

ДОГОВІР № 04-03/2024р.
про здійснення авторського нагляду

м. Чернігів

«07» 03 2024 року

Фізична особа-підприсмець Мисливець Наталія Вікторівна, надалі іменованій – «Виконавець» який діє на підставі витягу з єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, з одного боку, та

Комунальне некомерційне підприємство «Остерський центр первинної медико-санітарної допомоги» Остерської міської ради (далі – Замовник), в особі директора Закревська Анни Іванівни, яка діє на підставі Статуту, з іншого боку, далі – Сторони, уклали цей Договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Виконавець приймає на себе зобов'язання з проведення авторського нагляду за проведенням робіт на об'єкті: «Капітальний ремонт ганку, ремонт коника даху, заміна вікон частини II поверху будівлі поліклініки за адресою: м. Остер, вул. Героїв 66-ї бригади, буд. 32-Б» у відповідності до розробленої проектної документації, а Замовник зобов'язується прийняти виконану роботу та сплатити за неї грошові кошти на умовах дійсного Договору.

1.2. Код: ДК 021:2015: 71520000-9 Послуги з нагляду за виконанням будівельних робіт.

2. ПОРЯДОК ВИКОНАННЯ РОБІТ

2.1. До виконання роботи Виконавець приступає відразу після отримання від Замовника повідомлення про початок будівельних робіт.

2.2. Робота виконується спеціалістом Виконавця, що безпосередньо приймав участь в розробці та захисті проектної документації.

2.3. Для фіксування результатів авторського нагляду Виконавець веде журнал авторського нагляду.

2.4. При проведенні авторського нагляду буде забезпечено:

2.4.1 Контроль за виконанням будівельно-монтажних робіт у відповідності до проектної документації;

2.4.2 Внесення змін (за погодженням сторін) виконується в межах здійснення авторського нагляду без додаткової оплати;

2.4.3. Належне ведення журналів авторського нагляду. Журнали авторського нагляду оформляються Виконавцем у двох примірниках та надаються на підпис Замовнику не пізніше дати укладення цього договору і в подальшому, після закінчення будівельних робіт один з них зберігається у Замовника, а другий - у Виконавця.

2.5. Спеціаліст, який здійснює авторський нагляд, має право:

2.5.1 Вносити в журнал авторського нагляду зауваження, що відносяться до відступів від проектних рішень при будівництві, забороняти застосування деталей, виробів, будівельних матеріалів і обладнання, які не відповідають проектним рішенням, державним будівельним нормам і стандартам.

2.5.2 Повідомляти у разі відмови Підрядника від усунення зауважень, Замовника і відповідну інспекцію Державного архітектурно-будівельного контролю для вжиття заходів згідно із чинним законодавством.

2.5.3 Давати вказівки щодо припинення виконання Підрядником окремих видів робіт, що виконуються з порушеннями проектних рішень та будівельних норм і письмово повідомляти Замовника і відповідну інспекцію Державного архітектурно-будівельного контролю.

2.5.4. За узгодженням з Замовником, уточнювати, змінювати, доповнювати прийняті раніше проектні рішення, домагаючись більшої технічної і технологічної досконалості об'єкта будівництва, якщо ці зміни не суперечать вихідним даним на проектування, чинним будівельним нормам, експлуатаційній надійності, економічним вимогам, не погіршують техніко-економічні показники.

2.6. Спеціаліст, який здійснює авторський нагляд, зобов'язаний:

2.6.1. Якісно та своєчасно виконувати обов'язки, які передбачені у Договорі.

- 2.6.2. Відвідувати будівництво згідно з календарним планом, а також за викликом Замовника.
- 2.6.3. Вибірково перевіряти відповідність виконання будівельних робіт і виявляти на будівництві відхилення від проектних рішень в частині застосування будівельних конструкцій, матеріалів, виробів, деталей, обладнання.
- 2.6.4. Перевіряти виконання Підрядником зауважень, що були внесені до журналу.
- 2.6.5. Сприяти ознайомленню робітників, які здійснюють будівельні роботи та представників Замовника з проектною документацією.
- 2.6.6. Брати участь у роботі робочої і Державної комісії з прийняття об'єкта будівництва в експлуатацію.
- 2.6.7. Забезпечити належне ведення журналів авторського нагляду.
- 2.7. Кожний вихід (люд.-день) Виконавця на об'єкт повинен бути підтверджений представником Замовника, що закріплений на цьому об'єкті.
- 2.8. По закінченню виконання робіт з авторського нагляду Сторони між собою підписують Акт приймання – передачі виконаних робіт, проект якого надається Замовнику разом з оформленими у відповідності з діючим законодавством журналом авторського нагляду.

