

Договір № 63
на виконання робіт по технічному нагляду

м. Суми

«14» березня 2023р.

Відділ культури Сумської міської ради, в особі заступника начальника Пехової Людмили Миколаївни, що діє на підставі Положення (далі - Замовник), з однієї сторони та Товариство з обмеженою відповідальністю «АВАНБЕК» в особі директора Неліна Валерія Васильовича, що діє на підставі Статуту, (далі - Виконавець), з іншої сторони, разом - Сторони, уклали цей договір про наступне (далі - Договір):

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. За завданням Замовника Виконавець зобов'язується здійснювати у встановленому законодавством порядку технічний нагляд за виконанням будівельних робіт на об'єкті: **«Капітальний ремонт підвального приміщення бібліотеки-філії №3 за адресою: м.Суми, вул.Новомістенська,23, під застосування як найпростішого укриття»**, а Замовник зобов'язується прийняти й оплатити виконану Виконавцем роботу.

1.2. Метою здійснення технічного нагляду є контроль за дотриманням проектних рішень та вимог державних стандартів, будівельних норм і правил, а також контроль за якістю та обсягами робіт, виконаних під час будівництва об'єкта архітектури.

2. ПРАВА ТА ОBOB'ЯЗКИ СТОРІН

2.1. Права та обов'язки Виконавця:

2.1.1. Проводити перевірку:

- наявності документів, які підтверджують якісні характеристики конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання, що використовуються під час будівництва об'єкта, технічного паспорта, сертифіката, документів, що відображають результати лабораторних випробувань тощо;

- відповідності виконаних будівельно-монтажних робіт, конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання проектним рішенням, вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил, технічних умов та інших нормативних документів;

- відповідності обсягів та якості виконаних будівельно-монтажних робіт проектно-кошторисній документації;

- виконання підрядником вказівок і приписів, виданих за результатами технічного нагляду, державного архітектурно-будівельного контролю та державного нагляду;

2.1.2. Проводити разом з підрядником огляд та оцінку результатів виконаних робіт, у тому числі прихованих, і конструктивних елементів;

2.1.3. Повідомляти підряднику про невідповідність виробів, матеріалів та обладнання вимогам нормативних документів;

2.1.4. Оформляти акти робіт, виконаних з недоліками;

2.1.5. Брати участь у проведенні перевірки:

- робочою комісією якості окремих конструкцій і вузлів, будівельно-монтажних робіт усіх видів, відповідності змонтованого спецобладнання, устаткування і механізмів технічним умовам;

- органами державного нагляду та архітектурно-будівельного контролю;

2.1.6. Виконувати інші функції, пов'язані з технічним надглядом на відповідному об'єкті.

2.2. Права й обов'язки Замовника:

2.2.1. Перед початком виконання будівельних робіт Замовник зобов'язаний письмово повідомити про це Виконавця;

2.2.2. Своєчасно забезпечувати Виконавця всією необхідною інформацією для виконання цього Договору, зокрема документацією, індивідуальними і нормативними актами, які стосуються Об'єкта, ходу виконання будівельних робіт.

2.2.3. Забезпечити співробітникам Виконавця, що здійснюють технічний огляд, вільний доступ на об'єкт.

2.2.4. Прийняти та оплатити виконану Виконавцем роботу згідно умов даного Договору.

2.2.5. Вимагати від Виконавця виконання його обов'язків, визначених цим Договором;

3. ВАРТІСТЬ РОБІТ І ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

3.1. Вартість робіт по технічному надгляді за даним Договором розраховується відповідно до зведеного кошторисного розрахунку вартості об'єкта будівництва, в розмірі 1,5 % за підсумками глав 1-9 кошторисної вартості будівельних робіт. Вартість робіт по технічному надгляді по об'єкту будівництва становить **45182,67 грн.(сорок п'ять тисяч сто вісімдесят дві грн.67 коп.),без ПДВ.**

3.2. Оплата виконується згідно ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 в розмірі 1,5% за підсумками глав 1-9, графа 8 фактично виконаних будівельних робіт за формою КБ-2в та довідки за формою КБ-3 та з дати підписання акту здачі – приймання наданих послуг за відповідний період.

3.3. Договірна ціна динамічна і може змінюватися в залежності від фактичної вартості виконаних будівельних робіт.

3.4. Оплата за виконані роботи здійснюється Замовником після підписання акту виконаних робіт.

4. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

4.1. У випадку порушення зобов'язання, що виникає з цього Договору (надалі іменується "порушення Договору"), Сторона несе відповідальність, визначену цим Договором та (або) чинним в Україні законодавством.

4.1.1. Порушенням Договору є його невиконання або неналежне виконання, тобто виконання з порушенням умов, визначених змістом цього Договору.

4.1.2. Сторона не несе відповідальності за порушення Договору, якщо воно сталося не з її вини (умислу чи необережності).

4.1.3. Сторона вважається невинуватою і не несе відповідальності за порушення Договору, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів щодо належного виконання цього Договору.

4.2. При простроченні оплати послуг за Договором, у відповідності з розділом 3 даного Договору, Замовник сплачує Виконавцю пеню в розмірі подвійної облікової ставки НБУ, нарахованої на несплачену суму за кожний день прострочки платежу;

4.2.1. При порушенні строку надання послуг, Виконавець сплачує Замовнику пеню в розмірі 0,05% від суми Договору, але не більше подвійної облікової ставки НБУ за кожен день прострочення.

