

ДОГОВІР №3 ПРО НАДАННЯ ПОСЛУГ З ТЕХНІЧНОГО НАГЛЯДУ

м. Снятин

«07» березня 2024 року

Фізична особа Ризун Михайло Васильович (надалі, - Замовник), з однієї сторони, та **Фізична особа - підприємець Чичул Ірина Василівна**, платник єдиного податку, яка діє на підставі Виписки з Єдиного державного реєстру фізичних осіб-підприємців та кваліфікаційного сертифікату інженера технічного нагляду серія АТ № 008667 виданого Атестаційною архітектурно-будівельною комісією інженерів технічного нагляду від 26.03.2021 року (надалі,- Виконавець), з іншої сторони, разом іменовані «Сторони», а кожна окремо - «Сторона», уклали цей Договір надання послуг технічного нагляду (надалі – «Договір») про нижче зазначене:

1. Предмет Договору

1.1 За цим Договором Замовник доручає, а Виконавець зобов'язується здійснювати технічний нагляд за будівництвом об'єкту « **Нове будівництво будівлі торгівлі по вул. Шевченка , в м. Снятин , Снятинської міської територіальної громади, Коломийського району, Івано-Франківської області**» далі по тексту – «Об'єкт». Здійснення технічного нагляду за будівництвом Об'єкту виконується у відповідності з Порядком здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єктів архітектури, затвердженим постановою Кабінету міністрів України від 11 липня 2007 року за № 903 (надалі – «Послуги»).

2. Права та обов'язки сторін.

2.1 Виконавець зобов'язаний:

- якісно, та у встановлені Сторонами терміни виконувати дії, передбачені п.1.1 цього Договору;
- при організації технічного нагляду контролювати дотримання під час будівництва умов, передбачених Державними будівельними нормами та правилами України;
- виконувати будь-які інші дії, необхідні для виконання зобов'язань за цим Договором;
- повідомляти Замовнику на його вимогу всі відомості про результати виконання Договору;
- забезпечити технічний нагляд за будівництвом відповідно до вимог затвердженої проектної документації;
- забезпечити контроль якості і об'ємів робіт на Об'єкті будівництва;
- вести перевірку наявності документів, які підтверджують якісні характеристики конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання, що використовуються під час будівництва Об'єкта, - технічні паспорти, сертифікати, документи, що відображають результати лабораторних випробувань, приладів і технологій відповідно до проектної документації, законодавства і граничних показників вартості робіт, тощо.
- брати участь в контрольних обмірах, що проводяться, в перевітках органами державного нагляду, відомчими інспекціями, представляти для цього необхідні документи, а також самостійно проводити контрольні обміри виконаних робіт;
- Виконавець зобов'язаний також виконувати інші зобов'язання, які у відповідності з цим Договором або законодавством покладаються на Виконавця.
- Виконавець може також виконувати інші зобов'язання, за домовленістю з Замовником.

2.2 Виконавець має право:

- отримати оплату за надання Послуг згідно з умовами цього Договору;
- вимагати від залучених Замовником до будівництва Об'єкту підрядників виконання робіт відповідно до проектної документації та інших нормативних документів відносно порядку виконання та приймання робіт;
- зупиняти роботи у випадках застосування матеріалів, конструкцій та виробів неналежної якості, чи які не відповідають нормативним документам;
- ставити питання про проведення лабораторних та експертних оцінок відносно відповідності застосованих матеріалів сертифікатам якості;
- зупиняти роботи до оформлення актів на приховані роботи та в разі виявлення місць можливого виникнення недоліків будівельно-монтажних робіт.

2.3 Замовник зобов'язаний:

- надати Виконавцю затверджену Замовником проектно-кошторисну документацію, необхідну для виконання ним обов'язків за цим Договором, та всі зміни в проектно-кошторисній документації, які з'явилися під час будівництва Об'єкту на постійне користування;
- надати Виконавцю Договір з підрядною організацією та договірну ціну;
- попередити Виконавця про виконання прихованих будівельно-монтажних робіт на об'єкті за два дні до їх виконання для їх огляду, перевірки і підписання своєчасно актів на приховані роботи;
- надати Виконавцю для перевірки Акти виконаних робіт за формою КБ-2в та довідку за формою КБ-3, накладні на вартість матеріалів, а також розрахунки загальновиробничих та інших витрат;
- прийняти належним чином надані Послуги та підписати Акти здачі-приймання наданих послуг, та всі надані Виконавцем документи про виконане ним у відповідності з Договором. Після контролю за достовірністю актів здачі-приймання про надання послуг Виконавцем, підписувати ці акти в 3-денній термін з моменту одержання.
- провести оплату виконаних робіт відповідно до умов даного Договору.

