

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**«Капітальний ремонт в частині заміни дверей та вікон для місць загального користування на енергозберігаючі будинку «ОСББ РОМАШКА 2»
Україна, 02068, м. Київ, вул. Драгоманова, буд. 40. 40А, 40Б»**

Будівництво розташоване на території області.

Кошторисна документація складена із застосуванням:

- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на ремонтно - будівельні роботи. КНУ РЕКНр;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на будівельні роботи. КНУ РЕКНб;

Вартість матеріальних ресурсів і машино-годин прийнято за регіональними поточними цінами станом на дату складання документації та за усередненими даними Мінрегіонбуду України .

Загальновиробничі витрати розраховані відповідно до показників Додатка 18 Настанови з визначення вартості будівництва

При складанні розрахунків інших витрат прийняті такі нарахування:

- | | | |
|---|------|--------------|
| 1. Показник для визначення розміру кошторисного прибутку, Розрахунок №5 (Додаток 8, Настанова) | 7,65 | грн./люд.год |
| 2. Показник для визначення розміру адміністративних витрат, Розрахунок №6 (Додаток 8, Настанова) | 3,89 | грн./люд.год |

Загальна кошторисна трудомісткість	2,2097	тис.люд.год
------------------------------------	--------	-------------

Нормативна трудомісткість робіт, яка передбачається у прямих витратах	1,973	тис.люд.год
---	-------	-------------

Загальна кошторисна заробітна плата	160,821	тис.грн.
-------------------------------------	---------	----------

Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості (при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 170,25 люд.год та розряді робіт 3,8)	12000,00	грн.
---	----------	------

Всього за зведеним кошторисним розрахунком:	3617,234	тис.грн.
---	----------	----------

у тому числі:

будівельні роботи -	3001,066	тис.грн.
---------------------	----------	----------

вартість устаткування -	-	тис.грн.
-------------------------	---	----------

інші витрати -	13,296	тис.грн.
----------------	--------	----------

податок на додану вартість -	602,872	тис.грн.
------------------------------	---------	----------

Примітка:

1. Дані про структуру кошторисної вартості будівництва наведені у документі "Підсумкові вартісні параметри".

Склав:

інженер-проектувальник В.М. Григораш

Перевірив:

ОСББ «Ромашка 2»
(назва організації, що затверджує)

Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 3617,234 тис. грн.
В тому числі зворотних сум 0 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

" " 20 р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ’ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

«Капітальний ремонт в частині заміни дверей та вікон для місць загального користування на енергозберігаючі будинку «ОСББ РОМАШКА 2»
Україна, 02068, м. Київ, вул. Драгоманова, буд. 40. 40А, 40Б»

Складений за поточними цінами станом на 4 березня 2024 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об’єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	02-01	Глава 2. Об’єкти основного призначення				
		«Капітальний ремонт в частині заміни дверей та вікон для місць загального користування на енергозберігаючі будинку «ОСББ РОМАШКА 2» Україна, 02068, м. Київ, вул. Драгоманова, буд. 40. 40А, 40Б»	2984,162	-	-	2984,162
		Разом по главі 2:	2984,162	-	-	2984,162
		Разом по главах 1-7:	2984,162	-	-	2984,162
		Разом по главах 1-8:	2984,162	-	-	2984,162
		Разом по главах 1-9:	2984,162	-	-	2984,162

1	2	3	4	5	6	7
2	Настанова [4.34]	Глава 12. Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд				
		Вартість експертизи проектної документації	-	-	4,700	4,700
		-----	-----	-----	-----	-----
		Разом по главі 12:	-	-	4,700	4,700
		Разом по главах 1-12:	2984,162	-	4,700	2988,862
	Розрахунок №5 (Додаток 8, Настанова)	Кошторисний прибуток (П)	16,904	-	-	16,904
	Розрахунок №6 (Додаток 8, Настанова)	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	-	-	8,596	8,596
	Настанова [4.43]	Разом	3001,066	-	13,296	3014,362
		Податок на додану вартість (ПДВ) без врахування вартості проектних робіт	-	-	602,872	602,872
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	3001,066	-	616,168	3617,234

Керівник проектної організації _____

Головний інженер проекту
(Головний архітектор проекту) _____

Керівник відділу _____