

ДОГОВІР № 2т/н
(на здійснення технічного нагляду)

по об'єкту: «Реконструкція приміщень 4-го поверху будівлі (праве крило) літ. «А» для розташування мікробіологічної лабораторії з проведенням досліджень ПЛР – методом хворих з гострою респіраторною хворобою COVID-19, спричиненою коронавірусом SARS-CoV-2, по вул. Клушина, 6 у м. Ізмаїл Ізмаїльського району Одеської області»

м. Ізмаїл

15.03. 2024 року

Управління капітального будівництва Ізмаїльської міської ради Ізмаїльського району Одеської області, в особі начальника Дубінчука Дмитра Павловича, що діє на підставі Положення, затвердженого рішенням №247 від 18.04.2023 року, (надалі -**Замовник**) з однієї сторони, та **Приватне підприємство «АББАС»**, в особі керівника Сунцова Валерія Степановича, що діє на підставі Статуту та витягу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб підприємців та громадських формувань, є платником єдиного податку за ставкою 5% (надалі - **Виконавець**), в штатному розкладі підприємства має інженера технічного нагляду Сунцова Валерія Степановича (кваліфікаційний сертифікат серія АТ № 010654, виданий Атестаційною архітектурно – будівельною комісією Всеукраїнською громадською організацією «Гільдія інженерів технічного нагляду за будівництвом об'єктів архітектури» 10 червня 2022 року) з іншої сторони, в подальшому разом іменуються Сторони, керуючись Законом України «Про публічні закупівлі», з урахуванням постанови Кабінету Міністрів України від 12 жовтня 2022 року № 1178 «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування», уклали цей договір (надалі-Договір) про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1 Згідно умов Договору Замовник доручає, а Виконавець зобов'язується здійснювати технічний нагляд протягом всього строку проведення підрядних робіт по об'єкту: «Реконструкція приміщень 4-го поверху будівлі (праве крило) літ. «А» для розташування мікробіологічної лабораторії з проведенням досліджень ПЛР – методом хворих з гострою респіраторною хворобою COVID-19, спричиненою коронавірусом SARS-CoV-2, по вул. Клушина, 6 у м.Ізмаїл Ізмаїльського району Одеської області, (код ДК 021:2015 – 71520000-9 Послуги з нагляду за виконанням будівельних робіт) (надалі – підрядних робіт) та забезпечити контроль за дотриманням підрядними організаціями проектних рішень, вимог нормативних документів стосовно якості підрядних робіт і відповідності їх обсягам, передбаченим у затвердженій проектно-кошторисній документації згідно позитивного експертного звіту, а Замовник зобов'язується прийняти від Виконавця та оплатити роботи на умовах, передбачених Договором.

2. ЦІНА ДОГОВОРУ ТА РОЗРАХУНКИ СТОРІН

2.1. Ціна робіт за цим Договором складає **77 894,74грн.** (сімдесят сім тисяч вісімсот дев'яносто чотири гри. 74коп.), без урахування ПДВ, з урахуванням єдиного податку 5%, що не перевищує 1,5 % (відсотків) від витрат виконаних об'ємів робіт, які входять до гл.1-9, гр.7 зведеного кошторису вартості будівництва.

2.2. У випадку зміни кошторисної вартості фактично виконаних підрядних робіт, вартість робіт з технічного нагляду корегується із додержанням встановленої п.2.1. Договору відсоткової ставки.

2.3. Розрахунки між сторонами здійснюються за фактично надані послуги з технічного нагляду на підставі проміжних та остаточного актів протягом 5 банківських днів з дня підписання, за умови надходження бюджетних коштів на рахунок Замовника.

2.4. У разі необхідності призупинення або повного зупинення підрядних робіт на об'єкті за вимогою Замовника, він сплачує Виконавцю фактично виконані обсяги послуг згідно з актом про призупинення або повне зупинення виконання підрядних робіт.

2.5. Остаточний розрахунок між Замовником та Виконавцем здійснюється після завершення Підрядних робіт.

3. СТРОК НАДАННЯ ПОСЛУГ ТА ГАРАНТІЇ

3.1. Технічний нагляд Виконавцем здійснюється протягом всього строку виконання Підрядних робіт об'єкту: «Реконструкція приміщень 4-го поверху будівлі (праве крило) літ. «А» для розташування мікробіологічної лабораторії з проведенням досліджень ПЛР – методом хворих з гострою респіраторною хворобою COVID-19, спричиненою коронавірусом SARS-CoV-2, по вул. Клушина, 6 у м. Ізмаїл Ізмаїльського району Одеської області».

