

Фізична особа - підприємець Дідух Андрій Ярославович, надалі «Виконавець», що діє на підставі виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань від 19.08.2021р., і кваліфікаційного сертифікату інженера технічного нагляду від 26.05.23р. АТ №011233 та

ТОВ «А-БетонУкраїна» в особі директора Лац Ярослава Івановича, який діє на підставі Статуту надалі «Замовник» що діє на підставі уклали цей договір про наступне:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1 Виконавець зобов'язується здійснювати технічний наглядна об'єкті будівництва: «Реконструкція розчинно-бетонного вузла з добудовою адміністративного корпусу по вул. Писадибна, 9Б в с. Велика Омеляна Рівненського району Рівненської області.»

а Замовник зобов'язується оплатити ці роботи.

1.2. Виконавець здійснює технічний нагляд відповідно до чинного Порядку здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єкта архітектури.

## 2. ЗОБОВ'ЯЗАННЯ СТОРІН

### 2.1 Виконавець зобов'язується:

2.1.1 Проводити перевірку відповідності виконаних будівельно-монтажних робіт, конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання проектним рішенням, вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил, технічних умов та інших нормативних документів;

2.1.2 Проводити перевірку відповідності обсягів та якості виконаних будівельно-монтажних робіт проектно-кошторисній документації;

2.1.3 Проводити перевірку наявності документів, які підтверджують якісні характеристики конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання, що використовуються під час будівництва об'єкта, - технічного паспорта, сертифіката, документів, що відображають результати лабораторних випробувань тощо;

2.1.4 Проводити разом з підрядником огляд та оцінку результатів виконаних робіт, у тому числі прихованих, і конструктивних елементів;

2.1.5 Виконувати інші функції, пов'язані з технічним наглядом на даному об'єкті;

2.1.6 З'являтися на об'єкті будівництва по виклику Замовника.

2.1.7 У разі виявлення на об'єкті будівництва порушень вимог державних будівельних норм, стандартів і правил, повідомляти листом підряднику із встановленням терміну їх усунення.

2.1.8 Надавати Замовнику належним чином оформлені акти здачі-приймання наданих послуг із технічного нагляду.

### 2.2 Замовник зобов'язується:

2.2.1 Повідомити Виконавця про отримання в органі державного архітектурно-будівельного контролю права на виконання будівельних робіт;

2.2.2 Вчасно проводити оплату за здійснення технічного нагляду відповідно до даного договору;

2.2.3 Забезпечувати надання Виконавцю проектно-кошторисної документації на будівництво об'єкта в повному обсязі та іншої документації пов'язаної зі здійсненням технічного нагляду;

2.2.4 Сприяти в наданні підрядником будівництва Виконавцю необхідної документації для здійснення технічного нагляду;

2.2.5 Ставити до відома Виконавця про внесення змін в проектно-кошторисну документацію, зміну умов будівництва, тощо;

2.2.6 Повідомляти Виконавцю про початок та кінець кожного етапу будівельно-монтажних робіт та викликати Виконавця для їх огляду та оцінки;

### 3. ВАРТІСТЬ ПОСЛУГ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКУ

- 3.1 Розрахунок за надані послуги здійснюється шляхом перерахування коштів на рахунок Виконавця згідно з актами наданих послуг.
- 3.2 Вартість технічного нагляду за місяць становить 1500 грн без ПДВ (одна тисяча п'ятсот грн 00 коп.). Виконавець не є платником ПДВ.
- 3.3 Після підписання договору Замовник проводить авансовий платіж на розрахунковий рахунок Виконавця в розмірі 6000 грн.00 коп. (шість тисячі п'ятсот грн. 00 коп.)

### 4. ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОРУ

- 4.1 Договір набирає чинності з моменту підписання його сторонами і діє до 31.12.2024 р. але до повного виконання сторонами своїх зобов'язань.

### 5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

- 5.1. Сторони несуть відповідальність за невиконання чи неналежне виконання своїх зобов'язань згідно з чинним законодавством.
- 5.3 Спори та розбіжності, що виникають у зв'язку із цим Договором, вирішуються шляхом переговорів. У випадку недосягнення згоди шляхом переговорів, такий спір підлягає вирішенню в судовому порядку відповідно до чинного законодавства України.

### 6. ЗМІНА УМОВ ДАНОГО ДОГОВОРУ

- 6.1 Умови даного Договору можуть бути змінені за взаємною згодою сторін з обов'язковим укладанням додаткової угоди.
- 6.2 Жодна із сторін не має права передавати свої права за даним Договором третій стороні без письмової згоди другої сторони.
- 6.3 Даний Договір може бути розірваний в односторонньому порядку у випадках, передбачених чинним законодавством України.
- 6.4 У разі коригування кошторисної частини проектної документації, вартість послуг за даним договором домовленістю Сторін може бути змінена, що оформляється додатковою угодою.

### 7. ЗАКЛЮЧНІ ПОЛОЖЕННЯ

- 7.1. Договір складено в двох примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, – по одному для кожної сторони Договору.

### 8. ІНШІ УМОВИ

- 8.1. Керуючись законом України «Про захист персональних даних» Сторони розуміють, що вся інформація про їх представника, яка міститься в даному Договорі є персональними даними, тобто даними, які використовуються для ідентифікації такого представника. Представник однієї сторони, погоджується з тим, що такі дані зберігаються у іншої сторони для подальшого використання відповідно до чинного законодавства України та для реалізації ділових відносин між сторонами. Підпис на цьому Документі представників сторін означає однозначну угоду з вищевикладеним і підтвердженням того, що Представник ознайомлений зі змістом ст.8 ЗУ «Про захист персональних даних».
- 8.2. Здійснення технічного нагляду розпочинається після направлення Замовником документа що дає право на виконання будівельних робіт на даному об'єкті Виконавцю.

### 9. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН

#### ЗАМОВНИК:

**ТОВ «А-БетонУкраїна»**  
35360, с.Велика Омеляна вул.  
Присадибна,9Б  
ЄДРПОУ 42571539  
UA953333680000026000301252140  
В РОУ АТ «Ощадбанк», МФО 333368  
тел: 0976830035  
e-mail: v.duma@lts.rv.ua  
**Директор**

Ярослав Лащ

#### ВИКОНАВЕЦЬ:

**ФОП Дідух Андрій Ярославович**  
35705, м. Здолбунів, вул. Церковна, 3 кв. 2  
ІПН 2882809032  
UA483220010000026009310080374  
в АТ Універсал Банк ЄДРПОУ 21133352,  
тел. (096) 9163844



Андрій Дідух