

ДОГОВІР № 47
на здійснення технічного нагляду

ДОГОВІР
на здійснення технічного нагляду

м. Суми

«01» листопада 2023 р.

Замовник: Комунальна установа Сумська загальноосвітня школа І-ІІІ ступенів №22 імені Ігоря Гольченка Сумської міської ради, в особі директора Мірошніченко Тетяни Вікторівни, що діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та Виконавець: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ІНЖЕНЕРНИЙ ТЕХНІЧНИЙ ЦЕНТР «СМАРТЕКС», в особі інженера з технічного нагляду Снітко Валерія Петровича, що діє на підставі Наказу №01/22 від 27.12.2022 року «Про покладання обов'язків», далі за текстом «Сторони», уклали цей Договір про нижче наведене.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ.

- 1.1. Замовник доручає і сплачує, а Виконавець приймає зобов'язання у строки та на умовах, визначених цим Договором, здійснювати технічний нагляд по об'єкту: «Капітальний ремонт будівлі та частини підвальних приміщень з пристосуванням їх для використання як найпростішого укриття в будівлі Комунальної установи Сумська загальноосвітня школа І-ІІІ ступенів № 22 імені Ігоря Гольченка Сумської міської ради, за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, 57 (коригування)», код ДК 021:2015 – 45453000-7 «Капітальний ремонт і реставрація».
- 1.2. Замовник зобов'язується прийняти та оплатити виконані роботи. Функції технічного нагляду надаються Виконавцю на підставі постанови Кабінету Міністрів України від 11.07.07 № 903 «Про авторський та технічний нагляд під час будівництва об'єкта архітектури» та відповідного Порядку, затвердженого цією постановою.

2. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

- 2.1. Замовник відповідно до своїх повноважень:
- 2.1.1. Передає на вимогу Виконавцю всю необхідну документацію.
 - 2.1.2. Здійснює оплату наданих Виконавцем послуг з ведення технічного нагляду в розмірах, указаних в договорі.
 - 2.1.3. Підписує акти виконаних робіт.
 - 2.1.4. Веде облік обсягів прийнятих і оплачених будівельно-монтажних робіт та наданих послуг.
 - 2.1.5. Забезпечує Виконавцю безперешкодний доступ на будівельний майданчик.
 - 2.1.6. Надає під час будівництва на вимоги Виконавця будь-яку іншу інформацію, необхідну для виконання Виконавцем своїх повноважень в повному обсязі.
- 2.2. Виконавець відповідно до своїх повноважень:
- 2.2.1. Проводить перевірку:
 - Наявність документів, які підтверджують якісні характеристики конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання, що використовуються під час будівництва об'єкта – технічних паспортів, сертифікатів, документів, що відображають результати лабораторних випробувань, інших документів;
 - Відповідність виконаних будівельно-монтажних робіт, застосованих конструкцій, виробів матеріалів та обладнання проектним рішенням, вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил, технічних умов та інших нормативних документів;
 - Відповідність обсягів та якості виконаних будівельно-монтажних робіт проектно-кошторисній документації;
 - Виконання підрядником вказівок і приписів, виданих за результатами технічного нагляду, державного архітектурно-будівельного контролю та авторського нагляду;
 - 2.2.2. Проводить разом з Підрядником огляд та оцінку результатів виконаних робіт, у тому числі прихованих, а також конструктивних елементів.
 - 2.2.3. Повідомляє Підряднику про невідповідність робіт, виробів, матеріалів та обладнання вимогам нормативних документів.

- 2.2.4. Приймає від підрядника форми № КБ -2в на перевірку документів та засвідчує обсяги виконаних робіт.
- 2.2.5. Виконує інші функції, пов'язані з технічним наглядом на відповідному об'єкті.
- 2.3. Виконавець має право вимагати від Підрядника:**
- 2.3.1. Виконання робіт відповідно до проєктно-кошторисної та іншої технічної документації, дотримання вимог нормативних документів щодо порядку виконання прийняття робіт.
- 2.3.2. Зупинення робіт у разі застосування ним матеріалів, деталей, конструкцій та виробів, які не відповідають вимогам нормативних документів.
- 2.3.3. Проведення лабораторних випробувань матеріалів і конструкцій щодо їх відповідності сертифікатам якості, а обладнання – технічним паспортом та своєчасного повідомлення Підряднику про такі випробування.
- 2.3.4. Усунення відхилень від проєктних рішень, недоліків (дефектів) та недоробок і повного пред'явлення робіт для здійснення технічного нагляду.
- 2.3.5. Зупинення виконання робіт:
- до оформлення актів огляду прихованих робіт;
 - будівельно-монтажних робіт у разі виявлення понаднормативної деформації об'єкта або загрози обвалу конструкцій та вживання невідкладних заходів для запобігання виникненню аварії.
- 2.3.6. У разі виявлення відхилень від проєктних рішень, допущених під час будівництва об'єкта та в відмові підрядника їх усунути, Виконавець повідомляє про це Замовника і відповідну інспекцію державно-будівельного контролю.

