

# Договір на здійснення авторського нагляду № 1/24ан

м. Одеса

« 01 » 13 2024

Управління капітального будівництва Одеської міської ради, в особі начальника Управління Бориса ПАНОВА, що діє на підставі Положення. (надалі - Замовник), і ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕКОСТРОЙ І К», в особі директора Тетяни СУХАНОВОЇ, що діє на підставі Статуту, (надалі – Виконавець), з іншого боку, разом іменовані Сторони, уклали цей Договір про наступне.

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

- 1.1. За даним Договором Замовник доручає, а Виконавець зобов'язується за плату здійснювати авторський нагляд (надалі – Роботи) по об'єкту: **«Ремонтно-реставраційні роботи з пристосуванням під громадський будинок пам'ятки містобудування та архітектури за адресою: м. Одеса, вул. Садова, 21. Протиаварійні роботи та реставрація фасадів. (Коригування)».**
- 1.2. Найменування робіт: 71247000-1 – Нагляд за будівельними роботами.
- 1.3. Роботи повинні здійснюватися протягом всього терміну будівництва в цілях забезпечення відповідності будівельно-монтажних робіт, що виконуються, розробленій проектній документації.
- 1.4. Додатками до цього Договору є *«Кошторис»* (Додаток № 1), *«Графік проведення робіт з авторського нагляду»* (Додаток № 2), доповнення, додатки й інші документи за погодженням Сторін. Такі документи підписуються Сторонами в рамках цього Договору і є невід'ємною частиною останнього.

## 2. ВАРТІСТЬ РОБІТ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

- 2.1. Вартість Робіт за Договором встановлюється в *«Кошторисі»* (Додаток № 1) і становить: **10 276,21 грн.** (десять тисяч двісті сімдесят шість грн 21 коп.), без ПДВ:
  - 2024 рік – 8 220,97 грн, без ПДВ;
  - 2025 рік – 2 055,24 грн, без ПДВ.
- 2.2. Вартість робіт за даним Договором згідно з державними будівельними нормами є складовою частиною зведеного кошторисного розрахунку по об'єкту: **«Ремонтно-реставраційні роботи з пристосуванням під громадський будинок пам'ятки містобудування та архітектури за адресою: м. Одеса, вул. Садова, 21. Протиаварійні роботи та реставрація фасадів. (Коригування)».**
- 2.3. Замовник проводить проміжні платежі Виконавцю за виконані роботи на підставі акту здачі-приймання виконаних робіт протягом 15 днів з моменту його підписання, за наявності бюджетних коштів на розрахунковому рахунку Замовника.
- 2.4. Розрахунки здійснюються у національній валюті України в безготівковій формі шляхом перерахування коштів з поточного рахунку Замовника на поточний рахунок Виконавця.

## 3. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

- 3.1. Даний Договір набуває чинності з дати підписання та діє до 31.12.2025 і до повного його виконання. Повним виконанням Сторонами цього Договору вважається належне і своєчасне виконання Сторонами своїх обов'язків за цим Договором.

#### **4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН**

- 4.1. Сторони мають права та обов'язки згідно з умовами ДСТУ-НБА.2.2-11-2014 «Настанова щодо проведення авторського нагляду за будівництвом» (далі - національний стандарт).
- 4.2. Кожна зі Сторін даного Договору зобов'язана:
  - 4.2.1. Виконувати взяті на себе зобов'язання за цим Договором.
  - 4.2.2. У пріоритетному порядку надавати одна одній інформацію, корисну і таку, яка має значення для успішного виконання кожною зі Сторін узятих на себе обов'язків за даним Договором.
- 4.3. В окремих випадках для здійснення авторського нагляду за окремими видами будівельних робіт Виконавець може залучати відповідні субпідрядні організації.
- 4.4. Відвідування Об'єкта представниками авторського нагляду здійснюється згідно із «Графіком проведення робіт з авторського нагляду» (Додаток № 2) або за викликом Замовника. За зверненням Замовника окремі технічні питання можуть вирішуватися спеціалістами Виконавця без відвідування Об'єкта.

