

**ДОГОВІР №4**  
**ПРО НАДАННЯ ПОСЛУГ З ТЕХНІЧНОГО НАГЛЯДУ**

м. Снятин

«07» березня 2024 року

**Фізична особа Ризун Михайло Васильович** (надалі, - Замовник), з однієї сторони, та **Фізична особа - підприємець Чичул Ірина Василівна**, платник єдиного податку, яка діє на підставі Виписки з Єдиного державного реєстру фізичних осіб-підприємців та кваліфікаційного сертифікату інженера технічного нагляду серія АТ № 008667 виданого Атестаційною архітектурно-будівельною комісією інженерів технічного нагляду від 26.03.2021 року (надалі,- Виконавець), з іншої сторони, разом іменовані «Сторони», а кожна окремо - «Сторона», уклали цей Договір надання послуг технічного нагляду (надалі – «Договір») про нижче зазначене:

**1. Предмет Договору**

1.1 За цим Договором Замовник доручає, а Виконавець зобов'язується здійснювати технічний нагляд за будівництвом об'єкту « **Нове будівництво будівлі торгівлі по вул. Шевченка , в м. Снятин , Снятинської міської територіальної громади, Коломийського району, Івано-Франківської області**» далі по тексту – «Об'єкт». Здійснення технічного нагляду за будівництвом Об'єкту виконується у відповідності з Порядком здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єктів архітектури, затвердженим постановою Кабінету міністрів України від 11 липня 2007 року за № 903 (надалі – «Послуги»).

**2. Права та обов'язки сторін.**

2.1 Виконавець зобов'язаний:

- якісно, та у встановлені Сторонами терміни виконувати дії, передбачені п.1.1 цього Договору;
- при організації технічного нагляду контролювати дотримання під час будівництва умов, передбачених Державними будівельними нормами та правилами України;
- виконувати будь-які інші дії, необхідні для виконання зобов'язань за цим Договором;
- повідомляти Замовнику на його вимогу всі відомості про результати виконання Договору;
- забезпечити технічний нагляд за будівництвом відповідно до вимог затвердженої проектної документації;
- забезпечити контроль якості і об'ємів робіт на Об'єкті будівництва;
- вести перевірку наявності документів, які підтверджують якісні характеристики конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання, що використовуються під час будівництва Об'єкта, - технічні паспорти, сертифікати, документи, що відображають результати лабораторних випробувань, приладів і технологій відповідно до проектної документації, законодавства і граничних показників вартості робіт, тощо.
- брати участь в контрольних обмірах, що проводяться, в перевітках органами державного нагляду, відомчими інспекціями, представляти для цього необхідні документи, а також самостійно проводити контрольні обміри виконаних робіт;
- Виконавець зобов'язаний також виконувати інші зобов'язання, які у відповідності з цим Договором або законодавством покладаються на Виконавця.
- Виконавець може також виконувати інші зобов'язання, за домовленістю з Замовником.

2.2 Виконавець має право:

- отримати оплату за надання Послуг згідно з умовами цього Договору;
- вимагати від залучених Замовником до будівництва Об'єкту підрядників виконання робіт відповідно до проектної документації та інших нормативних документів відносно порядку виконання та приймання робіт;
- зупиняти роботи у випадках застосування матеріалів, конструкцій та виробів неналежної якості, чи які не відповідають нормативним документам;
- ставити питання про проведення лабораторних та експертних оцінок відносно відповідності застосованих матеріалів сертифікатам якості;
- зупиняти роботи до оформлення актів на приховані роботи та в разі виявлення місць можливого виникнення недоліків будівельно-монтажних робіт.

#### 2.3 Замовник зобов'язаний:

- надати Виконавцю затверджену Замовником проектно-кошторисну документацію, необхідну для виконання ним обов'язків за цим Договором, та всі зміни в проектно-кошторисній документації, які з'явилися під час будівництва Об'єкту на постійне користування;
- надати Виконавцю Договір з підрядною організацією та договірну ціну;
- попередити Виконавця про виконання прихованих будівельно-монтажних робіт на об'єкті за два дні до їх виконання для їх огляду, перевірки і підписання своєчасно актів на приховані роботи;
- надати Виконавцю для перевірки Акти виконаних робіт за формою КБ-2в та довідку за формою КБ-3, накладні на вартість матеріалів, а також розрахунки загальновиробничих та інших витрат;
- прийняти належним чином надані Послуги та підписати Акти здачі-приймання наданих послуг, та всі надані Виконавцем документи про виконане ним у відповідності з Договором. Після контролю за достовірністю актів здачі-приймання про надання послуг Виконавцем, підписувати ці акти в 3-денній термін з моменту одержання.
- провести оплату виконаних робіт відповідно до умов даного Договору.