2.4 Замовник має право:

- самостійно обирати підрядні організації, матеріали для будівництва, зовнішнього та внутрішнього оздоблення;
- контролювати хід надання Послуг Виконавцем за цим Договором;
- отримувати від Виконавця інформацію про хід виконання будівництва Об'єкту;
- Замовник та Виконавець повинні дотримуватися конфіденційності інформації, отриманої однією Стороною від іншої.

3. ВАРТІСТЬ ПОСЛУГ І ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ.

3.1. Загальна вартість наданих послуг за цим Договором визначається за згодою Сторін відповідно до Розрахунку договірної ціни надання послуг зі здійснення технічного нагляду (Додаток 2 Розрахунок договірної ціни надання послуг зі здійснення технічного нагляду) .

3.2. Розрахунки між Сторонами здійснюються поетапно на підставі акту прийняття, оформленого та підписаного акту виконаних робіт за формою КБ-2В і КБ-3.

3.3. Розрахунки проводяться у безготівковому вигляді.

3.4. Розрахунки за виконані роботи здійснюються на протязі 10-ти днів з моменту підписання акту виконаних робіт за формою КБ-2В та КБ-3.

3.5. Кінцевий розрахунок за договором проводиться не пізніше 30 днів після повного завершення робіт, включаючи усунення виявлених під час приймання недоліків.

4. Підстави для розірвання Договору.

4.1. Дострокове розірвання Договору, зміна його умов можливі тільки зі згоди сторін, при

зміні умов оформлюється додаткова угода до Договору.
4.2. Виконавець має право відмовитися від Договору у випадку невиконання Замовником фінансових та інших зобов'язань згідно умов цього Договору.

5. Додаткові умови.

- 5.1. Питання пов'язані зі зміною проектних рішень у процесі будівництва об'єкту вирішуються Замовником за сприяння Виконавця.
5.2. Всі зміни та доповнення до цього Договору оформляються додатковими угодами, які набувають чинності не раніше підписання їх Сторонами.

6. Відповідальність сторін.

- 6.1. За невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність згідно з цим Договором та чинним законодавством України.
6.2. Сторони не несуть відповідальності за неналежне виконання умов цього Договору у разі настання обставин непереборної сили, яких Сторони не могли передбачити і які перешкоджають Сторонам виконувати свої обов'язки за цим Договором.

7. Розв'язання спорів.

- 7.1. Всі спори, пов'язані з виконанням Сторонами своїх обов'язків за цим Договором, вирішуються шляхом переговорів. У випадку неможливості вирішення спірних питань шляхом переговорів, які можуть виникнути у зв'язку з виконанням цього Договору, регулюються нормами чинного законодавства України.

8. Строк дії договору

- 8.1. Строком Договору є час, протягом якого Сторони будуть здійснювати свої права та виконувати свої обов'язки відповідно до Договору. Договір набуває чинності з моменту його підписання і скріплення печатками Сторін та діє до 31.12.2024 р. Закінчення строку Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії Договору.

9. Інші умови.

- 9.1. Цей Договір укладено у двох оригінальних примірниках українською мовою, які мають однакову юридичну силу, по одному примірнику для кожної Сторони.

10. Реквізити і підписи сторін

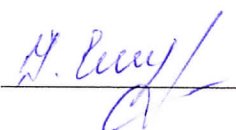
ВИКОНАВЕЦЬ:

ФОП Чичул Ірина Василівна
78300 м. Снятин, вул. Микулинська, 2
р/р UA783052990000026009035506799
в АТ КБ «ПРИВАТБАНК»
МФО 305299
Код 2975010666
Тел. +38(050)1661196
E-mail: chychul@ukr.net

ЗАМОВНИК:

Фізична особа Ризун М.В.
м. Снятин, Снятинська
територіальна громада, Коломийський
район, Івано-Франківська обл.
вул. Берестова, 6А

ФОП:


І.В. Чичул

Фізична особа


М.В. Ризун