

м. Дніпро

«21» Березня 2024 року

Товариство з обмеженою відповідальністю "ІНВЕСТ-БІЛДІНГ-ГРУП", іменоване надалі "Замовник", в особі виконуючого обов'язки директора Бражник Євгена Павловича, який діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та

Фізична особа-підприємець Москаленко Олександр Миколайович, іменований надалі "Виконавець", що діє на підставі Виписки з ЄДР юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань від 11.12.2019 року та Кваліфікаційного сертифікату серії АТ № 009651, виданий 29.12.2021 року, з другої сторони, в подальшому іменовані – "Сторони", уклали даний Договір про надання послуг з технічного нагляду, надалі – "Договір", про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ.

1.1. В порядку та умовах, визначених Сторонами в цьому Договорі, Виконавець зобов'язується на свій власний ризик і своїми силами, за завданням Замовника здійснювати технічний нагляд за дотриманням державних будівельних норм, стандартів і правил під час будівництва Об'єкту: "Нове будівництво (Об'єкта незавершеного будівництва) багатоквартирного житлового будинку з приміщеннями громадського призначення по вул. Гагаріна, 11 у місті Павлограді", далі по тексту – "Об'єкт", а Замовник зобов'язується своєчасно прийняти надані послуги та оплатити їх вартість.

1.2. Технічний нагляд за будівництвом Об'єкту здійснюється Виконавцем у відповідності з Порядком здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єктів архітектури, затвердженням постановою Кабінету Міністрів України від 11 липня 2007 року за № 903.

1.3. Послуги за цим Договором надаються на території Замовника за адресою будівництва Об'єкта: місто Павлоград, вул. Гагаріна, 11.

1.4. Виконавець здійснює організацію своєї діяльності у спосіб, визначені ним самостійно. Замовник не має права втручатися в діяльність Підрядника при наданні послуг за цим Договором.

2. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН.

2.1. Виконавець зобов'язаний:

- якісно та у визначені строки надавати послуги технічного нагляду, передбачені п.1.1 цього Договору;
- при організації технічного нагляду контролювати дотримання під час будівництва умов, передбачених Державними будівельними нормами та правилами України;
- виконувати будь-які інші дії, необхідні для виконання зобов'язань за цим Договором;
- повідомляти Замовнику на його вимогу всі відомості про результати виконання Договору;
- забезпечити технічний нагляд за Об'єктом будівництва відповідно до вимог затвердженої проектної документації;
- забезпечити контроль якості і об'ємів робіт на Об'єкті будівництва;
- мати відповідний сертифікат та дозволи, які дають право здійснювати технічний нагляд за виконанням будівельних робіт відповідно до законодавства на весь час дії даного Договору;
- вести перевірку наявності документів, які підтверджують якісні характеристики конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання, що використовуються під час будівництва Об'єкта, - технічні паспорти, сертифікати, документи, що відображають результати лабораторних випробувань, приладів і технологій відповідно до проектної документації, законодавства і граничних показників вартості робіт, тощо;
- брати участь у контрольних обмірах, що проводяться, в перевірках органами державного нагляду, відомчими інспекціями, представляти для цього необхідні документи, а також самостійно проводити контрольні обміри виконаних робіт;

- здійснювати контроль за веденням загального та спеціальних журналів виконання робіт на будівництві встановленого зразка;
- брати участь спільно з Замовником та проектною організацією в розгляді пропозицій підрядників та/або Замовника по підвищенню якості, зниженню вартості і скороченню термінів виконуваних робіт;
- вирішувати питання пов'язані зі зміною проектних рішень у процесі будівництва Об'єкту, та узгоджувати їх з Замовником;
- брати участь у перевірці проектних рішень з наданням зауважень, до початку проведення робіт;
- брати участь в формуванні пакета документів, необхідних для отримання дозвільних документів та документів про готовність Об'єкта до експлуатації;
- бути присутнім на виробничих нарадах, що проводяться Замовником;
- Виконавець зобов'язаний також виконувати інші зобов'язання, які у відповідності з цим Договором або законодавством покладаються на Виконавця;
- Виконавець може також виконувати інші зобов'язання, за домовленістю з Замовником.

