

**ДОГОВІР № 28-08/1-1 ТН**  
**на надання послуг зі здійснення технічного нагляду**

м Дніпро

«28» серпня 2023р.

Товариство з обмеженою відповідальністю «АТБ-маркет», іменоване надалі «Замовник», в особі Дубініна Є.В., що діє на підставі довіреності. № 25/02/23 від 25.02.23р., з одного боку і

Товариство з обмеженою відповідальністю «РІТЕЙЛ - ДЕВЕЛОПМЕНТ», іменоване надалі «Виконавець», в особі директора Служби будівництва ТОВ «РІТЕЙЛ – ДЕВЕЛОПМЕНТ» Балабан О.В., що діє на підставі довіреності № 26/09-1 від 26.09.22р., з іншого боку, спільно іменовані надалі «Сторони», уклали цей договір про наступне:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ**

1.1. За цим договором Виконавець зобов'язується за плату надати Замовникові послуги щодо здійснення технічного нагляду під час будівельно-ремонтних робіт на об'єкті Замовника, розташованого за адресою: **Житомирська обл., Житомирський р-н., смт. Черняхів, вул. Мовчана Юліана, 13а**, (далі – «Об'єкт»), а Замовник зобов'язується прийняти належним чином надані Виконавцем послуги та оплатити їх на умовах і в порядку, зазначених у цьому договорі.

**2. ВАРТІСТЬ ПОСЛУГ І ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ**

2.1. Вартість послуг Виконавця по цьому договорі складає: **65 340,00 (шістдесят п'ять тисяч триста сорок) грн. 00 коп., в т.ч. ПДВ – 10 890,00 грн.**, за весь період надання послуг за цим договором.

2.2. Оплата послуг Виконавця здійснюється Замовником в повному обсязі протягом 25 (двадцяти п'яти) банківських днів з моменту підписання обома Сторонами цього договору.

2.3. Оплата послуг Виконавця здійснюється Замовником в безготівковій формі шляхом перерахування грошових коштів на банківський рахунок Виконавця, зазначений в цьому договорі (про його зміну Виконавець зобов'язаний протягом 3 робочих днів повідомити Замовника в письмовій формі, інакше Замовник не несе відповідальність за прострочення платежу і за інші негативні наслідки, які настали внаслідок перерахування грошей на неправильний рахунок).

**3. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН**

3.1. Виконавець зобов'язаний:

3.1.1. здійснювати технічний нагляд у повній відповідності до вимог законодавства України та умов цього договору;

3.1.2. здійснювати технічний нагляд протягом всього періоду будівельно-ремонтних робіт на об'єкті (до дати закінчення будівельно-ремонтних робіт на об'єкті);

3.1.3. надавати Замовнику в письмовій формі інформацію про хід виконання Виконавцем цього договору (в тому числі про поточний стан виконання будівельно-ремонтних робіт на об'єкті) протягом 2 (двох) робочих днів з дня отримання Виконавцем відповідного письмового запиту Замовника;

3.1.4. проводити перевірку наявності документів, що підтверджують якісні характеристики конструкцій, виробів, матеріалів, і обладнання, що використовуються під час будівельно-ремонтних робіт на об'єкті (технічного паспорта, сертифіката, документів, що відображають результати лабораторних випробувань і т. п.);

3.1.5. проводити перевірку відповідності виконаних будівельно-ремонтних робіт, конструкцій, виробів, матеріалів і устаткування проектним рішенням, вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил, технічних умов та інших нормативних документів;

3.1.6. проводити перевірку відповідності обсягів та якості виконаних будівельно-ремонтних робіт проектно - кошторисної документації;

3.1.7. проводити перевірку виконання підрядником вказівок і приписів, виданих за результатами технічного нагляду, державного архітектурно - будівельного контролю та державного нагляду;

3.1.8. вести облік обсягів прийнятих і оплачених будівельно-ремонтних робіт, а також будівельно-ремонтних робіт, виконаних з недоліками;

3.1.9. проводити разом з підрядником огляд та оцінку результатів виконаних робіт, в тому числі прихованих, і конструктивних елементів (в тому числі окремих відповідальних конструкцій); брати участь у прийманні цих робіт і конструкцій; не допускати подальше продовження виконання робіт до належного оформлення прийняття прихованих робіт і відповідальних конструкцій;

3.1.10. повідомляти підрядника в письмовій формі про невідповідність конструкцій, виробів, матеріалів, обладнання, обсягів і якості виконаних будівельно-ремонтних робіт вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил, технічних умов та інших нормативних документів, проектно - кошторисної документації протягом 2 (двох) робочих днів з дня виявлення Виконавцем цієї невідповідності; в цей же термін видавати підряднику припис про усунення цієї невідповідності (із зазначенням термінів усунення);

3.1.11. оформляти акти робіт, виконаних з недоліками;

3.1.12. брати участь у проведенні перевірки робочою комісією якості окремих конструкцій і вузлів, будівельно-ремонтних робіт всіх видів, відповідності змонтованого обладнання та механізмів технічним умовам;