4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

4.1. Замовник:

4.1.1. Після укладання даного Договору передає Виконавцю затверджену проектно-кошторисну документацію. Кошторисна документація повинна бути надана на паперових та магнітних носіях в редакції програмного комплексу діючої версії АВК.

4.1.2. Здійснює фінансування робіт з технічного нагляду згідно виділених на будівництво бюджетних лімітів.

4.2. Виконавець:

4.2.1. Здійснює нагляд за веденням та якістю підрядних робіт та пусконаладжувальних робіт та їх відповідності затвердженій проектно-кошторисній документації згідно позитивного експертного звіту.

4.2.2. Не передає прав та обов'язків за цим договором іншим особам.

4.2.3. Підтверджує Підряднику обсяги виконаних підрядних робіт та правильність застосування одиничних розцінок, підписує та скріплює печаткою форми КБ-2в, погоджує форму КБ-3.

4.2.4. Проводить перевірку:

- наявності документів, які підтверджують якісні характеристики конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання, що використовуються під час виконання підрядних робіт – технічного паспорта, сертифіката, документів, що відображають результати лабораторних випробувань, тощо;

- відповідності виконаних підрядних робіт, конструкцій, виробів, матеріалів проектним рішенням, вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил, технічних умов та інших нормативних документів;

- відповідності обсягів та якості виконаних підрядних робіт проектно-кошторисній документації та нормативним вимогам, а також правильність застосування одиничних розцінок, визначення договірних цін (відповідність кошторису та обґрунтування);

- додержання встановленої проектом технології виконання підрядних робіт;

- правильності внесення будівельно-монтажними організаціями в робочу документацію усіх змін до проекту;

- виконання підрядником вказівок і приписів, виданих за результатами технічного нагляду, державного архітектурно-будівельного контролю та державного нагляду;

- правильності ведення загального та спеціального журналів робіт, в яких зазначаються недоліки, недоробки, дефекти та інші порушення правил виконання підрядних робіт.

4.2.5. Проводить разом з підрядником огляд та оцінку результатів виконаних робіт, у тому числі прихованих і конструктивних елементів;

4.2.6. Повідомляє підряднику про невідповідність виробів, матеріалів та обладнання вимогам нормативних документів;

4.2.7. Оформлює акти робіт, виконаних з недоліками;

4.2.8. Реєструє свої відвідування об'єкту в журналі проведення технічного нагляду, один екземпляр якого знаходиться на об'єкті, а інший – у Виконавця.

4.2.9. Бере участь у проведенні перевірок:

- робочою комісією якості окремих конструкцій і вузлів, підрядних робіт усіх видів, відповідності технічним умовам;

- органами державного нагляду, архітектурно-будівельного контролю та іншими державними органами;

4.2.10. Виконує інші функції, пов'язані з технічним наглядом на відповідному об'єкті, в тому числі бере участь в роботі державної приймальної комісії з прийомки виконаних робіт, об'єкта до експлуатації.

4.2.11. Виконавець в межах здійснення технічного нагляду має право:

- вимагати від підрядника виконання робіт відповідно до проектно-кошторисної та іншої технічної документації, дотримання вимог нормативних документів щодо порядку виконання і прийняття робіт;

- за погодженням Замовника зупинити роботи у разі застосування матеріалів, деталей, конструкцій та виробів, які не відповідають вимогам нормативних документів;

- вимагати від підрядника усунення відхилень від проектних рішень, порушень правил ДБН, відхилень від проектно-кошторисної документації, недоліків (дефектів) та недоробок і повторного пред'явлення робіт для здійснення технічного нагляду;

- за погодженням Замовника зупинити виконання робіт до оформлення актів огляду прихованих робіт, а також зупинити виконання підрядних робіт у разі виявлення понаднормативної деформації об'єкта або загрози обвалу конструкцій та вжити невідкладні заходи для запобігання виникненню аварій.

4.2.12. У разі виявлення відхилень від проектних рішень, допущених під час підрядних робіт, та відмови підрядника їх усунути Виконавець повідомляє про це Замовника для вжиття заходів відповідно до законодавства.

