

ДОГОВІР № 29/02/24
про здійснення технічного нагляду

29.02.2024р.

м. Рівне

Фізична особа - підприємець Дідух Андрій Ярославович, надалі «Виконавець», що діє на підставі виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань від 19.08.2021р та кваліфікаційного сертифікату інженера технічного нагляду від 26.05.2023р.. АТ №011233 та ТзОВ «Хліб України-Рівне» в особі директора Радченя Вадим Олександрович надалі «Замовник», уклали цей договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1 Виконавець зобов'язується здійснювати технічний нагляд на об'єкті будівництва:
«Реконструкція житлового будинку №3 на території Мізоцької територіальної громади Рівненського району Рівненської області кадастровий номер: 5622680800:01:005:0014»
а Замовник зобов'язується оплатити ці роботи.

2. ЗОБОВ'ЯЗАННЯ СТОРІН

2.1 Виконавець зобов'язується:

- 2.1.1 Проводити перевірку відповідності виконаних будівельно-монтажних робіт, конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання проектним рішенням, вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил, технічних умов та інших нормативних документів;
- 2.1.2 Проводити перевірку відповідності обсягів та якості виконаних будівельно-монтажних робіт проектно-кошторисній документації;
- 2.1.3 Проводити перевірку наявності документів, які підтверджують якісні характеристики конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання, що використовуються під час будівництва об'єкта, - технічного паспорта, сертифіката, документів, що відображають результати лабораторних випробувань тощо;
- 2.1.4 Проводити разом з підрядником огляд та оцінку результатів виконаних робіт, у тому числі прихованих, і конструктивних елементів;
- 2.1.5 Виконувати інші функції, пов'язані з технічним наглядом на даному об'єкті;
- 2.1.6 З'являтися на об'єкті будівництва по виклику Замовника.
- 2.1.7 У разі виявлення на об'єкті будівництва порушень вимог державних будівельних норм, стандартів і правил, повідомляти листом підрядника із встановленням терміну їх усунення.

2.2 Замовник зобов'язується:

- 2.2.1 Повідомити Виконавця про отримання в органі державного архітектурно-будівельного контролю права на виконання будівельних робіт;
- 2.2.2 Вчасно проводити оплату за здійснення технічного нагляду згідно даного договору;
- 2.2.3 Забезпечувати надання Виконавцю проектно-кошторисної документації на будівництво об'єкта в повному обсязі та іншої документації пов'язаної зі здійсненням технічного нагляду;
- 2.2.4 Сприяти в наданні підрядником будівництва Виконавцю необхідної документації для здійснення технічного нагляду;
- 2.2.5 Ставити до відома Виконавця про внесення змін в проектно-кошторисну документацію, зміну умов будівництва, тощо;
- 2.2.6 Повідомляти Виконавця про початок та кінець кожного етапу будівельно-монтажних робіт та викликати Виконавця для їх огляду та оцінки;