

## ДОГОВІР № ТН-2024-3

про виконання робіт технічного нагляду за будівництвом об'єкту  
«Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення за адресою: м. Житомир, вул. Михайла Грушевського, 100»

м. Житомир

20 лютого 2024 року

**ЗАМОВНИК:** Юридична особа за законодавством України, **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДОБРОБУТ ТА ЗАТИШОК»**, код ЄДРПОУ - 41657494, місцезнаходження: 10001, ЖИТОМИРСЬКА область, місто ЖИТОМИР, вулиця ГРУШЕВСЬКОГО МИХАЙЛА, будинок 98-А, в особі директора Сергія РУДИКА, який діє на підставі Статуту, та

**ВИКОНАВЕЦЬ:** ФІЗИЧНА ОСОБА – ПІДПРИЄМЕЦЬ – **ГОЛИК ВІКТОР АНАТОЛІЙОВИЧ**, який є платником єдиного податку: 3 група, ставка податку: 5 %, реєстраційний номер облікової картки платника податків з Державного реєстру фізичних осіб – платників податків: 3122613936, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців про проведення державної реєстрації: 21.04.2014; номер запису: 2 287 000 0000 005442, та кваліфікаційного сертифікату інженера технічного нагляду серія АТ № 009670, уклали цей договір про наступне:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. За цим договором Виконавець бере на себе зобов'язання за дорученням Замовника здійснювати технічний нагляд за будівництвом згідно з нормами та правилами, встановленими чинним законодавством.

1.2. Виконавець здійснює технічний нагляд за будівництвом об'єкту: «Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення за адресою: м. Житомир, вул. Михайла Грушевського, 100».

1.3. Виконавець проводить перевірку:

- наявності документів, які підтверджують якісні характеристики конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання, що використовується під час будівництва об'єкта, технічного паспорта, сертифіката, документів, що відображають результати лабораторних випробувань тощо;

- відповідності виконаних будівельно-монтажних робіт, конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання проектним рішенням, вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил, технічних умов та інших нормативних документів;

- відповідності обсягів та якості виконаних будівельно-монтажних робіт проектно-кошторисній документації;

- виконання підрядником вказівок і приписів виданих за результатами технічного нагляду, державного архітектурно-будівельного контролю та державного нагляду;

1.3.1. Веде облік обсягів прийнятих і оплачених будівельно-монтажних робіт, а також будівельно-монтажних робіт, виконаних з недоліками;

1.3.2. Проводить разом з підрядником огляд та оцінку результатів виконаних робіт, у тому числі прихованих і конструктивних елементів;

1.3.3. Повідомляє підряднику про невідповідність виробів, матеріалів та обладнання вимогам нормативних документів;

1.3.4. Оформляє акти робіт, виконаних з недоліками;

1.3.5. Приймає участь у проведенні перевірки за будівництвом:

- робочою комісією якості окремих конструкцій і вузлів, будівельно-монтажних робіт усіх видів, відповідності змонтованого спецобладнання, устаткування і механізмів технічним умовам;

1.3.6. Виконує інші функції, пов'язані з технічним наглядом на відповідному об'єкті.

### 2. ЦІНА ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

2.1. Вартість послуг за даним договором визначається в актах виконаних робіт.

2.2. Замовник сплачує вартість послуг у обсязі, визначеному у акті наданих послуг, на банківський рахунок Виконавця у п'ятиденний термін після підписання акту наданих послуг при наявності коштів у Замовників.

### 3. СТРОКИ ТА ТЕРМІНИ

3.1. Договір набирає чинності з моменту його підписання сторонами та діє до повного виконання сторонами своїх зобов'язань.

### 4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

4.1. Права та обов'язки Виконавця:

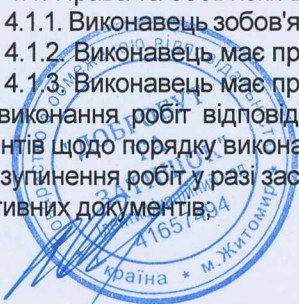
4.1.1. Виконавець зобов'язаний здійснювати технічний нагляд за будівництвом згідно з умовами даного договору.

4.1.2. Виконавець має право на оплату виконаних послуг згідно з умовами даного договору.

