

**Договір №07-02/24 ТН  
на виконання робіт по технічному нагляду**

м. Суми

«07» березня 2024р.

**Фізичні особи М'якушенко Наталія Володимирівна, Варавенко Антоніна Іванівна, Стешенко Валентина Іванівна**, що діють на підставі Паспортів громадян України, в подальшому «Замовник», з одного боку і

**Фізична особа-підприємець Черниш Денис Васильович**, який діє на підставі запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань від 20.06.2006 № 26320000000011509 та кваліфікаційного сертифікату від 30.09.2022р. серія АТ № 010872, (є платником єдиного податку), надалі іменується «Виконавець», з другої сторони, разом надалі іменовані Сторони, уклали даний договір про нижченаведене:

### **1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ**

1.1. За завданням **Замовника Виконавець** зобов'язується здійснювати у встановленому законодавством порядку технічний нагляд по об'єкту: «**Реконструкція житлового будинку квартирного типу в житловий будинок садибного типу за адресою: м. Суми, вул. Миколи Василенка (Радгоспна), буд. 7, кв. 1, кв. 2**» (Класифікатор ДК 021:2015:71520000-9 - *Послуги з нагляду за виконанням будівельних робіт*), а **Замовник** зобов'язується прийняти й оплатити виконану **Виконавцем** роботу.

1.2. Метою здійснення технічного нагляду є контроль за дотриманням проектних рішень та вимог державних стандартів, будівельних норм і правил, а також контроль за якістю та обсягами робіт, виконаних під час будівництва об'єкта архітектури.

### **2. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН**

#### **2.1. Права та обов'язки Виконавця:**

##### **2.1.1. Проводити перевірку:**

- наявності документів, які підтверджують якісні характеристики конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання, що використовуються під час будівництва об'єкта, технічного паспорта, сертифіката, документів, що відображають результати лабораторних випробувань тощо;

- відповідності виконаних будівельно-монтажних робіт, конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання проектним рішенням, вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил, технічних умов та інших нормативних документів;

- відповідності обсягів та якості виконаних будівельно-монтажних робіт проектно-кошторисній документації;

- виконання підрядником вказівок і приписів, виданих за результатами технічного нагляду, державного архітектурно-будівельного контролю та державного нагляду;

2.1.2. Проводити разом з підрядником огляд та оцінку результатів виконаних робіт, у тому числі прихованих, і конструктивних елементів;

2.1.3. Повідомляти підряднику про невідповідність виробів, матеріалів та обладнання вимогам нормативних документів;

2.1.4. Оформляти акти робіт, виконаних з недоліками;

2.1.5. Брати участь у проведенні перевірки:

- робочою комісією якості окремих конструкцій і вузлів, будівельно-монтажних робіт усіх видів, відповідності змонтованого спецобладнання, устаткування і механізмів технічним умовам;

- органами державного нагляду та архітектурно-будівельного контролю;

2.1.6. Виконувати інші функції, пов'язані з технічним наглядом на відповідному об'єкті.

#### **2.2. Права й обов'язки Замовника:**

2.2.1. Перед початком виконання будівельних робіт Замовник зобов'язаний письмово повідомити про це Виконавця;

2.2.2. Своєчасно забезпечувати Виконавця всією необхідною інформацією для виконання цього Договору, зокрема документацією, індивідуальними і нормативними актами, які стосуються Об'єкта, ходу виконання будівельних робіт.

2.2.3. Забезпечити співробітникам Виконавця, що здійснюють технічний огляд, вільний доступ на об'єкт.

2.2.4. Прийняти та оплатити виконану Виконавцем роботу згідно умов даного Договору.

2.2.5. Вимагати від Виконавця виконання його обов'язків, визначених цим Договором.

### **3. ВАРТІСТЬ РОБІТ І ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ**

3.1. Вартість здійснення технічного нагляду згідно предмета Договору встановлюється в розмірі, що не може перевищувати 1,5% вартості виконаних робіт за підсумками глав 1-9 зведеного кошторисного розрахунку (Настанова Міністерства регіонального розвитку України наказ № 281 від 01.11.2021). Договірна ціна станом на дату складання Договору відповідно до Розрахунку договірної ціни становить **1 000,00 грн. (одна тисяча грн. 00 коп.) без ПДВ.**

3.2. Оплата виконується за підсумками глав 1-5, графа 8 фактично виконаних будівельно - монтажних робіт за формою КБ-2в та довідки за формою КБ-3 та з дати підписання акту здачі-приймання виконаних робіт за відповідний період.

