

# Договір №5

м. Черкаси

«07» березня 2024р.

Товариство з обмеженою відповідальністю «ТОРГОВИЙ ДІМ «ІНВЕСТ БУДКОНТРАКТ», надалі іменоване «Замовник», в особі директора Керей Ігоря Павловича, що діє на підставі Статуту з однієї сторони, та Фізичної особи – підприємця Салівончик Ніни Миколаївни, далі «Виконавець», що діє на підставі виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, з другої сторони, уклали даний договір про нижченаведене:

## 1. Предмет договору

- 1.1. «Замовник» доручає, а «Виконавець» зобов'язується здійснити технічний нагляд за виконанням будівельних робіт з будівництва тренувальної бази за адресою: Черкаська область Черкаський район с. Геронимівка вул. Геронимівська, 1,.
- 1.2. Фінансування робіт здійснює «Замовник». По закінченню роботи «Замовник» приймає виконану роботу та оплачує її.

## 2. Права та обов'язки сторін

### 2.1. Виконавець зобов'язаний

- 2.1.1. Здійснювати контроль за дотриманням підрядними організаціями проектних рішень та вимог нормативних документів стосовно якості будівельно-монтажних робіт, а також:
- 2.1.2. Контролювати відповідність виконаних будівельно-монтажних робіт, конструкцій, виробів, матеріалів і устаткування, що застосовуються, вимогам будівельних норм і правил, стандартів, технічних умов тощо;
- 2.1.3. Перевіряти наявність документів, які підтверджують якість матеріалів, конструкцій, виробів що застосовуються у будівництві (технічних паспортів, сертифікатів, лабораторних випробувань, тощо);
- 2.1.4. Перевіряти виконання підрядником вказівок і приписів, виданих за результатами технічного нагляду та державного нагляду;
- 2.1.5. Вимагати від підрядника виконання робіт відповідно до проектної та іншої технічної документації, дотримання вимог нормативних документів щодо порядку виконання і прийняття робіт;
- 2.1.6. Зупиняти роботи у разі застосування підрядником матеріалів, деталей, конструкцій та виробів, які не відповідають нормативним документам;
- 2.1.7. Підписувати разом з підрядником акти прихованих робіт, забороняти виконання подальших робіт, доки не буде складено акт прихованих робіт;
- 2.1.8. Здійснювати контроль за відповідністю проектної документації обсягів та якості виконаних будівельно-монтажних робіт;
- 2.1.9. Здійснювати контроль за наявністю та правильністю введення первинної виконавчої документації;
- 2.1.10. Повідомляти органи державної інспекції про всі випадки аварійного стану, а також про обсяги робіт, що виконано під час ліквідації аварій.

### 2.2. Замовник зобов'язаний

- 2.2.1. Своєчасно оплатити необхідні офіційні платежі;
- 2.2.2. Вжити необхідні заходи, у разі виявлення технічним наглядом відхилень підприємцем від проектних рішень;

Представник «Замовника»  
М.П.

(підпис) «Підтверджую».

Виконавець

(підпис)



Handwritten signature in blue ink.



- 2.2.3. Здійснити приймання виконаних робіт за даним Договором та підписати відповідний акт;
- 2.2.4. Розрахуватись з Виконавцем за виконану роботу відповідно до строків та умов Договору.

### 2.3. Виконавець має право

- 2.3.1. Вільного доступу до об'єкту, що будується;
- 2.3.2. Вимагати та отримати від замовника всю необхідну документацію на об'єкт, що передбачено чинним законодавством та нормативними актами для якісного ведення технічного нагляду за будівництвом.

### 2.4. Замовник має право

- 2.4.1. Отримувати від Виконавця повну інформацію про хід виконання будівельних робіт і здійснення технічного нагляду згідно предмету Договору.

## 3. Розмір і порядок розрахунків

- 3.1. Вартість виконання технічного нагляду згідно предмету Договору встановлюється за згодою Сторін, що становить 73000 (сімдесят три тисячі) гривень в тому числі єдиний податок 5%.
- 3.2. Замовник сплачує Виконавцю суму вартості робіт протягом 5 (п'яти) робочих днів після підписання даного Договору. Робота починається тільки після надходження коштів на поточний рахунок Виконавця.

## 4. Відповідальність сторін

- 4.1. Сторони не несуть відповідальність за порушення своїх зобов'язань за даним Договором, якщо вони виникли не з їх вини (форс - мажор, зміна законодавства);
- 4.2. У випадку настання обставин, зазначених в п.4.1., Сторона, для якої ці обставини настали, інформує іншу Сторону негайно, але не пізніше 10 діб з моменту опублікування цих документів в офіційних засобах інформації. При цьому Сторони мають узгодити можливість продовження даного Договору, нову договірну ціну.

## 5. Додаткові положення

- 5.1. Якщо в результаті роботи виникнуть такі непереборні об'єктивні обставини (форс-мажор, зміна законодавства), які суттєво впливатимуть на подовження строків виконання робіт, визначених даним Договором, подальші відносини між Замовником та Виконавцем оформляються додатковою угодою;
- 5.2. Відносини Сторін, які непередбачені даним Договором регулюються діючим законодавством України;
- 5.3. Зміна або розірвання даного Договору можлива лише за згодою Сторін. Внесення змін та доповнень у Договір Сторони оформляють додатковою угодою, що підписується обома Сторонами та скріплюється їх печатками. Всі додаткові угоди та додатки до даного Договору є невід'ємною частиною та мають юридичну силу;
- 5.4. Сторони, укладаючи дану угоду, керуючись відповідними принципами свободи



(підпис) «Підтверджую». Виконавець

(підпис)

договору, домовилися про наступну форму укладання даної угоди, яка є обов'язковою для Сторін і погодженою Сторонами, а саме: кожен аркуш, на якому викладено дану угоду містить підпис кожної сторони (уповноваженого представника сторони, що підписав угоду) та печатку сторони, якщо стороною є юридична особа.

5.5. Цей договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу - по одному для кожної із Сторін.

### 6. Строк дії договору та строк виконання робіт.

6.1. Даний Договір набуває чинності з моменту його підписання та діє до повного виконання сторонами зобов'язань за даним Договором.

### Юридичні адреси сторін та банківські реквізити:

#### «ЗАМОВНИК»

18001, Черкаська область, м. Черкаси  
вул. Хрещатик, 251  
код ЄДРПОУ 35379216  
р/рUA663808050000000026005774908  
в АТ «Райффайзен Банк Аваль» м. Київ  
МФО 380805

#### «ВИКОНАВЕЦЬ»

18000, м. Черкаси, бул. Шевченка, 270/2  
оф.7  
код ЄДРПОУ 2161622888  
р/рUA823253650000026007011046817 в  
ПАТ «Кредобанк» МФО325365  
Платник єдиного податку 5%

#### «ЗАМОВНИК»

Директор ТОВ «ТОРГОВИЙ ДІМ  
«ІНВЕСТБУДКОМТРАКТ»



П. Керей

#### «ВИКОНАВЕЦЬ»

Фізична особа - підприємець

Н. М. Салівончик