

ДНП «Національний інститут раку»

(назва організації, що затверджує)

Затверджено

Зведення витрат у сумі 12644324,190 тис.грн

В тому числі зворотних сум 7371,915 тис. грн

(посилання на документ про затвердження)

" " 20 г.

ЗВЕДЕННЯ ВИТРАТ

Реконструкція будівель: поліклініки (літ. "А"), радіологічного корпусу (літ. У), лікувального корпусу клінічного профілю (клініка №2) "літ. К", головного входу прохідної №1 (дві споруди) літ. "Д", "Е", господарчого корпусу №3 (спорткомплекс) літ. "Р", пральні (літ. "Ф"), господарсько-адміністративного корпусу (літ. Л), господарського корпусу №2 (гараж для легкових автомобілів, гараж для вантажних автомобілів) літ. "С", "Т", хірургічного корпусу з будівлею дизельної електростанції (літ. "1А" і "1Б"), архіву ренген плівок (в літ. П), складу для кисню (станція лікувальних газів) (літ. Н), трансформаторної підстанції (літ. О), ЦТП (центральный тепловий пункт) (літ. Ц), вузла теплообігу (літ. "М"), господарчого складу (літ. "Ш"), господарчого складу (літ. "Щ"), прохідної № 2, сміттєзбірника із 2-х секцій (літ. "Ч"), реставрація з пристосуванням під сучасні потреби: громадського будинку - клінічний корпус №1 (літ. Г), лабораторного корпусу із конференц залом (клінічного профілю) (літ. "Б" і "В"), нове будівництво радіологічного центру із клінічним корпусом №3 під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Державного некомерційного підприємства «Національний інститут раку» на вул. Ломоносова*, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва

Складено в поточних цінах станом на 26 лютого 2024 року.

Найменування витрат	1 черга будівництва	2 черга будівництва	3 черга будівництва	4 черга будівництва	5 черга будівництва	6 черга будівництва	7 черга будівництва	8 черга будівництва	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Кошторисна вартість, тис. грн.:	900512,018	844063,157	2920467,314	454382,297	5393365,126	720676,511	1196338,170	214519,597	12644324,190
- будівельних робіт	409720,241	259703,393	1116936,498	149551,054	1561975,946	208966,037	485550,865	133271,057	4325675,091

- устаткування, меблів та інвентарю	267422,023	390362,907	1121515,574	197197,986	2621847,744	346546,624	432004,256	26779,845	5403676,959
- інших витрат, тис. грн.	223369,754	193996,857	682015,242	107633,257	1209541,436	165163,850	278783,049	54468,695	2914972,140
зворотні суми	705,193	439,230	1936,359	255,893	2633,297	354,852	817,936	229,155	7371,915

Найменування черг будівництва

1 - Реставрація з пристосуванням під сучасні потреби громадського будинку – Клінічний корпус №1 (літера Г) під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Державного некомерційного підприємства «Національний інститут раку» на вул. Ломоносова, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва. (1-ша черга будівництва)

2 - Будівництво Радіологічного центру зі сховищем під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Державного некомерційного підприємства «Національний інститут раку» на вул. Ломоносова, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва. (2-га черга будівництва).

3 - Будівництво Клінічного корпусу №3 з надземними переходами, Реконструкція складу для кисню (станція лікувальних газів) (літ. Н), Реконструкція трансформаторної підстанції (літ. О), під будівлю трансформаторної підстанції з дизель генератором, Реконструкція Головного входу прохідної №1 (дві споруди) літ. «Д», «Е», Реконструкція вузла теплообліку (літера «М») під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Державного некомерційного підприємства «Національний інститут раку» на вул. Ломоносова, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва. (3-та черга будівництва).

4 - Реконструкція радіологічного корпусу (літера У) під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Державного некомерційного підприємства «Національний інститут раку» на вул. Ломоносова, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва. (4-та черга будівництва).

5 - Реконструкція Лікувального корпусу клінічного профілю (клініка №2) "літера К", під будівлю Лікувальний корпус клінічного профілю (клініка №2) з адміністративним корпусом та сховищем, Реконструкція господарсько-адміністративного корпусу (літ. Л), пральні (літера "Ф"), господарчого корпусу №3 (спорткомплекс) літ. "Р", під будівлю поліклініки з підземним паркінгом, реабілітацією та пральнею, Реконструкція Архіву ренген плівок (в літері «П») під склад для медичних газів, Реконструкція ЦТП (центрального теплового пункту) (літера Ц) під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Державного некомерційного підприємства «Національний інститут раку» на вул. Ломоносова, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва. (5-та черга будівництва).

6 - Реконструкція Господарського корпусу №2 (гараж для легкових автомобілів, гараж для вантажних автомобілів) (Літера «С» і «Т»), під будівлю Господарський корпус №2 (гараж для легкових автомобілів, гараж для вантажних автомобілів) із патолого-анатомічним корпусом та котельнею, Реконструкція Господарчого складу (літера "Ц"), під дослідну лабораторію, Реконструкція Сміттєзбірника із 2-х секцій (літера "Ч"), Реконструкція Господарчого складу (літера "Ш") гараж для легкових автомобілів та вантажних автомобілів під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Державного некомерційного підприємства «Національний інститут раку» на вул. Ломоносова, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва. (6-та черга будівництва).

7 - Реконструкція будівлі Поліклініка (літ. "А") під палатний корпус під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Державного некомерційного підприємства «Національний інститут раку» на вул. Ломоносова, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва. (7-ма черга будівництва).

8 - Реставрація з пристосуванням під сучасні потреби Лабораторного корпусу із конференц залом (клінічного профілю) (літера «Б» і «В») під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Державного некомерційного підприємства «Національний інститут раку» на вул. Ломоносова, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва. (8-ма черга будівництва).

Керівник проектної організації

Карайбіда О.Я.

Головний інженер проекту
(Головний архітектор проекту)

Молчанова І.А.

Інженер-кошторисник

Байдала С.М.



Реставрація з пристосуванням під сучасні потреби громадського будинку – Клінічний корпус №1 (літера Г) під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань. Державного некомерційного підприємства «Національний інститут раку» на вул. Ломоносова, 33/43 у Голосівському районі м. Києва. (1-ша черга будівництва)
(найменування об'єкту будівництва)

ВІДОМІСТЬ КОШТОРИСНОЇ ВАРТОСТІ БУДІВНИЦТВА БУДИНКІВ, БУДІВЕЛЬ, СПОРУД, ЛІНІЙНИХ ОБ'ЄКТІВ, ІНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ, ЩО ВХОДЯТЬ ДО ПУСКОВИХ КОМПЛЕКСІВ

№ п/п	Номери кошторисів та кошторисних розрахунків	Найменування глав, будинків, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури та витрати по зведеному кошторисному розрахунку	Загальна кошторисна вартість будівництва будинків, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури та витрати по зведеному кошторисному розрахунку, тис.грн.																																	
			Кошторисна вартість будівництва об'єктів та витрати, що включені до пускових комплексів, тис.грн																																	
			1-й пусковий комплекс				2-й пусковий комплекс				3-й пусковий комплекс				4-й пусковий комплекс				5-й пусковий комплекс				6-й пусковий комплекс				7-й пусковий комплекс									
в тому числі				в тому числі				в тому числі				в тому числі				в тому числі				в тому числі				в тому числі												
всього	будівельних робіт	установлення	інших робіт	всього	будівельних робіт	установлення	інших робіт	всього	будівельних робіт	установлення	інших робіт	всього	будівельних робіт	установлення	інших робіт	всього	будівельних робіт	установлення	інших робіт	всього	будівельних робіт	установлення	інших робіт	всього	будівельних робіт	установлення	інших робіт	всього	будівельних робіт	установлення	інших робіт					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37
1	02-01	Реставрація з пристосуванням під сучасні потреби громадського будинку – Клінічний корпус №1(літера Г) (цокольний поверх)	60074,711	34390,929	31683,782				66074,711	34390,929	31683,782																									
2		Реставрація з пристосуванням під сучасні потреби громадського будинку – Клінічний корпус №1 (літера Г) (3,4,5,6-й, тех-й поверхи та покрівля – ліве крило, 6-й, тех-й поверхи та покрівля – центральне крило)	116708,399	70188,344	46520,055				116708,399	70188,344	46520,055																									
3		Реставрація з пристосуванням під сучасні потреби громадського будинку – Клінічний корпус №1 (літера Г) (фасад)	48454,050	48454,050									48454,050	48454,050																						
4		Реставрація з пристосуванням під сучасні потреби громадського будинку – Клінічний корпус №1 (літера Г) (благоустрій території)	2854,860	2465,395	389,465								2854,860	2465,395	389,465																					
5		Реставрація з пристосуванням під сучасні потреби громадського будинку – Клінічний корпус №1 (літера Г) (2-й поверх – центральне крило, 1,2-й поверхи праве крило)	100460,518	50239,768	50220,750												100460,518	50239,768	50220,750																	
6		Реставрація з пристосуванням під сучасні потреби громадського будинку – Клінічний корпус №1 (літера Г) (3,4,5,6-й, тех-й поверхи та покрівля – праве крило)	84048,541	50100,337	33948,204																84048,541	50100,337	33948,204													
7		Реставрація з пристосуванням під сучасні потреби громадського будинку – Клінічний корпус №1 (літера Г) (4,5-й поверхи – центральне крило)	109766,948	53766,240	56000,708																											109766,948	53766,240	56000,708		
8	04-01	Кабель 0,4 кВт	1309,185	807,482	501,703				1309,185	807,482	501,703																									
9	06-01	Зовнішні мережі	3005,928	3005,928					3005,928	3005,928																										
		Разом:	70389,824	38204,339	32185,485				70389,824	38204,339	32185,485		116708,399	70188,344	46520,055		48454,050	48454,050			2854,860	2465,395	389,465		100460,518	50239,768	50220,750		84048,541	50100,337	33948,204		109766,948	53766,240	56000,708	
10	Настанова [4.18 - 4.23]	Кошти на зведення та розбирання тимчасових будівель і споруд виробничого та допоміжного призначення, передбачених проектом (робочим проектом)	4701,278	4701,278					573,065	573,065			1052,825	1052,825			726,811	726,811			36,981	36,981			753,597	753,597			751,505	751,505			806,494	806,494		
11	Настанова [4.25]	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період	2290,461	2290,461					279,197	279,197			512,936	512,936			354,102	354,102			18,017	18,017			367,152	367,152			366,133	366,133			392,924	392,924		
12	Настанова [4.26]	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	858,922	858,922					104,699	104,699			192,351	192,351			132,788	132,788			6,756	6,756			137,682	137,682			137,300	137,300			147,346	147,346		
13	Настанова [4.32]	Кошти на утримання служби замовника	5405,338			5405,338	713,468			713,468	1184,665			1184,665	496,678				496,678				29,166		29,166	1017,189			853,035			853,035	1111,137		1111,137	
14	Настанова [4.32]	Кошти на здійснення технічного нагляду	8108,007			8108,007	1070,202			1070,202	1776,998			1776,998	745,016				745,016				43,749		43,749	1525,784			1525,784	1279,552			1666,706		1666,706	
15	Настанова [4.32]	Кошти на надання послуг інженера-консультанта	16216,013			16216,013	2140,404			2140,404	3553,995			3553,995	1490,033				1490,033				87,498		87,498	3051,568			3051,568	2559,104			3333,411		3333,411	
16	Настанова [4.32]	Кошти на формування страхового фонду документації	192,762			192,762	23,497			23,497	43,168			43,168	29,801				29,801				1,516		1,516	30,899			30,899	30,813			33,068		33,068	
17	Настанова [4.32]	Кошти на оплату послуг, пов'язаних із підготовкою до виконання робіт, їх здійсненням та введенням об'єктів будівництва в експлуатацію (в тому числі кошти на оплату послуг, пов'язаних з приєднанням об'єкта будівництва до діючих інженерних мереж)	449,687			449,687	64,241			64,241				64,241	64,241				64,241						64,241		64,241			64,241	64,241			64,241		
18	Настанова [4.32]	Кошти на компенсацію витрат, пов'язаних з наданням висновку з оцінки впливу на довкілля	85,925			85,925	12,275			12,275				12,275	12,275				12,275						12,275		12,275			12,275	12,275			12,275		
19	Настанова [4.34]	Вартість проектно-вишукувальних робіт (стадія "ЕП")	2819,065			2819,065			2819,065																											
20	Настанова [4.34]	Вартість експертизи проектно-вишукувальних робіт (стадія "ЕП")	291,650			291,650			291,650																											
21	Настанова [4.34]	Вартість проектних робіт (стадія "П" та "Р")	27302,980			27302,980	3418,353			3418,353	5695,028			5695,028	4297,354				4297,354						412,256			412,256	4414,850			4404,493		4660,646		
22	Настанова [4.34]	Вартість експертизи проектно-вишукувальних робіт (стадія "П")	1103,022			1103,022	148,542			148,542	221,503			221,503	138,447				138,447						19,500			19,500	192,866			170,434		211,730		
23	Настанова [4.35]	Кошти на здійснення авторського нагляду	1995,380			1995,380	156,640			156,640	402,280			402,280	284,800				284,800						178,000			178,000	331,080			291,920		350,660		
		Разом по главах 1-12	604503,63	321289,134	219264,667	63969,829	82205,122	39161,3	32185,485	10858,337	131420,664	71946,456	46520,055	12954,153	57226,396	49667,751	7558,645	3764,815	2527,149	389,465	848,201	112359,701	51498,199	50220,750	10640,752	94969,346	51355,275	33948,204	9665,867	122557,586	55113,004	56000,708	11443,874			
24	Настанова [4.38]	Кошторисний прибуток (П)	19147,833	19147,833			2464,145	2464,145			4385,267	4385,267			2480,057	2480,057								82,783	82,783			2996,854	2996,854			3397,537	3397,537			
25	Настанова [4.39]	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	4929,018			4929,018	638,160			638,160	1142,810			1142,810	623,872				623,872						20,825		20,825	771,979			771,979	872,773	858,599		858,599	
26	Настанова [4.40]	Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва (Р)	51382,810	27307,877	18637,497	5437,436	6987,436	3328,711	2735,766	922,959	11170,757	6115,449	3954,205	1101,103	4864,244	4221,759			642,485	320,010	214,808	33,105	72,097	9550,575	4377,347	4268,764	904,464	8072,394	4365,198	2885,597	821,599	10417,394	4684,605	4760,060		
27	Настанова [4.41]	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (І)	71515,256	41995,397	29519,859	10519,707	5185,931	4333,776			15791,426	9527,501	6263,925		6055,178	6055,178			356,407	308,094	48,313		13581,867	6819,643	6762,224		11371,843	6800,717	4571,126		14838,828	7298,333	7540,495			
		Разом (гл. 1-12 + П + АВ + Р + І)	751478,547	409720,244	267422,023	74336,263	101814,400	50140,087	39255,027	12419,456	163910,924	91974,673	56738,185	15198,066	71249,747	62424,745	8825,002	4544,84	3132,834	470,883	941,123	139260,976	65692,043	61251,738	12317,195	118683,893	65918,727	41404,927	11360,239	152013,597	70437,132	68301,263	13275,202			
28	Настанова [4.43]	Податок на додану вартість	149033,471			149033,471	20362,914			20362,914	32361,439			32361,439																						

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Реставрація з пристосуванням під сучасні потреби громадського будинку – Клінічний корпус №1 (літера Г) під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Державного некомерційного підприємства «Національний інститут раку» на вул. Ломоносова, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва.(Цокольний поверх). (1-ша черга будівництва, 1-й пусковий комплекс).

Будівництво розташоване на території області.

Кошторисна документація складена із застосуванням:

- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на монтаж устаткування, технологічних трубопроводів, контроль якості зварних з'єднань. КНУ РЕКНму;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на пусконаладжувальні роботи. КНУ РЕКНпн;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на ремонтно - будівельні роботи. КНУ РЕКНр;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на будівельні роботи. КНУ РЕКНб;
- Будівельні матеріали, вироби і конструкції;
- Перевезення ґрунту і сміття;
- Каталог поштучних виробів, конструкцій, типових вузлів і деталей;
- Устаткування і матеріали;

Вартість матеріальних ресурсів і машино-годин прийнято за регіональними поточними цінами станом на дату складання документації та за усередненими даними Мінрегіонбуду України .

Загальновиробничі витрати розраховані відповідно до показників Додатка 18 Настанови з визначення вартості будівництва

При складанні розрахунків інших витрат прийняті такі нарахування:

1.	Показник ліміту коштів на зведення та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд (С15 = 1), Настанова [4.18 - 4.23]	1,5	%
2.	Показник ліміту коштів на додаткові витрати при виконанні будівельних робіт у зимовий період (K = 0,9), Настанова [4.25]	0,72	%
3.	Відсотковий показник літнього подорожчання, Настанова [4.26]	0,27	%
4.	Відсоток для визначення ліміту коштів на утримання служби замовника, Настанова [4.32]	1,00	%
5.	Відсоток для визначення ліміту коштів на здійснення технічного нагляду, Настанова [4.32]	1,50	%
6.	Відсоток для визначення ліміту коштів на надання послуг інженера-консультанта, Настанова [4.32]	3,00	%
7.	Показник витрат на покриття ризиків усіх учасників будівництва, Настанова [4.40]	8,50	%
8.	Кошти на покриття витрат, пов'язаних з інфляційними процесами, визначені з розрахунку закінчення будівництва у ..		
9.	Прогнозний рівень інфляції в будівництві першого року будівництва, коефіцієнт, Настанова [4.41]	1,125	
10.	Показник для визначення розміру кошторисного прибутку (див.графу 8 Кошторисного розрахунку №П130), Настанова [4.38]	21,32	грн./люд.год
11.	Показник для визначення розміру адміністративних витрат (див.графу 8 Кошторисного розрахунку №П147), Настанова [4.39]	5,52	грн./люд.год

Загальна кошторисна трудомісткість	115,55972	тис.люд.год
Нормативна трудомісткість робіт, яка передбачається у прямих витратах	97,933	тис.люд.год
Загальна кошторисна заробітна плата	12324,798	тис.грн.
Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості:		
Тарифна сітка для будівельних, монтажних і ремонтних робіт при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 167,33 люд.год та розряді робіт 3,8	18000,00	грн.

Тарифна сітка для пусконаладжувального персоналу при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 167,33 люд.год та розряді робіт 4

18425,74 грн.

Всього за зведеним кошторисним розрахунком:

122177,484 тис.грн.

у тому числі:

будівельні роботи -

50140,087 тис.грн.

вартість устаткування -

39255,027 тис.грн.

інші витрати -

12419,456 тис.грн.

податок на додану вартість -

20362,914 тис.грн.

Примітка:

1. Дані про структуру кошторисної вартості будівництва наведені у документі "Підсумкові вартісні параметри".

Склав:

Кошторисник Байдала С.М.



Перевірів:

Архитектор А.І. Молчанова І.А.



ДНП "Національний інститут раку"
(назва організації, що затверджує)

Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 122177,484 тис. грн.
В тому числі зворотних сум 85,96 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

" " 20 р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

Реставрація з пристосуванням під сучасні потреби громадського будинку – Клінічний корпус №1 (літера Г) під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Державного некомерційного підприємства «Національний інститут раку» на вул. Ломоносова, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва.(Цокольний поверх). (1-ша черга будівництва, 1-й пусковий комплекс).

Складений за поточними цінами станом на 26 лютого 2024 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	02-01	Глава 2. Об'єкти основного призначення				
		Реставрація з пристосуванням під сучасні потреби громадського будинку – Клінічний корпус №1(літера Г) (цокольний поверх)	34390,929	31683,782	-	66074,711
		Разом по главі 2:	34390,929	31683,782	-	66074,711
2	04-01	Глава 4. Об'єкти енергетичного господарства				
		Кабель 0,4 кВт	807,482	501,703	-	1309,185

1	2	3	4	5	6	7
		Разом по главі 4:	807,482	501,703	-	1309,185
		Глава 6. Зовнішні мережі та споруди водопостачання, водовідведення, теплопостачання та газопостачання				
3	06-01	Зовнішні мережі	3005,928	-	-	3005,928
		Разом по главі 6:	3005,928	-	-	3005,928
		Разом по главах 1-7:	38204,339	32185,485	-	70389,824
		Глава 8. Тимчасові будівлі і споруди				
4	Настанова [4.18 - 4.23]	Кошти на зведення та розбирання тимчасових будівель і споруд виробничого та допоміжного призначення, передбачених проектом (робочим проектом)	573,065	-	-	573,065
		Разом по главі 8:	573,065	-	-	573,065
		Разом по главах 1-8:	38777,404	32185,485	-	70962,889
		Глава 9. Кошти на інші роботи та витрати				
5	Настанова [4.25]	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (0,8X0,9)%	279,197	-	-	279,197
6	Настанова [4.26]	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	104,699	-	-	104,699
		Разом по главі 9:	383,896	-	-	383,896
		Разом по главах 1-9:	39161,300	32185,485	-	71346,785
		Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірингові послуги				
7	Настанова [4.32]	Кошти на утримання служби замовника (1 %)	-	-	713,468	713,468
8	Настанова [4.32]	Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %)	-	-	1070,202	1070,202
9	Настанова [4.32]	Кошти на надання послуг інженера-консультанта (3 %)	-	-	2140,404	2140,404
10	Розрахунок N П-107	Кошти на формування страхового фонду документації	-	-	23,497	23,497
11	Настанова [4.32]	Кошти на оплату послуг, пов'язаних із підготовкою до виконання робіт, їх здійсненням та введенням об'єктів будівництва в експлуатацію (в тому числі кошти на оплату послуг, пов'язаних з приєднанням об'єкта будівництва до діючих інженерних мереж)	-	-	64,241	64,241

1	2	3	4	5	6	7
12	Настанова [4.32]	Кошти на компенсацію витрат, пов'язаних з наданням висновку з оцінки впливу на довкілля	-	-	12,275	12,275
		Разом по главі 10:	-	-	4024,087	4024,087
		Глава 12. Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд				
13	Настанова [4.34]	Вартість проектно-вишукувальних робіт (стадія "ЕП")	-	-	2819,065	2819,065
14	Настанова [4.34]	Вартість експертизи проектної документації (стадія "ЕП")	-	-	291,650	291,650
15	Настанова [4.34]	Вартість проектних робіт (стадія "П" та "Р")	-	-	3418,353	3418,353
16	Настанова [4.34]	Вартість експертизи проектної документації (стадія "П")	-	-	148,542	148,542
17	Настанова [4.35]	Кошти на здійснення авторського нагляду	-	-	156,640	156,640
		Разом по главі 12:	-	-	6834,250	6834,250
		Разом по главах 1-12:	39161,300	32185,485	10858,337	82205,122
	Настанова [4.38]	Кошторисний прибуток (П)	2464,145	-	-	2464,145
	Настанова [4.39]	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	-	-	638,160	638,160
	Настанова [4.40]	Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва	3328,711	2735,766	922,959	6987,436
	Розрахунок N П-145	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (І)	5185,931	4333,776	-	9519,707
		Разом	50140,087	39255,027	12419,456	101814,570
	Настанова [4.43]	Податок на додану вартість	-	-	20362,914	20362,914
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	50140,087	39255,027	32782,370	122177,484
		Зворотні суми у тому числі:	-	-	-	85,960

1	2	3	4	5	6	7
	Настанова [3.39]	- від тимчасових будівель і споруд(15 %)	-	-	-	85,960

Керівник проєктної організації



Карайбіда О.Я.

Головний інженер проєкту
(Головний архітектор проєкту)

Молчанова І.А.

Інженер-кошторисник

Байдала С.М.

Реставрація з пристосуванням під сучасні потреби громадського будинку – Клінічний корпус №1 (літера Г) під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Державного некомерційного підприємства «Національний інститут раку» на вул. Ломоносова, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва.(Цокольний поверх). (1-ша черга будівництва, 1-й пусковий комплекс).

ОБ'ЄКТНИЙ КОШТОРИС № 02-01

на будівництво : Реставрація з пристосуванням під сучасні потреби громадського будинку – Клінічний корпус №1(літера Г) (цокольний поверх)

Кошторисна вартість об'єкта 66074,711 тис.грн.
 Кошторисна трудомісткість 103,46721 тис.люд.год.
 Кошторисна заробітна плата 11815,591 тис.грн.
 Вимірник одиничної вартості
 Будівельні обсяги

Складений за поточними цінами станом на 26 лютого 2024 р.

№ Ч. Ч	Номери кошторисів і кошторис- них роз- рахунків	Найменування робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			Кошторисна трудо- місткість, тис. люд.год.	Кошторис- на заробіт- на плата, тис. грн.	Показники одиничної вартості
			будівельних робіт	устаткуван- ня, меблів та інвен- тарю	всього			
1	02-01-01	Будівельні роботи на Будівельні роботи	1260,232	-	1260,232	5,94300	630,864	-
2	02-01-02	на Внутрішнє оздоблення	8983,802	-	8983,802	22,02101	2518,468	-
		-	-	-	-	-	-	-
		Разом по розділу:	10244,034	-	10244,034	27,96401	3149,332	-
		Чисті приміщення						
3	02-01-07	на Монтаж систем водопровіду та каналізації	2846,865	-	2846,865	10,62003	1225,061	-
4	02-01-08	на придбання устаткування Придбання устаткування автоматики системи внутрішнього протипожежного водопроводу.	-	369,266	369,266	-	-	-
5	02-01-09	на Монтаж системи опалення	3272,289	-	3272,289	7,62756	875,738	-
6	02-01-010	на Система вентиляції	8214,509	-	8214,509	17,55498	1901,115	-
7	02-01-011	на Автоматика та диспетчеризація системи вентиляції	720,153	-	720,153	2,01171	228,034	-
8	02-01-012	на придбання устаткування Обладнання для вентиляції	-	11647,915	11647,915	-	-	-
9	02-01-013	на Пусконаладжувальні роботи системи вентиляції	387,713	-	387,713	2,03291	304,163	-
10	02-01-014	на придбання устаткування Придбання устаткування кондиціонування	-	4617,301	4617,301	-	-	-
11	02-01-015	на Внутрішні мережі кондиціонування	1535,264	-	1535,264	5,58833	630,551	-
12	02-01-016	на пусконаладжувальні роботи кондиціонування	369,015	-	369,015	1,93486	289,493	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9
13	02-01-017	на Електросвітлення та обладнання	1436,653	-	1436,653	6,05925	682,546	-
14	02-01-018	на придбання устаткування Електрообладнання	-	94,636	94,636	-	-	-
Разом по розділу:			18782,461	16729,118	35511,579	53,42963	6136,701	-
Пожежна безпека та оповіщення								
15	02-01-019	на Монтаж системи автоматичної пожежної сигналізації.	1236,923	80,313	1317,236	6,21810	674,721	-
16	02-01-020	на Монтаж системи оповіщення про пожежу та управління евакуюванням людей.	1344,794	263,712	1608,506	6,60685	732,252	-
17	02-01-021	на Монтаж системи автоматизації	96,379	259,069	355,448	0,47131	52,951	-
18	02-01-022	на Монтаж системи протидимного захисту	216,042	-	216,042	0,25776	28,083	-
19	02-01-024	на Пусконаладжувальні роботи	240,896	-	240,896	1,26311	188,981	-
20	02-01-027	на монтажні роботи структурованої кабельної системи	911,135	-	911,135	2,27955	255,144	-
21	02-01-028	на придбання устаткування придбання устаткування структурованої кабельної системи	-	266,446	266,446	-	-	-
22	02-01-029	на пусконаладжувальні роботи структурованох кабельної мережі	16,254	-	16,254	0,08522	12,751	-
Разом по розділу:			4062,423	869,54	4931,963	17,18190	1944,883	-
ІТП								
23	02-01-030	на придбання тепломеханічного обладнання	11,495	1854,311	1865,806	-	-	-
24	02-01-031	на монтаж теплотехнічного обладнання і трубопроводів	227,158	-	227,158	0,44354	50,514	-
25	02-01-032	на придбання устаткування придбання устаткування автоматизації	-	20,722	20,722	-	-	-
26	02-01-033	на монтаж обладнання автоматизації	95,708	-	95,708	0,45267	51,033	-
27	02-01-034	на монтаж обладнання автоматизації	74,885	-	74,885	0,13647	15,708	-
28	02-01-035	на монтаж електросилового обладнання	42,547	-	42,547	0,14786	16,278	-
Разом по розділу:			451,793	1875,033	2326,826	1,18054	133,533	-
Відеонагляд								
29	02-01-036	на придбання устаткування Придбання устаткування системи відеоспостереження	-	941,753	941,753	-	-	-
30	02-01-037	на Монтаж системи відеоспостереження	298,174	-	298,174	0,81900	92,731	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9
31	02-01-038	на пусконаладжувальні роботи системи відеоспостереження	161,207	-	161,207	0,84525	126,467	-
		-	-	-	-	-	-	-
		Разом по розділу:	459,381	941,753	1401,134	1,66425	219,198	-
		Система контролю доступу						
32	02-01-039	на придбання устаткування Придбання устаткування системи ОС СКД	-	717,238	717,238	-	-	-
33	02-01-040	на Монтаж системи ОС СКД	385,695	-	385,695	2,01992	227,909	-
34	02-01-041	на пусконаладжувальні роботи системи ОС СКД	5,142	-	5,142	0,02696	4,035	-
		-	-	-	-	-	-	-
		Разом по розділу:	390,837	717,238	1108,075	2,04688	231,944	-
		Зовнішні мережі						
35	02-01-050	на придбання устаткування Меблі, медичне та технологічне обладнання	-	10551,1	10551,1	-	-	-
		-	-	-	-	-	-	-
		Разом по розділу:	-	10551,1	10551,1	-	-	-
		Всього:	34390,929	31683,782	66074,711	103,46721	11815,591	-

Головний інженер проекту
(Головний архітектор проекту)

Керівник

Склав

Перевірив

Молчанова І.А.

Байдала С.М.

Байдала С.М.

Молчанова І.А.

Реставрація з пристосуванням під сучасні потреби громадського будинку – Клінічний корпус №1 (літера Г) під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Державного некомерційного підприємства «Національний інститут раку» на вул. Ломоносова, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва. (Цокольний поверх). (1-ша черга будівництва, 1-й пусковий комплекс).

ОБ'ЄКТНИЙ КОШТОРИС № 06-01

на будівництво : Зовнішні мережі

Кошторисна вартість об'єкта	3005,928 тис.грн.
Кошторисна трудомісткість	3,00560 тис.люд.год.
Кошторисна заробітна плата	336,179 тис.грн.
Вимірник одиничної вартості	
Будівельні обсяги	

Складений за поточними цінами станом на 26 лютого 2024 р.

№ п.п.	Номери кошторисів і кошторис- них роз- рахунків	Найменування робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			Кошторисна трудо- місткість, тис. люд.год.	Кошторис- на заробіт- на плата, тис. грн.	Показники одиничної вартості
			будівельних робіт	устаткуван- ня, меблів та інвен- тарю	всього			
1	06-01-01	на зовнішні мережі каналізації	304,577	-	304,577	0,60319	70,025	-
2	06-01-02	на Зовнішні теплові мережі	1509,703	-	1509,703	1,15421	128,972	-
3	06-01-03	на Зовнішні мережі водопроводу	971,574	-	971,574	1,01313	110,348	-
4	06-01-04	на Зовнішні мережі дощової каналізації	220,074	-	220,074	0,23507	26,834	-
		Всього:	3005,928		3005,928	3,00560	336,179	-

Головний інженер проєкту
(Головний архітектор проєкту)

Керівник



Молчанова І.А.

Байдала С.М.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Склав

Перевірів



Підпис, (ініціали, прізвище)

Підпис, (ініціали, прізвище)



Байдала С.М.

Молчанова І.А.

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Реставрація з пристосуванням під сучасні потреби громадського будинку – Клінічний корпус №1 (літера Г) під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Державного некомерційного підприємства «Національний інститут раку» на вул. Ломоносова, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва.(3,4,5,6-й поверхи, тех-й поверх та покрівля – ліве крило, 6-й поверх, тех-й поверх та покрівля – центральне крило). (1-ша черга будівництва, 2-й пусковий комплекс).

Будівництво розташоване на території області.

Кошторисна документація складена із застосуванням:

- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на монтаж устаткування, технологічних трубопроводів, контроль якості зварних з'єднань. КНУ РЕКНму;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на пусконаладжувальні роботи. КНУ РЕКНпн;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на ремонтно - будівельні роботи. КНУ РЕКНр;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на будівельні роботи. КНУ РЕКНб;
- Будівельні матеріали, вироби і конструкції;
- Перевезення ґрунту і сміття;
- Каталог поштучних виробів, конструкцій, типових вузлів і деталей;
- Устаткування і матеріали;

Вартість матеріальних ресурсів і машино-годин прийнято за регіональними поточними цінами станом на дату складання документації та за усередненими даними Мінрегіонбуду України .

Загальновиробничі витрати розраховані відповідно до показників Додатка 18 Настанови з визначення вартості будівництва

При складанні розрахунків інших витрат прийняті такі нарахування:

1.	Показник ліміту коштів на зведення та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд (С15 = 1), Настанова [4.18 - 4.23]	1,5	%
2.	Показник ліміту коштів на додаткові витрати при виконанні будівельних робіт у зимовий період (K = 0,9), Настанова [4.25]	0,72	%
3.	Відсотковий показник літнього подорожчання, Настанова [4.26]	0,27	%
4.	Відсоток для визначення ліміту коштів на утримання служби замовника, Настанова [4.32]	1,00	%
5.	Відсоток для визначення ліміту коштів на здійснення технічного нагляду, Настанова [4.32]	1,50	%
6.	Відсоток для визначення ліміту коштів на надання послуг інженера-консультанта, Настанова [4.32]	3,00	%
7.	Показник для визначення вартості проектних робіт, Настанова [4.34]	4,29	%
8.	Показник витрат на покриття ризиків усіх учасників будівництва, Настанова [4.40]	8,50	%
9.	Кошти на покриття витрат, пов'язаних з інфляційними процесами, визначені з розрахунку закінчення будівництва у ..		
10.	Прогнозний рівень інфляції в будівництві першого року будівництва, коефіцієнт, Настанова [4.41]	1,125	
11.	Показник для визначення розміру кошторисного прибутку (див.графу 8 Кошторисного розрахунку №П130), Настанова [4.38]	21,08	грн./люд.год
12.	Показник для визначення розміру адміністративних витрат (див.графу 8 Кошторисного розрахунку №П147), Настанова [4.39]	5,49	грн./люд.год

Загальна кошторисна трудомісткість	208,00618	тис.люд.год
Нормативна трудомісткість робіт, яка передбачається у прямих витратах	176,187	тис.люд.год
Загальна кошторисна заробітна плата	22217,073	тис.грн.
Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості:		

Тарифна сітка для будівельних, монтажних і ремонтних робіт при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 167,33 люд. год та розряді робіт 3,8

Тарифна сітка для пусконаладжувального персоналу при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 167,33 люд. год та розряді робіт 4

18000,00 грн.

18425,74 грн.

Всього за зведеним кошторисним розрахунком:

196272,363 тис.грн.

у тому числі:

будівельні роботи -

91974,673 тис.грн.

вартість устаткування -

56738,185 тис.грн.

інші витрати -

15198,066 тис.грн.

податок на додану вартість -

32361,439 тис.грн.

Примітка:

1. Дані про структуру кошторисної вартості будівництва наведені у документі "Підсумкові вартісні параметри".

Склав:



Кошторисник Байдала С.М.

Перевіряє:



Байдала І.А.

ДНП «Національний інститут раку»
(назва організації, що затверджує)

Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 196272,363 тис. грн.
В тому числі зворотних сум 157,924 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

" " 20 р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

**Реставрація з пристосуванням під сучасні потреби громадського будинку – Клінічний корпус №1 (літера Г) під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Державного некомерційного підприємства «Національний інститут раку» на вул. Ломоносова, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва.(3,4,5,6-й поверхи, тех-й поверх та покрівля – ліве крило, 6-й поверх, тех-й поверх та покрівля – центральне крило).
(1-ша черга будівництва, 2-й пусковий комплекс).**

Складений за поточними цінами станом на 26 лютого 2024 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	02-01	Глава 2. Об'єкти основного призначення Реставрація з пристосуванням під сучасні потреби громадського будинку – Клінічний корпус №1 (літера Г) (3,4,5,6-й, тех-й поверхи та покрівля – ліве крило, 6-й, тех-й поверхи та покрівля – центральне крило) Разом по главі 2: Разом по главах 1-7:	 70188,344 70188,344 70188,344	 46520,055 46520,055 46520,055	 - - -	 116708,399 116708,399 116708,399

1	2	3	4	5	6	7
		Глава 8. Тимчасові будівлі і споруди				
2	Настанова [4.18 - 4.23]	Кошти на зведення та розбирання тимчасових будівель і споруд виробничого та допоміжного призначення, передбачених проектом (робочим проектом)	1052,825	-	-	1052,825
		Разом по главі 8:	1052,825	-	-	1052,825
		Разом по главах 1-8:	71241,169	46520,055	-	117761,224
		Глава 9. Кошти на інші роботи та витрати				
3	Настанова [4.25]	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (0,8X0,9)%	512,936	-	-	512,936
4	Настанова [4.26]	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	192,351	-	-	192,351
		Разом по главі 9:	705,287	-	-	705,287
		Разом по главах 1-9:	71946,456	46520,055	-	118466,511
		Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірингові послуги				
5	Настанова [4.32]	Кошти на утримання служби замовника (1 %)	-	-	1184,665	1184,665
6	Настанова [4.32]	Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %)	-	-	1776,998	1776,998
7	Настанова [4.32]	Кошти на надання послуг інженера-консультанта (3 %)	-	-	3553,995	3553,995
8	Розрахунок N П-107	Кошти на формування страхового фонду документації	-	-	43,168	43,168
9	Настанова [4.32]	Кошти на оплату послуг, пов'язаних із підготовкою до виконання робіт, їх здійсненням та введенням об'єктів будівництва в експлуатацію (в тому числі кошти на оплату послуг, пов'язаних з приєднанням об'єкта будівництва до діючих інженерних мереж)	-	-	64,241	64,241
10	Настанова [4.32]	Кошти на компенсацію витрат, пов'язаних з наданням висновку з оцінки впливу на довкілля	-	-	12,275	12,275
		Разом по главі 10:	-	-	6635,342	6635,342
		Глава 12. Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд				
11	Настанова [4.34]	Вартість проектних робіт (стадія "П" та "Р")	-	-	5695,028	5695,028
12	Настанова [4.34]	Вартість експертизи проектної документації (стадія "П")	-	-	221,503	221,503
13	Настанова [4.35]	Кошти на здійснення авторського нагляду	-	-	402,280	402,280

1	2	3	4	5	6	7
		Разом по главі 12:	-	-	6318,811	6318,811
		Разом по главах 1-12:	71946,456	46520,055	12954,153	131420,664
	Настанова [4.38]	Кошторисний прибуток (П)	4385,267	-	-	4385,267
	Настанова [4.39]	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	-	-	1142,810	1142,810
	Настанова [4.40]	Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва	6115,449	3954,205	1101,103	11170,757
	Розрахунок N П-145	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (І)	9527,501	6263,925	-	15791,426
		Разом	91974,673	56738,185	15198,066	163910,924
	Настанова [4.43]	Податок на додану вартість	-	-	32361,439	32361,439
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	91974,673	56738,185	47559,505	196272,363
		Зворотні суми у тому числі:	-	-	-	157,924
	Настанова [3.39]	- від тимчасових будівель і споруд (15 %)	-	-	-	157,924

Керівник проєктної організації

Головний інженер проєкту
(Головний архітектор проєкту)

Інженер-кошторисник



Караївода Ю.Я.

Молчанова І.А.

Байдала С.М.

Реставрація з пристосуванням під сучасні потреби громадського будинку – Клінічний корпус №1 (літера Г) під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Державного некомерційного підприємства «Національний інститут раку» на вул. Ломоносова, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва. (3,4,5,6-й поверхи, тех-й поверх та покрівля – ліве крило, 6-й поверх, тех-й поверх та покрівля – центральне крило). (1-ша черга будівництва, 2-й пусковий комплекс).

ОБ'ЄКТНИЙ КОШТОРИС № 02-01

на будівництво : Реставрація з пристосуванням під сучасні потреби громадського будинку – Клінічний корпус №1 (літера Г) (3,4,5,6-й, тех-й поверхи та покрівля – ліве крило, 6-й, тех-й поверхи та покрівля – центральне крило)

Кошторисна вартість об'єкта	116708,399 тис.грн.
Кошторисна трудомісткість	194,34361 тис.люд.год.
Кошторисна заробітна плата	22217,073 тис.грн.
Вимірник одиничної вартості	
Будівельні обсяги	

Складений за поточними цінами станом на 26 лютого 2024 р.

№ п.п.	Номери кошторисів і кошторис- них роз- рахунків	Найменування робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			Кошторисна трудо- місткість, тис. люд.год.	Кошторис- на заробіт- на плата, тис. грн.	Показники одиничної вартості
			будівельних робіт	устаткуван- ня, меблів та інвен- тарю	всього			
		Будівельні роботи						
1	02-01-01	на Будівельні роботи	7118,81	-	7118,81	25,83810	2780,145	-
2	02-01-02	на Ліфти	3938,083	-	3938,083	17,37657	2179,007	-
3	02-01-03	на придбання устаткування Придбання ліфтів	-	7712,423	7712,423	-	-	-
4	02-01-04	на Диспетчеризація ліфтів	1054,268	-	1054,268	5,02574	583,275	-
5	02-01-05	на придбання устаткування Устаткування для диспетчеризації ліфтів	-	127,546	127,546	-	-	-
6	02-01-06	на Внутрішнє оздоблення	18650,976	-	18650,976	47,00341	5317,093	-
		Разом по розділу:	30762,137	7839,969	38602,106	95,24382	10859,52	-
		Чисті приміщення						
7	02-01-07	на загальнобудівельні роботи (чистих) приміщень	7568,695	89,876	7658,571	6,97488	807,677	-
8	02-01-08	на електромонтаж медичного освітлення (чисті) приміщення	55,946	-	55,946	0,27885	31,005	-
9	02-01-09	на придбання устаткування обладнання медичного освітлення	-	3363,608	3363,608	-	-	-
10	02-01-010	на придбання устаткування обладнання (чистих) приміщень	-	1769,596	1769,596	-	-	-
			-					

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		Разом по розділу:	7624,641	5223,08	12847,721	7,25373	838,682	-
		Внутрішні мережі						
11	02-01-011	на Монтаж систем водопровіду та каналізації	5364,837	-	5364,837	6,62644	765,295	-
12	02-01-013	на Монтаж системи опалення	3272,289	-	3272,289	7,62756	875,738	-
13	02-01-014	на Система вентиляції	8214,509	-	8214,509	17,55498	1901,115	-
14	02-01-015	на Автоматика та диспетчеризація системи вентиляції	720,153	-	720,153	2,01171	228,034	-
15	02-01-016	на придбання устаткування Обладнання для вентиляції	-	11647,915	11647,915	-	-	-
16	02-01-017	на Пусконаладжувальні роботи системи вентиляції	91,57	-	91,57	0,48013	71,836	-
17	02-01-018	на придбання устаткування Придбання устаткування кондиціювання	-	4617,301	4617,301	-	-	-
18	02-01-019	на Внутрішні мережі кондиціювання	1535,264	-	1535,264	5,58833	630,551	-
19	02-01-020	на пусконаладжувальні роботи кондиціювання	369,015	-	369,015	1,93486	289,493	-
20	02-01-021	на Електросвітлення та обладнання	2873,309	-	2873,309	12,11854	1365,092	-
21	02-01-022	на придбання устаткування Електрообладнання	-	94,636	94,636	-	-	-
-----			-----					
		-	-					
		Разом по розділу:	22440,946	16359,852	38800,798	53,94255	6127,154	-
		Пожежна безпека та оповіщення						
22	02-01-023	на Монтаж системи автоматичної пожежної сигналізації.	1236,923	80,313	1317,236	6,21810	674,721	-
23	02-01-024	на Монтаж системи оповіщення про пожежу та управління евакуюванням людей.	1344,794	263,712	1608,506	6,60685	732,252	-
24	02-01-025	на Монтаж системи автоматизації	96,379	259,069	355,448	0,47131	52,951	-
25	02-01-026	на Монтаж системи протидимного захисту	216,042	-	216,042	0,25776	28,083	-
26	02-01-028	на Пусконаладжувальні роботи	240,896	-	240,896	1,26311	188,981	-
27	02-01-031	на монтажні роботи структурованої кабельної системи	1822,266	-	1822,266	4,55903	510,293	-
28	02-01-032	на придбання устаткування придбання устаткування структурованої кабельної системи	-	532,887	532,887	-	-	-
29	02-01-033	на пусконаладжувальні роботи структурованох кабельної мережі	16,254	-	16,254	0,08522	12,751	-
-----			-----					
		-	-					
		Разом по розділу:	4973,554	1135,981	6109,535	19,46138	2200,032	-
		ІТП						
30	02-01-040	на придбання устаткування Придбання устаткування системи відеоспостереження	-	1377,889	1377,889	-	-	-
31	02-01-041	на Монтаж системи відеоспостереження	311,157	-	311,157	0,89806	102,871	-
32	02-01-042	на пусконаладжувальні роботи системи відеоспостереження	322,412	-	322,412	1,69050	252,932	-
-----			-----					
		-	-					

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		Разом по розділу:	633,569	1377,889	2011,458	2,58856	355,803	-
		<u>Система контролю доступу</u>						
33	02-01-043	на придбання устаткування Придбання устаткування системи ОС СКД	-	1434,471	1434,471	-	-	-
34	02-01-044	на Монтаж системи ОС СКД	771,388	-	771,388	4,03981	455,814	-
35	02-01-045	на пусконаладжувальні роботи системи ОС СКД	27,696	-	27,696	0,14523	21,729	-
		-	-	-	-	-	-	-
		Разом по розділу:	799,084	1434,471	2233,555	4,18504	477,543	-
		<u>Мережі медичного призначення</u>						
36	02-01-046	на придбання устаткування Придбання устаткування системи відеомоніторингу пацієнтів	-	1794,169	1794,169	-	-	-
37	02-01-047	на Монтаж системи відеомоніторингу пацієнтів	605,819	-	605,819	1,68951	192,986	-
38	02-01-048	на пусконаладжувальні роботи системи відеоспостереження	161,207	-	161,207	0,84525	126,467	-
39	02-01-049	на придбання устаткування Придбання устаткування системи сигн.-перегов. зв'язку	-	953,705	953,705	-	-	-
40	02-01-050	на Монтаж системи сигн.-переговорного зв'язку	775,07	-	775,07	3,25465	356,301	-
41	02-01-051/СВП	на пусконаладжувальні роботи системи сигн.-переговорного зв'язку	35,326	-	35,326	0,18523	27,713	-
42	02-01-052	на Монтаж системи TV	165,391	-	165,391	0,48086	51,864	-
43	02-01-053/ТБ	на пусконаладжувальні роботи системи телебачення	16,254	-	16,254	0,08522	12,751	-
44	02-01-054	на придбання устаткування Придбання устаткування системи радіозв'язку	-	9,471	9,471	-	-	-
45	02-01-055	на Монтаж системи радіозв'язку	34,959	-	34,959	0,17953	19,562	-
46	02-01-056/РФ	на пусконаладжувальні роботи системи радіозв'язку	16,254	-	16,254	0,08522	12,751	-
47	02-01-057	на придбання устаткування Придбання устаткування системи годинофікації	-	62,976	62,976	-	-	-
48	02-01-058	на Монтаж системи годинофікації	36,596	-	36,596	0,17102	18,736	-
49	02-01-059/Ч	на пусконаладжувальні роботи системи годинофікації	16,254	-	16,254	0,08522	12,751	-
50	02-01-060	на придбання устаткування Придбання устаткування лікувального газопостачання	0,086	816,662	816,748	-	-	-
51	02-01-061	на Монтаж устаткування лікувального газопостачання	1091,197	-	1091,197	4,60682	526,457	-
		-	-	-	-	-	-	-
		Разом по розділу:	2954,413	3636,983	6591,396	11,66853	1358,339	-
		<u>Меблі, медичне та технологічне обладнання</u>						
52	02-01-062	на придбання устаткування Меблі, медичне та технологічне обладнання	-	9511,83	9511,83	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		-	-	9511,83	9511,83	-	-	-
		Разом по розділу:		46526,055	116708,399	194,34361	22217,073	-
		Всього:		70188,344				

Головний інженер проекту
(Головний архітектор проекту)

Керівник

Склад

Перевірив

[підпис, (ініціали, прізвище)]

[підпис, (ініціали, прізвище)]

[підпис, (ініціали, прізвище)]

[підпис, (ініціали, прізвище)]

Молчанова І.А.

Байдала С.М.

Байдала С.М.

Молчанова І.А.

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Реставрація з пристосуванням під сучасні потреби громадського будинку – Клінічний корпус №1 (літера Г) під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Державного некомерційного підприємства «Національний інститут раку» на вул. Ломоносова, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва.(Фасад). (1-ша черга будівництва, 3-й пусковий комплекс).

Будівництво розташоване на території області.

Кошторисна документація складена із застосуванням:

- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на монтаж устаткування, технологічних трубопроводів, контроль якості зварних з'єднань. КНУ РЕКНму;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на ремонтно - будівельні роботи. КНУ РЕКНр;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на будівельні роботи. КНУ РЕКНб;
- Будівельні матеріали, вироби і конструкції;
- Перевезення ґрунту і сміття;

Вартість матеріальних ресурсів і машино-годин прийнято за регіональними поточними цінами станом на дату складання документації та за усередненими даними Мінрегіонбуду України .

Загальновиробничі витрати розраховані відповідно до показників Додатка 18 Настанови з визначення вартості будівництва

При складанні розрахунків інших витрат прийняті такі нарахування:

1. Показник ліміту коштів на зведення та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд (С15 = 1), Настанова [4.18 - 4.23]	1,5	%
2. Показник ліміту коштів на додаткові витрати при виконанні будівельних робіт у зимовий період (K = 0,9), Настанова [4.25]	0,72	%
3. Відсотковий показник літнього подорожчання, Настанова [4.26]	0,27	%
4. Відсоток для визначення ліміту коштів на утримання служби замовника, Настанова [4.32]	1,00	%
5. Відсоток для визначення ліміту коштів на здійснення технічного нагляду, Настанова [4.32]	1,50	%
6. Відсоток для визначення ліміту коштів на надання послуг інженера-консультанта, Настанова [4.32]	3,00	%
7. Показник для визначення вартості проектних робіт, Настанова [4.34]	4,69	%
8. Показник витрат на покриття ризиків усіх учасників будівництва, Настанова [4.40]	8,50	%
9. Кошти на покриття витрат, пов'язаних з інфляційними процесами, визначені з розрахунку закінчення будівництва у ..		
10. Прогнозний рівень інфляції в будівництві першого року будівництва, коефіцієнт, Настанова [4.41]	1,125	
11. Показник для визначення розміру кошторисного прибутку, Настанова [4.38]	22,50	грн./люд.год
12. Показник для визначення розміру адміністративних витрат, Настанова [4.39]	5,66	грн./люд.год

Загальна кошторисна трудомісткість	110,22474	тис.люд.год
Нормативна трудомісткість робіт, яка передбачається у прямих витратах	92,424	тис.люд.год
Загальна кошторисна заробітна плата	11404,341	тис.грн.
Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості (при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 170,25 люд.год та розряді робіт 3,8)	18000,00	грн.

Всього за зведеним кошторисним розрахунком:	85499,696	тис.грн.
у тому числі:		
будівельні роботи -	62424,745	тис.грн.

вартість устаткування -
інші витрати -
податок на додану вартість -

- тис.грн.
8825,002 тис.грн.
14249,949 тис.грн.

Примітка:

1. Дані про структуру кошторисної вартості будівництва наведені у документі "Підсумкові вартісні параметри".

Склав:

Кошторисник Байдала С.М.



Перевіряє:

І.А. Молчанова



ДНП «Національний інститут раку»
(назва організації, що затверджує)

Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 85499,696 тис. грн.
В тому числі зворотних сум 109,022 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

" " 20 р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

Реставрація з пристосуванням під сучасні потреби громадського будинку – Клінічний корпус №1 (літера Г) під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Державного некомерційного підприємства «Національний інститут раку» на вул. Ломоносова, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва.(Фасад). (1-ша черга будівництва, 3-й пусковий комплекс).

Складений за поточними цінами станом на 26 лютого 2024 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	02-01	Глава 2. Об'єкти основного призначення				
		Реставрація з пристосуванням під сучасні потреби громадського будинку – Клінічний корпус №1 (літера Г) (фасад)	48454,050	-	-	48454,050
		Разом по главі 2:	48454,050	-	-	48454,050
		Разом по главах 1-7:	48454,050	-	-	48454,050
		Глава 8. Тимчасові будівлі і споруди				

1	2	3	4	5	6	7
2	Настанова [4.18 - 4.23]	Кошти на зведення та розбирання тимчасових будівель і споруд виробничого та допоміжного призначення, передбачених проектом (робочим проектом)	726,811	-	-	726,811
		Разом по главі 8:	726,811	-	-	726,811
		Разом по главах 1-8:	49180,861	-	-	49180,861
		Глава 9. Кошти на інші роботи та витрати				
3	Настанова [4.25]	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (0,8X0,9)%	354,102	-	-	354,102
4	Настанова [4.26]	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	132,788	-	-	132,788
		Разом по главі 9:	486,890	-	-	486,890
		Разом по главах 1-9:	49667,751	-	-	49667,751
		Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірингові послуги				
5	Настанова [4.32]	Кошти на утримання служби замовника (1 %)	-	-	496,678	496,678
6	Настанова [4.32]	Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %)	-	-	745,016	745,016
7	Настанова [4.32]	Кошти на надання послуг інженера-консультанта (3 %)	-	-	1490,033	1490,033
8	Розрахунок N П-107	Кошти на формування страхового фонду документації	-	-	29,801	29,801
9	Настанова [4.32]	Кошти на оплату послуг, пов'язаних із підготовкою до виконання робіт, їх здійсненням та введенням об'єктів будівництва в експлуатацію (в тому числі кошти на оплату послуг, пов'язаних з приєднанням об'єкта будівництва до діючих інженерних мереж)	-	-	64,241	64,241
10	Настанова [4.32]	Кошти на компенсацію витрат, пов'язаних з наданням висновку з оцінки впливу на довкілля	-	-	12,275	12,275
		Разом по главі 10:	-	-	2838,044	2838,044
		Глава 12. Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд				
11	Настанова [4.34]	Вартість проектних робіт (стадія "П" та "Р")	-	-	4297,354	4297,354
12	Настанова [4.34]	Вартість експертизи проектної документації (стадія "П")	-	-	138,447	138,447
13	Настанова [4.35]	Кошти на здійснення авторського нагляду	-	-	284,800	284,800
		Разом по главі 12:	-	-	4720,601	4720,601
		Разом по главах 1-12:	49667,751	-	7558,645	57226,396

1	2	3	4	5	6	7
	Настанова [4.38]	Кошторисний прибуток (П)	2480,057	-	-	2480,057
	Настанова [4.39]	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	-	-	623,872	623,872
	Настанова [4.40]	Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва	4221,759	-	642,485	4864,244
	Розрахунок N П-145	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (І)	6055,178	-	-	6055,178
		Разом	62424,745	-	8825,002	71249,747
	Настанова [4.43]	Податок на додану вартість	-	-	14249,949	14249,949
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	62424,745	-	23074,951	85499,696
		Зворотні суми	-	-	-	109,022
		у тому числі:				
	Настанова [3.39]	- від тимчасових будівель і споруд (15 %)	-	-	-	109,022

Керівник проектної організації

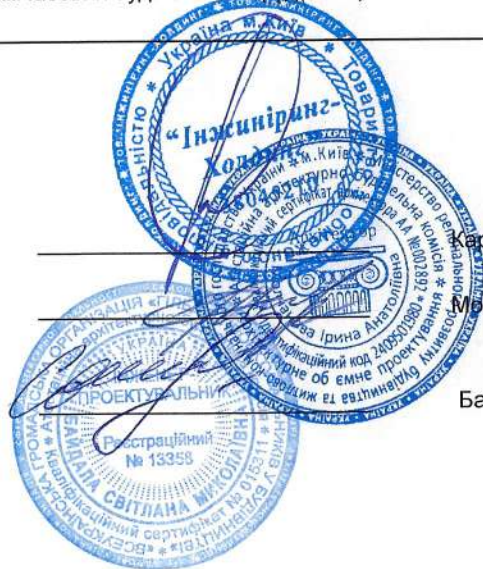
Головний інженер проекту
(Головний архітектор проекту)

Інженер-кошторисник

Карайбіда О.Я.

Молчанова І.А.

Байдала С.М.



Реставрація з пристосуванням під сучасні потреби громадського будинку – Клінічний корпус №1 (літера Г) під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Державного некомерційного підприємства «Національний інститут раку» на вул. Ломоносова, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва. (Фасад). (1-ша черга будівництва, 3-й пусковий комплекс).

ОБ'ЄКТНИЙ КОШТОРИС № 02-01

на будівництво : Реставрація з пристосуванням під сучасні потреби громадського будинку – Клінічний корпус №1 (літера Г) (фасад)

Кошторисна вартість об'єкта 48454,050 тис.грн.
Кошторисна трудомісткість 103,04124 тис.люд.год.
Кошторисна заробітна плата 11404,341 тис.грн.
Вимірник одиничної вартості
Будівельні обсяги

Складений за поточними цінами станом на 26 лютого 2024 р.

№ п.п.	Номери кошторисів і кошторис- них роз- рахунків	Найменування робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			Кошторисна трудо- місткість, тис. люд.год.	Кошторис- на заробіт- на плата, тис. грн.	Показники одиничної вартості
			будівельних робіт	устаткуван- ня, меблів та інвен- тарю	всього			
1	02-01-01	на Фасад	-	-	48454,05	103,04124	11404,341	-
		Всього:	-	-	48454,05	103,04124	11404,341	-

Головний інженер проекту
(Головний архітектор проекту)

Керівник

Склав

Перевірив

Молчанова І.А.

Байдала С.М.

Байдала С.М.

Молчанова І.А.

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Реставрація з пристосуванням під сучасні потреби громадського будинку – Клінічний корпус №1 (літера Г) під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Державного некомерційного підприємства «Національний інститут раку» на вул. Ломоносова, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва.(Благоустрій території). (1-ша черга будівництва, 4-й пусковий комплекс).

Будівництво розташоване на території області.

