

ДОГОВІР №01/24
про виконання робіт з технічного нагляду

м. Київ

«13» березня 2024 р.

Чеграхчі Вячеслав Миколайович громадянин України, РНОКПП 2828715998, паспорт серія ВЕ377504 виданий Володарським РВ УМВС України в Донецькій обл.05.02.2002 р., зареєстрований за адресою: Донецька область, Маріупольський район місто Маріуполь, провул. Банний б. 5 (надалі іменується - *Замовник*), з однієї сторони, і Товариство з обмеженою відповідальністю «ЄС ІНЖИНІРИНГ», в особі директора Симоненка Максима Олеговича, що діє на підставі Статуту (надалі іменується - *Виконавець*), з іншої сторони, разом іменовані – Сторони, а окремо – Сторона, уклали цей договір про наступне:

1. Предмет договору

1.1. За цим договором Виконавець бере на себе зобов'язання за дорученням Замовника здійснювати технічний нагляд по об'єкту згідно з нормами та правилами, встановленими чинним законодавством.

1.2. Виконавець здійснює технічний нагляд щодо наступного об'єкта: Реконструкція нежитлових приміщень торгового центру без змін геометричних форм за адресою: Київська обл., Білоцерківський район, смт. Ставище, вулиця Цимбала Сергія буд.45а.

1.3. Виконавець здійснює технічний нагляд за будівництвом у наступному обсязі:

1.3.1. Проводить перевірку:

- наявності документів, які підтверджують якісні характеристики конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання, що використовується під час будівництва об'єкта, технічного паспорта, сертифіката, документів, що відображають результати лабораторних випробувань тощо;

- відповідності виконаних будівельно-монтажних робіт, конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання проектним рішенням, вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил, технічних умов та інших нормативних документів;

- відповідності обсягів та якості виконаних будівельно-монтажних робіт проектно-кошторисній документації;

- виконання підрядником вказівок і приписів виданих за результатами технічного нагляду, державного архітектурно-будівельного контролю та державного нагляду;

1.3.2. Веде облік обсягів прийнятих і оплачених будівельно-монтажних робіт, а також будівельно-монтажних робіт, виконаних з недоліками;

1.3.3. Проводить разом з підрядником огляд та оцінку результатів виконаних робіт, у тому числі прихованих, і конструктивних елементів;

1.3.4. Повідомляє підряднику про невідповідність виробів, матеріалів та обладнання вимогам нормативних документів;

1.3.5. Оформляє акти робіт, виконаних з недоліками;

1.3.6. Бере участь у проведенні перевірки:

- робочою комісією якості окремих конструкцій і вузлів, будівельно-монтажних робіт усіх видів, відповідності механізмів технічним умовам;

- органами державного нагляду та архітектурно-будівельного контролю;

1.3.7. Виконує інші функції, пов'язані з технічним наглядом на відповідному об'єкті.

2. Ціна та порядок оплати робіт

2.1. Ціна робіт є договірною та становить 2000,00 грн. (Дві тисячі гривень 00 копійок) без ПДВ.

2.2. Замовник з моменту підписання цього договору та отримання рахунку про оплату послуг здійснює оплату у наступній формі:

- шляхом перерахування **100%** вартості послуг згідно п. 2.1. цього договору на розрахунковий рахунок Виконавця протягом 3-х банківських днів після отримання сертифікату, який асвідчує відповідність закінченого будівництвом об'єкта.

2.3. Оплата робіт здійснюється Замовником у гривнях шляхом безготівкових розрахунків.