**ЗАМОВНИК**

**ВИКОНАВЕЦЬ**

3.1.13. брати участь у проведенні перевірки Об'єкту органами державного нагляду та архітектурно - будівельного контролю;

3.1.14. в разі виявлення невідповідності конструкцій, виробів, матеріалів, обладнання, обсягів і якості виконаних будівельно-ремонтних робіт вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил, технічних умов та інших нормативних документів, проектно - кошторисної документації та відмови підрядника усунути цю невідповідність - призупинити подальше виконання робіт на об'єкті і письмово повідомити про це Замовника протягом 2 (двох) робочих днів з дня отримання Виконавцем даного відмови підрядника; Виконавець зобов'язаний також повідомити про це відповідну інспекцію державного архітектурно - будівельного контролю;

3.1.15. в разі виявлення можливості настання несприятливих для Замовника наслідків виконання його вказівок про способи ведення робіт і з інших питань будівельно-ремонтних робіт на об'єкті - призупинити подальше виконання робіт на об'єкті і письмово повідомити про це Замовника протягом 2 (двох) робочих днів з дня виявлення можливості настання цих наслідків;

3.1.16. протягом 5 (п'яти) робочих днів з дня закінчення будівельно-ремонтних робіт на об'єкті передати Замовнику всю виконавчу документацію по Об'єкту, отриману Виконавцем від підрядника;

3.1.17. виконувати інші функції, пов'язані з технічним наглядом на об'єкті.

3.2. Виконавець має право:

3.2.1. на належну оплату своїх послуг Замовником;

3.2.2. на вільний доступ до Об'єкту для виконання цього договору;

3.2.3. на отримання від Замовника всіх необхідних документів та інформації для належного виконання цього договору;

3.2.4. вимагати від підрядника виконання робіт відповідно до проектно - кошторисної та іншої технічної документації, дотримання вимог нормативних документів щодо порядку виконання і прийняття робіт;

3.2.5. вимагати від підрядника призупинення робіт в разі застосування ним матеріалів, деталей, конструкцій і виробів, що не відповідають вимогам нормативних документів, а також в разі виконання підрядником робіт з порушенням вимог нормативних документів, проектно - кошторисної та іншої технічної документації;

3.2.6. вимагати від підрядника проведення лабораторних випробувань матеріалів і конструкцій щодо їх відповідності сертифікатам якості, а обладнання - технічним (технологічним) паспортам та своєчасного повідомлення підрядником Виконавця про ці випробування;

3.2.7. вимагати від підрядника усунення відхилень від проектних рішень, недоліків (дефектів) і недоробок і повторного пред'явлення робіт, для здійснення технічного нагляду;

3.2.8. вимагати від підрядника призупинення виконання робіт до оформлення актів огляду і приймання прихованих робіт;

3.2.9. вимагати від підрядника призупинення виконання будівельно-ремонтних робіт в разі виявлення наднормативної деформації Об'єкту або загрози обвалу конструкцій та вимагати від підрядника вжиття невідкладних заходів для запобігання виникненню аварій;

3.2.10. залучати для надання послуг за цим договором третіх осіб (субвиконавців), залишаючись відповідальним перед Замовником за їх дії (бездіяльність) і результати їх діяльності;

3.2.11. інші права, передбачені законодавством України.

3.3. Замовник зобов'язаний:

3.3.1. прийняти належно надані Виконавцем послуги та оплатити їх на умовах і в порядку, зазначених у цьому договорі;

3.3.2. надати Виконавцю всю необхідну документацію та інформацію для надання послуг за цим договором.

3.4. Замовник має право:

3.4.1. отримувати від Виконавця інформацію про хід виконання Виконавцем цього договору (в тому числі про поточний стан виконання будівельно-ремонтних робіт на об'єкті);

3.4.2. незалежно від Виконавця здійснювати контроль за ходом, якістю, вартістю та обсягами виконання будівельно-ремонтних робіт.

#### 4. ПОРЯДОК ЗДАЧІ - ПРИЙМАННЯ НАДАНИХ ПОСЛУГ

4.1. Послуги Виконавця по цьому договору вважаються наданими належним чином після підписання обома Сторонами акту здачі - приймання наданих послуг.

4.2. Акт здачі - приймання наданих послуг (з обов'язковим зазначенням вартості цих послуг) в двох примірниках складається Виконавцем за весь період надання послуг за цим договором. Термін складання та направлення Виконавцем Замовнику поштою або вручення Замовнику під розпис обох примірників акту здачі - приймання наданих послуг, підписаного уповноваженою особою Виконавця та скріпленого печаткою Виконавця, - 15 (п'ятнадцять) робочих днів з дня закінчення будівельно-ремонтних робіт на об'єкті. Замовник протягом 3 (трьох) робочих днів з моменту отримання цього акту зобов'язаний підписати обидва примірники акту здачі - приймання наданих послуг, скріпити своєю печаткою і один екземпляр повернути Виконавцю або направити Виконавцю письмову мотивовану відмову від підписання акту здачі - приймання наданих послуг.

#### 5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРОН

5.1. За невиконання або неналежає виконання своїх зобов'язань за цим договором Сторони несуть відповідальність відповідно до чинного законодавства.

