробничих нарадах, що проводяться Замовником.
- 2.1.13. Виконавець зобов'язаний також виконувати інші зобов'язання, які у відповідності з цим Договором або законодавством що покладаються на Виконавця, у т.ч. Порядком здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єктів архітектури, затвердженим постановою Кабінету міністрів України від 11 липня 2007 року за № 903.
- 2.1.14. Виконавець може також виконувати інші зобов'язання, за домовленістю з Замовником.

2.2. Виконавець має право:

- 2.2.1. отримати оплату за надання Послуг згідно з умовами цього Договору;

Замовник А. Киричук

Виконавець 

2.2.2. вимагати від залучених Замовником до будівництва Об'єкту підрядників виконання робіт відповідно до проектної документації та інших нормативних документів відносно порядку виконання та приймання робіт;

2.2.3. зупиняти роботи у випадках застосування матеріалів, конструкцій та виробів неналежної якості, чи які не відповідають нормативним документам;

2.2.4. ставити питання про проведення лабораторних та експертних оцінок відносно відповідності застосованих матеріалів сертифікатам якості;

2.2.5. зупиняти роботи до оформлення актів на приховані роботи та в разі виявлення місць можливого виникнення недоліків будівельно-монтажних робіт.

2.3. Замовник зобов'язаний:

2.3.1. надати Виконавцю затверджену Замовником проектно-кошторисну документацію, необхідну для виконання ним обов'язків за цим Договором, та всі зміни в проектно-кошторисній документації, які з'явилися під час будівництва Об'єкту на постійне користування;

2.3.2. надати Виконавцю Договір з підрядною організацією та договірну ціну;

2.3.3. надати Виконавцю один екземпляр зауважень підрядної будівельної організації по проектно-кошторисній документації або офіційне повідомлення підрядника про їх відсутність;

2.3.4. попередити Виконавця про виконання прихованих будівельно-монтажних робіт на об'єкті за два дні до їх виконання для їх огляду, перевірки і підписання своєчасно актів на приховані роботи;

2.3.5. надати Виконавцю для перевірки Акти виконаних робіт за формою КБ-2в та довідку за формою КБ-3, накладні на вартість матеріалів, а також розрахунки загальновиробничих та інших витрат;

2.3.6. прийняти належним чином надані Послуги та підписати Акти здачі-приймання наданих послуг, та всі надані Виконавцем документи про виконане ним у відповідності з Договором. Після контролю за достовірністю актів здачі-приймання про надання послуг Виконавцем, підписувати ці акти в 3-денний термін з моменту одержання.

2.3.7. не перешкоджати Виконавцю в реалізації його права здійснювати у порядку та на умовах, визначених цим Договором, контролю за відповідністю проектній документації обсягу та якості виконаних робіт на будівництві.

2.3.8. з'явитися для підписання Акту здачі-прийому Об'єкту будівництва;

2.3.9. провести оплату виконаних робіт відповідно до умов даного Договору.

2.4. Замовник має право:

2.4.1. на власний розсуд, з дотриманням вимог чинного законодавства, організувати процес будівництва Об'єкту;

2.4.2. самостійно обирати підрядні організації, матеріали для будівництва, зовнішнього та внутрішнього оздоблення;

2.4.3. контролювати хід надання Послуг Виконавцем за цим Договором;

2.4.4. отримувати від Виконавця інформацію про хід виконання будівництва Об'єкту;

2.4.5. розірвати Договір в односторонньому порядку у випадку прийняття відповідного рішення, письмово повідомивши Виконавця;

2.4.6. залучати для здійснення технічного нагляду за будівництвом Об'єкту інших осіб;

2.5. Замовник та Виконавець повинні дотримуватися конфіденційності інформації, отриманої однією Стороною від іншої.

3. **ВАРТІСТЬ ПОСЛУГ І ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ.**

3.1. Вартість послуг Виконавця по цьому договору визначається в Додатку № 1 (Протокол узгодження вартості послуг) до цього договору, що є невід'ємною частиною цього договору.

3.2. Оплата наданих послуг здійснюється до 20-го числа кожного місяця, наступного за звітним.

4. **ТЕРМІНИ ТА СТРОКИ.**

4.1. Цей Договір набирає чинності з дати його підписання Сторонами та діє до 31 грудня 2025 року. Термін дії може бути продовжено Замовником до дати підписання акта прийняття об'єкта до експлуатації в порядку встановленому чинним законодавством, а в частині обов'язків по оплаті наданих послуг по фінансовим та гарантійним обов'язкам – до повного проведення розрахунків.

5. **ПІДСТАВИ ДЛЯ РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ.**

5.1. Виконавець має право відмовитися від Договору у випадку невиконання Замовником фінансових та інших зобов'язань згідно умов цього Договору, а також у випадку, здійснення Замовником функцій Генпідрядника на Об'єкті.

5.2. Про відмову від Договору Виконавець письмово повідомляє Замовника не раніше ніж за 10 календарних днів з дати розірвання Договору.

Замовник А. Кисельов

Виконавець 

5.3.Замовник має право відмовитися від Договору в будь-який час, письмово повідомивши про це Виконавця за 10 календарних днів до дати розірвання Договору.

5.4.Договір вважається розірваним з дати укладення відповідної угоди або з дати отримання Стороною письмового повідомлення від іншої Сторони про відмову від Договору, якщо інша дата не зазначена в цьому повідомленні.

5.5.На дату розірвання Договору Виконавець повертає Замовникові невикористану суму авансу, якщо така сплачувалась.

