

ДОГОВІР №
по наданню послуг з технічного нагляду

м. Буча

«23» жовтня 2023 р.

Товариство з обмеженою відповідальністю «ГРАНД-ПЕТРОЛ» в особі директора Синявського Кирила Євгеновича та головного бухгалтера Євтушенко Надії Петрівни, що діють на підставі статуту, в подальшому «Замовник» з одного боку і Фізична особа – підприємець Фількин Олександр Вікторович, іменована в подальшому «Виконавець», що діє на підставі виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців, з іншого боку, спільно іменовані надалі «Сторони», уклали цей договір про наступне

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

За цим договором Виконавець зобов'язується за плату надати Замовникові послуги щодо здійснення технічного нагляду на об'єкті **«Капітальний ремонт фасаду будівлі АЗС, навісу над ПРК та влаштування додаткового автомобільного газозаправного обладнання за адресою: проспект Миколи Бажана, 19 літера А у Дарницькому районі м.Києва (II черга)».** (далі - "Об'єкт"), а Замовник зобов'язується прийняти належним чином надані Виконавцем послуги та оплатити їх на умовах і в порядку, зазначених у цьому договорі.

1.1 Право Виконавця на надання послуг за цим договором підтверджується сертифікатом провідного інженера технічного нагляду серія АТ № 006719 виданий атестаційної архітектурно-будівельною комісією ВГО «ГІТН» від 07.07.2017 р. Фількину Олександровичу (термін дії - безстроковий.).

2. ВАРТІСТЬ ПОСЛУГ І ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ.

2.1 Вартість послуг Виконавця складає 10000,00 (десять тисяч гривень 00 копійок) грн без ПДВ, за надання послуг за цим договором відповідно до додатку №1, що є невід'ємною частиною Договору.

2.2 До ціни даного Договору включені усі витрати Виконавця для надання послуги.

2.3 Авансовий платіж у розмірі 5000,00 грн (п'ять тисяч грн 00 коп.), перераховується протягом п'яти днів після початку робіт, кінцевий розрахунок у розмірі 5000,00 грн (п'ять тисяч грн 00 коп.) перераховується на протязі 2-х днів після підписання акту введення об'єкта в експлуатацію.

2.4 Оплата послуг Виконавця здійснюється Замовником в безготівковій формі шляхом перерахування грошових коштів на банківський рахунок Виконавця, зазначений в цьому договорі.

3. ПРАВА ТА ОBOB'ЯЗКИ СТОРІН

3.1. Виконавець зобов'язаний:

3.1.1 Здійснювати технічний нагляд протягом усього періоду будівництва Об'єкту (до завершення будівельно-монтажних робіт) або до дати закінчення дії договору;

3.1.2 Проводити перевірку відповідності та якості виконаних будівельно - монтажних робіт, вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил, технічних умов та інших нормативних документів;

3.1.3 Проводити перевірку виконання підрядником вказівок і приписів, виданих за результатами технагляду, ДАБК та державного нагляду;

3.1.4 Повідомляти підрядника в письмовій формі про невідповідність конструкцій, виробів, матеріалів, обладнання, якості виконаних будівельно-монтажних робіт вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил, технічних умов та інших нормативних документів, протягом 2 (двох) робочих днів з дня виявлення Виконавцем цієї невідповідності, в цей же термін видавати підряднику припис про усунення цієї невідповідності (із зазначенням термінів усунення);

3.1.5 Брати участь у проведенні перевірки Об'єкту органами державного нагляду та архітектурно - будівельного контролю;

Замовник

М. П.

Виконавець

М. П.

