

ДОГОВІР № 19/03-18
про здійснення технічного нагляду за будівництвом

м. Львів

19 березня 2018 року

Ми, що нижче підписалися: ТзОВ «Колібри»/ТзОВ «БК ДОБРОБУТ», що діє на підставі Статуту, в особі директора Сендеги Тараса Романовича, (надалі – «Замовник») з однієї сторони, та Фізична особа-підприємець Балич Ярослав Степанович, який діє на підставі Кваліфікаційного сертифіката серія ІТ № 000664, та виписки з ЄДРЮО та ФОП серія АТ № 004558 та є платником єдиного податку за ставкою 5%, 3 група (надалі – «Виконавець») з іншого боку, керуючись Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про архітектурну діяльність», Порядком здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єкта архітектури, уклали цей Договір про нижченаведене:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Замовник доручає, а Виконавець приймає на себе зобов'язання здійснити технічний за «Будівництво ТзОВ «Колібри» багатоквартирного житлового будинку на вул. Замарстинівській, 162-164 – вул. Міртовій, 7 зі знесенням існуючих гаражів на вул. Міртовій, 7» у м. Львові. Місцезнаходження: м. Львів, вул. Замарстинівська, 162, 164 – вул. Міртова, 7. Технічний нагляд здійснюється протягом всього періоду будівництва.

2. ВАРТІСТЬ РОБІТ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

- 2.1. Вартість послуг зі здійснення технічного нагляду визначається в розмірі _____ гривень без ПДВ, за кожен місяць ведення будівництва.
- 2.2. Оплати за виконані роботи за календарний місяць проводяться регулярно після 25 числа кожного місяця починаючи після дати початку будівництва.
- 2.3. Кінцеві оплати Замовник зобов'язується сплатити протягом трьох банківських днів після підписання сторонами Акта надання послуг.

3. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

- 3.1. Замовник зобов'язується надавати безперешкодний доступ Виконавцеві як до будівельного майданчика, так і до проектної та виконавчої документації для здійснення покладених на Виконавця функцій з технічного нагляду за будівництвом.
- 3.2. Замовник зобов'язується розпочати будівництво після отримання усіх необхідних для цього документів та реєстрації декларації про початок виконання будівельних робіт в департаменті ДАБК за місцем розташування об'єкта будівництва.
- 3.3. Замовник зобов'язується своєчасно та в повному обсязі провести оплату послуг Виконавця згідно з умовами цього договору.
- 3.4. Виконавець має права та приймає на себе обов'язки, передбачені Порядком здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єкта архітектури (затверджений постановою КМУ від 11.07.2007 р. № 903).
- 3.5. Незалежно від способу ведення Замовником будівництва (підрядним чи господарським) Виконавець зобов'язується брати участь в огляді та оцінці прихованих робіт, своєчасно підписувати Акти на закриття прихованих робіт, які виконані відповідно до ДБН.
- 3.6. За результатами виконання своїх обов'язків за цим договором Виконавець зобов'язується регулярно здійснювати відповідний запис у Загальному журналі робіт.

4. ІНШІ УМОВИ ДОГОВОРУ

- 4.1. В інших випадках, які не передбачені цим договором, сторони керуються чинним законодавством України.
- 4.2. Цей договір складений у двох примірниках – по одному для кожної із сторін. Договір вступає в силу з моменту його підписання сторонами та діє до завершення будівництва.

Замовник:

ТзОВ «Колібри»/ТзОВ «БК ДОБРОБУТ»
79058 м. Львів, вул. Замарстинівська, буд. 162
Філія АТ «Укресімбанк» р/р 2600274151 у м. Львові
р/р 2600274151 МФО 325718
ЗКПО 13840517

Директор

м.п.



Сендега Т. Р.

Виконавець:

Фізична особа-підприємець Балич Ярослав Степанович
79059 м. Львів, вул. Г. Мазепи буд. 23, кв. 217
р/р 260020194622 в банку АТ «ПроКредит Банк»,
Київ, МФО 320984
Іден. номер за ДРФО 2215002313
Неплатник ПДВ



Балич Я.С.