#### **5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН**

- 5.1. За невиконання, або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором, винна Сторона сплачує штрафні санкції, а також відшкодовує другій Стороні завдані таким невиконанням або неналежним виконанням збитки відповідно до чинного законодавства України.
- 5.2. Відповідальність Замовника за своєчасну оплату виконаних робіт настає з моменту надходження бюджетних коштів на розрахунковий рахунок Замовника.
- 5.3. При не надходженні, невчасному надходженні бюджетних коштів на рахунок Замовника для сплати за виконані роботи або при затримках у проведенні розрахунково-касових операцій не з вини Замовника, штрафні санкції до Сторін не застосовуються, а також не здійснюється нарахування інфляційних та 3% річних.
- 5.4. Сплата штрафних санкцій не звільняє Сторони від подальшого виконання зобов'язань.

#### **6. ФОРС-МАЖОР**

- 6.1. Жодна зі Сторін не буде нести відповідальності за невиконання чи неналежне виконання умов Договору, якщо такому невиконанню прямо перешкождали обставини, що знаходяться поза сферою контролю невиконуючої Сторони. таких як: стихійні лиха, екстремальні погодні умови, пожежі, війни, страйки, військові дії, громадські заворушення, а також необмежені вищенаведеними подібні обставини (далі – обставини непереборної сили), на період, починаючи з моменту оголошення невиконуючою Стороною про такі обставини.
- 6.2. Сторона, що не виконує свої обов'язки через обставини непереборної сили, зобов'язана негайно, після настання таких обставин, повідомити іншу Сторону про це, а також зазначити припустимий строк дії таких обставин та можливі строки виконання обов'язків.
- 6.3. Обставини непереборної сили автоматично відкладають строк виконання зобов'язань за даним Договором на строк дії таких обставин. Якщо обставини непереборної сили тривають більше 6 (шести) місяців, то будь-яка зі Сторін може ініціювати розірвання даного Договору по відношенню до непоставленого на даний

момент товару. При цьому Договір вважається розірваним після того, як Сторони склали оформлену належним чином відповідну додаткову угоду.

- 6.4. Доказом існування обставин непереборної сили є підтвердження цих обставин Торгово-Промисловою Палатою України або іншим уповноваженим органом державної влади.

## 7. ІНШІ ПОЛОЖЕННЯ

- 7.1. Умови цього Договору можуть бути змінені або доповнені за взаємною згодою Сторін. Усі зміни та доповнення до цього Договору повинні бути здійснені у письмовій формі, підписані уповноваженими представниками Сторін. Такі зміни та доповнення є невід'ємною частиною цього Договору.
- 7.2. При виникненні між Сторонами спорів та суперечок за цим Договором та у зв'язку з ним, Сторони будуть робити все необхідне для врегулювання зазначених спорів та суперечок шляхом мирних переговорів, у разі недосягнення згоди. спори чи суперечки передаються на розгляд до господарського суду.
- 7.3. Відносини, які виникають при укладенні та виконанні цього Договору та нерегульовані в ньому, регулюються чинним законодавством України.
- 7.4. Жодна із Сторін не має права передавати права та обов'язки за цим Договором третій особі без отримання письмової згоди іншої Сторони.
- 7.5. Договір підлягає розірванню на вимогу Замовника у випадку передачі іншій особі авторських прав на проєктну документацію по об'єкту. При цьому Замовник має право в односторонньому порядку розірвати даний договір, попередивши Виконавця за 5 днів до дати розірвання.
- 7.6. Цей Договір може бути розірваний за взаємною згодою Сторін, за умови повного розрахунку Сторін, або в інших випадках, передбачених положеннями цього Договору, або чинного законодавства України.
- 7.7. Цей Договір складений українською мовою у двох оригінальних примірниках.