- 3.1.6 В разі виявлення невідповідності конструкцій, виробів, матеріалів, обладнання і якості виконаних будівельно - монтажних робіт вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил, технічних умов та інших нормативних документів та відмови підрядника усунути цю невідповідність-призупинити подальше виконання робіт на об'єкті і письмово повідомити про це Замовника протягом 2 (двох) робочих днів з дня отримання Виконавцем даного відмови підрядника;
- 3.1.7 В разі виявлення можливості настання несприятливих для Замовника наслідків виконання його вказівок про способи ведення робіт і з інших питань будівництва Об'єкту - призупинити подальше виконання робіт на об'єкті і письмово повідомити про це Замовника протягом 2 (двох) робочих днів з дня виявлення можливості настання цих наслідків;
- 3.1.8 Забезпечити технічний нагляд за виконанням робіт відповідно до вимог проектної документації;
- 3.1.9 Мати відповідні дозволи, які дають право здійснювати технічний нагляд за виконанням робіт
- 3.1.10 Вести перевірку наявності документів, які підтверджують якісні характеристики конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання, що використовуються під час виконання робіт на Об'єкті, - технічні паспорти, сертифікати, документи, що відображають результати лабораторних випробувань, приладів і технологій відповідно до проектної документації, законодавства і граничних показників вартості робіт, тощо.
- 3.1.11 Брати участь в контрольних обмірах, що проводяться, в перевірях органами державного нагляду, відомчими інспекціями, представляти для цього необхідні документи, а також самостійно проводити контрольні обміри виконаних робіт;
- 3.1.12 Здійснювати контроль за веденням загального журналу виконання робіт на Об'єкті ;
- 3.1.13 Брати участь в формуванні пакета документів, а також вчиняти всі інші дії необхідні для отримання Замовником необхідної документації, що відповідає вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил;
- 3.1.14 Бути присутнім на виробничих нарадах, що проводяться Замовником.
- 3.1.15 Виконавець зобов'язаний також виконувати інші зобов'язання, які у відповідності з цим Договором або законодавством покладаються на Виконавця.
- 3.1.16 Виконавець може також виконувати інші зобов'язання, за домовленістю з Замовником
- 3.2. Виконавець має право:
- 3.2.1. На належну оплату своїх послуг Замовником;
- 3.2.2. На вільний доступ до Об'єкту для виконання цього договору;
- 3.2.3. На отримання від Замовника всіх необхідних документів та інформації для належного виконання цього договору;
- 3.2.4. Вимагати від підрядника дотримання вимог нормативних документів щодо порядку виконання і прийняття робіт;
- 3.2.5. Вимагати від підрядника призупинення робіт в разі застосування ним матеріалів, деталей, конструкцій і виробів, що не відповідають вимогам нормативних документів, а також у разі виконання підрядником робіт з порушенням вимог нормативних документів.
- 3.2.6. Вимагати від підрядника призупинення виконання будівельно - монтажних робіт у разі виявлення наднормативної деформації Об'єкту або загрози обвалу конструкцій та вимагати від підрядника вжиття невідкладних заходів для запобігання виникненню аварії;
- 3.2.7. Залучати для надання послуг за цим договором третіх осіб (субвиконавців), залишаючись відповідальним перед Замовником за їх дії (бездіяльність) і результати їх діяльності;
- 3.2.8. Інші права, передбачені законодавством України.
- 3.3. Замовник зобов'язаний:
- 3.3.1. Прийняти належно надані Виконавцем послуги та оплатити їх на умовах і в порядку, зазначених у цьому договорі;
- 3.3.2. Надати Виконавцю всю необхідну документацію для надання послуг за цим договором (затверджену Замовником проектно-кошторисну документацію).

3. ПОРЯДОК ЗДАЧІ – ПРИЙНЯТТЯ НАДАНИХ ПОСЛУГ

Замовник



Виконавець



4.1. Послуги Виконавця по цьому договору вважаються наданими належним чином після підписання обома Сторонами акту здачі - приймання наданих послуг .

4.2. Акт здачі-приймання наданих послуг (з обов'язковим зазначенням вартості цих послуг) в двох примірниках складається Виконавцем щомісячно, починаючи з моменту підписання договору. Замовник протягом 3 (трьох) робочих днів з моменту отримання цього акта зобов'язаний підписати обидва примірники акту здачі - приймання наданих послуг, скріпити своєю печаткою і один примірник повернути Виконавцю або направити Виконавцю письмову мотивовану відмову від підписання акту здачі-приймання наданих послуг.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

5.1. За невиконання або неналежне виконання своїх зобов'язань за цим договором Сторони несуть відповідальність відповідно до чинного законодавства .

5.2. У разі невиконання або неналежного виконання Сторонами умов цього договору винна Сторона зобов'язана відшкодувати іншій Стороні завдані цим збитки в повному обсязі без урахування неустойки (штрафу, пені).

