

ДОГОВІР № 2022/1

м. Київ

«14» червня 2022 року

Фізична особа-підприємець Яворський Сергій Леонідович, який діє особисто на підставі вільного волевиявлення та державної реєстрації підприємницької діяльності та Кваліфікаційного сертифікату відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єкта архітектури Серії АР №010361 від 23.10.2014р. (далі – «Виконавець»), з однієї сторони, та **Громадянин України Бутенко Володимир Іванович**, 16 серпня 1966 року народження (далі – «Замовник»), який діє особисто на підставі вільного волевиявлення, з іншої сторони, в подальшому разом іменуються «Сторони», а кожен окремо – «Сторона», уклали цей Договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. В порядку та на умовах, визначених цим Договором, Виконавець зобов'язується надавати послуги – здійснювати на стадії виконання будівельних робіт **авторський нагляд за будівництвом об'єкту** Замовника: «Нове будівництво торгівельно-складської будівлі по вул. Боярська, 57 (масив «Егіда») Бобрицької сільської ради Києво-Святошинського району Київської області, збудованою об'єкту незавершеного будівництва» (далі по тексті – «Об'єкт»), а Замовник зобов'язується прийняти та оплатити належним чином надані послуги.

1.2. Замовник зобов'язаний надати Виконавцеві доступ до об'єкту та необхідну документацію.

1.3. Здійснення авторського нагляду за будівництвом Об'єкту відповідно до Положення про авторський нагляд за будівництвом будинків і споруд (ДБН А.2.2-4-2003) та іншим норм чинного законодавства України.

2. ПОРЯДОК І СТРОКИ НАДАННЯ ПОСЛУГ

2.1. Послуги з авторського нагляду за будівництвом Об'єкта Замовника надаються Виконавцем особисто протягом всього періоду будівництва Об'єкта з метою здійснення контролю за відповідністю будівельно-монтажних робіт, що виконуються, розробленій проектній документації.

2.2. Замовник одночасно з укладенням цього Договору передає Виконавцю:

2.2.1. копію Містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва (реєстраційний номер МУ01:2258-0881-8084-3946; дата видачі документу 23.06.2017р.);

2.2.3. копію Робочого проекту «Нове будівництво торгівельно-складської будівлі по вул. Боярська, 57 (масив «Егіда») Бобрицької сільської ради Києво-Святошинського району Київської області»;

2.2.4. копію договору з підрядником будівництва, включно з усіма додатками, договірною ціною та локальними кошторисами.

Підписанням цього Договору Виконавець підтверджує отримання копій перелічених вище документів.

2.3. Графік відвідування Об'єкту Виконавцем погоджується в довільній формі із підрядною організацією з урахуванням виду будівельних робіт, графіку їх виконання та договірної кількості обов'язкових відвідувань.

2.4. Договірна кількість обов'язкових відвідувань Виконавцем Об'єкта становить: один раз на календарний тиждень.

2.6. Послуги надаються Виконавцем тільки під час виконання будівельних робіт з будівництва Об'єкта.

2.6.1. У разі зупинення виконання будівельних робіт послуги за цим Договором не надаються протягом всього періоду невиконання будівельних робіт до моменту їх відновлення. В такому разі, Замовник направляє Виконавцю повідомлення про зупинення будівельних робіт із зазначенням останнього дня виконання робіт перед зупиненням. Повідомлення направляється в письмовій формі засобами поштового зв'язку та/або на адресу електронної пошти.

2.6.2. Відновлення виконання будівельних робіт та, відповідно, відновлення надання послуг за цим Договором здійснюється на підставі повідомлення Замовника про відновлення (або початок) виконання будівельних робіт на Об'єкті. Повідомлення направляється в письмовій формі засобами поштового зв'язку та/або на адресу електронної пошти, не менш, ніж за 5 (п'ять) календарних днів до відновлення (початку) виконання будівельних робіт.

