

м. Одеса

«20» травня 2021 р.

Фізична особа **Крускал Рефасел**, паспорт № 5389933382, строк дії 04.02.2028р., реєстраційний номер облікової картки платника податків 2746822254, який мешкає за адресою: м. Одеса, вул. Рішельєвська, буд. 11, кв. 24. та Фізична особа **Тік Менахем**, паспорт № 30652066, строк дії 26.12.2025р., реєстраційний номер облікової картки платника податків 1689514193, який мешкає за адресою: м. Одеса, вул. Ланжеронівська, буд. 24А кв.30, Фізична особа **Ров Аръс**, паспорт 39022734, віданий 06.08.2019р., реєстраційний номер облікової картки платника податків 2837820018, іменовані надалі «**Замовник**», діючого на підставі статуту з одного боку, і **ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ НАУМОВ МИКОЛА СТЕПАНОВИЧ**, діючою на підставі законодавства України, державної реєстрації, що підтверджуються випискою з єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, іменованій надалі «**Підрядник**», з другого боку (надалі - Сторони), уклали цей **Договір** про наступне:

### І. Предмет Договору

1.1. У порядку та на умовах, визначених цим **Договором**, **Підрядник** бере на себе зобов'язання своїми силами і засобами, на власний ризик виконати роботи, зазначені в п.1.2 **Договору**, а **Замовник** прийняти і оплатити такі роботи.

1.2. Найменування робіт: ремонтно-реставраційні роботи з відновленням та утепленням покрівлі.

Місце виконання робіт: м. Одеса, вул. Рішельєвська. 11. Кв. 28.27

1.3. Склад та обсяги робіт, що є предметом **Договору**, визначаються Сторонами на підставі комерційної пропозиції **Підрядника** та завдання **Замовника**. Обсяги робіт можуть бути змінені за взаємною згодою сторін на підставі письмово оформлених змін до **Договору**.

### II. Строки виконання робіт

2.1. Строк виконання робіт: протягом 90 календарних днів.

Строки виконання робіт визначаються Сторонами у **Договорі** або Календарним графіком виконання робіт, який складається **Підрядником** та погоджується **Замовником** (у разі складення та затвердження Календарного графіку він є невід'ємною частиною **Договору**).

2.2. Строки виконання робіт можуть змінюватися із внесенням відповідних змін у **Договір** у разі: виникнення обставин непереборної сили; дій третіх осіб, що унеможливають належне виконання робіт, за винятком випадків, коли ці дії зумовлені залежними від **Підрядника** обставинами: виникнення інших обставин, що можуть вплинути на строки виконання робіт (снігові опади (осадки у вигляді снігу): зливи: буревії; пониження температури повітря нижче нуля, а саме: у випадку зниження температури повітря від 3 (трьох) градусів нижче 0 (нуля) інші погодні негативні погодні умови, які перешкоджають якісному виконання робіт за предметом **Договору**.

2.3. **Замовник** може у разі необхідності прийняти рішення про уповільнення, зупинення або прискорення виконання робіт із внесенням у встановленому порядку змін у **Договір** та або до календарного графіку виконання робіт, договірної ціни, плану фінансування, тощо у порядку, визначеному чинним законодавством України.

Згідно з  
ФОРП

*[Handwritten signature]*

Замовник: *[Handwritten signature]*  
Наумов М.С.

*[Handwritten signature]* Тік Менахем  
*[Handwritten signature]* Ров Аръс  
*[Handwritten signature]* Крускал Рефасел

### III. Договірна ціна

3.1 Ціна цього Договору становить: **200 000,00 грн. (Двісті тисяч грн. 00 коп.).**

Обсяг робіт визначається у локальному кошторисі, що є невід'ємною частиною Договору.

3.2 Ціна Договору визначається Сторонами з урахуванням вимог нормативних документів України у сфері ціноутворення у будівництві.

Договірна ціна є невід'ємною частиною Договору та являється динамічною.

3.3 Ціна Договору може змінюватися на підставі письмово оформлених змін до Договору за наступних умов:

- 1) зміни обсягів робіт;
- 2) покращення якості робіт, якщо таке покращення призвело до збільшення суми, визначеної в договорі;
- 3) зміни ціни у зв'язку із зміною цін на матеріали, зміною ставок податків і зборів та з інших підстав пропорційно до таких змін.

### IV. Якість робіт

4.1. Підрядник повинен виконати роботи, зазначені в розділі I. Договору, якість яких відповідає умовам діючих нормативно - правових актів України.

