

Договір № 01-02/14

Про надання послуг з технічного нагляду

м.Запоріжжя

25.01.2024

Товариство з обмеженою відповідальністю «Слов'яне-2000» в особі директора Котова Андрія Олександровича, що діє на підставі Статуту, з одного боку, та

Фізична особа підприємець Єрьомін Валерій Олександрович (номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб-підприємців про проведення державної реєстрації 21030000000100567, дата запису 16.01.2019), який діє на підставі Виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців та кваліфікаційного сертифікату серія АТ №010012 (далі – «Виконавець»), з другої сторони, разом іменовані «Сторони», а кожна окремо «Сторона», уклали цей договір (надалі-Договір) про нижченаведене:

1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1 Замовник доручає, а Виконавець, відповідно до вимог Законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про архітектурну діяльність», Постанови КМУ від 11.07.2007 №903 «Про авторський та технічний нагляд під час будівництва об'єкта архітектури» та інших нормативних документів, стандартів, норм та правил, здійснює технічний нагляд за будівництвом об'єкта: «Капітальний ремонт виробничо-рибного цеху, за адресою: м. Запоріжжя, вул. Скворцова, будинок 238 Б».

2.ПОРЯДОК ВИКОНАННЯ РОБІТ

2.1 Виконавець здійснює технічний нагляд за об'єктом будівництва відповідно до наданої Замовником проектної документації, що має необхідні узгодження та експертизи.

2.2 Виконавець здійснює технічний нагляд за об'єктом будівництва після реєстрації у встановленому порядку повідомлення про початок виконання будівельних робіт в органах архітектурно-будівельного контролю.

2.3 Виконавець здійснює технічний нагляд за об'єктом будівництва з реєстрацією виявлених зауважень у журналі проведення робіт і наданням їх Замовникові для усунення.

2.4 Після закінчення будівельно-монтажних робіт прийняття в експлуатацію об'єкта проводиться шляхом реєстрації поданої Замовником декларації про готовність об'єкта до експлуатації, у відповідності до вимог Постанови КМУ від 13.04.2011 №461 «Питання прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів» з оформленням декларації у встановленій формі.

3.ПРАВА ТА ОBOB'ЯЗКИ СТОРІН

3.1 Замовник зобов'язується:

надати Виконавцеві проектну та іншу документацію необхідну для здійснення технічного нагляду за будівництвом;

повідомляти Виконавця про хід проведення будівельних робіт та запрошувати для прийняття прихованих робіт;

у випадку виявлення порушень при будівництві вимог діючих нормативних документів та відхилень від проектної документації усунути виявлені порушення;

по закінченню будівельно-монтажних робіт надати на реєстрацію декларацію про готовність об'єкта до експлуатації;

провести розрахунок за здійснення Виконавцем технічного нагляду за будівництвом відповідно до п.п.4.1-4.2 даного договору;

якщо буде потреба, надавати Виконавцеві транспортний засіб для доставки його на об'єкт будівництва.

3.2 Виконавець зобов'язується:

забезпечувати технічний нагляд за будівництвом згідно виїздів за запрошенням Замовника, в тому числі на прийняття прихованих робіт

3.3 Замовник має право:

здійснювати контроль над своєчасним веденням Виконавцем робіт з технічного нагляду.

3.4 Виконавець має право:

одержувати оплату за виконані роботи відповідно до умов даного договору;

вимагати від Замовника усунення порушень виявлених під час будівництва;

безперешкодного доступу на об'єкт будівництва для здійснення технічного нагляду за будівництвом.

4.ВАРТІСТЬ РОБІТ І ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

4.1 Вартість робіт зі здійснення технічного нагляду становить 1000,00грн (одна тисяча грн.00коп.)

4.2 Оплата вартості робіт у розмірі 100% від вартості вказаної в п.4.1 проводиться Замовником протягом 3 (трьох) днів від дня підписання даного договору.

4.3 По закінченню робіт сторони підписують акт виконаних робіт. У випадку виконання робіт, не передбачених умовами даного договору, Замовник зобов'язується відшкодувати Виконавцеві всі понесені витрати, які виникли в процесі виконання робіт.

5.ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

5.1 За невиконання або несвоєчасне виконання зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність відповідно до даного договору.

5.2 При порушенні Замовником строку оплати за здійснення технічного нагляду, передбаченого п.4.2 даного договору, Замовник сплачує Виконавцеві пеню в розмірі 0,2% від суми простроченого платежу, але не більш подвійної облікової ставки НБУ, що діяла в період, за який сплачується пеня, за кожний день прострочення оплати.

6.ФОРС-МАЖОРНІ ОБСТАВИНИ

6.1 При настанні форс-мажорних обставин таких, як: пожежа, затоплення, землетрус і інше стихійне лихо, воєнні дії, масове безладдя, якщо вони вплинули на виконання цього договору, строк виконання зобов'язань за договором відсувається на час, протягом якого діяли ці обставини.

6.2 Сторона, для якої створилася неможливість виконання зобов'язань за договором, повинна про настання й припинення форс-мажорних обставин повідомити іншу сторону негайно, але не пізніше 10днів з моменту настання (припинення) форс-мажорних обставин. Неповідомлення або несвоєчасне повідомлення про дію форс-мажорних обставин позбавляє сторону права посилатися на них. Якщо ці обставини будуть тривати більше, чим три місяці, то кожна зі сторін має право відмовитися від подальшого виконання зобов'язань за цим договором. Документом, що підтверджують дію форс-мажорних обставин, є довідка видана відповідним територіальним відділенням Торгово-промислової палати України.

7. ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОРУ

7.1 Договір набуває чинності з моменту його підписання з обох Сторін і діє до здачі Замовником об'єкта будівництва, визначеного в п.1.1 даного договору в експлуатацію.

8. ІНШІ УМОВИ

8.1 Жодна зі сторін не має права передати третій особі свої права та обов'язки за договором без письмової згоди на те іншої Сторони.

8.2 Усі зміни та доповнення до договору дійсні, тільки якщо вони зроблені у письмовій формі, підписані уповноваженими представниками обох Сторін та є невід'ємною частиною даного Договору.

Даний договір складений в 2-х примірниках українською мовою, по одному для кожної зі сторін.

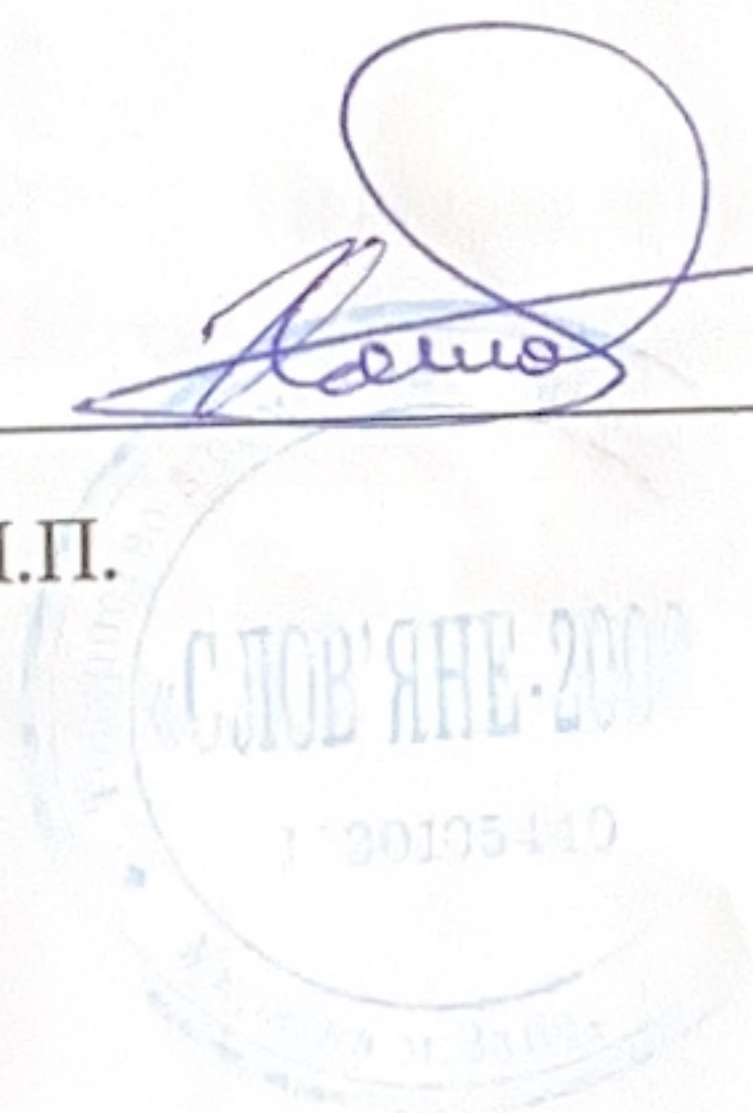
9. РЕКВІЗИТИ І ПІДПИСИ СТОРІН


ЗАМОВНИК

Товариство з обмеженою
відповідальністю «СЛОВ'ЯНЕ-2000»

Україна, 69001, м. Запоріжжя,
вул. Скворцова, будинок 238 Б
Код ЄДРПОУ 30105440
п/р UA 673133990000026009010201871
в АТ КБ «ПРИВАТБАНК», МФО 313399
тел. +38067-618-2862

М.П.




Андрій КОТОВ

ВИКОНАВЕЦЬ


Фізична особа-підприємець
Єр'омін Валерій Олександрович

69027, Запорізька область, місто Запоріжжя,
Комунарський район, вул. Космічна, б.7/кв.52
ЄДРПОУ 3063721257
р/р UA423133990000026007055750000
в ЗАТ РУ ПАТ КБ «Приватбанк»
МФО 313399
Тел. (050)229-66-64



М.П.

3063721257


В.О. Єр'омін

Фізична особа-підприємець
Єрьомін Валерій Олександрович

69027, Запорізька область, м.Запоріжжя, вул.Космічна, б.7/кв.52

ЄДРПОУ 3063721257 р/рUA423133990000026007055750000
в ЗАТ РУ ПАТ КБ «Приватбанк»

МФО 313399

05.02.2024

м.Запоріжжя

НАКАЗ №02/24

Про призначення відповідальної особи
за здійсненням технічного нагляду

Призначити відповідальною особою за здійсненням технічного нагляду по об'єкту: «Капітальний ремонт виробничо-рибного цеху, за адресою: м. Запоріжжя, вул. Скворцова, будинок 238 Б» інженера технічного нагляду Єрьоміна Валерія Олександровича, кваліфікаційний сертифікат серія АТ №010012.

Фізична особа-підприємець



Єрьомін В.О.