Кошторисна документація складена із застосуванням:

- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на монтаж устаткування, технологічних трубопроводів, контроль якості зварних з'єднань. КНУ РЕКНму;
- Улаштування систем поверхневого водовідведення з використанням виробів "Standartpark". СОУ Д.2.2-35546100-001:2014;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на будівельні роботи. КНУ РЕКНб;
- Будівельні матеріали, вироби і конструкції;

Вартість матеріальних ресурсів і машино-годин прийнято за регіональними поточними цінами станом на дату складання документації та за усередненими даними Мінрегіонбуду України .

Загальновиробничі витрати розраховані відповідно до показників Додатка 18 Настанови з визначення вартості будівництва

При складанні розрахунків інших витрат прийняті такі нарахування:

1.	Показник ліміту коштів на зведення та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд (С15 = 1), Настанова [4.18 - 4.23]	1,5	%
2.	Показник ліміту коштів на додаткові витрати при виконанні будівельних робіт у зимовий період (K = 0,9), Настанова [4.25]	0,72	%
3.	Відсотковий показник літнього подорожчання, Настанова [4.26]	0,27	%
4.	Відсоток для визначення ліміту коштів на утримання служби замовника, Настанова [4.32]	1,00	%
5.	Відсоток для визначення ліміту коштів на здійснення технічного нагляду, Настанова [4.32]	1,50	%
6.	Відсоток для визначення ліміту коштів на надання послуг інженера-консультанта, Настанова [4.32]	3,00	%
7.	Показник для визначення вартості проектних робіт, Настанова [4.34]	8,84	%
8.	Показник витрат на покриття ризиків усіх учасників будівництва, Настанова [4.40]	8,50	%
9.	Кошти на покриття витрат, пов'язаних з інфляційними процесами, визначені з розрахунку закінчення будівництва у ..		
10.	Прогнозний рівень інфляції в будівництві першого року будівництва, коефіцієнт, Настанова [4.41]	1,125	
11.	Показник для визначення розміру кошторисного прибутку, Настанова [4.38]	22,50	грн./люд.год
12.	Показник для визначення розміру адміністративних витрат, Настанова [4.39]	5,66	грн./люд.год

Загальна кошторисна трудомісткість	3,67925	тис.люд.год
Нормативна трудомісткість робіт, яка передбачається у прямих витратах	3,121	тис.люд.год
Загальна кошторисна заробітна плата	368,228	тис.грн.
Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості (при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 170,25 люд.год та розряді робіт 3,8)	18000,00	грн.

Всього за зведеним кошторисним розрахунком:	5453,808	тис.грн.
у тому числі:		
будівельні роботи -	3132,834	тис.грн.
вартість устаткування -	470,883	тис.грн.

інші витрати -
податок на додану вартість -

941,123 тис.грн.
908,968 тис.грн.

Примітка:

1. Дані про структуру кошторисної вартості будівництва наведені у документі "Підсумкові вартісні параметри"

Склав:

Кошторисник Байдала С.М.



Перевірив:

І.А. Молчанова



ДНП «Національний інститут раку»
(назва організації, що затверджує)

Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 5453,808 тис. грн.
В тому числі зворотних сум 5,547 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

" " 20 р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

Реставрація з пристосуванням під сучасні потреби громадського будинку – Клінічний корпус №1 (літера Г) під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Державного некомерційного підприємства «Національний інститут раку» на вул. Ломоносова, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва.(Благоустрій території). (1-ша черга будівництва, 4-й пусковий комплекс).

Складений за поточними цінами станом на 26 лютого 2024 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	02-01	Глава 2. Об'єкти основного призначення				
		Реставрація з пристосуванням під сучасні потреби громадського будинку – Клінічний корпус №1 (літера Г) (благоустрій території)	2465,395	389,465	-	2854,860
		Разом по главі 2:	2465,395	389,465	-	2854,860
		Разом по главах 1-7:	2465,395	389,465	-	2854,860
		Глава 8. Тимчасові будівлі і споруди				

1	2	3	4	5	6	7
2	Настанова [4.18 - 4.23]	Кошти на зведення та розбирання тимчасових будівель і споруд виробничого та допоміжного призначення, передбачених проектом (робочим проектом)	36,981	-	-	36,981
		Разом по главі 8:	36,981	-	-	36,981
		Разом по главах 1-8:	2502,376	389,465	-	2891,841
		Глава 9. Кошти на інші роботи та витрати				
3	Настанова [4.25]	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (0,8X0,9)%	18,017	-	-	18,017
4	Настанова [4.26]	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	6,756	-	-	6,756
		Разом по главі 9:	24,773	-	-	24,773
		Разом по главах 1-9:	2527,149	389,465	-	2916,614
		Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірингові послуги				
5	Настанова [4.32]	Кошти на утримання служби замовника (1 %)	-	-	29,166	29,166
6	Настанова [4.32]	Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %)	-	-	43,749	43,749
7	Настанова [4.32]	Кошти на надання послуг інженера-консультанта (3 %)	-	-	87,498	87,498
8	Розрахунок Н П-107	Кошти на формування страхового фонду документації	-	-	1,516	1,516
9	Настанова [4.32]	Кошти на оплату послуг, пов'язаних із підготовкою до виконання робіт, їх здійсненням та введенням об'єктів будівництва в експлуатацію (в тому числі кошти на оплату послуг, пов'язаних з приєднанням об'єкта будівництва до діючих інженерних мереж)	-	-	64,241	64,241
10	Настанова [4.32]	Кошти на компенсацію витрат, пов'язаних з наданням висновку з оцінки впливу на довкілля	-	-	12,275	12,275
		Разом по главі 10:	-	-	238,445	238,445
		Глава 12. Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд				
11	Настанова [4.34]	Вартість проектних робіт (стадія "П" та "Р")	-	-	412,256	412,256
12	Настанова [4.34]	Вартість експертизи проектної документації (стадія "П")	-	-	19,500	19,500
13	Настанова [4.35]	Кошти на здійснення авторського нагляду	-	-	178,000	178,000
		Разом по главі 12:	-	-	609,756	609,756
		Разом по главах 1-12:	2527,149	389,465	848,201	3764,815

1	2	3	4	5	6	7
	Настанова [4.38]	Кошторисний прибуток (П)	82,783	-	-	82,783
	Настанова [4.39]	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	-	-	20,825	20,825
	Настанова [4.40]	Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва	214,808	33,105	72,097	320,010
	Розрахунок N П-145	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (І)	308,094	48,313	-	356,407
		Разом	3132,834	470,883	941,123	4544,840
	Настанова [4.43]	Податок на додану вартість	-	-	908,968	908,968
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	3132,834	470,883	1850,091	5453,808
		Зворотні суми у тому числі:	-	-	-	5,547
	Настанова [3.39]	- від тимчасових будівель і споруд (15 %)	-	-	-	5,547

Керівник проєктної організації

Головний інженер проєкту
(Головний архітектор проєкту)

Інженер-кошторисник



Архітектор Караївода О.Я.

Молчанова І.А.

Байдала С.М.

Реставрація з пристосуванням під сучасні потреби громадського будинку – Клінічний корпус №1 (літера Г) під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Державного некомерційного підприємства «Національний інститут раку» на вул. Ломоносова, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва. (Благоустрій території). (1-ша черга будівництва, 4-й пусковий комплекс).

ОБ'ЄКТНИЙ КОШТОРИС № 02-01

на будівництво : Реставрація з пристосуванням під сучасні потреби громадського будинку – Клінічний корпус №1 (літера Г) (благоустрій території)

Кошторисна вартість об'єкта	2854,860 тис.грн.
Кошторисна трудомісткість	3,43731 тис.люд.год.
Кошторисна заробітна плата	368,228 тис.грн.
Вимірник одиничної вартості	
Будівельні обсяги	

Складений за поточними цінами станом на 26 лютого 2024 р.

№ п.п.	Номери кошторисів і кошторис- них роз- рахунків	Найменування робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			Кошторисна трудо- місткість, тис. люд.год.	Кошторис- на заробіт- на плата, тис. грн.	Показники одиничної вартості
			будівельних робіт	устаткуван- ня, меблів та інвен- тарю	всього			
1	02-01-01	на Монтаж малих архітектурних форм	868,785	-	868,785	0,68255	79,286	-
2	02-01-02	на Озеленення	481,594	-	481,594	0,83914	81,348	-
3	02-01-03	на Улаштування вуличного освітлення	922,219	-	922,219	1,16991	123,342	-
4	02-01-04	на Мережа відеонагляду	192,797	389,465	582,262	0,74571	84,252	-
		Всього:	2465,395	389,465	2854,86	3,43731	368,228	-

Головний інженер проекту
(Головний архітектор проекту)

Керівник



Молчанова І.А.

Байдала С.М.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Склав

Байдала С.М.

Перевірів

Молчанова І.А.

[підпис, (ініціали, прізвище)]

[підпис, (ініціали, прізвище)]



ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Реставрація з пристосуванням під сучасні потреби громадського будинку – Клінічний корпус №1 (літера Г) під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Державного некомерційного підприємства «Національний інститут раку» на вул. Ломоносова, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва.(2-й поверх – центральне крило, 1,2-й поверхи праве крило). (1-ша черга будівництва, 5-й пусковий комплекс).

Будівництво розташоване на території області.

Кошторисна документація складена із застосуванням:

- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на монтаж устаткування, технологічних трубопроводів, контроль якості зварних з'єднань. КНУ РЕКНму;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на пусконаладжувальні роботи. КНУ РЕКНпн;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на ремонтно - будівельні роботи. КНУ РЕКНр;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на будівельні роботи. КНУ РЕКНб;
- Будівельні матеріали, вироби і конструкції;
- Перевезення ґрунту і сміття;
- Каталог поштучних виробів, конструкцій, типових вузлів і деталей;
- Устаткування і матеріали;

Вартість матеріальних ресурсів і машино-годин прийнято за регіональними поточними цінами станом на дату складання документації та за усередненими даними Мінрегіонбуду України .

Загальновиробничі витрати розраховані відповідно до показників Додатка 18 Настанови з визначення вартості будівництва

При складанні розрахунків інших витрат прийняті такі нарахування:

1.	Показник ліміту коштів на зведення та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд (С15 = 1), Настанова [4.18 - 4.23]	1,5	%
2.	Показник ліміту коштів на додаткові витрати при виконанні будівельних робіт у зимовий період (K = 0,9), Настанова [4.25]	0,72	%
3.	Відсотковий показник літнього подорожчання, Настанова [4.26]	0,27	%
4.	Відсоток для визначення ліміту коштів на утримання служби замовника, Настанова [4.32]	1,00	%
5.	Відсоток для визначення ліміту коштів на здійснення технічного нагляду, Настанова [4.32]	1,50	%
6.	Відсоток для визначення ліміту коштів на надання послуг інженера-консультанта, Настанова [4.32]	3,00	%
7.	Показник для визначення вартості проектних робіт, Настанова [4.34]	4,64	%
8.	Показник витрат на покриття ризиків усіх учасників будівництва, Настанова [4.40]	8,50	%
9.	Кошти на покриття витрат, пов'язаних з інфляційними процесами, визначені з розрахунку закінчення будівництва у ..		
10.	Прогнозний рівень інфляції в будівництві першого року будівництва, коефіцієнт, Настанова [4.41]	1,125	
11.	Показник для визначення розміру кошторисного прибутку (див.графу 8 Кошторисного розрахунку №П130), Настанова [4.38]	21,53	грн./люд.год
12.	Показник для визначення розміру адміністративних витрат (див.графу 8 Кошторисного розрахунку №П147), Настанова [4.39]	5,55	грн./люд.год

Загальна кошторисна трудомісткість	139,174	тис.люд.год
Нормативна трудомісткість робіт, яка передбачається у прямих витратах	117,917	тис.люд.год
Загальна кошторисна заробітна плата	14495,905	тис.грн.
Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості:		
Тарифна сітка для будівельних, монтажних і ремонтних робіт при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 170,25 люд.год та розряді робіт 3,8	18000,00	грн.

грн.

тис.грн.

тис.грн.

тис.грн.

тис.грн.

тис.грн.

Кошторисник Байдала С.М.

ГАП Молчанова І.А.

ДНП «Національний інститут раку»
(назва організації, що затверджує)

Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 166692,425 тис. грн.
В тому числі зворотних сум 113,04 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

" " 20 р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

Реставрація з пристосуванням під сучасні потреби громадського будинку – Клінічний корпус №1 (літера Г) під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Державного некомерційного підприємства «Національний інститут раку» на вул. Ломоносова, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва.(2-й поверх – центральне крило, 1,2-й поверхи праве крило). (1-ша черга будівництва, 5-й пусковий комплекс).

Складений за поточними цінами станом на 26 лютого 2024 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	02-01	Глава 2. Об'єкти основного призначення				
		Реставрація з пристосуванням під сучасні потреби громадського будинку – Клінічний корпус №1 (літера Г) (2-й поверх – центральне крило, 1,2-й поверхи праве крило)	50239,768	50220,750	-	100460,518
		Разом по главі 2:	50239,768	50220,750	-	100460,518
		Разом по главах 1-7:	50239,768	50220,750	-	100460,518
		Глава 8. Тимчасові будівлі і споруди				

1	2	3	4	5	6	7
2	Настанова [4.18 - 4.23]	Кошти на зведення та розбирання тимчасових будівель і споруд виробничого та допоміжного призначення, передбачених проектом (робочим проектом)	753,597	-	-	753,597
		Разом по главі 8:	753,597	-	-	753,597
		Разом по главах 1-8:	50993,365	50220,750	-	101214,115
		Глава 9. Кошти на інші роботи та витрати				
3	Настанова [4.25]	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (0,8X0,9)%	367,152	-	-	367,152
4	Настанова [4.26]	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	137,682	-	-	137,682
		Разом по главі 9:	504,834	-	-	504,834
		Разом по главах 1-9:	51498,199	50220,750	-	101718,949
		Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірингові послуги				
5	Настанова [4.32]	Кошти на утримання служби замовника (1 %)	-	-	1017,189	1017,189
6	Настанова [4.32]	Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %)	-	-	1525,784	1525,784
7	Настанова [4.32]	Кошти на надання послуг інженера-консультанта (3 %)	-	-	3051,568	3051,568
8	Розрахунок N П-107	Кошти на формування страхового фонду документації	-	-	30,899	30,899
9	Настанова [4.32]	Кошти на оплату послуг, пов'язаних із підготовкою до виконання робіт, їх здійсненням та введенням об'єктів будівництва в експлуатацію (в тому числі кошти на оплату послуг, пов'язаних з приєднанням об'єкта будівництва до діючих інженерних мереж)	-	-	64,241	64,241
10	Настанова [4.32]	Кошти на компенсацію витрат, пов'язаних з наданням висновку з оцінки впливу на довкілля	-	-	12,275	12,275
		Разом по главі 10:	-	-	5701,956	5701,956
		Глава 12. Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд				
11	Настанова [4.34]	Вартість проектних робіт (стадія "П" та "Р")	-	-	4414,850	4414,850
12	Настанова [4.34]	Вартість експертизи проектної документації (стадія "П")	-	-	192,866	192,866
13	Настанова [4.35]	Кошти на здійснення авторського нагляду	-	-	331,080	331,080
		Разом по главі 12:	-	-	4938,796	4938,796
		Разом по главах 1-12:	51498,199	50220,750	10640,752	112359,701

1	2	3	4	5	6	7
	Настанова [4.38]	Кошторисний прибуток (П)	2996,854	-	-	2996,854
	Настанова [4.39]	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	-	-	771,979	771,979
	Настанова [4.40]	Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва	4377,347	4268,764	904,464	9550,575
	Розрахунок N ПІ-145	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (І)	6819,643	6762,224	-	13581,867
		Разом	65692,043	61251,738	12317,195	139260,976
	Настанова [4.43]	Податок на додану вартість	-	-	27431,449	27431,449
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	65692,043	61251,738	39748,644	166692,425
		Зворотні суми	-	-	-	113,040
		у тому числі:				
	Настанова [3.39]	- від тимчасових будівель і споруд (15 %)	-	-	-	113,040

Керівник проєктної організації

Головний інженер проєкту
(Головний архітектор проєкту)

Інженер-кошторисник

Карайбіда О.Я.

Молчанова І.А.

Байдала С.М.



Реставрація з пристосуванням під сучасні потреби громадського будинку – Клінічний корпус №1 (літера Г) під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Державного некомерційного підприємства «Національний інститут раку» на вул. Ломоносова, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва. (2-й поверх – центральне крило, 1,2-й поверхи праве крило). (1-ша черга будівництва, 5-й пусковий комплекс).

ОБ'ЄКТНИЙ КОШТОРИС № 02-01

на будівництво : Реставрація з пристосуванням під сучасні потреби громадського будинку – Клінічний корпус №1 (літера Г) (2-й поверх – центральне крило, 1, 2-й поверхи праве крило)

Кошторисна вартість об'єкта	100460,518 тис.грн.
Кошторисна трудомісткість	130,03058 тис.люд.год.
Кошторисна заробітна плата	14495,905 тис.грн.
Вимірник одиничної вартості	
Будівельні обсяги	

Складений за поточними цінами станом на 26 лютого 2024 р.

№ п.п.	Номери кошторисів і кошторис- них роз- рахунків	Найменування робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			Кошторисна трудо- місткість, тис. люд.год.	Кошторис- на заробіт- на плата, тис. грн.	Показники одиничної вартості
			будівельних робіт	устаткуван- ня, меблів та інвен- тарю	всього			
1	02-01-01	на Будівельні роботи	1461,638	-	1461,638	8,53715	867,597	-
2	02-01-06	на Внутрішнє оздоблення Чисті приміщення	12346,534	-	12346,534	31,44913	3495,764	-
3	02-01-07	на загальнобудівельні роботи (чистих) приміщень	7551,597	89,876	7641,473	6,97488	793,824	-
4	02-01-08	на електромонтаж медичного освітлення (чисті) приміщення	55,286	-	55,286	0,27885	30,474	-
5	02-01-09	на придбання устаткування обладнання медичного освітлення	-	3363,608	3363,608	-	-	-
6	02-01-010	на придбання устаткування обладнання (чистих) приміщень	-	1769,596	1769,596	-	-	-
Разом по розділу:			7606,883	5223,08	12829,963	7,25373	824,298	-
Внутрішні мережі								
7	02-01-011	на Монтаж систем водопровіду та каналізації	4721,764	-	4721,764	4,15563	471,175	-
8	02-01-013	на Монтаж системи опалення	1630,271	-	1630,271	3,82280	431,495	-
9	02-01-014	на Система вентиляції	8174,266	-	8174,266	17,55498	1868,48	-
10	02-01-015	на Автоматика та диспетчеризація системи вентиляції	715,341	-	715,341	2,01171	224,133	-
11	02-01-016	на придбання устаткування Обладнання для вентиляції	-	11447,915	11447,915	-	-	-
12	02-01-017	на Пусконаладжувальні роботи системи вентиляції	91,57	-	91,57	0,48013	71,836	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9
13	02-01-018	на придбання устаткування Придбання устаткування кондиціювання	-	4617,301	4617,301	-	-	-
14	02-01-019	на Внутрішні мережі кондиціювання	1521,935	-	1521,935	5,58833	619,742	-
15	02-01-020	на пусконаладжувальні роботи кондиціювання	369,015	-	369,015	1,93486	289,493	-
16	02-01-021	на Електросвітлення та обладнання	2844,47	-	2844,47	12,11854	1341,713	-
17	02-01-022	на придбання устаткування Електрообладнання	-	94,636	94,636	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---
		-	-					
		Разом по розділу:	20068,632	16159,852	36228,484	47,66698	5318,067	-
		Пожежна безпека та оповіщення						
18	02-01-023	на Монтаж системи автоматичної пожежної сигналізації.	1222,64	80,313	1302,953	6,21810	663,139	-
19	02-01-024	на Монтаж системи оповіщення про пожежу та управління евакуюванням людей.	1329,325	263,712	1593,037	6,60685	719,709	-
20	02-01-025	на Монтаж системи автоматизації	95,258	259,069	354,327	0,47131	52,043	-
21	02-01-026	на Монтаж системи протидимного захисту	215,448	-	215,448	0,25776	27,603	-
22	02-01-028	на Пусконаладжувальні роботи	240,896	-	240,896	1,26311	188,981	-
23	02-01-031	на монтажні роботи структурованої кабельної системи	1811,494	-	1811,494	4,55903	501,557	-
24	02-01-032	на придбання устаткування придбання устаткування структурованої кабельної системи	-	532,887	532,887	-	-	-
25	02-01-033	на пусконаладжувальні роботи структурованох кабельної мережі	32,506	-	32,506	0,17044	25,501	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---
		-	-					
		Разом по розділу:	4947,567	1135,981	6083,548	19,54660	2178,533	-
		ІТП						
26	02-01-040	на придбання устаткування Придбання устаткування системи відеоспостереження	-	1377,889	1377,889	-	-	-
27	02-01-041	на Монтаж системи відеоспостереження	308,984	-	308,984	0,89806	101,107	-
28	02-01-042	на пусконаладжувальні роботи системи відеоспостереження	161,207	-	161,207	0,84525	126,467	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---
		-	-					
		Разом по розділу:	470,191	1377,889	1848,08	1,74331	227,574	-
		Система контролю доступу						
29	02-01-043	на придбання устаткування Придбання устаткування системи ОС СКД	-	717,238	717,238	-	-	-
30	02-01-044	на Монтаж системи ОС СКД	380,88	-	380,88	2,01992	223,998	-
31	02-01-045	на пусконаладжувальні роботи системи ОС СКД	27,696	-	27,696	0,14523	21,729	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---
		-	-					

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		Разом по розділу:	408,576	717,238	1125,814	2,16515	245,727	-
		Мережі медичного призначення						
32	02-01-046	на придбання устаткування Придбання устаткування системи відеомоніторингу пацієнтів	-	1794,169	1794,169	-	-	-
33	02-01-047	на Монтаж системи відеомоніторингу пацієнтів	601,742	-	601,742	1,68951	189,679	-
34	02-01-048	на пусконаладжувальні роботи системи відеоспостереження	161,207	-	161,207	0,84525	126,467	-
35	02-01-049	на придбання устаткування Придбання устаткування системи сигн.-перегов. зв'язку	-	1821,279	1821,279	-	-	-
36	02-01-050	на Монтаж системи сигн.-переговорного зв'язку	767,535	-	767,535	3,25465	350,194	-
37	02-01-051/СВП	на пусконаладжувальні роботи системи сигн.-переговорного зв'язку	35,326	-	35,326	0,18523	27,713	-
38	02-01-052	на Монтаж системи TV	164,293	-	164,293	0,48086	50,975	-
39	02-01-053/ТБ	на пусконаладжувальні роботи системи телебачення	16,254	-	16,254	0,08522	12,751	-
40	02-01-054	на придбання устаткування Придбання устаткування системи радіозв'язку	-	9,471	9,471	-	-	-
41	02-01-055	на Монтаж системи радіозв'язку	34,546	-	34,546	0,17953	19,228	-
42	02-01-056/РФ	на пусконаладжувальні роботи системи радіозв'язку	16,254	-	16,254	0,08522	12,751	-
43	02-01-057	на придбання устаткування Придбання устаткування системи годинофікації	-	62,976	62,976	-	-	-
44	02-01-058	на Монтаж системи годинофікації	36,2	-	36,2	0,17102	18,416	-
45	02-01-059/Ч	на пусконаладжувальні роботи системи годинофікації	16,254	-	16,254	0,08522	12,751	-
46	02-01-060	на придбання устаткування Придбання устаткування лікувального газопостачання	0,086	816,662	816,748	-	-	-
47	02-01-061	на Монтаж устаткування лікувального газопостачання	1080,05	-	1080,05	4,60682	517,42	-
		-	-	-	-	-	-	-
		Разом по розділу:	2929,747	4504,557	7434,304	11,66853	1338,345	-
		Меблі, медичне та технологічне обладнання						
48	02-01-062	на придбання устаткування Меблі, медичне та технологічне обладнання	-	21102,153	21102,153	-	-	-
		-	-	-	-	-	-	-
		Разом по розділу:	-	21102,153	21102,153	-	-	-
		Всього:	50239,768	50220,75	100460,518	130,03058	14495,905	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Головний інженер проєкту (Головний архітектор проєкту)								Молчанова І.А.
Керівник								Байдала С.М.
Склав								Байдала С.М.
Перевірів								Молчанова І.А.

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Реставрація з пристосуванням під сучасні потреби громадського будинку – Клінічний корпус №1 (літера Г) під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Державного некомерційного підприємства «Національний інститут раку» на вул. Ломоносова, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва.(3,4,5,6-й поверхи, тех-й поверх та покрівля – праве крило). (1-ша черга будівництва, 6-й пусковий комплекс).

Будівництво розташоване на території області.

Кошторисна документація складена із застосуванням:

- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на монтаж устаткування, технологічних трубопроводів, контроль якості зварних з'єднань. КНУ РЕКНму;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на пусконаладжувальні роботи. КНУ РЕКНпн;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на ремонтно - будівельні роботи. КНУ РЕКНр;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на будівельні роботи. КНУ РЕКНб;
- Будівельні матеріали, вироби і конструкції;
- Перевезення ґрунту і сміття;
- Каталог поштучних виробів, конструкцій, типових вузлів і деталей;
- Устаткування і матеріали;

Вартість матеріальних ресурсів і машино-годин прийнято за регіональними поточними цінами станом на дату складання документації та за усередненими даними Мінрегіонбуду України .

Загальновиробничі витрати розраховані відповідно до показників Додатка 18 Настанови з визначення вартості будівництва

При складанні розрахунків інших витрат прийняті такі нарахування:

1.	Показник ліміту коштів на зведення та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд (С15 = 1), Настанова [4.18 - 4.23]	1,5	%
2.	Показник ліміту коштів на додаткові витрати при виконанні будівельних робіт у зимовий період (K = 0,9), Настанова [4.25]	0,72	%
3.	Відсотковий показник літнього подорожчання, Настанова [4.26]	0,27	%
4.	Відсоток для визначення ліміту коштів на утримання служби замовника, Настанова [4.32]	1,00	%
5.	Відсоток для визначення ліміту коштів на здійснення технічного нагляду, Настанова [4.32]	1,50	%
6.	Відсоток для визначення ліміту коштів на надання послуг інженера-консультанта, Настанова [4.32]	3,00	%
7.	Показник для визначення вартості проектних робіт, Настанова [4.34]	4,65	%
8.	Показник витрат на покриття ризиків усіх учасників будівництва, Настанова [4.40]	8,50	%
9.	Кошти на покриття витрат, пов'язаних з інфляційними процесами, визначені з розрахунку закінчення будівництва у		
10.	Прогнозний рівень інфляції в будівництві першого року будівництва, коефіцієнт, Настанова [4.41]	1,125	
11.	Показник для визначення розміру кошторисного прибутку (див.графу 8 Кошторисного розрахунку №П130), Настанова [4.38]	21,64	грн./люд.год
12.	Показник для визначення розміру адміністративних витрат (див.графу 8 Кошторисного розрахунку №П147), Настанова [4.39]	5,56	грн./люд.год
Загальна кошторисна трудомісткість		156,98217	тис.люд.год
Нормативна трудомісткість робіт, яка передбачається у прямих витратах		132,778	тис.люд.год
Загальна кошторисна заробітна плата		16232,23	тис.грн.
Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості:			
Тарифна сітка для будівельних, монтажних і ремонтних робіт при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 170,25 люд.год та розряді робіт 3,8		18000,00	грн.

Тарифна сітка для пусконаладжувального персоналу при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 167,33 люд.год та розряді робіт 4

18425,74

грн.

Всього за зведеним кошторисним розрахунком:

142420,672

тис.грн.

у тому числі:

будівельні роботи -

65918,727

тис.грн.

вартість устаткування -

41404,927

тис.грн.

інші витрати -

11360,239

тис.грн.

податок на додану вартість -

23736,779

тис.грн.

Примітка:

1. Дані про структуру кошторисної вартості будівництва наведені у документі "Підсумкові вартісні параметри".

Склад



Кошторисник Байдала С.М.

Перевіряю



Ірина Анатоліївна Молчанова І.А.

ДНП «Національний інститут раку»
(назва організації, що затверджує)

Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 142420,672 тис. грн.
В тому числі зворотних сум 112,726 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

" " 20 р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

Реставрація з пристосуванням під сучасні потреби громадського будинку – Клінічний корпус №1 (літера Г) під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Державного некомерційного підприємства «Національний інститут раку» на вул. Ломоносова, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва.(3,4,5,6-й поверхи, тех-й поверх та покрівля – праве крило). (1-ша черга будівництва, 6-й пусковий комплекс).

Складений за поточними цінами станом на 26 лютого 2024 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	02-01	Глава 2. Об'єкти основного призначення				
		Реставрація з пристосуванням під сучасні потреби громадського будинку – Клінічний корпус №1 (літера Г) (3,4,5,6-й, тех-й поверхи та покрівля – праве крило)	50100,337	33948,204	-	84048,541
		Разом по главі 2:	50100,337	33948,204	-	84048,541
		Разом по главах 1-7:	50100,337	33948,204	-	84048,541
		Глава 8. Тимчасові будівлі і споруди				

1	2	3	4	5	6	7
2	Настанова [4.18 - 4.23]	Кошти на зведення та розбирання тимчасових будівель і споруд виробничого та допоміжного призначення, передбачених проектом (робочим проектом)	751,505	-	-	751,505
		Разом по главі 8:	751,505	-	-	751,505
		Разом по главах 1-8:	50851,842	33948,204	-	84800,046
		Глава 9. Кошти на інші роботи та витрати				
3	Настанова [4.25]	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (0,8X0,9)%	366,133	-	-	366,133
4	Настанова [4.26]	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	137,300	-	-	137,300
		Разом по главі 9:	503,433	-	-	503,433
		Разом по главах 1-9:	51355,275	33948,204	-	85303,479
		Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірингові послуги				
5	Настанова [4.32]	Кошти на утримання служби замовника (1 %)	-	-	853,035	853,035
6	Настанова [4.32]	Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %)	-	-	1279,552	1279,552
7	Настанова [4.32]	Кошти на надання послуг інженера-консультанта (3 %)	-	-	2559,104	2559,104
8	Розрахунок N П-107	Кошти на формування страхового фонду документації	-	-	30,813	30,813
9	Настанова [4.32]	Кошти на оплату послуг, пов'язаних із підготовкою до виконання робіт, їх здійсненням та введенням об'єктів будівництва в експлуатацію (в тому числі кошти на оплату послуг, пов'язаних з приєднанням об'єкта будівництва до діючих інженерних мереж)	-	-	64,241	64,241
10	Настанова [4.32]	Кошти на компенсацію витрат, пов'язаних з наданням висновку з оцінки впливу на довкілля	-	-	12,275	12,275
		Разом по главі 10:	-	-	4799,020	4799,020
		Глава 12. Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд				
11	Настанова [4.34]	Вартість проектних робіт (стадія "П" та "Р")	-	-	4404,493	4404,493
12	Настанова [4.34]	Вартість експертизи проектної документації (стадія "П")	-	-	170,434	170,434
13	Настанова [4.35]	Кошти на здійснення авторського нагляду	-	-	291,920	291,920
		Разом по главі 12:	-	-	4866,847	4866,847
		Разом по главах 1-12:	51355,275	33948,204	9665,867	94959,346

1	2	3	4	5	6	7
	Настанова [4.38]	Кошторисний прибуток (П)	3397,537	-	-	3397,537
	Настанова [4.39]	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	-	-	872,773	872,773
	Настанова [4.40]	Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва	4365,198	2885,597	821,599	8072,394
	Розрахунок N П-145	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (І)	6800,717	4571,126	-	11371,843
		Разом	65918,727	41404,927	11360,239	118683,893
	Настанова [4.43]	Податок на додану вартість	-	-	23736,779	23736,779
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	65918,727	41404,927	35097,018	142420,672
		Зворотні суми	-	-	-	112,726
		у тому числі:				
	Настанова [3.39]	- від тимчасових будівель і споруд (15 %)	-	-	-	112,726

Керівник проектної організації

Головний інженер проєкту
(Головний архітектор проєкту)

Інженер-кошторисник

Карайбда О.Я.

Молчанова І.А.

Байдала С.М.



Реставрація з пристосуванням під сучасні потреби громадського будинку – Клінічний корпус №1 (літера Г) під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Державного некомерційного підприємства «Національний інститут раку» на вул. Ломоносова, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва (3,4,5,6-й поверхи, тех-й поверх та покрівля – праве крило). (1-ша черга будівництва, 6-й пусковий комплекс).

ОБ'ЄКТНИЙ КОШТОРИС № 02-01

на будівництво : Реставрація з пристосуванням під сучасні потреби громадського будинку – Клінічний корпус №1 (літера Г) (3,4,5,6-й, тех-й поверхи та покрівля – праве крило)

Кошторисна вартість об'єкта	84048,541 тис.грн.
Кошторисна трудомісткість	146,68245 тис.люд.год.
Кошторисна заробітна плата	16232,230 тис.грн.
Вимірник одиничної вартості	
Будівельні обсяги	

Складений за поточними цінами станом на 26 лютого 2024 р.

№ п.п.	Номери кошторисів і кошторис- них роз- рахунків	Найменування робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			Кошторисна трудо- місткість, тис. люд.год.	Кошторис- на заробіт- на плата, тис. грн.	Показники одиничної вартості
			будівельних робіт	устаткуван- ня, меблів та інвен- тарю	всього			
1	02-01-01	на Будівельні роботи	5775,245	-	5775,245	25,19772	2614,147	-
2	02-01-06	на Внутрішнє оздоблення Чисті приміщення	13876,836	-	13876,836	34,88940	3880,575	-
3	02-01-011	на Монтаж систем водопровіду та каналізації	4721,764	-	4721,764	4,15563	471,175	-
4	02-01-013	на Монтаж системи опалення	3253,814	-	3253,814	7,62756	860,757	-
5	02-01-014	на Система вентиляції	8174,266	-	8174,266	17,55498	1868,48	-
6	02-01-015	на Автоматика та диспетчеризація системи вентиляції	715,341	-	715,341	2,01171	224,133	-
7	02-01-016	на придбання устаткування Обладнання для вентиляції	-	11647,915	11647,915	-	-	-
8	02-01-017	на Пусконаладжувальні роботи системи вентиляції	91,57	-	91,57	0,48013	71,836	-
9	02-01-018	на придбання устаткування Придбання устаткування кондиціонування	-	4617,301	4617,301	-	-	-
10	02-01-019	на Внутрішні мережі кондиціонування	1521,935	-	1521,935	5,58833	619,742	-
11	02-01-020	на пусконаладжувальні роботи кондиціонування	369,015	-	369,015	1,93486	289,493	-
12	02-01-021	на Електросвітлення та обладнання	2844,47	-	2844,47	12,11854	1341,713	-
13	02-01-022	на придбання устаткування Електрообладнання	-	94,636	94,636	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---
		Разом по розділу:	21692,175	16359,852	38052,027	51,47174	5747,329	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		<u>Пожежна безпека та оповіщення</u>						
14	02-01-023	на Монтаж системи автоматичної пожежної сигналізації.	1222,64	80,313	1302,953	6,21810	663,139	-
15	02-01-024	на Монтаж системи оповіщення про пожежу та управління евакуюванням людей.	1329,325	263,712	1593,037	6,60685	719,709	-
16	02-01-025	на Монтаж системи автоматизації	95,258	259,069	354,327	0,47131	52,043	-
17	02-01-026	на Монтаж системи протидимного захисту	215,448	-	215,448	0,25776	27,603	-
18	02-01-028	на Пусконаладжувальні роботи	240,896	-	240,896	1,26311	188,981	-
19	02-01-031	на монтажні роботи структурованої кабельної системи	1811,494	-	1811,494	4,55903	501,557	-
20	02-01-032	на придбання устаткування придбання устаткування структурованої кабельної системи	-	532,887	532,887	-	-	-
21	02-01-033	на пусконаладжувальні роботи структурованох кабельної мережі	32,506	-	32,506	0,17044	25,501	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---
		-	-	-	-	-	-	-
		Разом по розділу:	4947,567	1135,981	6083,548	19,54660	2178,533	-
		<u>ІТП</u>						
22	02-01-040	на придбання устаткування Придбання устаткування системи відеоспостереження	-	1377,889	1377,889	-	-	-
23	02-01-041	на Монтаж системи відеоспостереження	308,984	-	308,984	0,89806	101,107	-
24	02-01-042	на пусконаладжувальні роботи системи відеоспостереження	161,207	-	161,207	0,84525	126,467	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---
		-	-	-	-	-	-	-
		Разом по розділу:	470,191	1377,889	1848,08	1,74331	227,574	-
		<u>Система контролю доступу</u>						
25	02-01-043	на придбання устаткування Придбання устаткування системи ОС СКД	-	717,238	717,238	-	-	-
26	02-01-044	на Монтаж системи ОС СКД	380,88	-	380,88	2,01992	223,998	-
27	02-01-045	на пусконаладжувальні роботи системи ОС СКД	27,696	-	27,696	0,14523	21,729	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---
		-	-	-	-	-	-	-
		Разом по розділу:	408,576	717,238	1125,814	2,16515	245,727	-
		<u>Мережі медичного призначення</u>						
28	02-01-046	на придбання устаткування Придбання устаткування системи відеомоніторингу пацієнтів	-	1794,169	1794,169	-	-	-
29	02-01-047	на Монтаж системи відеомоніторингу пацієнтів	601,742	-	601,742	1,68951	189,679	-
30	02-01-048	на пусконаладжувальні роботи системи відеоспостереження	161,207	-	161,207	0,84525	126,467	-
31	02-01-049	на придбання устаткування Придбання устаткування системи сигн.-перегов. зв'язку	-	953,705	953,705	-	-	-
32	02-01-050	на Монтаж системи сигн.-переговорного зв'язку	767,535	-	767,535	3,25465	350,194	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9
33	02-01-051/СВП	на пусконаладжувальні роботи системи сигн.-переговорного зв'язку	35,326	-	35,326	0,18523	27,713	-
34	02-01-052	на Монтаж системи TV	164,293	-	164,293	0,48086	50,975	-
35	02-01-053/ТБ	на пусконаладжувальні роботи системи телебачення	16,254	-	16,254	0,08522	12,751	-
36	02-01-054	на придбання устаткування Придбання устаткування системи радіозв'язку	-	9,471	9,471	-	-	-
37	02-01-055	на Монтаж системи радіозв'язку	34,546	-	34,546	0,17953	19,228	-
38	02-01-056/РФ	на пусконаладжувальні роботи системи радіозв'язку	16,254	-	16,254	0,08522	12,751	-
39	02-01-057	на придбання устаткування Придбання устаткування системи годинофікації	-	62,976	62,976	-	-	-
40	02-01-058	на Монтаж системи годинофікації	36,2	-	36,2	0,17102	18,416	-
41	02-01-059/Ч	на пусконаладжувальні роботи системи годинофікації	16,254	-	16,254	0,08522	12,751	-
42	02-01-060	на придбання устаткування Придбання устаткування лікувального газопостачання	0,086	816,662	816,748	-	-	-
43	02-01-061	на Монтаж устаткування лікувального газопостачання	1080,05	-	1080,05	4,60682	517,42	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---
---	---	Разом по розділу:	2929,747	3636,983	6566,73	11,66853	1338,345	-
44	02-01-062	Меблі, медичне та технологічне обладнання на придбання устаткування Меблі, медичне та технологічне обладнання	-	10720,261	10720,261	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---
---	---	Разом по розділу:	-	10720,261	10720,261	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---
---	---	Всього:	50100,337	33948,204	84048,547	146,68245	16232,23	-

Головний інженер проекту
(Головний архітектор проекту)

Керівник


[підпис, (ініціали, прізвище)]

[підпис, (ініціали, прізвище)]



Молчанова І.А.

Байдала С.М.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Склав

Байдала С.М.

Перевірів

Молчанова І.А.



[підпис, (ініціали)]



[підпис, (ініціали)]

Архітектор

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Реставрація з пристосуванням під сучасні потреби громадського будинку – Клінічний корпус №1 (літера Г) під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Державного некомерційного підприємства «Національний інститут раку» на вул. Ломоносова, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва.(4,5-й поверхи – центральне крило). (1-ша черга будівництва, 7-й пусковий комплекс).

Будівництво розташоване на території області.

Кошторисна документація складена із застосуванням:

- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на монтаж устаткування, технологічних трубопроводів, контроль якості зварних з'єднань. КНУ РЕКНму;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на пусконаладжувальні роботи. КНУ РЕКНпн;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на ремонтно - будівельні роботи. КНУ РЕКНр;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на будівельні роботи. КНУ РЕКНб;
- Будівельні матеріали, вироби і конструкції;
- Перевезення ґрунту і сміття;
- Каталог поштучних виробів, конструкцій, типових вузлів і деталей;
- Устаткування і матеріали;

Вартість матеріальних ресурсів і машино-годин прийнято за регіональними поточними цінами станом на дату складання документації та за усередненими даними Мінрегіонбуду України .

Загальновиробничі витрати розраховані відповідно до показників Додатка 18 Настанови з визначення вартості будівництва

При складанні розрахунків інших витрат прийняті такі нарахування:

1. Показник ліміту коштів на зведення та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд (С15 = 1), Настанова [4.18 - 4.23]	1,5	%
2. Показник ліміту коштів на додаткові витрати при виконанні будівельних робіт у зимовий період (K = 0,9), Настанова [4.25]	0,72	%
3. Відсотковий показник літнього подорожчання, Настанова [4.26]	0,27	%
4. Відсоток для визначення ліміту коштів на утримання служби замовника, Настанова [4.32]	1,00	%
5. Відсоток для визначення ліміту коштів на здійснення технічного нагляду, Настанова [4.32]	1,50	%
6. Відсоток для визначення ліміту коштів на надання послуг інженера-консультанта, Настанова [4.32]	3,00	%
7. Показник для визначення вартості проектних робіт, Настанова [4.34]	4,58	%
8. Показник витрат на покриття ризиків усіх учасників будівництва, Настанова [4.40]	8,50	%
9. Кошти на покриття витрат, пов'язаних з інфляційними процесами, визначені з розрахунку закінчення будівництва у ..		
10. Прогнозний рівень інфляції в будівництві першого року будівництва, коефіцієнт, Настанова [4.41]	1,125	
11. Показник для визначення розміру кошторисного прибутку (див.графу 8 Кошторисного розрахунку №П130), Настанова [4.38]	21,63	грн./люд.год
12. Показник для визначення розміру адміністративних витрат (див.графу 8 Кошторисного розрахунку №П147), Настанова [4.39]	5,56	грн./люд.год
Загальна кошторисна трудомісткість	154,47783	тис.люд.год
Нормативна трудомісткість робіт, яка передбачається у прямих витратах	130,695	тис.люд.год
Загальна кошторисна заробітна плата	15982,965	тис.грн.
Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості:		
Тарифна сітка для будівельних, монтажних і ремонтних робіт при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 170,25 люд.год та розряді робіт 3,8	18000,00	грн.

Тарифна сітка для пусконаладжувального персоналу при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 167,33 люд.год та розряді робіт 4

18425,74 грн.

Всього за зведеним кошторисним розрахунком:
у тому числі:

181995,570 тис.грн.

будівельні роботи -

70437,132 тис.грн.

вартість устаткування -

68301,263 тис.грн.

інші витрати -

13275,202 тис.грн.

податок на додану вартість -

29981,973 тис.грн.

Примітка:

1. Дані про структуру кошторисної вартості будівництва наведені у документі "Підсумкові вартісні параметри".

Склав:



Кошторисник Байдала С.М.

Перевірив:



І.А. Молчанова І.А.

ДНП «Національний інститут раку»
(назва організації, що затверджує)

Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 181995,570 тис. грн.
В тому числі зворотних сум 120,974 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

" " 20 р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

Реставрація з пристосуванням під сучасні потреби громадського будинку – Клінічний корпус №1 (літера Г) під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Державного некомерційного підприємства «Національний інститут раку» на вул. Ломоносова, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва.(4,5-й поверхи – центральне крило). (1-ша черга будівництва, 7-й пусковий комплекс).

Складений за поточними цінами станом на 26 лютого 2024 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	02-01	Глава 2. Об'єкти основного призначення Реставрація з пристосуванням під сучасні потреби громадського будинку – Клінічний корпус №1 (літера Г) (4,5-й поверхи – центральне крило) Разом по главі 2: Разом по главах 1-7: Глава 8. Тимчасові будівлі і споруди	53766,240 53766,240 53766,240	56000,708 56000,708 56000,708	- - -	109766,948 109766,948 109766,948

1	2	3	4	5	6	7
2	Настанова [4.18 - 4.23]	Кошти на зведення та розбирання тимчасових будівель і споруд виробничого та допоміжного призначення, передбачених проектом (робочим проектом)	806,494	-	-	806,494
		Разом по главі 8:	806,494	-	-	806,494
		Разом по главах 1-8:	54572,734	56000,708	-	110573,442
		Глава 9. Кошти на інші роботи та витрати				
3	Настанова [4.25]	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (0,8X0,9)%	392,924	-	-	392,924
4	Настанова [4.26]	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	147,346	-	-	147,346
		Разом по главі 9:	540,270	-	-	540,270
		Разом по главах 1-9:	55113,004	56000,708	-	111113,712
		Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірингові послуги				
5	Настанова [4.32]	Кошти на утримання служби замовника (1 %)	-	-	1111,137	1111,137
6	Настанова [4.32]	Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %)	-	-	1666,706	1666,706
7	Настанова [4.32]	Кошти на надання послуг інженера-консультанта (3 %)	-	-	3333,411	3333,411
8	Розрахунок N П-107	Кошти на формування страхового фонду документації	-	-	33,068	33,068
9	Настанова [4.32]	Кошти на оплату послуг, пов'язаних із підготовкою до виконання робіт, їх здійсненням та введенням об'єктів будівництва в експлуатацію (в тому числі кошти на оплату послуг, пов'язаних з приєднанням об'єкта будівництва до діючих інженерних мереж)	-	-	64,241	64,241
10	Настанова [4.32]	Кошти на компенсацію витрат, пов'язаних з наданням висновку з оцінки впливу на довкілля	-	-	12,275	12,275
		Разом по главі 10:	-	-	6220,838	6220,838
		Глава 12. Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд				
11	Настанова [4.34]	Вартість проектних робіт (стадія "П" та "Р")	-	-	4660,646	4660,646
12	Настанова [4.34]	Вартість експертизи проектної документації (стадія "П")	-	-	211,730	211,730
13	Настанова [4.35]	Кошти на здійснення авторського нагляду	-	-	350,660	350,660
		Разом по главі 12:	-	-	5223,036	5223,036
		Разом по главах 1-12:	55113,004	56000,708	11443,874	122557,586

1	2	3	4	5	6	7
	Настанова [4.38]	Кошторисний прибуток (П)	3341,190	-	-	3341,190
	Настанова [4.39]	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	-	-	858,599	858,599
	Настанова [4.40]	Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва	4684,605	4760,060	972,729	10417,394
	Розрахунок N П-145	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (І)	7298,333	7540,495	-	14838,828
		Разом	70437,132	68301,263	13275,202	152013,597
	Настанова [4.43]	Податок на додану вартість	-	-	29981,973	29981,973
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	70437,132	68301,263	43257,175	181995,570
		Зворотні суми	-	-	-	120,974
		у тому числі:				
	Настанова [3.39]	- від тимчасових будівель і споруд(15 %)	-	-	-	120,974

Керівник проєктної організації

Головний інженер проєкту
(Головний архітектор проєкту)

Інженер-кошторисник

Караюба О.Я.

Молчанова І.А.

Бейдала С.М.

Реставрація з пристосуванням під сучасні потреби громадського будинку – Клінічний корпус №1 (літера Г) під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Державного некомерційного підприємства «Національний інститут раку» на вул. Ломоносова, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва. (4,5-й поверхи – центральне крило). (1-ша черга будівництва, 7-й пусковий комплекс).

ОБ'ЄКТНИЙ КОШТОРИС № 02-01

на будівництво : Реставрація з пристосуванням під сучасні потреби громадського будинку – Клінічний корпус №1 (літера Г) (4,5-й поверхи – центральне крило)

Кошторисна вартість об'єкта 109766,948 тис.грн.
 Кошторисна трудомісткість 144,34035 тис.люд.год.
 Кошторисна заробітна плата 15982,965 тис.грн.
 Вимірник одиничної вартості
 Будівельні обсяги

Складений за поточними цінами станом на 26 лютого 2024 р.

№ п.п.	Номери кошторисів і кошторис- них роз- рахунків	Найменування робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			Кошторисна трудо- місткість, тис. люд.год.	Кошторис- на заробіт- на плата, тис. грн.	Показники одиничної вартості
			будівельних робіт	устаткуван- ня, меблів та інвен- тарю	всього			
1	02-01-01	на Будівельні роботи	5775,245	-	5775,245	25,19772	2614,147	-
2	02-01-06	на Внутрішнє оздоблення <u>Чисті приміщення</u>	11559,399	-	11559,399	29,09833	3236,274	-
3	02-01-07	на загальнобудівельні роботи (чистих) приміщень	7551,597	89,876	7641,473	6,97488	793,824	-
4	02-01-08	на електромонтаж медичного освітлення (чисті) приміщення	55,286	-	55,286	0,27885	30,474	-
5	02-01-09	на придбання устаткування обладнання медичного освітлення	-	3363,608	3363,608	-	-	-
6	02-01-010	на придбання устаткування обладнання (чистих) приміщень	-	1769,596	1769,596	-	-	-
Разом по розділу:			7606,883	5223,08	12829,963	7,25373	824,298	-
<u>Внутрішні мережі</u>								
7	02-01-011	на Монтаж систем водопровіду та каналізації	4721,764	-	4721,764	4,15563	471,175	-
8	02-01-013	на Монтаж системи опалення	1630,271	-	1630,271	3,82280	431,495	-
9	02-01-014	на Система вентиляції	8174,266	-	8174,266	17,55498	1868,48	-
10	02-01-015	на Автоматика та диспетчеризація системи вентиляції	715,341	-	715,341	2,01171	224,133	-
11	02-01-016	на придбання устаткування Обладнання для вентиляції	-	4744,465	4744,465	-	-	-
12	02-01-017	на Пусконаладжувальні роботи системи вентиляції	91,57	-	91,57	0,48013	71,836	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9
13	02-01-018	на придбання устаткування Придбання устаткування кондиціювання	-	4617,301	4617,301	-	-	-
14	02-01-019	на Внутрішні мережі кондиціювання	1521,935	-	1521,935	5,58833	619,742	-
15	02-01-020	на пусконаладжувальні роботи кондиціювання	369,015	-	369,015	1,93486	289,493	-
16	02-01-021	на Електросвітлення та обладнання	2844,47	-	2844,47	12,11854	1341,713	-
17	02-01-022	на придбання устаткування Електрообладнання	-	94,636	94,636	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---
		-	-					
		Разом по розділу:	20068,632	9456,402	29525,034	47,66698	5318,067	-
		<u>Пожежна безпека та оповіщення</u>						
18	02-01-023	на Монтаж системи автоматичної пожежної сигналізації.	1222,64	80,313	1302,953	6,21810	663,139	-
19	02-01-024	на Монтаж системи оповіщення про пожежу та управління евакуюванням людей.	1329,325	263,712	1593,037	6,60685	719,709	-
20	02-01-025	на Монтаж системи автоматизації	95,258	259,069	354,327	0,47131	52,043	-
21	02-01-026	на Монтаж системи протидимного захисту	215,448	-	215,448	0,25776	27,603	-
22	02-01-028	на Пусконаладжувальні роботи	240,896	-	240,896	1,26311	188,981	-
23	02-01-031	на монтажні роботи структурованої кабельної системи	1811,494	-	1811,494	4,55903	501,557	-
24	02-01-032	на придбання устаткування придбання устаткування структурованої кабельної системи	-	532,887	532,887	-	-	-
25	02-01-033	на пусконаладжувальні роботи структурованох кабельної мережі	32,506	-	32,506	0,17044	25,501	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---
		-	-					
		Разом по розділу:	4947,567	1135,981	6083,548	19,54660	2178,533	-
		<u>ІТП</u>						
26	02-01-040	на придбання устаткування Придбання устаткування системи відеоспостереження	-	1377,889	1377,889	-	-	-
27	02-01-041	на Монтаж системи відеоспостереження	308,984	-	308,984	0,89806	101,107	-
28	02-01-042	на пусконаладжувальні роботи системи відеоспостереження	161,207	-	161,207	0,84525	126,467	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---
		-	-					
		Разом по розділу:	470,191	1377,889	1848,08	1,74331	227,574	-
		<u>Система контролю доступу</u>						
29	02-01-043	на придбання устаткування Придбання устаткування системи ОС СКД	-	717,238	717,238	-	-	-
30	02-01-044	на Монтаж системи ОС СКД	380,88	-	380,88	2,01992	223,998	-
31	02-01-045	на пусконаладжувальні роботи системи ОС СКД	27,696	-	27,696	0,14523	21,729	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---
		-	-					

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		Разом по розділу:	408,576	717,238	1125,814	2,16515	245,727	-
		Мережі медичного призначення						
32	02-01-046	на придбання устаткування Придбання устаткування системи відеомоніторингу пацієнтів	-	1794,169	1794,169	-	-	-
33	02-01-047	на Монтаж системи відеомоніторингу пацієнтів	601,742	-	601,742	1,68951	189,679	-
34	02-01-048	на пусконаладжувальні роботи системи відеоспостереження	161,207	-	161,207	0,84525	126,467	-
35	02-01-049	на придбання устаткування Придбання устаткування системи сигн.-перегов. зв'язку	-	953,705	953,705	-	-	-
36	02-01-050	на Монтаж системи сигн.-переговорного зв'язку	767,535	-	767,535	3,25465	350,194	-
37	02-01-051/СВП	на пусконаладжувальні роботи системи сигн.-переговорного зв'язку	35,326	-	35,326	0,18523	27,713	-
38	02-01-052	на Монтаж системи TV	164,293	-	164,293	0,48086	50,975	-
39	02-01-053/ТБ	на пусконаладжувальні роботи системи телебачення	16,254	-	16,254	0,08522	12,751	-
40	02-01-054	на придбання устаткування Придбання устаткування системи радіозв'язку	-	9,471	9,471	-	-	-
41	02-01-055	на Монтаж системи радіозв'язку	34,546	-	34,546	0,17953	19,228	-
42	02-01-056/РФ	на пусконаладжувальні роботи системи радіозв'язку	16,254	-	16,254	0,08522	12,751	-
43	02-01-057	на придбання устаткування Придбання устаткування системи годинофікації	-	62,976	62,976	-	-	-
44	02-01-058	на Монтаж системи годинофікації	36,2	-	36,2	0,17102	18,416	-
45	02-01-059/Ч	на пусконаладжувальні роботи системи годинофікації	16,254	-	16,254	0,08522	12,751	-
46	02-01-060	на придбання устаткування Придбання устаткування лікувального газопостачання	0,086	816,662	816,748	-	-	-
47	02-01-061	на Монтаж устаткування лікувального газопостачання	1080,05	-	1080,05	4,60682	517,42	-
		-	-	-	-	-	-	-
		Разом по розділу:	2929,747	3636,983	6566,73	11,66853	1338,345	-
		Меблі, медичне та технологічне обладнання						
48	02-01-062	на придбання устаткування Меблі, медичне та технологічне обладнання	-	34453,135	34453,135	-	-	-
		-	-	-	-	-	-	-
		Разом по розділу:	-	34453,135	34453,135	-	-	-
		-	-	-	-	-	-	-
		Всього:	53766,24	56000,708	109766,948	144,34035	15982,965	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Головний інженер проекту
(Головний архітектор проекту)

Керівник

Склав

Перевірив

Молчанова І.А.

Байдала С.М.

Байдала С.М.

Молчанова І.А.



Будівництво Радіологічного центру зі сховищем під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Державного некомерційного підприємства «Національний інститут раку» на вул. Ломоносова, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва. (2-га черга будівництва).