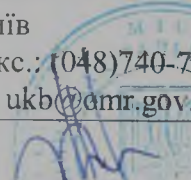

## 8. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ

- 8.1. Невід'ємною частиною цього Договору є:

*Додаток № 1 – «Кошторис»;*

*Додаток № 2 – «Графік проведення робіт з авторського нагляду».*

### РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН:

<b>Замовник:</b>	<b>Виконавець:</b>
<b><u>Управління капітального будівництва</u></b> <b><u>Одеської міської ради</u></b> вул. Комітетська, буд. 10-а, м. Одеса, 65091 ЄДРПОУ 04056902 р/р UA628201720344291031100034555, р/р UA228201720344221031400034555 в Державній казначейській службі України у м. Київ тел/факс.: (048)740-72-80 e-mail: <a href="mailto:ukb@amr.gov.ua">ukb@amr.gov.ua</a>	<b><u>ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ</u></b> <b><u>ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕКОСТРОЙ І К»</u></b> вул. Базарна, буд, 120, кв. 11, м. Одеса, 65023 ЄДРПОУ 41756817 р/р UA26007924431824 в АБ «УКРГАЗБАНК» м. Київ Платник єдиного податку за ставкою 5% e-mail: <a href="mailto:sulthanova272@gmail.com">sulthanova272@gmail.com</a>
 /Борис ПАНОВ/ М.П.	 /Тетяна СУХАНОВА/

**КОШТОРИС**

по об'єкту:

**«Ремонтно-реставраційні роботи з пристосуванням під громадський будинок пам'ятки містобудування та архітектури за адресою: м. Одеса, вул. Садова, 21. Протиаварійні роботи та реставрація фасадів. (Коригування)»**

Найменування організації Замовника:

Управління капітального будівництва  
Одеської міської ради

Найменування проектної організації:

Товариство з обмеженою  
відповідальністю «ЕКОСТРОЙ І К»

№ з/п	Найменування робіт	Виконавці		Витрати груда, люд./дн.	Заробітна плата виконавців робіт, грн	
		Кіл-сть, люд.	Посада		за 1 день*	всього
1	2	3	4	5	6	7
1	Авторський нагляд по об'єкту: «Ремонтно-реставраційні роботи з пристосуванням під громадський будинок пам'ятки містобудування та архітектури за адресою: м. Одеса, вул. Садова, 21. Протиаварійні роботи та реставрація фасадів. (Коригування)»	1	ГП	2	1 952,48	3 904,96
		2	Архітектор	3	1 952,48	5 857,44
		РАЗОМ		5	1 952,48	9 762,40
		Єдиний податок, 5%				513,81
		<b>ВСЬОГО</b>				<b>10 276,21</b>
<i>(десять тисяч двісті сімдесят шість грн 21 коп.)</i>						

\*Вартість 1 люд./дн. прийнята по розрахунку розміру кошторисної заробітної плати згідно з

КНУ "Настанова з визначення вартості проєктних, науково-проєктних, вишукувальних робіт та експертизи проєктної документації на будівництво"

**ЗАМОВНИК:**Начальник Управління капітального  
будівництва Одеської міської ради

Борис ПАНОВ/

**ВИКОНАВЕЦЬ:**Директор Товариства з обмеженою  
відповідальністю «ЕКОСТРОЙ І К»

Тетяна СУХАНОВА/



**Графік проведення робіт з авторського нагляду  
по об'єкту:**

**«Ремонтно-реставраційні роботи з пристосуванням під громадський  
будинок пам'ятки містобудування та архітектури за адресою: м. Одеса,  
вул. Садова, 21. Протиаварійні роботи та реставрація фасадів.  
(Коригування)»**

№ з/п	Спеціальність, посада	2024 рік	2025 рік	Всього
		I-IV квартал	I-IV квартал	
1	Головний інженер проєкту	2	0	2
2	Архітектор	2	1	3
	<b>Всього</b>	<b>4</b>	<b>1</b>	<b>5</b>

**ЗАМОВНИК:**

Начальник Управління  
капітального будівництва  
Одеської міської ради



**/Борис ПАНОВ/**

М.П.

**ВИКОНАВЕЦЬ:**

Директор Товариства з  
обмеженою відповідальністю  
«ЕКОСТРОЙ»



**/Тетяна СУХАНОВА/**

М.П.