

ДОГОВІР № 2/2022-ТН
про надання послуг з технічного нагляду

м. Кропивницький

« 26 » травня 2022р.

ФОП Томаченко Євгеній Олександрович, (далі – «Виконавець»), в особі Томаченко Євгенія Олександровича, що діє на підставі Виписки з єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, дата державної реєстрації 02.06.2017р. №244440000000029056, з однієї сторони, та Товариство з Обмеженою Відповідальністю «ВІДРОДЖЕННЯ», що діє на підставі статуту в особі директора Федорова С.М. (далі - Замовник) з іншої сторони, разом іменовані «Сторони», а кожна окремо - «Сторона», уклали цей Договір надання послуг технічного нагляду (надалі – «Договір») про нижчезазначене:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ.

- 1.1. За цим Договором Замовник доручає, а Виконавець зобов'язується здійснювати технічний нагляд за проектами:
- 1.1.1. «Реконструкція цеху екстракції із встановленням додаткової лінії по переробці насіння потужністю до 900 тон/добу на території ТОВ «Відродження» по вул. Матросова, 40-Г в смт. Голованівськ, Голованівського району, Кіровоградської області»
 - 1.1.2. «Нове будівництво будівлі лабораторії №3 з навісом» за адресою вул. Матросова у смт Голованівськ, Голованівського району, Кіровоградської області
 - 1.1.3. «Нове будівництво складу для зберігання металу» за адресою вул. Матросова у смт Голованівськ, Голованівського району, Кіровоградської області
(далі по тексту – Об'єкт/Об'єкти).

2. ПРАВА ТА ОBOB'ЯЗКИ СТОРІН.

2.1. Виконавець зобов'язаний:

- якісно, та у встановлені Сторонами терміни виконувати дії, передбачені п.1.1 цього Договору;
- при організації технічного нагляду контролювати дотримання Державними будівельними нормами та правилами України;
- виконувати будь-які інші дії, необхідні для виконання зобов'язань за цим Договором;
- повідомляти Замовнику на його вимогу всі відомості про результати виконання Договору;
- забезпечити технічний нагляд відповідно до вимог затвердженої проектної документації;
- забезпечити контроль об'ємів робіт підрядника на вимогу замовника. Такий контроль здійснюється за окремий кошт на підставі додаткових угод до даного договору;
- Виконавець може також виконувати інші зобов'язання, за домовленістю з Замовником.

2.2. Виконавець має право:

- отримати оплату за надання Послуг згідно з умовами цього Договору;
- вимагати від залучених Замовником до робіт з будівництва підрядників виконання робіт відповідно до проектної документації та інших документів відносно порядку виконання та приймання робіт
- зупиняти роботи у випадках застосування матеріалів, конструктивних рішень, які не відповідають нормативним документам;

ДИРЕКТОР
ПІС



2.3. Замовник зобов'язаний:

- надати Виконавцю затверджену Замовником проектно-кошторисну документацію, необхідну для виконання ним обов'язків за цим Договором, та всі зміни в проектно-кошторисній документації;
- прийняти належним чином надані Послуги та підписати Акти здачі-приймання наданих послуг, та всі надані Виконавцем документи про виконане ним у відповідності з Договором.
- не перешкоджати Виконавцю в реалізації його права здійснювати у порядку та на умовах, визначених цим Договором, контролю за відповідністю проектній документації обсягу та якості виконаних робіт на будівництві.
- провести оплату виконаних робіт відповідно до умов даного Договору.

2.4. Замовник має право:

- контролювати хід надання Послуг Виконавцем за цим Договором;
- отримувати від Виконавця інформацію про хід виконання будівництва Об'єкту;
- розірвати Договір в односторонньому порядку у випадку прийняття відповідного рішення, письмово повідомивши Виконавця;
- Замовник та Виконавець повинні дотримуватися конфіденційності інформації, отриманої однією Стороною від іншої.

3. ВАРТІСТЬ ПОСЛУГ І ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ.

3.1. Замовник здійснює оплату в розмірі 60 000 грн. (шістдесят тисяч грн.) без ПДВ в терміни погодженні Сторонами, але не пізніше 31.01.2022р.

3.2. Зміни та доповнення щодо зміни вартості Послуг, а також порядку оплати Послуг, можуть переглядатись за погодженням Сторін, що оформлюються Додатковою угодою.

3.4. У вартість виконання послуги входить одна поїздка на місяць. Всі наступні виїзди здійснюються на вимогу замовника і оплачується окремо із розрахунку 1350 грн. за один виїзд.

4. ПРИЙМАННЯ НАДАНИХ ПОСЛУГ

4.1. Приймання наданих послуг відбувається шляхом підписання Сторонами Акту наданих послуг. Виконавець складає та направляє Замовнику, належним чином ним завірений підписаний та завірений печаткою Акт наданих послуг.

4.2. Замовник зобов'язаний в 3-три денний термін з моменту отримання від Виконавця Акту наданих Послуг, розглянути цей Акт, і, в разі відсутності зауважень (заперечень), підписати Акт наданих послуг, і один примірник повернути Виконавцю або скласти і надіслати на адресу Виконавця мотивовану відмову від підписання Акту наданих послуг.

4.3. Послуги вважаються наданими в повному обсязі після отримання Замовником відповідних документів передбачених чинним законодавством щодо введення в експлуатацію Об'єктів зазначених в п.1.1. даного Договору.

5. ТЕРМІНИ ТА СТРОКИ.

5.1. Цей Договір набирає чинності з дати його підписання Сторонами та діє до повного виконання сторонами своїх зобов'язань, а в частині обов'язків по оплаті наданих послуг по фінансовим та гарантійним обов'язкам – до повного проведення розрахунків.