(найменування об'єкту будівництва)

**ВІДОМІСТЬ КОШТОРИСНОЇ ВАРТІСТІ БУДІВНИЦТВА БУДИНКІВ, БУДІВЕЛЬ, СПОРУД,
ЛІНІЙНИХ ОБ'ЄКТІВ, ІНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ,
ЩО ВХОДЯТЬ ДО ПУСКОВИХ КОМПЛЕКСІВ**

№ п/п	Номери кошторисів та кошторисних розрахунків	Найменування глав, будинків, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури та витрати по зведеному кошторисному розрахунку	Загальна кошторисна вартість будівництва будинків, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури та витрати по зведеному кошторисному розрахунку, тис.грн.				Кошторисна вартість будівництва об'єктів та витрати, що включені до пускових комплексів, тис.грн											
			всього	в тому числі			1-й пусковий комплекс				2-й пусковий комплекс				3-й пусковий комплекс			
				будівельних робіт	устаткування	інших робіт	всього	будівельних робіт	устаткування	інших робіт	всього	будівельних робіт	устаткування	інших робіт	всього	будівельних робіт	устаткування	інших робіт
1	2	3	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
1	02-01	Реставрація з пристосуванням під сучасні потреби громадського будинку – Клінічний корпус №1(літера Г) (ПРУ)	107925,097	84649,260	23275,837		107925,097	84649,260	23275,837									
2		Радіологічний центр, (1-й, 2-й поверхи, Покрівля, Фасад, Технічні приміщення підвалу)	235819,071	77950,344	157868,727						235819,071	77950,344	157868,727					
3		Радіологічний центр, (2-й поверх, Підвал)	154956,434	21231,796	133724,638										154956,434	21231,796	133724,638	
4	04-01	Кабель 0,4 кВт	2556,485	1553,079	1003,406		1250,959	749,256	501,703						1305,526	803,823	501,703	
5	06-01	Зовнішні мережі	6681,028	5880,555	800,473		2690,587	2690,587							3990,441	3189,968	800,473	
6		Благоустрій та озеленення	3948,312	3948,312											3948,312	3948,312		
		Разом:	111866,643	88089,103	23777,54		111866,643	88089,103	23777,54		235819,071	77950,344	157868,727		164200,713	29173,899	135026,814	
7	Настанова [4.18 - 4.23]	Кошти на зведення та розбирання тимчасових будівель і споруд виробничого та допоміжного призначення, передбачених проектом (робочим проектом)	2928,200	2928,200			1321,337	1321,337			1169,255	1169,255			437,608	437,608		
8		Вартість розрахунків біологічного захисту приміщень	1310,000			1310,000					800,000			800,000	510,000			510,000
9	Настанова [4.25]	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період	1426,619	1426,619			643,755	643,755			569,661	569,661			213,203	213,203		
10	Настанова [4.26]	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	534,982	534,982			241,408	241,408			213,623	213,623			79,951	79,951		
11	Настанова [4.32]	Кошти на утримання служби замовника	5167,762			5167,762	1140,731			1140,731	2377,716			2377,716	1649,315			1649,315
12	Настанова [4.32]	Кошти на здійснення технічного нагляду	7751,643			7751,643	1711,097			1711,097	3566,574			3566,574	2473,972			2473,972
13	Настанова [4.32]	Кошти на надання послуг інженера-консультанта	15503,286			15503,286	3422,194			3422,194	7133,148			7133,148	4947,944			4947,944
14	Настанова [4.32]	Кошти на формування страхового фонду документації	120,062			120,062	54,177			54,177	47,942			47,942	17,943			17,943
15	Настанова [4.32]	Кошти на оплату послуг, пов'язаних із підготовкою до виконання робіт, їх здійсненням та введенням об'єктів будівництва в експлуатацію (в тому числі кошти на оплату послуг, пов'язаних з приєднанням об'єкта будівництва до діючих інженерних мереж)	192,723			192,723	64,241			64,241	64,241			64,241	64,241			64,241
16	Настанова [4.32]	Кошти на компенсацію витрат, пов'язаних з наданням висновку з оцінки впливу на довкілля	36,825			36,825	12,275			12,275	12,275			12,275	12,275			12,275
17	Настанова [4.34]	Вартість проектних робіт (стадія "П" та "Р")	15169,513			15169,513	6263,372			6263,372	5768,897			5768,897	3137,244			3137,244
18	Настанова [4.34]	Вартість експертизи проектної документації (стадія "П")	866,712			866,712	225,026			225,026	375,498			375,498	266,188			266,188
19	Настанова [4.35]	Кошти на здійснення авторського нагляду	797,440			797,440	359,560			359,560	318,620			318,620	119,260			119,260
20	Додаток 8 до Настанови [56]	Кошти на проведення вишукувальних робіт (Геологія) (стадія "П")	210,000			210,000	210,000			210,000								
		Разом по главах 1-12	563902,194	200103,147	316673,081	47125,966	127535,816	90295,603	23777,54	13462,673	258236,521	79902,883	157868,727	20464,911	178129,857	29904,661	135026,814	13198,382
21	Настанова [4.38]	Кошторисний прибуток (П)	9885,124	9885,124			2920,626	2920,626			5155,786	5155,786			1808,712	1808,712		
22	Настанова [4.39]	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	2538,614			2538,614	748,415			748,415	1323,154			1323,154	467,045			467,045
23	Настанова [4.40]	Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва (Р)	47931,685	17008,767	26917,212	4005,706	10840,544	7675,126	2021,091	1144,327	21950,104	6791,745	13418,842	1739,517	15141,037	2541,896	11477,279	1121,862
24	Настанова [4.41]	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (І)	79478,969	32706,355	46772,614		18258,168	14746,225	3511,943		36366,195	13048,984	23317,211		24854,606	4911,146	19943,460	

		Разом (гл. 1-12 + П + АВ + Р + І)	703736,586	259703,393	390362,907	53670,286	160303,569	115637,58	29310,574	15355,415	323031,76	104899,398	194604,78	23527,582	220401,257	39166,415	166447,553	14787,289
25	Настанова [4.43]	Податок на додану вартість	140326,571			140326,571	31639,968			31639,968	64606,352			64606,352	44080,251			44080,251
		Всього	844063,157	259703,393	390362,907	193996,857	191943,537	115637,58	29310,574	46995,383	387638,112	104899,398	194604,78	88133,934	264481,508	39166,415	166447,553	58867,54
		Зворотні суми:	439,230			439,230	198,201			198,201	175,388			175,388	65,641			65,641
	Настанова [3.39]	Зворотні суми, що враховують реалізацію матеріальних ресурсів, одержуваних від розбирання тимчасових будівель і споруд	439,230			439,230	198,201			198,201	175,388			175,388	65,641			65,641

Керівник проектної організації

Караїбда О.Я.

Головний інженер проєкту (Головний архітектор проєкту)

Молчанова І.А.

Інженер-кошторисник

Байдала С.М.

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Будівництво Радіологічного центру зі сховищем під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Державного некомерційного підприємства «Національний інститут раку» на вул. Ломоносова, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва.(Сховище). (2-га черга будівництва, 1-й пусковий комплекс).

Будівництво розташоване на території області.

Кошторисна документація складена із застосуванням:

- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на монтаж устаткування, технологічних трубопроводів, контроль якості зварних з'єднань. КНУ РЕКНму;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на пусконаладжувальні роботи. КНУ РЕКНпн;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на ремонтно - будівельні роботи. КНУ РЕКНр;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на будівельні роботи. КНУ РЕКНб;
- Будівельні матеріали, вироби і конструкції;
- Перевезення ґрунту і сміття;
- Каталог поштучних виробів, конструкцій, типових вузлів і деталей;
- Устаткування і матеріали;

Вартість матеріальних ресурсів і машино-годин прийнято за регіональними поточними цінами станом на дату складання документації та за усередненими даними Мінрегіонбуду України.

Загальновиробничі витрати розраховані відповідно до показників Додатка 18 Настанови з визначення вартості будівництва

При складанні розрахунків інших витрат прийняті такі нарахування:

1. Показник ліміту коштів на зведення та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд (С15 = 1), Настанова [4.18 - 4.23]	1,5	%
2. Показник ліміту коштів на додаткові витрати при виконанні будівельних робіт у зимовий період (K = 0,9), Настанова [4.25]	0,72	%
3. Відсотковий показник літнього подорожчання, Настанова [4.26]	0,27	%
4. Відсоток для визначення ліміту коштів на утримання служби замовника, Настанова [4.32]	1,00	%
5. Відсоток для визначення ліміту коштів на здійснення технічного нагляду, Настанова [4.32]	1,50	%
6. Відсоток для визначення ліміту коштів на надання послуг інженера-консультанта, Настанова [4.32]	3,00	%
7. Показник витрат на покриття ризиків усіх учасників будівництва, Настанова [4.40]	8,50	%
8 Кошти на покриття витрат, пов'язаних з інфляційними процесами, визначені з розрахунку закінчення будівництва у		
...		
9. Прогнозний рівень інфляції в будівництві першого року будівництва, коефіцієнт, Настанова [4.41]	1,125	
10. Показник для визначення розміру кошторисного прибутку (див.графу 8 Кошторисного розрахунку №П130), Настанова [4.38]	21,74	грн./люд.год
11. Показник для визначення розміру адміністративних витрат (див.графу 8 Кошторисного розрахунку №П147), Настанова [4.39]	5,57	грн./люд.год

Загальна кошторисна трудомісткість	134,33644	тис.люд.год
Нормативна трудомісткість робіт, яка передбачається у прямих витратах	113,087	тис.люд.год
Загальна кошторисна заробітна плата	14451,244	тис.грн.
Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості:		
Тарифна сітка для будівельних, монтажних і ремонтних робіт при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 170,25 люд.год та розряді робіт 3,8	18000,00	грн.

Тарифна сітка для пусконаладжувального персоналу при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 167,33 люд.год та розряді робіт 4

18425,74 грн.

Всього за зведеним кошторисним розрахунком:

191943,537 тис.грн.

у тому числі:

будівельні роботи -

115637,580 тис.грн.

вартість устаткування -

29310,574 тис.грн.

інші витрати -

15355,415 тис.грн.

податок на додану вартість -

31639,968 тис.грн.

Примітка:

1. Дані про структуру кошторисної вартості будівництва наведені у документі "Підсумкові вартісні параметри".

Склав:



Кошторисник Байдала С.М.

Перевірив:



Архітектор Т.А.П. Молчанова І.А.

ДНП «Національний інститут раку»
(назва організації, що затверджує)

Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 191943,537 тис. грн.
В тому числі зворотних сум 198,201 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

" " 20 р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

Будівництво Радіологічного центру зі сховищем під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Державного некомерційного підприємства «Національний інститут раку» на вул. Ломоносова, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва.(Сховище). (2-га черга будівництва, 1-й пусковий комплекс).

Складений за поточними цінами станом на 26 лютого 2024 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	02-01	Глава 2. Об'єкти основного призначення				
		Реставрація з пристосуванням під сучасні потреби громадського будинку – Клінічний корпус №1(літера Г) (ПРУ)	84649,260	23275,837	-	107925,097
		Разом по главі 2:	84649,260	23275,837	-	107925,097
2	04-01	Глава 4. Об'єкти енергетичного господарства				
		Кабель 0,4 кВт	749,256	501,703	-	1250,959

1	2	3	4	5	6	7
		Разом по главі 4:	749,256	501,703	-	1250,959
		Глава 6. Зовнішні мережі та споруди водопостачання, водовідведення, тепlopостачання та газопостачання				
3	06-01	Зовнішні мережі	2690,587	-	-	2690,587
		Разом по главі 6:	2690,587	-	-	2690,587
		Разом по главах 1-7:	88089,103	23777,540	-	111866,643
		Глава 8. Тимчасові будівлі і споруди				
4	Настанова [4.18 - 4.23]	Кошти на зведення та розбирання тимчасових будівель і споруд виробничого та допоміжного призначення, передбачених проектом (робочим проектом)	1321,337	-	-	1321,337
		Разом по главі 8:	1321,337	-	-	1321,337
		Разом по главах 1-8:	89410,440	23777,540	-	113187,980
		Глава 9. Кошти на інші роботи та витрати				
5	Настанова [4.25]	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (0,8X0,9)%	643,755	-	-	643,755
6	Настанова [4.26]	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	241,408	-	-	241,408
		Разом по главі 9:	885,163	-	-	885,163
		Разом по главах 1-9:	90295,603	23777,540	-	114073,143
		Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірингові послуги				
7	Настанова [4.32]	Кошти на утримання служби замовника (1 %)	-	-	1140,731	1140,731
8	Настанова [4.32]	Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %)	-	-	1711,097	1711,097
9	Настанова [4.32]	Кошти на надання послуг інженера-консультанта (3 %)	-	-	3422,194	3422,194
10	Розрахунок N П-107	Кошти на формування страхового фонду документації	-	-	54,177	54,177
11	Настанова [4.32]	Кошти на оплату послуг, пов'язаних із підготовкою до виконання робіт, їх здійсненням та введенням об'єктів будівництва в експлуатацію (в тому числі кошти на оплату послуг, пов'язаних з приєднанням об'єкта будівництва до діючих інженерних мереж)	-	-	64,241	64,241

1	2	3	4	5	6	7
12	Настанова [4.32]	Кошти на компенсацію витрат, пов'язаних з наданням висновку з оцінки впливу на довкілля	-	-	12,275	12,275
		Разом по главі 10:	-	-	6404,715	6404,715
		Глава 12. Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд				
13	Настанова [4.34]	Вартість проектних робіт (стадія "П" та "Р")	-	-	6263,372	6263,372
14	Настанова [4.34]	Вартість експертизи проектної документації (стадія "П")	-	-	225,026	225,026
15	Настанова [4.35]	Кошти на здійснення авторського нагляду	-	-	359,560	359,560
16	Додаток 8 до Настанови [56]	Кошти на проведення вишукувальних робіт (Геологія) (стадія "П")	-	-	210,000	210,000
		Разом по главі 12:	-	-	7057,958	7057,958
		Разом по главах 1-12:	90295,603	23777,540	13462,673	127535,816
	Настанова [4.38]	Кошторисний прибуток (П)	2920,626	-	-	2920,626
	Настанова [4.39]	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	-	-	748,415	748,415
	Настанова [4.40]	Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва	7675,126	2021,091	1144,327	10840,544
	Розрахунок N П-145	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (І)	14746,225	3511,943	-	18258,168
		Разом	115637,580	29310,574	15355,415	160303,569
	Настанова [4.43]	Податок на додану вартість	-	-	31639,968	31639,968
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	115637,580	29310,574	46995,383	191943,537
		Зворотні суми у тому числі:	-	-	-	198,201

1	2	3	4	5	6	7
	Настанова [3.39]	- від тимчасових будівель і споруд (15 %)	-	-	-	198,201

Керівник проєктної організації

Головний інженер проєкту
(Головний архітектор проєкту)

Інженер-кошторисник

Караїбіда О.Я.

Молчанова І.А.

Байдала С.М.



Будівництво Радіологічного центру зі сховищем під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Державного некомерційного підприємства «Національний інститут раку» на вул. Ломоносова, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва. (Сховище). (2-га черга будівництва, 1-й пусковий комплекс).

ОБ'ЄКТНИЙ КОШТОРИС № 02-01

на будівництво : Реставрація з пристосуванням під сучасні потреби громадського будинку – Клінічний корпус №1(літера Г) (ПРУ)

Кошторисна вартість об'єкта 107925,097 тис.грн.
 Кошторисна трудомісткість 121,94153 тис.люд.год.
 Кошторисна заробітна плата 14049,284 тис.грн.
 Вимірник одиничної вартості
 Будівельні обсяги

Складений за поточними цінами станом на 26 лютого 2024 р.

№ п.п.	Номери кошторисів і кошторис- них роз- рахунків	Найменування робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			Кошторисна трудо- місткість, тис. люд.год.	Кошторис- на заробіт- на плата, тис. грн.	Показники одиничної вартості
			будівельних робіт	устаткуван- ня, меблів та інвен- тарю	всього			
		<u>Будівельні роботи</u>						
1	02-01-01	на Загальнобудівельні роботи	57342,698	-	57342,698	62,83302	7376,209	-
2	02-01-02	на Внутрішнє оздоблення	5388,088	-	5388,088	11,75273	1279,552	-
3	02-01-03	на придбання устаткування обладнання для ММГН (придбання устаткування)	-	161,989	161,989	-	-	-
4	02-01-04	на обладнання для ММГН (монтаж)	19,93	-	19,93	0,06796	7,998	-
		Разом по розділу:	62750,716	161,989	62912,705	74,65371	8663,759	-
		<u>Чисті приміщення</u>						
5	02-01-05	на загальнобудівельні роботи (чистих) приміщень	8436,449	89,876	8526,325	6,43835	733,693	-
6	02-01-06	на електромонтаж медичного освітлення (чисті) приміщення	49,521	-	49,521	0,23934	26,163	-
7	02-01-07	на придбання устаткування обладнання медичного освітлення	-	3363,608	3363,608	-	-	-
8	02-01-08	на придбання устаткування обладнання (чистих) приміщень	-	1769,596	1769,596	-	-	-
		Разом по розділу:	8485,97	5223,08	13709,05	6,67769	759,856	-
		<u>Внутрішні мережі</u>						
9	02-01-09	на Монтаж систем водопровіду та каналізації	1013,433	-	1013,433	2,76475	311,199	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9
10	02-01-010	на придбання устаткування Придбання устаткування автоматики системи внутрішнього протипожежного водопроводу.	-	369,266	369,266	-	-	-
11	02-01-011	на Монтаж системи опалення	1532,872	-	1532,872	3,20839	362,086	-
12	02-01-012	на Система вентиляції	3882,251	-	3882,251	7,31471	778,545	-
13	02-01-013	на Автоматика та диспетчеризація системи вентиляції	338,22	-	338,22	0,87466	97,45	-
14	02-01-014	на придбання устаткування Обладнання для вентиляції	-	5823,959	5823,959	-	-	-
15	02-01-015	на Пусконаладжувальні роботи системи вентиляції	387,713	-	387,713	2,03291	304,163	-
16	02-01-016	на придбання устаткування Придбання устаткування кондиціювання	-	3104,366	3104,366	-	-	-
17	02-01-017	на Внутрішні мережі кондиціювання	702,418	-	702,418	2,39008	265,073	-
18	02-01-018	на пусконаладжувальні роботи кондиціювання	73,802	-	73,802	0,38697	57,899	-
19	02-01-019	на Електросвітлення та обладнання	540,203	-	540,203	2,17824	241,79	-
20	02-01-020	на придбання устаткування Електрообладнання	-	707,348	707,348	-	-	-
Разом по розділу:			8470,912	10004,939	18475,851	21,15071	2418,205	-
Пожежна безпека та оповіщення								
21	02-01-021	на Монтаж системи автоматичної пожежної сигналізації.	1110,701	80,313	1191,014	5,40704	576,646	-
22	02-01-022	на Монтаж системи оповіщення про пожежу та управління евакуюванням людей.	1207,842	263,712	1471,554	5,74507	625,833	-
23	02-01-023	на Монтаж системи автоматизації	86,463	259,069	345,532	0,40986	45,256	-
24	02-01-024	на Монтаж системи протидимного захисту	209,439	-	209,439	0,21481	23	-
25	02-01-026	на Пусконаладжувальні роботи	240,896	-	240,896	1,26311	188,981	-
26	02-01-029	на монтажні роботи структурованої кабельної системи	856,205	-	856,205	1,98217	218,066	-
27	02-01-030	на придбання устаткування придбання устаткування структурованої кабельної системи	-	266,446	266,446	-	-	-
28	02-01-031	на пусконаладжувальні роботи структурованох кабельної мережі	16,254	-	16,254	0,08522	12,751	-
Разом по розділу:			3727,8	869,54	4597,34	15,10728	1690,533	-
ІТП								
29	02-01-032	на придбання тепломеханічного обладнання	11,495	1854,311	1865,806	-	-	-
30	02-01-033	на монтаж теплотехнічного обладнання і трубопроводів	214,925	-	214,925	0,37062	41,473	-
31	02-01-034	на придбання устаткування придбання устаткування автоматизації	-	20,722	20,722	-	-	-
32	02-01-035	на монтаж обладнання автоматизації	86,098	-	86,098	0,39361	43,613	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9
33	02-01-036	на монтаж обладнання автоматизації	71,847	-	71,847	0,11868	13,426	-
34	02-01-037	на монтаж електросилового обладнання	39,187	-	39,187	0,12843	13,894	-
		-	-	-	-	-	-	-
		Разом по розділу:	423,552	1875,033	2298,585	1,01134	112,406	-
		Відеонагляд						
35	02-01-038	на придбання устаткування Придбання устаткування системи відеоспостереження	-	941,753	941,753	-	-	-
36	02-01-039	на Монтаж системи відеоспостереження	280,832	-	280,832	0,71218	79,253	-
37	02-01-040	на пусконаладжувальні роботи системи відеоспостереження	161,207	-	161,207	0,84525	126,467	-
		-	-	-	-	-	-	-
		Разом по розділу:	442,039	941,753	1383,792	1,55743	205,72	-
		Система контролю доступу						
38	02-01-041	на придбання устаткування Придбання устаткування системи ОС СКД	-	717,238	717,238	-	-	-
39	02-01-042	на Монтаж системи ОС СКД	343,129	-	343,129	1,75641	194,77	-
40	02-01-043	на пусконаладжувальні роботи системи ОС СКД	5,142	-	5,142	0,02696	4,035	-
		-	-	-	-	-	-	-
		Разом по розділу:	348,271	717,238	1065,509	1,78337	198,805	-
		Зовнішні мережі						
41	02-01-052	на придбання устаткування Меблі, медичне та технологічне обладнання	-	3482,265	3482,265	-	-	-
		-	-	-	-	-	-	-
		Разом по розділу:	-	3482,265	3482,265	-	-	-
		Всього:	107925,097	121,94153	14049,284	-	-	-

Головний інженер проекту
(Головний архітектор проекту)

Керівник



[підпис, (ініціали, прізвище)]

[підпис, (ініціали, прізвище)]

Молчанова І.А.

Байдала С.М.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Склав

Байдала С.М.

Перевірів

Молчанова І.А.



[підпис, (ініціал, прізвище)]

[підпис, (ініціал, прізвище)]



Будівництво Радіологічного центру зі сховищем під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Державного некомерційного підприємства «Національний інститут раку» на вул. Ломоносова, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва. (Сховище). (2-га черга будівництва, 1-й пусковий комплекс).

ОБ’ЄКТНИЙ КОШТОРИС № 04-01

на будівництво : Кабель 0,4 кВт

Кошторисна вартість об’єкта	1250,959 тис.грн.
Кошторисна трудомісткість	1,29375 тис.люд.год.
Кошторисна заробітна плата	147,320 тис.грн.
Вимірник одиничної вартості	
Будівельні обсяги	

Складений за поточними цінами станом на 26 лютого 2024 р.

№ ч. ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			Кошторисна трудо-місткість, тис. люд.год.	Кошторис-на заробіт-на плата, тис. грн.	Показники одиничної вартості
			будівельних робіт	устаткуван-ня, меблів та інвен-тарю	всього			
1	04-01-01	на Кабельна лінія 0,4 кВ	749,256	501,703	1250,959	1,29375	147,32	-
		Всього:	749,256	501,703	1250,959	1,29375	147,32	-

Головний інженер проєкту
(Головний архітектор проєкту)

Молчанова І.А.

Керівник

Байдала С.М.

Склад

Байдала С.М.

Перевірив

Молчанова І.А.

Будівництво Радіологічного центру зі сховищем під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Державного некомерційного підприємства «Національний інститут раку» на вул. Ломоносова, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва.(Сховище). (2-га черга будівництва, 1-й пусковий комплекс).

ОБ'ЄКТНИЙ КОШТОРИС № 06-01

на будівництво : Зовнішні мережі

Кошторисна вартість об'єкта	2690,587 тис.грн.
Кошторисна трудомісткість	2,31956 тис.люд.год.
Кошторисна заробітна плата	254,640 тис.грн.
Вимірник одиничної вартості	
Будівельні обсяги	

Складений за поточними цінами станом на 26 лютого 2024 р.

№ ч. ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			Кошторисна трудомісткість, тис. люд.год.	Кошторисна заробітна плата, тис. грн.	Показники одиничної вартості
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	всього			
1	06-01-01	на зовнішні мережі каналізації	286,769	-	286,769	0,51002	58,196	-
2	06-01-02	на Зовнішні теплові мережі	1468,658	-	1468,658	0,96526	106,068	-
3	06-01-03	на Зовнішні мережі водопроводу	935,16		935,16	0,84428	90,376	-
		Всього:	2690,587		2690,587	2,31956	254,64	-

Головний інженер проєкту
(Головний архітектор проєкту)

Молчанова І.А.

Керівник

Байдала С.М.

Склад

Байдала С.М.

Перевірив

Молчанова І.А.

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Будівництво Радіологічного центру зі сховищем під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Державного некомерційного підприємства «Національний інститут раку» на вул. Ломоносова, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва.(1-й та 3-й поверхи, Покрівля, Фасад, Технічні приміщення підвалу, Зовнішні мережі, Благоустрій). (2-га черга будівництва, 2-й пусковий комплекс).

Будівництво розташоване на території області.

Кошторисна документація складена із застосуванням:

- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на монтаж устаткування, технологічних трубопроводів, контроль якості зварних з'єднань. КНУ РЕКНму;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на пусконаладжувальні роботи. КНУ РЕКНпн;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на ремонтно - будівельні роботи. КНУ РЕКНр;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на будівельні роботи. КНУ РЕКНб;
- Будівельні матеріали, вироби і конструкції;
- Перевезення ґрунту і сміття;
- Каталог поштучних виробів, конструкцій, типових вузлів і деталей;
- Устаткування і матеріали;

Вартість матеріальних ресурсів і машино-годин прийнято за регіональними поточними цінами станом на дату складання документації та за усередненими даними Мінрегіонбуду України .

Загальновиробничі витрати розраховані відповідно до показників Додатка 18 Настанови з визначення вартості будівництва

При складанні розрахунків інших витрат прийняті такі нарахування:

1.	Показник ліміту коштів на зведення та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд (С15 = 1), Настанова [4.18 - 4.23]	1,5	%
2.	Показник ліміту коштів на додаткові витрати при виконанні будівельних робіт у зимовий період (K = 0,9), Настанова [4.25]	0,72	%
3.	Відсотковий показник літнього подорожчання, Настанова [4.26]	0,27	%
4.	Відсоток для визначення ліміту коштів на утримання служби замовника, Настанова [4.32]	1,00	%
5.	Відсоток для визначення ліміту коштів на здійснення технічного нагляду, Настанова [4.32]	1,50	%
6.	Відсоток для визначення ліміту коштів на надання послуг інженера-консультанта, Настанова [4.32]	3,00	%
7.	Показник витрат на покриття ризиків усіх учасників будівництва, Настанова [4.40]	8,50	%
8.	Кошти на покриття витрат, пов'язаних з інфляційними процесами, визначені з розрахунку закінчення будівництва у		
9.	Прогнозний рівень інфляції в будівництві першого року будівництва, коефіцієнт, Настанова [4.41]	1,125	
10.	Показник для визначення розміру кошторисного прибутку (див.графу 8 Кошторисного розрахунку №П130), Настанова [4.38]	21,68	грн./люд.год
11.	Показник для визначення розміру адміністративних витрат (див.графу 8 Кошторисного розрахунку №П147), Настанова [4.39]	5,56	грн./люд.год

Загальна кошторисна трудомісткість	237,79687	тис.люд.год
Нормативна трудомісткість робіт, яка передбачається у прямих витратах	200,759	тис.люд.год
Загальна кошторисна заробітна плата	24787,995	тис.грн.
Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості:		
Тарифна сітка для будівельних, монтажних і ремонтних робіт при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 170,25 люд.год та розряді робіт 3,8	18000,00	грн.

Тарифна сітка для пусконаладжувального персоналу при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 167,33 люд.год та розряді робіт 4

18425,74 грн.

Всього за зведеним кошторисним розрахунком:

387638,112 тис.грн.

у тому числі:

будівельні роботи -

104899,398 тис.грн.

вартість устаткування -

194604,780 тис.грн.

інші витрати -

23527,582 тис.грн.

податок на додану вартість -

64606,352 тис.грн.

Примітка:

1. Дані про структуру кошторисної вартості будівництва наведені у документі "Підсумкові вартісні параметри".

Склад:

Кошторисник Байдала С.М.



Перевірив:



ДНП «Національний інститут раку»
(назва організації, що затверджує)

Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 387638,112 тис. грн.
В тому числі зворотних сум 175,388 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

" " 20 р.



ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ’ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

Будівництво Радіологічного центру зі сховищем під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Державного некомерційного підприємства «Національний інститут раку» на вул. Ломоносова, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва.(1-й та 3-й поверхи, Покрівля, Фасад, Технічні приміщення підвалу, Зовнішні мережі, Благоустрій). (2-га черга будівництва, 2-й пусковий комплекс).

Складений за поточними цінами станом на 26 лютого 2024 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об’єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	02-01	Глава 2. Об’єкти основного призначення				
		Радіологічний центр, (1-й, 2-й поверхи, Покрівля, Фасад, Технічні приміщення підвалу)	77950,344	157868,727	-	235819,071
		Разом по главі 2:	77950,344	157868,727	-	235819,071
		Разом по главах 1-7:	77950,344	157868,727	-	235819,071
		Глава 8. Тимчасові будівлі і споруди				

1	2	3	4	5	6	7
2	Настанова [4.18 - 4.23]	Кошти на зведення та розбирання тимчасових будівель і споруд виробничого та допоміжного призначення, передбачених проектом (робочим проектом)	1169,255	-	-	1169,255
		Разом по главі 8:	1169,255	-	-	1169,255
		Разом по главах 1-8:	79119,599	157868,727	-	236988,326
		Глава 9. Кошти на інші роботи та витрати				
3	Настанова [4.25]	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (0,8X0,9)%	569,661	-	-	569,661
4	Настанова [4.26]	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	213,623	-	-	213,623
		Разом по главі 9:	783,284	-	-	783,284
		Разом по главах 1-9:	79902,883	157868,727	-	237771,610
		Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірингові послуги				
5	Настанова [4.32]	Кошти на утримання служби замовника (1 %)	-	-	2377,716	2377,716
6	Настанова [4.32]	Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %)	-	-	3566,574	3566,574
7	Настанова [4.32]	Кошти на надання послуг інженера-консультанта (3 %)	-	-	7133,148	7133,148
8	Розрахунок N П-107	Кошти на формування страхового фонду документації	-	-	47,942	47,942
9	Настанова [4.32]	Кошти на оплату послуг, пов'язаних із підготовкою до виконання робіт, їх здійсненням та введенням об'єктів будівництва в експлуатацію (в тому числі кошти на оплату послуг, пов'язаних з приєднанням об'єкта будівництва до діючих інженерних мереж)	-	-	64,241	64,241
10	Настанова [4.32]	Кошти на компенсацію витрат, пов'язаних з наданням висновку з оцінки впливу на довкілля	-	-	12,275	12,275
		Разом по главі 10:	-	-	13201,896	13201,896
		Глава 12. Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд				
11	Настанова [4.34]	Вартість розрахунки біологічного захисту приміщень лінійних прискорювачів та КТ	-	-	800,000	800,000
12	Настанова [4.34]	Вартість проектних робіт (стадія "П" та "Р")	-	-	5768,897	5768,897
13	Настанова [4.34]	Вартість експертизи проектної документації	-	-	375,498	375,498
14	Настанова [4.35]	Кошти на здійснення авторського нагляду	-	-	318,620	318,620

1	2	3	4	5	6	7
		Разом по главі 12:	-	-	7263,015	7263,015
		Разом по главах 1-12:	79902,883	157868,727	20464,911	258236,521
	Настанова [4.38]	Кошторисний прибуток (П)	5155,786	-	-	5155,786
	Настанова [4.39]	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	-	-	1323,154	1323,154
	Настанова [4.40]	Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва	6791,745	13418,842	1739,517	21950,104
	Розрахунок N П-145	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (І)	13048,984	23317,211	-	36366,195
		Разом	104899,398	194604,780	23527,582	323031,760
	Настанова [4.43]	Податок на додану вартість	-	-	64606,352	64606,352
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	104899,398	194604,780	88133,934	387638,112
		Зворотні суми	-	-	-	175,388
		у тому числі:				
	Настанова [3.39]	- від тимчасових будівель і споруд (15%)	-	-	-	175,388

Керівник проектної організації

Головний інженер проекту
(Головний архітектор проекту)

Інженер-кошторисник

Караїбда О.Я.

Молчанова І.А.

Байдала С.М.



Будівництво Радіологічного центру зі сховищем під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Державного некомерційного підприємства «Національний інститут раку» на вул. Ломоносова, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва. (1-й та 3-й поверхи, Покрівля, Фасад, Технічні приміщення підвалу, Зовнішні мережі, Благоустрій). (2-га черга будівництва, 2-й пусковий комплекс).

ОБ'ЄКТНИЙ КОШТОРИС № 02-01

на будівництво : Радіологічний центр, (1-й, 2-й поверхи, Покрівля, Фасад, Технічні приміщення підвалу)

Кошторисна вартість об'єкта	235819,071 тис.грн.
Кошторисна трудомісткість	222,21730 тис.люд.год.
Кошторисна заробітна плата	24787,995 тис.грн.
Вимірник одиничної вартості	
Будівельні обсяги	

Складений за поточними цінами станом на 26 лютого 2024 р.

№ п. п.	Номери кошторисів і кошторис- них роз- рахунків	Найменування робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			Кошторисна трудо- місткість, тис. люд.год.	Кошторис- на заробіт- на плата, тис. грн.	Показники одиничної вартості
			будівельних робіт	устаткуван- ня, меблів та інвен- тарю	всього			
		<u>Загально-будівельні роботи</u>						
1	02-01-01	на Будівельні роботи	29072,719	-	29072,719	84,49448	9276,52	-
2	02-01-02	на Ліфти	1040,486	-	1040,486	4,88431	621,749	-
3	02-01-03	на придбання устаткування Придбання ліфтів	-	6938,166	6938,166	-	-	-
4	02-01-04	на Диспетчеризація ліфтів	348,229	-	348,229	1,67525	191,837	-
5	02-01-05	на придбання устаткування Устаткування для диспетчеризації ліфтів	-	127,546	127,546	-	-	-
6	02-01-06	на Внутрішнє оздоблення	15822,104	-	15822,104	36,32754	4038,524	-
		-	-	-	-	-	-	-
		Разом по розділу:	46283,538	7065,712	53349,25	127,38158	14128,63	-
		<u>Внутрішні мережі</u>						
7	02-01-07	на Монтаж систем водопровіду та каналізації	2167,269	-	2167,269	8,70477	968,725	-
8	02-01-08	на придбання устаткування Придбання устаткування автоматики системи внутрішнього протипожежного водопроводу.	-	369,266	369,266	-	-	-
9	02-01-09	на Монтаж системи опалення	3253,814	-	3253,814	7,62756	860,757	-
10	02-01-010	на Система вентиляції	8174,266	-	8174,266	17,55498	1868,48	-
11	02-01-011	на Автоматика та диспетчеризація системи вентиляції	715,341	-	715,341	2,01171	224,133	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9
12	02-01-012	на придбання устаткування Обладнання для вентиляції	-	11647,915	11647,915	-	-	-
13	02-01-013	на Пусконалагоджувальні роботи системи вентиляції	91,57	-	91,57	0,48013	71,836	-
14	02-01-014	на придбання устаткування Придбання устаткування кондиціонування	-	4617,301	4617,301	-	-	-
15	02-01-015	на придбання устаткування Придбання устаткування систем вентиляції та кондиціонування	-	665,021	665,021	-	-	-
16	02-01-016	на Монтаж систем вентиляції та кондиціонування технологічного устаткування	3347,209	-	3347,209	4,85140	541,209	-
17	02-01-017	на придбання устаткування Придбання устаткування систем вентиляції та кондиціонування для технологічного устаткування	-	3325,106	3325,106	-	-	-
18	02-01-018	на Пусконалагоджувальні роботи систем вентиляції та кондиціонування	107,803	-	107,803	0,56524	84,572	-
19	02-01-019	на Внутрішні мережі кондиціонування	1521,935	-	1521,935	5,58833	619,742	-
20	02-01-020	на пусконалагоджувальні роботи кондиціонування	369,015	-	369,015	1,93486	289,493	-
21	02-01-021	на Електросвітлення та обладнання	2844,47	-	2844,47	12,11854	1341,713	-
22	02-01-022	на придбання устаткування Електрообладнання	-	94,636	94,636	-	-	-
Разом по розділу:			22592,692	20719,245	43311,937	61,43752	6870,66	-
Пожежна безпека та оповіщення								
23	02-01-023	на Монтаж системи автоматичної пожежної сигналізації.	1222,64	80,313	1302,953	6,21810	663,139	-
24	02-01-024	на Монтаж системи оповіщення про пожежу та управління евакуюванням людей.	1329,325	263,712	1593,037	6,60685	719,709	-
25	02-01-025	на Монтаж системи автоматизації	95,258	259,069	354,327	0,47131	52,043	-
26	02-01-026	на Монтаж системи протидимного захисту	215,448	-	215,448	0,25776	27,603	-
27	02-01-028	на Пусконалагоджувальні роботи	240,896	-	240,896	1,26311	188,981	-
28	02-01-029	на Блискавкозахист	201,17	-	201,17	0,79898	85,432	-
29	02-01-030	на Блискавкозахист ПНР загальні виміри	4,565	-	4,565	0,02394	3,582	-
Разом по розділу:			3309,302	603,094	3912,396	15,64005	1740,489	-
Структурована кабельна система (інтернет)								
30	02-01-031	на монтажні роботи структурованої кабельної системи	3622,987	-	3622,987	9,11802	1003,104	-
31	02-01-032	на придбання устаткування придбання устаткування структурованої кабельної системи	-	1065,779	1065,779	-	-	-
32	02-01-033	на пусконалагоджувальні роботи структурованох кабельної мережі	32,506	-	32,506	0,17044	25,501	-
Разом по розділу:			3655,493	1065,779	4721,272	9,28846	1028,605	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		ІТП						
33	02-01-034	на придбання тепломеханічного обладнання	11,495	1854,311	1865,806	-	-	-
34	02-01-035	на монтаж теплотехнічного обладнання і трубопроводів	226,092	-	226,092	0,44354	49,65	-
35	02-01-036	на придбання устаткування придбання устаткування автоматизації	-	20,722	20,722	-	-	-
36	02-01-037	на монтаж обладнання автоматизації	94,63	-	94,63	0,45267	50,155	-
37	02-01-038	на монтаж обладнання автоматизації	74,553	-	74,553	0,13647	15,442	-
38	02-01-039	на монтаж електросилового обладнання	42,206	-	42,206	0,14786	16,002	-
		-	-					
		Разом по розділу:	448,976	1875,033	2324,009	1,18054	131,249	-
		Відеонагляд						
39	02-01-040	на придбання устаткування Придбання устаткування системи відеоспостереження	-	1377,889	1377,889	-	-	-
40	02-01-041	на Монтаж системи відеоспостереження	308,984	-	308,984	0,89806	101,107	-
41	02-01-042	на пусконаладжувальні роботи системи відеоспостереження	161,207	-	161,207	0,84525	126,467	-
		-	-					
		Разом по розділу:	470,191	1377,889	1848,08	1,74331	227,574	-
		Система контролю доступу						
42	02-01-043	на придбання устаткування Придбання устаткування системи ОС СКД	-	717,238	717,238	-	-	-
43	02-01-044	на Монтаж системи ОС СКД	380,88	-	380,88	2,01992	223,998	-
44	02-01-045	на пусконаладжувальні роботи системи ОС СКД	27,696	-	27,696	0,14523	21,729	-
		-	-					
		Разом по розділу:	408,576	717,238	1125,814	2,16515	245,727	-
		Мережі медичного призначення						
45	02-01-046	на придбання устаткування Придбання устаткування системи відеомоніторингу пацієнтів	-	598,057	598,057	-	-	-
46	02-01-047	на Монтаж системи відеомоніторингу пацієнтів	200,582	-	200,582	0,56317	63,229	-
47	02-01-048	на пусконаладжувальні роботи системи відеоспостереження	161,207	-	161,207	0,84525	126,467	-
48	02-01-049	на придбання устаткування Придбання устаткування системи сигн.-перегов. зв'язку	-	396,673	396,673	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9
49	02-01-050	на Монтаж системи сигн.-переговорного зв'язку	294,806	-	294,806	1,33736	145,174	-
50	02-01-051/СВП	на пусконаладжувальні роботи системи сигн.-переговорного зв'язку	21,727	-	21,727	0,11392	17,045	-
51	02-01-052	на придбання устаткування Придбання устаткування системи радіозв'язку	-	9,471	9,471	-	-	-
52	02-01-053	на Монтаж системи радіозв'язку	34,546	-	34,546	0,17953	19,228	-
53	02-01-054/РФ	на пусконаладжувальні роботи системи радіозв'язку	16,254	-	16,254	0,08522	12,751	-
54	02-01-055	на придбання устаткування Придбання устаткування системи годинофікації	-	62,976	62,976	-	-	-
55	02-01-056	на Монтаж системи годинофікації	36,2	-	36,2	0,17102	18,416	-
56	02-01-057/Ч	на пусконаладжувальні роботи системи годинофікації	16,254	-	16,254	0,08522	12,751	-
Разом по розділу:			781,576	1067,177	1848,753	3,38069	415,061	-
57	02-01-069	Зовнішні мережі на придбання устаткування Меблі, медичне та технологічне обладнання	-	123377,56	123377,56	-	-	-
Разом по розділу:			-	123377,56	123377,56	-	-	-
Всього:			77950,34	157868,72	235819,071	222,21730	24787,995	-

Головний інженер проєкту
(Головний архітектор проєкту)

Керівник

Склад

Перевірив

(підпис, (ініціали, прізвище))

(підпис, (ініціали, прізвище))

(підпис, (ініціали, прізвище))

(підпис, (ініціали, прізвище))

Молчанова І.А.

Байдала С.М.

Байдала С.М.

Молчанова І.А.

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Будівництво Радіологічного центру зі сховищем під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Державного некомерційного підприємства «Національний інститут раку» на вул. Ломоносова, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва. (підвал, 2-й поверх). (2-га черга будівництва, 3-й пусковий комплекс).

Будівництво розташоване на території області.

Кошторисна документація складена із застосуванням:

- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на монтаж устаткування, технологічних трубопроводів, контроль якості зварних з'єднань. КНУ РЕКНму;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на пусконаладжувальні роботи. КНУ РЕКНпн;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на ремонтно - будівельні роботи. КНУ РЕКНр;
- Улаштування систем поверхневого водовідведення з використанням виробів "Standartpark". СОУ Д.2.2-35546100-001:2014;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на будівельні роботи. КНУ РЕКНб;
- Будівельні матеріали, вироби і конструкції;
- Перевезення ґрунту і сміття;
- Каталог поштучних виробів, конструкцій, типових вузлів і деталей;
- Устаткування і матеріали;

Вартість матеріальних ресурсів і машино-годин прийнято за регіональними поточними цінами станом на дату складання документації та за усередненими даними Мінрегіонбуду України.

Загальновиробничі витрати розраховані відповідно до показників Додатка 18 Настанови з визначення вартості будівництва

При складанні розрахунків інших витрат прийняті такі нарахування:

1.	Показник ліміту коштів на зведення та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд (С15 = 1), Настанова [4.18 - 4.23]	1,5	%
2.	Показник ліміту коштів на додаткові витрати при виконанні будівельних робіт у зимовий період (K = 0,9), Настанова [4.25]	0,72	%
3.	Відсотковий показник літнього подорожчання, Настанова [4.26]	0,27	%
4.	Відсоток для визначення ліміту коштів на утримання служби замовника, Настанова [4.32]	1,00	%
5.	Відсоток для визначення ліміту коштів на здійснення технічного нагляду, Настанова [4.32]	1,50	%
6.	Відсоток для визначення ліміту коштів на надання послуг інженера-консультанта, Настанова [4.32]	3,00	%
7.	Показник для визначення вартості проектних робіт, Настанова [4.34]	5,68	%
8.	Показник витрат на покриття ризиків усіх учасників будівництва, Настанова [4.40]	8,50	%
9.	Кошти на покриття витрат, пов'язаних з інфляційними процесами, визначені з розрахунку закінчення будівництва у ..		
10.	Прогнозний рівень інфляції в будівництві першого року будівництва, коефіцієнт, Настанова [4.41]	1,125	
11.	Показник для визначення розміру кошторисного прибутку (див.графу 8 Кошторисного розрахунку №П130), Настанова [4.38]	21,44	грн./люд год
12.	Показник для визначення розміру адміністративних витрат (див.графу 8 Кошторисного розрахунку №П147), Настанова [4.39]	5,54	грн./люд год

Загальна кошторисна трудомісткість	84,3689	тис.люд год
Нормативна трудомісткість робіт, яка передбачається у прямих витратах	71,485	тис.люд год
Загальна кошторисна заробітна плата	8868,322	тис.грн.
Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості:		

Тарифна сітка для будівельних, монтажних і ремонтних робіт при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 170,25 люд.год та розряді робіт 3,8

18000,00

грн.

Тарифна сітка для пусконаладжувального персоналу при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 167,33 люд.год та розряді робіт 4

18425,74

грн.

Всього за зведеним кошторисним розрахунком:

264481,508

тис.грн.

у тому числі:

будівельні роботи -

39166,415

тис.грн.

вартість устаткування -

166447,553

тис.грн.

інші витрати -

14787,289

тис.грн.

податок на додану вартість -

44080,251

тис.грн.

Примітка:

1. Дані про структуру кошторисної вартості будівництва наведені у документі "Підсумкові вартісні параметри".

Склад:



Кошторисник Байдала С.М.

Перевірив:



Молчанова І.А.

ДНП «Національний інститут раку»
(назва організації, що затверджує)

Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 264481,508 тис. грн.
В тому числі зворотних сум 65,641 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

" " 20 р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ’ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

Будівництво Радіологічного центру зі сховищем під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Державного некомерційного підприємства «Національний інститут раку» на вул. Ломоносова, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва.(підвал, 2-й поверх). (2-га черга будівництва, 3-й пусковий комплекс).

Складений за поточними цінами станом на 26 лютого 2024 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об’єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	02-01	Глава 2. Об’єкти основного призначення				
		Радіологічний центр, (2-й поверх, Підвал)	21231,796	133724,638	-	154956,434
		Разом по главі 2:	21231,796	133724,638	-	154956,434
2	04-01	Глава 4. Об’єкти енергетичного господарства				
		Кабель 0,4 кВт	803,823	501,703	-	1305,526
		Разом по главі 4:	803,823	501,703	-	1305,526

1	2	3	4	5	6	7
		Глава 6. Зовнішні мережі та споруди водопостачання, водовідведення, теплопостачання та газопостачання				
3	06-01	Зовнішні мережі	3189,968	800,473	-	3990,441
		Разом по главі 6:	3189,968	800,473	-	3990,441
		Глава 7. Благоустрій та озеленення території				
4	07-01	Благоустрій та озеленення	3948,312	-	-	3948,312
		Разом по главі 7:	3948,312	-	-	3948,312
		Разом по главах 1-7:	29173,899	135026,814	-	164200,713
		Глава 8. Тимчасові будівлі і споруди				
5	Настанова [4.18 - 4.23]	Кошти на зведення та розбирання тимчасових будівель і споруд виробничого та допоміжного призначення, передбачених проектом (робочим проектом)	437,608	-	-	437,608
		Разом по главі 8:	437,608	-	-	437,608
		Разом по главах 1-8:	29611,507	135026,814	-	164638,321
		Глава 9. Кошти на інші роботи та витрати				
6	Настанова [4.25]	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (0,8X0,9)%	213,203	-	-	213,203
7	Настанова [4.26]	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	79,951	-	-	79,951
		Разом по главі 9:	293,154	-	-	293,154
		Разом по главах 1-9:	29904,661	135026,814	-	164931,475
		Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірингові послуги				
8	Настанова [4.32]	Кошти на утримання служби замовника (1 %)	-	-	1649,315	1649,315
9	Настанова [4.32]	Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %)	-	-	2473,972	2473,972
10	Настанова [4.32]	Кошти на надання послуг інженера-консультанта (3 %)	-	-	4947,944	4947,944
11	Розрахунок N П-107	Кошти на формування страхового фонду документації	-	-	17,943	17,943

1	2	3	4	5	6	7
12	Настанова [4.32]	Кошти на оплату послуг, пов'язаних із підготовкою до виконання робіт, їх здійсненням та введенням об'єктів будівництва в експлуатацію (в тому числі кошти на оплату послуг, пов'язаних з приєднанням об'єкта будівництва до діючих інженерних мереж)	-	-	64,241	64,241
13	Настанова [4.32]	Кошти на компенсацію витрат, пов'язаних з наданням висновку з оцінки впливу на довкілля	-	-	12,275	12,275
		Разом по главі 10:	-	-	9165,690	9165,690
		Глава 12. Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд				
14	Настанова [4.34]	Вартість розрахунків біологічного захисту приміщень ПЕТ КТ та циклотрону	-	-	510,000	510,000
15	Настанова [4.34]	Вартість проектних робіт	-	-	3137,244	3137,244
16	Настанова [4.34]	Вартість експертизи проектної документації	-	-	266,188	266,188
17	Настанова [4.35]	Кошти на здійснення авторського нагляду	-	-	119,260	119,260
		Разом по главі 12:	-	-	4032,692	4032,692
		Разом по главах 1-12:	29904,661	135026,814	13198,382	178129,857
	Настанова [4.38]	Кошторисний прибуток (П)	1808,712	-	-	1808,712
	Настанова [4.39]	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	-	-	467,045	467,045
	Настанова [4.40]	Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва	2541,896	11477,279	1121,862	15141,037
	Розрахунок N П-145	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (І)	4911,146	19943,460	-	24854,606
		Разом	39166,415	166447,553	14787,289	220401,257
	Настанова [4.43]	Податок на додану вартість	-	-	44080,251	44080,251
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	39166,415	166447,553	58867,540	264481,508
		Зворотні суми у тому числі:	-	-	-	65,641

1	2	3	4	5	6	7
	Настанова [3.39]	- від тимчасових будівель і споруд(15%)	-	-	-	65,641

Керівник проєктної організації

Головний інженер проєкту
(Головний архітектор проєкту)

Інженер-кошторисник



Караїбда О.Я.

Молчанова І.А.

Байдала С.М.

Будівництво Радіологічного центру зі сховищем під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Державного некомерційного підприємства «Національний інститут раку» на вул. Ломоносова, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва (підвал, 2-й поверх). (2-га черга будівництва, 3-й пусковий комплекс).

ОБ'ЄКТНИЙ КОШТОРИС № 02-01

на будівництво : Радіологічний центр, (2-й поверх, Підвал)

Кошторисна вартість об'єкта 154956,434 тис.грн.
 Кошторисна трудомісткість 69,46862 тис.люд.год.
 Кошторисна заробітна плата 7849,827 тис.грн.
 Вимірник одиничної вартості
 Будівельні обсяги

Складений за поточними цінами станом на 26 лютого 2024 р.

№ п.п.	Номери кошторисів і кошторис- них роз- рахунків	Найменування робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			Кошторисна трудо- місткість, тис. люд.год.	Кошторис- на заробіт- на плата, тис. грн.	Показники одиничної вартості
			будівельних робіт	устаткуван- ня, меблів та інвен- тарю	всього			
1	02-01-01	Загально-будівельні роботи на Внутрішнє оздоблення	8147,939	-	8147,939	22,29893	2472,212	-
		-	-	-	-	-	-	-
		Разом по розділу:	8147,939	-	8147,939	22,29893	2472,212	-
		Внутрішні мережі						
2	02-01-02	на Монтаж систем водопровіду та каналізації	524,24	-	524,24	1,06344	120,941	-
3	02-01-04	на Монтаж системи опалення	2131,618	-	2131,618	6,25166	709,559	-
4	02-01-05	на Система вентиляції	626,375	-	626,375	1,33858	148,777	-
5	02-01-06	на Автоматика та диспетчеризація системи вентиляції	143,072	-	143,072	0,40234	44,826	-
6	02-01-07	на придбання устаткування Обладнання для вентиляції	-	737,864	737,864	-	-	-
7	02-01-08	на Пусконаладжувальні роботи системи вентиляції	32,341	-	32,341	0,16957	25,371	-
8	02-01-09	на придбання устаткування Придбання устаткування кондиціонування	-	4617,301	4617,301	-	-	-
9	02-01-010	на Внутрішні мережі кондиціонування	1521,935	-	1521,935	5,58833	619,742	-
10	02-01-011	на пусконаладжувальні роботи кондиціонування	369,015	-	369,015	1,93486	289,493	-
11	02-01-012	на Електроосвітлення та обладнання	2840,992	-	2840,992	12,09822	1339,301	-
12	02-01-013	на придбання устаткування Електрообладнання	-	11,76	11,76	-	-	-
		-	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		Разом по розділу:	8189,588	5366,925	13556,513	28,84700	3298,01	-
		<u>Пожежна безпека та оповіщення</u>						
13	02-01-014	на Монтаж системи автоматичної пожежної сигналізації.	611,318	40,157	651,475	3,10904	331,571	-
14	02-01-015	на Монтаж системи оповіщення про пожежу та управління евакуюванням людей.	664,666	131,857	796,523	3,30341	359,856	-
15	02-01-016	на Монтаж системи автоматизації	61,532	259,069	320,601	0,23566	26,023	-
16	02-01-017	на Монтаж системи протидимного захисту	215,448	-	215,448	0,25776	27,603	-
17	02-01-019	на Пусконаладжувальні роботи	90,803	-	90,803	0,47612	71,234	-
		-	-	-	-	-	-	-
		Разом по розділу:	1643,767	431,083	2074,85	7,38199	816,287	-
		<u>Структурована кабельна система (інтернет)</u>						
18	02-01-020	на монтажні роботи структурованої кабельної системи	1811,494	-	1811,494	4,55903	501,557	-
19	02-01-021	на придбання устаткування придбання устаткування структурованої кабельної системи	-	532,887	532,887	-	-	-
20	02-01-022	на пусконаладжувальні роботи структурованох кабельної мережі	16,254	-	16,254	0,08522	12,751	-
		-	-	-	-	-	-	-
		Разом по розділу:	1827,748	532,887	2360,635	4,64425	514,308	-
		<u>Відеонагляд</u>						
21	02-01-023	на придбання устаткування Придбання устаткування системи відеоспостереження	-	880,202	880,202	-	-	-
22	02-01-024	на Монтаж системи відеоспостереження	216,348	-	216,348	0,66539	75,471	-
23	02-01-025	на пусконаладжувальні роботи системи відеоспостереження	16,254	-	16,254	0,08522	12,751	-
		-	-	-	-	-	-	-
		Разом по розділу:	232,602	880,202	1112,804	0,75061	88,222	-
		<u>Система контролю доступу</u>						
24	02-01-026	на придбання устаткування Придбання устаткування системи ОС СКД	-	575,564	575,564	-	-	-
25	02-01-027	на Монтаж системи ОС СКД	380,88	-	380,88	2,01992	223,998	-
26	02-01-028	на пусконаладжувальні роботи системи ОС СКД	27,696	-	27,696	0,14523	21,729	-
		-	-	-	-	-	-	-
		Разом по розділу:	408,576	575,564	984,14	2,16515	245,727	-
		<u>Мережі медичного призначення</u>						
27	02-01-029	на придбання устаткування Придбання устаткування системи відеомоніторингу пацієнтів	-	598,057	598,057	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9
28	02-01-030	на Монтаж системи відеомоніторингу пацієнтів	200,582	-	200,582	0,56317	63,229	-
29	02-01-031	на пусконаладжувальні роботи системи відеоспостереження	161,207	-	161,207	0,84525	126,467	-
30	02-01-032	на придбання устаткування Придбання устаткування системи сигн.-перегов. зв'язку	-	396,673	396,673	-	-	-
31	02-01-033	на Монтаж системи сигн.-переговорного зв'язку	294,806	-	294,806	1,33736	145,174	-
32	02-01-034/СВП	на пусконаладжувальні роботи системи сигн.-переговорного зв'язку	21,727	-	21,727	0,11392	17,045	-
33	02-01-035	на придбання устаткування Придбання устаткування системи радіозв'язку	-	9,471	9,471	-	-	-
34	02-01-036	на Монтаж системи радіозв'язку	34,546	-	34,546	0,17953	19,228	-
35	02-01-037/РФ	на пусконаладжувальні роботи системи радіозв'язку	16,254	-	16,254	0,08522	12,751	-
36	02-01-038	на придбання устаткування Придбання устаткування системи годинофікації	-	62,976	62,976	-	-	-
37	02-01-039	на Монтаж системи годинофікації	36,2	-	36,2	0,17102	18,416	-
38	02-01-040/Ч	на пусконаладжувальні роботи системи годинофікації	16,254	-	16,254	0,08522	12,751	-
Разом по розділу:			781,576	1067,177	1848,753	3,38069	415,061	-
39	02-01-041	Меблі, медичне та технологічне обладнання на придбання устаткування Меблі, медичне та технологічне обладнання	-	124870,8	124870,8	-	-	-
Разом по розділу:			-	124870,8	124870,8	-	-	-
Всього:			-	397,24,638	154956,434	69,46862	7849,827	-

Головний інженер проекту
(Головний архітектор проекту)

Керівник



[підпис, (ініціали, прізвище)]

[підпис, (ініціали, прізвище)]

Молчанова І.А.

Байдала С.М.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Склав

Байдала С.М.

Перевірив

Молчанова І.А.



Будівництво Радіологічного центру зі сховищем під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Державного некомерційного підприємства «Національний інститут раку» на вул. Ломоносова, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва.(підвал, 2-й поверх). (2-га черга будівництва, 3-й пусковий комплекс).

ОБ'ЄКТНИЙ КОШТОРИС № 04-01

на будівництво : Кабель 0,4 кВт

Кошторисна вартість об'єкта	1305,526 тис.грн.
Кошторисна трудомісткість	1,49353 тис.люд.год.
Кошторисна заробітна плата	170,062 тис.грн.
Вимірник одиничної вартості	
Будівельні обсяги	

Складений за поточними цінами станом на 26 лютого 2024 р.

№ ч. ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			Кошторисна трудомісткість, тис. люд.год.	Кошторисна заробітна плата, тис. грн.	Показники одиничної вартості
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	всього			
1	04-01-01	на Кабельна лінія 0,4 кВт	803,826	501,703	1305,526	1,49353	170,062	-
		Всього:	803,826	501,703	1305,526	1,49353	170,062	-

Головний інженер проєкту
(Головний архітектор проєкту)

Молчанова І.А.

Керівник

Байдала С.М.

Склав

Байдала С.М.

Перевірів

Молчанова І.А.

Будівництво Радіологічного центру зі сховищем під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Державного некомерційного підприємства «Національний інститут раку» на вул. Ломоносова, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва. (підвал, 2-й поверх). (2-га черга будівництва, 3-й пусковий комплекс).

ОБ'ЄКТНИЙ КОШТОРИС № 06-01

на будівництво : Зовнішні мережі

Кошторисна вартість об'єкта	3990,441 тис.грн.
Кошторисна трудомісткість	3,68838 тис.люд.год.
Кошторисна заробітна плата	407,162 тис.грн.
Вимірник одиничної вартості	
Будівельні обсяги	

Складений за поточними цінами станом на 26 лютого 2024 р.

№ ч. ч	Номери кошторисів і кошторис- них роз- рахунків	Найменування робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			Кошторисна трудо- місткість, тис. люд.год.	Кошторис- на заробіт- на плата, тис. грн.	Показники одиничної вартості
			будівельних робіт	устаткуван- ня, меблів та інвен- тарю	всього			
1	06-01-01	на зовнішні мережі каналізації	303,092	-	303,092	0,60319	68,829	-
2	06-01-02	на придбання устаткування очисні споруди Biotol B-5-MPW-N-R (придбання устаткування)	-	800,473	800,473	-	-	-
3	06-01-03	на очисні споруди Biotol B-5-MPW-N-R (монтаж)	181,208	-	181,208	0,63060	68,943	-
4	06-01-04	на очисні споруди Biotol B-5-MPW-N-R (пусконаладжувальні роботи)	9,951	-	9,951	0,05218	7,807	-
5	06-01-05	на Зовнішні теплові мережі	1506,974	-	1506,974	1,15421	126,761	-
6	06-01-06	на Зовнішні мережі водопроводу	969,236	-	969,236	1,01313	108,45	-
7	06-01-07	на Зовнішні мережі дощової каналізації	219,507	-	219,507	0,23507	26,372	-
		Всього:	3189,968	800,473	3990,441	3,68838	407,162	-

Головний інженер проєкту
(Головний архітектор проєкту)

Керівник

Молчанова І.А.
Байдала С.М.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Склад

Байдала С.М.

Перевірів

Молчанова І.А.



Будівництво Радіологічного центру зі сховищем під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Державного некомерційного підприємства «Національний інститут раку» на вул. Ломоносова, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва.(підвал, 2-й поверх). (2-га черга будівництва, 3-й пусковий комплекс).

ОБ'ЄКТНИЙ КОШТОРИС № 07-01

на будівництво : Благоустрій та озеленення

Кошторисна вартість об'єкта3948,312 тис.грн.
Кошторисна трудомісткість4,17542 тис.люд.од.
Кошторисна заробітна плата441,271 тис.грн.
Вимірник одиничної вартості
Будівельні обсяги

Складений за поточними цінами станом на 26 лютого 2024 р.