ЗАМОВНИК

ВИКОНАВЕЦЬ

5.2. У разі невиконання або неналежного виконання Сторонами умов цього договору винна Сторона зобов'язана відшкодувати іншій Стороні завдані цим збитки в повному обсязі без урахування неустойки (штрафу, пені).

5.3. Сплата неустойки (штрафу, пені) не звільняє винну Сторону від виконання зобов'язання в натурі.

#### 6. ФОРС - МАЖОР

6.1. У разі настання певних обставин, що перешкоджають будь - якій із Сторін виконати взяте на себе зобов'язання за цим договором, не виконує, той Сторона повністю звільняється від відповідальності за невиконання за умови, що:

6.1.1. виникла обставина не могло бути прийнято нею в розрахунок при укладенні цього договору;

6.1.2. дана перешкода вона не могла уникнути або подолати при виконанні свого зобов'язання за цим договором;

6.1.3. вищевказана перешкода або його наслідки були наслідком причин, що знаходяться поза зоною контролю невиконуючої Сторони.

6.2. Обставинами, що відповідають вимогам, зазначеним в п. 6.1 цього договору, зокрема, є пожежі, повені, війни, страйки, блокада, землетрус.

6.3. Сторона, для якої виявиться неможливим виконання своїх зобов'язань за цим договором з огляду на обставини, зазначені у п.п. 6.1, 6.2 цього договору, зобов'язана повідомити іншу Сторону в письмовій формі про виникнення і про припинення дії вищевказаних обставин не пізніше 10 календарних днів з моменту їх початку або припинення. Повідомлення має містити відомості про дату виникнення (припинення), характер обставин та їх можливі наслідки.

6.4. У разі невиконання вимог п. 6.3 цього договору Сторона не має права посилатися на форс - мажорні обставини як на підставу для звільнення від відповідальності за невиконання або неналежне виконання своїх зобов'язань за цим договором.

6.5. При виникненні форс - мажорних обставин термін виконання відповідною Стороною своїх зобов'язань за цим договором продовжується пропорційно часу, протягом якого будуть діяти ці обставини або їх наслідки, але не більше 60 календарних днів. Достатнім підтвердженням виникнення та дії вищевказаних обставин буде сертифікат, виданий Торгово - промисловою палатою України.

6.6. Якщо вищевказані обставини та їх наслідки триватимуть більше 60 календарних днів, Сторони на основі взаємних переговорів, приймають рішення про розірвання цього договору.

#### 7. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

7.1. Всі суперечки і розбіжності, що виникають з цього договору і в зв'язку з ним, Сторони будуть врегулювати шляхом переговорів.

7.2. У разі, якщо спір не буде врегульовано шляхом переговорів, він підлягає вирішенню в судовому порядку.

#### 8. ТЕРМІН ДІЇ, ЗМІНА І РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ

8.1. Цей договір вступає в силу з моменту його підписання уповноваженими представниками обох Сторін і діє протягом 3 (трьох) років з моменту його вступу в силу. Якщо одна із Сторін або обидві сторони не виконують або неналежно виконують свої зобов'язання за цим договором, термін його дії продовжується до моменту належного виконання зобов'язання винною Стороною.

8.2. Цей договір може бути змінений або розірваний за згодою Сторін, що оформляється додатковою угодою до цього договору, підписаною уповноваженими представниками обох Сторін, а також може бути змінений або розірваний в судовому порядку з ініціативи однієї зі Сторін у випадках, передбачених законодавством України.

#### 9. ІНШІ УМОВИ

9.1. З усіх питань, не врегульованих цим договором, Сторони керуються чинним законодавством України.

9.2. З моменту вступу в силу цього договору всі угоди, раніше укладені між Сторонами по предмету цього договору, втрачають юридичну силу.

9.3. Цей договір складено в двох примірниках, які мають однакову юридичну силу (по одному для кожної із Сторін).

9.4. Замовник є платником податку на прибуток на загальних підставах відповідно до Податковим Кодексом України.

9.5. Виконавець є платником податку на прибуток на загальних підставах відповідно до Податковим Кодексом України.

#### РЕКВІЗИТИ СТОРІН

##### ЗАМОВНИК

ТОВ «АТБ – маркет»

49000, м. Дніпро, пр. Олександра Поля, 40  
п/р UA983808050000000026001438044 (УАН)  
в АТ «Райффайзен Банк»,  
МФО 380805, код ЄДРПОУ 30487219,  
ПІН 304872104175



ЗАМОВНИК

*СЗ-Р-2024-001419*  
*Від 27.02.24*  
*Т.Лоч. А.Е.*

*[Handwritten signature]*

##### ВИКОНАВЕЦЬ

ТОВ «РІТЕЙЛ – ДЕВЕЛОПМЕНТ»

52005, Дніпропетровська область,  
Дніпровський район, смт Слобожанське,  
вул. Василя Сухомлинського, 76,  
п/р UA023808050000000026002428202  
в АТ «Райффайзен Банк»,  
МФО 380805, код ЄДРПОУ 34735704  
ПІН 347357004174



ВИКОНАВЕЦЬ