5.3. Сплата неустойки (штрафу, пені) не звільняє винну Сторону від виконання зобов'язання.

5.4. За порушення строку оплати за надання послуги, Замовник сплачує Виконавцю пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ за кожен день прострочення.

6. ФОРС – МАЖОРНІ ОБСТАВИНИ

6.1. У разі настання певних обставин, що перешкоджають будь-якої із Сторін виконати взятє на себе зобов'язання за цим договором, не виконує, то Сторона повністю звільняється від відповідальності за невиконання за умови, що:

6.1.1. Дану перешкоду вона не могла уникнути або подолати при виконанні свого зобов'язання по цьому договору;

6.1.2. Перешкода або її наслідки були наслідком причин, що знаходяться поза контролем будь-якої із Сторони;

6.2. Обставинами, що відповідають вимогам, зазначеними в п.6.1 цього договору, зокрема є пожежі, наводнення, війни, страйки, блокади, землетруси.

6.3. У разі невиконання вимог п. 6.3 цього договору Сторона не має права посилатися на форс - мажорні обставини як на підставу для звільнення від відповідальності за невиконання або неналежне виконання своїх зобов'язань за цим договором.

6.4. При виникненні форс-мажорних обставин термін виконання відповідною Стороною своїх зобов'язань за цим договором продовжується пропорційно часу, протягом якого будуть діяти ці обставини або їх наслідки, але не більше 60 календарних днів. Підтвердженням виникнення та дії вищевказаних обставин буде сертифікат, виданий Торгово - промисловою палатою України.

6.5. Якщо вищевказані обставини та їх наслідки триватимуть більше 60 календарних днів, Сторони на основі взаємних переговорів приймають рішення про розірвання цього договору.

7. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

7.1. Всі суперечки і розбіжності, що виникають з цього договору і в зв'язку з ним, Сторони будуть врегулювати шляхом переговорів.

7.2. У разі, якщо спір не буде врегульовано шляхом переговорів, він підлягає вирішенню в судовому порядку .

8. СТРОК ДІЇ, ЗМІНИ ТА РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ

8.1. Цей договір вступає в силу з моменту його підписання уповноваженими представниками обох Сторін і діє до 31.05.2024 року або до введення об'єкта в експлуатацію. Якщо одна із Сторін або обидві Сторони не виконують або неналежно виконують свої зобов'язання за цим договором, термін його дії продовжується до моменту виконання зобов'язання винною Стороною. Продовження дії договору оформлюється додатковою угодою про збільшення строку договору.

8.2. Цей договір може бути змінений або розірваний за згодою Сторін, що оформляється додатковою угодою до цього договору, підписаною уповноваженими представниками обох Сторін, а також може бути змінений або розірваний в судовому порядку з ініціативи однієї із Сторін у випадках, передбачених законодавством України.

Замовник

Виконавець

М. П.

9. ІНШІ УМОВИ

9.1. З усіх питань, не врегульованих цим договором, Сторони керуються чинним законодавством України.

9.2. Цей договір складено в двох примірниках, які мають однакову юридичну силу (по одному для кожної із Сторін).

10. РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ЗАМОВНИК

ТОВ «ГРАНД-ПЕТРОЛ»

04073 м. Київ, проспект Степана Бандери, 22

Код ЄДРПОУ 39641883

р/р UA793348510000000002600211355

в ПАТ «ПУМБ» м. Київ

МФО 334851

ПІН 396418826543

Тел.: 044 418 75 20

067-550-39-82

m.zabuzhko@grand-petrol.com.ua

Директор _____

Синявський К.Є.

Головний бухгалтер _____

Євтушенко Н.П.

М.В. Забушко

ВИКОНАВЕЦЬ

ФОП Фількин О.В.

08292, Київська область, м. Буча,

вул. Я. Мудрого, 10/5, кв.18.

р/р UA283052990000026009026201519

в ПАТ КБ «Приватбанк»

МФО 305299

ПІН 3176216558

Платник Єдиного податку III групи (без ПДВ)

№ 1821033400418

Емейл: filkin.oft@gmail.com

моб. тел. +380990040019

ФОП _____

Фількин О.В.

Замовник _____

Виконавець _____

М. П.