№ ч. ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			Кошторисна трудомісткість, тис. люд.год.	Кошторисна заробітна плата, тис. грн.	Показники одиничної вартості
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	всього			
1	07-01-01	на Монтаж малих архітектурних форм	1089,411	-	1089,411	0,58339	67,98	-
2	07-01-02	на Озеленення	553,348	-	553,348	0,66724	64,934	-
3	07-01-03	на Улаштування вуличного освітлення	2305,553	-	2305,553	2,92479	308,357	-
		Всього:	3948,312		3948,312	4,17542	441,271	-

Головний інженер проєкту
(Головний архітектор проєкту)

Молчанова І.А.

Керівник

Байдала С.М.

Склав

Байдала С.М.

Перевірив

Молчанова І.А.

Будівництво Клінічного корпусу №3 з надземними переходами, Реконструкція складу для кисню (станція лікувальних газів) (літ. Н), Реконструкція трансформаторної підстанції (літ. О), під будівлю трансформаторної підстанції з дизель генератором, Реконструкція Головного входу прохідної №1 (два споруди) літ. «Д», «Е», Реконструкція вузла теплообілку (літера "М") під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Державного некомерційного підприємства «Національний інститут раку» на вул. Ломоносова, 33/43 у Голосівському районі м. Києва. (3-та черга будівництва).

(назва об'єкта будівництва)

ВІДОМІСТЬ КОШТОРИСНОЇ ВАРТОСТІ БУДІВНИЦТВА БУДИНКІВ, БУДІВЕЛЬ, СПОРУД,
ЛІНІЙНИХ ОБ'ЄКТІВ, ІНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ,
ЩО ВХОДЯТЬ ДО ПУСКОВИХ КОМПЛЕКСІВ

№ п/п	Номери кошторисів та кошторисних розрахунків	Найменування глав, будинків, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури та витрати по зведеному кошторисному розрахунку	Загальна кошторисна вартість будівництва будинків, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури та витрати по зведеному кошторисному розрахунку, тис.грн.																																
			Кошторисна вартість будівництва об'єктів та витрати, що включені до пускових комплексів, тис.грн.																																
			1-й пусковий комплекс				2-й пусковий комплекс				3-й пусковий комплекс				4-й пусковий комплекс				5-й пусковий комплекс				6-й пусковий комплекс				7-й пусковий комплекс								
			всього	будівель-них робіт	устат-кування	інших робіт	всього	будівель-них робіт	устат-кування	інших робіт	всього	будівель-них робіт	устат-кування	інших робіт	всього	будівель-них робіт	устат-кування	інших робіт	всього	будівель-них робіт	устат-кування	інших робіт	всього	будівель-них робіт	устат-кування	інших робіт	всього	будівель-них робіт	устат-кування	інших робіт					
1	2	3	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	
1	02-01	Клінічний корпус №3 в т.ч. перехід між Клінічним корпусом №3 та Радіологічним центром	1713532,147	775937,445	937594,702		1713532,147	775937,445	937594,702																										
2		Перехід між Радіологічним центром, Лікувальним корпусом клінічного профілю №2 з адміністративним корпусом, Хірургічним корпусом та Поліклінікою	39760,740	39760,740							39760,740	39760,740																							
3		Перехід між Поліклінікою (літ.А) та Радіологічним центром	32016,736	32016,736												32016,736	32016,736																		
4		Реконструкція складу для кисню (станція лікувальних газів) (літ. Н)	486,240	486,240																486,240	486,240														
5		Реконструкція трансформаторної підстанції (літ. О), під будівлю трансформаторної підстанції з дизель генератором	2837,275	645,675	2191,600																				2837,275	645,675	2191,600								
6		Реконструкція Головного входу прохідної №1 (два споруди) літ. «Д», «Е» (прохідна)	6174,756	4609,141	1565,615																										6174,756	4609,141	1565,615		
7		Реконструкція вузла теплообілку (літера "М")	367,443	367,443																												367,443	367,443		
8	04-01	Кабель 0,4 кВ	1305,526	803,823	501,703		1305,526	803,823	501,703																										
9	06-01	Зовнішні мережі	1992,047	1992,047			1992,047	1992,047																											
10	07-01	Благоустрій та озеленення	3948,312	3948,312			3948,312	3948,312																											
11		Благоустрій	331,006	35,929	295,077																														
		Разом:	1802752,228	860603,531	942148,697		1720778,03	782681,627	938096,405		39760,74	39760,74			32016,736	32016,736			486,24	486,24			2837,275	645,675	2191,6		6505,762	4645,07	1860,692		367,443	367,443			
12	Настанова [4.18 - 4.23]	Кошти на зведення та розбирання тимчасових будівель і споруд виробничого та допоміжного призначення, передбачених проектом (робочим проектом)	12909,053	12909,053			11740,224	11740,224			596,411	596,411			480,251	480,251			7,294	7,294			9,685	9,685			69,676	69,676			5,512	5,512			
14	Настанова [4.25]	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період	6289,289	6289,289			5719,837	5719,837			290,571	290,571			233,978	233,978			3,553	3,553			4,719	4,719			33,946	33,946			2,685	2,685			
15	Настанова [4.26]	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	2358,484	2358,484			2144,939	2144,939			108,964	108,964			87,742	87,742			1,333	1,333			1,769	1,769			12,730	12,730			1,007	1,007			
16	Настанова [4.32]	Кошти на утримання служби замовника	18243,089			18243,089	17403,830			17403,830	407,567			407,567	328,187			328,187	4,984			4,984	28,534			28,534	66,221			66,221	3,766		3,766		
17	Настанова [4.32]	Кошти на здійснення технічного нагляду	27364,636			27364,636	26105,745			26105,745	611,350			611,350	492,281			492,281	7,476			7,476	42,802			42,802	99,332			99,332	5,650		5,650		
18	Настанова [4.32]	Кошти на надання послуг інженера-консультанта	54729,271			54729,271	52211,491			52211,491	1222,701			1222,701	984,561			984,561	14,953			14,953	85,603			85,603	198,663			198,663	11,299		11,299		
19	Настанова [4.32]	Кошти на формування страхового фонду документації	529,296			529,296	481,372			481,372	24,454			24,454	19,691			19,691	0,299			0,299	0,397			0,397	2,857			2,857	0,226		0,226		
20	Настанова [4.32]	Кошти на оплату послуг, пов'язаних із підготовкою до виконання робіт, їх здійсненням та введенням об'єкта будівництва в експлуатацію (в тому числі кошти на оплату послуг, пов'язаних з придбанням об'єкта будівництва до діючих інженерних мереж)	449,687			449,687	64,241			64,241	64,241			64,241	64,241			64,241	64,241			64,241	64,241			64,241	64,241			64,241	64,241		64,241		
21	Настанова [4.32]	Кошти на компенсацію витрат, пов'язаних з наданням висновку з оцінки впливу на довкілля	85,925			85,925	12,275			12,275	12,275			12,275	12,275			12,275	12,275			12,275	12,275			12,275	12,275			12,275	12,275		12,275		
22	Настанова [4.34]	Вартість вишукувальних робіт (обстеження)	983,000			983,000	983,000			983,000																									
23	Настанова [4.34]	Вартість проектних робіт (стадія "ТГ" та "Р")	64161,410			64161,410	55926,419			55926,419	3864,164			3864,164	3353,893			3353,893	105,35			105,35	134,432			134,432	697,541			697,541	79,611		79,611		
24	Настанова [4.34]	Вартість експертизи проектної документації	1594,589			1594,589	1313,000			1313,000	122,636			122,636	104,809			104,809	6,008			6,008	16,348			16,348	27,248			27,248	4,540		4,540		
25	Настанова [4.35]	Кошти на здійснення авторського нагляду	3654,120			3654,120	3205,560			3205,560	161,980			161,980	129,940			129,940	32,040			32,040	35,600			35,600	80,100			80,100	8,900		8,900		
		Разом по главах 1-12	1996104,077	882160,357	942148,697	171795,023	1898089,97	802286,627	938096,405	157706,933	47248,054	40756,686	6491,368	38308,585	32818,707	5489,878	746,046	496,42	247,626	3273,68	661,848	2191,6	420,232	7870,592	4761,422	1860,692	1248,478	567,155	376,647			190,508			
26	Настанова [4.38]	Кошторисний прибуток (П)	37780,817	37780,817			34840,213	34840,213			1349,825	1349,825			1086,989	1086,989			43,821	43,821			62,551	62,551			370,892	370,892			26,526	26,526			
27	Настанова [4.39]	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	9574,333			9574,333	8833,176			8833,176	339,556			339,556	273,438			273,438	11,024			11,024	16,233			16,233	94,233			94,233	6,673		6,673		
28	Настанова [4.40]	Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва (Р)	169668,846	74983,630	80082,639	14602,577	161337,646	68194,363	79738,194	13405,089	4016,084	3464,318	551,766	3256,230	2789,590			466,640	63,414	42,366		21,048	278,263	56,257	186,286	35,720	669,001	404,721	158,159	106,121	48,208	32,015	16,193		
29	Настанова [4.41]	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (І)	221295,932	122011,694	99284,238	12115,574	112273,996	98781,551			4968,797	4968,797			4001,049	4001,049			60,764	60,764			352,556	80,688	271,868		811,301	580,482	230,819		45,918	45,918			
		Разом (гл. 1-12 + П + АВ + Р + І)	2434424,005	1116936,5	1121515,31	185677,933	2349156,547	1017595,199	1116616,150	179945,198	57922,316	50539,626	7382,690	46926,291	40696,335	6229,956	925,069	645,371	279,698	3983,283	861,344	2649,754	472,185	9816,019	6117,517	2249,670	1448,832	694,480	481,106			213,374			
30	Настанова [4.43]	Податок на додану вартість	486043,309			486043,309	461989,817			461989,817	11584,463			11584,463	9385,258			9385,258	185,014			185,014	796,657			796,657	1963,204			1963,204	138,896		138,896		
		Всього	2920467,316	1116936,498	1211515,574	185677,933	2349156,547	1017595,199	1116616,150	179945,198	57922,316	50539,626	7382,690	46926,291	40696,335	6229,956	925,069	645,371	279,698	3983,283	861,344	2649,754	472,185	9816,019	6117,517	2249,670	1448,832	694,480	481,106			213,374			
		Зворотні суми:	1936,359			1936,359	1761,034			1761,034	89,462			89,462	72,038			72,038	1,094			1,094	1,453												

Керівник проектно-організації

Головний інженер проекту (Головний інженер проекту)

Інженер-Кошторисник



ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Реконструкція трансформаторної підстанції (літ. О), під будівлю трансформаторної підстанції з дизель генератором під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Державного некомерційного підприємства «Національний інститут раку» на вул. Ломоносова, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва.(3-тя черга будівництва, 5-й пусковий комплекс).

Будівництво розташоване на території області.

Кошторисна документація складена із застосуванням:

- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на монтаж устаткування, технологічних трубопроводів, контроль якості зварних з'єднань. КНУ РЕКНму;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на пусконаладжувальні роботи. КНУ РЕКНпн;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на ремонтно - будівельні роботи. КНУ РЕКНр;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на будівельні роботи. КНУ РЕКНб;
- Будівельні матеріали, вироби і конструкції;
- Устаткування і матеріали;

Вартість матеріальних ресурсів і машино-годин прийнято за регіональними поточними цінами станом на дату складання документації та за усередненими даними Мінрегіонбуду України .

Загальновиробничі витрати розраховані відповідно до показників Додатка 18 Настанови з визначення вартості будівництва

При складанні розрахунків інших витрат прийняті такі нарахування:

1.	Показник ліміту коштів на зведення та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд (С15 = 1), Настанова [4.18 - 4.23]	1,5	%
2.	Показник ліміту коштів на додаткові витрати при виконанні будівельних робіт у зимовий період (K = 0,9), Настанова [4.25]	0,72	%
3.	Відсотковий показник літнього подорожчання, Настанова [4.26]	0,27	%
4.	Відсоток для визначення ліміту коштів на утримання служби замовника, Настанова [4.32]	1,00	%
5.	Відсоток для визначення ліміту коштів на здійснення технічного нагляду, Настанова [4.32]	1,50	%
6.	Відсоток для визначення ліміту коштів на надання послуг інженера-консультанта, Настанова [4.32]	3,00	%
7.	Показник для визначення вартості проектних робіт, Настанова [4.34]	11,00	%
8.	Показник витрат на покриття ризиків усіх учасників будівництва, Настанова [4.40]	8,50	%
9.	Кошти на покриття витрат, пов'язаних з інфляційними процесами, визначені з розрахунку закінчення будівництва у ..		
10.	Прогнозний рівень інфляції в будівництві першого року будівництва, коефіцієнт, Настанова [4.41]	1,125	
11.	Показник для визначення розміру кошторисного прибутку (див.графу 8 Кошторисного розрахунку №П130), Настанова [4.38]	21,24	грн./люд.год
12.	Показник для визначення розміру адміністративних витрат (див.графу 8 Кошторисного розрахунку №П147), Настанова [4.39]	5,51	грн./люд.год

Загальна кошторисна трудомісткість	2,94456	тис.люд.год
Нормативна трудомісткість робіт, яка передбачається у прямих витратах	2,469	тис.люд.год
Загальна кошторисна заробітна плата	319,104	тис.грн.
Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості:		
Тарифна сітка для будівельних, монтажних і ремонтних робіт при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 170,25 люд.год та розряді робіт 3,8	18000,00	грн.
Тарифна сітка для пусконаладжувального персоналу при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 167,33 люд.год та розряді робіт 4	18425,74	грн.

Всього за зведеним кошторисним розрахунком:
у тому числі:

будівельні роботи -
вартість устаткування -
інші витрати -
податок на додану вартість -

4779,940 тис.грн.

861,344 тис.грн.

2649,754 тис.грн.

472,185 тис.грн.

796,657 тис.грн.

Примітка:

1. Дані про структуру кошторисної вартості будівництва наведені у документі "Підсумкові вартісні параметри"

Склав



Інженер - кошторисник Байдала С.М.

Перевірив:



І.А. Молчанова І.А.

ДНП «Національний інститут раку»
(назва організації, що затверджує)

Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 4779,940 тис. грн.
В тому числі зворотних сум 1,453 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

" " 20 р.



ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

Реконструкція трансформаторної підстанції (літ. О), під будівлю трансформаторної підстанції з дизель генератором під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Державного некомерційного підприємства «Національний інститут раку» на вул. Ломоносова, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва.(3-тя черга будівництва, 5-й пусковий комплекс).

Складений за поточними цінами станом на 26 лютого 2024 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	02-01	Глава 2. Об'єкти основного призначення				
		Реконструкція трансформаторної підстанції (літ. О), під будівлю трансформаторної підстанції з дизель генератором	645,675	2191,600	-	2837,275
		Разом по главі 2:	645,675	2191,600	-	2837,275
		Разом по главах 1-7:	645,675	2191,600	-	2837,275
		Глава 8. Тимчасові будівлі і споруди				

1	2	3	4	5	6	7
2	Настанова [4.18 - 4.23]	Кошти на зведення та розбирання тимчасових будівель і споруд виробничого та допоміжного призначення, передбачених проектом (робочим проектом)	9,685	-	-	9,685
		Разом по главі 8:	9,685	-	-	9,685
		Разом по главах 1-8:	655,360	2191,600	-	2846,960
		Глава 9. Кошти на інші роботи та витрати				
3	Настанова [4.25]	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (0,8X0,9)%	4,719	-	-	4,719
4	Настанова [4.26]	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	1,769	-	-	1,769
		Разом по главі 9:	6,488	-	-	6,488
		Разом по главах 1-9:	661,848	2191,600	-	2853,448
		Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірингові послуги				
5	Настанова [4.32]	Кошти на утримання служби замовника (1 %)	-	-	28,534	28,534
6	Настанова [4.32]	Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %)	-	-	42,802	42,802
7	Настанова [4.32]	Кошти на надання послуг інженера-консультанта (3 %)	-	-	85,603	85,603
8	Розрахунок N П-107	Кошти на формування страхового фонду документації	-	-	0,397	0,397
9	Настанова [4.32]	Кошти на оплату послуг, пов'язаних із підготовкою до виконання робіт, їх здійсненням та введенням об'єктів будівництва в експлуатацію (в тому числі кошти на оплату послуг, пов'язаних з приєднанням об'єкта будівництва до діючих інженерних мереж)	-	-	64,241	64,241
10	Настанова [4.32]	Кошти на компенсацію витрат, пов'язаних з наданням висновку з оцінки впливу на довкілля	-	-	12,275	12,275
		Разом по главі 10:	-	-	233,852	233,852
		Глава 12. Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд				
11	Настанова [4.34]	Вартість проектних робіт	-	-	134,432	134,432
12	Настанова [4.34]	Вартість експертизи проектної документації	-	-	16,348	16,348
13	Настанова [4.35]	Кошти на здійснення авторського нагляду	-	-	35,600	35,600
		Разом по главі 12:	-	-	186,380	186,380
		Разом по главах 1-12:	661,848	2191,600	420,232	3273,680

насових будівель і споруд (16 %) в

насових будівель і споруд (16 %) в

насових будівель і споруд (16 %) в

Реконструкція трансформаторної підстанції (літ. О), під будівлю трансформаторної підстанції з дизель генератором під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Державного некомерційного підприємства «Національний інститут раку» на вул. Ломоносова, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва.(3-тя черга будівництва, 5-й пусковий комплекс).

ОБ'ЄКТНИЙ КОШТОРИС № 02-01

на будівництво : Реконструкція трансформаторної підстанції (літ. О), під будівлю трансформаторної підстанції з дизель генератором

Кошторисна вартість об'єкта	2837,275 тис.грн.
Кошторисна трудомісткість	2,75267 тис.люд.год.
Кошторисна заробітна плата	319,104 тис.грн.
Вимірник одиничної вартості	
Будівельні обсяги	

Складений за поточними цінами станом на 26 лютого 2024 р.

№ п.п.	Номери кошторисів і кошторис- них роз- рахунків	Найменування робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			Кошторисна трудо- місткість, тис. люд.год.	Кошторис- на заробіт- на плата, тис. грн.	Показники одиничної вартості
			будівельних робіт	устаткуван- ня, меблів та інвен- тарю	всього			
1	02-01-01	на Будівельні роботи	578,713	-	578,713	2,39231	272,378	-
2	02-01-02	на придбання устаткування Придбання дизельгенератора	-	2191,6	2191,6	-	-	-
3	02-01-03	на Монтаж дизельгенератора	66,962	-	66,962	0,36036	46,726	-
		Всього:	645,675	2191,6	2837,275	2,75267	319,104	-

Головний інженер проєкту
(Головний архітектор проєкту)

Керівник

Склав

Перевірив

Молчанова І.А.

Байдала С.М.

Байдала С.М.

Молчанова І.А.

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Реконструкція Головного входу прохідної №1 (дві споруди) літ. «Д», «Е» під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Державного некомерційного підприємства «Національний інститут раку» на вул. Ломоносова, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва. (3-тя черга будівництва, 6-й пусковий комплекс.)

Будівництво розташоване на території області.

Кошторисна документація складена із застосуванням:

- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на монтаж устаткування, технологічних трубопроводів, контроль якості зварних з'єднань. КНУ РЕКНму;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на пусконаладжувальні роботи. КНУ РЕКНпн;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на ремонтно - будівельні роботи. КНУ РЕКНр;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на будівельні роботи. КНУ РЕКНб;
- Будівельні матеріали, вироби і конструкції;
- Перевезення ґрунту і сміття;
- Каталог поштучних виробів, конструкцій, типових вузлів і деталей;
- Устаткування і матеріали;

Вартість матеріальних ресурсів і машино-годин прийнято за регіональними поточними цінами станом на дату складання документації та за усередненими даними Мінрегіонбуду України.

Загальноновиробничі витрати розраховані відповідно до показників Додатка 18 Настанови з визначення вартості будівництва

При складанні розрахунків інших витрат прийняті такі нарахування:

1.	Показник ліміту коштів на зведення та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд (С15 = 1), Настанова [4.18 - 4.23]	1,5	%
2.	Показник ліміту коштів на додаткові витрати при виконанні будівельних робіт у зимовий період (K = 0,9), Настанова [4.25]	0,72	%
3.	Відсотковий показник літнього подорожчання, Настанова [4.26]	0,27	%
4.	Відсоток для визначення ліміту коштів на утримання служби замовника, Настанова [4.32]	1,00	%
5.	Відсоток для визначення ліміту коштів на здійснення технічного нагляду, Настанова [4.32]	1,50	%
6.	Відсоток для визначення ліміту коштів на надання послуг інженера-консультанта, Настанова [4.32]	3,00	%
7.	Показник для визначення вартості проектних робіт, Настанова [4.34]	7,94	%
8.	Показник витрат на покриття ризиків усіх учасників будівництва, Настанова [4.40]	8,50	%
9.	Кошти на покриття витрат, пов'язаних з інфляційними процесами, визначені з розрахунку закінчення будівництва у ..		
10.	Прогнозний рівень інфляції в будівництві першого року будівництва, коефіцієнт, Настанова [4.41]	1,125	
11.	Показник для визначення розміру кошторисного прибутку (див.графу 8 Кошторисного розрахунку №П130), Настанова [4.38]	22,09	грн./люд.год
12.	Показник для визначення розміру адміністративних витрат (див.графу 8 Кошторисного розрахунку №П147), Настанова [4.39]	5,61	грн./люд.год

Загальна кошторисна трудомісткість	16,79232	тис.люд.год
Нормативна трудомісткість робіт, яка передбачається у прямих витратах	14,218	тис.люд.год
Загальна кошторисна заробітна плата	1739,155	тис.грн.
Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості:		
Тарифна сітка для будівельних, монтажних і ремонтних робіт при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 170,25 люд.год та розряді робіт 3,8	18000,00	грн.

Тарифна сітка для пусконаладжувального персоналу при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 167,33 люд.год та розряді робіт 4

18425,74 грн.

Всього за зведеним кошторисним розрахунком:

11779,223 тис.грн.

у тому числі:

будівельні роботи -

6117,517 тис.грн.

вартість устаткування -

2249,670 тис.грн.

інші витрати -

1448,832 тис.грн.

податок на додану вартість -

1963,204 тис.грн.

Примітка:

1. Дані про структуру кошторисної вартості будівництва наведені у документі "Підсумкові вартісні параметри".

Склав  - кошторисник Байдала С.М.

Перевішив  І.А. Молчанова І.А.

ДНП «Національний інститут раку»
(назва організації, що затверджує)

Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 11779,223 тис. грн.
В тому числі зворотних сум 10 451 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

" " 20 р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

Реконструкція Головного входу прохідної №1 (дві споруди) літ. «Д», «Е» під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Державною некомерційного підприємства «Національний інститут раку» на вул. Ломоносова, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва. (3-тя черга будівництва, 6-й пусковий

Складений за поточними цінами станом на 26 лютого 2024 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	02-01	Глава 2. Об'єкти основного призначення				
		Реконструкція Головного входу прохідної №1 (дві споруди) літ. «Д», «Е» (прохідна)	4609,141	1565,615	-	6174,756
		Разом по главі 2:	4609,141	1565,615	-	6174,756
2	07-01	Глава 7. Благоустрій та озеленення території				
		Благоустрій	35,929	295,077	-	331,006

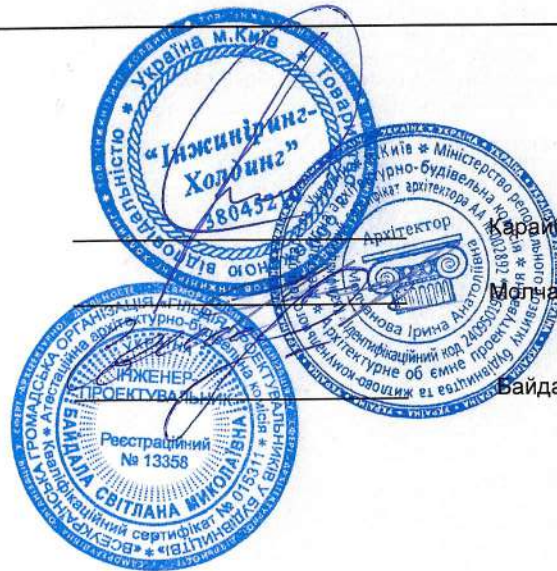
1	2	3	4	5	6	7
		Разом по главі 7:	35,929	295,077	-	331,006
		Разом по главах 1-7:	4645,070	1860,692	-	6505,762
		Глава 8. Тимчасові будівлі і споруди				
3	Настанова [4.18 - 4.23]	Кошти на зведення та розбирання тимчасових будівель і споруд виробничого та допоміжного призначення, передбачених проектом (робочим проектом)	69,676	-	-	69,676
		Разом по главі 8:	69,676	-	-	69,676
		Разом по главах 1-8:	4714,746	1860,692	-	6575,438
		Глава 9. Кошти на інші роботи та витрати				
4	Настанова [4.25]	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (0,8X0,9)%	33,946	-	-	33,946
5	Настанова [4.26]	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	12,730	-	-	12,730
		Разом по главі 9:	46,676	-	-	46,676
		Разом по главах 1-9:	4761,422	1860,692	-	6622,114
		Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірингові послуги				
6	Настанова [4.32]	Кошти на утримання служби замовника (1 %)	-	-	66,221	66,221
7	Настанова [4.32]	Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %)	-	-	99,332	99,332
8	Настанова [4.32]	Кошти на надання послуг інженера-консультанта (3 %)	-	-	198,663	198,663
9	Розрахунок N П-107	Кошти на формування страхового фонду документації	-	-	2,857	2,857
10	Настанова [4.32]	Кошти на оплату послуг, пов'язаних із підготовкою до виконання робіт, їх здійсненням та введенням об'єктів будівництва в експлуатацію (в тому числі кошти на оплату послуг, пов'язаних з приєднанням об'єкта будівництва до діючих інженерних мереж)	-	-	64,241	64,241
11	Настанова [4.32]	Кошти на компенсацію витрат, пов'язаних з наданням висновку з оцінки впливу на довкілля	-	-	12,275	12,275
		Разом по главі 10:	-	-	443,589	443,589
		Глава 12. Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд				

1	2	3	4	5	6	7
12	Настанова [4.34]	Вартість проектних робіт	-	-	697,541	697,541
13	Настанова [4.34]	Вартість експертизи проектної документації	-	-	27,248	27,248
14	Настанова [4.35]	Кошти на здійснення авторського нагляду	-	-	80,100	80,100
		Разом по главі 12:	-	-	804,889	804,889
		Разом по главах 1-12:	4761,422	1860,692	1248,478	7870,592
	Настанова [4.38]	Кошторисний прибуток (П)	370,892	-	-	370,892
	Настанова [4.39]	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	-	-	94,233	94,233
	Настанова [4.40]	Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва	404,721	158,159	106,121	669,001
	Розрахунок N П-145	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (І)	580,482	230,819	-	811,301
		Разом	6117,517	2249,670	1448,832	9816,019
	Настанова [4.43]	Податок на додану вартість	-	-	1963,204	1963,204
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	6117,517	2249,670	3412,036	11779,223
		Зворотні суми	-	-	-	10,451
		у тому числі:	-	-	-	10,451
	Настанова [3.39]	- від тимчасових будівель і споруд (15 %)	-	-	-	10,451

Керівник проектної організації

Головний інженер проекту
(Головний архітектор проекту)

Інженер-кошторисник



Карабіда О.Я.

Молчанова І.А.

Байдала С.М.

Реконструкція Головного входу прохідної №1 (дві споруди) літ. «Д», «Е» під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Державного некомерційного підприємства «Національний інститут раку» на вул. Ломоносова, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва. (3-тя черга будівництва, 6-й пусковий комплекс.

ОБ'ЄКТНИЙ КОШТОРИС № 02-01

на будівництво : Реконструкція Головного входу прохідної №1 (дві споруди) літ. «Д», «Е» (прохідна)

Кошторисна вартість об'єкта	6174,756 тис.грн.
Кошторисна трудомісткість	15,49972 тис.люд.год.
Кошторисна заробітна плата	1718,082 тис.грн.
Вимірник одиничної вартості	
Будівельні обсяги	

Складений за поточними цінами станом на 26 лютого 2024 р.

№ п.п.	Номери кошторисів і кошторис- них роз- рахунків	Найменування робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			Кошторисна трудо- місткість, тис. люд.год.	Кошторис- на заробіт- на плата, тис. грн.	Показники одиничної вартості
			будівельних робіт	устаткуван- ня, меблів та інвен- тарю	всього			
1	02-01-01	на Будівельні роботи	2851,163	-	2851,163	6,18236	686,973	-
2	02-01-02	на Внутрішнє оздоблення	224,96	-	224,96	0,64631	72,605	-
		Внутрішні мережі						
3	02-01-03	на Електросвітлення та обладнання	182,071	-	182,071	0,74571	83,142	-
4	02-01-04	на придбання устаткування Електрообладнання	-	44,378	44,378	-	-	-
		-	-	-	-	-	-	-
		Разом по розділу:	182,071	44,378	226,449	0,74571	83,142	-
		Пожезна безпека та оповіщення						
5	02-01-05	на Монтаж системи автоматичної пожежної сигналізації.	60,992	44,841	105,833	0,38219	40,549	-
6	02-01-06	на Монтаж системи оповіщення про пожежу та управління евакуюванням людей.	541,645	93,665	635,31	3,75509	409,995	-
		-	-	-	-	-	-	-
		Разом по розділу:	602,637	138,506	741,143	4,13728	450,544	-
		Структурована кабельна система (інтернет)						
7	02-01-07	на монтажні роботи структурованої кабельної системи	205,732	-	205,732	1,15963	121,061	-
8	02-01-08	на придбання устаткування придбання устаткування структурованої кабельної системи	-	312,584	312,584	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9
9	02-01-09	на пусконаладжувальні роботи структурованої кабельної мережі	16,254	-	16,254	0,08522	12,751	-
		-	-	-	-	-	-	-
		Разом по розділу:	221,986	312,584	534,57	1,24485	133,812	-
		Відеонагляд						
10	02-01-010	на придбання устаткування Придбання устаткування системи відеоспостереження	-	352,909	352,909	-	-	-
11	02-01-011	на Монтаж системи відеоспостереження	101,494	-	101,494	0,29284	32,528	-
12	02-01-012	на пусконаладжувальні роботи системи відеоспостереження	16,254	-	16,254	0,08522	12,751	-
		-	-	-	-	-	-	-
		Разом по розділу:	117,748	352,909	470,657	0,37806	45,279	-
		Система контролю доступу						
13	02-01-013	на придбання устаткування Придбання устаткування системи ОС СКД	-	717,238	717,238	-	-	-
14	02-01-014	на Монтаж системи ОС СКД	380,88	-	380,88	2,01992	223,998	-
15	02-01-015	на пусконаладжувальні роботи системи ОС СКД	27,696	-	27,696	0,14523	21,729	-
		-	-	-	-	-	-	-
		Разом по розділу:	408,576	717,238	1125,814	2,16515	245,727	-
		Благоустрій						
		-	-	-	-	-	-	-
		Разом по розділу:	-	-	-	-	-	-
		Всього:	4609,141	565,615	6174,756	15,49972	1718,082	-

Головний інженер проекту
(Головний архітектор проекту)

Керівник



[підпис, (ініціали, прізвище)]

[підпис, (ініціали, прізвище)]

Молчанова І.А.

Байдала С.М.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Склав

Перевірів



[підпис, (ініціали, прізвище)]

[підпис, (ініціали, прізвище)]



Байдала С.М.

Молчанова І.А.

Реконструкція Головного входу прохідної №1 (дві споруди) літ. «Д», «Е» під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Державного некомерційного підприємства «Національний інститут раку» на вул. Ломоносова, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва. (3-тя черга будівництва, 6-й пусковий комплекс.

ОБ'ЄКТНИЙ КОШТОРИС № 07-01

на будівництво : Благоустрій

Кошторисна вартість об'єкта
Кошторисна трудомісткість
Кошторисна заробітна плата
Вимірник одиничної вартості
Будівельні обсяги

331,006 тис.грн.
0,18994 тис.люд.год.
21,073 тис.грн.

Складений за поточними цінами станом на 26 лютого 2024 р.

№ п.п.	Номери кошторисів і кошторис- них роз- рахунків	Найменування робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			Кошторисна трудо- місткість, тис. люд.год.	Кошторис- на заробіт- на плата, тис. грн.	Показники одиничної вартості
			будівельних робіт	устаткуван- ня, меблів та інвен- тарю	всього			
1	07-01-01	Благоустрій на Монтаж турнікетів, шлакбаумів, розсувних воріт	35,929	-	35,929	0,18994	21,073	-
2	07-01-02	на придбання устаткування Придбання контрольно- пропускного устаткування	-	295,077	295,077	-	-	-
		Разом по розділу:	35,929	295,077	331,006	0,18994	21,073	-
		Всього:	35,929	295,077	331,006	0,18994	21,073	-

Головний інженер проєкту
(Головний архітектор проєкту)

Молчанова І.А.

Керівник

Байдала С.М.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Склав

Байдала С.М.

Перевірів

Молчанова І.А.



[підпис, ініціали, прізвище]

[підпис, ініціали, прізвище]



ВІДОМІСТЬ ТРУДОМІСТКОСТІ І ЗАРОБІТНОЇ ПЛАТИ
до об'єктного кошторису № 07-01

Номери локальних кошторисів	Найменування локальних кошторисів	Робітники-будівельники	Робітники-монтажники	Робітники, зайняті на керуванні та обслуговуванні машин	Роботи по перевезенню ґрунту і будівельного сміття	Пусконалагоджувальний персонал	Разом прями витрати	Загально-виробничі витрати	Разом кошторисні витрати
		Трудовісткість, тис. люд.год.							
		Заробітна плата, тис. грн.							
07-01-01	Благоустрій Монтаж турнікетів, шлакбаумів, розсувних воріт	—	0,16836	0,00767	—	—	0,17603	0,01391	0,18994
07-01-02	придбання устаткування Придбання контрольно-пропускного устаткування	—	—	—	—	—	—	—	—
	Разом по розділу:	—	0,16836	0,00767	—	—	0,17603	0,01391	0,18994
	Разом :	—	0,16836	0,00767	—	—	0,17603	0,01391	0,18994

Склав



Байдала С.М.



Перевірив

Молчанова І.А.

ДНП «Національний інститут раку»
(назва організації, що затверджує)

Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 833,376 тис. грн.
В тому числі зворотних сум 0,827 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

" " 20 р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

Реконструкція вузла теплообліку (літера "М") під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Державного некомерційного підприємства «Національний інститут раку» на вул. Ломоносова, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва.(3-тя черга будівництва, 7-й пусковий комплекс).

Складений за поточними цінами станом на 26 лютого 2024 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	02-01	Глава 2. Об'єкти основного призначення				
		Реконструкція вузла теплообліку (літера "М")	367,443	-	-	367,443
		Разом по главі 2:	367,443	-	-	367,443
		Разом по главах 1-7:	367,443	-	-	367,443
		Глава 8. Тимчасові будівлі і споруди				

1	2	3	4	5	6	7
2	Настанова [4.18 - 4.23]	Кошти на зведення та розбирання тимчасових будівель і споруд виробничого та допоміжного призначення, передбачених проектом (робочим проектом)	5,512	-	-	5,512
		Разом по главі 8:	5,512	-	-	5,512
		Разом по главах 1-8:	372,955	-	-	372,955
		Глава 9. Кошти на інші роботи та витрати				
3	Настанова [4.25]	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (0,8X0,9)%	2,685	-	-	2,685
4	Настанова [4.26]	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	1,007	-	-	1,007
		Разом по главі 9:	3,692	-	-	3,692
		Разом по главах 1-9:	376,647	-	-	376,647
		Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірингові послуги				
5	Настанова [4.32]	Кошти на утримання служби замовника (1 %)	-	-	3,766	3,766
6	Настанова [4.32]	Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %)	-	-	5,650	5,650
7	Настанова [4.32]	Кошти на надання послуг інженера-консультанта (3 %)	-	-	11,299	11,299
8	Розрахунок N П-107	Кошти на формування страхового фонду документації	-	-	0,226	0,226
9	Настанова [4.32]	Кошти на оплату послуг, пов'язаних із підготовкою до виконання робіт, їх здійсненням та введенням об'єктів будівництва в експлуатацію (в тому числі кошти на оплату послуг, пов'язаних з приєднанням об'єкта будівництва до діючих інженерних мереж)	-	-	64,241	64,241
10	Настанова [4.32]	Кошти на компенсацію витрат, пов'язаних з наданням висновку з оцінки впливу на довкілля	-	-	12,275	12,275
		Разом по главі 10:	-	-	97,457	97,457
		Глава 12. Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд				
11	Настанова [4.34]	Вартість проектних робіт	-	-	79,611	79,611
12	Настанова [4.34]	Вартість експертизи проектної документації	-	-	4,540	4,540
13	Настанова [4.35]	Кошти на здійснення авторського нагляду	-	-	8,900	8,900
		Разом по главі 12:	-	-	93,051	93,051
		Разом по главах 1-12:	376,647	-	190,508	567,155

1	2	3	4	5	6	7
	Настанова [4.38]	Кошторисний прибуток (П)	26,526	-	-	26,526
	Настанова [4.39]	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	-	-	6,673	6,673
	Настанова [4.40]	Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва	32,015	-	16,193	48,208
	Розрахунок N П-145	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (І)	45,918	-	-	45,918
		Разом	481,106	-	213,374	694,480
	Настанова [4.43]	Податок на додану вартість	-	-	138,896	138,896
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	481,106	-	352,270	833,376
		Зворотні суми	-	-	-	0,827
		у тому числі:				
	Настанова [3.39]	- від тимчасових будівель і споруд (15 %)	-	-	-	0,827

Керівник проєктної організації

Головний інженер проєкту
(Головний архітектор проєкту)

Інженер-кошторисник



ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Будівництво Клінічного корпусу №3 з надземними переходами під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Державного некомерційного підприємства «Національний інститут раку» на вул. Ломоносова, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва. (Клінічний корпус №3 в т.ч. перехід між Клінічним корпусом №3 та Радіологічним центром). (3-тя черга будівництва, 1-й пусковий комплекс).

Будівництво розташоване на території області.

Кошторисна документація складена із застосуванням:

- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на монтаж устаткування, технологічних трубопроводів, контроль якості зварних з'єднань. КНУ РЕКНму;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на пусконаладжувальні роботи. КНУ РЕКНпн;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на ремонтно - будівельні роботи. КНУ РЕКНр;
- Улаштування систем поверхневого водовідведення з використанням виробів "Standartpark". СОУ Д.2.2-35546100-001:2014;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на будівельні роботи. КНУ РЕКНб;
- Будівельні матеріали, вироби і конструкції;
- Перевезення ґрунту і сміття;
- Каталог поштучних виробів, конструкцій, типових вузлів і деталей;
- Устаткування і матеріали;

Вартість матеріальних ресурсів і машино-годин прийнято за регіональними поточними цінами станом на дату складання документації та за усередненими даними Мінрегіонбуду України.

Загальновиробничі витрати розраховані відповідно до показників Додатка 18 Настанови з визначення вартості будівництва

При складанні розрахунків інших витрат прийняті такі нарахування:

1.	Показник ліміту коштів на зведення та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд (С15 = 1), Настанова [4.18 - 4.23]	1,5	%
2.	Показник ліміту коштів на додаткові витрати при виконанні будівельних робіт у зимовий період (K = 0,9), Настанова [4.25]	0,72	%
3.	Відсотковий показник літнього подорожчання, Настанова [4.26]	0,27	%
4.	Відсоток для визначення ліміту коштів на утримання служби замовника, Настанова [4.32]	1,00	%
5.	Відсоток для визначення ліміту коштів на здійснення технічного нагляду, Настанова [4.32]	1,50	%
6.	Відсоток для визначення ліміту коштів на надання послуг інженера-консультанта, Настанова [4.32]	3,00	%
7.	Показник витрат на покриття ризиків усіх учасників будівництва, Настанова [4.40]	8,50	%
8.	Кошти на покриття витрат, пов'язаних з інфляційними процесами, визначені з розрахунку закінчення будівництва у ...		
9.	Прогнозний рівень інфляції в будівництві першого року будівництва, коефіцієнт, Настанова [4.41]	1,125	
10.	Показник для визначення розміру кошторисного прибутку (див.графу 8 Кошторисного розрахунку №П130), Настанова [4.38]	22,17	грн./люд.год
11.	Показник для визначення розміру адміністративних витрат (див.графу 8 Кошторисного розрахунку №П147), Настанова [4.39]	5,62	грн./люд.год

Загальна кошторисна трудомісткість	1571,22365	тис.люд.год
Нормативна трудомісткість робіт, яка передбачається у прямих витратах	1317,274	тис.люд.год
Загальна кошторисна заробітна плата	165156,213	тис.грн.
Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості:		
Тарифна сітка для будівельних, монтажних і ремонтних робіт при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 170,25 люд.год та розряді робіт 3,8	18000,00	грн.

Тарифна сітка для пусконаладжувального персоналу при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 167,33 люд.год та розряді робіт 4

18425,74 грн.

Всього за зведеним кошторисним розрахунком:
у тому числі:

2776146,364 тис.грн.

будівельні роботи -

1017595,199 тис.грн.

вартість устаткування -

1116616,150 тис.грн.

інші витрати -

179945,198 тис.грн.

податок на додану вартість -

461989,817 тис.грн.

Примітка:

1. Дані про структуру кошторисної вартості будівництва наведені у документі "Підсумкові вартісні параметри".

Склав:



Інженер -кошторисник Байдала С.М.

Перевірив:



І.А. Молчанова І.А.

ДНП «Національний інститут раку»
(назва організації, що затверджує)

Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 2776146,364 тис. грн.
В тому числі зворотних сум 1761,034 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

" " 20 р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

Будівництво Клінічного корпусу №3 з надземними переходами під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Державного некомерційного підприємства «Національний інститут раку» на вул. Ломоносова, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва. (Клінічний корпус №3 в т.ч. перехід між Клінічним корпусом №3 та Радіологічним центром). (3-тя черга будівництва, 1-й пусковий комплекс).

Складений за поточними цінами станом на 26 лютого 2024 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	02-01	Глава 2. Об'єкти основного призначення				
		Клінічний корпус №3 в т.ч. перехід між Клінічним корпусом №3 та Радіологічним центром	775937,445	937594,702	-	1713532,147
		Разом по главі 2:	775937,445	937594,702	-	1713532,147
2	04-01	Глава 4. Об'єкти енергетичного господарства				
		Кабель 0,4 кВт	803,823	501,703	-	1305,526

1	2	3	4	5	6	7
		Разом по главі 4:	803,823	501,703	-	1305,526
		Глава 6. Зовнішні мережі та споруди водопостачання, водовідведення, тепlopостачання та газопостачання				
3	06-01	Зовнішні мережі	1992,047	-	-	1992,047
		Разом по главі 6:	1992,047	-	-	1992,047
		Глава 7. Благоустрій та озеленення території				
4	07-01	Благоустрій та озеленення	3948,312	-	-	3948,312
		Разом по главі 7:	3948,312	-	-	3948,312
		Разом по главах 1-7:	782681,627	938096,405	-	1720778,032
		Глава 8. Тимчасові будівлі і споруди				
5	Настанова [4.18 - 4.23]	Кошти на зведення та розбирання тимчасових будівель і споруд виробничого та допоміжного призначення, передбачених проектом (робочим проектом)	11740,224	-	-	11740,224
		Разом по главі 8:	11740,224	-	-	11740,224
		Разом по главах 1-8:	794421,851	938096,405	-	1732518,256
		Глава 9. Кошти на інші роботи та витрати				
6	Настанова [4.25]	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (0,8X0,9)%	5719,837	-	-	5719,837
7	Настанова [4.26]	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	2144,939	-	-	2144,939
		Разом по главі 9:	7864,776	-	-	7864,776
		Разом по главах 1-9:	802286,627	938096,405	-	1740383,032
		Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірингові послуги				
8	Настанова [4.32]	Кошти на утримання служби замовника (1 %)	-	-	17403,830	17403,830
9	Настанова [4.32]	Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %)	-	-	26105,745	26105,745
10	Настанова [4.32]	Кошти на надання послуг інженера-консультанта (3 %)	-	-	52211,491	52211,491

1	2	3	4	5	6	7
11	Розрахунок N П-107	Кошти на формування страхового фонду документації	-	-	481,372	481,372
12	Настанова [4.32]	Кошти на оплату послуг, пов'язаних із підготовкою до виконання робіт, їх здійсненням та введенням об'єктів будівництва в експлуатацію (в тому числі кошти на оплату послуг, пов'язаних з приєднанням об'єкта будівництва до діючих інженерних мереж)	-	-	64,241	64,241
13	Настанова [4.32]	Кошти на компенсацію витрат, пов'язаних з наданням висновку з оцінки впливу на довкілля	-	-	12,275	12,275
Разом по главі 10:			-	-	96278,954	96278,954
Глава 12. Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд						
14	Настанова [4.34]	Вартість вишукувальних робіт (обстеження)	-	-	983,000	983,000
15	Настанова [4.34]	Вартість проектних робіт (стадія "П" та "Р")	-	-	55926,419	55926,419
16	Настанова [4.34]	Вартість експертизи проектної документації	-	-	1313,000	1313,000
17	Настанова [4.35]	Кошти на здійснення авторського нагляду	-	-	3205,560	3205,560
Разом по главі 12:			-	-	61427,979	61427,979
Разом по главах 1-12:			802286,627	938096,405	157706,933	1898089,965
	Настанова [4.38]	Кошторисний прибуток (П)	34840,213	-	-	34840,213
	Настанова [4.39]	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	-	-	8833,176	8833,176
	Настанова [4.40]	Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва	68194,363	79738,194	13405,089	161337,646
	Розрахунок N П-145	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (І)	112273,996	98781,551	-	211055,547
		Разом	1017595,199	1116616,150	179945,198	2314156,547
	Настанова [4.43]	Податок на додану вартість	-	-	461989,817	461989,817
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	1017595,199	1116616,150	641935,015	2776146,364
		Зворотні суми у тому числі:	-	-	-	1761,034

1	2	3	4	5	6	7
	Настанова [3.39]	- від тимчасових будівель і споруд (19%)	-	-	-	1751,034

Керівник проєктної організації

Головний інженер проєкту
(Головний архітектор проєкту)

Інженер-Кошторисник відділу



Караб'іда О.Я.

Молчанова І.А.

Байдала С.М.

Будівництво Клінічного корпусу №3 з надземними переходами під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Державного некомерційного підприємства «Національний інститут раку» на вул. Ломоносова, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва. (Клінічний корпус №3 в т. ч. перехід між Клінічним корпусом №3 та Радіологічним центром). (3-тя черга будівництва, 1-й пусковий комплекс).

ОБ'ЄКТНИЙ КОШТОРИС № 02-01

на будівництво : Клінічний корпус №3 в т.ч. перехід між Клінічним корпусом №3 та Радіологічним центром

Кошторисна вартість об'єкта	1713532,147 тис.грн.
Кошторисна трудомісткість	1460,73992 тис.люд.год.
Кошторисна заробітна плата	164280,269 тис.грн.
Вимірник одиничної вартості	
Будівельні обсяги	

Складений за поточними цінами станом на 26 лютого 2024 р.

№ ч. ч	Номери кошторисів і кошторис- них роз- рахунків	Найменування робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			Кошторисна трудо- місткість, тис. люд.год.	Кошторис- на заробіт- на плата, тис. грн.	Показники одиничної вартості
			будівельних робіт	устаткуван- ня, меблів та інвен- тарю	всього			
		Будівельні роботи						
1	02-01-01	на Демонтажні роботи	13276,113	-	13276,113	67,08345	7358,482	-
2	02-01-02	на Загальнобудівельні роботи	465186,746	-	465186,746	699,15460	78889,093	-
3	02-01-03	на Внутрішнє оздоблення	162900,591	-	162900,591	380,87958	42279,042	-
4	02-01-04	на Ліфти	8999,832	-	8999,832	37,95680	4664,334	-
5	02-01-05	на придбання устаткування Придбання ліфтів	-	75575,714	75575,714	-	-	-
6	02-01-06	на Диспетчеризація ліфтів	2089,381	-	2089,381	10,05148	1151,019	-
7	02-01-07	на придбання устаткування Устаткування для диспетчеризації ліфтів	-	255,088	255,088	-	-	-
8	02-01-08	на Перехід між Клінічним корпусом №3 та Радіологічним центром	39280,532	-	39280,532	54,61342	6301,64	-
		-						
		Разом по розділу:	691733,195	75830,802	767563,997	1249,73933	140643,61	-
		Чисті приміщення						
9	02-01-09	на загальнобудівельні роботи (чистих) приміщень	15103,188	179,752	15282,94	13,94985	1587,656	-
10	02-01-010	на електромонтаж медичного освітлення (чисті) приміщення	110,575	-	110,575	0,55770	60,944	-
11	02-01-011	на придбання устаткування обладнання медичного освітлення	-	6727,215	6727,215	-	-	-

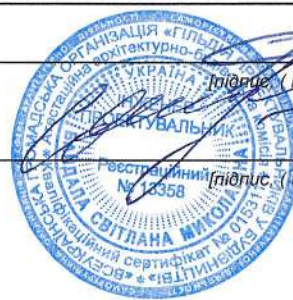
1	2	3	4	5	6	7	8	9
12	02-01-012	на придбання устаткування обладнання (чистих) приміщень	-	3539,191	3539,191	-	-	-
		-	-	-	-	-	-	-
		Разом по розділу:	15213,763	10446,158	25659,921	14,50755	1648,6	-
		Внутрішні мережі						
13	02-01-013	на Монтаж систем водопровіду та каналізації	9104,028	-	9104,028	19,62252	2221,708	-
14	02-01-014	на придбання устаткування Придбання устаткування автоматики системи внутрішнього протипожежного водопроводу.	-	682,134	682,134	-	-	-
15	02-01-015	на Монтаж системи опалення	9747,966	-	9747,966	22,84665	2577,812	-
16	02-01-016	на Система вентиляції	24522,765	-	24522,765	52,66472	5605,443	-
17	02-01-017	на Автоматика та диспетчеризація системи вентиляції	2146,02	-	2146,02	6,03512	672,398	-
18	02-01-018	на придбання устаткування Обладнання для вентиляції	-	34943,746	34943,746	-	-	-
19	02-01-019	на Пусконаладжувальні роботи системи вентиляції	193,859	-	193,859	1,01646	152,082	-
20	02-01-020	на придбання устаткування Придбання устаткування кондиціювання	-	13851,905	13851,905	-	-	-
21	02-01-021	на Внутрішні мережі кондиціювання	4565,813	-	4565,813	16,76492	1859,219	-
22	02-01-022	на пусконаладжувальні роботи кондиціювання	1107,046	-	1107,046	5,80458	868,478	-
23	02-01-023	на Електросвітлення та обладнання	8533,394	-	8533,394	36,35559	4025,126	-
24	02-01-024	на придбання устаткування Електрообладнання	-	283,908	283,908	-	-	-
		-	-	-	-	-	-	-
		Разом по розділу:	59920,891	49761,693	109682,584	161,11056	17982,266	-
		Пожежна безпека та оповіщення						
25	02-01-025	на Монтаж системи автоматичної пожежної сигналізації.	1222,64	80,313	1302,953	6,21810	663,139	-
26	02-01-026	на Монтаж системи оповіщення про пожежу та управління евакуюванням людей.	1329,325	263,712	1593,037	6,60685	719,709	-
27	02-01-027	на Монтаж системи автоматизації	95,258	259,069	354,327	0,47131	52,043	-
28	02-01-028	на Монтаж системи протидимного захисту	215,448	-	215,448	0,25776	27,603	-
29	02-01-030	на Пусконаладжувальні роботи	240,896	-	240,896	1,26311	188,981	-
30	02-01-031	на Блискавкозахист	603,51	-	603,51	2,39690	256,297	-
31	02-01-032	на Блискавкозахист ПНР загальні виміри	13,699	-	13,699	0,07183	10,748	-
		-	-	-	-	-	-	-
		Разом по розділу:	3720,776	603,094	4323,87	17,28586	1918,52	-
		Структурована кабельна система (інтернет)						
32	02-01-033	на монтажні роботи структурованої кабельної системи	1811,494	-	1811,494	4,55903	501,557	-
33	02-01-034	на придбання устаткування придбання устаткування структурованої кабельної системи	-	532,887	532,887	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9
34	02-01-035	на пусконаладжувальні роботи структурованох кабельної мережі	16,254	-	16,254	0,08522	12,751	-
		-	-					
		Разом по розділу:	1827,748	532,887	2360,635	4,64425	514,308	-
		ІТП						
35	02-01-036	на придбання тепломеханічного обладнання	11,495	1854,311	1865,806	-	-	-
36	02-01-037	на монтаж теплотехнічного обладнання і трубопроводів	226,092	-	226,092	0,44354	49,65	-
37	02-01-038	на придбання устаткування придбання устаткування автоматизації	-	20,722	20,722	-	-	-
38	02-01-039	на монтаж обладнання автоматизації	94,63	-	94,63	0,45267	50,155	-
39	02-01-040	на монтаж обладнання автоматизації	74,553	-	74,553	0,13647	15,442	-
40	02-01-041	на монтаж електросилового обладнання	42,206	-	42,206	0,14786	16,002	-
		-	-					
		Разом по розділу:	448,976	1875,033	2324,009	1,18054	131,249	-
		Відеонагляд						
41	02-01-042	на придбання устаткування Придбання устаткування системи відеоспостереження	-	1377,889	1377,889	-	-	-
42	02-01-043	на Монтаж системи відеоспостереження	308,984	-	308,984	0,89806	101,107	-
43	02-01-044	на пусконаладжувальні роботи системи відеоспостереження	161,207	-	161,207	0,84525	126,467	-
		-	-					
		Разом по розділу:	470,191	1377,889	1848,08	1,74331	227,574	-
		Система контролю доступу						
44	02-01-045	на придбання устаткування Придбання устаткування системи ОС СКД	-	717,238	717,238	-	-	-
45	02-01-046	на Монтаж системи ОС СКД	380,88	-	380,88	2,01992	223,998	-
46	02-01-047	на пусконаладжувальні роботи системи ОС СКД	27,696	-	27,696	0,14523	21,729	-
		-	-					
		Разом по розділу:	408,576	717,238	1125,814	2,16515	245,727	-
		Мережі медичного призначення						
47	02-01-048	на придбання устаткування Придбання устаткування системи відеомоніторингу пацієнтів	-	1794,169	1794,169	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9
48	02-01-049	на Монтаж системи відеомоніторингу пацієнтів	601,742	-	601,742	1,68951	189,679	-
49	02-01-050	на пусконаладжувальні роботи системи відеоспостереження	161,207	-	161,207	0,84525	126,467	-
50	02-01-051	на придбання устаткування Придбання устаткування системи сигн.-перегов. зв'язку	-	793,205	793,205	-	-	-
51	02-01-052	на Монтаж системи сигн.-переговорного зв'язку	696,099	-	696,099	2,78499	297,367	-
52	02-01-053/СВП	на пусконаладжувальні роботи системи сигн.-переговорного зв'язку	35,326	-	35,326	0,18523	27,713	-
53	02-01-054	на Монтаж системи TV	82,148	-	82,148	0,24044	25,487	-
54	02-01-055/ТБ	на пусконаладжувальні роботи системи телебачення	16,254	-	16,254	0,08522	12,751	-
55	02-01-056	на придбання устаткування Придбання устаткування системи радіозв'язку	-	9,471	9,471	-	-	-
56	02-01-057	на Монтаж системи радіозв'язку	34,546	-	34,546	0,17953	19,228	-
57	02-01-058/РФ	на пусконаладжувальні роботи системи радіозв'язку	16,254	-	16,254	0,08522	12,751	-
58	02-01-059	на придбання устаткування Придбання устаткування системи годинофікації	-	57,22	57,22	-	-	-
59	02-01-060	на Монтаж системи годинофікації	35,063	-	35,063	0,16308	17,54	-
60	02-01-061/Ч	на пусконаладжувальні роботи системи годинофікації	16,254	-	16,254	0,08522	12,751	-
61	02-01-063	на Монтаж устаткування лікувального газопостачання	498,436	-	498,436	2,01968	226,681	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---
		Разом по розділу:	2193,329	2654,065	4847,394	8,36337	968,415	-
		Зовнішні мережі						
62	02-01-072	на придбання устаткування Меблі, медичне та технологічне обладнання	-	793795,843	793795,843	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---
		Разом по розділу:		793795,843	793795,843	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---
		Всього:	75937,445	937594,702	1713532,147	1460,73992	164280,269	-

Головний інженер проєкту
(Головний архітектор проєкту)

Керівник відділу



(підпис (ініціали, прізвище))

(підпис (ініціали, прізвище))

Молчанова І.А.

Байдала С.М.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Склад

Байдала С.М.

Перевірів

Молчанова І.А.



Будівництво Клінічного корпусу №3 з надземними переходами під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Державного некомерційного підприємства «Національний інститут раку» на вул. Ломоносова, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва. (Клінічний корпус №3 в т. ч. перехід між Клінічним корпусом №3 та Радіологічним центром). (3-тя черга будівництва, 1-й пусковий комплекс).

ОБ’ЄКТНИЙ КОШТОРИС № 04-01

на будівництво : Кабель 0,4 кВт

Кошторисна вартість об’єкта	1305,526 тис.грн.
Кошторисна трудомісткість	1,49353 тис.люд.год.
Кошторисна заробітна плата	170,062 тис.грн.
Вимірник одиничної вартості	
Будівельні обсяги	

Складений за поточними цінами станом на 26 лютого 2024 р.

№ ч. ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			Кошторисна трудо- місткість, тис. люд.год.	Кошторис- на заробіт- на плата, тис. грн.	Показники одиничної вартості
			будівельних робіт	устаткуван- ня, меблів та інвен- тарю	всього			
1	04-01-01	на Кабельна лінія 0,4 кВ	803,823	1305,526	1305,526	1,49353	170,062	-
		Всього:	803,823	1305,526	1305,526	1,49353	170,062	-

Головний інженер проекту
(Головний архітектор проекту)

Молчанова І.А.

Керівник відділу

Байдала С.М.

Склав

Байдала С.М.

Перевірив

Молчанова І.А.

Будівництво Клінічного корпусу №3 з надземними переходами під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Державного некомерційного підприємства «Національний інститут раку» на вул. Ломоносова, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва. (Клінічний корпус №3 в т. ч. перехід між Клінічним корпусом №3 та Радіологічним центром). (3-тя черга будівництва, 1-й пусковий комплекс).

ОБ'ЄКТНИЙ КОШТОРИС № 06-01

на будівництво : Зовнішні мережі

Кошторисна вартість об'єкта	1992,047 тис.грн.
Кошторисна трудомісткість	2,42848 тис.люд.год.
Кошторисна заробітна плата	264,611 тис.грн.
Вимірник одиничної вартості	
Будівельні обсяги	

Складений за поточними цінами станом на 26 лютого 2024 р.