5. ПРИЙМАННЯ – ПЕРЕДАЧА НАДАНИХ ПОСЛУГ

5.1. Приймання-передача наданих Виконавцем послуг здійснюється Замовником поетапно та оформлюється актами, які складаються Виконавцем після приймання виконаних підрядних робіт за формою № КБ-2в і Довідкою про вартість виконаних робіт за формою КБ-3 про кінцеві результати робіт.

5.2. У разі виявлення суттєвих недоліків в роботі підрядників, які виконують підрядні роботи на об'єкті, Виконавець письмово повідомляє Замовника про такі недоліки, та у разі необхідності повідомляє його про час та місце зустрічі для складання акту про недоліки виконаних Підрядником робіт, в якому обов'язково фіксується дата виявлення недоліків і дата щодо їх безкоштовного усунення.

5.3. Після усунення підрядником недоліків, зазначених в акті про недоліки виконаних робіт, підписується акт приймання виконаних підрядних робіт, на підставі якого здійснюється остаточний розрахунок, передбачений п. 2.5. цього Договору.

5.4. Акт приймання-передачі наданих послуг з технічного нагляду Виконавець надає Замовнику для підписання або надання мотивованого заперечення проти його підписання.

6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

6.1. При ненадходженні або при неповному надходженні бюджетних коштів на рахунок Замовника, штрафні санкції до Замовника не застосовуються.

6.2. Застосування санкцій за цим Договором до сторони, яка порушила зобов'язання, не звільняє таку Сторону від виконання своїх зобов'язань за Договором.

7. ПОРЯДОК РОЗГЛЯДУ СПОРІВ

7.1. Сторони зобов'язані докладати зусиль для вирішення конфліктних ситуацій шляхом проведення переговорів.

7.2. Спори і майнові претензії, що виникають між Сторонами, вирішуються за взаємною згодою Сторін. При недосягненні згоди, спір розглядається у встановленому законодавством України порядку.

7.3. Сторони звільняються від відповідальності за порушення зобов'язань, якщо вони обумовлені діями іншої сторони або обставинами непереборної сили. Сторона, яка не може виконати

свої зобов'язання з цих причин, повинна проінформувати іншу сторону не пізніше 7-денного строку після їх появи. Поява обставин непереборної сили (стихійні лиха: бурі, циклони, паводки, землетруси, тощо; війна і воєнні дії; заколот, блокада, безчинства, заворушення та інші протиправні дії; руйнування внаслідок дії вибухових пристроїв, що знаходились у землі; радіаційна, хімічна зараженість; ударні хвилі, що виникають при польоті літаків або інших літальних апаратів із звуковими та надзвуковими швидкостями, тощо), офіційно підтверджується Торгово – промисловою палатою України.

8. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

8.1. Усі виправлення за текстом, зміни та доповнення до цього Договору мають юридичну силу тільки у випадку, якщо вони зроблені у письмовій формі у вигляді Додаткових угод, підписані уповноваженими представниками Замовника і Виконавця і скріплені печатками.

8.2. При зміні місцезнаходження або банківських реквізитів, а також при проведенні реорганізації, ліквідації тощо, сторони зобов'язані повідомити одна одну в письмовій формі протягом 10-ти календарних днів з моменту настання таких обставин.

8.3. Права та обов'язки за цим Договором не можуть передаватися третім особам без письмової згоди іншої Сторони.

8.4. Договір може бути призупинений у випадку відсутності бюджетного фінансування будівництва зазначеного у Договорі об'єкту.

8.5. Дострокове припинення цього договору можливе за домовленістю сторін, шляхом підписання додаткової угоди або за рішенням суду.

8.6. Замовник може розірвати договір в односторонньому порядку у разі невиконання умов договору Виконавцем.

8.7. Всі додатки та доповнення до цього Договору є невід'ємною його частиною.

8.8. Відповідно до ч.3 ст.631 Цивільного кодексу України сторони прийшли до взаємної згоди, що умови договору застосовуються до відносин між ними з дня підписання Договору.

8.9. Цей Договір набирає чинності з дня його підписання Сторонами і діє до 31 грудня 2024 року, але за будь якої умови, у тому числі, в частині розрахунків, – до моменту повного виконання сторонами зобов'язань, що виникли протягом його дії.

8.10. В частині розрахунків цей договір діє до моменту повного виконання сторонами зобов'язань, що виникли протягом його дії.