5. ЗАКЛЮЧНІ ПОЛОЖЕННЯ

5.1. Протягом строку дії даного Договору, а також після його закінчення Сторони зобов'язані не розголошувати комерційну та технічну інформацію, що має конфіденційний характер (будь – яка інформація, в тому числі оформлена у вигляді письмових документів, яка пов'язана з умовами даного Договору, їх виконанням, не є загальновідомою та стала відомою Сторонам саме у зв'язку виникнення правовідносин по даному Договору), за виключенням випадків, передбачених чинним законодавством України.

5.2. Даний договір набуває чинності від дня його підписання сторонами та діє до 31.12.2024 року;

5.3. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за даним Договором Сторони несуть відповідальність згідно із чинним законодавством;

5.4. Даний договір складений у двох екземплярах, що мають однакову силу, по одному для кожної з Сторін;

5.5. Всі доповнення й зміни до даного Договору повинні бути складені у письмовому вигляді шляхом складання додаткових угод, які будуть невід'ємною частиною даного Договору;

5.6. Всі розбіжності за даним договором вирішуються шляхом проведення переговорів між Сторонами. У випадку не досягнення компромісу, суперечки розглядаються в судовому порядку.

5.7. Усі взаємовідносини, що не врегульовані положеннями даного Договору, регулюються чинним законодавством України.

5.8. Представники Сторін, уповноваженні на укладання цього Договору, погодились, що їх персональні дані, які стали відомі Сторонам в зв'язку з укладанням цього Договору включаються до баз персональних даних Сторін.

ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ Й РЕКВІЗИТИ СТОРІН:

ЗАМОВНИК

Відділ культури та туризму
Сумської міської ради
40004, м. Суми, вул. Британська, 21
р/р UA 528201720344291002400025293
в ДКСУ у м. Києві
код ЄДРПОУ 22980105
тел. 669-905, факс: (0542) 669-903

Заступник начальника

/Л.М.Пехова/

ВИКОНАВЕЦЬ

Товариство з обмеженою
відповідальністю «Аванбек»
код 41239347
40020, м. Суми, проспект Перемоги, 147
р/р UA4033754600000 26004055028754
в ПАТ КБ «ПРИВАТБАНК» м. Суми
МФО 337546

Директор

/В.В.Нелін/



Замовник **Відділ культури Сумської міської ради**
(назва організації)
Підрядник **ТОВ «АВАНБЕК»**
(назва організації)

ДОГОВІРНА ЦІНА

на роботи по технічному нагляду по об'єкту:

Намісницької мережі підвального приміщення біля об'єкта-орієнтира №3 за адресою: м. Суми, вул. Новомістська, 23, під заставленням цієї комунального підприємства

що здійснюється у 2024 році

(найменування об'єкта будівництва, пускового комплексу, будинку, будівлі, споруди, лінійного об'єкта інженерно-транспортної інфраструктури)

Вид договірної ціни: динамічна

Визначена згідно з ДСТУ Б Д. 1.1 -1:2013

Складена в поточних цінах станом на _____ 2024 р.

№ п/п	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість, тис. грн.		
			всього	у тому числі:	
				будівельних робіт	інших витрат
1	2	3	4	5	6
1	Розрахунок №1	Розділ I. Будівельні роботи Прямі витрати Заробітна плата	-	-	-
	Розрахунок №2	Вартість матеріальних ресурсів	-	-	-
	Розрахунок №3	Вартість експлуатації будівельних машин та механізмів	-	-	-
2	Розрахунок №4	Загальновиробничі витрати	-	-	-
3	Розрахунок №5	Кошти на зведення (пристосування) та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд	-	-	-
4	Розрахунок №26	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у зимовий період)	-	-	-
5	Розрахунок №7	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	-	-	-
6	Розрахунок №8	Інші супутні витрати	42,92354	-	42,92354
		Разом	42,92354	-	42,92354
7	Розрахунок №9	Прибуток	-	-	-
8	Розрахунок №10	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельної організації	-	-	-
9	Розрахунок №11	Кошти на покриття ризиків	-	-	-
10	Розрахунок №12	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами	-	-	-
		Разом (пп. 1 - 10)	42,92354	-	42,92354
11	Розрахунок №13	Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва (крім ПДВ)	2,25913	-	2,25913
		Разом по розділу I	45.18267	-	45.18267
12		Податок на додану вартість	-	-	-
		Всього по розділу I	45.18267	-	45.18267
		Розділ II. Устаткування	-	-	-
13	Розрахунок №5 14	Витрати на придбання та доставку устаткування, що монтується	-	-	-
		Витрати на придбання та доставку устаткування, що не монтується	-	-	-
		Витрати на придбання та доставку встановлених меблів, інвентарю	-	-	-
		Разом по розділу II	-	-	-
		Всього договірна ціна (р. I + р. II)	45.18267	-	45.18267

Відділ культури Сумської міської ради

Заступник начальника
(підпис, ініціали, прізвище, печатка)

Пехова Л.М.

Товариство з обмеженою відповідальністю «АВАНБЕК»

Директор
(підпис, ініціали, прізвище, печатка)

Нелін В.В.