3. ВАРТІСТЬ РОБІТ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

- 3.1. Вартість робіт з авторського нагляду складає: 71 200,00 грн. (сімдесят одна тисяча двісті гривень 00 коп.)
- 3.2. Розрахунок проводиться за умови виконання Виконавцем умов п.2.4.2, п.2.7, п.2.8 цього Договору, шляхом перерахування на поточний рахунок Виконавця вартості фактично виконаних робіт з авторського нагляду, протягом 10 банківських днів після отримання рахунку на оплату.

4. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

- 4.1. При внесенні змін до проекту Виконавець бере на себе повну відповідальність згідно діючого законодавства за якість та відповідність проектної документації вимогам діючих нормативних документів (норм, правил, державних стандартів та інших нормативних актів).
- 4.2. За порушення умов Договору Сторона, права якої порушено, має право на отримання штрафних санкцій у вигляді пені, що становить подвійну облікову ставку НБУ і яка розраховується від вартості невиконаних робіт, за кожен календарний день прострочення виконання таких робіт.
- 4.3. Застосування штрафних санкцій не звільняє Сторону від виконання зобов'язань.
- 4.4. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання зобов'язань, а строк виконання зобов'язання відкладається на період дії обставин непереборної сили та подій, що не можуть контролюватися Сторонами. Обставинами непереборної сили є: землетрус, ураган, шторм, повінь, пожежа та інші стихійні лиха; військові дії на території міста Чернігова та м. Остер, руйнування внаслідок дії вибухових приладів, що знаходяться у землі; радіаційне, хімічне зараження; блокада, ембарго, страйки; тощо. Підтвердженням таких обставин - є довідка, що видається компетентною організацією.
- 4.5. Сторони зобов'язані докладати зусиль до вирішення спірних питань шляхом переговорів, пошуку взаємоприйнятних рішень. За рішенням Сторони, права якої порушено може бути застосований претензійний порядок досудового порядку врегулювання спору.
- 4.6. Всі не вирішені питання передаються на розгляд господарського суду, у відповідності до норм чинного законодавства України.

5. ІНШІ УМОВИ ДОГОВОРУ

- 5.1. Цей Договір набирає чинності з дати його підписання Сторонами і діє до 31.12.2022. У частині виконання фінансових зобов'язань Договір діє до повного розрахунку між Сторонами.
- 5.2. Закінчення терміну дії Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії Договору.
- 5.3. Замовник має право розірвати договір в односторонньому порядку, повідомивши про це Виконавця електронною поштою та рекомендованим листом у разі не виконання п 2.2. Договору:
Договір вважається розірваним з робочого дня, наступного з дня отримання Виконавцем відповідного повідомлення.

5.4. У разі допущення Виконавцем порушень Договору, визначених п. 5.2. Договору, що призвели до одностороннього його розірвання Замовник має право накладати на Виконавця штрафні санкції у розмірі 10 % вартості робіт з авторського нагляду, що зазначена в п. 2.2. цього Договору та зобов'язати Виконавця компенсувати Замовнику витрати і шкоду, зумовлені цими обставинами.

5.5. При односторонньому розірванні Договору Замовник у встановлені Сторонами строки приймає від Виконавця виконані ним роботи. При цьому Замовник оплачує Виконавцю вартість фактично виконаних ним робіт за виключенням суми нарахованих штрафних санкцій відповідно до п. 5.4. Договору.

5.6. Внесення змін у Договір допускається тільки за згодою Сторін у вигляді підписання Додаткової угоди, окрім розірвання договору Змовником в односторонньому порядку у випадках, передбачених п. 5.3. Договору.