8.11. Договір складений у 2-х примірниках: по одному Замовнику та Виконавцю.

9. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ ТА РЕКВІЗИТИ:

ЗАМОВНИК :

Управління капітального будівництва
Ізмаїльської міської ради Ізмаїльського
району Одеської області
68600 пр. Незалежності, 62, м. Ізмаїл, район
Ізмаїльський, Одеська область,
р/р № UA368201720344291024100025076
№ UA938201720344221024400025076
в ДКСУ, м. Київ
код ЄДРПОУ 25424787
тел. 638 04841 72285
E-mail: gorukisizmai@ukr.net



Дмитро ДУБІНЧУК

ВИКОНАВЕЦЬ:

Приватне підприємство «АББАС»

67620 вул. Центральна, буд.10, с. Вигода,
Одеський район, Одеська область,
П/р IBAN UA553288450000026006300266718
Філія Одеське ОУ АТ «Ощадбанк»
МФО 328845
Код ЄДРПОУ 34637825



Директор

Валерій СУНЦОВ

Протокол договірної ціни

до Договору №2т/н від «15» 03 2024р.

про договірну ціну на надання послуг з технічного нагляду підрядних робіт по об'єкту: **«Реконструкція приміщень 4-го поверху будівлі (праве крило) літ. «А» для розташування мікробіологічної лабораторії з проведенням досліджень ПЛР – методом хворих з гострою респіраторною хворобою COVID-19, спричиненою коронавірусом SARS-CoV-2, по вул. Клушина,6 у м. Ізмаїл Ізмаїльського району Одеської області»**

Ми, що підписалися нижче, в особі:

«Замовника», Управління капітального будівництва Ізмаїльської міської ради Ізмаїльського району Одеської області, начальник Дубінчук Дмитро Павлович

і **«Виконавця»**, ПП «АББАС», директор Валерій Степанович Сунцов, стверджуємо, що сторонами досягнута угода про розмір договірної ціни на надання послуг з технічного нагляду по об'єкту: **«Реконструкція приміщень 4-го поверху будівлі (праве крило) літ. «А» для розташування мікробіологічної лабораторії з проведенням досліджень ПЛР – методом хворих з гострою респіраторною хворобою COVID-19, спричиненою коронавірусом SARS-CoV-2 по вул. Клушина,6 у м. Ізмаїл Ізмаїльського району Одеської області»**

у сумі **77 894,74грн.** (сімдесят сім тисяч вісімсот дев'яносто чотири грн. 74 коп.), без ПДВ, з урахуванням єдиного податку 5%.

Цей протокол є підставою для проведення взаєморозрахунків і платежів між **«Замовником»** та **«Виконавцем»**.

«Замовник»



«Виконавець»



«Погоджено»



Головний Управління капітального
будівництва Ізмаїльської міської ради
Ізмаїльського району Одеської області
Д.П.Дубінчук
» 03 2024р.

ПЛАН - ГРАФІК

Проведення технічного нагляду за виробництвом робіт по об'єкту:
«Реконструкція приміщень 4-го поверху будівлі (праве крило) літ. «А»
для розташування мікробіологічної лабораторії з проведенням
досліджень ПЛР – методом хворих з гострою респіраторною хворобою
COVID-19, спричиненою коронавірусом SARS-CoV-2, по вул. Клушина,6
у м. Ізмаїл Ізмаїльського району Одеської області»

«Виконавець»: ПП «АББАС»

«Замовник»: Управління капітального будівництва Ізмаїльської міської
ради Ізмаїльського району Одеської області

№ № п/п	Спеціальність	I квартал 2024р. кільк.люд./дн	II квартал 2024р. кільк.люд./дн	
1.	Інженер з технічного нагляду	5	23	
	Разом:	5	23	
	Робота у центрі:			
2.	Інженер кошторисник	3	3	
3.	Інженер з технічного нагляду	3	3	
	Разом:	6	6	

Всього: 40 люд./дн.