2.7. На підтвердження факту надання Виконавцем Замовнику послуг відповідно до умов цього Договору Виконавець протягом 5 (п'яти) календарних днів після закінчення календарного місяця, в якому надавались послуги за цим Договором, складає та надає Замовнику акт наданих послуг в двох примірниках. Замовник на підтвердження факту отримання послуг від Виконавця протягом 5 (п'яти) робочих днів у разі відсутності зауважень підписує акт наданих послуг та один примірник повертає Виконавцю, в протилежному випадку – протягом цього строку повертає акт наданих послуг без підписання із письмовим обґрунтуванням причин відмови від підписання.

Виконавець

Замовник

3. ДОГОВІРНА ЦІНА І ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

- 3.1. Договірна ціна – вартість послуг, передбачених цим Договором, складає **15 000,00 грн.** (чотирнадцять тисяч тридцять гривень 00 копійок) на місяць, без ПДВ (не передбачений).
- 3.2. Сторони домовились про наступний порядок розрахунків:
- 3.2.1. розрахунки за надані послуги здійснюються щомісяця – в термін до 10 (десятого) числа місяця, що є наступним за звітним місяцем, в якому надавались послуги.
- 3.3. Розрахунки між Сторонами проводяться в безготівковій формі в національній валюті України – гривні.
- 3.4. На період зупинення виконання будівельних робіт послуги Виконавцем не надаються, Замовник не оплачує вартість послуг та не проводить жодних інших компенсаційних оплат за період зупинення виконання будівельних робіт та, відповідно, період зупинення надання послуг за цим Договором.

4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН.

4.1. Виконавець зобов'язується:

- 4.1.1. якісно та вчасно надавати послуги відповідно до умов цього Договору та вимог чинного законодавства;
- 4.1.2. при організації та здійсненні авторського нагляду контролювати дотримання під час будівництва умов, передбачених чинним нормативно-правовими актами;
- 4.1.3. відвідувати будівництво згідно з погодженим графіком та/або за викликом Замовника;
- 4.1.4. вибірково перевіряти відповідність виконання будівельно-монтажних робіт і виявляти на будівництві відхилення від проектних рішень в частині застосування будівельних конструкцій, матеріалів, виробів, деталей, обладнання, робіт з улаштування фасадів та інтер'єрів;
- 4.1.5. перевіряти виконання підрядником наданих Виконавцем зауважень на будівництві;
- 4.1.6. брати участь у складанні актів проміжного прийняття відповідальних конструкцій;
- 4.1.7. сприяти ознайомленню робітників, які здійснюють будівельно-монтажні роботи, і представників Замовника з проектною документацією;
- 4.1.8. брати участь у роботі робочої і державної комісії з прийняття об'єктів будівництва в експлуатацію.
- 4.1.9. повідомляти Замовнику на його вимогу всі відомості про результати виконання Договору;
- 4.1.10. протягом 5 (п'яти) календарних днів після закінчення календарного місяця, в якому надавались послуги за цим Договором, складати та передавати Замовнику Акт наданих послуг;
- 4.1.11. мати відповідні дозвільні документи, що дають право здійснювати авторський нагляд за відповідно до законодавства, на весь час дії цього Договору;
- 4.1.12. брати участь спільно з Замовником та представником технічного нагляду в розгляді пропозицій підрядників та/або Замовника по підвищенню якості, зниженню вартості і скороченню строків виконання робіт;
- 4.1.13. виконувати інші зобов'язання, які відповідно до цього Договору або законодавства покладаються на Виконавця.