4.2. **Замовник** відповідно до вимог нормативно — правових актів здійснює контроль за якістю робіт, що виконується **Підрядником** за Договором.

4.3. **Підрядник** усуває недоліки мри виконанні робіт виявлені **Замовником**, та інформує **Замовника** про їх усунення лише у випадках виникнення недоліків з вини **Підрядника** та на підставі, складеного **Замовником** дефектного акту у присутності представника **Підрядника**.

### V. Фінансування робіт

5.1. Фінансування робіт здійснюється за рахунок **Замовника**.

Зобов'язання Сторін щодо фінансування визначаються за угодою Сторін або на підставі узгодженого Сторонами Плану фінансування робіт (у разі складення та затвердження Плану фінансування робіт він є невід'ємною частиною Договору).

### VI. Проведення розрахунків за виконані роботи

6.1. Протягом 1 робочого дня з дня набрання чинності даного Договору та отримання рахунку- факту ри **Замовником** на рахунок **Підрядника** перераховується сума авансового платежу зазначена в рахунку-фактурі, та згідно графіка фінансування.

Виконання робіт починаються з дня зарахування та отримання від **Замовника** на рахунок **Підрядника** коштів (авансу ) у розмірі зазначеному в рахунку-фактурі.

Усі розрахунки проводяться шляхом перерахування коштів **Підряднику** на підставі отримання **Замовником** рахунку-фактури.

Протягом 2 робочих днів з моменту підписання акта приймання-передачі робіт - **Замовником** проводиться остаточний розрахунок (сплата основної суми платежу).

Остаточний розрахунок за виконані роботи здійснюються шляхом перерахування **Замовником** відповідних коштів на рахунок **Підрядника** на підставі документів, визначених п.6.2. підписаних уповноваженими представниками Сторін.

6.2. Підставою для здійснення остаточного розрахунку є підписані Сторонами Акт приймання виконаних будівельних робіт (форма № КБ — 2в) та Довідка про вартість виконаних будівельних робіт та витрати (форма №КБ -3). *Замовник:*

*Згідно з  
спеціалізацією*

*РОП*  
*Жаунов М.С.*  
*Тік Іванна*  
*Зітре Роб Арте*  
*Друскієв В.В.*

## VII. Відповідальність сторін

7.1. Відповідальність Сторін за порушення зобов'язань **Договору** визначаються положеннями нормативно-правових актів України, що регулюють ці питання.

7.2. **Підрядник** несе відповідальність за порушення зі своєї вини таких зобов'язань за **Договором** у разі виявлення недоліків (дефектів) у роботах, а також у разі порушення строків усунення недоліків (дефектів), виявлених **Замовником** або контролюючими органами, протягом гарантійного строку експлуатації. **Підрядник** сплачує штраф у розмірі 0,1% (відсотків) від ціни встановлених та не ліквідованих **Підрядником** порушень. Штрафні санкції сплачуються лише у випадку, якщо недоліки робіт **Підрядника** належним чином зафіксовані та не ліквідовані **Підрядником** у строки встановлені **Договором**.

7.3. **Підрядник** несе відповідальність за забезпечення безпеки руху в місцях виконання робіт та на підходах до них відповідно до чинного законодавства України, а також за техніку безпеки та безпеку робітників при проведенні будівельних робіт за значених в п. 1.2 договору.

7.4. У випадках, не визначених цим договором. Сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством України.

7.5. **Замовник** несе відповідальність за порушення зі своєї вини таких зобов'язань і у таких сумах:

- за затримку прийняття виконаних робіт без відповідного обґрунтування, неустойку в розмірі 1% (відсотку) вартості цих робіт за кожний день затримки;
- інша відповідальність за несвоєчасне виконання грошових зобов'язань, що передбачена чинним законодавством

7.6. Крім сплати штрафних санкцій **Замовник** компенсує **Підряднику** збитки, зумовлені невиконанням або неналежним виконанням своїх зобов'язань за **Договором**.

## VIII. Права та обов'язки сторін

### 8.1. **Замовник зобов'язаний:**

8.1.1. Своєчасно та в повному обсязі оплачувати виконані **Підрядником** роботи, виходячи з фактичного виконання робіт

8.1.2. Приймати виконані **Підрядником** роботи відповідно до **Договору**, оглянути їх і у разі виявлення допущених в виконаних роботах відступу від умов договору або інших недоліків, негайно заявити про них **Підрядникові**.

8.1.3. Надати **Підряднику** завдання (проект) на виконання робіт;

8.1.4. Виконувати інші обов'язки відповідно до вимог чинного законодавства.

