

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**Капітальний ремонт підвального приміщення для подальшого використання, як споруди подвійного призначення (найпростіше укриття)
Сукачівський психонев-рологічний будинок-інтернат), 07205, Україна, Київська область, Сукачі, Вишго-родський район Київська область вулиця
Дружби 2**

Будівництво розташоване на території області.

Кошторисна документація складена із застосуванням:

- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на монтаж устаткування, технологічних трубопроводів, контроль якості зварних з'єднань. КНУ РЕКНму;
- Спеціальні та ремонтно-будівельні роботи (КНіРрс-97);
- Роботи з технічного обслуговування, ремонту і пусконаладження технічних засобів пожежегасіння, охоронної, пожежної та охоронно-пожежної сигналізації;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на ремонтно - будівельні роботи. КНУ РЕКНр;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на будівельні роботи. КНУ РЕКНб;
- Будівельні матеріали, вироби і конструкції;
- Перевезення ґрунту і сміття;
- Перевезення будівельних вантажів;
- Устаткування і матеріали;

Вартість матеріальних ресурсів і машино-годин прийнято за регіональними поточними цінами станом на дату складання документації та за усередненими даними Мінрегіонбуду України .

Загальновиробничі витрати розраховані відповідно до показників Додатка 18 Настанови з визначення вартості будівництва

При складанні розрахунків інших витрат прийняті такі нарахування:

1.	Відсоток для визначення ліміту коштів на утримання служби замовника, Настанова [4.32]	1,00	%
2.	Відсоток для визначення ліміту коштів на здійснення технічного нагляду, Настанова [4.32]	1,50	%
3.	Показник витрат на покриття ризиків усіх учасників будівництва, Настанова [4.40]	2,40	%
4	Кошти на покриття витрат, пов'язаних з інфляційними процесами, визначені з розрахунку закінчення будівництва у		
..			
5.	Прогнозний рівень інфляції в будівництві першого року будівництва, коефіцієнт, Настанова [4.41]	1,322	
6.	Показник для визначення розміру кошторисного прибутку (див.графу 8 Кошторисного розрахунку №П130), Настанова [4.38]	7,64	грн./люд.год
7.	Показник для визначення розміру адміністративних витрат (див.графу 8 Кошторисного розрахунку №П147), Настанова [4.39]	3,89	грн./люд.год

Загальна кошторисна трудомісткість	10,20874	тис.люд.год
Нормативна трудомісткість робіт, яка передбачається у прямих витратах	9,188	тис.люд.год
Загальна кошторисна заробітна плата	1168,669	тис.грн.
Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості:		
Тарифна сітка для будівельних, монтажних і ремонтних робіт при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 172,67 люд.год та розряді робіт 3,8	19087,19	грн.
Тарифна сітка для ремонтно-будівельних і ремонтно-монтажних робіт Мінпромполітики України при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 172,67 люд.год та розряді робіт 3,8	19087,19	грн.

Всього за зведеним кошторисним розрахунком:

9457,642 тис.грн.

у тому числі:

будівельні роботи -

5544,844 тис.грн.

вартість устаткування -

2054,199 тис.грн.

інші витрати -

287,350 тис.грн.

податок на додану вартість -

1571,249 тис.грн.

Примітка:

1. Дані про структуру кошторисної вартості будівництва наведені у документі "Підсумкові вартісні параметри".

Склав:

Перевірив:

(назва організації, що затверджує)

Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок у сумі 9457,642 тис. грн.
В тому числі зворотних сум 0,392 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

" " 20 р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

**Капітальний ремонт підвального приміщення для подальшого використання, як споруди подвійного призначення (найпростіше укриття)
Сукачівський психонев-рологічний будинок-інтернат), 07205, Україна, Київська область, Сукачі, Вишго-родський район Київська область вулиця
Дружби 2**

Складений за поточними цінами станом на 30 жовтня 2023 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно- транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	02-01	Глава 2. Об'єкти основного призначення Сквирський психоневрологічний інтернат за адресою : с.Сукачі, вул. Дружби, 2Б.	5068,898	2006,054	-	7074,952
		Разом по главі 2:	5068,898	2006,054	-	7074,952
		Разом по главах 1-7:	5068,898	2006,054	-	7074,952
		Разом по главах 1-8:	5068,898	2006,054	-	7074,952
		Разом по главах 1-9:	5068,898	2006,054	-	7074,952
2	Настанова [4.32]	Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірінгові послуги Кошти на утримання служби замовника (1 %)	-	-	70,750	70,750
3	Настанова [4.32]	Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %)	-	-	96,177	96,177

1	2	3	4	5	6	7
4	Розрахунок N П-104-1	Кошти на покриття вартості видачі сертифіката про прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта згідно постанови КМУ № 461, від 13.04.2011 (для СС2, СС3).	-	-	12,346	12,346
5	Технічний паспорт	Витрати на складання технічного паспорту об'єкта.	-	-	30,000	30,000
		Разом по главі 10:	-	-	209,273	209,273
		Глава 12. Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд				
6	Настанова [4.34]	Вартість експертизи проектної документації	-	-	14,768	14,768
7	Настанова [4.35]	Кошти на здійснення авторського нагляду (1780 грн_10 чел.дн.)	-	-	17,800	17,800
		Разом по главі 12:	-	-	32,568	32,568
		Разом по главах 1-12:	5068,898	2006,054	241,841	7316,793
	Настанова [4.38]	Кошторисний прибуток (П)	78,037	-	-	78,037
	Настанова [4.39]	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	-	-	39,705	39,705
	Настанова [4.40]	Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва	121,654	48,145	5,804	175,603
	Розрахунок N П-145	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (І)	276,255	-	-	276,255
		Разом	5544,844	2054,199	287,350	7886,393
	Настанова [4.43]	Податок на додану вартість	-	-	1571,249	1571,249
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	5544,844	2054,199	1858,599	9457,642
		Зворотні суми	-	-	-	0,392
		у тому числі:				
	Настанова [3.39]	- Зворотні суми, що враховують реалізацію матеріалів і виробів у розмірі, що визначається за розрахунком	-	-	-	0,392

Керівник проектної організації

Головний інженер проекту
(Головний архітектор проекту)

Керівник відділу