

## Договір № 21-02/ТН

### на здійснення технічного нагляду

м. Київ

«21» 02 2024 р.

Фізична особа, що надалі іменується – Замовник, в особі Зінов'єва Людмили Анатоліївни, з однієї сторони, та

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БУДТЕХНАДЗОР-2014"** надалі – «Виконавець», в особі директора Поліщука Ігоря Володимировича, діючого на підставі Статуту, з іншої Сторони, далі за текстом разом іменовані – Сторони, а окремо Сторона у відповідних відмінках, уклали даний Договір про таке (далі – Договір):

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. За цим Договором Замовник доручає, а Виконавець зобов'язується здійснювати, у відповідності до умов даного Договору, технічний нагляд і контроль за дотриманням проектних рішень та вимог державних стандартів, будівельних норм і правил, а також контролю за якістю виконаних робіт та їх обсягами на об'єкті: **""Реставрація з пристосуванням квартири 1-А та нежитлових приміщень І-го поверху №1-1-:-1-4 під магазин в житловому будинку літ. "А-5" по вул. Сумській, 112 у м. Харкові""**.

1.2. Для виконання даних робіт Замовник надає Виконавцю відповідну проектну документацію Об'єкту, технічне завдання.

#### 2. СТРОКИ ВИКОНАННЯ РОБІТ

2.1. Строк надання послуг за даним Договором починається з моменту його підписання та діє до завершення будівництва.

2.2. Зміни та доповнення до даного Договору регулюються додатковою угодою.

#### 3. ВАРТІСТЬ ПОСЛУГ, ВЗАЄМОРОЗРАХУНКИ

3.1. Вартість послуг за цим Договором визначається на підставі розрахунку в Протоколі погодження договірної ціни (Додаток №1) та складає 1,5% від прямих затрат кошторисної вартості об'єкта.

3.2. Оплата за надання послуг здійснюється Замовником за фактично надані послуги протягом 5 (п'яти) банківських днів з дати підписання Акту здачі-приймання.

#### 4. ПРАВА СТОРІН

##### 4.1. Права Замовника:

4.1.1. Контролювати виконання зобов'язань Виконавцем передбачених даним Договором;

4.1.2. Вимагати належного виконання зобов'язань Виконавцем передбачених даним Договором;

4.1.3. Отримувати від Виконавця інформацію про хід виконання робіт на Об'єкті;

4.1.4. Замовник та Виконавець повинні дотримуватися конфіденційності інформацій, отриманої однією Стороною від іншої.

##### 4.2. Права Виконавця:

4.2.1. Вимагати оплати наданих послуг в порядку передбаченому Розділом 3 даного Договору.

4.2.2. Вимагати від залучених Замовником підрядників, виконання робіт відповідно до проектно-кошторисної документації та інших документів відносно порядку виконання та приймання робіт.

4.2.3. Ставити питання про повторне проведення лабораторних та експертних оцінок відносно відповідності застосованих матеріалів сертифікатам якості.

4.2.4. Зупинити роботи до оформлення актів на приховані роботи та в разі виявлення недоброякісного виконання робіт.

4.2.5. Співпрацювати з органами державного нагляду, відомчими інспекціями та ін.

## **5. ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН**

### **5.1. Виконавець зобов'язаний:**

- 5.1.1. У передбачені Договором строки якісно надати послуги, передбачені п. 1.1. цього Договору.
- 5.1.2. Здійснювати контроль за проведенням генеральною підрядною організацією будівельно-монтажних робіт.
- 5.1.3. Вести перевірку наявності документів, які підтверджують якісні характеристики конструкцій, виробів, матеріалів, що використовуються – технічні паспорти, сертифікати, документи, що відображають результати лабораторних випробувань, приладів і технологій відповідно до проектної документації, законодавства.
- 5.1.4. Забезпечити контроль якості виконання робіт на Об'єкті, терміново повідомляти про виникнення обставин, що перешкоджають належному виконанню обов'язків Виконавця.
- 5.1.5. По мірі виконання своїх зобов'язань складати Акт наданих послуг по технічному нагляду.
- 5.1.6. Виконувати інші обов'язки пов'язані із даним Договором.

### **5.2. Замовник зобов'язаний:**

- 5.2.1. Оплачувати виконані належним чином надані послуги в порядку, передбаченому розділом 3 (три) даного Договору;
- 5.2.2. Не перешкоджати Виконавцю в реалізації його права здійснювати виконання зобов'язань, передбачених умовами даного Договору;
- 5.2.3. За вимогою Виконавця надавати йому необхідні документи для виконання зобов'язань передбачених умовами даного Договору;
- 5.2.4. Виконувати інші обов'язки пов'язані з даним Договором.

## **6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН**

- 6.1. Сторони відповідають за невиконання або за неналежне виконання зобов'язань, прийнятих за даним Договором у відповідності з діючим законодавством України.
- 6.2. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань, прийнятих за даним Договором, якщо невиконання є наслідком дії обставин непереборної сили, які підтверджені відповідними документами Торгово-промислової палати України, що оформлюється у встановленому порядку.

## **7. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ**

- 7.1. Якщо Сторони не зможуть дійти до згоди, щодо врегулювання розбіжностей і суперечок при виконанні даного Договору, то всі спори по даному Договору вирішуються Господарським судом за місцезнаходженням Відповідача.

## **8. ЗАКЛЮЧНІ ПОЛОЖЕННЯ**

- 8.1. Якщо будь-яка частина будь-якого положення цього Договору стає недійсною або нездійсненою у зв'язку з відповідними положеннями законодавства, це не тягне за собою недійсність або неможливість виконання інших положень цього Договору.
- 8.2. Всі повідомлення, необхідні для виконання цього Договору, вважаються переданими, якщо вони відправлення шляхом направлення відповідного рекомендованого листа з підтвердженням про отримання або особисто.
- 8.3. Повідомлення вважається отриманим в день одержання рекомендованого листа або особисто.
- 8.4. Будь-які зміни або доповнення до цього Договору вважаються дійсними лише за умови, якщо вони вчинені в письмовій формі і підписані обома Сторонами.

## 9. ІНШІ УМОВИ

- 9.1. Даний Договір укладено у двох оригінальних примірниках, по одному для кожної із Сторін.  
9.2. Виконавець є платником податку на прибуток на загальних підставах.

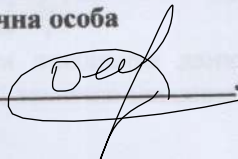
## 9. РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН:

### ЗАМОВНИК:

#### ФІЗИЧНА ОСОБА

Адреса: м. Харків, вул. Сумська, 112  
(2578801361)  
Паспорт МК843162  
виданий Червонозаводським РВ УМВС  
України у Харківській області 15.04.1998

Фізична особа



Л.А. Зінов'єва

### ВИКОНАВЕЦЬ:

#### ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БУДТЕХНАДЗОР- 2014"

Юридична адреса: м.Київ, провулок Руслана  
Лужевського, буд.14  
ЄДРПОУ 40974933  
р/р UA 72 3052990000026005046807737  
"ПРИВАТБАНК"

Директор



І.В. Поліщук