2.2. Виконавець має право:

- вимагати від залучених Замовником до будівництва Об'єкту підрядників виконання робіт відповідно до проектної документації та інших нормативних документів відносно порядку виконання та приймання робіт;
- зупиняти роботи у випадках застосування матеріалів, конструкцій та виробів неналежної якості, чи які не відповідають нормативним документам;
- ставити питання про проведення лабораторних та експертних оцінок відносно відповідності застосованих матеріалів сертифікатам якості;
- зупиняти роботи до оформлення актів на приховані роботи та в разі виявлення місць можливого виникнення недоліків будівельно-монтажних робіт.

2.3. Замовник зобов'язаний:

- надати Виконавцю на час надання послуг затверджену Замовником проектно-кошторисну документацію, необхідну для виконання ним обов'язків за цим Договором, та всі зміни в проектно-кошторисній документації, які з'явилися під час будівництва Об'єкту;
- попередити Виконавця про виконання прихованих будівельно-монтажних робіт на Об'єкті за два дні до їх виконання для їх огляду, перевірки і підписання своєчасно актів на приховані роботи;
- прийняти належним чином послуги по здійсненню технічного нагляду та підписати Акти здачі-приймання, та всі надані Виконавцем документи про виконане ним у відповідності з Договором. Після контролю за достовірністю актів здачі-приймання Виконавцем, підписувати ці акти в 5-денний термін з моменту одержання;
- не перешкоджати Виконавцю в реалізації його права здійснювати у порядку та на умовах, визначених цим Договором, контролю за відповідністю проектній документації обсягу та якості виконаних робіт по будівництву Об'єкта;
- провести оплату наданих послуг відповідно до умов даного Договору.

2.4. Замовник має право:

- на власний розсуд, з дотриманням вимог чинного законодавства, організувати процес будівництва Об'єкту;
- контролювати хід надання послуг Виконавцем за цим Договором;
- отримувати від Виконавця інформацію про хід виконання будівництва Об'єкту;
- Замовник та Виконавець повинні дотримуватися конфіденційності інформації, отриманої однією Стороною від іншої.

3. ВАРТІСТЬ ПОСЛУГ І ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ.

3.1. Вартість послуг проведення технічного нагляду визначається у Додатку № 1 до цього Договору, що є його невід'ємною частиною.

3.2. Розрахунки здійснюються у національній валюті України в безготівковій формі шляхом перерахування коштів з поточного рахунку Замовника на поточних рахунок Виконавця, вказаний у даному Договорі на протязі п'яти банківських днів з дати підписання Актів здачі-приймання послуг по здійсненню технічного нагляду (надалі - Акт здачі-приймання або Акт).

3.3. Вартість послуг може бути змінена або розрахунок з Виконавцем призупинений за згодою Сторін у разі:

- зміни обсягу послуг (збільшення або зменшення), необхідних для реалізації проекту будівництва, що надаються на вимогу Замовника та які неможливо передбачити при укладенні Договору;
- призупинення виконання робіт на Об'єкті, за умови направлення Замовником Листа про припинення/призупинення робіт шляхом використання засобів електронного та/або поштового зв'язку;
- зупинення виконання робіт на місяць або більше, за умови направлення Замовником Листа про припинення/призупинення робіт шляхом використання засобів електронного та/або поштового зв'язку.

4. ЗДАЧА-ПРИЙМАННЯ ПОСЛУГ.

4.1. Приймання послуг відбувається шляхом підписання Сторонами Акту здачі-приймання. Щомісячно в останній робочий день звітного місяця Виконавець складає, та направляє Замовнику належним чином ним підписаний завірений печаткою Акт.

4.2. Замовник зобов'язаний в 5-денний термін з моменту отримання від Виконавця Акту здачі-приймання, у т.ч. із використанням засобів електронного та/або поштового зв'язку, розглянути цей Акт, і в разі відсутності зауважень (заперечень) підписати, один примірник повернути Виконавцю або скласти і надіслати на адресу Виконавця мотивовану відмову від підписання Акту.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ТА ВИРІШЕННЯ СПОРІВ.

5.1. У випадку порушення своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та чинним законодавством України. Суперечки, пов'язані з виконанням, зміною чи розірванням даного Договору і не врегульовані переговорами між Сторонами, врегульовуються в судовому порядку згідно з чинним законодавством України.

5.2. Сторони не несуть відповідальність за порушення своїх зобов'язань за цим Договором, якщо воно сталося не з їх вини. Сторона вважається не винуватою, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів для належного виконання зобов'язання.