№ ч. ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			Кошторисна трудомісткість, тис. люд.год.	Кошторисна заробітна плата, тис. грн.	Показники одиничної вартості
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	всього			
1	06-01-01	на зовнішні мережі каналізації	202,313	-	202,313	0,39113	44,483	-
2	06-01-02	на Зовнішні теплові мережі	1073,165	-	1073,165	0,95940	104,137	-
3	06-01-03	на Зовнішні мережі водопроводу	497,062	-	497,062	0,84288	89,619	-
4	06-01-04	на Зовнішні мережі дощової каналізації	219,507	-	219,507	0,23507	26,372	-
Всього:			1992,047	-	1992,047	2,42848	264,611	-

Головний інженер проєкту
(Головний архітектор проєкту)

Керівник відділу



Молчанова І.А.

Байдала С.М.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Склав

Перевірив



Байдала С.М.

Молчанова І.А.

на будівництво : Благоустрій та озеленення

Кошторисна вартість об'єкта	3948,312 тис.грн.
Кошторисна трудомісткість	4,17542 тис.люд.год.
Кошторисна заробітна плата	441,271 тис.грн.
Вимірник одиничної вартості	
Будівельні обсяги	

Складений за поточними цінами станом на 26 лютого 2024 р.

№ п.п.	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			Кошторисна трудомісткість, тис. люд. год.	Кошторисна заробітна плата, тис. грн.	Показники одиничної вартості
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	всього			
1	07-01-01	на Монтаж малих архітектурних форм	1089,411	-	1089,411	0,58339	67,98	-
2	07-01-02	на Озеленення	553,348	-	553,348	0,66724	64,934	-
3	07-01-03	на Улаштування вуличного освітлення	2305,553	-	2305,553	2,92479	308,357	-
		Всього:	3948,312	-	3948,312	4,17542	441,271	-

Головний інженер проекту
(Головний архітектор проекту)

Керівник відділу

Молчанова І.А.

Байдала С.М.



1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Склав

Перевірив



[підпис, (ініціали, прізвище)]



Байда С.М.

Молчанова І.А.

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Будівництво Клінічного корпусу №3 з надземними переходами під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Державного некомерційного підприємства «Національний інститут раку» на вул. Ломоносова, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва. (Перехід між Радіологічним центром, Лікувальним корпусом клінічного профілю №2 з адміністративним корпусом, Хірургічним корпусом та Поліклінікою). (3-тя черга будівництва, 2-й пусковий комплекс).

Будівництво розташоване на території області.

Кошторисна документація складена із застосуванням:

- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на монтаж устаткування, технологічних трубопроводів, контроль якості зварних з'єднань. КНУ РЕКНму;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на ремонтно - будівельні роботи. КНУ РЕКНр;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на будівельні роботи. КНУ РЕКНб;
- Будівельні матеріали, вироби і конструкції;
- Перевезення ґрунту і сміття;

Вартість матеріальних ресурсів і машино-годин прийнято за регіональними поточними цінами станом на дату складання документації та за усередненими даними Мінрегіонбуду України .

Загальновиробничі витрати розраховані відповідно до показників Додатка 18 Настанови з визначення вартості будівництва

При складанні розрахунків інших витрат прийняті такі нарахування:

1.	Показник ліміту коштів на зведення та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд (С15 = 1), Настанова [4.18 - 4.23]	1,5	%
2.	Показник ліміту коштів на додаткові витрати при виконанні будівельних робіт у зимовий період (К = 0,9), Настанова [4.25]	0,72	%
3.	Відсотковий показник літнього подорожчання, Настанова [4.26]	0,27	%
4.	Відсоток для визначення ліміту коштів на утримання служби замовника, Настанова [4.32]	1,00	%
5.	Відсоток для визначення ліміту коштів на здійснення технічного нагляду, Настанова [4.32]	1,50	%
6.	Відсоток для визначення ліміту коштів на надання послуг інженера-консультанта, Настанова [4.32]	3,00	%
7.	Показник для визначення вартості проектних робіт, Настанова [4.34]	5,14	%
8.	Показник витрат на покриття ризиків усіх учасників будівництва, Настанова [4.40]	8,50	%
9.	Кошти на покриття витрат, пов'язаних з інфляційними процесами, визначені з розрахунку закінчення будівництва у		
10.	Прогнозний рівень інфляції в будівництві першого року будівництва, коефіцієнт, Настанова [4.41]	1,125	
11.	Показник для визначення розміру кошторисного прибутку, Настанова [4.38]	22,50	грн./люд год
12.	Показник для визначення розміру адміністративних витрат, Настанова [4.39]	5,66	грн./люд год

Загальна кошторисна трудомісткість	59,9922	тис.людгод
Нормативна трудомісткість робіт, яка передбачається у прямих витратах	50,124	тис.людгод
Загальна кошторисна заробітна плата	6466,866	тис.грн.
Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості (при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 170,25 люд.год та розряді робіт 3,8)	18000,00	грн.

Всього за зведеним кошторисним розрахунком:	69506,779	тис.грн.
у тому числі:		

будівельні роботи -
вартість устаткування -
інші витрати -
податок на додану вартість -

50539,626	тис.грн.
-	тис.грн.
7382,690	тис.грн.
11584,463	тис.грн.

Примітка:

1. Дані про структуру кошторисної вартості будівництва наведені у документі "Підсумкові вартісні параметри".

Склав:



Інженер – кошторисник Байдала С.М.

Перевірив:



І.А.П. Молчанова І.А.

ДНП «Національний інститут раку»
(назва організації, що затверджує)

Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 69506,779 тис. грн.
В тому числі зворотних сум 89,462 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

" " 20 р.



ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

Будівництво Клінічного корпусу №3 з надземними переходами під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Державного некомерційного підприємства «Національний інститут раку» на вул. Ломоносова, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва. (Перехід між Радіологічним центром, Лікувальним корпусом клінічного профілю №2 з адміністративним корпусом, Хірургічним корпусом та Поліклінікою). (3-тя черга будівництва, 2-й пусковий комплекс).

Складений за поточними цінами станом на 26 лютого 2024 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	02-01	Глава 2. Об'єкти основного призначення				
		Перехід між Радіологічним центром, Лікувальним корпусом клінічного профілю №2 з адміністративним корпусом, Хірургічним корпусом та Поліклінікою	39760,740	-	-	39760,740
		Разом по главі 2:	39760,740	-	-	39760,740
		Разом по главах 1-7:	39760,740	-	-	39760,740
		Глава 8. Тимчасові будівлі і споруди				

1	2	3	4	5	6	7
2	Настанова [4.18 - 4.23]	Кошти на зведення та розбирання тимчасових будівель і споруд виробничого та допоміжного призначення, передбачених проектом (робочим проектом)	596,411	-	-	596,411
		Разом по главі 8:	596,411	-	-	596,411
		Разом по главах 1-8:	40357,151	-	-	40357,151
		Глава 9. Кошти на інші роботи та витрати				
3	Настанова [4.25]	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (0,8X0,9)%	290,571	-	-	290,571
4	Настанова [4.26]	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	108,964	-	-	108,964
		Разом по главі 9:	399,535	-	-	399,535
		Разом по главах 1-9:	40756,686	-	-	40756,686
		Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірингові послуги				
5	Настанова [4.32]	Кошти на утримання служби замовника (1 %)	-	-	407,567	407,567
6	Настанова [4.32]	Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %)	-	-	611,350	611,350
7	Настанова [4.32]	Кошти на надання послуг інженера-консультанта (3 %)	-	-	1222,701	1222,701
8	Розрахунок N П-107	Кошти на формування страхового фонду документації	-	-	24,454	24,454
9	Настанова [4.32]	Кошти на оплату послуг, пов'язаних із підготовкою до виконання робіт, їх здійсненням та введенням об'єктів будівництва в експлуатацію (в тому числі кошти на оплату послуг, пов'язаних з приєднанням об'єкта будівництва до діючих інженерних мереж)	-	-	64,241	64,241
10	Настанова [4.32]	Кошти на компенсацію витрат, пов'язаних з наданням висновку з оцінки впливу на довкілля	-	-	12,275	12,275
		Разом по главі 10:	-	-	2342,588	2342,588
		Глава 12. Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд				
11	Настанова [4.34]	Вартість проектних робіт	-	-	3864,164	3864,164
12	Настанова [4.34]	Вартість експертизи проектної документації	-	-	122,636	122,636
13	Настанова [4.35]	Кошти на здійснення авторського нагляду	-	-	161,980	161,980
		Разом по главі 12:	-	-	4148,780	4148,780
		Разом по главах 1-12:	40756,686	-	6491,368	47248,054

1	2	3	4	5	6	7
	Настанова [4.38]	Кошторисний прибуток (П)	1349,825	-	-	1349,825
	Настанова [4.39]	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	-	-	339,556	339,556
	Настанова [4.40]	Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва	3464,318	-	551,766	4016,084
	Розрахунок N П-145	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (І)	4968,797	-	-	4968,797
		Разом	50539,626	-	7382,690	57922,316
	Настанова [4.43]	Податок на додану вартість	-	-	11584,463	11584,463
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	50539,626	-	18967,153	69506,779
		Зворотні суми	-	-	-	89,462
		у тому числі:				
	Настанова [3.39]	- від тимчасових будівель споруд (15%)	-	-	-	89,462

Керівник проєктної організації

Головний інженер проєкту
(Головний архітектор проєкту)

Інженер-кошторисник

Карайбіда О.Я.

Молчанова І.А.

Байдала С.М.



Будівництво Клінічного корпусу №3 з надземними переходами під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Державного некомерційного підприємства «Національний інститут раку» на вул. Ломоносова, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва. (Перехід між Радіологічним центром, Лікувальним корпусом клінічного профілю №2 з адміністративним корпусом, Хірургічним корпусом та Поліклінікою). (3-тя черга будівництва, 2-й пусковий комплекс).

ОБ'ЄКТНИЙ КОШТОРИС № 02-01

на будівництво : Перехід між Радіологічним центром, Лікувальним корпусом клінічного профілю №2 з адміністративним корпусом, Хірургічним корпусом та Поліклінікою

Кошторисна вартість об'єкта	39760,740 тис.грн.
Кошторисна трудомісткість	56,09322 тис.люд.од.
Кошторисна заробітна плата	6466,866 тис.грн.
Вимірник одиничної вартості	
Будівельні обсяги	

Складений за поточними цінами станом на 26 лютого 2024 р.

№ ч. ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			Кошторисна трудомісткість, тис. люд.год.	Кошторисна заробітна плата, тис. грн.	Показники одиничної вартості
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	всього			
1	02-01-01	на Будівельні роботи	39280,532	-	39280,532	54,61342	6301,64	-
2	02-01-02	на Монтаж системи опалення	289,629	-	289,629	0,68628	77,424	-
3	02-01-03	на Електросвітлення та обладнання	190,579	-	190,579	0,79352	87,802	-
		Всього:	39760,74	-	39760,74	56,09322	6466,866	-

Головний інженер проєкту
(Головний архітектор проєкту)

Керівник


[підпис, (ініціали, прізвище)]


[підпис, (ініціали, прізвище)]

Молчанова І.А.

Байдала С.М.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Склад

Перевірив

[підпис, (ініціали, прізвище)]

[підпис, (ініціали, прізвище)]

Байдала С.М.

Мотчанова І.А.



ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Будівництво Клінічного корпусу №3 з надземними переходами під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Державного некомерційного підприємства «Національний інститут раку» на вул. Ломоносова, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва. (Перехід між Поліклінікою (літ.А) та Радіологічним центром) (3-тя черга будівництва, 3-й пусковий комплекс.)

Будівництво розташоване на території області.

Кошторисна документація складена із застосуванням:

- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на монтаж устаткування, технологічних трубопроводів, контроль якості зварних з'єднань. КНУ РЕКНму;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на ремонтно - будівельні роботи. КНУ РЕКНр;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на будівельні роботи. КНУ РЕКНб;
- Будівельні матеріали, вироби і конструкції;
- Перевезення ґрунту і сміття;

Вартість матеріальних ресурсів і машино-годин прийнято за регіональними поточними цінами станом на дату складання документації та за усередненими даними Мінрегіонбуду України .

Загальновиробничі витрати розраховані відповідно до показників Додатка 18 Настанови з визначення вартості будівництва

При складанні розрахунків інших витрат прийняті такі нарахування:

1.	Показник ліміту коштів на зведення та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд (С15 = 1), Настанова [4.18 - 4.23]	1,5	%
2.	Показник ліміту коштів на додаткові витрати при виконанні будівельних робіт у зимовий період (K = 0,9), Настанова [4.25]	0,72	%
3.	Відсотковий показник літнього подорожчання, Настанова [4.26]	0,27	%
4.	Відсоток для визначення ліміту коштів на утримання служби замовника, Настанова [4.32]	1,00	%
5.	Відсоток для визначення ліміту коштів на здійснення технічного нагляду, Настанова [4.32]	1,50	%
6.	Відсоток для визначення ліміту коштів на надання послуг інженера-консультанта, Настанова [4.32]	3,00	%
7.	Показник для визначення вартості проектних робіт, Настанова [4.34]	5,54	%
8.	Показник витрат на покриття ризиків усіх учасників будівництва, Настанова [4.40]	8,50	%
9.	Кошти на покриття витрат, пов'язаних з інфляційними процесами, визначені з розрахунку закінчення будівництва у ..		
10.	Прогнозний рівень інфляції в будівництві першого року будівництва, коефіцієнт, Настанова [4.41]	1,125	
11.	Показник для визначення розміру кошторисного прибутку, Настанова [4.38]	22,50	грн./люд.год
12.	Показник для визначення розміру адміністративних витрат, Настанова [4.39]	5,66	грн./люд.год

Загальна кошторисна трудомісткість	48,3106	тис.люд.год
Нормативна трудомісткість робіт, яка передбачається у прямих витратах	40,369	тис.люд.год
Загальна кошторисна заробітна плата	5297,436	тис.грн.
Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості (при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 167,33 люд.год та розряді робіт 3,8)	18000,00	грн.

Всього за зведеним кошторисним розрахунком:	56311,549	тис.грн.
у тому числі:		
будівельні роботи -	40696,335	тис.грн.

вартість устаткування -
інші витрати -
податок на додану вартість -

-	тис.грн.
6229,956	тис.грн.
9385,258	тис.грн.

Примітка:

1. Дані про структуру кошторисної вартості будівництва наведені у документі "Підсумкові вартісні параметри".

Склав:



Інженер – кошторисник Байдала С.М.

Перевірив:



І.А.І. Молчанова І.А.

ДНП «Національний інститут раку»
(назва організації, що затверджує)

Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 56311,549 тис. грн.
В тому числі зворотних сум 72,038 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

" " 20 р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

Будівництво Клінічного корпусу №3 з надземними переходами під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань
Державного некомерційного підприємства «Національний інститут раку» на вул. Ломоносова, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва. (Перехід між
Поліклінікою (літ.А) та Радіологічним центром) (3-тя черга будівництва, 3-й пусковий комплекс.)

Складений за поточними цінами станом на 26 лютого 2024 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	02-01	Глава 2. Об'єкти основного призначення				
		Перехід між Поліклінікою (літ.А) та Радіологічним центром	32016,736	-	-	32016,736
		Разом по главі 2:	32016,736	-	-	32016,736
		Разом по главах 1-7:	32016,736	-	-	32016,736
		Глава 8. Тимчасові будівлі і споруди				

1	2	3	4	5	6	7
2	Настанова [4.18 - 4.23]	Кошти на зведення та розбирання тимчасових будівель і споруд виробничого та допоміжного призначення, передбачених проектом (робочим проектом)	480,251	-	-	480,251
		Разом по главі 8:	480,251	-	-	480,251
		Разом по главах 1-8:	32496,987	-	-	32496,987
		Глава 9. Кошти на інші роботи та витрати				
3	Настанова [4.25]	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (0,8X0,9)%	233,978	-	-	233,978
4	Настанова [4.26]	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	87,742	-	-	87,742
		Разом по главі 9:	321,720	-	-	321,720
		Разом по главах 1-9:	32818,707	-	-	32818,707
		Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірингові послуги				
5	Настанова [4.32]	Кошти на утримання служби замовника (1 %)	-	-	328,187	328,187
6	Настанова [4.32]	Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %)	-	-	492,281	492,281
7	Настанова [4.32]	Кошти на надання послуг інженера-консультанта (3 %)	-	-	984,561	984,561
8	Розрахунок N П-107	Кошти на формування страхового фонду документації	-	-	19,691	19,691
9	Настанова [4.32]	Кошти на оплату послуг, пов'язаних із підготовкою до виконання робіт, їх здійсненням та введенням об'єктів будівництва в експлуатацію (в тому числі кошти на оплату послуг, пов'язаних з приєднанням об'єкта будівництва до діючих інженерних мереж)	-	-	64,241	64,241
10	Настанова [4.32]	Кошти на компенсацію витрат, пов'язаних з наданням висновку з оцінки впливу на довкілля	-	-	12,275	12,275
		Разом по главі 10:	-	-	1901,236	1901,236
		Глава 12. Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд				
11	Настанова [4.34]	Вартість проектних робіт	-	-	3353,893	3353,893
12	Настанова [4.34]	Вартість експертизи проектної документації	-	-	104,809	104,809
13	Настанова [4.35]	Кошти на здійснення авторського нагляду	-	-	129,940	129,940
		Разом по главі 12:	-	-	3588,642	3588,642
		Разом по главах 1-12:	32818,707	-	5489,878	38308,585

1	2	3	4	5	6	7
	Настанова [4.38]	Кошторисний прибуток (П)	1086,989	-	-	1086,989
	Настанова [4.39]	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	-	-	273,438	273,438
	Настанова [4.40]	Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва	2789,590	-	466,640	3256,230
	Розрахунок N П-145	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (І)	4001,049	-	-	4001,049
		Разом	40696,335	-	6229,956	46926,291
	Настанова [4.43]	Податок на додану вартість	-	-	9385,258	9385,258
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	40696,335	-	15615,214	56311,549
		Зворотні суми	-	-	-	72,038
		у тому числі:				
	Настанова [3.39]	- від тимчасових будівель і споруд (15%)	-	-	-	72,038

Керівник проєктної організації

Головний інженер проєкту
(Головний архітектор проєкту)

Інженер-кошторисник



Караїбіда О.Я.

Молчанова А.

Байдала С.М.

Будівництво Клінічного корпусу №3 з надземними переходами під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Державного некомерційного підприємства «Національний інститут раку» на вул. Ломоносова, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва. (Перехід між Поліклінікою (літ.А) та Радіологічним центром) (3-тя черга будівництва, 3-й пусковий комплекс.)

ОБ'ЄКТНИЙ КОШТОРИС № 02-01

на будівництво : Перехід між Поліклінікою (літ.А) та Радіологічним центром

Кошторисна вартість об'єкта 32016,736 тис.грн.
 Кошторисна трудомісткість 45,17053 тис.люд.юд.
 Кошторисна заробітна плата 5297,436 тис.грн.
 Вимірник одиничної вартості
 Будівельні обсяги

Складений за поточними цінами станом на 26 лютого 2024 р.

№ ч. ч.	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			Кошторисна трудомісткість, тис. люд. год.	Кошторисна заробітна плата, тис. грн.	Показники одиничної вартості
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	всього			
1	02-01-01	на Будівельні роботи	31532,981	-	31532,981	43,69073	5129,342	-
2	02-01-02	на Монтаж системи опалення	291,289	-	291,289	0,68628	78,763	-
3	02-01-03	на Електросвітлення та обладнання	192,466	-	192,466	0,79352	89,331	-
---	---	Всього:	32016,736	-	32016,736	45,17053	5297,436	-

Головний інженер проєкту
(Головний архітектор проєкту)

Молчанова І.А.

Керівник

Байдала С.М.

Склад

Байдала С.М.

Перевірив

Молчанова І.А.

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**Реконструкція складу для кисню (станція лікувальних газів) (літ. Н) під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Державного некомерційного підприємства «Національний інститут раку» на вул. Ломоносова, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва.
(3-тя черга будівництва, 4-й пусковий комплекс).**

Будівництво розташоване на території області.

Кошторисна документація складена із застосуванням:

- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на ремонтно - будівельні роботи. КНУ РЕКНр;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на будівельні роботи. КНУ РЕКНб;
- Будівельні матеріали, вироби і конструкції;

Вартість матеріальних ресурсів і машино-годин прийнято за регіональними поточними цінами станом на дату складання документації та за усередненими даними Мінрегіонбуду України .

Загальновиробничі витрати розраховані відповідно до показників Додатка 18 Настанови з визначення вартості будівництва

При складанні розрахунків інших витрат прийняті такі нарахування:

1.	Показник ліміту коштів на зведення та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд (С15 = 1), Настанова [4.18 - 4.23]	1,5	%
2.	Показник ліміту коштів на додаткові витрати при виконанні будівельних робіт у зимовий період (K = 0,9), Настанова [4.25]	0,72	%
3.	Відсотковий показник літнього подорожчання, Настанова [4.26]	0,27	%
4.	Відсоток для визначення ліміту коштів на утримання служби замовника, Настанова [4.32]	1,00	%
5.	Відсоток для визначення ліміту коштів на здійснення технічного нагляду, Настанова [4.32]	1,50	%
6.	Відсоток для визначення ліміту коштів на надання послуг інженера-консультанта, Настанова [4.32]	3,00	%
7.	Показник для визначення вартості проектних робіт, Настанова [4.34]	11,45	%
8.	Показник витрат на покриття ризиків усіх учасників будівництва, Настанова [4.40]	8,50	%
9.	Кошти на покриття витрат, пов'язаних з інфляційними процесами, визначені з розрахунку закінчення будівництва у ..		
10.	Прогнозний рівень інфляції в будівництві першого року будівництва, коефіцієнт, Настанова [4.41]	1,125	
11.	Показник для визначення розміру кошторисного прибутку, Настанова [4.38]	22,50	грн./люд.год
12.	Показник для визначення розміру адміністративних витрат, Настанова [4.39]	5,66	грн./люд.год

Загальна кошторисна трудомісткість	1,94762	тис.люд.год
Нормативна трудомісткість робіт, яка передбачається у прямих витратах	1,626	тис.люд.год
Загальна кошторисна заробітна плата	205,244	тис.грн.
Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості (при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 170,25 люд.год та розряді робіт 3,8)	18000,00	грн.

Всього за зведеним кошторисним розрахунком:	1110,083	тис.грн.
у тому числі:		
будівельні роботи -	645,371	тис.грн.
вартість устаткування -	-	тис.грн.
інші витрати -	279,698	тис.грн.

податок на додану вартість -

185,014

тис.грн.

Примітка:

1. Дані про структуру кошторисної вартості будівництва наведені у документі "Підсумкові вартісні параметри".

Склав:



Інженер - кошторисник Байдала С.М.

Перевірив:



ДНП «Національний інститут раку»
(назва організації, що затверджує)

Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 1110,083 тис. грн.
В тому числі зворотних сум 1,094 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

" " 20 р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

Реконструкція складу для кисню (станція лікувальних газів) (літ. Н) під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань
Державного некомерційного підприємства «Національний інститут раку» на вул. Ломоносова, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва. (3-тя черга
будівництва, 4-й пусковий комплекс).

Складений за поточними цінами станом на 26 лютого 2024 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно- транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	02-01	Глава 2. Об'єкти основного призначення				
		Реконструкція складу для кисню (станція лікувальних газів) (літ. Н)	486,240	-	-	486,240
		Разом по главі 2:	486,240	-	-	486,240
		Разом по главах 1-7:	486,240	-	-	486,240
		Глава 8. Тимчасові будівлі і споруди				

1	2	3	4	5	6	7
2	Настанова [4.18 - 4.23]	Кошти на зведення та розбирання тимчасових будівель і споруд виробничого та допоміжного призначення, передбачених проектом (робочим проектом)	7,294	-	-	7,294
		Разом по главі 8:	7,294	-	-	7,294
		Разом по главах 1-8:	493,534	-	-	493,534
		Глава 9. Кошти на інші роботи та витрати				
3	Настанова [4.25]	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (0,8X0,9)%	3,553	-	-	3,553
4	Настанова [4.26]	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	1,333	-	-	1,333
		Разом по главі 9:	4,886	-	-	4,886
		Разом по главах 1-9:	498,420	-	-	498,420
		Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірингові послуги				
5	Настанова [4.32]	Кошти на утримання служби замовника (1 %)	-	-	4,984	4,984
6	Настанова [4.32]	Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %)	-	-	7,476	7,476
7	Настанова [4.32]	Кошти на надання послуг інженера-консультанта (3 %)	-	-	14,953	14,953
8	Розрахунок N П-107	Кошти на формування страхового фонду документації	-	-	0,299	0,299
9	Настанова [4.32]	Кошти на оплату послуг, пов'язаних із підготовкою до виконання робіт, їх здійсненням та введенням об'єктів будівництва в експлуатацію (в тому числі кошти на оплату послуг, пов'язаних з приєднанням об'єкта будівництва до діючих інженерних мереж)	-	-	64,241	64,241
10	Настанова [4.32]	Кошти на компенсацію витрат, пов'язаних з наданням висновку з оцінки впливу на довкілля	-	-	12,275	12,275
		Разом по главі 10:	-	-	104,228	104,228
		Глава 12. Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд				
11	Настанова [4.34]	Вартість проектних робіт	-	-	105,350	105,350
12	Настанова [4.34]	Вартість експертизи проектної документації	-	-	6,008	6,008
13	Настанова [4.35]	Кошти на здійснення авторського нагляду	-	-	32,040	32,040
		Разом по главі 12:	-	-	143,398	143,398
		Разом по главах 1-12:	498,420	-	247,626	746,046

1	2	3	4	5	6	7
	Настанова [4.38]	Кошторисний прибуток (П)	43,821	-	-	43,821
	Настанова [4.39]	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	-	-	11,024	11,024
	Настанова [4.40]	Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва	42,366	-	21,048	63,414
	Розрахунок N П-145	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (І)	60,764	-	-	60,764
		Разом	645,371	-	279,698	925,069
	Настанова [4.43]	Податок на додану вартість	-	-	185,014	185,014
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	645,371	-	464,712	1110,083
		Зворотні суми у тому числі:	-	-	-	1,094
	Настанова [3.39]	- від тимчасових будівель і споруд (15%)	-	-	-	1,094

Керівник проектної організації

Головний інженер проекту
(Головний архітектор проекту)

Інженер-кошторисник



Байдала С.М.

Реконструкція складу для кисню (станція лікувальних газів) (літ. Н) під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Державного некомерційного підприємства «Національний інститут раку» на вул. Ломоносова, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва. (3-тя черга будівництва, 4-й пусковий комплекс).

ОБ'ЄКТНИЙ КОШТОРИС № 02-01

на будівництво : Реконструкція складу для кисню (станція лікувальних газів) (літ. Н)

Кошторисна вартість об'єкта	486,240 тис.грн.
Кошторисна трудомісткість	1,82109 тис.люд.год.
Кошторисна заробітна плата	205,244 тис.грн.
Вимірник одиничної вартості	
Будівельні обсяги	

Складений за поточними цінами станом на 26 лютого 2024 р.

№ ч. ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			Кошторисна трудо- місткість, тис. люд. год.	Кошторис- на заробіт- на плата, тис. грн.	Показники одиничної вартості
			будівельних робіт	устаткуван- ня, меблів та інвен- тарю	всього			
1	02-01-01	на Будівельні роботи	486,24	-	486,24	1,82109	205,244	-
		Всього:	486,24		486,24	1,82109	205,244	-

Головний інженер проєкту
(Головний архітектор проєкту)

Керівник

Склав

Перевірів


[підпис, (ініціали, прізвище)]


[підпис, (ініціали, прізвище)]


[підпис, (ініціали, прізвище)]


[підпис, (ініціали, прізвище)]

Молчанова І.А.

Байдала С.М.

Байдала С.М.

Молчанова І.А.

Реконструкція радіологічного корпусу (літера У) під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Державного некомерційного підприємства «Національний інститут раку» на вул. Ломоносова, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва. (4-та черга будівництва).

(найменування об'єкту будівництва)

**ВІДОМІСТЬ КОШТОРИСНОЇ ВАРТІСТІ БУДІВНИЦТВА БУДИНКІВ, БУДІВЕЛЬ, СПОРУД,
ЛІНІЙНИХ ОБ'ЄКТІВ, ІНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ,
ЩО ВХОДЯТЬ ДО ПУСКОВИХ КОМПЛЕКСІВ**

№ п/п	Номери кошторисів та кошторисних розрахунків	Найменування глав, будинків, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури та витрати по зведеному кошторисному розрахунку	Загальна кошторисна вартість будівництва будинків, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури та витрати по зведеному кошторисному розрахунку, тис.грн.				Кошторисна вартість будівництва об'єктів та витрати, що включені до пускових комплексів, тис.грн											
			всього	в тому числі			1-й пусковий комплекс				2-й пусковий комплекс				3-й пусковий комплекс			
				будівельних робіт	устаткування	інших робіт	всього	будівельних робіт	устаткування	інших робіт	всього	будівельних робіт	устаткування	інших робіт	всього	будівельних робіт	устаткування	інших робіт
1	2	3	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
1	02-01	Реконструкція радіологічного корпусу (літера У) (Вестибюль 1-го поверху., МЗК та кабінети 2-го поверху, Відділення дистанційної променевої терапії)	78226,349	40247,753	37978,596		78226,349	40247,753	37978,596									
2		Реконструкція радіологічного корпусу (літера У) (Відділення радіонуклідної діагностики та терапії)	71658,069	32641,378	39016,691						71658,069	32641,378	39016,691					
3		Реконструкція радіологічного корпусу (літера У) (Відділення клінічної радіо-онкології з блоком брахітерапії)	117277,442	33090,354	84187,088										117277,442	33090,354	84187,088	
4		Кабель 0,4 кВт	1305,526	803,823	501,703										1305,526	803,823	501,703	
5		Зовнішні мережі	2998,809	2998,809											2998,809	2998,809		
6		Благоустрій та озеленення	3948,312	3948,312											3948,312	3948,312		
		Разом:	275414,507	113730,429	161684,078		78226,349	40247,753	37978,596		71658,069	32641,378	39016,691		125530,089	40841,298	84688,791	
7	Настанова [4.18 - 4.23]	Кошти на зведення та розбирання тимчасових будівель і споруд виробничого та допоміжного призначення, передбачених проектом (робочим проектом)	1705,956	1705,956			603,716	603,716			489,621	489,621			612,619	612,619		
8	Настанова [4.25]	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період	831,142	831,142			294,131	294,131			238,543	238,543			298,468	298,468		
9	Настанова [4.26]	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	311,679	311,679			110,299	110,299			89,454	89,454			111,926	111,926		
10	Настанова [4.32]	Кошти на утримання служби замовника	2782,633			2782,633	792,345			792,345	724,757			724,757	1265,531			1265,531
11	Настанова [4.32]	Кошти на здійснення технічного нагляду	4173,949			4173,949	1188,517			1188,517	1087,135			1087,135	1898,297			1898,297
12	Настанова [4.32]	Кошти на надання послуг інженера-консультанта	8347,899			8347,899	2377,035			2377,035	2174,271			2174,271	3796,593			3796,593
13	Настанова [4.32]	Кошти на формування страхового фонду документації	69,948			69,948	24,754			24,754	20,075			20,075	25,119			25,119
14	Настанова [4.32]	Кошти на оплату послуг, пов'язаних із підготовкою до виконання робіт, їх здійсненням та введенням об'єктів будівництва в експлуатацію (в тому числі кошти на оплату послуг, пов'язаних з приєднанням об'єкта будівництва до діючих інженерних мереж)	192,723			192,723	64,241			64,241	64,241			64,241	64,241			64,241
15	Настанова [4.32]	Кошти на компенсацію витрат, пов'язаних з наданням висновку з оцінки впливу на довкілля	36,825			36,825	12,275			12,275	12,275			12,275	12,275			12,275
16	Настанова [4.34]	Вартість проектних робіт (стадії "П" та "Р")	10865,535			10865,535	3540,072			3540,072	3399,562			3399,562	3925,901			3925,901
17	Настанова [4.34]	Вартість експертизи проектної документації	528,116			528,116	159,407			159,407	146,667			146,667	222,042			222,042
18	Настанова [4.35]	Кошти на здійснення авторського нагляду	594,520			594,520	293,700			293,700	133,500			133,500	167,320			167,320
		Разом по главах 1-12	305855,432	116579,206	161684,078	27592,148	87686,841	41255,899	37978,596	8452,346	80238,17	33458,996	39016,691	7762,483	137930,421	41864,311	84688,791	11377,319
19	Настанова [4.38]	Кошторисний прибуток (П)	7624,627	7624,627			2797,314	2797,314			2294,991	2294,991			2532,322	2532,322		
20	Настанова [4.39]	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	1965,394			1965,394	719,472			719,472	593,110			593,110	652,812			652,812
21	Настанова [4.40]	Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва (Р)	25997,711	9909,232	13743,147	2345,332	7453,381	3506,751	3228,181	718,449	6820,245	2844,015	3316,419	659,811	11724,085	3558,466	7198,547	967,072
22	Настанова [4.41]	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (І)	37208,750	15437,989	21770,761		10577,126	5463,308	5113,818		9684,401	4430,804	5253,597		16947,223	5543,877	11403,346	
		Разом (гл. 1-12 + П + АВ + Р + І)	378651,914	149551,054	197197,986	31902,874	109234,134	53023,272	46320,595	9890,267	99630,917	43028,806	47586,707	9015,404	169786,863	53498,976	103290,684	12997,203

23	Настанова [4.43]	Податок на додану вартість	75730,383			75730,383	21846,827			21846,827	19926,183			19926,183	33957,373			33957,373
		Всього	454382,297	149551,054	197197,986	107633,257	131080,961	53023,272	46320,595	31737,094	119557,1	43028,806	47586,707	28941,587	203744,236	53498,976	103290,684	46954,576
		Зворотні суми:	255,893			255,893	90,557			90,557	73,443			73,443	91,893			91,893
	Настанова [3.39]	Зворотні суми, що враховують реалізацію матеріальних ресурсів, одержуваних від розбирання тимчасових будівель і споруд	255,893			255,893	90,557			90,557	73,443			73,443	91,893			91,893

Керівник проєктної організації



Карайбіда О.Я.

Головний інженер проєкту (Головний архітектор проєкту)



Молчанова І.А.

Інженер-кошторисник



Байдала С.М.

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Реконструкція радіологічного корпусу (літера У) під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Державного некомерційного підприємства «Національний інститут раку» на вул. Ломоносова, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва. (Відділення дистанційної променевої терапії). (4-та черга будівництва, 1-й пусковий комплекс).

Будівництво розташоване на території області.

Кошторисна документація складена із застосуванням:

- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на монтаж устаткування, технологічних трубопроводів, контроль якості зварних з'єднань. КНУ РЕКНму;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на пусконаладжувальні роботи. КНУ РЕКНпн;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на ремонтно - будівельні роботи. КНУ РЕКНр;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на будівельні роботи. КНУ РЕКНб;
- Будівельні матеріали, вироби і конструкції;
- Перевезення ґрунту і сміття;
- Каталог поштучних виробів, конструкцій, типових вузлів і деталей;
- Устаткування і матеріали;

Вартість матеріальних ресурсів і машино-годин прийнято за регіональними поточними цінами станом на дату складання документації та за усередненими даними Мінрегіонбуду України .

Загальновиробничі витрати розраховані відповідно до показників Додатка 18 Настанови з визначення вартості будівництва

При складанні розрахунків інших витрат прийняті такі нарахування:

1.	Показник ліміту коштів на зведення та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд (С15 = 1), Настанова [4.18 - 4.23]	1,5	%
2.	Показник ліміту коштів на додаткові витрати при виконанні будівельних робіт у зимовий період (К = 0,9), Настанова [4.25]	0,72	%
3.	Відсотковий показник літнього подорожчання, Настанова [4.26]	0,27	%
4.	Відсоток для визначення ліміту коштів на утримання служби замовника, Настанова [4.32]	1,00	%
5.	Відсоток для визначення ліміту коштів на здійснення технічного нагляду, Настанова [4.32]	1,50	%
6.	Відсоток для визначення ліміту коштів на надання послуг інженера-консультанта, Настанова [4.32]	3,00	%
7.	Показник витрат на покриття ризиків усіх учасників будівництва, Настанова [4.40]	8,50	%
8.	Кошти на покриття витрат, пов'язаних з інфляційними процесами, визначені з розрахунку закінчення будівництва у ..		
9.	Прогнозний рівень інфляції в будівництві першого року будівництва, коефіцієнт, Настанова [4.41]	1,125	
10.	Показник для визначення розміру кошторисного прибутку (див.графу 8 Кошторисного розрахунку №П130), Настанова [4.38]	21,59	грн./люд.год
11.	Показник для визначення розміру адміністративних витрат (див.графу 8 Кошторисного розрахунку №П147), Настанова [4.39]	5,55	грн./люд.год

Загальна кошторисна трудомісткість	129,54186	тис.люд.год
Нормативна трудомісткість робіт, яка передбачається у прямих витратах	109,451	тис.люд.год
Загальна кошторисна заробітна плата	13508,846	тис.грн.
Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості:		
Тарифна сітка для будівельних, монтажних і ремонтних робіт при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 170,25 люд.год та розряді робіт 3,8	18000,00	грн.

Тарифна сітка для пусконаладжувального персоналу при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 167,33 люд.год та розряді робіт 4

18425,74 грн.

Всього за зведеним кошторисним розрахунком:

131080,961 тис.грн.

у тому числі:

будівельні роботи -

53023,272 тис.грн.

вартість устаткування -

46320,595 тис.грн.

інші витрати -

9890,267 тис.грн.

податок на додану вартість -

21846,827 тис.грн.

Примітка:

1. Дані про структуру кошторисної вартості будівництва наведені у документі "Підсумкові вартісні параметри"

Склад:



Інженер - кошторисник Байдала С.М.

Перевіряє:



І.А. Молчанова І.А.

ДНП «Національний інститут раку»
(назва організації, що затверджує)

Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 131080,961 тис. грн.
В тому числі зворотних сум 90,557 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

" " 20 р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

Реконструкція радіологічного корпусу (літера У) під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Державного некомерційного підприємства «Національний інститут раку» на вул. Ломоносова, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва.(Відділення дистанційної променевої терапії). (4-та черга будівництва, 1-й пусковий комплекс).

Складений за поточними цінами станом на 26 лютого 2024 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	02-01	Глава 2. Об'єкти основного призначення				
		Реконструкція радіологічного корпусу (літера У) (Вестибюль 1-го поверху., МЗК та кабінети 2-го поверху, Відділення дистанційної променевої терапії)	40247,753	37978,596	-	78226,349
		Разом по главі 2:	40247,753	37978,596	-	78226,349
		Разом по главах 1-7:	40247,753	37978,596	-	78226,349
		Глава 8. Тимчасові будівлі і споруди				

1	2	3	4	5	6	7
2	Настанова [4.18 - 4.23]	Кошти на зведення та розбирання тимчасових будівель і споруд виробничого та допоміжного призначення, передбачених проектом (робочим проектом)	603,716	-	-	603,716
		Разом по главі 8:	603,716	-	-	603,716
		Разом по главах 1-8:	40851,469	37978,596	-	78830,065
		Глава 9. Кошти на інші роботи та витрати				
3	Настанова [4.25]	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (0,8X0,9)%	294,131	-	-	294,131
4	Настанова [4.26]	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	110,299	-	-	110,299
		Разом по главі 9:	404,430	-	-	404,430
		Разом по главах 1-9:	41255,899	37978,596	-	79234,495
		Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірингові послуги				
5	Настанова [4.32]	Кошти на утримання служби замовника (1 %)	-	-	792,345	792,345
6	Настанова [4.32]	Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %)	-	-	1188,517	1188,517
7	Настанова [4.32]	Кошти на надання послуг інженера-консультанта (3 %)	-	-	2377,035	2377,035
8	Розрахунок N П-107	Кошти на формування страхового фонду документації	-	-	24,754	24,754
9	Настанова [4.32]	Кошти на оплату послуг, пов'язаних із підготовкою до виконання робіт, їх здійсненням та введенням об'єктів будівництва в експлуатацію (в тому числі кошти на оплату послуг, пов'язаних з приєднанням об'єкта будівництва до діючих інженерних мереж)	-	-	64,241	64,241
10	Настанова [4.32]	Кошти на компенсацію витрат, пов'язаних з наданням висновку з оцінки впливу на довкілля	-	-	12,275	12,275
		Разом по главі 10:	-	-	4459,167	4459,167
		Глава 12. Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд				
11	Настанова [4.34]	Вартість проектних робіт (стадії "П" та "Р")	-	-	3540,072	3540,072
12	Настанова [4.34]	Вартість експертизи проектної документації	-	-	159,407	159,407
13	Настанова [4.35]	Кошти на здійснення авторського нагляду	-	-	293,700	293,700
		Разом по главі 12:	-	-	3993,179	3993,179
		Разом по главах 1-12:	41255,899	37978,596	8452,346	87686,841

1	2	3	4	5	6	7
	Настанова [4.38]	Кошторисний прибуток (П)	2797,314	-	-	2797,314
	Настанова [4.39]	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	-	-	719,472	719,472
	Настанова [4.40]	Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва	3506,751	3228,181	718,449	7453,381
	Розрахунок N П-145	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (І)	5463,308	5113,818	-	10577,126
		Разом	53023,272	46320,595	9890,267	109234,134
	Настанова [4.43]	Податок на додану вартість	-	-	21846,827	21846,827
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	53023,272	46320,595	31737,094	131080,961
		Зворотні суми	-	-	-	90,557
		у тому числі:				
	Настанова [3.39]	- від тимчасових будівель споруд (15 %)	-	-	-	90,557

Керівник проєктної організації

Головний інженер проєкту
(Головний архітектор проєкту)

Інженер-кошторисник



Реконструкція радіологічного корпусу (літера У) під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Державного некомерційного підприємства «Національний інститут раку» на вул. Ломоносова, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва. (Відділення дистанційної променевої терапії). (4-та черга будівництва, 1-й пусковий комплекс).

ОБ'ЄКТНИЙ КОШТОРИС № 02-01

на будівництво : Реконструкція радіологічного корпусу (літера У) (Вестибюль 1-го поверху., МЗК та кабінети 2-го поверху, Відділення дистанційної променевої терапії)

Кошторисна вартість об'єкта	78226,349 тис.грн.
Кошторисна трудомісткість	121,04962 тис.люд.год.
Кошторисна заробітна плата	13508,846 тис.грн.
Вимірник одиничної вартості	
Будівельні обсяги	

Складений за поточними цінами станом на 26 лютого 2024 р.

№ п.п.	Номери кошторисів і кошторис- них роз- рахунків	Найменування робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			Кошторисна трудо- місткість, тис. люд.год.	Кошторис- на заробіт- на плата, тис. грн.	Показники одиничної вартості
			будівельних робіт	устаткуван- ня, меблів та інвен- тарю	всього			
		<u>Загально-будівельні роботи</u>						
1	02-01-01	на Будівельні роботи	13497,68	-	13497,68	41,74432	4550,494	-
2	02-01-02	на Внутрішнє оздоблення	8101,829	-	8101,829	20,72275	2302,658	-
		-						
		Разом по розділу:	21599,509	-	21599,509	62,46707	6853,152	-
		<u>Внутрішні мережі</u>						
3	02-01-03	на Монтаж систем водопровіду та каналізації	1491,276	-	1491,276	5,31547	602,931	-
4	02-01-04	на придбання устаткування Придбання устаткування автоматики системи внутрішнього протипожежного водопроводу.	-	275,404	275,404	-	-	-
5	02-01-05	на Монтаж системи опалення	1630,271	-	1630,271	3,82280	431,495	-
6	02-01-06	на Система вентиляції	2452,286	-	2452,286	5,26646	560,534	-
7	02-01-07	на Автоматика та диспетчеризація системи вентиляції	214,604	-	214,604	0,60352	67,24	-
8	02-01-08	на придбання устаткування Обладнання для вентиляції	-	11647,915	11647,915	-	-	-
9	02-01-09	на Пусконаладжувальні роботи системи вентиляції	91,57	-	91,57	0,48013	71,836	-
10	02-01-010	на придбання устаткування Придбання устаткування кондиціювання	-	4617,301	4617,301	-	-	-
11	02-01-011	на придбання устаткування Придбання устаткування систем вентиляції та кондиціювання	-	665,021	665,021	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9
12	02-01-012	на Монтаж систем вентиляції та кондиціонування технологічного устаткування	3347,209	-	3347,209	4,85140	541,209	-
13	02-01-013	на придбання устаткування Придбання устаткування систем вентиляції та кондиціонування для технологічного устаткування	-	3325,106	3325,106	-	-	-
14	02-01-014	на Пусконаладжувальні роботи систем вентиляції та кондиціонування	107,803	-	107,803	0,56524	84,572	-
15	02-01-015	на Внутрішні мережі кондиціонування	1521,935	-	1521,935	5,58833	619,742	-
16	02-01-016	на пусконаладжувальні роботи кондиціонування	369,015	-	369,015	1,93486	289,493	-
17	02-01-017	на Електросвітлення та обладнання	1422,231	-	1422,231	6,05925	670,855	-
18	02-01-018	на придбання устаткування Електрообладнання	-	47,318	47,318	-	-	-
Разом по розділу:			12648,2	20578,065	33226,265	34,48746	3939,907	-
Пожежна безпека та оповіщення								
19	02-01-019	на Монтаж системи автоматичної пожежної сигналізації.	1222,64	80,313	1302,953	6,21810	663,139	-
20	02-01-020	на Монтаж системи оповіщення про пожежу та управління евакуюванням людей.	1329,325	263,712	1593,037	6,60685	719,709	-
21	02-01-021	на Монтаж системи автоматизації	95,258	259,069	354,327	0,47131	52,043	-
22	02-01-022	на Монтаж системи протидимного захисту	215,448	-	215,448	0,25776	27,603	-
23	02-01-024	на Пусконаладжувальні роботи	240,896	-	240,896	1,26311	188,981	-
24	02-01-025	на Блискавкозахист	201,17	-	201,17	0,79898	85,432	-
25	02-01-026	на Блискавкозахист ПНР загальні виміри	4,565	-	4,565	0,02394	3,582	-
Разом по розділу:			3309,302	603,094	3912,396	15,64005	1740,489	-
Структурована кабельна система (інтернет)								
26	02-01-027	на монтажні роботи структурованої кабельної системи	1811,494	-	1811,494	4,55903	501,557	-
27	02-01-028	на придбання устаткування придбання устаткування структурованої кабельної системи	-	532,887	532,887	-	-	-
28	02-01-029	на пусконаладжувальні роботи структурованох кабельної мережі	16,254	-	16,254	0,08522	12,751	-
Разом по розділу:			1827,748	532,887	2360,635	4,64425	514,308	-
ІТП								
29	02-01-036	на придбання устаткування Придбання устаткування системи відеоспостереження	-	839,132	839,132	-	-	-
30	02-01-037	на Монтаж системи відеоспостереження	293,211	-	293,211	0,80039	88,796	-
31	02-01-038	на пусконаладжувальні роботи системи відеоспостереження	161,207	-	161,207	0,84525	126,467	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		-						
		Разом по розділу:						
32	02-01-039	Система контролю доступу на придбання устаткування Придбання устаткування системи ОС СКД	454,418	839,132	1293,55	1,64564	215,263	-
33	02-01-040	на Монтаж системи ОС СКД	-	717,238	717,238	-	-	-
34	02-01-041	на пусконаладжувальні роботи системи ОС СКД	380,88	-	380,88	2,01992	223,998	-
			27,696	-	27,696	0,14523	21,729	-
		-						
		Разом по розділу:						
35	02-01-065	Мережі медичного призначення на придбання устаткування Меблі, медичне та технологічне обладнання	408,576	717,238	1125,814	2,16515	245,727	-
			-	14708,18	14708,18	-	-	-
		-						
		Разом по розділу:						
			-	14708,18	14708,18	-	-	-
		Всього:	40247,753	37878,596	18226,349	121,04962	13508,846	-

Головний інженер проекту
(Головний архітектор проекту)

Керівник

Склав

Перевірив

[підпис, (ініціали, прізвище)]

[підпис, (ініціали, прізвище)]

[підпис, (ініціали, прізвище)]

[підпис, (ініціали, прізвище)]

Молчанова І.А.

Байдала С.М.

Байдала С.М.

Молчанова І.А.

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Реконструкція радіологічного корпусу (літера У) під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Державного некомерційного підприємства «Національний інститут раку» на вул. Ломоносова, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва. (Відділення радіонуклідної діагностики та терапії). (4-та черга будівництва, 2-й пусковий комплекс).

Будівництво розташоване на території області.

Кошторисна документація складена із застосуванням:

- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на монтаж устаткування, технологічних трубопроводів, контроль якості зварних з'єднань. КНУ РЕКНму;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на пусконаладжувальні роботи. КНУ РЕКНпн;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на ремонтно - будівельні роботи. КНУ РЕКНр;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на будівельні роботи. КНУ РЕКНб;
- Будівельні матеріали, вироби і конструкції;
- Перевезення ґрунту і сміття;
- Каталог поштучних виробів, конструкцій, типових вузлів і деталей;
- Устаткування і матеріали;

Вартість матеріальних ресурсів і машино-годин прийнято за регіональними поточними цінами станом на дату складання документації та за усередненими даними Мінрегіонбуду України .

Загальновиробничі витрати розраховані відповідно до показників Додатка 18 Настанови з визначення вартості будівництва

При складанні розрахунків інших витрат прийняті такі нарахування:

1.	Показник ліміту коштів на зведення та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд (С15 = 1), Настанова [4.18 - 4.23]	1,5	%
2.	Показник ліміту коштів на додаткові витрати при виконанні будівельних робіт у зимовий період (К = 0,9), Настанова [4.25]	0,72	%
3.	Відсотковий показник літнього подорожчання, Настанова [4.26]	0,27	%
4.	Відсоток для визначення ліміту коштів на утримання служби замовника, Настанова [4.32]	1,00	%
5.	Відсоток для визначення ліміту коштів на здійснення технічного нагляду, Настанова [4.32]	1,50	%
6.	Відсоток для визначення ліміту коштів на надання послуг інженера-консультанта, Настанова [4.32]	3,00	%
7.	Показник для визначення вартості проектних робіт, Настанова [4.34]	5,50	%
8.	Показник витрат на покриття ризиків усіх учасників будівництва, Настанова [4.40]	8,50	%
9.	Кошти на покриття витрат, пов'язаних з інфляційними процесами, визначені з розрахунку закінчення будівництва у ..		
10.	Прогнозний рівень інфляції в будівництві першого року будівництва, коефіцієнт, Настанова [4.41]	1,125	
11.	Показник для визначення розміру кошторисного прибутку (див.графу 8 Кошторисного розрахунку №П1130), Настанова [4.38]	21,41	грн./люд.год
12.	Показник для визначення розміру адміністративних витрат (див.графу 8 Кошторисного розрахунку №П1147), Настанова [4.39]	5,53	грн./люд.год

Загальна кошторисна трудомісткість	107,21638	тис.люд.год
Нормативна трудомісткість робіт, яка передбачається у прямих витратах	90,772	тис.люд.год
Загальна кошторисна заробітна плата	11221,077	тис.грн.
Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості:		
Тарифна сітка для будівельних, монтажних і ремонтних робіт при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 170,25 люд.год та розряді робіт 3,8	18000,00	грн.

Тарифна сітка для пусконаладжувального персоналу при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 167,33 люд.год та розряді робіт 4

18425,74 грн.

Всього за зведеним кошторисним розрахунком:

119557,100 тис.грн.

у тому числі:

будівельні роботи -

43028,806 тис.грн.

вартість устаткування -

47586,707 тис.грн.

інші витрати -

9015,404 тис.грн.

податок на додану вартість -

19926,183 тис.грн.

Примітка:

1. Дані про структуру кошторисної вартості будівництва наведені у документі "Підсумкові вартісні параметри".

Склав:



Інженер - кошторисник Байдала С.М.

Перевірив:



І.А. Молчанова

ДНП «Національний інститут раку»
(назва організації, що затверджує)

Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 119557,100 тис. грн.
В тому числі зворотних сум 73,443 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

" " 20 р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

Реконструкція радіологічного корпусу (літера У) під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Державного некомерційного підприємства «Національний інститут раку» на вул. Ломоносова, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва.(Відділення радіонуклідної діагностики та терапії). (4-та черга будівництва, 2-й пусковий комплекс).

Складений за поточними цінами станом на 26 лютого 2024 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	02-01	Глава 2. Об'єкти основного призначення				
		Реконструкція радіологічного корпусу (літера У) (Відділення радіонуклідної діагностики та терапії)	32641,378	39016,691	-	71658,069
		Разом по главі 2:	32641,378	39016,691	-	71658,069
		Разом по главах 1-7:	32641,378	39016,691	-	71658,069
		Глава 8. Тимчасові будівлі і споруди				

1	2	3	4	5	6	7
2	Настанова [4.18 - 4.23]	Кошти на зведення та розбирання тимчасових будівель і споруд виробничого та допоміжного призначення, передбачених проектом (робочим проектом)	489,621	-	-	489,621
		Разом по главі 8:	489,621	-	-	489,621
		Разом по главах 1-8:	33130,999	39016,691	-	72147,690
		Глава 9. Кошти на інші роботи та витрати				
3	Настанова [4.25]	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (0,8X0,9)%	238,543	-	-	238,543
4	Настанова [4.26]	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	89,454	-	-	89,454
		Разом по главі 9:	327,997	-	-	327,997
		Разом по главах 1-9:	33458,996	39016,691	-	72475,687
		Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірингові послуги				
5	Настанова [4.32]	Кошти на утримання служби замовника (1 %)	-	-	724,757	724,757
6	Настанова [4.32]	Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %)	-	-	1087,135	1087,135
7	Настанова [4.32]	Кошти на надання послуг інженера-консультанта (3 %)	-	-	2174,271	2174,271
8	Розрахунок N П-107	Кошти на формування страхового фонду документації	-	-	20,075	20,075
9	Настанова [4.32]	Кошти на оплату послуг, пов'язаних із підготовкою до виконання робіт, їх здійсненням та введенням об'єктів будівництва в експлуатацію (в тому числі кошти на оплату послуг, пов'язаних з приєднанням об'єкта будівництва до діючих інженерних мереж)	-	-	64,241	64,241
10	Настанова [4.32]	Кошти на компенсацію витрат, пов'язаних з наданням висновку з оцінки впливу на довкілля	-	-	12,275	12,275
		Разом по главі 10:	-	-	4082,754	4082,754
		Глава 12. Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд				
11	Настанова [4.34]	Вартість проектних робіт	-	-	3399,562	3399,562
12	Настанова [4.34]	Вартість експертизи проектної документації	-	-	146,667	146,667
13	Настанова [4.35]	Кошти на здійснення авторського нагляду	-	-	133,500	133,500
		Разом по главі 12:	-	-	3679,729	3679,729
		Разом по главах 1-12:	33458,996	39016,691	7762,483	80238,170

1	2	3	4	5	6	7
	Настанова [4.38]	Кошторисний прибуток (П)	2294,991	-	-	2294,991
	Настанова [4.39]	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	-	-	593,110	593,110
	Настанова [4.40]	Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва	2844,015	3316,419	659,811	6820,245
	Розрахунок N П-145	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (І)	4430,804	5253,597	-	9684,401
		Разом	43028,806	47586,707	9015,404	99630,917
	Настанова [4.43]	Податок на додану вартість	-	-	19926,183	19926,183
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	43028,806	47586,707	28941,587	119557,100
		Зворотні суми	-	-	-	73,443
		у тому числі:				
	Настанова [3.39]	- від тимчасових будівель (споруд) (З)	-	-	-	73,443

Керівник проектної організації

Головний інженер проекту
(Головний архітектор проекту)

Інженер-кошторисник

Караїбіда О.Я.

Мотчанова І.А.

Байдала С.М.



Реконструкція радіологічного корпусу (літера У) під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Державного некомерційного підприємства «Національний інститут раку» на вул. Ломоносова, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва. (Відділення радіонуклідної діагностики та терапії). (4-та черга будівництва, 2-й пусковий комплекс).

ОБ'ЄКТНИЙ КОШТОРИС № 02-01

на будівництво : Реконструкція радіологічного корпусу (літера У) (Відділення радіонуклідної діагностики та терапії)

Кошторисна вартість об'єкта	71658,069 тис.грн.
Кошторисна трудомісткість	100,17666 тис.люд.год.
Кошторисна заробітна плата	11221,077 тис.грн.
Вимірник одиничної вартості	
Будівельні обсяги	

Складений за поточними цінами станом на 26 лютого 2024 р.