3. ЦІНА ДОГОВОРУ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ.

- 3.1. За виконані роботи (згідно Постанови Кабінету Міністрів України від 11.07.07. №903) Замовник сплачує Виконавцю кошти, визначені пунктом 3.2. договору, пропорційно фактично виконаним будівельно-монтажним роботам після підписання актів приймання виконаних будівельних робіт (форма КБ-2в) та довідки про вартість виконаних будівельних робіт та витрати (форма КБ-3).
- 3.2. Ціна цього Договору становить 20 749 (двадцять тисяч сімсот сорок дев'ять) грн 20 коп., у тому числі ПДВ 3 458 (три тисячі чотириста п'ятдесят вісім) грн 20 коп..
- 3.3. Замовник здійснює оплату за виконані роботи протягом одного місяця з дня надання Виконавцем акта виконаних робіт (наданих послуг) та розрахунку про вартість наданих послуг з технічного нагляду на підставі обсягів виконаних робіт підрядною організацією. У разі затримки бюджетного фінансування розрахунок за виконані роботи здійснюється протягом 5-ти банківських днів з дати отримання Замовником коштів на фінансування робіт по об'єкту на свій реєстраційний рахунок.
- 3.4. Оплата здійснюється в національній валюті України шляхом перерахування грошових коштів на рахунок Виконавця.

4. ПЕРЕДАЧА ВИКОНАНИХ РОБІТ.

- 4.1. Підрядник складає «Довідку про вартість виконаних підрядних робіт» (форма № КБ-3), «Акти приймання виконаних підрядником робіт» (форма № КБ-2в) і надає Виконавцю до 20 числа звітного місяця. Виконавець перевіряє та підписує їх і повертає Підряднику для надання Замовнику та здійснення оплати.
- 4.2. Виконавець надає Замовнику акти виконаних робіт відповідно до КБ-2, КБ-3.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

- 5.1. Сторони не несуть відповідальність за невиконання зобов'язань, викликаних форс-мажорними обставинами, та за порушення зобов'язань визначених цим Договором, якщо воно склалось не з їх вини. Сторона вважається невинною якщо вона доведе, що вживала всіх залежних від неї заходів для належного виконання зобов'язання згідно цього Договору.
- 5.2. Сторона, яка не виконує своїх зобов'язань, повинна повідомити іншу Сторону, щодо обставин та їх впливу на виконання зобов'язань за Договором.

- 5.3. У випадку порушення умов цього Договору, винна сторона сплачує пеню за прострочення облікової ставки НБУ від суми виконаних робіт, за кожний день прострочення.
- 5.4. У випадку невиконання або неналежного виконання однією із сторін зобов'язань за цим Договором, винна сторона несе відповідальність згідно чинного законодавства.
- 5.5. Сплата пені не звільняє сторони від виконання своїх зобов'язань або усунення порушень.

6. ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОРУ.

- 6.1. Даний Договір набирає чинності з моменту його підписання та діє до 31 грудня 2023 року.
- 6.2. Закінчення терміну дії цього Договору не звільняє Сторони від виконання прийнятих на себе зобов'язань за цим Договором.

7. ПОРЯДОК ВИРІШЕННЯ СПОРІВ.

- 7.1. Суперечки та розбіжності, які можуть виникнути за цим Договором, вирішується шляхом переговорів між Сторонами.
- 7.2. Суперечки та розбіжності, з яких не було досягнуто згоди, розв'язуються у відповідності до вимог законодавства в господарському суді.

8. ДОДАТКОВІ УМОВИ.

- 8.1. Зміни та доповнення до цього Договору будуть дійсними тільки при їх письмовому оформленні і підписанні обома Сторонами.
- 8.2. Сторона, яка прийняла рішення щодо розірвання Договору, зобов'язана письмово попередити іншу не менш як за 10 днів до вступу в дію цього рішення.
- 8.3. Договір складено в 2-х примірниках, на 3-х сторінках, кожен з яких має однакову юридичну силу.

9. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН.

Замовник:

Виконавець:

Комунальна установа Сумська загальноосвітня школа №І-ІІІ ступенів № 22 імені Ігоря Гольченка Сумської міської ради
40031, Сумська область, м. Суми,
вул. Ковпака, 57
Код ЄДРПОУ 14014201
р/р UA408201720344281005300063333
UA678201720344291005400063333
ДКСУ, м. Київ
МФО 820172

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ІНЖЕНЕРНИЙ
ТЕХНІЧНИЙ ЦЕНТР «СМАРТЕКС»
Україна, 40016, м. Суми, вул. Некрасова, 1
Код ЄДРПОУ 32186211
ПІН 321862118199 Св.№200042283
р/р UA613808050000000026004209612
в АТ «РАЙФФАЗЕН БАНК АВАЛЬ»,
м. Київ, МФО 380805



Т.В. Мірошніченко

Директор
МП

В.П. Снітко,

що діє на підставі
Наказу №01/22
від 27.12.2022 року

«Про покладання обов'язків»