

ФОП Семенова Наталія Борисівна  
Ідентифікаційний номер 3138709180  
м. Чернівці, Бульвар Героїв Крут, 22/46, тел. 0954711077  
Кваліфікаційний сертифікат АТ 010996 від 30.12.2022 р.

Замовлення № 3-ТН-2024

УГОДА № 3-ТН-2024

про надання послуг на здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єкта архітектури

м. Чернівці

14 березня 2024 р.

**Гнатчук Олеся Михайлівна**

(назва юридичної особи або прізвище, ім'я по батькові фізичної особи)

який надалі іменуватиметься "Замовник" з одного боку, та ФОП Семенова Наталія Борисівна, що діє на підставі кваліфікаційного сертифікату серія АТ №006832, який надалі іменуватиметься "Виконавець", з іншого боку, спільно іменовані надалі "Сторони", уклали угоду про наступне:

### **I. Предмет Угоди**

1.1 Замовник доручає, а Виконавець приймає на себе зобов'язання щодо здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єкта архітектури:

**Реконструкція нежитлових приміщень (магазин промислових товарів) на проспекті Незалежності, 127 в місті Чернівці**

1.2 Проводити контроль відповідності виконаних будівельно-монтажних робіт, конструкцій, виробів, матеріалів і устаткування, що застосовується, вимогами будівельних норм і правил, стандартів, технічних умов тощо;

1.3 Не допускати проведення і приймання виконаних будівельно-монтажних робіт з порушенням вимог узгодженої та затвердженої проектної документації, будівельних норм, правил, стандартів і технічних умов, бюджету.

1.4 Не допускати у виробництво проектну документацію, що не відповідає встановленим нормами вимогам, з відхиленням від узгоджених з місцевими органами у справах містобудування і архітектури і відповідними органами державного нагляду.

1.5 Не залишати без повідомлення інспекції держархбудконтролю технічний нагляд за об'єктом.

### **II. Вартість робіт та порядок розрахунків**

2.1 За виконані роботи Замовник сплачує Виконавцеві винагороду у сумі - **12 000,00 грн.** за взаємною домовленістю до підписання акту приймання-передачі.

2.2 Вартість робіт не є сталою, і може змінюватись у випадку зміни коефіцієнтів, введення нових розцінок, збільшення чи змінення обсягів роботи, а також з урахуванням індексу інфляції. При цьому Виконавець попереджує Замовника письмовою формою. Замовник має погодити нові розцінки або розірвати угоду із оплатою вже виконаної роботи.

2.3 Оплата виконаних робіт здійснюється Замовником в національній валюті України у безготівковій формі шляхом перерахування грошових коштів на рахунок Виконавця або готівкою.

2.4 Розрахунок за виконані роботи проводиться згідно етапів та оформлення актів приймання-здачі виконаних робіт.

2.5 Етапи розрахунків:

Етап 1: авансовий платіж, загальна вартість складає 6000,00 грн (шість тисяч грн. 00 коп.) в т.ч. єдиний податок 5%.

Етап 2: за виконані роботи по технічному нагляду загальна вартість складає 6000,00 грн (шість тисяч грн. 00 коп.) в т.ч. єдиний податок 5%.

### **III. Обов'язки сторін**

3.1 Замовник зобов'язаний попереджати Виконавця про початок наступного етапу будівельно-монтажних робіт. В разі, якщо Замовник веде роботи без нагляду, виконавець не бере на себе відповідальність за якість виконання робіт.

3.2 Замовник зобов'язаний надавати Виконавцеві всі необхідні документи та інформацію, необхідні для належного виконання зобов'язань по наданню послуг вказаних в п. 1.1 цієї Угоди.



3.3 Виконавець зобов'язаний своєчасно та якісно надавати послуги п. 1.1 цього Договору. При виникненні обставин, що перешкоджають належному виконанню своїх зобов'язань згідно з цим Договором терміново повідомити про це Замовника.

3.4 Виконавець виконує роботи, обумовлені цією угодою, самостійно, або може залучати третіх осіб.

#### IV. Відповідальність сторін та вирішення спорів.

4.1 У випадку порушення своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність за його невиконання або неналежне виконання, тобто виконання з порушенням умов, визначених змістом зобов'язання.

4.2 Сторони не несуть відповідальність за порушення своїх зобов'язань за цим Договором, якщо воно сталося не з їх вини. Сторона вважається не винуватою, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів для належного виконання зобов'язання.

4.3 Жодна із Сторін не несе відповідальність за невиконання чи неналежне виконання своїх зобов'язань по цьому договору, якщо це невиконання чи неналежне виконання зумовлені дією обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин).

4.4 Сторона для якої склалась форс-мажорні обставини, зобов'язана не пізніше 10 календарних днів з дати настання таких обставин повідомити у письмовій формі іншу Сторону.

4.5 Усі суперечності, що пов'язані з цим Договором вирішуються шляхом переговорів між Сторонами. Якщо спір не може бути вирішений шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору, визначеному відповідним чинним законодавством України.

#### V. Термін дії угоди та інші умови

5.1 Термін дії угоди з 14 березня 2024 р. по 14 березня 2025 р.

5.2 Результатом завершення всіх зобов'язань за даною угодою є підписання акту приймання-здачі, який є невід'ємною частиною угоди.

5.3 Угода набуває чинності з дня її підписання і діє на протязі термінів, обумовлених цією угодою.

5.4 Всі зміни та доповнення до цієї угоди будуть дійсними та невід'ємними від цієї угоди при умові укладення їх у письмовій формі і підписанні уповноваженими представниками сторін. Після підписання цієї Угоди усі попередні переговори за ним, листування, попередні угоди та протоколи про наміри з питань, що так чи інакше стосуються цієї Угоди, втрачають юридичну силу.

5.5 Угода може бути розірвана, змінена чи продовжена за погодженням сторін.

5.6 Угоду складено в двох примірниках, по одній для кожної сторони.

5.7 Зміст цієї Угоди є конфіденційним.

5.8 Конфіденційність договору не поширюється на умови, врегульовані чинним законодавством, та по відношенню до органів, які здійснюють контроль за їх дотриманням.

#### VI. Юридичні адреси, дані та реквізити сторін

Виконавець:

ФОП Семенова Н.Б. ід. код 3138709180

ПАТ КБ "ПРИВАТБАНК"

IBAN: UA073052990000026009021805954

ФОП

/Семенова Н.Б./

Замовник:

Гнатчук Олеся Михайлівна

ІПН2640420522

м. Чернівці, площа Соборна, б. 8, кв. 7

підпис