№ п.п.	Номери кошторисів і кошторис- них роз- рахунків	Найменування робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			Кошторисна трудо- місткість, тис. люд.год.	Кошторис- на заробіт- на плата, тис. грн.	Показники одиничної вартості
			будівельних робіт	устаткуван- ня, меблів та інвен- тарю	всього			
		Загально-будівельні роботи						
1	02-01-01	на Будівельні роботи	8489,216	-	8489,216	27,48442	2997,723	-
2	02-01-02	на Внутрішнє оздоблення	5503,918	-	5503,918	14,10969	1567,66	-
		-	-	-	-	-	-	-
		Разом по розділу:	13993,134	-	13993,134	41,59411	4565,383	-
		Внутрішні мережі						
3	02-01-03	на Монтаж систем водопровіду та каналізації	1491,276	-	1491,276	5,31547	602,931	-
4	02-01-04	на придбання устаткування Придбання устаткування автоматики системи внутрішнього протипожежного водопроводу.	-	275,404	275,404	-	-	-
5	02-01-05	на Монтаж системи опалення	1630,271	-	1630,271	3,82280	431,495	-
6	02-01-06	на Система вентиляції	2452,286	-	2452,286	5,26646	560,534	-
7	02-01-07	на Автоматика та диспетчеризація системи вентиляції	214,604	-	214,604	0,60352	67,24	-
8	02-01-08	на придбання устаткування Обладнання для вентиляції	-	11647,915	11647,915	-	-	-
9	02-01-09	на Пусконаладжувальні роботи системи вентиляції	91,57	-	91,57	0,48013	71,836	-
10	02-01-010	на придбання устаткування Придбання устаткування кондиціювання	-	4617,301	4617,301	-	-	-
11	02-01-011	на придбання устаткування Придбання устаткування систем вентиляції та кондиціювання	-	665,021	665,021	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9
12	02-01-012	на Монтаж систем вентиляції та кондиціонування технологічного устаткування	3347,209	-	3347,209	4,85140	541,209	-
13	02-01-013	на придбання устаткування Придбання устаткування систем вентиляції та кондиціонування для технологічного устаткування	-	3325,106	3325,106	-	-	-
14	02-01-014	на Пусконаладжувальні роботи систем вентиляції та кондиціонування	107,803	-	107,803	0,56524	84,572	-
15	02-01-015	на Внутрішні мережі кондиціонування	1521,935	-	1521,935	5,58833	619,742	-
16	02-01-016	на пусконаладжувальні роботи кондиціонування	369,015	-	369,015	1,93486	289,493	-
17	02-01-017	на Електросвітлення та обладнання	1422,231	-	1422,231	6,05925	670,855	-
18	02-01-018	на придбання устаткування Електрообладнання	-	47,318	47,318	-	-	-
Разом по розділу:			12648,2	20578,065	33226,265	34,48746	3939,907	-
Пожежна безпека та оповіщення								
19	02-01-019	на Монтаж системи автоматичної пожежної сигналізації.	1222,64	80,313	1302,953	6,21810	663,139	-
20	02-01-020	на Монтаж системи оповіщення про пожежу та управління евакуюванням людей.	1329,325	263,712	1593,037	6,60685	719,709	-
21	02-01-021	на Монтаж системи автоматизації	95,258	259,069	354,327	0,47131	52,043	-
22	02-01-022	на Монтаж системи протидимного захисту	215,448	-	215,448	0,25776	27,603	-
23	02-01-024	на Пусконаладжувальні роботи	240,896	-	240,896	1,26311	188,981	-
24	02-01-025	на Блискавкозахист	201,17	-	201,17	0,79898	85,432	-
25	02-01-026	на Блискавкозахист ПНР загальні виміри	4,565	-	4,565	0,02394	3,582	-
Разом по розділу:			3309,302	603,094	3912,396	15,64005	1740,489	-
Структурована кабельна система (інтернет)								
26	02-01-027	на монтажні роботи структурованої кабельної системи	1811,494	-	1811,494	4,55903	501,557	-
27	02-01-028	на придбання устаткування придбання устаткування структурованої кабельної системи	-	532,887	532,887	-	-	-
28	02-01-029	на пусконаладжувальні роботи структурованох кабельної мережі	16,254	-	16,254	0,08522	12,751	-
Разом по розділу:			1827,748	532,887	2360,635	4,64425	514,308	-
ІТП								
29	02-01-036	на придбання устаткування Придбання устаткування системи відеоспостереження	-	839,132	839,132	-	-	-
30	02-01-037	на Монтаж системи відеоспостереження	293,211	-	293,211	0,80039	88,796	-
31	02-01-038	на пусконаладжувальні роботи системи відеоспостереження	161,207	-	161,207	0,84525	126,467	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		-						
		Разом по розділу:	454,418	839,132	1293,55	1,64564	215,263	-
		Система контролю доступу						
32	02-01-039	на придбання устаткування Придбання устаткування системи ОС СКД	-	717,238	717,238	-	-	-
33	02-01-040	на Монтаж системи ОС СКД	380,88	-	380,88	2,01992	223,998	-
34	02-01-041	на пусконаладжувальні роботи системи ОС СКД	27,696	-	27,696	0,14523	21,729	-
		-						
		Разом по розділу:	408,576	717,238	1125,814	2,16515	245,727	-
		Мережі медичного призначення						
35	02-01-062	на придбання устаткування Меблі, медичне та технологічне обладнання	-	15746,275	15746,275	-	-	-
		-						
		Разом по розділу:	-	15746,275	15746,275	-	-	-
		Всього:	32641,378	90161,681	71658,069	100,17666	11221,077	-

Головний інженер проєкту
(Головний архітектор проєкту)

Керівник

Склад

Перевірив


 [підпис, (ініціали, прізвище)]


 [підпис, (ініціали, прізвище)]


 [підпис, (ініціали, прізвище)]


 [підпис, (ініціали, прізвище)]

Молчанова І.А.

Байдала С.М.

Байдала С.М.

Молчанова І.А.

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Реконструкція радіологічного корпусу (літера У) під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Державного некомерційного підприємства «Національний інститут раку» на вул. Ломоносова, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва. (Відділення клінічної радіо-онкології з блоком брахітерапії). (4-та черга будівництва, 3-й пусковий комплекс).

Будівництво розташоване на території області.

Кошторисна документація складена із застосуванням:

- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на монтаж устаткування, технологічних трубопроводів, контроль якості зварних з'єднань. КНУ РЕКНму;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на пусконаладжувальні роботи. КНУ РЕКНпн;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на ремонтно - будівельні роботи. КНУ РЕКНр;
- Улаштування систем поверхневого водовідведення з використанням виробів "Standartpark". СОУ Д.2.2-35546100-001:2014;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на будівельні роботи. КНУ РЕКНб;
- Будівельні матеріали, вироби і конструкції;
- Перевезення ґрунту і сміття;
- Каталог поштучних виробів, конструкцій, типових вузлів і деталей;
- Устаткування і матеріали;

Вартість матеріальних ресурсів і машино-годин прийнято за регіональними поточними цінами станом на дату складання документації та за усередненими даними Мінрегіонбуду України .

Загальновиробничі витрати розраховані відповідно до показників Додатка 18 Настанови з визначення вартості будівництва

При складанні розрахунків інших витрат прийняті такі нарахування:

1.	Показник ліміту коштів на зведення та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд (С15 = 1), Настанова [4.18 - 4.23]	1,5	%
2.	Показник ліміту коштів на додаткові витрати при виконанні будівельних робіт у зимовий період (K = 0,9), Настанова [4.25]	0,72	%
3.	Відсотковий показник літнього подорожчання, Настанова [4.26]	0,27	%
4.	Відсоток для визначення ліміту коштів на утримання служби замовника, Настанова [4.32]	1,00	%
5.	Відсоток для визначення ліміту коштів на здійснення технічного нагляду, Настанова [4.32]	1,50	%
6.	Відсоток для визначення ліміту коштів на надання послуг інженера-консультанта, Настанова [4.32]	3,00	%
7.	Показник для визначення вартості проектних робіт, Настанова [4.34]	5,08	%
8.	Показник витрат на покриття ризиків усіх учасників будівництва, Настанова [4.40]	8,50	%
9.	Кошти на покриття витрат, пов'язаних з інфляційними процесами, визначені з розрахунку закінчення будівництва у ..		
10.	Прогнозний рівень інфляції в будівництві першого року будівництва, коефіцієнт, Настанова [4.41]	1,125	
11.	Показник для визначення розміру кошторисного прибутку (див.графу 8 Кошторисного розрахунку №П130), Настанова [4.38]	21,50	грн./люд.год
12.	Показник для визначення розміру адміністративних витрат (див.графу 8 Кошторисного розрахунку №П147), Настанова [4.39]	5,54	грн./люд.год

Загальна кошторисна трудомісткість	117,76441	тис.люд.год
Нормативна трудомісткість робіт, яка передбачається у прямих витратах	99,708	тис.люд.год
Загальна кошторисна заробітна плата	12294,071	тис.грн.
Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості:		

ДНП «Національний інститут раку»
(назва організації, що затверджує)

Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 203744,236 тис. грн.
В тому числі зворотних сум 91,893 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

" " 20 р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

Реконструкція радіологічного корпусу (літера У) під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Державного некомерційного підприємства «Національний інститут раку» на вул. Ломоносова, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва.(Відділення клінічної радіо-онкології з блоком брахітерапії). (4-та черга будівництва, 3-й пусковий комплекс).

Складений за поточними цінами станом на 26 лютого 2024 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	02-01	Глава 2. Об'єкти основного призначення				
		Реконструкція радіологічного корпусу (літера У) (Відділення клінічної радіо-онкології з блоком брахітерапії)	33090,354	84187,088	-	117277,442
		Разом по главі 2:	33090,354	84187,088	-	117277,442
2	04-01	Глава 4. Об'єкти енергетичного господарства				
		Кабель 0,4 кВт	803,823	501,703	-	1305,526

Тарифна сітка для будівельних, монтажних і ремонтних робіт при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 170,25 люд.год та розряді робіт 3,8

Тарифна сітка для пусконаладжувального персоналу при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 167,33 люд.год та розряді робіт 4

18000,00 грн.

18425,74 грн.

Всього за зведеним кошторисним розрахунком:

203744,236 тис.грн.

у тому числі:

будівельні роботи -

53498,976 тис.грн.

вартість устаткування -

103290,684 тис.грн.

інші витрати -

12997,203 тис.грн.

податок на додану вартість -

33957,373 тис.грн.

Примітка:

1. Дані про структуру кошторисної вартості будівництва наведені у документі "Підсумкові вартісні параметри".

Склав:



Інженер - кошторисник Байдала С.М.

Перевірив:



А.Молчанова

1	2	3	4	5	6	7
		Разом по главі 4:	803,823	501,703	-	1305,526
		Глава 6. Зовнішні мережі та споруди водопостачання, водовідведення, теплопостачання та газопостачання				
3	06-01	Зовнішні мережі	2998,809	-	-	2998,809
		Разом по главі 6:	2998,809	-	-	2998,809
		Глава 7. Благоустрій та озеленення території				
4	07-01	Благоустрій та озеленення	3948,312	-	-	3948,312
		Разом по главі 7:	3948,312	-	-	3948,312
		Разом по главах 1-7:	40841,298	84688,791	-	125530,089
		Глава 8. Тимчасові будівлі і споруди				
5	Настанова [4.18 - 4.23]	Кошти на зведення та розбирання тимчасових будівель і споруд виробничого та допоміжного призначення, передбачених проектом (робочим проектом)	612,619	-	-	612,619
		Разом по главі 8:	612,619	-	-	612,619
		Разом по главах 1-8:	41453,917	84688,791	-	126142,708
		Глава 9. Кошти на інші роботи та витрати				
6	Настанова [4.25]	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (0,8X0,9)%	298,468	-	-	298,468
7	Настанова [4.26]	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	111,926	-	-	111,926
		Разом по главі 9:	410,394	-	-	410,394
		Разом по главах 1-9:	41864,311	84688,791	-	126553,102
		Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірингові послуги				
8	Настанова [4.32]	Кошти на утримання служби замовника (1 %)	-	-	1265,531	1265,531
9	Настанова [4.32]	Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %)	-	-	1898,297	1898,297
10	Настанова [4.32]	Кошти на надання послуг інженера-консультанта (3 %)	-	-	3796,593	3796,593

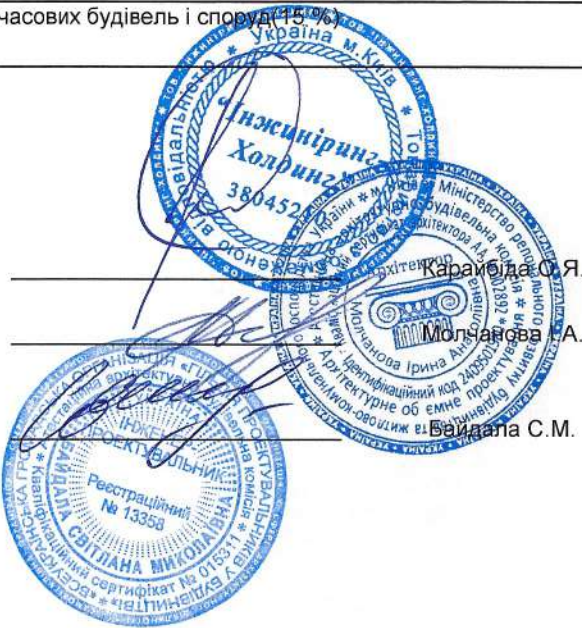
1	2	3	4	5	6	7
11	Розрахунок N П-107	Кошти на формування страхового фонду документації	-	-	25,119	25,119
12	Настанова [4.32]	Кошти на оплату послуг, пов'язаних із підготовкою до виконання робіт, їх здійсненням та введенням об'єктів будівництва в експлуатацію (в тому числі кошти на оплату послуг, пов'язаних з приєднанням об'єкта будівництва до діючих інженерних мереж)	-	-	64,241	64,241
13	Настанова [4.32]	Кошти на компенсацію витрат, пов'язаних з наданням висновку з оцінки впливу на довкілля	-	-	12,275	12,275
Разом по главі 10:			-	-	7062,056	7062,056
Глава 12. Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд						
14	Настанова [4.34]	Вартість проектних робіт	-	-	3925,901	3925,901
15	Настанова [4.34]	Вартість експертизи проектної документації	-	-	222,042	222,042
16	Настанова [4.35]	Кошти на здійснення авторського нагляду	-	-	167,320	167,320
Разом по главі 12:			-	-	4315,263	4315,263
Разом по главах 1-12:			41864,311	84688,791	11377,319	137930,421
	Настанова [4.38]	Кошторисний прибуток (П)	2532,322	-	-	2532,322
	Настанова [4.39]	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	-	-	652,812	652,812
	Настанова [4.40]	Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва	3558,466	7198,547	967,072	11724,085
	Розрахунок N П-145	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (І)	5543,877	11403,346	-	16947,223
		Разом	53498,976	103290,684	12997,203	169786,863
	Настанова [4.43]	Податок на додану вартість	-	-	33957,373	33957,373
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	53498,976	103290,684	46954,576	203744,236
		Зворотні суми у тому числі:	-	-	-	91,893

1	2	3	4	5	6	7
	Настанова [3.39]	- від тимчасових будівель і споруд (15,9%)	-	-	-	91,893

Керівник проєктної організації

Головний інженер проєкту
(Головний архітектор проєкту)

Інженер-кошторисник



Реконструкція радіологічного корпусу (літера У) під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Державного некомерційного підприємства «Національний інститут раку» на вул. Ломоносова, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва. (Відділення клінічної радіо-онкології з блоком брахітерапії). (4-та черга будівництва, 3-й пусковий комплекс).

ОБ'ЄКТНИЙ КОШТОРИС № 02-01

на будівництво : Реконструкція радіологічного корпусу (літера У) (Відділення клінічної радіо-онкології з блоком брахітерапії)

Кошторисна вартість об'єкта	117277,442 тис.грн.
Кошторисна трудомісткість	101,35720 тис.люд.год.
Кошторисна заробітна плата	11352,326 тис.грн.
Вимірник одиничної вартості	
Будівельні обсяги	

Складений за поточними цінами станом на 26 лютого 2024 р.

№ п.п.	Номери кошторисів і кошторис- них роз- рахунків	Найменування робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			Кошторисна трудо- місткість, тис. люд.год.	Кошторис- на заробіт- на плата, тис. грн.	Показники одиничної вартості
			будівельних робіт	устаткуван- ня, меблів та інвен- тарю	всього			
		<u>Загально-будівельні роботи</u>						
1	02-01-01	на Будівельні роботи	8489,216	-	8489,216	27,48442	2997,723	-
2	02-01-02	на Внутрішнє оздоблення	5503,918	-	5503,918	14,10969	1567,66	-
		-	-	-	-	-	-	-
		Разом по розділу:	13993,134	-	13993,134	41,59411	4565,383	-
		<u>Внутрішні мережі</u>						
3	02-01-03	на Монтаж систем водопровіду та каналізації	1491,276	-	1491,276	5,31547	602,931	-
4	02-01-04	на придбання устаткування Придбання устаткування автоматики системи внутрішнього протипожежного водопроводу.	-	275,404	275,404	-	-	-
5	02-01-05	на Монтаж системи опалення	1630,271	-	1630,271	3,82280	431,495	-
6	02-01-06	на Система вентиляції	2452,286	-	2452,286	5,26646	560,534	-
7	02-01-07	на Автоматика та диспетчеризація системи вентиляції	214,604	-	214,604	0,60352	67,24	-
8	02-01-08	на придбання устаткування Обладнання для вентиляції	-	11647,915	11647,915	-	-	-
9	02-01-09	на Пусконаладжувальні роботи системи вентиляції	91,57	-	91,57	0,48013	71,836	-
10	02-01-010	на придбання устаткування Придбання устаткування кондиціонування	-	4617,301	4617,301	-	-	-
11	02-01-011	на придбання устаткування Придбання устаткування систем вентиляції та кондиціонування	-	665,021	665,021	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9
12	02-01-012	на Монтаж систем вентиляції та кондиціонування технологічного устаткування	3347,209	-	3347,209	4,85140	541,209	-
13	02-01-013	на придбання устаткування Придбання устаткування систем вентиляції та кондиціонування для технологічного устаткування	-	3325,106	3325,106	-	-	-
14	02-01-014	на Пусконаладжувальні роботи систем вентиляції та кондиціонування	107,803	-	107,803	0,56524	84,572	-
15	02-01-015	на Внутрішні мережі кондиціонування	1521,935	-	1521,935	5,58833	619,742	-
16	02-01-016	на пусконаладжувальні роботи кондиціонування	369,015	-	369,015	1,93486	289,493	-
17	02-01-017	на Електросвітлення та обладнання	1422,231	-	1422,231	6,05925	670,855	-
18	02-01-018	на придбання устаткування Електрообладнання	-	47,318	47,318	-	-	-
Разом по розділу:			12648,2	20578,065	33226,265	34,48746	3939,907	-
Пожежна безпека та оповіщення								
19	02-01-019	на Монтаж системи автоматичної пожежної сигналізації.	1222,64	80,313	1302,953	6,21810	663,139	-
20	02-01-020	на Монтаж системи оповіщення про пожежу та управління евакуюванням людей.	1329,325	263,712	1593,037	6,60685	719,709	-
21	02-01-021	на Монтаж системи автоматизації	95,258	259,069	354,327	0,47131	52,043	-
22	02-01-022	на Монтаж системи протидимного захисту	215,448	-	215,448	0,25776	27,603	-
23	02-01-024	на Пусконаладжувальні роботи	240,896	-	240,896	1,26311	188,981	-
24	02-01-025	на Блискавкозахист	201,17	-	201,17	0,79898	85,432	-
25	02-01-026	на Блискавкозахист ПНР загальні виміри	4,565	-	4,565	0,02394	3,582	-
Разом по розділу:			3309,302	603,094	3912,396	15,64005	1740,489	-
Структурована кабельна система (інтернет)								
26	02-01-027	на монтажні роботи структурованої кабельної системи	1811,494	-	1811,494	4,55903	501,557	-
27	02-01-028	на придбання устаткування придбання устаткування структурованої кабельної системи	-	532,887	532,887	-	-	-
28	02-01-029	на пусконаладжувальні роботи структурованох кабельної мережі	16,254	-	16,254	0,08522	12,751	-
Разом по розділу:			1827,748	532,887	2360,635	4,64425	514,308	-
ІТП								
29	02-01-030	на придбання тепломеханічного обладнання	11,495	1854,311	1865,806	-	-	-
30	02-01-031	на монтаж теплотехнічного обладнання і трубопроводів	226,092	-	226,092	0,44354	49,65	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9
31	02-01-032	на придбання устаткування придбання устаткування автоматизації	-	20,722	20,722	-	-	-
32	02-01-033	на монтаж обладнання автоматизації	94,63	-	94,63	0,45267	50,155	-
33	02-01-034	на монтаж обладнання автоматизації	74,553	-	74,553	0,13647	15,442	-
34	02-01-035	на монтаж електросилового обладнання	42,206	-	42,206	0,14786	16,002	-
Разом по розділу:			448,976	1875,033	2324,009	1,18054	131,249	-
Відеонагляд								
35	02-01-036	на придбання устаткування Придбання устаткування системи відеоспостереження	-	839,132	839,132	-	-	-
36	02-01-037	на Монтаж системи відеоспостереження	293,211	-	293,211	0,80039	88,796	-
37	02-01-038	на пусконаладжувальні роботи системи відеоспостереження	161,207	-	161,207	0,84525	126,467	-
Разом по розділу:			454,418	839,132	1293,55	1,64564	215,263	-
Система контролю доступу								
38	02-01-039	на придбання устаткування Придбання устаткування системи ОС СКД	-	717,238	717,238	-	-	-
39	02-01-040	на Монтаж системи ОС СКД	380,88	-	380,88	2,01992	223,998	-
40	02-01-041	на пусконаладжувальні роботи системи ОС СКД	27,696	-	27,696	0,14523	21,729	-
Разом по розділу:			408,576	717,238	1125,814	2,16515	245,727	-
Мережі медичного призначення								
41	02-01-062	на придбання устаткування Меблі, медичне та технологічне обладнання	-	59041,639	59041,639	-	-	-
Разом по розділу:			-	59041,639	59041,639	-	-	-
Всього:			33090,354	84187,088	117277,442	101,35720	11352,326	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Головний інженер проекту
(Головний архітектор проекту)

Керівник

Склад

Перевірив

[підпис, (ініціали, прізвище)]

[підпис, (ініціали, прізвище)]

[підпис, (ініціали, прізвище)]

[підпис, (ініціали, прізвище)]

Молчанова І.А.

Байдала С.М.

Байдала С.М.

Молчанова І.А.

Реконструкція радіологічного корпусу (літера У) під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Державного некомерційного підприємства «Національний інститут раку» на вул. Ломоносова, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва. (Відділення клінічної радіо-онкології з блоком брахітерапії). (4-та черга будівництва, 3-й пусковий комплекс).

ОБ'ЄКТНИЙ КОШТОРИС № 04-01

на будівництво : Кабель 0,4 кВт

Кошторисна вартість об'єкта1305,526 тис.грн.
Кошторисна трудомісткість1,49353 тис.люд.год.
Кошторисна заробітна плата170,062 тис.грн.
Вимірник одиничної вартості
Будівельні обсяги

Складений за поточними цінами станом на 26 лютого 2024 р.

№ ч.	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			Кошторисна трудо- місткість, тис. люд.год.	Кошторис- на заробіт- на плата, тис. грн.	Показники одиничної вартості
			будівельних робіт	устаткуван- ня, меблів та інвен- тарю	всього			
1	04-01-01	на Кабельна лінія 0,4 кВт	803,823	501,703	1305,526	1,49353	170,062	-
		Всього:	803,823	501,703	1305,526	1,49353	170,062	-

Головний інженер проєкту
(Головний архітектор проєкту)

Керівник

Склав

Перевірив

підпис, (ініціали, прізвище)

підпис, (ініціали, прізвище)

підпис, (ініціали, прізвище)

підпис, (ініціали, прізвище)

Молчанова І.А.

Байдала С.М.

Байдала С.М.

Молчанова І.А.

Реконструкція радіологічного корпусу (літера У) під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Державного некомерційного підприємства «Національний інститут раку» на вул. Ломоносова, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва.(Відділення клінічної радіо-онкології з блоком брахітерапії). (4-та черга будівництва, 3-й пусковий комплекс).

ОБ'ЄКТНИЙ КОШТОРИС № 06-01

на будівництво : Зовнішні мережі

Кошторисна вартість об'єкта	2998,809 тис.грн.
Кошторисна трудомісткість	3,00560 тис.люд.год.
Кошторисна заробітна плата	330,412 тис.грн.
Вимірник одиничної вартості	
Будівельні обсяги	

Складений за поточними цінами станом на 26 лютого 2024 р.

№ п.п.	Номери кошторисів і кошторис- них роз- рахунків	Найменування робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			Кошторисна трудо- місткість, тис. люд.год.	Кошторис- на заробіт- на плата, тис. грн.	Показники одиничної вартості
			будівельних робіт	устаткуван- ня, меблів та інвен- тарю	всього			
1	06-01-01	на зовнішні мережі каналізації	303,092	-	303,092	0,60319	68,829	-
2	06-01-02	на Зовнішні теплові мережі	1506,974	-	1506,974	1,15421	126,761	-
3	06-01-03	на Зовнішні мережі водопроводу	969,236	-	969,236	1,01313	108,45	-
4	06-01-04	на Зовнішні мережі дощової каналізації	219,507	-	219,507	0,23507	26,372	-
		Всього:	2998,809		2998,809	3,00560	330,412	-

Головний інженер проєкту
(Головний архітектор проєкту)

Керівник

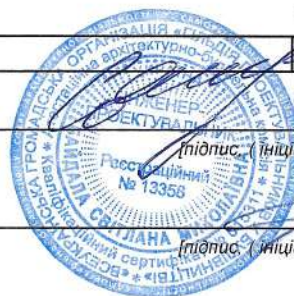
Молчанова І.А.

Байдала С.М.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Склав

Перевірів



(підпис, (ініціали, прізвище))



(підпис, (ініціали, прізвище))

Байдала С.М.

Молчанова І.А.

Реконструкція радіологічного корпусу (літера У) під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Державного некомерційного підприємства «Національний інститут раку» на вул. Ломоносова, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва. (Відділення клінічної радіо-онкології з блоком брахітерапії). (4-та черга будівництва, 3-й пусковий комплекс).

ОБ'ЄКТНИЙ КОШТОРИС № 07-01

на будівництво : Благоустрій та озеленення

Кошторисна вартість об'єкта 3948,312 тис.грн.
Кошторисна трудомісткість 4,17542 тис.люд.год.
Кошторисна заробітна плата 441,271 тис.грн.
Вимірник одиничної вартості
Будівельні обсяги

Складений за поточними цінами станом на 26 лютого 2024 р.

№ п.п.	Номери кошторисів і кошторис- них роз- рахунків	Найменування робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			Кошторисна трудо- місткість, тис. люд.год.	Кошторис- на заробіт- на плата, тис. грн.	Показники одиничної вартості
			будівельних робіт	устаткуван- ня, меблів та інвен- тарю	всього			
1	07-01-01	на Монтаж малих архітектурних форм	1089,411	-	1089,411	0,58339	67,98	-
2	07-01-02	на Озеленення	553,348	-	553,348	0,66724	64,934	-
3	07-01-03	на Улаштування вуличного освітлення	2305,553	-	2305,553	2,92479	308,357	-
		Всього:	3948,312		3948,312	4,17542	441,271	-

Головний інженер проекту
(Головний архітектор проекту)

Керівник

Склав

Перевірив

Молчанова І.А.

Байдала С.М.

Байдала С.М.

Молчанова І.А.

(найменування об'єкту будівництва)

**ВІДОМІСТЬ КОШТОРИСНОЇ ВАРТОСТІ БУДІВНИЦТВА БУДИНКІВ, БУДІВЕЛЬ, СПОРУД,
ЛІНІЙНИХ ОБ'ЄКТІВ, ІНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ,
ЩО ВХОДЯТЬ ДО ПУСКОВИХ КОМПЛЕКСІВ**

№ п/п	Номери кошторисів та кошторисних розрахунків	Найменування глав, будинків, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури та витрати по зведеному кошторисному розрахунку	Загальна кошторисна вартість будівництва будинків, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури та витрати по зведеному кошторисному розрахунку, тис.грн.				Кошторисна вартість будівництва об'єктів та витрати, що включені до пускових комплексів, тис.грн																			
			всього	будівельних робіт	установлення	інших робіт	1-й пусковий комплекс				2-й пусковий комплекс				3-й пусковий комплекс				4-й пусковий комплекс				5-й пусковий комплекс			
							в тому числі				в тому числі				в тому числі				в тому числі				в тому числі			
							всього	будівельних робіт	установлення	інших робіт	всього	будівельних робіт	установлення	інших робіт	всього	будівельних робіт	установлення	інших робіт	всього	будівельних робіт	установлення	інших робіт	всього	будівельних робіт	установлення	інших робіт
1	2	3	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
1	02-01	Реставрація з пристосуванням під сучасні потреби громадського будинку – Клінічний корпус №1(літера Г) (сховище)	234456,560	201477,701	32978,859		234456,560	201477,701	32978,859																	
2		Реконструкція господарсько-адміністративного корпусу (літ. П), пральні (літера "Ф"), господарчого корпусу №3 (спорткомплексу) літ. "Р", під будівлю поліклініки з підземним паркінгом «подвійного використання», реабілітацію та пральню	1626960,590	445572,997	1181387,593						1626960,590	445572,997	1181387,593													
3		Реконструкція Лікувального корпусу клінічного профілю (клініка №2) "літера К", під будівлю Лікувальний корпус клінічного профілю (клініка №2) з адміністративним корпусом	1416145,022	505011,351	911133,671										1416145,022	505011,351	911133,671									
4		Реконструкція Архіву ренген плівок (в літері «Г») під склад для медичних газів.	2150,920	1735,355	415,565														2150,920	1735,355	415,565					
5		Реконструкція ЦТП (центральний тепловий пункт) (літера Л)	5366,183	5366,183																			5366,183	5366,183		
6	04-01	Кабель 0,4 кВт	2556,485	1553,079	1003,406		1250,959	749,256	501,703							1305,526	803,823	501,703								
7	06-01	Зовнішні мережі	5689,396	5689,396			2690,587	2690,587								2998,809	2998,809									
8		Благоустрій та озеленення	3948,312	3948,312												3948,312	3948,312									
		Разом:	3297273,47	1170354,37	2126919,09		238398,106	204917,544	33480,562		1626960,59	445572,997	1181387,59		1424397,67	512762,295	911635,374		2150,92	1735,355	415,565		5366,183	5366,183		
9	Настанова [4.18 - 4.23]	Кошти на зведення та розбирання тимчасових будівель і споруд виробничого та допоміжного призначення, передбачених проектом (робочим проектом)	17555,315	17555,315			3073,763	3073,763			6683,595	6683,595			7691,434	7691,434			26,030	26,030			80,493	80,493		
10		Вартість вишукувальних робіт (геологія)	816,000			816,000					816,000			816,000												
11	Настанова [4.25]	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період	8552,949	8552,949			1497,537	1497,537			3256,247	3256,247			3747,267	3747,267			12,682	12,682			39,216	39,216		
12	Настанова [4.26]	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	3207,357	3207,357			561,577	561,577			1221,093	1221,093			1405,225	1405,225			4,756	4,756			14,706	14,706		
13	Настанова [4.32]	Кошти на утримання служби замовника	33265,891			33265,891	2435,310			2435,310	16381,215			16381,215	14372,416			14372,416	21,944			21,944	55,006			55,006
14	Настанова [4.32]	Кошти на здійснення технічного нагляду	49898,837			49898,837	3652,965			3652,965	24571,823			24571,823	21558,624			21558,624	32,916			32,916	82,509			82,509
15	Настанова [4.32]	Кошти на надання послуг інженера-консультанта	99797,673			99797,673	7305,929			7305,929	49143,646			49143,646	43117,248			43117,248	65,832			65,832	165,018			165,018
16	Настанова [4.32]	Кошти на формування страхового Фонду документації	719,801			719,801	126,030			126,030	274,040			274,040	315,364			315,364	1,067			1,067	3,300			3,300
17	Настанова [4.32]	Кошти на оплату послуг, пов'язаних із підготовкою до виконання робіт, їх здійсненням та введенням об'єктів будівництва в експлуатацію (в тому числі кошти на оплату послуг, пов'язаних з приєднанням об'єкта будівництва до діючих інженерних мереж)	321,205			321,205	64,241			64,241	64,241			64,241	64,241			64,241	64,241			64,241	64,241			64,241
18	Настанова [4.32]	Кошти на компенсацію витрат, пов'язаних з наданням висновку з оцінки впливу на довкілля	61,375			61,375	12,275			12,275	12,275			12,275	12,275			12,275	12,275			12,275	12,275			12,275
19	Настанова [4.34]	Вартість проектних робіт (стадія "П" та "Р")	84035,056			84035,056	14382,234			14382,234	31686,589			31686,589	36870,225			36870,225	304,597			304,597	791,411			791,411
20	Настанова [4.34]	Вартість експертизи проектної документації (стадія "П")	3129,561			3129,561	457,549			457,549	1313,000			1313,000	1313,000			1313,000	16,057			16,057	29,955			29,955
21	Настанова [4.35]	Кошти на здійснення авторського нагляду	4830,920			4830,920	840,160			840,160	1826,280			1826,280	2102,180			2102,180	33,820			33,820	28,480			28,480
22	Додаток 8 до Настанови [56]	Кошти на проведення вишукувальних робіт (Геологія) (стадія "П")	280,000			280,000	280,000			280,000																
		Разом по главах 1-12	3603745,408	1199669,995	2126919,094	277156,319	273087,676	210050,421	33480,562	29556,693	1764210,634	456733,932	1181387,593	126089,109	1556967,168	625606,221	911635,374	119725,573	2747,137	1778,823	415,565	552,749	6732,793	5500,598		1232,195
23	Настанова [4.38]	Кошторисний прибуток (П)	46002,033	46002,033			6501,942	6501,942			18589,093	18589,093			20411,303	20411,303			146,512	146,512			353,183	353,183		
24	Настанова [4.39]	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	11685,751			11685,751	1653,890			1653,890	4723,588			4723,588	5182,068			5182,068	37,360			37,360	88,845			88,845
25	Настанова [4.40]	Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва (Р)	306318,361	101971,950	180788,123	23558,288	23212,453	17854,286	2845,848	2512,319	149957,903	38822,384	100417,945	10717,574	132342,210	44676,529	77489,007	10176,674	233,507	151,200	35,323	46,984	572,288	467,551		104,737
26	Настанова [4.41]	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (І)	528472,495	214331,968	314140,527		39248,530	34303,451	4945,079		257772,954	83282,007	174490,947		230488,897	95840,352	134648,545		291,516	235,560	55,956		670,598	670,598		
		Разом (гл. 1-12 + П + АВ + Р + І)	4496224,048	1561975,946	2821847,744	312400,358	343704,491	268710,100	41271,489	33722,902	2195254,17	597427,416	1456296,49	141530,271	1945391,65	686534,405	1123772,93	135084,315	3456,032	2312,095	506,844	637,093	8417,707	6991,93		1425,777
27	Настанова [4.43]	Податок на додану вартість	897141,078			897141,078	68320,152			68320,152	438209,342			438209,342	388236,837			388236,837	691,206			691,206	1683,541			1683,541
		Всього	5393365,126	1561975,946	2821847,744	1209541,436	112024,643	268710,100	41271,489	102043,054	2633463,51	597427,416	1456296,49	579739,613	2333628,48	686534,405	1123772,93	523321,152	4147,238	2312,095	506,844	1328,299	10101,248	6991,93		3109,318
		Зворотні суми:	2633,297			2633,297	461,064			461,064	1002,539			1002,539	1153,715			1153,715	3,905			3,905	12,074			12,074
	Настанова [3.39]	Зворотні суми, що враховують реалізацію матеріальних ресурсів, одержуваних від розбирання тимчасових будівель і споруд	2633,297			2633,297	461,064			461,064	1002,539			1002,539	1153,715			1153,715	3,905			3,905	12,074			12,074

Карайбда С.Я.

Молчанова І.А.

Баидала С.М.

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Реконструкція Лікувального корпусу клінічного профілю (клініка №2) "літера К", під будівлю Лікувальний корпус клінічного профілю (клініка №2) з адміністративним корпусом та сховищем під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Державного некомерційного підприємства «Національний інститут раку» на вул. Ломоносова, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва.(Сховище). (5-та черга будівництва, 1-й пусковий комплекс).

Будівництво розташоване на території області.

Кошторисна документація складена із застосуванням:

- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на монтаж устаткування, технологічних трубопроводів, контроль якості зварних з'єднань. КНУ РЕКНму;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на пускалоадагдувальні роботи. КНУ РЕКНпн;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на ремонтно - будівельні роботи. КНУ РЕКНр;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на будівельні роботи. КНУ РЕКНб;
- Будівельні матеріали, вироби і конструкції;
- Перевезення ґрунту і сміття;
- Каталог поштучних виробів, конструкцій, типових вузлів і деталей;
- Устаткування і матеріали;

Вартість матеріальних ресурсів і машино-годин прийнято за регіональними поточними цінами станом на дату складання документації та за усередненими даними Мінрегіонбуду України .

Загальновиробничі витрати розраховані відповідно до показників Додатка 18 Настанови з визначення вартості будівництва

При складанні розрахунків інших витрат прийняті такі нарахування:

1.	Показник ліміту коштів на зведення та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд (С15 = 1), Настанова [4.18 - 4.23]	1,5	%
2.	Показник ліміту коштів на додаткові витрати при виконанні будівельних робіт у зимовий період (K = 0,9), Настанова [4.25]	0,72	%
3.	Відсотковий показник літнього подорожчання, Настанова [4.26]	0,27	%
4.	Відсоток для визначення ліміту коштів на утримання служби замовника, Настанова [4.32]	1,00	%
5.	Відсоток для визначення ліміту коштів на здійснення технічного нагляду, Настанова [4.32]	1,50	%
6.	Відсоток для визначення ліміту коштів на надання послуг інженера-консультанта, Настанова [4.32]	3,00	%
7.	Показник витрат на покриття ризиків усіх учасників будівництва, Настанова [4.40]	8,50	%
8.	Кошти на покриття витрат, пов'язаних з інфляційними процесами, визначені з розрахунку закінчення будівництва у		
9.	Прогнозний рівень інфляції в будівництві першого року будівництва, коефіцієнт, Настанова [4.41]	1,125	
10.	Показник для визначення розміру кошторисного прибутку (див.графу 8 Кошторисного розрахунку №П130), Настанова [4.38]	22,04	грн./люд.год
11.	Показник для визначення розміру адміністративних витрат (див.графу 8 Кошторисного розрахунку №П147), Настанова [4.39]	5,61	грн./люд.год
Загальна кошторисна трудомісткість		295,01734	тис.люд.год
Нормативна трудомісткість робіт, яка передбачається у прямих витратах		247,647	тис.люд.год
Загальна кошторисна заробітна плата		31747,956	тис.грн.
Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості:			
Тарифна сітка для будівельних, монтажних і ремонтних робіт при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 170,25 люд.год та розряді робіт 3,8		18000,00	грн.

Тарифна сітка для пусконаладжувального персоналу при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 167,33 люд.год та розряді робіт 4

18425,74

грн.

Всього за зведеним кошторисним розрахунком:

у тому числі:

будівельні роботи -

вартість устаткування -

інші витрати -

податок на додану вартість -

412024,643

тис.грн.

268710,100

тис.грн.

41271,489

тис.грн.

33722,902

тис.грн.

68320,152

тис.грн.

Примітка:

1. Дані про структуру кошторисної вартості будівництва наведені у документі "Підсумкові вартісні параметри".

Склав:



Кошторисник Байдала С.М.

Перевірив:

ГАП Молчанова І.А.



ДНП «Національний інститут раку»
(назва організації, що затверджує)

Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 412024,643 тис. грн.
В тому числі зворотних сум 461,064 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

" " 20 р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

Реконструкція Лікувального корпусу клінічного профілю (клініка №2) "літера К", під будівлю Лікувальний корпус клінічного профілю (клініка №2) з адміністративним корпусом та сховищем під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Державного некомерційного підприємства «Національний інститут раку» на вул. Ломоносова, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва.(Сховище). (5-та черга будівництва, 1-й пусковий комплекс).

Складений за поточними цінами станом на 26 лютого 2024 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	02-01	Глава 2. Об'єкти основного призначення				
		Реставрація з пристосуванням під сучасні потреби громадського будинку – Клінічний корпус №1(літера Г) (ПРУ)	201477,701	32978,859	-	234456,560
		Разом по главі 2:	201477,701	32978,859	-	234456,560
2	04-01	Глава 4. Об'єкти енергетичного господарства				
		Кабель 0,4 кВт	749,256	501,703	-	1250,959

1	2	3	4	5	6	7
		Разом по главі 4:	749,256	501,703	-	1250,959
		Глава 6. Зовнішні мережі та споруди водопостачання, водовідведення, теплопостачання та газопостачання				
3	06-01	Зовнішні мережі	2690,587	-	-	2690,587
		Разом по главі 6:	2690,587	-	-	2690,587
		Разом по главах 1-7:	204917,544	33480,562	-	238398,106
		Глава 8. Тимчасові будівлі і споруди				
4	Настанова [4.18 - 4.23]	Кошти на зведення та розбирання тимчасових будівель і споруд виробничого та допоміжного призначення, передбачених проектом (робочим проектом)	3073,763	-	-	3073,763
		Разом по главі 8:	3073,763	-	-	3073,763
		Разом по главах 1-8:	207991,307	33480,562	-	241471,869
		Глава 9. Кошти на інші роботи та витрати				
5	Настанова [4.25]	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (0,8X0,9)%	1497,537	-	-	1497,537
6	Настанова [4.26]	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	561,577	-	-	561,577
		Разом по главі 9:	2059,114	-	-	2059,114
		Разом по главах 1-9:	210050,421	33480,562	-	243530,983
		Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірингові послуги				
7	Настанова [4.32]	Кошти на утримання служби замовника (1 %)	-	-	2435,310	2435,310
8	Настанова [4.32]	Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %)	-	-	3652,965	3652,965
9	Настанова [4.32]	Кошти на надання послуг інженера-консультанта (3 %)	-	-	7305,929	7305,929
10	Розрахунок Н П-107	Кошти на формування страхового фонду документації	-	-	126,030	126,030
11	Настанова [4.32]	Кошти на оплату послуг, пов'язаних із підготовкою до виконання робіт, їх здійсненням та введенням об'єктів будівництва в експлуатацію (в тому числі кошти на оплату послуг, пов'язаних з приєднанням об'єкта будівництва до діючих інженерних мереж)	-	-	64,241	64,241

1	2	3	4	5	6	7
12	Настанова [4.32]	Кошти на компенсацію витрат, пов'язаних з наданням висновку з оцінки впливу на довкілля	-	-	12,275	12,275
		Разом по главі 10:	-	-	13596,750	13596,750
		Глава 12. Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд				
13	Настанова [4.34]	Вартість проектних робіт (стадія "П" та "Р")	-	-	14382,234	14382,234
14	Настанова [4.34]	Вартість експертизи проектної документації (стадія "П")	-	-	457,549	457,549
15	Настанова [4.35]	Кошти на здійснення авторського нагляду	-	-	840,160	840,160
16	Додаток 8 до Настанови [56]	Кошти на проведення вишукувальних робіт (Геологія) (стадія "П")	-	-	280,000	280,000
		Разом по главі 12:	-	-	15959,943	15959,943
		Разом по главах 1-12:	210050,421	33480,562	29556,693	273087,676
	Настанова [4.38]	Кошторисний прибуток (П)	6501,942	-	-	6501,942
	Настанова [4.39]	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	-	-	1653,890	1653,890
	Настанова [4.40]	Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва	17854,286	2845,848	2512,319	23212,453
	Розрахунок N П-145	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (І)	34303,451	4945,079	-	39248,530
		Разом	268710,100	41271,489	33722,902	343704,491
	Настанова [4.43]	Податок на додану вартість	-	-	68320,152	68320,152
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	268710,100	41271,489	102043,054	412024,643
		Зворотні суми у тому числі:	-	-	-	461,064

1	2	3	4	5	6	7
	Настанова [3.39]	- від тимчасових будівель і споруд (15 %)	-	-	-	461,064

Керівник проектної організації

Головний інженер проекту
(Головний архітектор проекту)

Інженер-кошторисник



Реконструкція Лікувального корпусу клінічного профілю (клініка №2) "літера К", під будівлю Лікувальний корпус клінічного профілю (клініка №2) з адміністративним корпусом та сховищем під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Державного некомерційного підприємства «Національний інститут раку» на вул. Ломоносова, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва.(Сховище). (5-та черга будівництва, 1-й пусковий комплекс).

ОБ'ЄКТНИЙ КОШТОРИС № 02-01

на будівництво : Реставрація з пристосуванням під сучасні потреби громадського будинку – Клінічний корпус №1(літера Г) (ПРУ)

Кошторисна вартість об'єкта 234456,560 тис.грн.
 Кошторисна трудомісткість 272,16095 тис.люд.юд.
 Кошторисна заробітна плата 31345,996 тис.грн.
 Вимірник одиничної вартості
 Будівельні обсяги

Складений за поточними цінами станом на 26 лютого 2024 р.

№ п.п.	Номери кошторисів і кошторис- них роз- рахунків	Найменування робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			Кошторисна трудо- місткість, тис. люд.год.	Кошторис- на заробіт- на плата, тис. грн.	Показники одиничної вартості
			будівельних робіт	устаткуван- ня, меблів та інвен- тарю	всього			
		Будівельні роботи						
1	02-01-01	на Загальнобудівельні роботи	159295,681	-	159295,681	177,88673	20761,583	-
2	02-01-02	на Внутрішнє оздоблення	11973,537	-	11973,537	26,11718	2843,455	-
3	02-01-03	на придбання устаткування обладнання для ММГН (придбання устаткування)	-	323,978	323,978	-	-	-
4	02-01-04	на обладнання для ММГН (монтаж)	38,506	-	38,506	0,13592	15,995	-
		-	-	-	-	-	-	-
		Разом по розділу:	171307,724	323,978	171631,702	204,13983	23621,033	-
		Чисті приміщення						
5	02-01-05	на загальнобудівельні роботи (чистих) приміщень	8436,449	89,876	8526,325	6,43835	733,693	-
6	02-01-06	на електромонтаж медичного освітлення (чисті) приміщення	49,521	-	49,521	0,23934	26,163	-
7	02-01-07	на придбання устаткування обладнання медичного освітлення	-	3363,608	3363,608	-	-	-
8	02-01-08	на придбання устаткування обладнання (чистих) приміщень	-	1769,596	1769,596	-	-	-
		-	-	-	-	-	-	-
		Разом по розділу:	8485,97	5223,08	13709,05	6,67769	759,856	-
		Внутрішні мережі						

1	2	3	4	5	6	7	8	9
9	02-01-09	на Монтаж систем водопровіду та каналізації	1729,805	-	1729,805	4,90975	555,051	-
10	02-01-010	на придбання устаткування Придбання устаткування автоматики системи внутрішнього протипожежного водопроводу.	-	369,266	369,266	-	-	-
11	02-01-011	на Монтаж системи опалення	3059,531	-	3059,531	6,40180	722,316	-
12	02-01-012	на Система вентиляції	7764,492	-	7764,492	14,62940	1557,093	-
13	02-01-013	на Автоматика та диспетчеризація системи вентиляції	676,438	-	676,438	1,74931	194,898	-
14	02-01-014	на придбання устаткування Обладнання для вентиляції	-	11647,915	11647,915	-	-	-
15	02-01-015	на Пусконаладжувальні роботи системи вентиляції	387,713	-	387,713	2,03291	304,163	-
16	02-01-016	на придбання устаткування Придбання устаткування кондиціювання	-	6208,731	6208,731	-	-	-
17	02-01-017	на Внутрішні мережі кондиціювання	1404,831	-	1404,831	4,78026	530,147	-
18	02-01-018	на пусконаладжувальні роботи кондиціювання	369,015	-	369,015	1,93486	289,493	-
19	02-01-019	на Електросвітлення та обладнання	1350,52	-	1350,52	5,44572	604,482	-
20	02-01-020	на придбання устаткування Електрообладнання	-	1320,06	1320,06	-	-	-
-			-	-	-	-	-	-
		Разом по розділу:	16742,345	19545,972	36288,317	41,88401	4757,643	-
		Пожежна безпека та оповіщення						
21	02-01-021	на Монтаж системи автоматичної пожежної сигналізації.	1110,701	80,313	1191,014	5,40704	576,646	-
22	02-01-022	на Монтаж системи оповіщення про пожежу та управління евакуюванням людей.	1207,842	263,712	1471,554	5,74507	625,833	-
23	02-01-023	на Монтаж системи автоматизації	86,463	259,069	345,532	0,40986	45,256	-
24	02-01-024	на Монтаж системи протидимного захисту	209,439	-	209,439	0,21481	23	-
25	02-01-026	на Пусконаладжувальні роботи	240,896	-	240,896	1,26311	188,981	-
26	02-01-029	на монтажні роботи структурованої кабельної системи	856,205	-	856,205	1,98217	218,066	-
27	02-01-030	на придбання устаткування придбання устаткування структурованої кабельної системи	-	266,446	266,446	-	-	-
28	02-01-031	на пусконаладжувальні роботи структурованох кабельної мережі	16,254	-	16,254	0,08522	12,751	-
-			-	-	-	-	-	-
		Разом по розділу:	3727,8	869,54	4597,34	15,10728	1690,533	-
		ІТП						
29	02-01-032	на придбання тепломеханічного обладнання	11,495	1854,311	1865,806	-	-	-
30	02-01-033	на монтаж теплотехнічного обладнання і трубопроводів	214,925	-	214,925	0,37062	41,473	-
31	02-01-034	на придбання устаткування придбання устаткування автоматизації	-	20,722	20,722	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9
32	02-01-035	на монтаж обладнання автоматизації	86,098	-	86,098	0,39361	43,613	-
33	02-01-036	на монтаж обладнання автоматизації	71,847	-	71,847	0,11868	13,426	-
34	02-01-037	на монтаж електросилового обладнання	39,187	-	39,187	0,12843	13,894	-
		-	-	-	-	-	-	-
		Разом по розділу:	423,552	1875,033	2298,585	1,01134	112,406	-
		<u>Відеонагляд</u>	-	941,753	941,753	-	-	-
35	02-01-038	на придбання устаткування Придбання устаткування системи відеоспостереження	-	-	-	-	-	-
36	02-01-039	на Монтаж системи відеоспостереження	280,832	-	280,832	0,71218	79,253	-
37	02-01-040	на пусконаладжувальні роботи системи відеоспостереження	161,207	-	161,207	0,84525	126,467	-
		-	-	-	-	-	-	-
		Разом по розділу:	442,039	941,753	1383,792	1,55743	205,72	-
		<u>Система контролю доступу</u>	-	717,238	717,238	-	-	-
38	02-01-041	на придбання устаткування Придбання устаткування системи ОС СКД	-	-	-	-	-	-
39	02-01-042	на Монтаж системи ОС СКД	343,129	-	343,129	1,75641	194,77	-
40	02-01-043	на пусконаладжувальні роботи системи ОС СКД	5,142	-	5,142	0,02696	4,035	-
		-	-	-	-	-	-	-
		Разом по розділу:	348,271	717,238	1065,509	1,78337	198,805	-
		<u>Зовнішні мережі</u>	-	3482,265	3482,265	-	-	-
41	02-01-052	на придбання устаткування Меблі, медичне та технологічне обладнання	-	-	-	-	-	-
		-	-	-	-	-	-	-
		Разом по розділу:	-	3482,265	3482,265	-	-	-
		-	-	-	-	-	-	-
		Всього:	201477,701	32978,859	234456,56	272,16095	31345,996	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Головний інженер проекту
(Головний архітектор проекту)

Керівник

Склав

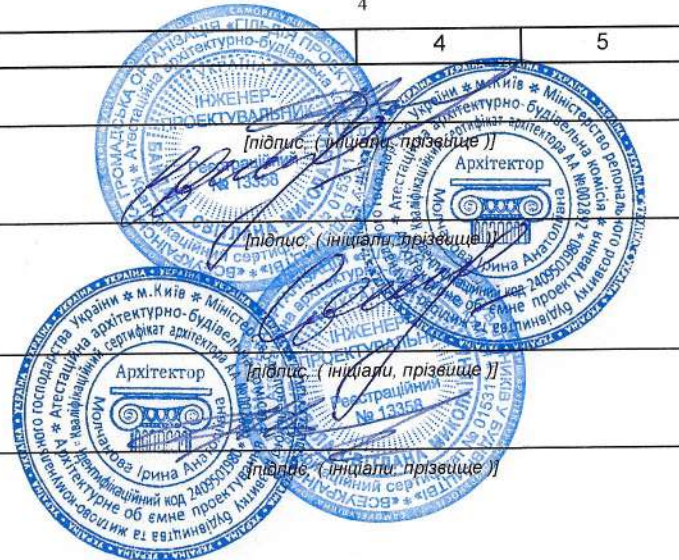
Перевірів

Молчанова І.А.

Байдала С.М.

Байдала С.М.

Молчанова І.А.



Реконструкція Лікувального корпусу клінічного профілю (клініка №2) "літера К", під будівлю Лікувальний корпус клінічного профілю (клініка №2) з адміністративним корпусом та сховищем під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Державного некомерційного підприємства «Національний інститут раку» на вул. Ломоносова, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва.(Сховище). (5-та черга будівництва, 1-й пусковий комплекс).

ОБ'ЄКТНИЙ КОШТОРИС № 04-01

на будівництво : Кабель 0,4 кВт

Кошторисна вартість об'єкта	1250,959 тис.грн.
Кошторисна трудомісткість	1,29375 тис.люд.год.
Кошторисна заробітна плата	147,320 тис.грн.
Вимірник одиничної вартості	
Будівельні обсяги	

Складений за поточними цінами станом на 26 лютого 2024 р.

№ Ч. ч	Номери кошторисів і кошторис- них роз- рахунків	Найменування робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			Кошторисна трудо- місткість, тис. люд.год.	Кошторис- на заробіт- на плата, тис. грн.	Показники одиничної вартості
			будівельних робіт	устаткуван- ня, меблів та інвен- тарю	всього			
1	04-01-01	на Кабельна лінія 0,4 кВт	749,256	501,703	1250,959	1,29375	147,32	-
---	---	Всього:	749,256	501,703	1250,959	1,29375	147,32	-

Головний інженер проекту
(Головний архітектор проекту)

Керівник

Склад

Перевірив

Молчанова І.А.

Байдала С.М.

Байдала С.М.

Молчанова І.А.

Реконструкція Лікувального корпусу клінічного профілю (клініка №2) "літера К", під будівлю Лікувальний корпус клінічного профілю (клініка №2) з адміністративним корпусом та сховищем під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Державного некомерційного підприємства «Національний інститут раку» на вул. Ломоносова, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва.(Сховище). (5-та черга будівництва, 1-й пусковий комплекс).

ОБ'ЄКТНИЙ КОШТОРИС № 06-01

на будівництво : Зовнішні мережі

Кошторисна вартість об'єкта 2690,587 тис.грн.
Кошторисна трудомісткість 2,31956 тис.люд.год.
Кошторисна заробітна плата 254,640 тис.грн.
Вимірник одиничної вартості
Будівельні обсяги

Складений за поточними цінами станом на 26 лютого 2024 р.

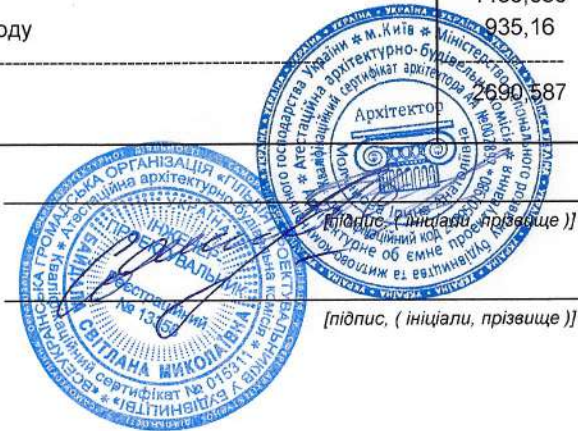
№ ч. ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			Кошторисна трудомісткість, тис. люд.год.	Кошторисна заробітна плата, тис. грн.	Показники одиничної вартості
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	всього			
1	06-01-01	на зовнішні мережі каналізації	286,769	-	286,769	0,51002	58,196	-
2	06-01-02	на Зовнішні теплові мережі	1468,658	-	1468,658	0,96526	106,068	-
3	06-01-03	на Зовнішні мережі водопроводу	935,16	-	935,16	0,84428	90,376	-
---	---	Всього:	2690,587	-	2690,587	2,31956	254,64	-

Головний інженер проєкту
(Головний архітектор проєкту)

Керівник

Молчанова І.А.

Байдала С.М.



1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Склав

Перевірив



Байдала С.М.

Молчанова І.А.

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Реконструкція господарсько-адміністративного корпусу (літ. Л), пральні (літера "Ф"), господарчого корпусу №3 (спорткомплекс) літ. "Р", під будівлю поліклініки з підземним паркінгом, реабілітацією та пральною під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Державного некомерційного підприємства «Національний інститут раку» на вул. Ломоносова, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва. (5-та черга будівництва, 2-й пусковий комплекс).

Будівництво розташоване на території області.

Кошторисна документація складена із застосуванням:

- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на монтаж устаткування, технологічних трубопроводів, контроль якості зварних з'єднань. КНУ РЕКНму;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на пусконаладжувальні роботи. КНУ РЕКНпн;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на ремонтно - будівельні роботи. КНУ РЕКНр;
- Улаштування систем поверхневого водовідведення з використанням виробів "Standartpark". СОУ Д.2.2-35546100-001:2014;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на будівельні роботи. КНУ РЕКНб;
- Будівельні матеріали, вироби і конструкції;
- Перевезення ґрунту і сміття;
- Каталог поштучних виробів, конструкцій, типових вузлів і деталей;
- Устаткування і матеріали;

Вартість матеріальних ресурсів і машино-годин прийнято за регіональними поточними цінами станом на дату складання документації та за усередненими даними Мінрегіонбуду України.

Загальновиробничі витрати розраховані відповідно до показників Додатка 18 Настанови з визначення вартості будівництва

При складанні розрахунків інших витрат прийняті такі нарахування:

1.	Показник ліміту коштів на зведення та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд (С15 = 1), Настанова [4.18 - 4.23]	1,5	%
2.	Показник ліміту коштів на додаткові витрати при виконанні будівельних робіт у зимовий період (K = 0,9), Настанова [4.25]	0,72	%
3.	Відсотковий показник літнього подорожчання, Настанова [4.26]	0,27	%
4.	Відсоток для визначення ліміту коштів на утримання служби замовника, Настанова [4.32]	1,00	%
5.	Відсоток для визначення ліміту коштів на здійснення технічного нагляду, Настанова [4.32]	1,50	%
6.	Відсоток для визначення ліміту коштів на надання послуг інженера-консультанта, Настанова [4.32]	3,00	%
7.	Показник витрат на покриття ризиків усіх учасників будівництва, Настанова [4.40]	8,50	%
8.	Кошти на покриття витрат, пов'язаних з інфляційними процесами, визначені з розрахунку закінчення будівництва у		
9.	Прогнозний рівень інфляції в будівництві першого року будівництва, коефіцієнт, Настанова [4.41]	1,125	
10.	Показник для визначення розміру кошторисного прибутку (див.графу 8 Кошторисного розрахунку №П130), Настанова [4.38]	22,08	грн./люд.год
11.	Показник для визначення розміру адміністративних витрат (див.графу 8 Кошторисного розрахунку №П147), Настанова [4.39]	5,61	грн./люд.год

Загальна кошторисна трудомісткість	841,8397	тис.люд.год
Нормативна трудомісткість робіт, яка передбачається у прямих витратах	709,318	тис.люд.год
Загальна кошторисна заробітна плата	88640,952	тис.грн.
Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості:		

Тарифна сітка для будівельних, монтажних і ремонтних робіт при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 170,25 люд.год та розряді робіт 3,8	18000,00	грн.
Тарифна сітка для пускачоналагоджувального персоналу при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 167,33 люд.год та розряді робіт 4	18425,74	грн.
Всього за зведеним кошторисним розрахунком:	2633463,514	тис.грн.
у тому числі:		
будівельні роботи -	597427,416	тис.грн.
вартість устаткування -	1456296,485	тис.грн.
інші витрати -	141530,271	тис.грн.
податок на додану вартість -	438209,342	тис.грн.

