

ДОГОВІР №86

про виконання функцій служби замовника та робіт з технічного нагляду за будівництвом

м. Запоріжжя

«16» 03 2023

Комунальне некомерційне підприємство "Міська лікарня №8" Запорізької міської ради, іменоване в подальшому «Замовник», в особі директора Севальневої Надії Олександрівни, яка діє на підставі Статуту з однієї Сторони, та товариства з обмеженою відповідальністю «Катрас», іменоване в подальшому «Підрядник» в особі директора Казакова Сергія Олександровича, який діє на підставі статуту, які разом надалі іменуються «Сторони», уклали цей Договір (далі – Договір) про таке:

Дк 021: 2015-41520000-9 **1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ**

1.1. За цим договором Виконавець бере на себе зобов'язання за дорученням Замовника здійснювати функції служби замовника та технічний нагляд за будівництвом у відповідності до даного Договору та Порядку здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єкта архітектури, згідно з іншими нормами та правилами, встановленими чинним законодавством України.

1.2. Виконавець здійснює функції служби замовника та технічний нагляд за будівництвом щодо об'єкта: **Реконструкція фасаду, покрівлі та благоустрій будівлі гінекологічного відділення (реабілітаційне відділення) Комунального некомерційного підприємства "Міська лікарня №8" Запорізької міської ради під паліативне відділення за адресою: м.Запоріжжя, вул.Харчова, буд.2**

Місцезнаходження об'єкта: м. Запоріжжя, вул. Харчова, 2

- вид будівництва: Реконструкція

1.3 До функцій служби замовника з будівництва об'єкта належать:

1.3.1 На стадії забезпечення об'єкта будівництва проектно-кошторисною документацією:

а) ознайомлення з земельною ділянкою виділеною під забудову при новому будівництві, а при реконструкції та капітальному ремонті з існуючими об'єктами будівництва;

б) приймає участь у виробничих нарадах, пов'язаних з прийняттям основних конструктивних та об'ємно-планувальних рішень у проектній документації;

в) перевіряє повноту, комплектність і якість отриманої Замовником проектно-кошторисної документації.

1.3.2 На стадії виконання будівельно-монтажних робіт:

а) оформлює в установленому порядку документи, які надають право на виконання будівельних та підготовчих робіт;

б) здійснює технічний нагляд за будівництвом об'єкта, а саме:

- Проводить перевірку:

- відповідності обсягів та якості виконаних будівельно-монтажних робіт проектною документації (далі – Проект);

- відповідності виконаних будівельно-монтажних робіт, конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання проектним рішенням, вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил, технічних умов та інших нормативних документів;

- наявності документів, які підтверджують якісні характеристики конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання, що використовується під час будівництва об'єкта, - технічного паспорта, сертифіката, документів, що відображають результати лабораторних випробувань тощо;

- виконання підрядною організацією вказівок і приписів виданих за результатами технічного нагляду, державного архітектурно-будівельного контролю та державного нагляду;

- проводить разом з підрядником огляд та оцінку результатів виконаних робіт, у тому числі прихованих, і конструктивних елементів;

- повідомляє Підряднику про невідповідність виробів, матеріалів та обладнання вимогам нормативних документів;

- бере участь у проведенні перевірки:

- робочою комісією якості окремих конструкцій і вузлів, будівельно-монтажних робіт усіх видів, відповідності змонтованого спеціального обладнання, устаткування і механізмів технічним умовам;

- органами державного нагляду та архітектурно-будівельного контролю.

1.3.3 На стадії прийняття об'єкта в експлуатацію:

а) здійснює контроль і технічний нагляд за своєчасним виконанням пусконаладжувальних робіт;

в) оформлює в установленому порядку в органах держархбудконтролю документи, пов'язані із прийняттям об'єкта в експлуатацію.

2. ЦІНА ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

2.1. Вартість послуг за даним договором становить **102700,10грн. (сто дві тисячі сімсот грн.10коп)** без ПДВ з урахуванням обов'язкових платежів, податків, зборів.

2.2. Вартість робіт за даним договором коригується:

- у разі зміни кошторисної вартості об'єкта, відносно якого виконуються функції замовника та здійснюється технічний нагляд за будівництвом;

2.3. Виконавець надає Замовнику акти виконаних робіт по здійсненню технічного нагляду за будівництвом (далі – акти виконаних робіт).

2.4. Замовник зобов'язаний в 5-денний термін з дати отримання від Виконавця акту виконаних робіт розглянути цей акт, і в разі відсутності зауважень (заперечень), підписати акт, і один примірник повернути Виконавцю або скласти і надіслати на адресу Виконавця мотивовану відмову від підписання акта виконаних робіт.

2.5. Замовник сплачує вартість робіт в обсязі, визначеному в акті виконаних робіт, на банківський рахунок Виконавця протягом 30 днів з дня підписання акту виконаних робіт.

3. СТРОКИ ТА ТЕРМІНИ

3.1. Договір набирає чинності з моменту його підписання сторонами та діє до 31.12.2023 року, але в будь-якому разі до закінчення будівництва та введення об'єкта зазначеного в п.1.2. Договору в експлуатацію. Датою закінчення дії Договору є видача сертифікату, а в частині обов'язків по оплаті наданих послуг по фінансовим та гарантійним обов'язкам – до повного проведення розрахунків.