Директор ПП «АББАС»



Валерій СУНЦОВ

КОШТОРИС

на надання послуг з технічного нагляду за виробництвом робіт по об'єкту:
 "Реконструкція приміщень 4-го поверху будівлі (праве крило) літ. «А» для розташування мікробіологічної лабораторії з проведенням досліджень ПЛР – методом хворих з гострою респіраторною хворобою COVID-19, спричиненою коронавірусом SARS-CoV-2, по вул. Клушина, 6 у м. Ізмаїл Ізмаїльського району Одеської області

Виконавець: ПП «АББАС»

Замовник: Управління капітального будівництва Ізмаїльської міської ради
 Ізмаїльського району Одеської області

№ п/п	Перелік робіт	Посада	2024 рік		
			Кількість чол.- днів.	Основна заробітна плата за 1 день (грн.)	Всього заробітна плата виконавців робіт (грн.)
1.	Ведення технічного нагляду за капітальним ремонтом на буд майданчику	Інженер технічного нагляду	28	1980,00	55440,00
2.	Робота у центрі	Інженер - кошторисник	6	1762,46	10574,74
		Інженер технічного нагляду	6	1980,00	11880,00
	Разом:		40		77894,74

Всього до сплати: **77 894,74грн.**

Сімдесят сім тисяч вісімсот дев'яносто чотири грн. 74 коп.,
 у тому числі єдиний податок 5%, без ПДВ.

Директор
 ПП «АББАС»



Валерій СУНЦОВ

Начальник УКБ



Дмитро ДУБІНЧУК

ЗВІТ

про договір про закупівлю, укладений без використання електронної системи закупівель
UA-2024-03-15-001236-a

Дата договору/документа:	15 березня 2024 00:00
Номер договору/документа, що підтверджують придбання товару (товарів), робіт та послуги (послуг):	2т/н
Найменування замовника	Управління капітального будівництва Ізмаїльської міської ради Ізмаїльського району Одеської області
Категорія замовника:	Юридична особа, яка забезпечує потреби держави або територіальної громади
Ідентифікаційний код замовника в ЄДР:	25424787
Місцезнаходження замовника:	68600, Україна, Одеська обл., Ізмаїл, пр. Незалежності,62
Найменування (для юридичної особи) або прізвище, ім'я, по батькові (за наявності) (для фізичної особи) постачальника товарів, виконавця робіт чи надавача послуг, з яким укладено договір про закупівлю:	ПП "АББАС"
Ідентифікаційний код юридичної особи в ЄДР або реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті) постачальника товарів, виконавця робіт чи надавача послуг:	34637825
Місцезнаходження (для юридичної особи) або місце проживання (для фізичної особи) постачальника товарів, виконавця робіт чи надавача послуг та номер телефону:	67620, Україна, Одеська область, с. Вигода, вул.Центральна, буд. 10 0674843821
Вид предмета закупівлі:	Товари

Назва предмета закупівлі:

Здійснення технічного нагляду по об'єкту:
"Реконструкція приміщень 4-го поверху будівлі (праве крило) літ. «А» для розташування мікробіологічної лабораторії з проведенням досліджень ПЛР - методом хворих з гострою респіраторною хворобою COVID-19, спричиненою коронавірусом SARS-CoV-2, по вул. Клушина, 6 у м. Ізмаїл Ізмаїльського району Одеської області"

Код за Єдиним закупівельним словником:

ДК 021:2015:71520000-9: Послуги з нагляду за виконанням будівельних робіт

Назва номенклатурної позиції предмета закупівлі	Кількість товарів, робіт чи послуг	Місце поставки товарів, виконання робіт чи надання послуг	Строк поставки товарів, виконання робіт чи надання послуг	Одиниця виміру	Ціна за одиницю
Здійснення технічного нагляду по об'єкту: "Реконструкція приміщень 4-го поверху будівлі (праве крило) літ. «А» для розташування мікробіологічної лабораторії з проведенням досліджень ПЛР - методом хворих з гострою респіраторною хворобою COVID-19, спричиненою коронавірусом SARS-CoV-2, по вул. Клушина, 6 у м. Ізмаїл Ізмаїльського району Одеської області"	1 роботи	68600, Україна, Одеська область, м. Ізмаїл, вул. Клушина, 6	по 22 грудня 2024	роботи	77894.74 UAH

Інформація про технічні та якісні характеристики товарів, робіт чи послуг:

Відсутня

Ціна договору:

77 894,74 UAH

Строк виконання договору:

від 15 березня 2024
до 31 грудня 2024

Джерело фінансування закупівлі:

Джерело фінансування закупівлі	Опис	Сума
Місцевий бюджет		77894.74 UAH

Ідентифікатор договору

UA-2024-03-15-001236-a-c1