

ФО Салій Геннадій Іванович (далі - Замовник), з однієї сторони, та **фізична особа підприємець Нестеренко Олег Дмитрович** (суб'єкт мікропідприємництва), ПІН 2777813173, що діє на підставі Виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань (дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань: 27.05.2020, 2 480 000 0000 243045) (далі - Виконавець), уклали цей договір про наступне:

## 1. Предмет договору

1.1. Виконавець зобов'язується здійснити роботи з технічного нагляду на об'єкті: **«Нежитлова прибудована будівля магазину за адресою Харківська область, місто Лозова, вулиця Павлоградська,35д».**

## 2. Ціна та порядок оплати робіт

2.1. Вартість робіт дорівнює: **5000 грн (П'ять тисяч гривень 00 копійок), без ПДВ.**

2.2. Оплата робіт здійснюється Замовником у гривнях шляхом безготівкових розрахунків після підписання Сторонами акту прийому-передачі виконаних робіт.

2.3. В разі коригування вартості будівельних робіт відповідному коригуванню підлягає вартість цього договору.

2.4. Оплата здійснюється за рахунок бюджетних коштів.

## 3. Права та обов'язки Сторін

3.1. Виконавець має право:

- на оплату робіт відповідно до ціни, встановленої в п.2.1. Договору та в порядку визначеному Договором;

- на отримання всіх необхідних документів та інформації для виконання робіт;

- вчиняти інші дії відповідно до законодавства України та договору.

3.2. Виконавець зобов'язаний:

-закріпити за об'єктом архітектури фахівця відповідної кваліфікації, повідомити про це письмово замовника;

- контролювати якість виконаних робіт та відповідність використаних матеріалів нормативним документам;

- виконати роботи відповідно до договору;

- складати та подавати Замовнику на підпис Акти та Довідки;

- негайно письмово інформувати Замовника про результати перевірок та виявлені недоліки в роботі підрядника по будівництву об'єкта архітектури;

- належним чином виконувати інші зобов'язання визначені законодавством України та Договором.

3.3. Замовник має право:

- поточного контролю за виконанням Виконавцем робіт;

- вимагати від Виконавця належного виконання робіт;

- вчиняти інші дії відповідно до законодавства України та договору.

3.4. Замовник зобов'язаний:

- попередити виконавця про початок виконання будівельних робіт;

- прийняти та оплатити роботи відповідно до умов договору;

-вчиняти інші дії відповідно до законодавства України та Договору.

## 4. Порядок здачі-приймання робіт

4.1. Передача послуг **Виконавцем** і приймання їх **Замовником** оформлюється актом приймання-передачі виконаних послуг. В разі незгоди з обсягами або якістю виконаних послуг **Замовник** у термін не більше 10 календарних днів повертає надані **Виконавцем** проекти актів приймання-передачі виконаних послуг з мотивованими запереченнями. В разі ненадання мотивованих

заперечень проти прийняття послуг, послуги вважаються прийнятими. Акт, не підписаний **Замовником** може бути визнаний судом недейсним лише у разі, якщо мотиви відмови другої сторони від підписання акту визнані судом обґрунтованими.

## 5. Форс-мажор (обставини непереборної сили)

5.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове чи повне невиконання зобов'язань за існуючим договором, якщо це невиконання є наслідком непереборної сили, яка виникла після укладення договору в результаті подій надзвичайного характеру, які сторона не могла передбачити, запобігти розумними засобами.

5.2. Сторона, яка посилається на обставини непереборної сили, повинна негайно інформувати іншу сторону про настання подібних обставин у письмовій формі, при чому за вимогою будь-кого із сторін повинен бути наданий підтверджуючий документ.

## 6. Строк дії Договору

6.1. Договір набирає чинності з моменту його підписання та діє до 31 грудня 2023 року, а в частині розрахунків – до повного виконання сторонами зобов'язань за цим договором.

## 7. Відповідальність сторін за порушення умов Договору

7.1. У випадку порушення Стороною зобов'язань за цим Договором вона несе відповідальність згідно з вимогами чинного законодавства України.

7.2. У разі невиконання **Замовником** своїх зобов'язань, **Виконавець** може забезпечити виконання цих зобов'язань тимчасовою відмовою (зупиненням) виконувати роботи з технагляду з одночасним розірванням або без розірвання Договору.

## 8. Інші умови Договору

8.1. Договір складено українською мовою у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу.

8.2. Всі зміни і доповнення до цього Договору приймаються тільки за згодою сторін у формі додаткових угод, що є невід'ємними частинами Договору.

8.3. Виконавець є платником єдиного податку 3 групи, 5%.

8.4. Замовник не є платником ПДВ.

## 9. Юридичні адреси і реквізити сторін

### Замовник:

ФО Салій Геннадій Іванович

ID-карта: 004813907, виданий 6346  
01.06.2020р.; країна громадянства Україна;  
реєстраційний номер облікової картки платника  
податків: 2280101099; мешкає Харківська  
область, м. Лозова, вулиця Дружби, будинок №  
4

С.Г. Салій

м. п.

### Виконавець:

**Фізична особа – підприємець**  
Нестеренко Олег Дмитрович,  
м. Харків, вул. Вокзальна, 10, кв. 117  
UA 593808050000000026005685503  
АТ «Райффайзен Банк Аваль»  
МФО 380805  
Код за ІНН 2777813173  
ПІН 2777813173  
т. (050)300-46-49  
E-mail: nesterenko.o.d@gmail.com

ФОП

О.Д. Нестеренко

м. п.



**АКТ здачі-приймання робіт (надання послуг)  
№ 1 від «06» грудня\_ 2023 р.**

Ми, що нижче підписалися, представник Замовника - **ФО Салій Геннадій Іванович**, з одного боку, і представник Виконавця **ФОП Нестеренко Олег Дмитрович** з іншого боку, склали цей акт про те, що за договором від «05» грудня 2023 р. № 05/12

Виконавцем були виконані такі роботи (надані послуги):

№ з/п	Вид послуг	Кількість	Одиниця виміру	Ціна без ПДВ	Сума без ПДВ
1	Роботи з технічного нагляду на об'єкті: «Нежитлова прибудована будівля магазину за адресою Харківська область, місто Лозова, вулиця Павлоградська,35д»	1	Послуга	5000,00	5000,00

Загальна вартість виконаних робіт (наданих послуг) складає – **5000 грн (П'ять тисяч гривень 00 копійок), без ПДВ**

Замовник не має претензій до Виконавця стосовно виконаних робіт (наданих послуг).

**ВІД ЗАМОВНИКА:**  
ФО Салій Геннадій Іванович

**ВІД ВИКОНАВЦЯ:**  
ФОП Нестеренко Олег Дмитрович

ID-карта: 004813907, виданий 6346 01.06.2020р.;  
країна громадянства Україна; реєстраційний  
номер облікової картки платника податків:  
2280101099; мешкає Харківська область, м.  
Лозова, вулиця Дружби, будинок № 4

м. Харків, вул. Вокзальна, 10, кв. 117  
UA 593808050000000026005685503  
АТ «Райффайзен Банк Аваль»  
МФО 380805  
Код за ІНН 2777813173  
ПІН 2777813173  
т. (050)300-46-49  
E-mail: nesterenko.o.d@gmail.com

\_\_\_\_\_ **С.Г. Салій**

М. П.

ФОП \_\_\_\_\_ **О.Д. Нестеренко**

М. П.