3.2. Договір може бути розірваний достроково:

- за взаємною згодою Сторін;
- відсутності потреби у закупівлі робіт;
- за рішенням суду;
- ліквідації (визнання банкрутом, реорганізації) однієї (обох) сторін по договору;
- в інших випадках, передбачених чинним законодавством України.

4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

4.1. Права та обов'язки Виконавця:

4.1.1. Виконавець зобов'язаний здійснювати функції служби замовника та технічний нагляд за будівництвом згідно з умовами даного договору та на підставі наказу про призначення відповідального за здійснення технічного нагляду.

4.1.2. Виконавець зобов'язаний здійснювати огляд об'єкту, проводити обміри та вимірювання, знайомитися з Проектом, технічною, правостановлюючою та іншою документацією відносно об'єкта щодо якого надається технічний висновок, приймати участь в роботі робочої та приймальної комісії з приймання закінченого будівництвом об'єкту тощо.

4.1.3. Виконавець зобов'язаний приймати участь в контрольних обмірах на об'єкті, що проводяться за ініціативою правоохоронних органів та органів державного фінансового контролю України.

4.1.4. Виконавець має право вимагати від Підрядника:

- виконання робіт відповідно до Проекту та іншої документації, дотримання вимог нормативних документів щодо порядку виконання і прийняття робіт;
- зупинення робіт у разі застосування ним матеріалів, деталей, конструкцій та виробів, які не відповідають вимогам нормативних документів;
- проведення лабораторних випробувань матеріалів і конструкцій щодо їх відповідності сертифікатам якості, а обладнання – технічним (технологічним) паспортам та своєчасного повідомлення їм про такі випробування;

- усунення відхилень від проектних рішень, недоліків (дефектів) та недоробок і повторного пред'явлення робіт для здійснення технічного нагляду;
- зупинення виконання робіт:
 - а) робіт до оформлення актів огляду прихованих робіт;
 - б) будівельно-монтажних робіт у разі виявлення понаднормативної деформації об'єкта або загрози обвалу конструкцій та вжиття невідкладних заходів для запобігання виникненню аварії.

4.1.5. Виконавець, у разі виявлення відхилень від проектних рішень, допущених під час будівництва об'єкта, та відмови Підрядника їх усунути повідомляє про це Замовнику (забудовнику) і відповідній орган державного архітектурно-будівельного контролю для вжиття заходів відповідно до законодавства.

4.1.6. За прийнятті Замовником роботи, виконані підрядними організаціями, без відповідного візування представником Виконавця, Виконавець відповідальності не несе.

4.2. Права та обов'язки Замовника:

4.2.1. Замовник має право вимагати від Виконавця здійснення функцій служби замовника та технічного нагляду відповідно до умов даного договору.

4.2.2. Замовник зобов'язаний оплатити роботи Виконавця в повному обсязі згідно з умовами даного Договору.

4.2.3. Замовник зобов'язаний надавати Виконавцю документи, необхідні для виконання ним обов'язків за даним договором, в тому числі затверджену проектно-кошторисну документацію на період виконання робіт і до їх закінчення в 1-му примірнику.

4.2.4. Замовник забезпечує безперешкодний доступ виконавця до об'єкту, відносно якого здійснюється технічний нагляд за будівництвом.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

5.1. За невиконання умов даного договору сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

5.2. Сторони не несуть відповідальності за порушення умов договору, якщо це сталося не з їх вини.

5.3. Виконавець не несе відповідальності за несвоєчасне оформлення прав на збудований об'єкт архітектури, що сталося з вини Замовника.

5.4. Виконавець не несе відповідальності перед Замовником за перевищення підрядником термінів будівництва, визначених в Календарному графіку виконання робіт, який оформлюється додатком до Договору підряду, у разі, якщо це сталося внаслідок:

- невиконання Замовником умов, своєчасної оплати виконаних робіт;
- при внесенні змін до Проекту, які впливають на збільшення строків виконання будівельних робіт.

5.5. Сторони не несуть відповідальності за неналежне виконання умов цього Договору у разі настання обставин непереборної сили, яких Сторони не могли передбачити і які перешкоджають Сторонам виконувати свої обов'язки за цим Договором.

До непереборної сили за даним Договором відносяться такі явища: пожежа, землетрус, повінь, та інші стихійні лиха, а також війна, військові дії, атаки та дії органів влади, а також будь-які інші обставини, які не можуть контролюватися Сторонами і які перешкоджають виконанню зобов'язань за цим Договором.

5.6. Сплата штрафів та неустойок за порушення умов цього Договору та додаткових угод, укладених згідно з умовами цього Договору, а також відшкодування завданих збитків не звільняють винну Сторону від виконання зобов'язань за цим Договором.

6. ПОРЯДОК ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

6.1. Усі спори, що виникають з виконання даного договору, сторони вирішують шляхом переговорів.

6.2. З питань щодо яких сторонам не вдалося дійти згоди шляхом переговорів сторони мають право звернення до суду.