5.3. Жодна із Сторін не несе відповідальність за невиконання чи неналежне виконання своїх зобов'язань по цьому Договору, якщо це невиконання, чи неналежне виконання, зумовлені дією обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин). Сторона, для якої склались форс-мажорні обставини, зобов'язана не пізніше 10 календарних днів з дати настання таких обставин повідомити у письмовій формі іншу Сторону.

5.4. В разі притягнення Замовника до відповідальності контролюючими або наглядовими органами унаслідок неякісного виконання Виконавцем договірних зобов'язань по здійсненню технічного нагляду, Виконавець несе відповідальність у розмірі пропорційно порушень, але тільки в межах чинного законодавства.

6. ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОРУ ТА ІНШІ УМОВИ.

6.1. Термін дії Договору:

Договір набирає чинності з дати його підписання повноважними представниками Сторін та діє до введення Об'єкту до експлуатації, а в частині обов'язків по оплаті наданих послуг по фінансовим та гарантійним обов'язкам – до повного проведення розрахунків.

6.2. Виконавець приступає до надання Послуг з дати початку будівництва Об'єкта.

6.3. Договір може бути розірваний за взаємною згодою Сторін. ОдноСтороннє розірвання Договору можливе лише в випадках, передбачених цим Договором та законодавством України.

6.4. Виконавець має право відмовитися від виконання Договору виключно у випадку невиконання Замовником фінансових та інших зобов'язань відповідно до умов цього Договору, попередньо письмово повідомивши про це Замовника за 14 днів. Замовник має право відмовитися від Договору попередньо письмово повідомивши про це Виконавця за 14 днів.

6.5. Усі спори, що пов'язані з цим Договором вирішуються шляхом переговорів між Сторонами. Якщо спір не може бути вирішений шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору, визначеному відповідним чинним законодавством України.

6.6. Цей Договір укладено українською мовою у двох оригінальних примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному примірнику для кожної Сторони.

6.7. У випадках, не передбачених даним Договором, Сторони керуються нормами чинного законодавства.

7. РЕКВІЗИТИ І ПІДПИСИ СТОРІН.

Замовник

**Товариство з обмеженою відповідальністю
"ІНВЕСТ-БІЛДІНГ-ГРУП"**

адреса місцезнаходження: 52071,
Дніпропетровська область, Дніпровський
район, селище Дослідне, вулиця Наукова,
будинок 1,
код за ЄДРПОУ 44724065
п/р № UA 5230 5299 0000 0260 0805 0580 616
В ПАТ КБ "ПРИВАТБАНК", МФО 305299
тел. +38 (067) 76-000-44
rsu.dp.ua@gmail.com

Виконавець

**Фізична особа-підприємець
Москаленко Олександр Миколайович**

49000, м. Дніпро, вул. Тверська, буд. 5, кв.2
ПІН 2642100474
п/р UA363052990000026000050327327 в АТ КБ
"ПРИВАТБАНК", МФО 305299
платник єдиного податку III групи.
тел. (098) 974 36 86
ел. пошта: freedomdnepr61@gmail.com

В.о. директора



Є.П. Бражник



О.М. Москаленко



ВСЕУКРАЇНСЬКА ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «ГІЛЬДІЯ ІНЖЕНЕРІВ
ТЕХНІЧНОГО НАГЛЯДУ ЗА БУДІВНИЦТВОМ ОБ'ЄКТІВ АРХІТЕКТУРИ»
САМОРЕГУЛЮВАННЯ ОРГАНІЗАЦІЯ У СФЕРІ АРХІТЕКТУРНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АТ

№ 009651

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
виконавця окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних зі створенням об'єктів архітектури

інженер технічного нагляду

(найменування професії)

Виданий про те, що **Москаленко Олександр Миколайович**

(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним
вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну
спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: **провідний інженер з технічного нагляду (будівництво)**

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної
комісії (далі - Комісія) від **29 грудня 2021 року** № **68**

(рішенням _____ секції Комісії

від _____ № _____, затвердженим президією

Комісії _____).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб **29 грудня** 20 **21** року
за № **2001**

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання
яких визначено кваліфікаційним сертифікатом:

Технічний нагляд за будівництвом будівель і споруд
щодо об'єктів будівництва класу наслідків (відповідальності)

СС1 (незначні наслідки), СС2 (середні наслідки),

СС3 (значні наслідки)

Дата видачі **29 грудня** 20 **21** року

Голова (заступник голови) Атестаційної
архітектурно-будівельної комісії

Нечепорчук А.А.

(прізвище, ім'я, по батькові)

