

ДОГОВІР № 01/04/2022-1
на здійснення технічного нагляду

м. Запоріжжя

«01» квітня 2022 р.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АЗІМУТ ТРЕЙДІНГ ЗАПОРІЖЖЯ» іменовано далі «Замовник», в особі директора Скляр Ігор Миколайович який діє на підставі Статуту, з одного боку, і **ПІДПРИЄМЕЦЬ Петренко Дмитро Дмитрович** іменоване надалі «Виконавець», який діє на підставі запису в Єдиному державному реєстрі 2 092 000 0000 001477 від 07.12.2018, з іншого боку, надалі Сторони, уклали даний Договір про нижченаведене:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. «Замовник» доручає, а «Виконавець» приймає на себе здійснення технічного нагляду за об'єктом: *Нове будівництво багатосекційного житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями по вул. Поштова, 117 у м. Запоріжжі.*
1.2. Технічний нагляд здійснюється згідно з ДСТУ-Н Б А.2.2-11:2014 «Настанова щодо проведення технічного нагляду за будівництвом», відповідно до «Порядку здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єкта архітектури» та вимог статті 11 Закону України «Про архітектурну діяльність».

1.3. Вартість робіт з проведення технічного нагляду, згідно з ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 включається до зведеного кошторису і є складовою частиною вартості об'єкту.

2. ВАРТІСТЬ РОБІТ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

2.1. Сума Договору становить **7527,00 грн.** (Сім тисяч п'ятсот двадцять сім гривень, 00 коп.) щомісяця, з моменту підписання договору.

2.2. Розрахунки між Сторонами проводяться на підставі актів виконаних робіт згідно з таблицями технічного нагляду, складеними за фактичними виходами та виконаними роботами фахівців «Виконавця».

3. ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕХНІЧНОГО НАГЛЯДУ

3.1. Технічний нагляд здійснюється «Виконавцем» з урахуванням вимог чинного законодавства в Україні на весь період будівництва об'єкта.

3.2. «Виконавець» у необхідних випадках залучає до здійснення технічного нагляду спеціалізовані проектні організації, які розробили відповідні розділи проекту (субпроектувальників) згідно зі статтею 7 Закону України «Про архітектурну діяльність».

3.3. При тривалості будівництва більше року план-графік коригується у відповідності з об'ємами робіт на запланований рік. Зміна обсягів робіт або продовження здійснення технічного нагляду, що не передбачені Договором між «Виконавцем» і «Замовником» оформлюються додатковою угодою.

3.4. Строки здійснення технічного нагляду можуть змінюватися із внесенням відповідних змін у Договір у разі: обставин непереборної сили; відсутності фінансування; виникнення інших обставин, що можуть вплинути на строки здійснення технічного нагляду.

4. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

4.1. Обидві Сторони приймуть усі заходи до розв'язання всіх можливих суперечок і розбіжностей, що виникають у процесі виконання чинного Договору, шляхом прямих переговорів.

4.2. У всіх взаєминах, не врегульованих Договором, сторони керуються чинним законодавством України.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

5.1. Відповідальність Сторін за порушення зобов'язань Договору та порядок урегулювання спорів визначаються нормативними документами, що регулюють ці питання та цим Договором.

5.2. У разі невиконання або несвоєчасного виконання зобов'язань «Виконавець» сплачує «Замовнику» штрафні санкції (пеню) у розмірі облікової ставки НБУ за кожний день

прострочки. Крім сплати штрафних санкцій «Виконавець» компенсує «Замовнику» збитки, зумовлені невиконанням або неналежним виконанням своїх зобов'язань за Договором.

5.3. Сторони зобов'язуються докладати зусиль для вирішення спорів у досудовому порядку, в тому числі шляхом проведення переговорів, пошуку взаємоприйнятних рішень, залучення експертів, продовження строків врегулювання розбіжностей, внесення змін в умови Договору тощо.

5.4. У разі недосягнення Сторонами згоди спори (розбіжності) вирішуються у судовому порядку.

6. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

6.1. Сторона, у якої виникли форс-мажорні зобов'язання (крім платіжних), зобов'язана в тижневий термін сповістити протилежну сторону в письмовому виді.

6.2. Зміни і доповнення до даного Договору дійсні лише в тому випадку, якщо вони зроблені в письмовій формі, підписані і завірені печаткою договірними Сторонами.