3.3. Договірна ціна динамічна і може змінюватися в залежності від фактичної вартості виконаних будівельно - монтажних робіт.

3.4. Оплата за виконані роботи здійснюється Замовником після підписання акту виконаних робіт.

### **4. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН**

4.1. У випадку порушення зобов'язання, що виникає з цього Договору (надалі іменується "порушення Договору"), Сторона несе відповідальність, визначену цим Договором та (або) чинним в Україні законодавством.

4.1.1. Порушенням Договору є його невиконання або неналежне виконання, тобто виконання з порушенням умов, визначених змістом цього Договору.

4.1.2. Сторона не несе відповідальності за порушення Договору, якщо воно сталося не з її вини (умислу чи необережності).

4.1.3. Сторона вважається невинуватою і не несе відповідальності за порушення Договору, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів щодо належного виконання цього Договору.

4.2. При простроченні оплати послуг за Договором, у відповідності з розділом 3 даного Договору, Замовник сплачує Виконавцю пеню в розмірі подвійної облікової ставки НБУ, нарахованої на несплачену суму за кожний день прострочки платежу;

4.2.1. При порушенні строку надання послуг, Виконавець сплачує Замовнику пеню в розмірі 0,05% від суми Договору, але не більше подвійної облікової ставки НБУ за кожен день прострочення.

### **5. ЗАКЛЮЧНІ ПОЛОЖЕННЯ**

5.1. Протягом строку дії даного Договору, а також після його закінчення Сторони зобов'язані не розголошувати комерційну та технічну інформацію, що має конфіденційний характер (будь – яка інформація, в тому числі оформлена у вигляді письмових документів, яка пов'язана з умовами даного Договору, їх виконанням, не є загальновідомою та стала відомою Сторонам саме у зв'язку виникнення правовідносин по даному Договору), за виключенням випадків, передбачених чинним законодавством України.

5.2. Даний договір набуває чинності від дня його підписання Сторонами та застосовується до відносин між Сторонами, які виникли до його укладення та діє до 31.12.2024 року;

5.3. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за даним Договором Сторони несуть відповідальність згідно із чинним законодавством;

5.4. Даний договір складений у двох екземплярах, що мають однакову силу, по одному для кожної з Сторін;

5.5. Всі доповнення й зміни до даного Договору повинні бути складені у письмовому вигляді шляхом складання додаткових угод, які будуть невід'ємною частиною даного Договору;

5.6. Всі розбіжності за даним договором вирішуються шляхом проведення переговорів між Сторонами. У випадку не досягнення компромісу, суперечки розглядаються в судовому порядку.

5.7. Усі взаємовідносини, що не врегульовані положеннями даного Договору, регулюються чинним законодавством України.

### ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ Й РЕКВІЗИТИ СТОРІН:

#### ЗАМОВНИК

**Фізичні особи:**

**М'якушенко Наталія Володимирівна  
(2667111280)**

Паспорт: МА518485 виданий Ковпаківським  
РВСМУ УМВС України в Сумській  
області 19.08.1998;

**Варавенко Антоніна Іванівна (2058022788)**

Паспорт: МА518881 виданий Ковпаківським  
РВСМУ УМВС України у Сумській  
області 28.08.1998;

**Стещенко Валентина Іванівна  
(2101016024)**

Паспорт: МА460096 виданий Ковпаківським  
РВСМУ УМВС України в Сумській  
області 14.03.1998

#### ВИКОНАВЕЦЬ

**Фізична особа-підприємець**

**Черниш Денис Васильович**

40022, м. Суми, вул. Леваневського,  
б. 26, кв. 101

п/р UA353375680000026005500652353

в філії СОУ АТ «Ощадбанк» МФО 337568

код 2773516973 платник єдиного податку 5%

тел. **066 580 93 80**

  
\_\_\_\_\_ **Наталія М'ЯКУШЕНКО**

  
\_\_\_\_\_ **Антоніна ВАРАВЕНКО**

  
\_\_\_\_\_ **Валентина СТЕЩЕНКО**

**Фізична особа-підприємець**



\_\_\_\_\_ **Денис ЧЕРНИШ**