3. Права та обов'язки Сторін

3.1. Виконавець має право:

- на оплату робіт відповідно до ціни встановленої в п. 2.1. Договору та в порядку визначеному Договором;
- на отримання усіх необхідних документів та інформації для виконання робіт;
- залучати, за згодою Замовника, до виконання Договору відповідних фахівців технагляду та інші організації при наявності в них ліцензії та сертифікованих спеціалістів;
- зупиняти роботи:
- у разі невиконання Замовником своїх зобов'язань за Договором, що призвели до ускладнення або до неможливості проведення Виконавцем робіт;
- при виявленні деформацій об'єкта, що перевищують нормативні, або загрози руйнування конструкцій, до усунення недоліків;
- при застосуванні матеріалів, конструкцій, виробів не відповідаючих вимогам нормативних документів;
- при відхиленні в ході будівництва від проектних рішень, не узгоджених у встановленому законодавством порядку;
 - вимагати від Замовника пропорційного підвищення ціни робіт у випадках визначених законодавством;
- перевіряти наявність:
- документів, які підтверджують характеристики конструкцій, виробів, матеріалів, обладнання, що використовуються при будівництві,
- технічних паспортів, сертифікатів, документів, які засвідчують результати лабораторних випробувань і таке інше;
- перевіряти відповідність виконаних будівельно-монтажних робіт, конструкцій, матеріалів, виробів, обладнання проектним рішенням, вимогам державних стандартів, будівельним нормам та правилам, технічним умовам та іншим нормативним документам;
- перевіряти відповідність виконаних обсягів будівельно-монтажних робіт проектно-кошторисній документації;
- вчиняти інші дії відповідно до законодавства та Договору.

3.2. Виконавець зобов'язаний:

- здійснювати контроль за додержанням проектних рішень та вимог державних стандартів, будівельних норм і правил;
- здійснювати контроль за якістю та обсягами будівельних робіт під час будівництва;
- приймати участь в підтвердженні обсягів скритих та спеціальних робіт, прийманні відповідальних конструкцій та інженерних споруд;
- при виявленні обставин, що можуть зашкодити належному виконанню Виконавцем своїх обов'язків в той самий день проінформувати про це Замовника (телефоном, факсом, в інший спосіб);
- негайно інформувати Замовника про результати перевірок та виявлені недоліки в роботі підрядника при будівництві об'єкту;
- вести облік прийнятих будівельно-монтажних робіт, а також робіт, виконаних з недоліками ;
- провадити, разом з Підрядником, огляд і оцінку виконаних, в тому числі скритих, робіт та складних конструктивних елементів;
- приймати участь в роботі робочих комісій, при проведенні перевірок органами державного нагляду та архітектурно-будівельного контролю;
- належним чином виконувати інші зобов'язання визначені законодавством та Договором.

3.3. Замовник має право:

- ініціювати внесення змін у Договір;
- вимагати від Виконавця належного виконання робіт зазначених в договорі;
- отримувати від виконавця інформацію про хід виконання умов даного Договору;
- вчиняти інші дії відповідно до законодавства та Договору.

3.4. Замовник зобов'язаний:

- передати Виконавцю затверджену проєктно-конструкторську документацію, а також забезпечити Виконавця усіма необхідними документами та інформацією для виконання робіт;
- забезпечити доступ представникам Виконавця на підконтрольний об'єкт для здійснення технічного нагляду;
- виконувати вказівки та усувати зауваження, які видані за результатами технічного нагляду у встановлені строки;
- прийняти роботи відповідно до умов Договору;
- оплатити роботи відповідно до ціни встановленої в п. 2.1. Договору та в порядку визначеному Договором та додатками до нього;
- належним чином виконувати інші зобов'язання визначені законодавством та Договором.

4. Строки виконання робіт

4.1. Датою початку робіт є дата підписання Договору.

4.2. Датою закінчення робіт є 31 грудня 2024 року.

5. Порядок здачі-приймання робіт

5.1. При завершенні робіт (стану робіт) Виконавець передає на підпис Замовнику Акт приймання-передачі виконаних робіт.

5.2. Замовник зобов'язується прийняти роботи, виконані Виконавцем, та на протязі 2-х робочих днів підписати Акт приймання-передачі виконаних робіт при відсутності зауважень. При наявності недоліків у виконаній роботі Замовник повинен протягом 2-х робочих днів направити Виконавцю акт про виявлені недоліки в його роботі.