6.3. Даний Договір складений у двох екземплярах, що мають однакову юридичну силу, по одному для кожної зі сторін, і набирає сили з моменту його підписання

6.4. Взаємовідносини між Сторонами виникають з 08.07.2020 року по 07.07.2021 року згідно п. 3 ст.631 Цивільного Кодексу України та п.7 ст.180 Господарського Кодексу України, умови договору приймаються до відносин між сторонами, які виникли до його підписання.

7. ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОРУ

7.1. Термін дії цього Договору встановлюється з 01.04.2022 року та діє до закінчення будівництва, а у частині розрахунків до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань. Згідно з п. 3 ст.631 Цивільного Кодексу України та п.7 ст.180 Господарського Кодексу України, умови договору приймаються до відносин між сторонами, які виникли до його підписання. Строком Договору є час, протягом якого Сторони будуть здійснювати свої права та виконувати свої обов'язки відповідно до Договору.

7.2. Закінчення строку Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії Договору.

7.3 Договір вважається виконаним після введення об'єкту в експлуатацію та закінчення всіх взаєморозрахунків між Сторонами за цим Договором.

8. МІСЦЕ ЗНАХОДЖЕННЯ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ЗАМОВНИК:
**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АЗИМУТ
ТРЕЙДІНГ ЗАПОРІЖЖЯ"**

69009, Запорізька обл., місто Запоріжжя,
вул. Насосна, будинок 1, приміщення 5
UA983348510000000026000141134 в АТ
"ПУМБ" МФО 334851
ЄДРПОУ 43154407,
ІПН 431544008257



І.М.Скляр

ВИКОНАВЕЦЬ:
ФОП ПЕТРЕНКО ДМИТРО ДМИТРОВИЧ

ІПН 3295712337
70642, Запорізька обл., Пологівський район, село
Шевченкове, вул. ГОРЬКОГО, буд. 22

р/р UA33334851000000002600483880
в АТ «ПУМБ» МФО 334851

Д.Д. Петренко *h j*

ДОДАТКОВА УГОДА № ___
до Договору на здійснення технічного нагляду
№ 01/04/2022-1 від 01.04.2022

м. Запоріжжя

«01» липня 2022 року

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АЗИМУТ ТРЕЙДІНГ ЗАПОРІЖЖЯ» іменоване надалі «Замовник», в особі директора Скляр Ігор Миколайович який діє на підставі Статуту, з одного боку, та **ФІЗИЧНА ОСОБА - ПІДПРИЄМЕЦЬ Петренко Дмитро Дмитрович**, іменованій надалі «Виконавець», який діє на підставі запису в Єдиному державному реєстрі 2 092 000 0000 001477 від 07.12.2018, з іншого боку, які спільно іменуються Сторонами, уклали дану Додаткову угоду до Договору на здійснення технічного нагляду № 01/04/2022-1 від 01.04.2022 (далі – Договір) про наступне.

Керуючись обопільною взаємною згодою, Сторони вирішили:

1. Внести зміни до 2.1. Договору виклавши його зміст у новій редакції:
«2.1. Загальна сума Договору визначається наростаючим підсумком і складається з загальної суми всіх оплат здійснених за цим Договором. Вартість робіт з проведення технічного нагляду складає 10752 (десять тисяч сімсот п'ятдесят дві) грн. 69 коп. за 1 місяць.»
2. Всі інші умови Договору залишаються незмінними та Сторони підтверджують свої зобов'язання за ним.
4. Дана додаткова угода є невід'ємною частиною Договору, складена українською мовою, при повному розумінні Сторонами її умов, термінології та змісту, у двох ідентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із Сторін.
5. Дана додаткова угода набуває чинності з моменту її підписання уповноваженими представниками Сторін та скріплення їх підписів печатками (за їх наявності).

ЗАМОВНИК:
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АЗИМУТ
ТРЕЙДІНГ ЗАПОРІЖЖЯ"

69009, Запорізька обл., місто Запоріжжя, вул.
Насосна, будинок 1, приміщення 5
UA983348510000000026000141134 в АТ
"ПУМБ", МФО 334851
ЄДРПОУ 43154407
ПІН 431544008257



І.М.Скляр

ВИКОНАВЕЦЬ:
ФОП ПЕТРЕНКО ДМИТРО ДМИТРОВИЧ

ПІН 3295712337
70642, Запорізька обл., Пологівський район, село
Шевченкове, вул. ГОРЬКОГО, буд. 22

р/р UA333348510000000002600483880
в АТ «ПУМБ» МФО 334851

Д.Д. Петренко