4.1.3. Виконавець має право вимагати від Замовників:

- виконання робіт відповідно до проектно-кошторисної та іншої документації, дотримання вимог нормативних документів щодо порядку виконання і прийняття робіт;

- зупинення робіт у разі застосування ним матеріалів, деталей, конструкцій та виробів, які не відповідають вимогам нормативних документів;



- проведення лабораторних випробувань матеріалів і конструкцій щодо їх відповідності сертифікатам якості, а обладнання - технічним (технологічним) паспортам та своєчасного повідомлення їм про такі випробування;
- усунення відхилень від проектних рішень, недоліків (дефектів) та недоробок і повторного пред'явлення робіт для здійснення технічного нагляду;
- зупинення виконання робіт;
- припинення послідовних робіт до оформлення актів огляду прихованих виконаних робіт;
- призупинення будівельно-монтажних робіт у разі виявлення понад нормативної деформації конструкцій та елементів об'єкта або загрози обвалу конструкцій та вжиття невідкладних заходів для запобігання виникненню аварії.

4.1.4. Виконавець на виконання вимог Порядку здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єкта архітектури, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11 липня 2007 року №903, у разі виявлення відхилень від проектних рішень, допущених під час будівництва об'єкта, та відмови Підрядника їх усунути повідомляє про це Замовнику (Забудовнику) і відповідній інспекції державного архітектурно-будівельного контролю для вжиття заходів відповідно до законодавства.

4.1.5. Виконавець має право здійснювати огляд об'єкту, проводити обміри та вимірювання, знайомитися з проектно-кошторисною, технічною, установчою та іншою документацією відносно об'єкта щодо якого надається технічний висновок.

4.2. Права та обов'язки замовників:

4.2.1. Замовники мають право вимагати від Виконавця здійснення технічного нагляду відповідно до умов даного договору.

4.2.2. Замовник зобов'язаний оплатити послуги технічного нагляду Виконавця в повному обсязі згідно з умовами даного договору.

4.2.3. Замовник зобов'язаний надавати Виконавцю документи, необхідні для виконання ним обов'язків за даним договором.

4.2.4. Замовник забезпечує безперешкодний доступ виконавця до об'єкту, відносно якого здійснюється технічний нагляд за будівництвом.

## 5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

5.1. За невиконання умов даного договору сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

5.2. Сторони не несуть відповідальності за порушення умов договору, якщо це сталося не з їх вини.

## 6. ПОРЯДОК ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

6.1. Усі спори, що виникають з виконання даного договору, сторони вирішують шляхом переговорів.

6.2. З питань щодо яких сторонам не вдалося дійти згоди шляхом переговорів сторони звертаються до суду.

## 7. ІНШІ УМОВИ

7.1. Надання послуг за цим договором підтверджується підписанням акту наданих послуг технічного нагляду за будівництвом об'єкту.

7.2. З усіх питань, що не врегульовані даним договором сторони керуються чинним законодавством України.

7.3. Усі зміни до даного договору вносяться за взаємною згодою сторін та оформлюються окремою угодою у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу та є невід'ємною частиною даного договору.

7.4. Даний договір складено українською мовою на трьох сторінках у трьох примірниках по одному для кожної із сторін, що мають однакову юридичну силу.

## 8. РЕКВІЗИТИ СТОРІН

### ЗАМОВНИК:

**ТОВ «ДОБРОБУТ ТА ЗАТИШОК»**

Юридична адреса: 10001, Україна, Житомирська обл., м. Житомир, вул. Грушевського, буд. 98а  
Для листування: 10001, м. Житомир, а/с 391  
Фактичне місцезнаходження: 10001, Україна, Житомирська обл., м. Житомир, вул. Грушевського, буд. 98а (другий поверх офісних приміщень ЖК «СМАРТ СІТІ»)

р/р UA873052990000026001036403189 в АТ КБ ПРИВАТБАНК

код ЄДРПОУ: 41657494

електронна адреса: dobrobud2023@gmail.com

Витяг з реєстру платників ПДВ: 2306254500200

ІПН 416574906252

Директор

/Сергій РУДИК

М.П.

### ВИКОНАВЕЦЬ:

**ФІЗИЧНА ОСОБА – ПІДПРИЄМЕЦЬ – ГОЛИК  
ВІКТОР АНАТОЛІЙОВИЧ**

реєстраційний номер облікової картки платника податків з Державного реєстру фізичних осіб – платників податків: 3122613936

Юридична адреса: Україна, 12410, Житомирська обл., Житомирський р-н, село Кам'янка, ВУЛИЦЯ НОВИЦЬКОГО, будинок 10

Філія Житомирське обласне управління

ПАТ «Державний ощадний банк України»

р/р UA433116470000026006500897086

М.П.

/Віктор ГОЛИК