6. ДОДАТКОВІ УМОВИ.

6.1. Питання пов'язані зі зміною проектних рішень у процесі будівництва об'єкту вирішуються Замовником за сприяння Виконавця.

6.2. Всі зміни та доповнення до цього Договору оформляються додатковими угодами, які набувають чинності не раніше підписання їх Сторонами.

7. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН.

7.1.За невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність згідно з цим Договором та чинним законодавством України.

7.2. У разі невиконання або неналежного виконання Сторонами умов цього договору винна Сторона зобов'язана відшкодувати іншій Стороні завдані цим збитки в повному обсязі.

7.3. Сторони не несуть відповідальності за неналежне виконання умов цього Договору у разі настання обставин непереборної сили, яких Сторони не могли передбачити і які перешкоджають Сторонам виконувати свої обов'язки за цим Договором.

До непереборної сили за даним Договором відносяться такі явища: пожежа, землетрус, повінь, та інші стихійні лиха, а також війна, військові дії, атаки та дії органів влади, а також будь-які інші обставини, які не можуть контролюватися Сторонами і які перешкоджають виконанню зобов'язань за цим Договором.

8. ІНШІ УМОВИ.

8.1.Будь-які повідомлення, які повинні направлятися Сторонами у відповідності з умовами цього Договору, повинні здійснюватися ними в письмовій формі та направлятися рекомендованим листом з повідомленням про вручення на адресу Замовника чи Виконавця.

8.2.Про всі зміни в платіжних та поточних реквізитах Сторони зобов'язані невідкладно письмово сповіщати одна одну.

8.3.Права та обов'язки Сторін за цим Договором є обов'язковими для правонаступників Сторін.


8.4.Цей Договір укладено у двох оригінальних примірниках українською мовою, які мають однакову юридичну силу, - по одному примірнику для кожної Сторони.

8.5. З усіх питань, не врегульованих цим договором, Сторони керуються чинним законодавством України.

9. РЕКВІЗИТИ І ПІДПИСИ СТОРІН

ЗАМОВНИК:

Кифак Олександр Миколайович
Адреса реєстрації: 65026, м. Одеса,
вул. Ланжеронівська, 9 кв.6;
ПІН 2344204898

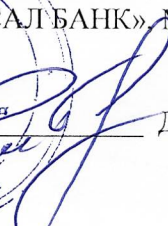
 **О.М. Кифак**

ВИКОНАВЕЦЬ:

Фізична особа-підприємець
Гавриленко Дмитро Магомедович
Адреса реєстрації :
65101, м. Одеса, вул.. Інглезі, 3/1, кв 203
код ЄДРПОУ 3015801254

Р/рахунок
УКРАЇНА
UA03220010000026007310034559,
ФІЗИЧНА
АТ «УНІВЕРСАЛ БАНК», МФО 322001

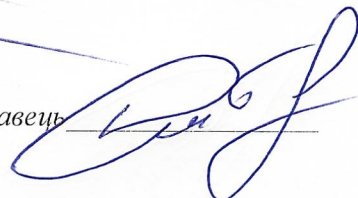
ПІДПРИЄМЕЦЬ
Гавриленко
Дмитро
Магомедович
№ 3015801254

 **Д.М. Гавриленко**

Замовник



Виконавець



ПРОТОКОЛ УЗГОДЖЕННЯ ВАРТОСТІ ПОСЛУГ
по Договору про надання послуг з технічного нагляду
№28-02/24 від 28 лютого 2024 року
(далі – Договір)

Фізична особа-Громадянин України – **КИФАК ОЛЕКСАНДР МИКОЛАЙОВИЧ**, іменований
надалі «Замовник», з однієї сторони та

Фізична особа-підприємець **Гавриленко Дмитро Магомедович**, іменований надалі «Викона-
вець», що діє від власного імені як суб'єкт підприємницької діяльності, про що свідчить запис в Єди-
ному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців від 23.02.2021,
200556000000169481, з іншої сторони, разом іменовані «Сторони», засвідчуємо, що між нами досягнута
згода про вартість послуг Виконавця за здійснення технічного нагляду за будівництвом об'єкту: «**Нове**
будівництво виставкової зали для продажу автомобілів, прибудованої до існуючої будівлі, за адре-
сою: Одеська обл., м. Одеса, вулиця Бродська (колишня Плієва), 1» (далі по тексті – «Об'єкт») з вра-
хуванням відповідності зі стандартами зовнішньої і внутрішньої брендової ідентифікації, в сумі **10 000**
(десять тисяч) гривень 00 копійок за повний календарний місяць надання послуг за Договором.

Нарахування вартості послуг починається з дати початку надання Виконавцем послуг Замовнику до
дати прийняття об'єкта до експлуатації в порядку встановленому чинним законодавством.

ПІДПИСИ СТОРІН:

ЗАМОВНИК:

Кифак Олександр Миколайович
Адреса реєстрації: 65026, м. Одеса,
вул. Ланжеронівська, 9 кв.6;
ПІН 2344204898

О.М. Кифак О.М. Кифак

ВИКОНАВЕЦЬ:

Фізична особа-підприємець
Гавриленко Дмитро Магомедович
Адреса реєстрації :
65101, м. Одеса, вул.. Інглезі, 3/1, кв 203
код ЄДРПОУ 3015801254

Р/рахунок:
UA053220010000026007310034559,
ПІВЕРСАЛ БАНК», МФО 322001



Д.М. Гавриленко Д.М. Гавриленко

Замовник О.М. Кифак

Виконавець Д.М. Гавриленко