### 8.2. **Замовник має право:**

8.2.1. не втручаючись у господарську діяльність **Підрядника**, здійснювати контроль і технічний нагляд за відповідністю обсягу, вартості і якості виконаних робіт;

8.2.2. контролювати та перевіряти хід і якість будівельних і монтажних робіт, а також якість матеріалів, що використовуються;

8.2.3. контролювати виконання робіт у строки, встановлені цим **Договором**.

### 8.3. **Підрядник зобов'язаний:**

8.3.1. забезпечити виконання робіт у строки, встановлені цим **Договором**;

8.3.2. забезпечити виконання робіт, якість яких повинна відповідати умовам, встановленим розділом IV цього **Договору**;

8.3.3. у разі виявлення порушень будівельних, норм і правил, інших нормативних документів, привести їх у відповідність до встановлених вимог; **Замовник:**

*Згідно з  
середнім*

*В.П. Дим*  
*Наумов М.С.*

*Д.В. Т.к. Менахее*  
*А.І. Ров. Арте*  
*Крукаєв 3*

8.3.4. **Підрядник** забезпечує дотримання працівниками на будівельному майданчику правил техніки безпеки та норм протипожежної безпеки, створює необхідні для цього умови та здійснює контроль за дотриманням працівниками правил безпеки.

#### 8.4. **Підрядник має право:**

8.4.1. в повному обсязі отримувати плату за виконані роботи;

8.4.2. на дострокове виконання робіт за письмовим погодженням **Замовника**;

8.4.3. достроково розірвати цей **Договір** у разі невиконання зобов'язань **Замовником**, повідомивши про це його у триденний строк;

8.4.4. залучати до виконання окремих видів робіт третіх осіб (субпідрядників) відповідно до вимог існуючого законодавства. При цьому **Підрядник** відповідає за результати роботи субпідрядників і виступає перед «Замовником» як Генпідрядник, а перед субпідрядниками як «Замовник»;

8.4.5. інші права відповідно до вимог чинного законодавства.

### IX. **Обставини непереборної сили**

9.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим **Договором** у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін (катастрофа, стихійне лихо, епізоотія, війна тощо).

9.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим **Договором** унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом 10 днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

9.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються органом, уповноваженим видавати такі документи.

9.4. У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж 20 днів, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати цей **Договір**.

### X. **Вирішення спорів**

10.1. У випадку виникнення спорів або розбіжностей Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультації.

10.2. У разі недосягнення Сторонами згоди спори (розбіжності) вирішуються у судовому порядку.

10.3. Сторони зобов'язуються докладати зусиль для вирішення спорів у досудовому порядку, в тому числі шляхом проведення переговорів, пошуку взаємоприйнятних рішень, залучення експертів, продовження строків врегулювання розбіжностей, внесення змін у умови **Договору** тощо.

### XI. **Внесення змін у Договір та його розірвання**

11.1. Зміна або розірвання Договору будуть здійснюватися з урахуванням положень цього Договору та чинного законодавства України.

11.2. Зміна **Договору** здійснюється шляхом зміни або доповнення його умов за ініціативою будь якої Сторони на підставі додаткової угоди, про що в **Договірі** вноситься відповідне застереження. Додаткова угода є невід'ємною частиною **Договору**. Якщо зміна умов **Договору** зумовлена обставинами, що залежать від діяльності однієї із Сторін, а інша Сторона внаслідок цього понесе збитки, вона має право на їх відшкодування у встановленому порядку.

*Віднес з  
фінанс...*

*Замовник:*

*М.С. Якушев* *Роб Архе* *Іван Крушинський*

11.3. **Замовник** має право в односторонньому порядку розірвати **Договір** в порядку та на підставі чинного законодавства належним чином повідомивши **Підрядника** про розірвання **Договору**.

11.4. **Підрядник** має право ініціювати розірвання **Договору** у разі якщо **Замовник** не оплачує виконані роботи та або грубо порушує іншу умови **Договору**.

11.5. У разі якщо рішення про розірвання **Договору** приймається відповідно до умов пунктів 1 1.1. та 11.3., **Договір** вважається розірваним з дня одержання іншою Стороною повідомлення про таке рішення.

## ХІІ. Строк дії Договору

12.1. Строком **Договору** є час, протягом якого Сторони будуть здійснювати свої права та виконувати свої обов'язки відповідно до **Договору**

12.2. Договір набирає чинності з моменту його укладання і діє до **31 грудня 2021 року**.

12.3. **Договір** укладено у двох однакових примірниках, по одному для кожної із Сторін, які мають однакову юридичну силу.