6. Строк дії Договору

6.1. Договір набуває чинності з моменту його підписання та скріплення печатками представників Сторін.

6.2. Строк дії Договору починається з моменту вказаного у п. 6.1. Договору та діє до повного виконання Сторонами зобов'язань за Договором.

7. Відповідальність Сторін за порушення умов Договору

7.1. У випадку порушення Стороною зобов'язання встановленого Договором вона несе відповідальність згідно з вимогами чинного законодавства та умовами Договору.

7.2. Сторони звільняються від відповідальності за повне або часткове невиконання зобов'язань за цим Договором, якщо воно явилось слідством непереборної сили, а саме стихійного лиха (злива, град, гроза, землетрус), страйку, війни, актів органів державної влади і якщо ці обставини безпосередньо вплинули на виконання Договору. При цьому строк виконання зобов'язань за договором відсувається відповідно до часу протязом якою діяли ці обставини. Перелік форс-мажорних обставин, які зазначені в дійсному пункті вичерпні й повинні підтверджуватися висновком Торгово-промислової палати України.

8. Порядок врегулювання спорів

8.1. Усі спори, що виникають з цього Договору врегульовуються шляхом двосторонніх переговорів між Сторонами.

8.2. Якщо неможливо вирішити спір в порядку визначеному п. 8.1. Договору, такий спір вирішується судом згідно діючого законодавства.

9. Порядок розірвання, внесення змін та доповнень до Договору

9.1. Зміни та доповнення до Договору можуть бути внесені лише за взаємною згодою Сторін шляхом укладення додаткової угоди.

9.2. Договір може бути розірваний достроково за домовленістю Сторін або з інших підстав визначених законодавством та Договором.



9.3. В разі якщо Замовник перешкоджає здійсненню технічного нагляду складається відповідний акт, який може бути підставою для призупинення дії або розірвання договору.

10. Інші умови Договору

10.1. Виконавець самостійно забезпечує доставку спеціалістів на об'єкт для здійснення технічного нагляду.

10.2. Виконавець є платником єдиного податку.

10.3. Договір складено українською мовою у двох оригінальних примірниках, що мають однакову юридичну силу.

ВИКОНАВЕЦЬ	ЗАМОВНИК
ТОВ «ЕС ІНЖИНІРИНГ» 01133, м. Київ, бульвар Лесі Українки, будинок 26, офіс 512 Код згідно з ЄДРПОУ: 39081134 р/р № UA153052990000026009005000366 в АТ КБ «ПРИВАТБАНК» Платник єдиного податку office@texnadzor.eu	Чеграхчі Вячеслав Миколайович РНОКПП 2828715998, паспорт серія ВЕ №377504 виданий Володарським РВ УМВС України в Донецькій обл. 05.02.2002 р., зарєєстрований за адресою: Донецька область, Маріупольський район місто Маріуполь, провул. Банний б. 5
 М.О. Симоненко	 Чеграхчі В.М.

Протокол угоди про договірну ціну

Чеграхчі Вячеслав Миколайович громадянин України, РНОКПП 2828715998, паспорт серія ВЕ377504 виданий Володарським РВ УМВС України в Донецькій обл.05.02.2002 р., зареєстрований за адресою: Донецька область, Маріупольський район місто Маріуполь, провул. Банний б. 5, з однієї сторони, і Товариство з обмеженою відповідальністю «СС ІНЖІНІРИНГ», в особі директора Симоненка Максима Олеговича, що діє на підставі Статуту, з іншої сторони, засвідчуємо, що Сторонами досягнута угода про розмір договірної ціни за Договором в сумі:

2000,00 грн. (Дві тисячі гривень 00 копійок) без ПДВ.

Даний протокол є підставою для проведення взаємних розрахунків і платежів між
Замовником і Виконавцем.

Виконавець



Директор Симоненко

Замовник

A handwritten signature in blue ink, which appears to be "Чеграхчі В.М.", written over a horizontal line.

Чеграхчі В.М.