#### 2.4 Замовник має право:

- самостійно обирати підрядні організації, матеріали для будівництва, зовнішнього та внутрішнього оздоблення;
- контролювати хід надання Послуг Виконавцем за цим Договором;
- отримувати від Виконавця інформацію про хід виконання будівництва Об'єкту;
- Замовник та Виконавець повинні дотримуватися конфіденційності інформації, отриманої однією Стороною від іншої.

### **3. ВАРТІСТЬ ПОСЛУГ І ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ.**

3.1. Загальна вартість наданих послуг за цим Договором визначається за згодою Сторін відповідно до Розрахунку договірної ціни надання послуг зі здійснення технічного нагляду (Додаток 2 Розрахунок договірної ціни надання послуг зі здійснення технічного нагляду) .

3.2. Розрахунки між Сторонами здійснюються поетапно на підставі акту прийняття, оформленого та підписаного акту виконаних робіт за формою КБ-2В і КБ-3.

3.3. Розрахунки проводяться у безготівковому вигляді.

3.4. Розрахунки за виконані роботи здійснюються на протязі 10-ти днів з моменту підписання акту виконаних робіт за формою КБ-2В та КБ-3.

3.5. Кінцевий розрахунок за договором проводиться не пізніше 30 днів після повного завершення робіт, включаючи усунення виявлених під час приймання недоліків.

### **4. Підстави для розірвання Договору.**

4.1. Дострокове розірвання Договору, зміна його умов можливі тільки зі згоди сторін, при

зміні умов оформлюється додаткова угода до Договору.

4.2. Виконавець має право відмовитися від Договору у випадку невиконання Замовником фінансових та інших зобов'язань згідно умов цього Договору.

#### **5. Додаткові умови.**

5.1. Питання пов'язані зі зміною проектних рішень у процесі будівництва об'єкту вирішуються Замовником за сприяння Виконавця.

5.2. Всі зміни та доповнення до цього Договору оформляються додатковими угодами, які набувають чинності не раніше підписання їх Сторонами.

#### **6. Відповідальність сторін.**

6.1. За невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність згідно з цим Договором та чинним законодавством України.

6.2. Сторони не несуть відповідальності за неналежне виконання умов цього Договору у разі настання обставин непереборної сили, яких Сторони не могли передбачити і які перешкоджають Сторонам виконувати свої обов'язки за цим Договором.

#### **7. Розв'язання спорів.**

7.1. Всі спори, пов'язані з виконанням Сторонами своїх обов'язків за цим Договором, вирішуються шляхом переговорів. У випадку неможливості вирішення спірних питань шляхом переговорів, які можуть виникнути у зв'язку з виконанням цього Договору, регулюються нормами чинного законодавства України.

#### **8. Строк дії договору**

8.1. Строком Договору є час, протягом якого Сторони будуть здійснювати свої права та виконувати свої обов'язки відповідно до Договору. Договір набуває чинності з моменту його підписання і скріплення печатками Сторін та діє до 31.12.2024 р. Закінчення строку Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії Договору.

#### **9. Інші умови.**

9.1. Цей Договір укладено у двох оригінальних примірниках українською мовою, які мають однакову юридичну силу, по одному примірнику для кожної Сторони.

### **10. Реквізити і підписи сторін**

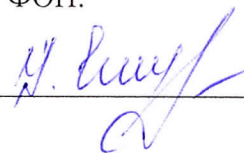
#### **ВИКОНАВЕЦЬ:**

ФОП Чичул Ірина Василівна  
78300 м. Снятин, вул. Микулинська, 2  
р/р UA78305299000026009035506799  
в АТ КБ «ПРИВАТБАНК»  
МФО 305299  
Код 2975010666  
Тел. +38(050)1661196  
E-mail: chychul@ukr.net

#### **ЗАМОВНИК:**

Фізична особа Ризун М.В.  
м. Снятин, Снятинська  
територіальна громада, Коломийський  
район, Івано-Франківська обл.  
вул. Берестова, 6А

ФОП:

  
І.В. Чичул

Фізична особа

  
М.В. Ризун