7. ІНШІ УМОВИ

7.1. Надання послуг за цим договором підтверджується підписанням акту виконаних робіт.

7.2. З усіх питань, що не врегульовані даним договором сторони керуються чинним законодавством України.

7.3. Усі зміни до даного договору вносяться за взаємною згодою сторін та оформлюються окремою угодою.

7.4. Даний договір складено українською мовою у двох автентичних примірниках, що мають однакову юридичну силу.

7.5. Виконавець є платником єдиного податку у розмірі 5 % та не є платником податку на додану вартість.

РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

ЗАМОВНИК

Комунальне некомерційне підприємство
"Міська лікарня №8" Запорізької міської
ради

69014, м. Запоріжжя, вул. Харчова, 2

ЄДРПОУ: 00440221

Банківські реквізити: МФО 320478

р/р IBAN UA8932047800000260029224863635

UA563204780000026001924869889 в ПАТ АБ

"УКРГАЗБАНК"

e-mail: gb8.sekr@ukr.net

ВИКОНАВЕЦЬ

ТОВ «КАТРАС»

69032, м. Запоріжжя, вул. Богдана
Хмельницького, буд. 25, кв.1,

ЄДРПОУ 32121615

Банківські реквізити: МФО 313399

р/р IBAN UA

853133990000026005055713986

в філія «Запорізьке РУ» АТ КБ

«ПРИВАТБАНК»

e-mail: katras999@gmail.com

Директор

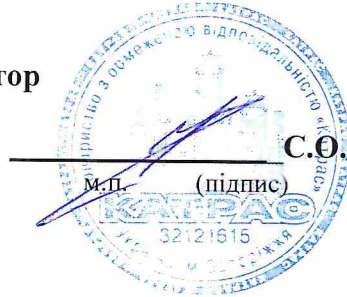


Н.О. Севальнева

Н.О. Севальнева

(підпис)

Директор



С.О. Казаков

С.О. Казаков

М.П. (підпис)

РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ
виконання робіт з технічного нагляду за будівництвом

м. Запоріжжя

«16» 03 2023

З метою визначення вартості виконання робіт з технічного нагляду за будівництвом відповідно до договору, укладеним між **Комунальне некомерційне підприємство "Міська лікарня №8" Запорізької міської ради**, іменоване в подальшому «Замовник», в особі директора Севальневої Надії Олександрівни, яка діє на підставі Статуту з однієї Сторони, та **товариства з обмеженою відповідальністю «Катрас»**, іменоване в подальшому «Підрядник» в особі директора **Казакова Сергія Олександровича**, враховуючи умови зазначеного вище договору, вимоги листа Держбуду України від 04.10.2000 №7/7-1010 та ДСТУ (державних стандартів України) сторони дійшли згоди щодо погодження вартості робіт за договором згідно з наступним розрахунком:

1. Вартість робіт з виконання служби замовника та робіт з технічного нагляду за будівництвом відповідно до вищезазначеного договору підряду у відсотковому вираженні: 2,125% (у формулі – ВР)

2. Підсумок розрахунків №№1-8,14 договірної ціни Генпідрядника без урахування ПДВ: 4591297 грн. 37 коп. (у формулі – П),

0,95- поправочний коефіцієнт для визначення вартості робіт з урахуванням витрат на сплату єдиного податку,

Вартість робіт (у грошовому вираженні без урахування ПДВ) = П x 2,125% / 0,95 = 4591297,37 x 2,125% / 0,95 = 102700,1 грн. (сто дві тисячі сімсот грн.10коп).

Вартість робіт з технічного нагляду за будівництвом згідно предмета вищезазначеного договору становить 102700 грн. 10 коп., без ПДВ, з урахуванням єдиного податку у розмірі 5%.

ЗАМОВНИК**ВИКОНАВЕЦЬ****ЗАМОВНИК****ВИКОНАВЕЦЬ**

Комунальне некомерційне підприємство
"Міська лікарня №8" Запорізької міської
ради

69014, м. Запоріжжя, вул. Харчова, 2

ЄДРПОУ: 00440221

Банківські реквізити: МФО 320478

р/р IBAN UA8932047800000260029224863635

UA563204780000026001924869889 в ПАТ АБ

"УКРГАЗБАНК"

e-mail: gb8.sekr@ukr.net

ТОВ «КАТРАС»

69032, м. Запоріжжя, вул. Богдана

Хмельницького, буд. 25, кв.1,

ЄДРПОУ 32121615

Банківські реквізити: МФО 313399

р/р IBAN UA

853133990000026005055713986

в філія «Запорізьке РУ» АТ КБ

«ПРИВАТБАНК»

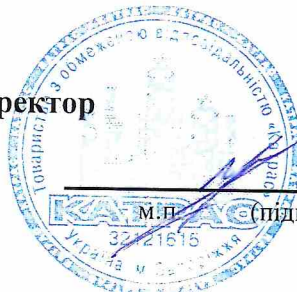
e-mail: katras999@gmail.com

Директор



Н.О. Севальнева
(підпис)

Директор



С.О. Казаков
(підпис)