Примітка:

1. Дані про структуру кошторисної вартості будівництва наведені у документі "Підсумкові вартісні параметри".

Склав:

Інженер-кошторисник Байдала С.М.



Перевірив:

Архитектор Молчанова І.А.



ДНП «Національний інститут раку»
(назва організації, що затверджує)

Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 2633463,514 тис. грн.
В тому числі зворотних сум 1002,539 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

" " 20 р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

**Реконструкція господарсько-адміністративного корпусу (літ. Л), пральні (літера "Ф"), господарчого корпусу №3 (спорткомплекс) літ. "Р", під будівлю поліклініки з підземним паркінгом, реабілітацією та пральнею під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Державного некомерційного підприємства «Національний інститут раку» на вул. Ломоносова, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва.
(5-та черга будівництва, 2-й пусковий комплекс).**

Складений за поточними цінами станом на 26 лютого 2024 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	02-01	Глава 2. Об'єкти основного призначення Реконструкція господарсько-адміністративного корпусу (літ. Л), пральні (літера "Ф"), господарчого корпусу №3 (спорткомплекс) літ. "Р", під будівлю поліклініки з підземним паркінгом «подвійного використання», реабілітацією та пральнею	445572,997	1181387,593	-	1626960,590
		Разом по главі 2:	445572,997	1181387,593	-	1626960,590
		Разом по главах 1-7:	445572,997	1181387,593	-	1626960,590

1	2	3	4	5	6	7
		Глава 8. Тимчасові будівлі і споруди				
2	Настанова [4.18 - 4.23]	Кошти на зведення та розбирання тимчасових будівель і споруд виробничого та допоміжного призначення, передбачених проектом (робочим проектом)	6683,595	-	-	6683,595
		Разом по главі 8:	6683,595	-	-	6683,595
		Разом по главах 1-8:	452256,592	1181387,593	-	1633644,185
		Глава 9. Кошти на інші роботи та витрати				
3	Настанова [4.25]	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (0,8X0,9)%	3256,247	-	-	3256,247
4	Настанова [4.26]	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	1221,093	-	-	1221,093
		Разом по главі 9:	4477,340	-	-	4477,340
		Разом по главах 1-9:	456733,932	1181387,593	-	1638121,525
		Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірінгові послуги				
5	Настанова [4.32]	Кошти на утримання служби замовника (1 %)	-	-	16381,215	16381,215
6	Настанова [4.32]	Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %)	-	-	24571,823	24571,823
7	Настанова [4.32]	Кошти на надання послуг інженера-консультанта (3 %)	-	-	49143,646	49143,646
8	Розрахунок N П-107	Кошти на формування страхового фонду документації	-	-	274,040	274,040
9	Настанова [4.32]	Кошти на оплату послуг, пов'язаних із підготовкою до виконання робіт, їх здійсненням та введенням об'єктів будівництва в експлуатацію (в тому числі кошти на оплату послуг, пов'язаних з приєднанням об'єкта будівництва до діючих інженерних мереж)	-	-	64,241	64,241
10	Настанова [4.32]	Кошти на компенсацію витрат, пов'язаних з наданням висновку з оцінки впливу на довкілля	-	-	12,275	12,275
		Разом по главі 10:	-	-	90447,240	90447,240
		Глава 12. Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд				
11	Настанова [4.34]	Вартість вишукувальних робіт (геологія)	-	-	816,000	816,000
12	Настанова [4.34]	Вартість проектних робіт (стадії "П" та "Р")	-	-	31686,589	31686,589
13	Настанова [4.34]	Вартість експертизи проектної документації	-	-	1313,000	1313,000

1	2	3	4	5	6	7
14	Настанова [4.35]	Кошти на здійснення авторського нагляду	-	-	1826,280	1826,280
		Разом по главі 12:	-	-	35641,869	35641,869
		Разом по главах 1-12:	456733,932	1181387,593	126089,109	1764210,634
	Настанова [4.38]	Кошторисний прибуток (П)	18589,093	-	-	18589,093
	Настанова [4.39]	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	-	-	4723,588	4723,588
	Настанова [4.40]	Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва	38822,384	100417,945	10717,574	149957,903
	Розрахунок N П-145	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (І)	83282,007	174490,947	-	257772,954
		Разом	597427,416	1456296,485	141530,271	2195254,172
	Настанова [4.43]	Податок на додану вартість	-	-	438209,342	438209,342
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	597427,416	1456296,485	579739,613	2633463,514
		Зворотні суми	-	-	-	1002,539
		у тому числі:	-	-	-	1002,539
	Настанова [3.39]	- від тимчасових будівельних споруд (15 %)	-	-	-	1002,539

Керівник проєктної організації

Головний інженер проєкту
(Головний архітектор проєкту)

Інженер-кошторисник

Караїбіда О.Я.

Молчанова І.А.

Байдала С.М.



Реконструкція господарсько-адміністративного корпусу (літ. Л), пральні (літера "Ф"), господарчого корпусу №3 (спорткомплекс) літ. "Р", під будівлю поліклініки з підземним паркінгом, реабілітацією та пральною під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Державного некомерційного підприємства «Національний інститут раку» на вул. Ломоносова, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва. (5-та черга будівництва, 2-й пусковий комплекс).

ОБ'ЄКТНИЙ КОШТОРИС № 02-01

на будівництво : Реконструкція господарсько-адміністративного корпусу (літ. Л), пральні (літера "Ф"), господарчого корпусу №3 (спорткомплекс) літ. "Р", під будівлю поліклініки з підземним паркінгом «подвійного використання», реабілітацією та пральною

Кошторисна вартість об'єкта	1626960,590 тис.грн.
Кошторисна трудомісткість	786,76978 тис.люд.год.
Кошторисна заробітна плата	88640,952 тис.грн.
Вимірник одиничної вартості	
Будівельні обсяги	

Складений за поточними цінами станом на 26 лютого 2024 р.

№ Ч. Ч	Номери кошторисів і кошторис- них роз- рахунків	Найменування робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			Кошторисна трудо- місткість, тис. люд.год.	Кошторис- на заробіт- на плата, тис. грн.	Показники одиничної вартості
			будівельних робіт	устаткуван- ня, меблів та інвен- тарю	всього			
		Будівельні роботи						
1	02-01-02	на Загальнобудівельні роботи	80542,868	-	80542,868	129,66375	14560,692	-
2	02-01-03	на Внутрішнє оздоблення	17935,059	-	17935,059	42,99847	4797,834	-
3	02-01-04	на Ліфти	2527,792	-	2527,792	10,80623	1378,501	-
4	02-01-05	на придбання устаткування Придбання ліфтів	-	17848,423	17848,423	-	-	-
5	02-01-06	на Диспетчеризація ліфтів	696,462	-	696,462	3,35048	383,672	-
6	02-01-07	на придбання устаткування Устаткування для диспетчеризації ліфтів	-	85,028	85,028	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---
		Разом по розділу:	101702,181	17933,451	119635,632	186,81893	21120,699	-
		Чисті приміщення						
7	02-01-08	на загальнобудівельні роботи (чистих) приміщень	8615,127	89,876	8705,003	7,65575	871,925	-
8	02-01-09	на електромонтаж медичного освітлення (чисті) приміщення	110,575	-	110,575	0,55770	60,944	-
9	02-01-010	на придбання устаткування обладнання медичного освітлення	-	6727,215	6727,215	-	-	-
10	02-01-011	на придбання устаткування обладнання (чистих) приміщень	-	44239,9	44239,9	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---
		-	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		Разом по розділу:	8725,702	51056,991	59782,693	8,21345	932,869	-
		Внутрішні мережі						
11	02-01-012	на Монтаж систем водопровіду та каналізації	5260,124	-	5260,124	12,44553	1407,344	-
12	02-01-013	на придбання устаткування Придбання устаткування автоматики системи внутрішнього протипожежного водопроводу.	-	525,702	525,702	-	-	-
13	02-01-014	на Монтаж системи опалення	6500,879	-	6500,879	15,23709	1719,282	-
14	02-01-015	на Система вентиляції	16348,512	-	16348,512	35,10975	3736,958	-
15	02-01-016	на Автоматика та диспетчеризація системи вентиляції	1430,677	-	1430,677	4,02341	448,265	-
16	02-01-017	на придбання устаткування Обладнання для вентиляції	-	23295,83	23295,83	-	-	-
17	02-01-018	на Пусконаладжувальні роботи системи вентиляції	115,97	-	115,97	0,60807	90,979	-
18	02-01-019	на придбання устаткування Придбання устаткування кондиціонування	-	9234,603	9234,603	-	-	-
19	02-01-020	на Внутрішні мережі кондиціонування	3043,875	-	3043,875	11,17664	1239,478	-
20	02-01-021	на пусконаладжувальні роботи кондиціонування	431,209	-	431,209	2,26096	338,284	-
21	02-01-022	на Електросвітлення та обладнання	5688,931	-	5688,931	24,23705	2683,415	-
22	02-01-023	на придбання устаткування Електрообладнання	-	189,272	189,272	-	-	-
23	02-01-024	на Блискавкозахист	402,34	-	402,34	1,59792	170,865	-
24	02-01-025	на Блискавкозахист ПНР загальні виміри	9,134	-	9,134	0,04790	7,165	-
		-	-	-	-	-	-	-
		Разом по розділу:	39231,651	33245,407	72477,058	106,74432	11842,035	-
		Пожежна безпека та оповіщення						
25	02-01-026	на Монтаж системи автоматичної пожежної сигналізації.	824,698	41,705	866,403	4,05976	432,987	-
26	02-01-027	на Монтаж системи оповіщення про пожежу та управління евакуюванням людей.	895,964	165,454	1061,418	4,52837	493,293	-
27	02-01-028	на Монтаж системи автоматизації	95,258	259,069	354,327	0,47131	52,043	-
28	02-01-029	на Монтаж системи протидимного захисту	430,898	-	430,898	0,51549	55,203	-
29	02-01-030	на Монтаж системи газового пожежогасіння	98,697	427,43	526,127	0,57725	61,898	-
30	02-01-031	на Пусконаладжувальні роботи	240,896	-	240,896	1,26311	188,981	-
		-	-	-	-	-	-	-
		Разом по розділу:	2586,411	893,658	3480,069	11,41529	1284,405	-
		Структурована кабельна система (інтернет)						
31	02-01-032	на монтажні роботи структурованої кабельної системи	4033,024	-	4033,024	11,40844	1268,746	-
32	02-01-033	на придбання устаткування придбання устаткування структурованої кабельної системи	-	1249,302	1249,302	-	-	-
33	02-01-034	на пусконаладжувальні роботи структурованох кабельної мережі	16,254	-	16,254	0,08522	12,751	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		-	-					
		Разом по розділу:	4049,278	1249,302	5298,58	11,49366	1281,497	-
		ІТП						
34	02-01-035	на придбання тепломеханічного обладнання	11,495	1290,785	1302,28	-	-	-
35	02-01-036	на монтаж теплотехнічного обладнання і трубопроводів	226,092	-	226,092	0,44354	49,65	-
36	02-01-037	на придбання устаткування придбання устаткування автоматизації	-	20,722	20,722	-	-	-
37	02-01-038	на монтаж обладнання автоматизації	94,63	-	94,63	0,45267	50,155	-
38	02-01-039	на монтаж обладнання автоматизації	74,553	-	74,553	0,13647	15,442	-
39	02-01-040	на монтаж електросилового обладнання	42,206	-	42,206	0,14786	16,002	-
		-	-					
		Разом по розділу:	448,976	1311,507	1760,483	1,18054	131,249	-
		Відеонагляд						
40	02-01-041	на придбання устаткування Придбання устаткування системи відеоспостереження	-	1160,559	1160,559	-	-	-
41	02-01-042	на Монтаж системи відеоспостереження	116,954	-	116,954	0,39084	44,561	-
42	02-01-043	на пусконаладжувальні роботи системи відеоспостереження	161,207	-	161,207	0,84525	126,467	-
		-	-					
		Разом по розділу:	278,161	1160,559	1438,72	1,23609	171,028	-
		Система контролю доступу						
43	02-01-044	на придбання устаткування Придбання устаткування системи ОС СКД	-	717,238	717,238	-	-	-
44	02-01-045	на Монтаж системи ОС СКД	380,88	-	380,88	2,01992	223,998	-
45	02-01-046	на пусконаладжувальні роботи системи ОС СКД	27,696	-	27,696	0,14523	21,729	-
		-	-					
		Разом по розділу:	408,576	717,238	1125,814	2,16515	245,727	-
		Зовнішні мережі						
46	02-01-047	на Кабельна лінія 0,4 кВ	803,823	501,703	1305,526	1,49353	170,062	-
47	02-01-048	на зовнішні мережі каналізації	303,092	-	303,092	0,60319	68,829	-
48	02-01-052	на Зовнішні теплові мережі	1506,974	-	1506,974	1,15421	126,761	-
49	02-01-053	на Зовнішні мережі водопроводу	969,236	-	969,236	1,01313	108,45	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9
50	02-01-054	на Зовнішні мережі дощової каналізації	219,507	-	219,507	0,23507	26,372	-
51	02-01-055	на Монтаж малих архітектурних форм	1089,411	-	1089,411	0,58339	67,98	-
52	02-01-056	на Озеленення	553,348	-	553,348	0,66724	64,934	-
53	02-01-057	на Улаштування вуличного освітлення	2305,553	-	2305,553	2,92479	308,357	-
Разом по розділу:			7750,944	501,703	8252,647	8,67455	941,745	-
Паркінг								
54	02-01-058	на Загальнобудівельні роботи	196729,078	1025,642	197754,72	248,28747	28786,392	-
55	02-01-059	на Монтаж систем водопровіду та каналізації	1515,576	-	1515,576	5,39099	611,189	-
56	02-01-060	на придбання устаткування Придбання устаткування автоматики системи внутрішнього протипожежного водопроводу.	-	369,266	369,266	-	-	-
57	02-01-061	на Монтаж системи опалення	3253,814	-	3253,814	7,62756	860,757	-
58	02-01-062	на Система вентиляції	57219,796	-	57219,796	122,88429	13079,345	-
59	02-01-063	на Автоматика та диспетчеризація системи вентиляції	5007,379	-	5007,379	14,08197	1568,93	-
60	02-01-064	на придбання устаткування Обладнання для вентиляції	-	81535,406	81535,406	-	-	-
61	02-01-065	на Пусконаладжувальні роботи системи вентиляції	640,988	-	640,988	3,36089	502,856	-
62	02-01-066	на Електросвітлення та обладнання	2844,47	-	2844,47	12,11854	1341,713	-
63	02-01-067	на придбання устаткування Електрообладнання	-	94,636	94,636	-	-	-
Разом по розділу:			267211,101	83024,95	350236,051	413,75171	46751,182	-
Пожежна безпека та оповіщення (паркінг)								
64	02-01-068	на Монтаж системи автоматичної пожежної сигналізації.	1222,64	80,313	1302,953	6,21810	663,139	-
65	02-01-069	на Монтаж системи оповіщення про пожежу та управління евакуюванням людей.	1329,325	263,712	1593,037	6,60685	719,709	-
66	02-01-070	на Монтаж системи автоматизації	95,258	259,069	354,327	0,47131	52,043	-
67	02-01-071	на Монтаж системи протидимного захисту	215,448	-	215,448	0,25776	27,603	-
68	02-01-072	на Пусконаладжувальні роботи	240,896	-	240,896	1,26311	188,981	-
69	02-01-073	на Блискавкозахист	201,17	-	201,17	0,79898	85,432	-
Разом по розділу:			3304,737	603,094	3907,831	15,61611	1736,907	-
Структурована кабельна система (паркінг)								
70	02-01-074	на монтажні роботи структурованої кабельної системи	3622,987	-	3622,987	9,11802	1003,104	-
71	02-01-075	на придбання устаткування придбання устаткування структурованої кабельної системи	-	1065,779	1065,779	-	-	-
72	02-01-076	на пусконаладжувальні роботи структурованох кабельної мережі	32,506	-	32,506	0,17044	25,501	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		-	-					
		Разом по розділу:	3655,493	1065,779	4721,272	9,28846	1028,605	-
		<u>ІТП (паркінг)</u>						
73	02-01-077	на придбання тепломеханічного обладнання	11,495	1854,311	1865,806	-	-	-
74	02-01-078	на монтаж теплотехнічного обладнання і трубопроводів	226,092	-	226,092	0,44354	49,65	-
75	02-01-079	на придбання устаткування придбання устаткування автоматизації	-	20,722	20,722	-	-	-
76	02-01-080	на монтаж обладнання автоматизації	94,63	-	94,63	0,45267	50,155	-
77	02-01-081	на монтаж обладнання автоматизації	74,553	-	74,553	0,13647	15,442	-
78	02-01-082	на монтаж електросилового обладнання	42,206	-	42,206	0,14786	16,002	-
		-	-					
		Разом по розділу:	448,976	1875,033	2324,009	1,18054	131,249	-
		<u>Відеонагляд (паркінг)</u>						
79	02-01-083	на придбання устаткування Придбання устаткування системи відеоспостереження	-	1377,889	1377,889	-	-	-
80	02-01-084	на Монтаж системи відеоспостереження	308,984	-	308,984	0,89806	101,107	-
81	02-01-085	на пусконаладжувальні роботи системи відеоспостереження	161,207	-	161,207	0,84525	126,467	-
		-	-					
		Разом по розділу:	470,191	1377,889	1848,08	1,74331	227,574	-
		<u>Система контролю доступу (паркінг)</u>						
82	02-01-086	на придбання устаткування Придбання устаткування системи ОС СКД	-	717,238	717,238	-	-	-
83	02-01-087	на Монтаж системи ОС СКД	380,88	-	380,88	2,01992	223,998	-
84	02-01-088	на пусконаладжувальні роботи системи ОС СКД	27,696	-	27,696	0,14523	21,729	-
85	02-01-089	на Кабельна лінія 0,4 кВ	803,823	501,703	1305,526	1,49353	170,062	-
86	02-01-090	на зовнішні мережі каналізації	303,092	-	303,092	0,60319	68,829	-
87	02-01-091	на Зовнішні теплові мережі	1506,974	-	1506,974	1,15421	126,761	-
88	02-01-092	на Зовнішні мережі водопроводу	969,236	-	969,236	1,01313	108,45	-
89	02-01-093	на Зовнішні мережі дощової каналізації	219,507	-	219,507	0,23507	26,372	-
90	02-01-094	на Монтаж малих архітектурних форм	1089,411	-	1089,411	0,58339	67,98	-
		-	-					

1	2	3	4	5	6	7	8	9
91	02-01-095	Разом по розділу: Меблі, медичне та технологічне обладнання на придбання устаткування Меблі, медичне та технологічне обладнання	5300,619	1218,941	6519,56	7,24767	814,181	-
---	---	---	-	984152,091	984152,091	-	-	-
---	---	---	-	984152,091	984152,091	-	-	-
---	---	Разом по розділу:	-	-	-	-	-	-
---	---	Всього:	445572,997	1218941,590	1626960,59	786,76978	88640,952	-

Головний інженер проекту
(Головний архітектор проекту)

Керівник

Склав

Перевірів


 (підпис, (ініціали, прізвище))


 (підпис, (ініціали, прізвище))


 (підпис, (ініціали, прізвище))


 (підпис, (ініціали, прізвище))

Молчанова І.А.

Байдала С.М.

Байдала С.М.

Молчанова І.А.

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Реконструкція Лікувального корпусу клінічного профілю (клініка №2) "літера К", під будівлю Лікувальний корпус клінічного профілю (клініка №2) з адміністративним корпусом та сховищем під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Державного некомерційного підприємства «Національний інститут раку» на вул. Ломоносова, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва. (Клінічний корпус №2 з адміністративним корпусом). (5-та черга будівництва, 3-й пусковий комплекс).

Будівництво розташоване на території області.

Кошторисна документація складена із застосуванням:

- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на монтаж устаткування, технологічних трубопроводів, контроль якості зварних з'єднань. КНУ РЕКНму;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на пусконаладжувальні роботи. КНУ РЕКНпн;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на ремонтно - будівельні роботи. КНУ РЕКНр;
- Улаштування систем поверхневого водовідведення з використанням виробів "Standartpark". СОУ Д.2.2-35546100-001:2014;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на будівельні роботи. КНУ РЕКНб;
- Будівельні матеріали, вироби і конструкції;
- Перевезення ґрунту і сміття;
- Каталог поштучних виробів, конструкцій, типових вузлів і деталей;
- Устаткування і матеріали;

Вартість матеріальних ресурсів і машино-годин прийнято за регіональними поточними цінами станом на дату складання документації та за усередненими даними Мінрегіонбуду України.

Загальновиробничі витрати розраховані відповідно до показників Додатка 18 Настанови з визначення вартості будівництва

При складанні розрахунків інших витрат прийняті такі нарахування:

1.	Показник ліміту коштів на зведення та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд (С15 = 1), Настанова [4.18 - 4.23]	1,5	%
2.	Показник ліміту коштів на додаткові витрати при виконанні будівельних робіт у зимовий період (K = 0,9), Настанова [4.25]	0,72	%
3.	Відсотковий показник літнього подорожчання, Настанова [4.26]	0,27	%
4.	Відсоток для визначення ліміту коштів на утримання служби замовника, Настанова [4.32]	1,00	%
5.	Відсоток для визначення ліміту коштів на здійснення технічного нагляду, Настанова [4.32]	1,50	%
6.	Відсоток для визначення ліміту коштів на надання послуг інженера-консультанта, Настанова [4.32]	3,00	%
7.	Показник для визначення вартості проектних робіт, Настанова [4.34]	3,80	%
8.	Показник витрат на покриття ризиків усіх учасників будівництва, Настанова [4.40]	8,50	%
9.	Кошти на покриття витрат, пов'язаних з інфляційними процесами, визначені з розрахунку закінчення будівництва у ..	1,125	
10.	Прогнозний рівень інфляції в будівництві першого року будівництва, коефіцієнт, Настанова [4.41]	22,12	грн./люд.год
11.	Показник для визначення розміру кошторисного прибутку (див.графу 8 Кошторисного розрахунку №П130), Настанова [4.38]	5,62	грн./люд.год
12.	Показник для визначення розміру адміністративних витрат (див.графу 8 Кошторисного розрахунку №П147), Настанова [4.39]		

Загальна кошторисна трудомісткість

922,85757 тис.люд.год

Нормативна трудомісткість робіт, яка передбачається у прямих витратах

776,475 тис.люд.год

Загальна кошторисна заробітна плата

96884,607 тис.грн.

Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості:

ДНП «Національний інститут раку»
(назва організації, що затверджує)

Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 2333628,483 тис. грн.
В тому числі зворотних сум 1 53,715 тис. грн.

(посилання на документи про затвердження)

" " 20 р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

Реконструкція Лікувального корпусу клінічного профілю (клініка №2) "літера К", під будівлю Лікувальний корпус клінічного профілю (клініка №2) з адміністративним корпусом та сховищем під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Державного некомерційного підприємства «Національний інститут раку» на вул. Ломоносова, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва. (Клінічний корпус №2 з адміністративним корпусом). (5-та черга будівництва, 3-й пусковий комплекс).

Складений за поточними цінами станом на 26 лютого 2024 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	02-01	Глава 2. Об'єкти основного призначення				
		Реконструкція Лікувального корпусу клінічного профілю (клініка №2) "літера К", під будівлю Лікувальний корпус клінічного профілю (клініка №2) з адміністративним корпусом	505011,351	911133,671	-	1416145,022
		Разом по главі 2:	505011,351	911133,671	-	1416145,022
2	04-01	Глава 4. Об'єкти енергетичного господарства				
		Кабельна лінія 0,4 кВ	803,823	501,703	-	1305,526

Тарифна сітка для будівельних, монтажних і ремонтних робіт при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 170,25 люд.год та розряді робіт 3,8

Тарифна сітка для пусконаладжувального персоналу при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 167,33 люд.год та розряді робіт 4

18000,00 грн.

18425,74 грн.

Всього за зведеним кошторисним розрахунком:

2333628,483 тис.грн.

у тому числі:

будівельні роботи -

686534,405 тис.грн.

вартість устаткування -

1123772,926 тис.грн.

інші витрати -

135084,315 тис.грн.

податок на додану вартість -

388236,837 тис.грн.

Примітка:

1. Дані про структуру кошторисної вартості будівництва наведені у документі "Підсумкові вартісні параметри".

Склав:



Інженер - кошторисник Байдала С.М.



Перевірив:

ГАП Молчанова І.А.

1	2	3	4	5	6	7
		Разом по главі 4:	803,823	501,703	-	1305,526
		Глава 6. Зовнішні мережі та споруди водопостачання, водовідведення, теплопостачання та газопостачання				
3	06-01	Зовнішні мережі	2998,809	-	-	2998,809
		Разом по главі 6:	2998,809	-	-	2998,809
		Глава 7. Благоустрій та озеленення території				
4	07-01	Благоустрій та озеленення	3948,312	-	-	3948,312
		Разом по главі 7:	3948,312	-	-	3948,312
		Разом по главах 1-7:	512762,295	911635,374	-	1424397,669
		Глава 8. Тимчасові будівлі і споруди				
5	Настанова [4.18 - 4.23]	Кошти на зведення та розбирання тимчасових будівель і споруд виробничого та допоміжного призначення, передбачених проектом (робочим проектом)	7691,434	-	-	7691,434
		Разом по главі 8:	7691,434	-	-	7691,434
		Разом по главах 1-8:	520453,729	911635,374	-	1432089,103
		Глава 9. Кошти на інші роботи та витрати				
6	Настанова [4.25]	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (0,8X0,9)%	3747,267	-	-	3747,267
7	Настанова [4.26]	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	1405,225	-	-	1405,225
		Разом по главі 9:	5152,492	-	-	5152,492
		Разом по главах 1-9:	525606,221	911635,374	-	1437241,595
		Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірингові послуги				
8	Настанова [4.32]	Кошти на утримання служби замовника (1 %)	-	-	14372,416	14372,416
9	Настанова [4.32]	Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %)	-	-	21558,624	21558,624
10	Настанова [4.32]	Кошти на надання послуг інженера-консультанта (3 %)	-	-	43117,248	43117,248

1	2	3	4	5	6	7
11	Розрахунок N П-107	Кошти на формування страхового фонду документації	-	-	315,364	315,364
12	Настанова [4.32]	Кошти на оплату послуг, пов'язаних із підготовкою до виконання робіт, їх здійсненням та введенням об'єктів будівництва в експлуатацію (в тому числі кошти на оплату послуг, пов'язаних з приєднанням об'єкта будівництва до діючих інженерних мереж)	-	-	64,241	64,241
13	Настанова [4.32]	Кошти на компенсацію витрат, пов'язаних з наданням висновку з оцінки впливу на довкілля	-	-	12,275	12,275
Разом по главі 10:			-	-	79440,168	79440,168
Глава 12. Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд						
14	Настанова [4.34]	Вартість проектних робіт	-	-	36870,225	36870,225
15	Настанова [4.34]	Вартість експертизи проектної документації	-	-	1313,000	1313,000
16	Настанова [4.35]	Кошти на здійснення авторського нагляду	-	-	2102,180	2102,180
Разом по главі 12:			-	-	40285,405	40285,405
Разом по главах 1-12:			525606,221	911635,374	119725,573	1556967,168
	Настанова [4.38]	Кошторисний прибуток (П)	20411,303	-	-	20411,303
	Настанова [4.39]	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	-	-	5182,068	5182,068
	Настанова [4.40]	Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва	44676,529	77489,007	10176,674	132342,210
	Розрахунок N П-145	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (І)	95840,352	134648,545	-	230488,897
		Разом	686534,405	1123772,926	135084,315	1945391,646
	Настанова [4.43]	Податок на додану вартість	-	-	388236,837	388236,837
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	686534,405	1123772,926	523321,152	2333528,483
		Зворотні суми у тому числі:	-	-	-	1153,715

1	2	3	4	5	6	7
	Настанова [3.39]	- від тимчасових будівель, споруд (15 %)	-	-	-	1153,715

Керівник проєктної організації

Головний інженер проєкту
(Головний архітектор проєкту)

Інженер-кошторисник



Караїбідя О. Я.

Мончанова І. А.

Байдала С. М.

Реконструкція Лікувального корпусу клінічного профілю (клініка №2) "літера К", під будівлю Лікувальний корпус клінічного профілю (клініка №2) з адміністративним корпусом та сховищем під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Державного некомерційного підприємства «Національний інститут раку» на вул. Ломоносова, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва. (Клінічний корпус №2 з адміністративним корпусом). (5-та черга будівництва, 3-й пусковий комплекс).

ОБ'ЄКТНИЙ КОШТОРИС № 02-01

на будівництво : Реконструкція Лікувального корпусу клінічного профілю (клініка №2) "літера К", під будівлю Лікувальний корпус клінічного профілю (клініка №2) з адміністративним корпусом

Кошторисна вартість об'єкта 1416145,022 тис.грн.
 Кошторисна трудомісткість 853,87973 тис.люд.год.
 Кошторисна заробітна плата 95942,862 тис.грн.
 Вимірник одиничної вартості
 Будівельні обсяги

Складений за поточними цінами станом на 26 лютого 2024 р.

№ п.п.	Номери кошторисів і кошторис- них роз- рахунків	Найменування робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			Кошторисна трудо- місткість, тис. люд.год.	Кошторис- на заробіт- на плата, тис. грн.	Показники одиничної вартості
			будівельних робіт	устаткуван- ня, меблів та інвен- тарю	всього			
		Будівельні роботи						
1	02-01-01	на Демонтажні роботи	16467,58	-	16467,58	82,82740	8935,835	-
2	02-01-02	на Загальнобудівельні роботи	189661,051	-	189661,051	296,98612	33389,013	-
3	02-01-03	на Внутрішнє оздоблення	37562,708	-	37562,708	87,84426	9872,255	-
4	02-01-04	на Ліфти	2732,606	-	2732,606	11,44745	1467,386	-
5	02-01-05	на придбання устаткування Придбання ліфтів	-	23029,185	23029,185	-	-	-
6	02-01-06	на Диспетчеризація ліфтів	696,462	-	696,462	3,35048	383,672	-
7	02-01-07	на придбання устаткування Устаткування для диспетчеризації ліфтів	-	85,028	85,028	-	-	-
		Разом по розділу:	247120,407	23114,213	270234,62	482,45571	54048,161	-
		Чисті приміщення						
8	02-01-08	на загальнобудівельні роботи (чистих) приміщень	188789,882	2246,902	191036,784	174,37328	19845,698	-
9	02-01-09	на електромонтаж медичного освітлення (чисті) приміщення	110,575	-	110,575	0,55770	60,944	-
10	02-01-010	на придбання устаткування обладнання медичного освітлення	-	6727,215	6727,215	-	-	-
11	02-01-011	на придбання устаткування обладнання (чистих) приміщень	-	44239,9	44239,9	-	-	-

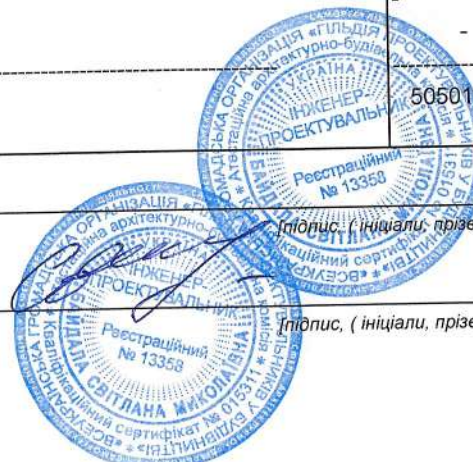
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		-	-					
		Разом по розділу:	188900,457	53214,017	242114,474	174,93098	19906,642	-
		Внутрішні мережі						
12	02-01-012	на Монтаж систем водопровіду та каналізації	9104,028	-	9104,028	19,62252	2221,708	-
13	02-01-013	на придбання устаткування Придбання устаткування автоматики системи внутрішнього протипожежного водопроводу.	-	682,134	682,134	-	-	-
14	02-01-014	на Монтаж системи опалення	9747,966	-	9747,966	22,84665	2577,812	-
15	02-01-015	на Система вентиляції	24522,765	-	24522,765	52,66472	5605,443	-
16	02-01-016	на Автоматика та диспетчеризація системи вентиляції	2146,02	-	2146,02	6,03512	672,398	-
17	02-01-017	на придбання устаткування Обладнання для вентиляції	-	34943,746	34943,746	-	-	-
18	02-01-018	на Пусконаладжувальні роботи системи вентиляції	193,859	-	193,859	1,01646	152,082	-
19	02-01-019	на придбання устаткування Придбання устаткування кондиціонування	-	13851,905	13851,905	-	-	-
20	02-01-020	на Внутрішні мережі кондиціонування	4565,813	-	4565,813	16,76492	1859,219	-
21	02-01-021	на пусконаладжувальні роботи кондиціонування	1107,046	-	1107,046	5,80458	868,478	-
22	02-01-022	на Електросвітлення та обладнання	8533,394	-	8533,394	36,35559	4025,126	-
23	02-01-023	на придбання устаткування Електрообладнання	-	283,908	283,908	-	-	-
		-	-					
		Разом по розділу:	59920,891	49761,693	109682,584	161,11056	17982,266	-
		Пожежна безпека та оповіщення						
24	02-01-024	на Монтаж системи автоматичної пожежної сигналізації.	1222,64	80,313	1302,953	6,21810	663,139	-
25	02-01-025	на Монтаж системи оповіщення про пожежу та управління евакуюванням людей.	1329,325	263,712	1593,037	6,60685	719,709	-
26	02-01-026	на Монтаж системи автоматизації	95,258	259,069	354,327	0,47131	52,043	-
27	02-01-027	на Монтаж системи протидимного захисту	215,448	-	215,448	0,25776	27,603	-
28	02-01-029	на Пусконаладжувальні роботи	240,896	-	240,896	1,26311	188,981	-
29	02-01-030	на Блискавкозахист	603,51	-	603,51	2,39690	256,297	-
30	02-01-031	на Блискавкозахист ПНР загальні виміри	13,699	-	13,699	0,07183	10,748	-
		-	-					
		Разом по розділу:	3720,776	603,094	4323,87	17,28586	1918,52	-
		Структурована кабельна система (інтернет)						
31	02-01-032	на монтажні роботи структурованої кабельної системи	1811,494	-	1811,494	4,55903	501,557	-
32	02-01-033	на придбання устаткування придбання устаткування структурованої кабельної системи	-	532,887	532,887	-	-	-
33	02-01-034	на пусконаладжувальні роботи структурованої кабельної мережі	16,254	-	16,254	0,08522	12,751	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		-	-					
		Разом по розділу:	1827,748	532,887	2360,635	4,64425	514,308	-
		ІТП						
34	02-01-035	на придбання тепломеханічного обладнання	11,495	1854,311	1865,806	-	-	-
35	02-01-036	на монтаж теплотехнічного обладнання і трубопроводів	226,092	-	226,092	0,44354	49,65	-
36	02-01-037	на придбання устаткування придбання устаткування автоматизації	-	20,722	20,722	-	-	-
37	02-01-038	на монтаж обладнання автоматизації	94,63	-	94,63	0,45267	50,155	-
38	02-01-039	на монтаж обладнання автоматизації	74,553	-	74,553	0,13647	15,442	-
39	02-01-040	на монтаж електросилового обладнання	42,206	-	42,206	0,14786	16,002	-
		-	-					
		Разом по розділу:	448,976	1875,033	2324,009	1,18054	131,249	-
		Відеонагляд						
40	02-01-041	на придбання устаткування Придбання устаткування системи відеоспостереження	-	1377,889	1377,889	-	-	-
41	02-01-042	на Монтаж системи відеоспостереження	308,984	-	308,984	0,89806	101,107	-
42	02-01-043	на пусконаладжувальні роботи системи відеоспостереження	161,207	-	161,207	0,84525	126,467	-
		-	-					
		Разом по розділу:	470,191	1377,889	1848,08	1,74331	227,574	-
		Система контролю доступу						
43	02-01-044	на придбання устаткування Придбання устаткування системи ОС СКД	-	717,238	717,238	-	-	-
44	02-01-045	на Монтаж системи ОС СКД	380,88	-	380,88	2,01992	223,998	-
45	02-01-046	на пусконаладжувальні роботи системи ОС СКД	27,696	-	27,696	0,14523	21,729	-
		-	-					
		Разом по розділу:	408,576	717,238	1125,814	2,16515	245,727	-
		Мережі медичного призначення						
46	02-01-047	на придбання устаткування Придбання устаткування системи відеомоніторингу пацієнтів	-	1794,169	1794,169	-	-	-
47	02-01-048	на Монтаж системи відеомоніторингу пацієнтів	601,742	-	601,742	1,68951	189,679	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9
48	02-01-049	на пусконаладжувальні роботи системи відеоспостереження	161,207	-	161,207	0,84525	126,467	-
49	02-01-050	на придбання устаткування Придбання устаткування системи сигн.-перегов. зв'язку	-	793,205	793,205	-	-	-
50	02-01-051	на Монтаж системи сигн.-переговорного зв'язку	696,099	-	696,099	2,78499	297,367	-
51	02-01-052/СВП	на пусконаладжувальні роботи системи сигн.-переговорного зв'язку	35,326	-	35,326	0,18523	27,713	-
52	02-01-053	на Монтаж системи TV	82,148	-	82,148	0,24044	25,487	-
53	02-01-054/ТБ	на пусконаладжувальні роботи системи телебачення	16,254	-	16,254	0,08522	12,751	-
54	02-01-055	на придбання устаткування Придбання устаткування системи радіозв'язку	-	9,471	9,471	-	-	-
55	02-01-056	на Монтаж системи радіозв'язку	34,546	-	34,546	0,17953	19,228	-
56	02-01-057/РФ	на пусконаладжувальні роботи системи радіозв'язку	16,254	-	16,254	0,08522	12,751	-
57	02-01-058	на придбання устаткування Придбання устаткування системи годинофікації	-	57,22	57,22	-	-	-
58	02-01-059	на Монтаж системи годинофікації	35,063	-	35,063	0,16308	17,54	-
59	02-01-060/Ч	на пусконаладжувальні роботи системи годинофікації	16,254	-	16,254	0,08522	12,751	-
60	02-01-062	на Монтаж устаткування лікувального газопостачання	498,436	-	498,436	2,01968	226,681	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---
---	---	Разом по розділу:	2193,329	2654,065	4847,394	8,36337	968,415	-
---	---	<u>Зовнішні мережі</u>	---	---	---	---	---	---
61	02-01-071	на придбання устаткування Меблі, медичне та технологічне обладнання	-	777283,542	777283,542	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---
---	---	Разом по розділу:	---	777283,542	777283,542	-	-	-
---	---	Всього:	505011,351	911133,671	1416145,022	853,87973	95942,862	-

Головний інженер проекту
(Головний архітектор проекту)

Керівник



[підпис, (ініціали, прізвище)]

[підпис, (ініціали, прізвище)]

Молчанова І.А.

Байдала С.М.

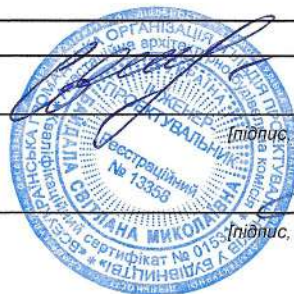
1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Склад

Байдала С.М.

Перевірів

Молчанова І.А.



Підпис, (ініціали, прізвище)



Підпис, (ініціали, прізвище)

Реконструкція Лікувального корпусу клінічного профілю (клініка №2) "літера К", під будівлю Лікувальний корпус клінічного профілю (клініка №2) з адміністративним корпусом та сховищем під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Державного некомерційного підприємства «Національний інститут раку» на вул. Ломоносова, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва.(Клінічний корпус №2 з адміністративним корпусом). (5-та черга будівництва, 3-й пусковий комплекс).

ОБ'ЄКТНИЙ КОШТОРИС № 04-01

на будівництво : Кабельна лінія 0,4 кВ

Кошторисна вартість об'єкта	1305,526 тис.грн.
Кошторисна трудомісткість	1,49353 тис.люд.год.
Кошторисна заробітна плата	170,062 тис.грн.
Вимірник одиничної вартості	
Будівельні обсяги	

Складений за поточними цінами станом на 26 лютого 2024 р.

№ Ч. ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			Кошторисна трудомісткість, тис. люд.год.	Кошторисна заробітна плата, тис. грн.	Показники одиничної вартості
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	всього			
1	04-01-01	на Кабельна лінія 0,4 кВ	803,823	501,703	1305,526	1,49353	170,062	-
		Всього:	803,823	501,703	1305,526	1,49353	170,062	-

Головний інженер проекту
(Головний архітектор проекту)

Молчанова І.А.

Керівник

Байдала С.М.

Склав

Байдала С.М.

Перевірив

Молчанова І.А.

Реконструкція Лікувального корпусу клінічного профілю (клініка №2) "літера К", під будівлю Лікувальний корпус клінічного профілю (клініка №2) з адміністративним корпусом та сховищем під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Державного некомерційного підприємства «Національний інститут раку» на вул. Ломоносова, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва (Клінічний корпус №2 з адміністративним корпусом). (5-та черга будівництва, 3-й пусковий комплекс).

ОБ'ЄКТНИЙ КОШТОРИС № 06-01

на будівництво : Зовнішні мережі

Кошторисна вартість об'єкта	2998,809 тис.грн.
Кошторисна трудомісткість	3,00560 тис.люд.год.
Кошторисна заробітна плата	330,412 тис.грн.
Вимірник одиничної вартості	
Будівельні обсяги	

Складений за поточними цінами станом на 26 лютого 2024 р.

№ ч. ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			Кошторисна трудомісткість, тис. люд. год.	Кошторисна заробітна плата, тис. грн.	Показники одиничної вартості
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	всього			
1	06-01-01	на зовнішні мережі каналізації	303,092	-	303,092	0,60319	68,829	-
2	06-01-02	на Зовнішні теплові мережі	1506,974	-	1506,974	1,15421	126,761	-
3	06-01-03	на Зовнішні мережі водопроводу	969,236	-	969,236	1,01313	108,45	-
4	06-01-04	на Зовнішні мережі дощової каналізації	219,507	-	219,507	0,23507	26,372	-
		Всього:	2998,809	-	2998,809	3,00560	330,412	-

Головний інженер проєкту
(Головний архітектор проєкту)

Керівник



Молчанова І.А.

Байдала С.М.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Склав

Перевірив



[підпис, (ініціали, прізвище)]



[підпис, (ініціали, прізвище)]

Байдала С.М.

Молчанова І.А.

Реконструкція Лікувального корпусу клінічного профілю (клініка №2) "літера К", під будівлю Лікувальний корпус клінічного профілю (клініка №2) з адміністративним корпусом та сховищем під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Державного некомерційного підприємства «Національний інститут раку» на вул. Ломоносова, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва. (Клінічний корпус №2 з адміністративним корпусом). (5-та черга будівництва, 3-й пусковий комплекс).

ОБ'ЄКТНИЙ КОШТОРИС № 07-01

на будівництво : Благоустрій та озеленення

Кошторисна вартість об'єкта	3948,312 тис.грн.
Кошторисна трудомісткість	4,17542 тис.люд.год.
Кошторисна заробітна плата	441,271 тис.грн.
Вимірник одиничної вартості	
Будівельні обсяги	

Складений за поточними цінами станом на 26 лютого 2024 р.

№ ч. ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			Кошторисна трудомісткість, тис. люд.год.	Кошторисна заробітна плата, тис. грн.	Показники одиничної вартості
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	всього			
1	07-01-01	на Монтаж малих архітектурних форм	1089,411	-	1089,411	0,58339	67,98	-
2	07-01-02	на Озеленення	553,348	-	553,348	0,66724	64,934	-
3	07-01-03	на Улаштування вуличного освітлення	2305,553	-	2305,553	2,92479	308,357	-
---	---	Всього:	3948,312	-	3948,312	4,17542	441,271	-

Головний інженер проєкту
(Головний архітектор проєкту)

Керівник




(підпис, (ініціали, прізвище))
 (підпис, (ініціали, прізвище))

Молчанова І.А.

Байдала С.М.

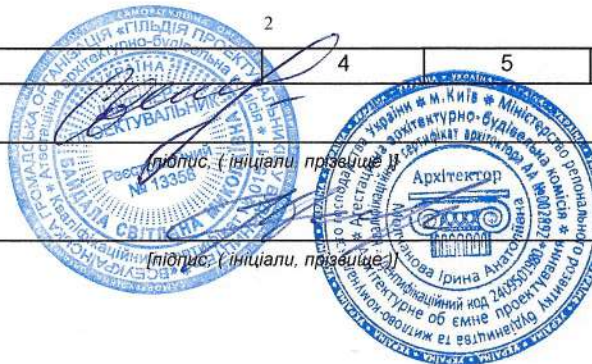
1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Склад

Байдала С.М.

Перевірив

Молчанова І.А.



ВІДОМІСТЬ ТРУДОМІСТКОСТІ І ЗАРОБІТНОЇ ПЛАТИ
до об'єктного кошторису № 07-01

Номери локальних кошторисів	Найменування локальних кошторисів	Робітники-будівельники	Робітники-монтажники	Робітники, зайняті на керуванні та обслуговуванні машин	Роботи по перевезенню ґрунту і будівельного сміття	Пусконаладжувальний персонал	Разом прямі витрати	Загально-виробничі витрати	Разом кошторисні витрати
		Трудовісткість, тис. люд. год.							
		Заробітна плата, тис. грн.							
07-01-01	Монтаж малих архітектурних форм	0,33520 34,419	0,05474 5,788	0,13298 17,632	- -	- -	0,52292 57,839	0,06047 10,141	0,53339 67,98
07-01-02	Озеленення	0,60824 55,25	- -	0,00504 0,634	- -	- -	0,61328 55,884	0,05396 9,05	0,66724 64,934
07-01-03	Улаштування вуличного освітлення	1,27353 112,595	1,06462 111,995	0,30738 36,929	- -	- -	2,64553 261,519	0,27926 46,838	2,92479 308,357
	Разом :	2,21697 202,264	1,11936 117,783	0,44540 55,195			3,78173 375,242	0,39369 66,029	4,17542 441,271

Склад



Байдала С.М.

Перевірив



Молчанова І.А.

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Реконструкція Архіву рентген плівок (в літері «П») під склад для медичних газів під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Державного некомерційного підприємства «Національний інститут раку» на вул. Ломоносова, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва. (5-та черга будівництва, 4-й пусковий комплекс).

Будівництво розташоване на території області.

Кошторисна документація складена із застосуванням:

- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на монтаж устаткування, технологічних трубопроводів, контроль якості зварних з'єднань. КНУ РЕКНму;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на пусконаладжувальні роботи. КНУ РЕКНпн;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на ремонтно - будівельні роботи. КНУ РЕКНр;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на будівельні роботи. КНУ РЕКНб;
- Будівельні матеріали, вироби і конструкції;

Вартість матеріальних ресурсів і машино-годин прийнято за регіональними поточними цінами станом на дату складання документації та за усередненими даними Мінрегіонбуду України.

Загальновиробничі витрати розраховані відповідно до показників Додатка 18 Настанови з визначення вартості будівництва

При складанні розрахунків інших витрат прийняті такі нарахування:

1.	Показник ліміту коштів на зведення та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд (С15 = 1), Настанова [4.18 - 4.23]	1,5	%
2.	Показник ліміту коштів на додаткові витрати при виконанні будівельних робіт у зимовий період (K = 0,9), Настанова [4.25]	0,72	%
3.	Відсотковий показник літнього подорожчання, Настанова [4.26]	0,27	%
4.	Відсоток для визначення ліміту коштів на утримання служби замовника, Настанова [4.32]	1,00	%
5.	Відсоток для визначення ліміту коштів на здійснення технічного нагляду, Настанова [4.32]	1,50	%
6.	Відсоток для визначення ліміту коштів на надання послуг інженера-консультанта, Настанова [4.32]	3,00	%
7.	Показник для визначення вартості проектних робіт, Настанова [4.34]	9,28	%
8.	Показник витрат на покриття ризиків усіх учасників будівництва, Настанова [4.40]	8,50	%
9.	Кошти на покриття витрат, пов'язаних з інфляційними процесами, визначені з розрахунку закінчення будівництва у ..		
10.	Прогнозний рівень інфляції в будівництві першого року будівництва, коефіцієнт, Настанова [4.41]	1,125	
11.	Показник для визначення розміру кошторисного прибутку (див.графу 8 Кошторисного розрахунку №П130), Настанова [4.38]	21,94	грн./люд.год
12.	Показник для визначення розміру адміністративних витрат (див.графу 8 Кошторисного розрахунку №П147), Настанова [4.39]	5,59	грн./люд.год

Загальна кошторисна трудомісткість	6,67808	тис.люд.год
Нормативна трудомісткість робіт, яка передбачається у прямих витратах	5,636	тис.люд.год
Загальна кошторисна заробітна плата	694,823	тис.грн.
Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості:		
Тарифна сітка для будівельних, монтажних і ремонтних робіт при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 170,25 люд.год та розряді робіт 3,8	18000,00	грн.
Тарифна сітка для пусконаладжувального персоналу при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 167,33 люд.год та розряді робіт 4	18425,74	грн.

Всього за зведеним кошторисним розрахунком:
у тому числі:
будівельні роботи -
вартість устаткування -
інші витрати -
податок на додану вартість -

4147,238 тис.грн.

2312,095 тис.грн.

506,844 тис.грн.

637,093 тис.грн.

691,206 тис.грн.

Примітка:

1. Дані про структуру кошторисної вартості будівництва наведені у документі "Підсумкові вартісні параметри".

Склав:



Інженер-кошторисник Байдала С.М.

Перевірив:



І.А. Молчанова І.А.

ДНП «Національний інститут раку»
(назва організації, що затверджує)

Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 4147,238 тис. грн.
В тому числі зворотних сум 3,905 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

" " 20 р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

**Реконструкція Архіву рентген плівок (в літері «П») під склад для медичних газів під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Державного некомерційного підприємства «Національний інститут раку» на вул. Ломоносова, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва.
(5-та черга будівництва, 4-й пусковий комплекс).**

Складений за поточними цінами станом на 26 лютого 2024 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	02-01	Глава 2. Об'єкти основного призначення				
		Реконструкція Архіву рентген плівок (в літері «П») під склад для медичних газів.	1735,355	415,565	-	2150,920
		Разом по главі 2:	1735,355	415,565	-	2150,920
		Разом по главах 1-7:	1735,355	415,565	-	2150,920
		Глава 8. Тимчасові будівлі і споруди				

1	2	3	4	5	6	7
2	Настанова [4.18 - 4.23]	Кошти на зведення та розбирання тимчасових будівель і споруд виробничого та допоміжного призначення, передбачених проектом (робочим проектом)	26,030	-	-	26,030
		Разом по главі 8:	26,030	-	-	26,030
		Разом по главах 1-8:	1761,385	415,565	-	2176,950
		Глава 9. Кошти на інші роботи та витрати				
3	Настанова [4.25]	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (0,8X0,9)%	12,682	-	-	12,682
4	Настанова [4.26]	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	4,756	-	-	4,756
		Разом по главі 9:	17,438	-	-	17,438
		Разом по главах 1-9:	1778,823	415,565	-	2194,388
		Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірингові послуги				
5	Настанова [4.32]	Кошти на утримання служби замовника (1 %)	-	-	21,944	21,944
6	Настанова [4.32]	Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %)	-	-	32,916	32,916
7	Настанова [4.32]	Кошти на надання послуг інженера-консультанта (3 %)	-	-	65,832	65,832
8	Розрахунок N П-107	Кошти на формування страхового фонду документації	-	-	1,067	1,067
9	Настанова [4.32]	Кошти на оплату послуг, пов'язаних із підготовкою до виконання робіт, їх здійсненням та введенням об'єктів будівництва в експлуатацію (в тому числі кошти на оплату послуг, пов'язаних з приєднанням об'єкта будівництва до діючих інженерних мереж)	-	-	64,241	64,241
10	Настанова [4.32]	Кошти на компенсацію витрат, пов'язаних з наданням висновку з оцінки впливу на довкілля	-	-	12,275	12,275
		Разом по главі 10:	-	-	198,275	198,275
		Глава 12. Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд				
11	Настанова [4.34]	Вартість проектних робіт	-	-	304,597	304,597
12	Настанова [4.34]	Вартість експертизи проектної документації	-	-	16,057	16,057
13	Настанова [4.35]	Кошти на здійснення авторського нагляду	-	-	33,820	33,820
		Разом по главі 12:	-	-	354,474	354,474
		Разом по главах 1-12:	1778,823	415,565	552,749	2747,137

1	2	3	4	5	6	7
	Настанова [4.38]	Кошторисний прибуток (П)	146,512	-	-	146,512
	Настанова [4.39]	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	-	-	37,360	37,360
	Настанова [4.40]	Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва	151,200	35,323	46,984	233,507
	Розрахунок N П-145	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (І)	235,560	55,956	-	291,516
		Разом	2312,095	506,844	637,093	3456,032
	Настанова [4.43]	Податок на додану вартість	-	-	691,206	691,206
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	2312,095	506,844	1328,299	4147,238
		Зворотні суми	-	-	-	3905
		у тому числі:				
	Настанова [3.39]	- від тимчасових будівель і споруд (15 %)	-	-	-	3905

Керівник проектної організації

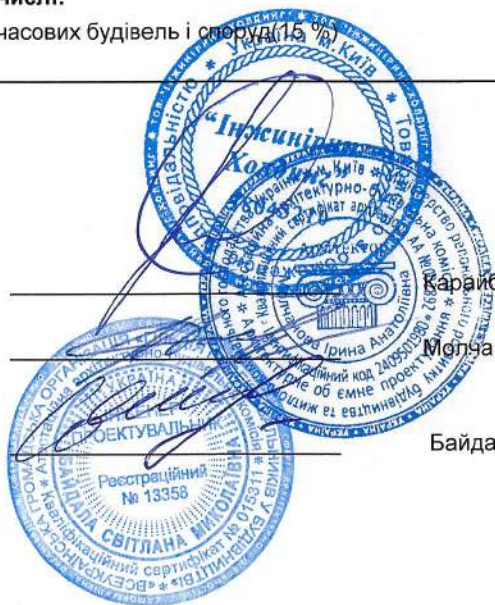
Головний інженер проекту
(Головний архітектор проекту)

Інженер-кошторисник

Караїбіда О.Я.

Молчанова І.А.

Байдала С.М.



Реконструкція Архіву рентген плівок (в літері «П») під склад для медичних газів під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Державного некомерційного підприємства «Національний інститут раку» на вул. Ломоносова, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва. (5-та черга будівництва, 4-й пусковий комплекс).

ОБ'ЄКТНИЙ КОШТОРИС № 02-01

на будівництво : Реконструкція Архіву рентген плівок (в літері «П») під склад для медичних газів.

Кошторисна вартість об'єкта
Кошторисна трудомісткість
Кошторисна заробітна плата
Вимірник одиничної вартості
Будівельні обсяги

2150,920 тис.грн.
6,24065 тис.люд.год.
694,823 тис.грн.

Складений за поточними цінами станом на 26 лютого 2024 р.

№ п.п.	Номери кошторисів і кошторис- них роз- рахунків	Найменування робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			Кошторисна трудо- місткість, тис. люд.год.	Кошторис- на заробіт- на плата, тис. грн.	Показники одиничної вартості
			будівельних робіт	устаткуван- ня, меблів та інвен- тарю	всього			
1	02-01-01	на Будівельні роботи Внутрішні мережі	998,607	-	998,607	3,20134	351,972	-
2	02-01-02	на Монтаж систем водопровіду та каналізації	90,281	-	90,281	0,29733	33,939	-
3	02-01-03	на Монтаж системи опалення	57,974	-	57,974	0,23087	26,398	-
4	02-01-04	на Електросвітлення та обладнання	100,746	-	100,746	0,47911	53,186	-
Разом по розділу:			249,001	-	249,001	1,00731	113,523	-
5	02-01-05	на Монтаж системи автоматичної пожежної сигналізації.	174,858	40,157	215,015	0,86708	94,546	-
6	02-01-06	на Монтаж системи оповіщення про пожежу та управління евакуюванням людей.	99,236	93,459	192,695	0,53856	59,127	-
Разом по розділу:			274,094	133,616	407,71	1,40564	153,673	-
7	02-01-07	на монтажні роботи структурованої кабельної системи	181,147	-	181,147	0,45592	50,154	-
8	02-01-08	на придбання устаткування придбання устаткування структурованої кабельної системи	-	281,949	281,949	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9
9	02-01-09	на пусконаладжувальні роботи структурованох кабельної мережі	32,506	-	32,506	0,17044	25,501	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---
---	---	Разом по розділу:	213,653	281,949	495,602	0,62636	75,655	-
---	---	Всього:	1735,385	215,565	2150,92	6,24065	694,823	-

Головний інженер проекту
(Головний архітектор проекту)

Керівник

Склад

Перевірів


 [підпис, (ініціали, прізвище)]


 [підпис, (ініціали, прізвище)]


 [підпис, (ініціали, прізвище)]


 [підпис, (ініціали, прізвище)]


 [підпис, (ініціали, прізвище)]

Молчанова І.А.

Байдала С.М.

Байдала С.М.

Молчанова І.А.

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Реконструкція ЦТП (центрального тепловий пункт) (літера Ц) під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Державного некомерційного підприємства «Національний інститут раку» на вул. Ломоносова, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва. (5-та черга будівництва, 5-й пусковий комплекс).

Будівництво розташоване на території області.

Кошторисна документація складена із застосуванням:

- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на монтаж устаткування, технологічних трубопроводів, контроль якості зварних з'єднань. КНУ РЕКНму;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на ремонтно - будівельні роботи. КНУ РЕКНр;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на будівельні роботи. КНУ РЕКНб;
- Будівельні матеріали, вироби і конструкції;

Вартість матеріальних ресурсів і машино-годин прийнято за регіональними поточними цінами станом на дату складання документації та за усередненими даними Мінрегіонбуду України .

