

ДОГОВІР №ТН-09/23

про надання послуг на здійснення технічного нагляду

м. Тернопіль

«09» червня 2023 р.

Приватне підприємство «Креатор-Буд», що є платником податку на прибуток на загальних підставах, в особі директора Лахити Олега Володимировича, діючого на підставі Статуту (далі іменується - **ЗАМОВНИК**), з однієї сторони, та **Фізична особа - підприємець ДЯЧУК Ростислав Ізидорович**, свідоцтво про державну реєстрацію серії В02 №926654 від 16.06.2009 року, діючий на підставі кваліфікаційного сертифікату відповідального виконавця окремих видів робіт(послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури, інженера технічного нагляду (серія АТ № 010754 від 15.07.2022 р.), що затверджений президією архітектурно-будівельної атестаційної комісії 15.07.2022 р. за №34-ТН), який є платником єдиного податку (далі іменується - **ВИКОНАВЕЦЬ**), з другої сторони (в подальшому разом іменуються **СТОРОНИ**), уклали цей Договір про викладене нижче:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. ЗАМОВНИК доручає і оплачує, а ВИКОНАВЕЦЬ приймає на себе зобов'язання щодо надання послуг на здійснення технічного нагляду за *«Будівництво кварталу багатопверхової житлово-громадської забудови з повним комплексом обслуговування за адресою: місто Тернопіль вулиця 15Квітня/вулиця Підволочиське шосе (Група багатоквартирних 5-ти поверхових житлових будинків №9, №10, №11, №12, №13 (5,6,7,8,9 черги будівництва))»*.

(надалі — **Об'єкт**), який буде виконуватися у 2023-2024 р.р. відповідно до договорів підряду, укладених між ЗАМОВНИКОМ і Підрядниками.

1.2. Об'єкт розташований за адресою: **м. Тернопіль вулиця 15 квітня/вулиця Підволочиське шосе**.

1.3. Вартість обсягу і складу послуг, що надаються ВИКОНАВЦЕМ, є договірною.

1.4. Склад та обсяг послуг, що надаються ВИКОНАВЦЕМ за цим Договором, можуть бути переглянуті СТОРОНАМИ в процесі виконання будівельних робіт в разі внесення змін до укладених договорів підряду або укладанні ЗАМОВНИКОМ нових договорів підряду.

2. ПРАВА ТА ОBOB'ЯЗКИ СТОРІН

2.1. Права та обов'язки ВИКОНАВЦЯ:

- 1) здійснює технічний нагляд за всіма роботами на об'єкті протягом всього періоду їх виконання, сприяє одержанню ЗАМОВНИКОМ необхідних погоджень й дозволу на виконання робіт;
- 2) контролює відповідність виконання будівельних робіт на об'єкті, застосовування матеріалів, виробів, обладнання вимогам ДБН й інших нормативних документів. Терміново повідомляє ЗАМОВНИКА про виявлені порушення та вимагає від підрядника їх усунення;
- 3) приймає своєчасно міри і контролює усунення виявлених недоліків у кошторисній документації;
- 4) приймає участь у виробці (перегляді) технічних рішень, організовує встановленим порядком коригування та, за необхідності, перезатвердження кошторисної документації, не допускаючи при цьому необґрунтованого підвищення вартості будівельних робіт;
- 5) оглядає та оцінює спільно з представником підрядника виконані роботи і конструктивні елементи, що приховуються при виконанні наступних робіт, а також забезпечує виконання

вимог по забороні наступних робіт до оформлення акту огляду захованих робіт;
6) контролює відповідність обсягів та якості виконаних робіт, накладних на вартість будівельних матеріалів й обладнання, що надаються підрядником до оплати, кошторисній документації. Веде облік обсягів і вартості прийнятих й оплачених робіт, а також витрат, пов'язаних з усуненням підрядником дефектів та переробок;

7) забезпечує наявність й правильність ведення на об'єкті первинної виконавчої технічної документації, внесення до неї змін у зв'язку з виявленням недоліків (дефектів) при виконанні робіт;

8) контролює виконання підрядником вказівок і приписів технічного нагляду, своєчасність усунення ним дефектів та недоробок, виявлених під час прийомки окремих видів (етапів) робіт, конструктивних елементів тощо;

9) приймає участь в проведенні робочими (приймними) комісіями прийомки відповідальних конструкцій, етапів робіт й об'єкта в цілому;

10) негайно повідомляє ЗАМОВНИКА про виникнення обставин, які перешкоджають (можуть перешкоджати) належному виконанню своїх зобов'язань згідно з цим Договором, якщо такі трапилися.

2.2. Права та обов'язки ЗАМОВНИКА:

1) створює необхідні умови для належного виконання ВИКОНАВЦЕМ його обов'язків, своєчасно надає інформацію про хід виконання робіт згідно з предметом цього Договору;

2) надає на вимогу ВИКОНАВЦЯ необхідну договірну, кошторисну та іншу документацію, необхідну для виконання умов даного Договору, забезпечує отримання потрібних для виконання робіт на об'єкті погоджень й дозволів;

3) приймає від ВИКОНАВЦЯ послуги, що надаються ним згідно з цим Договором. Моментом прийняття наданих послуг вважається дата підписання ЗАМОВНИКОМ відповідних первинних облікових документів — форм №№ КБ-2в (Акт приймання виконаних підрядних робіт) та КБ-3 (Довідка про вартість виконаних підрядних робіт);

4) здійснює оплату наданих ВИКОНАВЦЕМ послуг відповідно до умов цього Договору.