6. ПІДСТАВИ ДЛЯ РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ

6.1 Виконавець має право відмовитися від Договору зобов'язаний Замовником фінансових та інших зобов'язань згідно умов цього Договору. Замовником Замовником функцій Генпідрядника на Об'єкті.



- 6.2 Про відмову від Договору Виконавець письмово повідомляє Замовника не раніше ніж за 10 календарних днів з дати розірвання Договору.
- 6.3 Замовник має право відмовитися від Договору в будь-який час, письмово повідомивши про це Виконавця за 10 календарних днів до дати розірвання Договору.
- 6.4 Договір вважається розірваним з дати укладення відповідної угоди або з дати отримання Стороною письмового повідомлення від іншої Сторони про відмову від Договору, якщо інша дата не зазначена в цьому повідомленні.
- 6.5 На дату розірвання Договору Виконавець повертає Замовникові невикористану суму авансу, якщо такий сплачувався.

7. ДОДАТКОВІ УМОВИ

- 7.1 Питання пов'язані зі зміною проектних рішень у процесі будівництва об'єкту вирішуються Замовником за сприяння Виконавця.
- 7.2 Всі зміни та доповнення до цього Договору оформляються додатковими угодами, які набувають чинності не раніше підписання їх Сторонами.

8. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

- 8.1 За невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність згідно з цим Договором та чинним законодавством України.
- 8.2 В разі притягнення Замовника до відповідальності контролюючими або наглядовими органами унаслідок неякісного виконання договірних зобов'язань по здійсненню технічного нагляду, Виконавець несе відповідальність в розмірі, що не перевищує суми отриманої за звітний період Виконавцем за цим Договором.
- 8.3 Виконавець не несе відповідальності за несвоєчасне оформлення прав на збудований Об'єкт архітектури, що сталося з вини Замовника.
- 8.4 Виконавець не несе відповідальності перед Замовником за перевищення термінів будівництва, визначених календарному графіку, у разі, якщо це сталося внаслідок:
- невиконання Замовником умов, викладених у п.3 цього Договору;
 - при внесенні змін до Проекту, які впливають на збільшення строків виконання будівельних робіт;
 - неявки Замовника у встановлений Виконавцем термін для підписання Акту здачі-приймання об'єкту будівництва.
- 8.5 Сторони не несуть відповідальності за неналежне виконання умов цього Договору у разі настання обставин непереборної сили, яких Сторони не могли передбачити і які перешкоджають Сторонам виконувати свої обов'язки за цим Договором.
- До непереборної сили за даним Договором відносяться такі явища: пожежа, землетрус, повінь, та інші стихійні лиха, а також війна, військові дії, атаки та дії органів влади, а також будь-які інші обставини, які не можуть контролюватися Сторонами і які перешкоджають виконанню зобов'язань за цим Договором.
- 8.6 У випадку виникнення обставин, перерахованих у п.8.4 цього Договору, Сторона, яка не може виконати зобов'язання за Договором, повинна невідкладно повідомити про це іншу Сторону.
- 8.7 Сплата штрафів та неустойок за порушення умов цього Договору та додаткових угод, укладених згідно з умовами цього Договору, а також відшкодування завданих збитків не звільняють винну Сторону від виконання зобов'язань за цим Договором.

9. РОЗВ'ЯЗАННЯ СПОРІВ

- 9.1 Всі спори, пов'язані з виконанням Сторонами своїх зобов'язань за цим Договором, вирішуються шляхом переговорів. У випадку неможливості вирішення спірних питань шляхом переговорів, спір передається для вирішення до Арбітражного суду.



10. ІНШІ УМОВИ

- 10.1 Будь-які повідомлення, які повинні направлятися Сторонами у відповідності з умовами цього Договору, повинні здійснюватися ними в письмовій формі та направлятися рекомендованим листом з повідомленням про вручення на адресу Замовника чи Виконавця.
- 10.2 Про всі зміни в платіжних та поточних реквізитах Сторони зобов'язані невідкладно письмово сповіщати одна одну.
- 10.3 Права та обов'язки Сторін за цим Договором є обов'язковими для правонаступників Сторін.
- 10.4 Цей Договір укладено у двох оригінальних примірниках українською мовою, які мають однакову юридичну силу, по одному примірнику для кожної Сторони.

11. РЕКВІЗИТИ І АДРЕСИ СТОРІН:

ВИКОНАВЕЦЬ:

ФОП Томаченко Євгеній
Олександрович.

Юр. адреса: 25006,

м. Кропивницький, вул. Олефіренка
18/21 кв.14

Фак. адрес: 25006, м. Кропивницький,
вул. Олефіренка 18/21 кв.14

Код ЄДРПОУ 2969708016

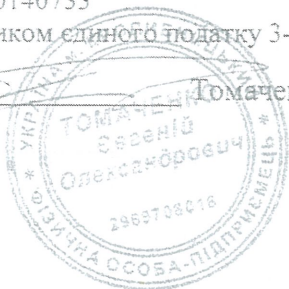
р/р UA633003460000026006010192601

в ПАТ «Альфа-банк» м. Київ.

тел.0660140733

є платником єдиного податку 3-ої групи.

М.П.



Томаченко Є.О.

ЗАМОВНИК:

ТОВ «ВІДРОДЖЕННЯ»

26500, Кіровоградська обл., Голованівській

р-н, смт. Голованівськ, вул. Матросова, 40

UA293223130000026005000042305

АТ «Укрексімбанк».

UA 143005280000026000455029586

АТ «ОТП БАНК»

код ЄДРПОУ 31501553.

ІПН 315015511045, № св. 14810404

Тел. (0522) 33 2-20 43

office



Федоров С.М.

ЗГІДНО

ДИРЕКТОРА

ТА ПІП

Сергій Федоров