4.2. Виконавець має право:

- 4.2.1. отримати оплату за надані послуги згідно з умовами цього Договору;
- 4.2.2. вимагати від залучених Замовником до будівництва Об'єкту підрядників виконання робіт відповідно до проектної документації та інших нормативних документів відносно порядку виконання та приймання робіт;
- 4.2.3. вносити в журнал авторського нагляду зауваження, що відносяться до відступів від проектних рішень при будівництві, забороняти застосування конструкцій, деталей, виробів, будівельних матеріалів і обладнання, які не відповідають проектним рішенням, державним будівельним нормам і стандартам;
- 4.2.4. повідомляти у разі відмови підрядника від усунення зауважень, Замовника і відповідну інспекцію Державного архітектурно-будівельного контролю для вжиття заходів згідно із чинним законодавством;
- 4.2.5. давати вказівки щодо припинення виконання підрядником окремих видів робіт, що виконуються з порушеннями проектних рішень та будівельних норм і письмово повідомляти Замовника і відповідну інспекцію Державного архітектурно-будівельного контролю;
- 4.2.6. самостійно або за пропозицією Замовника, без додаткових узгоджень, уточнювати, змінювати, доповнювати прийняті раніше проектні рішення, домагаючись більшої художньої виразності, технічної і технологічної досконалості об'єкта будівництва, якщо ці зміни не суперечать вихідним даним на проектування, чинним будівельним нормам, експлуатаційній надійності, економічним вимогам, не погіршують техніко-економічні показники затвердженої проектною документацією. Внесення змін в проектну документацію виконуються згідно з чинним законодавством.

4.3. Замовник зобов'язаний:

- 4.3.1. надати Виконавцю затверджену Замовником проектно-кошторисну документацію, необхідну для виконання ним обов'язків за цим Договором, та всі зміни в проектно-кошторисній документації, які з'явилися під час будівництва Об'єкта;

Виконавець

Замовник

- 4.3.2. надати Виконавцю копію договору з підрядником на виконання будівельних робіт на Об'єкті;
- 4.3.3. надати Виконавцю один екземпляр зауважень підрядної будівельної організації по проектно-кошторисній документації (у разі наявності);
- 4.3.4. прийняти належним чином надані послуги та підписати Акти наданих послуг та, у разі необхідності, всі інші надані Виконавцем документи про виконане ним у відповідності до умов цього Договору;
- 4.3.5. не перешкоджати Виконавцю в реалізації його права здійснювати у порядку та на умовах, визначених цим Договором, контролю за відповідністю проектній документації обсягу та якості виконаних робіт на будівництві.
- 4.4. Замовник має право:
- 4.4.1. на власний розсуд, з дотриманням вимог чинного законодавства, організувати процес будівництва Об'єкту;
- 4.4.2. самостійно обирати підрядні організації, матеріали для будівництва, зовнішнього та внутрішнього оздоблення;
- 4.4.3. контролювати хід надання послуг Виконавцем за цим Договором;
- 4.4.5. зупинити надання послуг за цим Договором у зв'язку із зупинення виконання будівельних робіт на Об'єкті в порядку, що передбачений цим Договором;
- 4.4.6. розірвати Договір в односторонньому порядку, письмово повідомивши про це Виконавця.
- 4.5. Замовник та Виконавець повинні дотримуватися конфіденційності інформації, отриманої однією Стороною від іншої.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

- 5.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань по цьому Договору Замовник та Виконавець несуть відповідальність згідно із чинним законодавством України.
- 5.2. При порушенні Сторонами строків виконання зобов'язань, визначених умовами цього Договору, винна Сторона сплачує іншій стороні штраф в розмірі подвійної облікової ставки НБУ від вартості невиконаного або неналежним чином виконаного зобов'язання за кожен день прострочення.
- 5.3. Сплата неустойки (штрафу, пені) не звільняє сторони від виконання зобов'язань або усунення порушень.
- 5.4. Сторони звільнюються від матеріальної відповідальності за порушення зобов'язань, якщо вони обумовлені діями іншої сторони або обставинами непереборної сили.

6. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

- 6.1. Усі спори, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами.
- 6.2. У випадку неможливості вирішення спору шляхом переговорів, він підлягає розгляду в господарському суді у встановленому законодавством порядку.