3. ВАРТІСТЬ ПОСЛУГ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

3.1. Загальна вартість надання послуг складається із сум оплати наданих ВИКОНАВЦЕМ послуг на здійснення технічного нагляду за окремими етапами виконаних будівельних робіт, прийнятих ЗАМОВНИКОМ на умовах, вказаних в п.2.2. даного Договору.

3.2. За надання послуг по здійсненню технічного нагляду за даним Договором ЗАМОВНИК щомісячно перераховує ВИКОНАВЦЮ **1500** (одну тисячу п'ятсот) **грн. 00 коп.**

3.3. Остаточний розрахунок між СТОРОНАМИ по даному Договору здійснюється з врахуванням вимог п. 3.2. та п.5.1. Договору.

3.4. Розрахунки здійснюються у національній валюті України в безготівковій формі шляхом перерахування коштів з поточного рахунку ЗАМОВНИКА на поточний рахунок ВИКОНАВЦЯ до 20-го числа кожного місяця.

4. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ТА ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

4.1. У випадку порушення своїх зобов'язань за даним Договором СТОРОНИ несуть відповідальність, визначену цим Договором та чинним законодавством України. Спори, пов'язані з виконанням, зміною чи розірванням цього Договору і не врегульовані переговорами між СТОРОНАМИ, врегульовуються в судовому порядку згідно з чинним законодавством України.

4.2. СТОРОНИ не несуть відповідальності за порушення своїх зобов'язань за даним Договором, якщо вони сталися не з їх вини. СТОРОНА не вважається винною, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів для належного виконання взятого на себе зобов'язання.

4.3. Жодна із СТОРІН не несе відповідальності за невиконання чи неналежне виконання своїх зобов'язань, якщо це невиконання або неналежне виконання зумовлено дією обставин непереборної сили (форс-мажорними обставинами). СТОРОНА, для якої склалася форс-мажорні обставини, зобов'язана не пізніше 10-ти календарних днів з дати настання таких обставин повідомити у письмовій формі іншу СТОРОНУ.

4.4. За недотримання з своєї вини строків оплати послуг, зазначених в п.3.3 цього Договору, ЗАМОВНИК сплачує ВИКОНАВЦЮ пеню в сумі подвійної облікової ставки НБУ від суми простроченого платежу за кожний банківський день, що прострочується.

5. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ ТА ІНШІ УМОВИ

5.1. Договір набуває чинності з дати підписання його СТОРОНАМИ, термін закінчення Договору - дата підписання Декларації готовності об'єкта до експлуатації за формою, встановленою Мінрегіонбудом України, а в частині по оплаті наданих послуг по фінансовим і гарантійним обов'язкам - до повного проведення розрахунків.

5.2. Умови даного Договору можуть бути змінені за взаємною згодою СТОРІН з обов'язковим складанням відповідного письмового документу (змін та доповнень до Договору), який стає невід'ємною його частиною.

5.3. Договір може бути розірваний за взаємною згодою СТОРІН з проведенням розрахунків за надані послуги на здійснення технічного нагляду за фактичнi обсяги виконаних на об'єкті робіт, підтверджених формами КБ-2в і КБ-3.

5.4. Одностороннє розірвання Договору можливе лише у випадках, передбачених цим Договором та чинним законодавством України. СТОРОНА, яка має намір розірвати Договір в односторонньому порядку, зобов'язана попередньо письмово повідомити про це іншу СТОРОНУ за 14-ть календарних днів.

5.5. Усі суперечки (спори), пов'язані з виконанням цього Договору, вирішуються шляхом переговорів між СТОРОНАМИ. Якщо суперечка (спір) не може бути вирішено переговорами, вона (він) вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю, визначеними відповідним чинним законодавством України.

5.6. У всіх випадках, не передбачених даним Договором, СТОРОНИ керуються нормами чинного законодавства.

5.7. Даний Договір складений при повному розумінні СТОРОНАМИ його умов та термінології на 3-х сторінках у 2-х автентичних примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному примірнику для кожної із СТОРІН.

6. РЕКВІЗИТИ СТОРІН:

ЗАМОВНИК


ПП «КРЕАТОР-БУД»
м. Тернопіль, вул. Листопадава, 1/3
UA553510050000026007040181000
в АТ «УкрСиббанк»
код ЄДРПОУ 34227060
ПН 342270619189
св. платника ПДВ 100152980

Директор  Лахита О.В.



ВИКОНАВЕЦЬ

ФОП Дячук Ростислав Ізидорович
м. Тернопіль, вул. Лисенка, 26/9
UA333052990000026200678454751 в АТ КБ
«Приватбанк»
ПН 1748001814
платник єдиного податку за ставкою 5%

 Дячук Р.І.