5.7. Сторона, що бажає внести зміни у Договір, письмово повідомляє про це іншу Сторону не пізніше, ніж за тиждень до бажаних подій, окрім розірвання договору Змовником в односторонньому порядку у випадках, передбачених п. 5.3. Договору.

5.8. Дійсний Договір укладено у двох оригінальних примірниках - по одному для кожної Сторони.

6. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ

6.1. Невід'ємною частиною Договору є наступні Додатки до Договору:

6.1.1 Протокол погодження договірної ціни - (Додаток № 1);

7. РЕКВІЗИТИ СТОРІН

Виконавець

ФОП Мисливець Наталія Вікторівна,
15558, Чернігівська область,
Чернігівський район, с. Старий Білоус,
вул. Берегова, буд. 14,
№UA 6130 5299 00000 2600 8016 3079 29
в АТ КБ «ПРИВАТБАНК», Чернігівське ГРУ
МФО 305 299,
ЄДРПОУ/ДРФО 2310108683
тел. (050) 600-22-60

ФОП



Наталія МИСЛИВЕЦЬ

Замовник

Комунальне некомерційне підприємство
"Остерський центр первинної
медико-санітарної допомоги"
Остерської міської ради
17044, Чернігівська область Чернігівський р-он
м. Остер, вул. Героїв 66-ї бригади, буд. 32-Б
№UA 3730 5299 0000 0260 0001 6309 118
в АТ КБ «ПРИВАТБАНК»,
МФО 305 299,
ЄДРПОУ 45055053

Директор



Анна ЗАКРЕВСЬКА

Протокол погодження договірної ціни

Ми, представники від :

Фізична особа-підприємець Мисливець Наталія Вікторівна, який діє на підставі витягу з єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців і громадських формувань та є виконавцем робіт з розробки проектно кошторисної документації по об'єкту «Капітальний ремонт ганку, ремонт коника даху, заміна вікон частини II поверху будівлі поліклініки за адресою: м. Остер, вул. Героїв 66-ї бригади, буд. 32-Б», виконує роботу по проведенню авторського нагляду, та

Комунальне некомерційне підприємство "Остерський центр первинної медико-санітарної допомоги" Остерської міської ради, в особі директора Закревська Анни Іванівни, яка діє на підставі Статуту та виконує контроль за якістю робіт по проведенню авторського нагляду на вищезазначеному об'єкті,

після детального аналізу погодили вартість робіт з проведення авторського, а саме: 71 200,00 грн. (сімдесят одна тисяча двісті гривень 00 коп.), в тому числі єдиний податок в розмірі 5%, що становить 3560,00 грн. при умові що:

- Виконавець приступає до виконання роботи з проведення авторського нагляду відразу після отримання від Замовника повідомлення про початок будівельних робіт;
- робота з ведення авторського нагляду буде виконуватися спеціалістом Виконавця який безпосередньо приймав участь в розробці та захисті проектно кошторисної документації при проведенні експертизи;
- для фіксування результатів авторського нагляду Виконавець буде вести журнал авторського нагляду;
- при проведенні авторського нагляду буде забезпечено контроль за виконанням будівельно-монтажних робіт у відповідності до розробленої проектно кошторисної документації;
- при проведенні авторського нагляду в проектну документацію будуть внесені всі зміни які погоджені сторонами без додаткової оплати.

Виконавець

ФОП Мисливець Наталія Вікторівна,
15558, Чернігівська область,
Чернігівський район, с. Старий Білоус,
вул. Берегова, буд. 14,
№UA 6130 5299 00000 2600 8016 3079 29
в АТ КБ «ПРИВАТБАНК», Чернігівське ГРУ
МФО 305 299,
ЄДРПОУ/ДРФО 2310108683
тел. (050) 600-22-60

Замовник

Комунальне некомерційне підприємство
"Остерський центр первинної
медико-санітарної допомоги"
Остерської міської ради
17044, Чернігівська область Чернігівський р-он
м. Остер, вул. Героїв 66-ї бригади, буд. 32-Б
№UA 3730 5299 0000 0260 0001 6309 118
в АТ КБ «ПРИВАТБАНК»,
МФО 305 299,
ЄДРПОУ 45055053



Наталія МИСЛИВЕЦЬ



Директор

Анна ЗАКРЕВСЬКА