7. ДІЯ ДОГОВОРУ

- 7.1. Цей Договір вважається укладеним і набирає чинності з моменту його підписання Сторонами та діє до завершення будівництва Об'єкта.
- 7.2. Закінчення строку цього Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії цього Договору.
- 7.3. Замовник має право в будь-який час припинити дію цього Договору та розірвати його в односторонньому порядку шляхом направлення Виконавцю письмового повідомлення про таке розірвання не менш, ніж за 10 (десять) календарних днів до дня припинення дії Договору. Договір вважається припиненим з дати, зазначеної в повідомленні, при цьому, підписання між Сторонами будь-яких угод чи інших документів не є потрібним.

8. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

- 8.1. Усі правовідносини, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, у тому числі пов'язані із дійсністю, укладенням, виконанням, зміною та припиненням цього Договору, тлумаченням його умов, визначенням наслідків недійсності або порушення Договору, регламентуються цим Договором та відповідними нормами чинного законодавства України, а також застосовними до таких правовідносин звичаями ділового обороту на підставі принципів добросовісності, розумності та справедливості.
- 7.2. Після набрання чинності цим Договором всі попередні переговори за ним, листування, попередні договори, протоколи про наміри та будь-які інші усні або письмові домовленості Сторін з питань, що так чи інакше стосуються цього Договору, втрачають юридичну силу, але можуть братися до уваги при тлумаченні умов цього Договору.

Виконавець

Замовник

7.3. Сторони несуть повну відповідальність за правильність вказаних ними у цьому договорі реквізитів та зобов'язуються своєчасно у письмовій формі повідомляти іншу Сторону про їх зміну, а у разі неповідомлення несуть ризик настання пов'язаних із цим несприятливих наслідків.

7.4. Додаткові угоди та додатки до цього Договору є його невід'ємними частинами і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі, підписані Сторонами та скріплені їх печатками.

7.5. Всі виправлення за текстом цього Договору мають силу та можуть братися до уваги виключно за умови, що вони у кожному окремому випадку датовані, засвідчені підписами Сторін та скріплені їх печатками.

7.6. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у двох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, - по одному для кожної із Сторін.

8. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ, РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

ВИКОНАВЕЦЬ

ФОП Яворський Сергій Леонідович

02068, м. Київ, просп. Григоренка, буд. 1-Б,
кв. 39, РНОКПП 2523713679,

Державна реєстрація:

запис №2 065 000 0000 042456 від 25.05.2016,
р/р 26000614570000 в ПАТ «УкрСиббанк»,
МФО 351005.

«ЗАМОВНИК»

Бутенко Володимир Іванович

М. Львів, вул. Бойківська, буд. 30 «б», кв. 14,
РНОКПП 2433400410,

Паспорт серії ВА номер 008305, виданий
Калінінським РВ ДМУ УМВС України в Донецькій
області «20» вересня 1995 року,

конт.тел. _____,

e-mail: _____.

Платник єдиного податку
третьої групи (5%).



С.Л. Яворський

В.І. Бутенко

ДОГОВІР № 1
ПРО ПЕРЕДАННЯ (ВІДЧУЖЕННЯ)
МАЙНОВИХ ПРАВ

м. Київ

«20» червня 2022 року

Товариство з обмеженою відповідальністю «А2 ПРОЕКТ» (далі - Відчужувач) в особі директора Гросула Андрія Євгеновича, який діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та

Фізична особа-підприємець Яворський Сергій Леонідович, який діє особисто на підставі вільного волевиявлення, державної реєстрації підприємницької діяльності та Кваліфікаційного сертифікату відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єкта архітектури Серії АР №010361 від 23.10.2014р. (далі — Набувач), з іншої сторони, разом іменовані – Сторони, уклали цей договір (далі – Договір) про наступне:

ВИЗНАЧЕННЯ ТЕРМІНІВ

Терміни, що використовуються в цьому Договорі, означають:

відчужувач – особа, яка на підставі договору передає належні їй майнові права іншій особі, після чого ця особа стає суб'єктом авторського права;

набувач – особа, яка на підставі договору набуває майнових прав та стає суб'єктом авторського права;

повна передача прав - передання майнових прав на твір, встановлених статтею 440 Цивільного кодексу України, частиною першою статті 15 Закону України «Про авторське право і суміжні права», без обмежень способів використання твору, зазначених у статті 441 цього Кодексу, частиною третьою статті 15 цього Закону;

часткова передача прав – передання прав, при якому в договорі про передання майнових прав на твір обмежено способи його використання, визначені у статті 441 Цивільного кодексу України, частині третій статті 15 Закону;

Решта термінів, що використовуються в Договорі, визначаються згідно з нормами чинного законодавства України.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

2.1. Відчужувач у повному складі передає (відчужує) Набувачу майнові права на проектну документацію: «Нове будівництво торгівельно-складської будівлі по вул. Боярська, 57 (масив «Егіда») Бобрицької сільської ради Києво-Святошинського району Київської області» (далі – Твір) на весь строк дії авторського права, на всю територію світу, а саме, право на використання Твору;

Набувач приймає такі майнові права та зобов'язується оплатити їх відповідно до умов цього Договору.

2.3. У результаті передання-прийняття майнових прав Відчужувач втрачає будь-які майнові права, а Набувач отримує право:

Відчужувач



Набувач

2.3.1. Використовувати Твір способами, передбаченими Цивільним кодексом України, Законом України «Про авторське право і суміжні права»;

2.3.2. Дозволяти третім особам використовувати Твір способами, передбаченими Цивільним кодексом України, Законом України «Про авторське право і суміжні права»; перешкоджати неправомірному використанню Твору, в тому числі, забороняти таке використання;

2.3.3. Передавати (відчужувати) повністю або частково права на Твір третім особам.

2.4. Після підписання цього Договору Відчужувач не має права передавати (відчужувати) майнові права на Твір, а також передавати права на використання Твору третім особам.

3. ПЕРЕДАЧА ТВОРУ

3.1. Передача Твору Відчужувачем Набувачу здійснюється шляхом передачі матеріалів в електронному вигляді в день підписання цього Договору за Актом приймання-передачі Твору, який підписується Сторонами і є невід'ємною частиною цього Договору.

3.2. На момент передання Твору Набувачу Відчужувач гарантує, що: лише йому належать виключні майнові права на Твір; майнові права на Твір повністю або частково не передано (не відчужено) третім особам;

майнові права на Твір (повністю або частково) не є предметом застави, судового спору або претензій з боку третіх осіб.

4. ВИПЛАТА ВИНАГОРОДИ

4.1. За придбання майнових прав на Твір Набувач сплачує Відчужувачу винагороду в формі одноразового (паушального) платежу в розмірі 45 000,00 грн. (сорок п'ять тисяч гривень)

4.2. Виплата винагороди здійснюється у готівковій формі перед підписанням цього Договору. Підписанням цього Договору Відчужувач підтверджує факт отримання від Набувача винагороди в повному обсязі.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ДОГОВОРУ

5.1. Сторона, яка не виконала або неналежним чином виконала зобов'язання за цим Договором, повинна відшкодувати іншій Стороні завдані збитки в повному обсязі.

6. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

6.1. Сторони зобов'язуються вирішувати будь-який спір шляхом переговорів і в досудовому порядку.

Відчужувач



Набувач

6.2. У разі неможливості вирішення спору шляхом переговорів та в досудовому порядку, спір може бути передано для вирішення у судовому порядку.

7. ФОРС-МАЖОРНІ ОБСТАВИНИ

7.1. Сторони не несуть відповідальності за невиконання або неналежне виконання умов Договору за умов виникнення форс-мажорних обставин.