## ХІІІ. Інші умови

13.1. Всі додатки та додаткові угоди, складені у відповідності з цим **Договором** та на виконання його умов, після їх підписання та оформлення у встановленому законом порядку є невід'ємною частиною цього **Договору**.

13.2. Взаємовідносини Сторін, не врегульовані цим **Договором**, регламентуються чинним законодавством України.

13.3. Виконання робіт здійснюється згідно проекту (завдання) наданого **Замовником**.

13.4. **Договір** вважається виконаним після виконання робіт та закінчення всіх взаєморозрахунків між Сторонами за цим **Договором**.

13.5. **Підрядник** гарантує якість виконаних робіт. Гарантійний термін починається з дати прийняття робіт, які оформлюються Актом прийому-передачі і складає 1 рік при умові належної експлуатації та утримання.

13.6. **Замовник** у разі виявлення впродовж гарантійного терміну недоліків, відповідальність за які несе підрядник, зобов'язаний сповістити про це **Підрядника** і запросити його для складання відповідного акта з визначенням в ньому термінів усунення виявлених вад (недоліків).

13.7. **Підрядник** відповідає лише за дефекти, виявлені у межах гарантійного строку та які встановлено **Замовником** на підставі належним чином складеного дефектного акту.

13.8. **Підрядник** забезпечує координацію діяльності субпідрядників, створює необхідні умови для виконання договірних зобов'язань і контролює хід їх виконання, здійснює приймання робіт, представляє інтереси у відносинах із **Замовником**.

13.9. Представники Сторін, які уповноважені на укладання цього **Договору**, погодились, що їх персональні дані, які стали відомі Сторонам в зв'язку з укладанням цього **Договору**, включаються до баз персональних даних Сторін.

Підписуючи даний **Договір**, уповноважені представники Сторін дають згоду (дозвіл) на обробку їх персональних даних, з метою підтвердження повноважень суб'єкта на укладання, зміну та розірвання **Договору**, забезпечення реалізації адміністративно-правових і податкових відносин, відносин у сфері бухгалтерського обліку та статистики, а також для забезпечення реалізації інших передбачених законодавством відносин.

Представники сторін підписанням цього **Договору** підтверджують, що вони повідомлені про свої права відповідно до ст. 8 Закону України «Про захист персональних даних».

Згідно з  
організацією

Замовник: [підписи]  
Підрядник: [підписи]

**XIV. Додатки до договору**

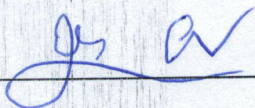
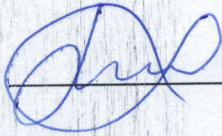
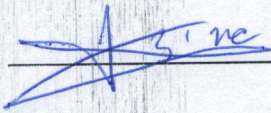
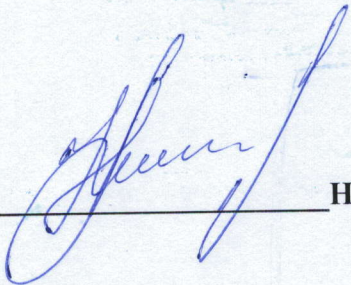
14.1. Невід'ємною частиною цього Договору є:

- локальний кошторис;
- Договірна ціна;

**XIII. Місцезнаходження та банківські реквізити сторін**

**Замовник:**

**Підрядник:**

<p><b>Фізична особа Тік Менахем</b> паспорт № 30652066, строк дії 26.12.2025р., реєстраційний номер облікової картки платника податків 1689514193, який мешкає за адресою: м. Одеса, вул. Ланжеронівська, буд. 24А кв.30</p>	<p><b>ФІЗИЧНО ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ НАУМОВ МИКОЛА СТЕПАНОВИЧ</b> 67801, Одеська обл., Овідіопольський район, смт Овідіополь, вул. Чижикова, будинок 14; ІПН 1884701735</p>
<p><b>Фізична особа Крускал Рефаел</b> паспорт № 5389933382, строк дії 04.02.2028р., реєстраційний номер облікової картки платника податків 2746822254, який мешкає за адресою: м. Одеса, вул. Рішельєвська, буд. 11, кв. 24.</p>	
<p><b>Фізична особа Ров Арьс</b> паспорт 39022734, виданий 06.08.2019р., реєстраційний номер облікової картки платника податків 2837820018</p>	
<p> _____ <b>Тік Менахем</b></p> <p> _____ <b>Крускал Рефаел</b></p> <p> _____ <b>Ров Арьс</b></p>	<p><b>ФОП</b></p> <p> _____ <b>Наумов М.С.</b></p>