7.2. По завершенні таких обставин Сторона, яка не виконала свої зобов'язання за Договором, повинна виконати їх у терміни, на які було призупинено виконання зобов'язань.

7.3. Сторона не має права посилається на форс-мажорні обставини у випадку, коли вони розпочалися у момент прострочення нею виконання її обов'язків за Договором.

8. ІНШІ УМОВИ

8.1. Договір набирає чинності з моменту його підписання Сторонами.

8.2. Положення Договору щодо виплати винагороди є конфіденційною інформацією, яку жодна з Сторін не має права розголошувати без попередньої згоди іншої Сторони, крім випадків, передбачених законодавством.

8.3. Будь-які зміни і доповнення до цього Договору дійсні за умови, що вони вчинені у письмовій формі та підписані Сторонами.

8.4. З усіх питань, не передбачених цим Договором, Сторони керуються чинним законодавством України.

8.5. Договір укладений в двох примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному кожній із Сторін.

МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ І РЕКВІЗИТИ СТОРІН:

Відчужувач:
ТОВ «А2 ПРОЕКТ»

02140, м. Київ, вул. Лариси Руденко, буд.
6А, оф.528,
Код ЄДРПОУ 40254186,
ПІН 402541826512,
Р/р UA823052990000026009020120975
в ПАТ «КБ ПРИВАТ БАНК»
МФО 321842

Директор

М.П.

А.Є. Гросул

Набувач:
ФОП Яворський Сергій Леонідович

02068, м. Київ, просп. Григоренка,
буд. 1-Б, кв. 39,
РНОКПП 2523713679,
Державна реєстрація: запис №2 065 000 0000
042456 від 25.05.2016,
р/р 26000614570000
в ПАТ «УкрСиббанк», МФО 351005.

С.Л. Яворський

ЗАТВЕРДЖУЮ

ЗАТВЕРДЖУЮ

Відчужувач

Набувач

«ВІДЧУЖУВАЧ»

«НАБУВАЧ»

ТОВ «А2 ПРОЕКТ»

ФОП Яворський Сергій Леонідович

02140, м. Київ, вул. Лариси Руденко,
буд.6 (літ. А), офіс 528
р/ UA82 305299 00000 26009020120975
в ПАТ «КБ ПРИВАТ БАНК»
МФО 305299,
Код ЄДРПОУ 40254186
ПН платника ПДВ 402541826512

02068, м. Київ, просп. Григоренка,
буд. 1-Б, кв. 39,
РНОКПП 2523713679,
Державна реєстрація: запис №2 065 000 0000
042456 від 25.05.2016,
р/р 26000614570000
в ПАТ «УкрСиббанк», МФО 351005.

Директор ТОВ «А2 ПРОЕКТ»



А.Є. Гросул

С.Л. Яворський

АКТ № 1
прийому-передачі

м. Київ

«20» червня 2022 року

Товариство з обмеженою відповідальністю «А2 ПРОЕКТ» (далі – Відчужувач) в особі директора Гросула Андрія Євгеновича, який діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та

Фізична особа-підприємець Яворський Сергій Леонідович, який діє особисто на підставі вільного волевиявлення, державної реєстрації підприємницької діяльності та Кваліфікаційного сертифікату відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єкта архітектури Серії АР №010361 від 23.10.2014р. (далі — Набувач), з іншої сторони, склали цей акт про те, що Відчужувач у повному складі передає, а Набувач приймає всі майнові права на проектну документацію: «Нове будівництво торгівельно-складської будівлі по вул.Боярська, 57 (масив «Егіда») Бобрицької сільської ради Києво-Святошинського району Київської області» (Твір).

Акт складено в двох автентичних примірниках – по одному для кожної із сторін.

ПІДПИСИ СТОРІН

Відчужувач
ТОВ «А2 ПРОЕКТ»
Директор

Набувач
ФОП Яворський С.Л.

А.Є. Гросул

С.Л. Яворський



(підпис)

Відчужувач

Набувач