Загальновиробничі витрати розраховані відповідно до показників Додатка 18 Настанови з визначення вартості будівництва

При складанні розрахунків інших витрат прийняті такі нарахування:

1.	Показник ліміту коштів на зведення та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд (С15 = 1), Настанова [4.18 - 4.23]	1,5	%
2.	Показник ліміту коштів на додаткові витрати при виконанні будівельних робіт у зимовий період (К = 0,9), Настанова [4.25]	0,72	%
3.	Відсотковий показник літнього подорожчання, Настанова [4.26]	0,27	%
4.	Відсоток для визначення ліміту коштів на утримання служби замовника, Настанова [4.32]	1,00	%
5.	Відсоток для визначення ліміту коштів на здійснення технічного нагляду, Настанова [4.32]	1,50	%
6.	Відсоток для визначення ліміту коштів на надання послуг інженера-консультанта, Настанова [4.32]	3,00	%
7.	Показник для визначення вартості проектних робіт, Настанова [4.34]	7,79	%
8.	Показник витрат на покриття ризиків усіх учасників будівництва, Настанова [4.40]	8,50	%
9.	Кошти на покриття витрат, пов'язаних з інфляційними процесами, визначені з розрахунку закінчення будівництва у ..		
10.	Прогнозний рівень інфляції в будівництві першого року будівництва, коефіцієнт, Настанова [4.41]	1,125	
11.	Показник для визначення розміру кошторисного прибутку, Настанова [4.38]	22,50	грн./люд.год
12.	Показник для визначення розміру адміністративних витрат, Настанова [4.39]	5,66	грн./люд.год

Загальна кошторисна трудомісткість	15,69702	тис.люд.год
Нормативна трудомісткість робіт, яка передбачається у прямих витратах	13,120	тис.люд.год
Загальна кошторисна заробітна плата	1672,564	тис.грн.
Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості (при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 167,33 люд.год та розряді робіт 3,8)	18000,00	грн.

Всього за зведеним кошторисним розрахунком:	10101,248	тис.грн.
у тому числі:		
будівельні роботи -	6991,930	тис.грн.
вартість устаткування -	-	тис.грн.

інші витрати -
податок на додану вартість -

1425,777

тис.грн.

1683,541

тис.грн.

Примітка:

1. Дані про структуру кошторисної вартості будівництва наведені у документі "Підсумкові вартісні параметри"

Склав



Інженер - кошторисник Байдала С.М.

Перевірів



Г.А.П. Молчанова І.А.

ДНП «Національний інститут раку»
(назва організації, що затверджує)

Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 10101,248 тис. грн.
В тому числі зворотних сум 12 074 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

" " 20 р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

**Реконструкція ЦТП (центральный тепловой пункт) (літера Ц) під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань
Державного некомерційного підприємства «Національний інститут раку» на вул. Ломоносова, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва. (5-та черга
будівництва, 5-й пусковий комплекс).**

Складений за поточними цінами станом на 26 лютого 2024 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно- транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	02-01	Глава 2. Об'єкти основного призначення				
		Реконструкція ЦТП (центральный тепловой пункт) (літера Ц)	5366,183	-	-	5366,183
		Разом по главі 2:	5366,183	-	-	5366,183
		Разом по главах 1-7:	5366,183	-	-	5366,183
		Глава 8. Тимчасові будівлі і споруди				

1	2	3	4	5	6	7
2	Настанова [4.18 - 4.23]	Кошти на зведення та розбирання тимчасових будівель і споруд виробничого та допоміжного призначення, передбачених проектом (робочим проектом)	80,493	-	-	80,493
		Разом по главі 8:	80,493	-	-	80,493
		Разом по главах 1-8:	5446,676	-	-	5446,676
		Глава 9. Кошти на інші роботи та витрати				
3	Настанова [4.25]	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (0,8X0,9)%	39,216	-	-	39,216
4	Настанова [4.26]	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	14,706	-	-	14,706
		Разом по главі 9:	53,922	-	-	53,922
		Разом по главах 1-9:	5500,598	-	-	5500,598
		Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірингові послуги				
5	Настанова [4.32]	Кошти на утримання служби замовника (1 %)	-	-	55,006	55,006
6	Настанова [4.32]	Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %)	-	-	82,509	82,509
7	Настанова [4.32]	Кошти на надання послуг інженера-консультанта (3 %)	-	-	165,018	165,018
8	Розрахунок N П-107	Кошти на формування страхового фонду документації	-	-	3,300	3,300
9	Настанова [4.32]	Кошти на оплату послуг, пов'язаних із підготовкою до виконання робіт, їх здійсненням та введенням об'єктів будівництва в експлуатацію (в тому числі кошти на оплату послуг, пов'язаних з приєднанням об'єкта будівництва до діючих інженерних мереж)	-	-	64,241	64,241
10	Настанова [4.32]	Кошти на компенсацію витрат, пов'язаних з наданням висновку з оцінки впливу на довкілля	-	-	12,275	12,275
		Разом по главі 10:	-	-	382,349	382,349
		Глава 12. Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд				
11	Настанова [4.34]	Вартість проектних робіт	-	-	791,411	791,411
12	Настанова [4.34]	Вартість експертизи проектної документації	-	-	29,955	29,955
13	Настанова [4.35]	Кошти на здійснення авторського нагляду	-	-	28,480	28,480
		Разом по главі 12:	-	-	849,846	849,846
		Разом по главах 1-12:	5500,598	-	1232,195	6732,793

1	2	3	4	5	6	7
	Настанова [4.38]	Кошторисний прибуток (П)	353,183	-	-	353,183
	Настанова [4.39]	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	-	-	88,845	88,845
	Настанова [4.40]	Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва	467,551	-	104,737	572,288
	Розрахунок N П-145	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (І)	670,598	-	-	670,598
		Разом	6991,930	-	1425,777	8417,707
	Настанова [4.43]	Податок на додану вартість	-	-	1683,541	1683,541
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	6991,930	-	3109,318	10101,248
		Зворотні суми у тому числі:	-	-	-	12,074
	Настанова [3.39]	- від тимчасових будівель і споруд (15,0%)	-	-	-	12,074

Керівник проектної організації

Головний інженер проєкту
(Головний архітектор проєкту)

Інженер-кошторисник



Караїбда О.Я.

Молчанова І.А.

Байдала С.М.

Реконструкція ЦТП (центральный тепловий пункт) (літера Ц) під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Державного некомерційного підприємства «Національний інститут раку» на вул. Ломоносова, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва. (5-та черга будівництва, 5-й пусковий комплекс).

ОБ'ЄКТНИЙ КОШТОРИС № 02-01

на будівництво : Реконструкція ЦТП (центральный тепловий пункт) (літера Ц)

Кошторисна вартість об'єкта 5366,183 тис.грн.
 Кошторисна трудомісткість 14,67656 тис.люд.год.
 Кошторисна заробітна плата 1672,564 тис.грн.
 Вимірник одиничної вартості
 Будівельні обсяги

Складений за поточними цінами станом на 26 лютого 2024 р.

№ п.п.	Номери кошторисів і кошторис- них роз- рахунків	Найменування робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			Кошторисна трудо- місткість, тис. люд.год.	Кошторис- на заробіт- на плата, тис. грн.	Показники одиничної вартості
			будівельних робіт	устаткуван- ня, меблів та інвен- тарю	всього			
1	02-01-01	на Будівельні роботи	5114,744	-	5114,744	13,66925	1557,062	-
		Внутрішні мережі						
2	02-01-02	на Монтаж систем водопровіду та каналізації	91,011	-	91,011	0,29733	34,532	-
3	02-01-03	на Монтаж системи опалення	58,539	-	58,539	0,23087	26,858	-
4	02-01-04	на Електросвітлення та обладнання	101,889	-	101,889	0,47911	54,112	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---
		-	-	-	-	-	-	-
		Разом по розділу:	251,439	-	251,439	1,00731	115,502	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---
		Всього:	5366,183	-	5366,183	14,67656	1672,564	-

Головний інженер проєкту
 (Головний архітектор проєкту)

Керівник

Підпис, (ініціали, прізвище)
 ПІДПИСАНО: 
 ПІДПИСАНО: 

Молчанова І.А.

Байдала С.М.

1	2	3	2	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Склав

Байдала С.М.

Перевірів

Молчанова І.А.



[підпис, (ініціали, прізвище)]



[підпис, (ініціали, прізвище)]

Реконструкція Господарського корпусу №2 (гараж для легкових автомобілів, гараж для вантажних автомобілів) (Літера «С» і «Т»), під будівлю Господарський корпус №2 (гараж для легкових автомобілів, гараж для вантажних автомобілів) із патолого-анатомічним корпусом та котельнею, Реконструкція Господарчого складу (літера "Ш"), під дослідну лабораторію, Реконструкція Сміттєзбірника із 2-х секцій (літера "Ч"), Реконструкція Господарчого складу (літера "Ш") гараж для легкових автомобілів та вантажних автомобілів під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Державного некомерційного підприємства «Національний інститут раку» на вул. Ломоносова, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва. (6-та черга будівництва).

(найменування об'єкту будівництва)

ВІДОМІСТЬ КОШТОРИСНОЇ ВАРТОСТІ БУДІВНИЦТВА БУДИНКІВ, БУДІВЕЛЬ, СПОРУД,
ЛІНІЙНИХ ОБ'ЄКТІВ, ІНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ,
ЩО ВХОДЯТЬ ДО ПУСКОВИХ КОМПЛЕКСІВ

№ п/п	Номери кошторисів та кошторисних розрахунків	Найменування глав, будинків, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури та витрати по зведеному кошторисному розрахунку	Загальна кошторисна вартість будівництва будинків, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури та витрати по зведеному кошторисному розрахунку, тис.грн.				Кошторисна вартість будівництва об'єктів та витрати, що включені до пускових комплексів, тис.грн											
			всього	в тому числі			1-й пусковий комплекс				2-й пусковий комплекс				3-й пусковий комплекс			
				будівельних робіт	устаткування	інших робіт	всього	будівельних робіт	устаткування	інших робіт	всього	будівельних робіт	устаткування	інших робіт	всього	будівельних робіт	устаткування	інших робіт
1	2	3	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
1	02-01	Патанатомічний корпус	204706,068	105632,731	99073,337		204706,068	105632,731	99073,337									
2		Котельня+Господарський корпус №2 (гараж для легкових автомобілів, гараж для вантажних автомобілів) літера "С" і "Т"	30786,768	18844,873	11941,895						30786,768	18844,873	11941,895					
3		Реконструкція Господарчого складу (літера "Щ"), під дослідну лабораторію. Реконструкція Господарчого складу (літера "Ш"), під гараж для легкових автомобілів та вантажних автомобілів	183604,246	16001,299	167602,947										183604,246	16001,299	167602,947	
4		Реконструкція Сміттєзбірника із 2-х секцій (літера "Ч").	7410,305	5549,613	1860,692										7410,305	5549,613	1860,692	
5	04-01	Кабельна лінія 0,4 кВт	2611,052	1607,646	1003,406		1305,526	803,823	501,703						1305,526	803,823	501,703	
6	06-01	Зовнішні мережі	4809,312	4809,312			2998,809	2998,809							1810,503	1810,503		
7	07-01	Благоустрій та озеленення	5266,670	5266,670			3948,312	3948,312							1318,358	1318,358		
		Разом:	439194,421	157712,144	281482,277		212958,715	113383,675	99575,04		30786,768	18844,873	11941,895		195448,938	25483,596	169965,342	
8	Настанова [4.18 - 4.23]	Кошти на зведення та розбирання тимчасових будівель і споруд виробничого та допоміжного призначення, передбачених проектом (робочим проектом)	2365,682	2365,682			1700,755	1700,755			282,673	282,673			382,254	382,254		
9	Настанова [4.25]	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період	1152,560	1152,560			828,608	828,608			137,718	137,718			186,234	186,234		
10	Настанова [4.26]	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	432,210	432,210			310,728	310,728			51,644	51,644			69,838	69,838		
11	Настанова [4.32]	Кошти на утримання служби замовника	4431,449			4431,449	2157,988			2157,988	312,588			312,588	1960,873			1960,873
12	Настанова [4.32]	Кошти на здійснення технічного нагляду	6647,173			6647,173	3236,982			3236,982	468,882			468,882	2941,309			2941,309
13	Настанова [4.32]	Кошти на надання послуг інженера-консультанта	13294,346			13294,346	6473,964			6473,964	937,764			937,764	5882,618			5882,618
14	Настанова [4.32]	Кошти на формування страхового фонду документації	96,997			96,997	69,734			69,734	11,590			11,590	15,673			15,673
15	Настанова [4.32]	Кошти на оплату послуг, пов'язаних із підготовкою до виконання робіт, їх здійсненням та введенням об'єктів будівництва в експлуатацію (в тому числі кошти на оплату послуг, пов'язаних з приєднанням об'єкта будівництва до діючих інженерних мереж)	192,723			192,723	64,241			64,241	64,241			64,241	64,241			64,241
16	Настанова [4.32]	Кошти на компенсацію витрат, пов'язаних з наданням висновку з оцінки впливу на довкілля	36,825			36,825	12,275			12,275	12,275			12,275	12,275			12,275
17	Настанова [4.34]	Вартість вишукувальних робіт (геологія)	521,000			521,000	521,000			521,000								
18	Настанова [4.34]	Вартість проектних робіт (стадія "П" та "Р")	12947,845			12947,845	7800,482			7800,482	2315,340			2315,340	2832,023			2832,023
19	Настанова [4.34]	Вартість експертизи проектної документації	365,637			748,372	365,637			365,637	82,412			82,412	300,323			300,323
20	Настанова [4.35]	Кошти на здійснення авторського нагляду	706,660			706,660	464,580			464,580	76,540			76,540	165,540			165,540
		Разом по главах 1-12	482768,263	161662,596	281482,277	39623,39	236965,689	116223,766	99575,040	21166,883	35540,435	19316,908	11941,895	4281,632	210262,139	26121,922	169965,342	14174,875
21	Настанова [4.38]	Кошторисний прибуток (П)	8082,543	8082,543			5701,923	5701,923			971,527	971,527			1409,093	1409,093		
22	Настанова [4.39]	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	2059,720			2059,720	1452,102			1452,102	246,151			246,151	361,467			361,467
23	Настанова [4.40]	Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва (Р)	41035,301	13741,320	23925,993	3367,988	20142,083	9879,020	8463,878	1799,185	3020,937	1641,937	1015,061	363,939	17872,281	2220,363	14447,054	1204,864

24	Настанова [4.41]	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (I)	66617,932	25479,578	41138,354		33687,801	18980,568	14707,233		4498,009	2762,852	1735,157		28432,122	3736,158	24695,964	
		Разом (гл. 1-12 + П + АВ + Р + I)	600563,759	208966,037	346546,624	45051,098	297949,598	150785,277	122746,151	24418,170	44277,059	24693,224	14692,113	4891,722	258337,102	33487,536	209108,36	15741,206
25	Настанова [4.43]	Податок на додану вартість	120112,752			120112,752	59589,920			59589,920	8855,412			8855,412	51667,420			51667,420
		Всього	720676,511	208966,037	346546,624	165163,850	357539,518	150785,277	122746,151	84008,09	53132,471	24693,224	14692,113	13747,134	310004,522	33487,536	209108,36	67408,626
		Зворотні суми:	354,852			354,852	255,113			255,113	42,401			42,401	57,338			57,338
	Настанова [3.39]	Зворотні суми, що враховують реалізацію матеріальних ресурсів, одержуваних від розбирання тимчасових будівель і споруд	354,852			354,852	255,113			255,113	42,401			42,401	57,338			57,338

Керівник проєктної організації

Карайбіда О.Я.

Головний інженер проєкту (Головний архітектор проєкту)

Молчанова А.

Інженер-кошторисник

Байдала С.М.



ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Реконструкція Господарського корпусу №2 (гараж для легкових автомобілів, гараж для вантажних автомобілів) (Літера «С» і «Т»), під будівлю Господарський корпус №2 (гараж для легкових автомобілів, гараж для вантажних автомобілів) із патолого-анатомічним корпусом та котельнею під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Державного некомерційного підприємства «Національний інститут раку» на вул. Ломоносова, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва. (Патанатомічний корпус). (6-та черга будівництва, 1-й пусковий комплекс).

Будівництво розташоване на території області.

Кошторисна документація складена із застосуванням:

- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на монтаж устаткування, технологічних трубопроводів, контроль якості зварних з'єднань. КНУ РЕКНму;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на пусконаладжувальні роботи. КНУ РЕКНпн;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на ремонтно - будівельні роботи. КНУ РЕКНр;
- Улаштування систем поверхневого водовідведення з використанням виробів "Standartpark". СОУ Д.2.2-35546100-001:2014;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на будівельні роботи. КНУ РЕКНб;
- Будівельні матеріали, вироби і конструкції;
- Перевезення ґрунту і сміття;
- Каталог поштучних виробів, конструкцій, типових вузлів і деталей;
- Устаткування і матеріали;

Вартість матеріальних ресурсів і машино-годин прийнято за регіональними поточними цінами станом на дату складання документації та за усередненими даними Мінрегіонбуду України.

Загальновиробничі витрати розраховані відповідно до показників Додатка 18 Настанови з визначення вартості будівництва

При складанні розрахунків інших витрат прийняті такі нарахування:

1.	Показник ліміту коштів на зведення та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд (С15 = 1), Настанова [4.18 - 4.23]	1,5	%
2.	Показник ліміту коштів на додаткові витрати при виконанні будівельних робіт у зимовий період (К = 0,9), Настанова [4.25]	0,72	%
3.	Відсотковий показник літнього подорожчання, Настанова [4.26]	0,27	%
4.	Відсоток для визначення ліміту коштів на утримання служби замовника, Настанова [4.32]	1,00	%
5.	Відсоток для визначення ліміту коштів на здійснення технічного нагляду, Настанова [4.32]	1,50	%
6.	Відсоток для визначення ліміту коштів на надання послуг інженера-консультанта, Настанова [4.32]	3,00	%
7.	Показник витрат на покриття ризиків усіх учасників будівництва, Настанова [4.40]	8,50	%
8.	Кошти на покриття витрат, пов'язаних з інфляційними процесами, визначені з розрахунку закінчення будівництва у ..		
9.	Прогнозний рівень інфляції в будівництві першого року будівництва, коефіцієнт, Настанова [4.41]	1,125	
10.	Показник для визначення розміру кошторисного прибутку (див.графу 8 Кошторисного розрахунку №П130), Настанова [4.38]	21,99	грн./люд.год
11.	Показник для визначення розміру адміністративних витрат (див.графу 8 Кошторисного розрахунку №П147), Настанова [4.39]	5,60	грн./люд.год

Загальна кошторисна трудомісткість	259,28299	тис.люд.год
Нормативна трудомісткість робіт, яка передбачається у прямих витратах	218,065	тис.люд.год
Загальна кошторисна заробітна плата	27060,024	тис.грн.
Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості:		

Тарифна сітка для будівельних, монтажних і ремонтних робіт при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 170,25 люд.год та розряді робіт 3,8

18000,00 грн.

Тарифна сітка для пусконаладжувального персоналу при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 167,33 люд.год та розряді робіт 4

18425,74 грн.

Всього за зведеним кошторисним розрахунком:
у тому числі:

357539,518 тис.грн.

будівельні роботи -

150785,277 тис.грн.

вартість устаткування -

122746,151 тис.грн.

інші витрати -

24418,170 тис.грн.

податок на додану вартість -

59589,920 тис.грн.

Примітка:

1. Дані про структуру кошторисної вартості будівництва наведені у документі "Підсумкові вартісні параметри".

Склав:



Інженер-кошторисник Байдала С.М.

Перевірив:



Ірина Анатоліївна Молчанова І.А.

ДНП «Національний інститут раку»
(назва організації, що затверджує)

Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 357539,518 тис. грн.
В тому числі зворотних сум 255,110 тис. грн.

(посилання на документи про затвердження)

" " 20 р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

Реконструкція Господарського корпусу №2 (гараж для легкових автомобілів, гараж для вантажних автомобілів) (Літера «С» і «Т»), під будівлю Господарський корпус №2 (гараж для легкових автомобілів, гараж для вантажних автомобілів) із патолого-анатомічним корпусом та котельнею під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Державного некомерційного підприємства «Національний інститут раку» на вул. Ломоносова, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва. (Патанатомічний корпус). (6-та черга будівництва, 1-й пусковий комплекс).

Складений за поточними цінами станом на 26 лютого 2024 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	02-01	Глава 2. Об'єкти основного призначення				
		Патанатомічний корпус	105632,731	99073,337	-	204706,068
		Разом по главі 2:	105632,731	99073,337	-	204706,068
2	04-01	Глава 4. Об'єкти енергетичного господарства				
		Кабельна лінія 0,4 кВт	803,823	501,703	-	1305,526

1	2	3	4	5	6	7
		Разом по главі 4:	803,823	501,703	-	1305,526
		Глава 6. Зовнішні мережі та споруди водопостачання, водовідведення, теплопостачання та газопостачання				
3	06-01	Зовнішні мережі	2998,809	-	-	2998,809
		Разом по главі 6:	2998,809	-	-	2998,809
		Глава 7. Благоустрій та озеленення території				
4	07-01	Благоустрій та озеленення	3948,312	-	-	3948,312
		Разом по главі 7:	3948,312	-	-	3948,312
		Разом по главах 1-7:	113383,675	99575,040	-	212958,715
		Глава 8. Тимчасові будівлі і споруди				
5	Настанова [4.18 - 4.23]	Кошти на зведення та розбирання тимчасових будівель і споруд виробничого та допоміжного призначення, передбачених проектом (робочим проектом)	1700,755	-	-	1700,755
		Разом по главі 8:	1700,755	-	-	1700,755
		Разом по главах 1-8:	115084,430	99575,040	-	214659,470
		Глава 9. Кошти на інші роботи та витрати				
6	Настанова [4.25]	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (0,8X0,9)%	828,608	-	-	828,608
7	Настанова [4.26]	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	310,728	-	-	310,728
		Разом по главі 9:	1139,336	-	-	1139,336
		Разом по главах 1-9:	116223,766	99575,040	-	215798,806
		Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірингові послуги				
8	Настанова [4.32]	Кошти на утримання служби замовника (1 %)	-	-	2157,988	2157,988
9	Настанова [4.32]	Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %)	-	-	3236,982	3236,982
10	Настанова [4.32]	Кошти на надання послуг інженера-консультанта (3 %)	-	-	6473,964	6473,964

1	2	3	4	5	6	7
11	Розрахунок N П-107	Кошти на формування страхового фонду документації	-	-	69,734	69,734
12	Настанова [4.32]	Кошти на оплату послуг, пов'язаних із підготовкою до виконання робіт, їх здійсненням та введенням об'єктів будівництва в експлуатацію (в тому числі кошти на оплату послуг, пов'язаних з приєднанням об'єкта будівництва до діючих інженерних мереж)	-	-	64,241	64,241
13	Настанова [4.32]	Кошти на компенсацію витрат, пов'язаних з наданням висновку з оцінки впливу на довкілля	-	-	12,275	12,275
Разом по главі 10:			-	-	12015,184	12015,184
Глава 12. Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд						
14	Настанова [4.34]	Вартість вишукувальних робіт (геологія)	-	-	521,000	521,000
15	Настанова [4.34]	Вартість проектних робіт (стадія "П" та "Р")	-	-	7800,482	7800,482
16	Настанова [4.34]	Вартість експертизи проектної документації	-	-	365,637	365,637
17	Настанова [4.35]	Кошти на здійснення авторського нагляду	-	-	464,580	464,580
Разом по главі 12:			-	-	9151,699	9151,699
Разом по главах 1-12:			116223,766	99575,040	21166,883	236965,689
	Настанова [4.38]	Кошторисний прибуток (П)	5701,923	-	-	5701,923
	Настанова [4.39]	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	-	-	1452,102	1452,102
	Настанова [4.40]	Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва	9879,020	8463,878	1799,185	20142,083
	Розрахунок N П-145	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (І)	18980,568	14707,233	-	33687,801
		Разом	150785,277	122746,151	24418,170	297949,598
	Настанова [4.43]	Податок на додану вартість	-	-	59589,920	59589,920
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	150785,277	122746,151	84008,090	357539,518
		Зворотні суми	-	-	-	255,113
		у тому числі:				

1	2	3	4	5	6	7
	Настанова [3.39]	- від тимчасових будівель, споруд (15 %)	-	-	-	255,113

Керівник проєктної організації

Головний інженер проєкту
(Головний архітектор проєкту)

Інженер-кошторисник



Карабідь О.Я.

Молчанова І.А.

Байдала С.М.

Реконструкція Господарського корпусу №2 (гараж для легкових автомобілів, гараж для вантажних автомобілів) (Літера «С» і «Т»), під будівлю Господарський корпус №2 (гараж для легкових автомобілів, гараж для вантажних автомобілів) із патолого-анатомічним корпусом та котельнею під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Державного некомерційного підприємства «Національний інститут раку» на вул. Ломоносова, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва. (Патанатомічний корпус). (6-та черга будівництва, 1-й пусковий комплекс).

ОБ'ЄКТНИЙ КОШТОРИС № 02-01

на будівництво : Патанатомічний корпус

Кошторисна вартість об'єкта	204706,068 тис.грн.
Кошторисна трудомісткість	233,67131 тис.люд.год.
Кошторисна заробітна плата	26118,279 тис.грн.
Вимірник одиничної вартості	
Будівельні обсяги	

Складений за поточними цінами станом на 26 лютого 2024 р.

№ п.п.	Номери кошторисів і кошторис- них роз- рахунків	Найменування робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			Кошторисна трудо- місткість, тис. люд.год.	Кошторис- на заробіт- на плата, тис. грн.	Показники одиничної вартості
			будівельних робіт	устаткуван- ня, меблів та інвен- тарю	всього			
		Будівельні роботи						
1	02-01-01	на Демонтажні роботи	5948,107	-	5948,107	30,80336	3326,445	-
2	02-01-02	на Загальнобудівельні роботи	50971,973	-	50971,973	81,97142	9220,737	-
3	02-01-03	на Внутрішнє оздоблення	24116,855	-	24116,855	45,49282	5047,767	-
4	02-01-04	на Ліфти	527,08	-	527,08	2,38173	304,996	-
5	02-01-05	на придбання устаткування Придбання ліфтів	-	5542,427	5542,427	-	-	-
6	02-01-06	на Диспетчеризація ліфтів	348,229	-	348,229	1,67525	191,837	-
7	02-01-07	на придбання устаткування Устаткування для диспетчеризації ліфтів	-	42,515	42,515	-	-	-
Разом по розділу:			81912,244	5584,942	87497,186	162,32458	18091,782	-
		Внутрішні мережі						
8	02-01-08	на Монтаж систем водопровіду та каналізації	1884,949	-	1884,949	6,03670	683,542	-
9	02-01-09	на придбання устаткування Придбання устаткування автоматики системи внутрішнього протипожежного водопроводу.	-	369,266	369,266	-	-	-
10	02-01-010	на Монтаж системи опалення	3253,814	-	3253,814	7,62756	860,757	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9
11	02-01-011	на Система вентиляції	8174,266	-	8174,266	17,55498	1868,48	-
12	02-01-012	на Автоматика та диспетчеризація системи вентиляції	715,341	-	715,341	2,01171	224,133	-
13	02-01-013	на придбання устаткування Обладнання для вентиляції	-	11647,915	11647,915	-	-	-
14	02-01-014	на Пусконаладжувальні роботи системи вентиляції	75,401	-	75,401	0,39535	59,151	-
15	02-01-015	на придбання устаткування Придбання устаткування кондиціювання	-	4617,301	4617,301	-	-	-
16	02-01-016	на Внутрішні мережі кондиціювання	1521,935	-	1521,935	5,58833	619,742	-
17	02-01-017	на пусконаладжувальні роботи кондиціювання	369,015	-	369,015	1,93486	289,493	-
18	02-01-018	на Електросвітлення та обладнання	2844,47	-	2844,47	12,11854	1341,713	-
19	02-01-019	на придбання устаткування Електрообладнання	-	94,636	94,636	-	-	-
20	02-01-020	на Блискавкозахист	201,17	-	201,17	0,79898	85,432	-
21	02-01-021	на Блискавкозахист ПНР загальні виміри	4,565	-	4,565	0,02394	3,582	-
Разом по розділу:			19044,926	16729,118	35774,044	54,09095	6036,025	-
Пожежна безпека та оповіщення								
22	02-01-022	на Монтаж системи автоматичної пожежної сигналізації.	429,94	40,157	470,097	2,15836	230,156	-
23	02-01-023	на Монтаж системи оповіщення про пожежу та управління евакуюванням людей.	477,022	107,681	584,703	2,44394	266,278	-
24	02-01-024	на Монтаж системи автоматизації	95,258	259,069	354,327	0,47131	52,043	-
25	02-01-025	на Монтаж системи протидимного захисту	215,448	-	215,448	0,25776	27,603	-
26	02-01-026	на Монтаж системи газового пожежогасіння	55,279	227,891	283,17	0,33191	35,556	-
27	02-01-027	на Пусконаладжувальні роботи	240,896	-	240,896	1,26311	188,981	-
Разом по розділу:			1513,843	634,798	2148,641	6,92639	800,617	-
Структурована кабельна система (інтернет)								
28	02-01-028	на монтажні роботи структурованої кабельної системи	2016,512	-	2016,512	5,70424	634,377	-
29	02-01-029	на придбання устаткування придбання устаткування структурованої кабельної системи	-	624,648	624,648	-	-	-
30	02-01-030	на пусконаладжувальні роботи структурованох кабельної мережі	16,254	-	16,254	0,08522	12,751	-
Разом по розділу:			2032,766	624,648	2657,414	5,78946	647,128	-
ІТП								
31	02-01-031	на придбання тепломеханічного обладнання	11,495	938,473	949,968	-	-	-
32	02-01-032	на монтаж теплотехнічного обладнання і трубопроводів	226,092	-	226,092	0,44354	49,65	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9
33	02-01-033	на придбання устаткування придбання устаткування автоматизації	-	20,722	20,722	-	-	-
34	02-01-034	на монтаж обладнання автоматизації	94,63	-	94,63	0,45267	50,155	-
35	02-01-035	на монтаж обладнання автоматизації	74,553	-	74,553	0,13647	15,442	-
36	02-01-036	на монтаж електросилового обладнання	42,206	-	42,206	0,14786	16,002	-
-			-	-	-	-	-	-
Разом по розділу:			448,976	959,195	1408,171	1,18054	131,249	-
<u>Відеонагляд</u>			-	-	-	-	-	-
37	02-01-037	на придбання устаткування Придбання устаткування системи відеоспостереження	-	916,098	916,098	-	-	-
38	02-01-038	на Монтаж системи відеоспостереження	110,193	-	110,193	0,34899	39,284	-
39	02-01-039	на пусконаладжувальні роботи системи відеоспостереження	161,207	-	161,207	0,84525	126,467	-
-			-	-	-	-	-	-
Разом по розділу:			271,4	916,098	1187,498	1,19424	165,751	-
<u>Система контролю доступу</u>			-	-	-	-	-	-
40	02-01-040	на придбання устаткування Придбання устаткування системи ОС СКД	-	717,238	717,238	-	-	-
41	02-01-041	на Монтаж системи ОС СКД	380,88	-	380,88	2,01992	223,998	-
42	02-01-042	на пусконаладжувальні роботи системи ОС СКД	27,696	-	27,696	0,14523	21,729	-
-			-	-	-	-	-	-
Разом по розділу:			408,576	717,238	1125,814	2,16515	245,727	-
<u>Зовнішні мережі</u>			-	-	-	-	-	-
43	02-01-051	на придбання устаткування Меблі, медичне та технологічне обладнання	-	72907,3	72907,3	-	-	-
-			-	-	-	-	-	-
Разом по розділу:			-	72907,3	72907,3	-	-	-
Всього:			105632,731	99073,337	204706,068	233,67131	26118,279	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Головний інженер проекту
(Головний архітектор проекту)

Керівник

Склад

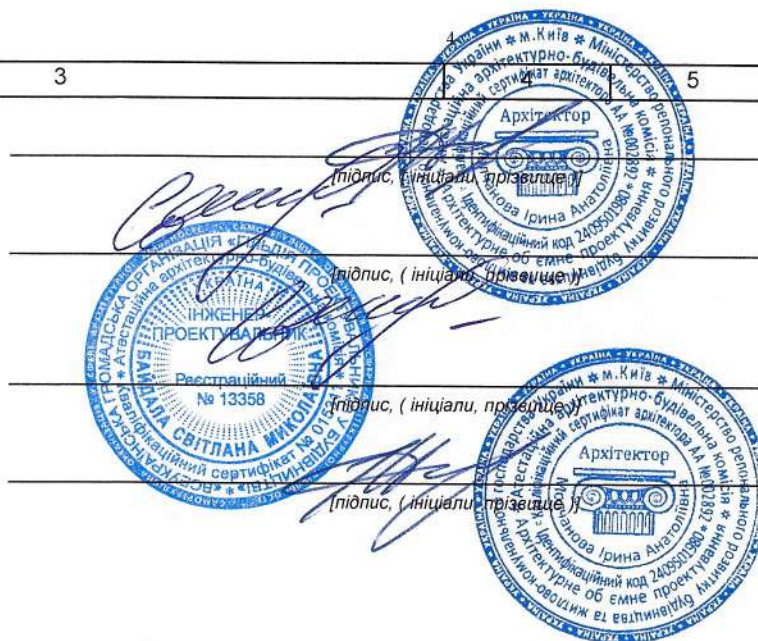
Перевірів

Молчанова І.А.

Байдала С.М.

Байдала С.М.

Молчанова І.А.



Реконструкція Господарського корпусу №2 (гараж для легкових автомобілів, гараж для вантажних автомобілів) (Літера «С» і «Т»), під будівлю Господарський корпус №2 (гараж для легкових автомобілів, гараж для вантажних автомобілів) із патолого-анатомічним корпусом та котельнею під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Державного некомерційного підприємства «Національний інститут раку» на вул. Ломоносова, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва. (Патанатомічний корпус). (6-та черга будівництва, 1-й пусковий комплекс).

ОБ'ЄКТНИЙ КОШТОРИС № 04-01

на будівництво : Кабельна лінія 0,4 кВт

Кошторисна вартість об'єкта	1305,526 тис.грн.
Кошторисна трудомісткість	1,49353 тис.люд.год.
Кошторисна заробітна плата	170,062 тис.грн.
Вимірник одиничної вартості	
Будівельні обсяги	

Складений за поточними цінами станом на 26 лютого 2024 р.

№ п.п.	Номери кошторисів і кошторис- них роз- рахунків	Найменування робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			Кошторисна трудо- місткість, тис. люд.год.	Кошторис- на заробіт- на плата, тис. грн.	Показники одиничної вартості
			будівельних робіт	устаткуван- ня, меблів та інвен- тарю	всього			
1	04-01-01	на Кабельна лінія 0,4 кВ	803,823	501,703	1305,526	1,49353	170,062	-
		Всього:	803,823	501,703	1305,526	1,49353	170,062	-

Головний інженер проєкту
(Головний архітектор проєкту)

Керівник


[Signature]
[Signature]

Молчанова І.А.

Байдала С.М.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Склав

Байдала С.М.

Перевірів

Молчанова І.А.



Реконструкція Господарського корпусу №2 (гараж для легкових автомобілів, гараж для вантажних автомобілів) (Літера «С» і «Т»), під будівлю Господарський корпус №2 (гараж для легкових автомобілів, гараж для вантажних автомобілів) із патолого-анатомічним корпусом та котельнею під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Державного некомерційного підприємства «Національний інститут раку» на вул. Ломоносова, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва. (Патанатомічний корпус). (6-та черга будівництва, 1-й пусковий комплекс).

ОБ'ЄКТНИЙ КОШТОРИС № 06-01

на будівництво : Зовнішні мережі

Кошторисна вартість об'єкта	2998,809 тис.грн.
Кошторисна трудомісткість	3,00560 тис.люд.год.
Кошторисна заробітна плата	330,412 тис.грн.
Вимірник одиничної вартості	
Будівельні обсяги	

Складений за поточними цінами станом на 26 лютого 2024 р.

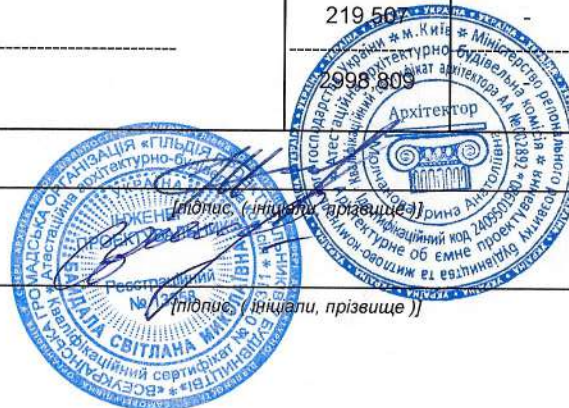
№ п.п.	Номери кошторисів і кошторис- них роз- рахунків	Найменування робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			Кошторисна трудо- місткість, тис. люд.год.	Кошторис- на заробіт- на плата, тис. грн.	Показники одиничної вартості
			будівельних робіт	устаткуван- ня, меблів та інвен- тарю	всього			
1	06-01-01	на зовнішні мережі каналізації	303,092	-	303,092	0,60319	68,829	-
2	06-01-02	на Зовнішні теплові мережі	1506,974	-	1506,974	1,15421	126,761	-
3	06-01-03	на Зовнішні мережі водопроводу	969,236	-	969,236	1,01313	108,45	-
4	06-01-04	на Зовнішні мережі дощової каналізації	219,507	-	219,507	0,23507	26,372	-
		Всього:	2998,809		2998,809	3,00560	330,412	-

Головний інженер проєкту
(Головний архітектор проєкту)

Керівник

Молчанова І.А.

Байдала С.М.



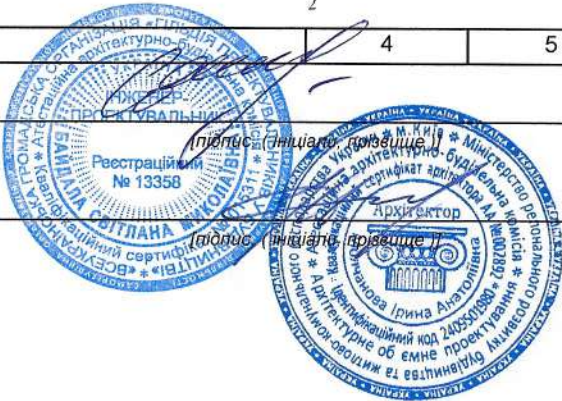
1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Склад

Байдала С.М.

Перевірів

Молчанова І.А.



1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Склав

Перевірив



Байдала С.М.

Молчанова І.А.

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Реконструкція Господарського корпусу №2 (гараж для легкових автомобілів, гараж для вантажних автомобілів) (Літера «С» і «Т»), під будівлю Господарський корпус №2 (гараж для легкових автомобілів, гараж для вантажних автомобілів) із патолого-анатомічним корпусом та котельнею під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Державного некомерційного підприємства «Національний інститут раку» на вул. Ломоносова, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва. (Господарський корпус №2 (гараж для легкових автомобілів, гараж для вантажних автомобілів) (Літера "С" і "Т"), Котельня). (6-та черга будівництва, 2-й пусковий комплекс).

Будівництво розташоване на території області.

Кошторисна документація складена із застосуванням:

- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на монтаж устаткування, технологічних трубопроводів, контроль якості зварних з'єднань. КНУ РЕКНму;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на пусконаладжувальні роботи. КНУ РЕКНпн;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на ремонтно - будівельні роботи. КНУ РЕКНр;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на будівельні роботи. КНУ РЕКНб;
- Будівельні матеріали, вироби і конструкції;
- Перевезення ґрунту і сміття;
- Каталог поштучних виробів, конструкцій, типових вузлів і деталей;
- Устаткування і матеріали;

Вартість матеріальних ресурсів і машино-годин прийнято за регіональними поточними цінами станом на дату складання документації та за усередненими даними Мінрегіонбуду України .

Загальновиробничі витрати розраховані відповідно до показників Додатка 18 Настанови з визначення вартості будівництва

При складанні розрахунків інших витрат прийняті такі нарахування:

1.	Показник ліміту коштів на зведення та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд (С15 = 1), Настанова [4.18 - 4.23]	1,5	%
2.	Показник ліміту коштів на додаткові витрати при виконанні будівельних робіт у зимовий період (K = 0,9), Настанова [4.25]	0,72	%
3.	Відсотковий показник літнього подорожчання, Настанова [4.26]	0,27	%
4.	Відсоток для визначення ліміту коштів на утримання служби замовника, Настанова [4.32]	1,00	%
5.	Відсоток для визначення ліміту коштів на здійснення технічного нагляду, Настанова [4.32]	1,50	%
6.	Відсоток для визначення ліміту коштів на надання послуг інженера-консультанта, Настанова [4.32]	3,00	%
7.	Показник для визначення вартості проектних робіт, Настанова [4.34]	6,49	%
8.	Показник витрат на покриття ризиків усіх учасників будівництва, Настанова [4.40]	8,50	%
9.	Кошти на покриття витрат, пов'язаних з інфляційними процесами, визначені з розрахунку закінчення будівництва у ...		
10.	Прогнозний рівень інфляції в будівництві першого року будівництва, коефіцієнт, Настанова [4.41]	1,125	
11.	Показник для визначення розміру кошторисного прибутку (див.графу 8 Кошторисного розрахунку №П130), Настанова [4.38]	22,20	грн./люд.год
12.	Показник для визначення розміру адміністративних витрат (див.графу 8 Кошторисного розрахунку №П147), Настанова [4.39]	5,63	грн./люд.год

Загальна кошторисна трудомісткість	43,75956	тис.люд.год
Нормативна трудомісткість робіт, яка передбачається у прямих витратах	36,900	тис.люд.год
Загальна кошторисна заробітна плата	4686,239	тис.грн.
Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості:		

Тарифна сітка для будівельних, монтажних і ремонтних робіт при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 167,33 люд.год та розряді робіт 3,8

18000,00 грн.

Тарифна сітка для пусконаладжувального персоналу при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 167,33 люд.год та розряді робіт 4

18425,74 грн.

Всього за зведеним кошторисним розрахунком:

53132,471 тис.грн.

у тому числі:

будівельні роботи -

24693,224 тис.грн.

вартість устаткування -

14692,113 тис.грн.

інші витрати -

4891,722 тис.грн.

податок на додану вартість -

8855,412 тис.грн.

Примітка:

1. Дані про структуру кошторисної вартості будівництва наведені у документі "Підсумкові вартісні параметри".

Склад:

Інженер - кошторисник Байдала С.М.



Перевірив:

І.А. Молчанова І.А.



ДНП «Національний інститут раку»
(назва організації, що затверджує)

Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 53132,471 тис. грн.
В тому числі зворотних сум 42,401 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

" " 20 р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

Реконструкція Господарського корпусу №2 (гараж для легкових автомобілів, гараж для вантажних автомобілів) (Літера «С» і «Т»), під будівлю Господарський корпус №2 (гараж для легкових автомобілів, гараж для вантажних автомобілів) із патолого-анатомічним корпусом та котельнею під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Державного некомерційного підприємства «Національний інститут раку» на вул. Ломоносова, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва. (Господарський корпус №2 (гараж для легкових автомобілів, гараж для вантажних автомобілів) (Літера "С" і "Т"), Котельня). (6-та черга будівництва, 2-й пусковий комплекс).

Складений за поточними цінами станом на 26 лютого 2024 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	02-01	Глава 2. Об'єкти основного призначення				
		Котельня+Господарський корпус №2 (гараж для легкових автомобілів, гараж для вантажних автомобілів) літера "С" і "Т"	18844,873	11941,895	-	30786,768
		Разом по главі 2:	18844,873	11941,895	-	30786,768
		Разом по главах 1-7:	18844,873	11941,895	-	30786,768
		Глава 8. Тимчасові будівлі і споруди				

1	2	3	4	5	6	7
2	Настанова [4.18 - 4.23]	Кошти на зведення та розбирання тимчасових будівель і споруд виробничого та допоміжного призначення, передбачених проектом (робочим проектом)	282,673	-	-	282,673
		Разом по главі 8:	282,673	-	-	282,673
		Разом по главах 1-8:	19127,546	11941,895	-	31069,441
		Глава 9. Кошти на інші роботи та витрати				
3	Настанова [4.25]	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (0,8X0,9)%	137,718	-	-	137,718
4	Настанова [4.26]	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	51,644	-	-	51,644
		Разом по главі 9:	189,362	-	-	189,362
		Разом по главах 1-9:	19316,908	11941,895	-	31258,803
		Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірингові послуги				
5	Настанова [4.32]	Кошти на утримання служби замовника (1 %)	-	-	312,588	312,588
6	Настанова [4.32]	Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %)	-	-	468,882	468,882
7	Настанова [4.32]	Кошти на надання послуг інженера-консультанта (3 %)	-	-	937,764	937,764
8	Розрахунок N П-107	Кошти на формування страхового фонду документації	-	-	11,590	11,590
9	Настанова [4.32]	Кошти на оплату послуг, пов'язаних із підготовкою до виконання робіт, їх здійсненням та введенням об'єктів будівництва в експлуатацію (в тому числі кошти на оплату послуг, пов'язаних з приєднанням об'єкта будівництва до діючих інженерних мереж)	-	-	64,241	64,241
10	Настанова [4.32]	Кошти на компенсацію витрат, пов'язаних з наданням висновку з оцінки впливу на довкілля	-	-	12,275	12,275
		Разом по главі 10:	-	-	1807,340	1807,340
		Глава 12. Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд				
11	Настанова [4.34]	Вартість проектних робіт	-	-	2315,340	2315,340
12	Настанова [4.34]	Вартість експертизи проектної документації	-	-	82,412	82,412
13	Настанова [4.35]	Кошти на здійснення авторського нагляду	-	-	76,540	76,540
		Разом по главі 12:	-	-	2474,292	2474,292
		Разом по главах 1-12:	19316,908	11941,895	4281,632	35540,435

1	2	3	4	5	6	7
	Настанова [4.38]	Кошторисний прибуток (П)	971,527	-	-	971,527
	Настанова [4.39]	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (AB)	-	-	246,151	246,151
	Настанова [4.40]	Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва	1641,937	1015,061	363,939	3020,937
	Розрахунок N П-145	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (I)	2762,852	1735,157	-	4498,009
		Разом	24693,224	14692,113	4891,722	44277,059
	Настанова [4.43]	Податок на додану вартість	-	-	8855,412	8855,412
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	24693,224	14692,113	13747,134	53132,471
		Зворотні суми	-	-	-	42,401
		у тому числі:	-	-	-	-
	Настанова [3.39]	- від тимчасових будівель і споруд (15%)	-	-	-	42,401

Керівник проектної організації

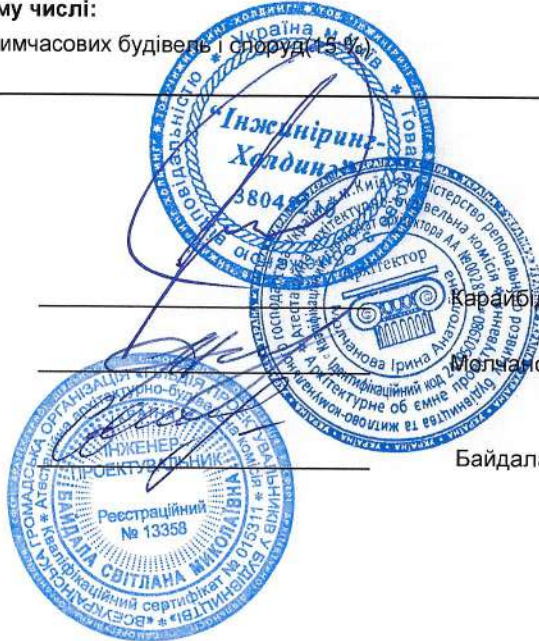
Головний інженер проєкту
(Головний архітектор проєкту)

Інженер-кошторисник

Караїбда О.Я.

Молчанова І.А.

Байдала С.М.



Реконструкція Господарського корпусу №2 (гараж для легкових автомобілів, гараж для вантажних автомобілів) (Літера «С» і «Т»), під будівлю Господарський корпус №2 (гараж для легкових автомобілів, гараж для вантажних автомобілів) із патолого-анатомічним корпусом та котельнею під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Державного некомерційного підприємства «Національний інститут раку» на вул. Ломоносова, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва. (Господарський корпус №2 (гараж для легкових автомобілів, гараж для вантажних автомобілів) (Літера "С" і "Т"), Котельня). (6-та черга будівництва, 2-й пусковий комплекс).

ОБ'ЄКТНИЙ КОШТОРИС № 02-01

на будівництво : Котельня+Господарський корпус №2 (гараж для легкових автомобілів, гараж для вантажних автомобілів) літера "С" і "Т"

Кошторисна вартість об'єкта	30786,768 тис.грн.
Кошторисна трудомісткість	40,89523 тис.люд.год.
Кошторисна заробітна плата	4686,239 тис.грн.
Вимірник одиничної вартості	
Будівельні обсяги	

Складений за поточними цінами станом на 26 лютого 2024 р.

№ п.п.	Номери кошторисів і кошторис- них роз- рахунків	Найменування робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			Кошторисна трудо- місткість, тис. люд.год.	Кошторис- на заробіт- на плата, тис. грн.	Показники одиничної вартості
			будівельних робіт	устаткуван- ня, меблів та інвен- тарю	всього			
		Будівельні роботи						
1	02-01-01	на Загальнобудівельні роботи	10465,934	-	10465,934	18,70953	2117,671	-
2	02-01-02	на Внутрішнє оздоблення	1847,286	-	1847,286	5,10406	571,506	-
		-						
		Разом по розділу:	12313,22	-	12313,22	23,81359	2689,177	-
		Внутрішні мережі						
3	02-01-03	на Газопостачання	756,262	925,271	1681,533	0,69825	84,063	-
4	02-01-04	на пусконаладжувальні роботи системи газопостачання	8,293	-	8,293	0,04348	6,506	-
5	02-01-05	на Тепломеханічна частина	3957,631	-	3957,631	8,50883	1008,767	-
6	02-01-06	на придбання устаткування придбання устаткування котельні	-	10872,089	10872,089	-	-	-
7	02-01-07	на пусконаладжувальні роботи технологічного обладнання	100,546	-	100,546	0,52719	78,879	-
8	02-01-08	на Монтаж систем водопровіду та каналізації	324,905	-	324,905	0,90471	105,034	-
9	02-01-09	на Електросвітлення та обладнання	462,514	-	462,514	2,11235	238,523	-
10	02-01-010	на придбання устаткування Електрообладнання	-	47,318	47,318	-	-	-
11	02-01-011	на Блискавкозахист	203,008	-	203,008	0,79898	86,924	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9
12	02-01-012	на Блискавкозахист ПНР загальні виміри	4,565	-	4,565	0,02394	3,582	-
		-	-	-	-	-	-	-
		Разом по розділу:	5817,724	11844,678	17662,402	13,61773	1612,278	-
		Пожежна безпека та оповіщення						
13	02-01-013	на Монтаж системи автоматичної пожежної сигналізації.	328,899	40,157	369,056	1,66996	183,921	-
14	02-01-014	на Монтаж системи оповіщення про пожежу та управління евакуюванням людей.	385,03	57,06	442,09	1,79395	200,863	-
		-	-	-	-	-	-	-
		Разом по розділу:	713,929	97,217	811,146	3,46391	384,784	-
		Всього:	18844,873	11941,895	30786,768	40,89523	4686,239	-

Головний інженер проекту
(Головний архітектор проекту)

Керівник

Склав

Перевірів

Підпис, (ініціали, прізвище)

Підпис, (ініціали, прізвище)

Підпис, (ініціали, прізвище)

Підпис, (ініціали, прізвище)

Молчанова І.А.

Байдала С.М.

Байдала С.М.

Молчанова І.А.

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Реконструкція Господарчого складу (літера "Щ"), під дослідну лабораторію, Реконструкція Сміттєзбірника із 2-х секцій (літера "Ч"), Реконструкція Господарчого складу (літера "Ш") гараж для легкових автомобілів та вантажних автомобілів, під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Державного некомерційного підприємства «Національний інститут раку» на вул. Ломоносова, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва.(6-та черга будівництва, 3-й пусковий комплекс).

Будівництво розташоване на території області.

Кошторисна документація складена із застосуванням:

- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на монтаж устаткування, технологічних трубопроводів, контроль якості зварних з'єднань. КНУ РЕКНму;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на пусконаладжувальні роботи. КНУ РЕКНпн;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на ремонтно - будівельні роботи. КНУ РЕКНр;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на будівельні роботи. КНУ РЕКНб;
- Будівельні матеріали, вироби і конструкції;
- Перевезення ґрунту і сміття;
- Каталог поштучних виробів, конструкцій, типових вузлів і деталей;
- Устаткування і матеріали;

Вартість матеріальних ресурсів і машино-годин прийнято за регіональними поточними цінами станом на дату складання документації та за усередненими даними Мінрегіонбуду України.

Загальновиробничі витрати розраховані відповідно до показників Додатка 18 Настанови з визначення вартості будівництва

При складанні розрахунків інших витрат прийняті такі нарахування:

1.	Показник ліміту коштів на зведення та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд (С15 = 1), Настанова [4.18 - 4.23]	1,5	%
2.	Показник ліміту коштів на додаткові витрати при виконанні будівельних робіт у зимовий період (K = 0,9), Настанова [4.25]	0,72	%
3.	Відсотковий показник літнього подорожчання, Настанова [4.26]	0,27	%
4.	Відсоток для визначення ліміту коштів на утримання служби замовника, Настанова [4.32]	1,00	%
5.	Відсоток для визначення ліміту коштів на здійснення технічного нагляду, Настанова [4.32]	1,50	%
6.	Відсоток для визначення ліміту коштів на надання послуг інженера-консультанта, Настанова [4.32]	3,00	%
7.	Показник для визначення вартості проектних робіт, Настанова [4.34]	5,87	%
8.	Показник витрат на покриття ризиків усіх учасників будівництва, Настанова [4.40]	8,50	%
9.	Кошти на покриття витрат, пов'язаних з інфляційними процесами, визначені з розрахунку закінчення будівництва у ...		
10.	Прогнозний рівень інфляції в будівництві першого року будівництва, коефіцієнт, Настанова [4.41]	1,125	
11.	Показник для визначення розміру кошторисного прибутку (див.графу 8 Кошторисного розрахунку №П130), Настанова [4.38]	21,70	грн./люд.год
12.	Показник для визначення розміру адміністративних витрат (див.графу 8 Кошторисного розрахунку №П147), Настанова [4.39]	5,57	грн./люд.год

Загальна кошторисна трудомісткість	64,93929	тис.люд.год
Нормативна трудомісткість робіт, яка передбачається у прямих витратах	54,753	тис.люд.год
Загальна кошторисна заробітна плата	6846,588	тис.грн.
Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості:		

Тарифна сітка для будівельних, монтажних і ремонтних робіт при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 170,25 люд.год та розряді робіт 3,8

18000,00 грн.

Тарифна сітка для пусконаладжувального персоналу при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 167,33 люд.год та розряді робіт 4

18425,74 грн.

Всього за зведеним кошторисним розрахунком:
у тому числі:

310004,522 тис.грн.

будівельні роботи -

33487,536 тис.грн.

вартість устаткування -

209108,360 тис.грн.

інші витрати -

15741,206 тис.грн.

податок на додану вартість -

51667,420 тис.грн.

Примітка:

1. Дані про структуру кошторисної вартості будівництва наведені у документі "Підсумкові вартісні параметри".

Склав:



Інженер кошторисник Байдала С.М.

Перевірив:



Ірина Анатоліївна Молчанова І.А.

ДНП «Національний інститут раку»
(назва організації, що затверджує)

Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 310004,522 тис. грн.
В тому числі зворотних сум 57,338 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

" " 20 р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

Реконструкція Господарчого складу (літера "Щ"), під дослідну лабораторію, Реконструкція Сміттєзбірника із 2-х секцій (літера "Ч"), Реконструкція Господарчого складу (літера "Ш") гараж для легкових автомобілів та вантажних автомобілів, під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Державного некомерційного підприємства «Національний інститут раку» на вул. Ломоносова, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва.(6-та черга будівництва, 3-й пусковий комплекс).

Складений за поточними цінами станом на 26 лютого 2024 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	02-01	Глава 2. Об'єкти основного призначення				
		Реконструкція Господарчого складу (літера "Щ"), під дослідну лабораторію. Реконструкція Господарчого складу (літера "Ш"), під гараж для легкових автомобілів та вантажних автомобілів	16001,299	167602,947	-	183604,246
		Разом по главі 2:	16001,299	167602,947	-	183604,246
2	03-01	Глава 3. Об'єкти підсобного та обслуговуючого призначення				
		Реконструкція Сміттєзбірника із 2-х секцій (літера "Ч").	5549,613	1860,692	-	7410,305

1	2	3	4	5	6	7
3	04-01	Разом по главі 3:	5549,613	1860,692	-	7410,305
		Глава 4. Об'єкти енергетичного господарства				
		Кабельна лінія 0,4 кВт	803,823	501,703	-	1305,526
4	06-01	Разом по главі 4:	803,823	501,703	-	1305,526
		Глава 6. Зовнішні мережі та споруди водопостачання, водовідведення, теплопостачання та газопостачання				
		Зовнішні мережі	1810,503	-	-	1810,503
5	07-01	Разом по главі 6:	1810,503	-	-	1810,503
		Глава 7. Благоустрій та озеленення території				
		Благоустрій та озеленення	1318,358	-	-	1318,358
6	Настанова [4.18 - 4.23]	Разом по главі 7:	1318,358	-	-	1318,358
		Разом по главах 1-7:	25483,596	169965,342	-	195448,938
		Глава 8. Тимчасові будівлі і споруди				
7	Настанова [4.25]	Кошти на зведення та розбирання тимчасових будівель і споруд виробничого та допоміжного призначення, передбачених проектом (робочим проектом)	382,254	-	-	382,254
		Разом по главі 8:	382,254	-	-	382,254
		Разом по главах 1-8:	25865,850	169965,342	-	195831,192
8	Настанова [4.26]	Глава 9. Кошти на інші роботи та витрати				
		Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (0,8X0,9)%	186,234	-	-	186,234
		Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	69,838	-	-	69,838
		Разом по главі 9:	256,072	-	-	256,072
		Разом по главах 1-9:	26121,922	169965,342	-	196087,264

1	2	3	4	5	6	7
		Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірингові послуги				
9	Настанова [4.32]	Кошти на утримання служби замовника (1 %)	-	-	1960,873	1960,873
10	Настанова [4.32]	Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %)	-	-	2941,309	2941,309
11	Настанова [4.32]	Кошти на надання послуг інженера-консультанта (3 %)	-	-	5882,618	5882,618
12	Розрахунок N П-107	Кошти на формування страхового фонду документації	-	-	15,673	15,673
13	Настанова [4.32]	Кошти на оплату послуг, пов'язаних із підготовкою до виконання робіт, їх здійсненням та введенням об'єктів будівництва в експлуатацію (в тому числі кошти на оплату послуг, пов'язаних з приєднанням об'єкта будівництва до діючих інженерних мереж)	-	-	64,241	64,241
14	Настанова [4.32]	Кошти на компенсацію витрат, пов'язаних з наданням висновку з оцінки впливу на довкілля	-	-	12,275	12,275
		Разом по главі 10:	-	-	10876,989	10876,989
		Глава 12. Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд				
15	Настанова [4.34]	Вартість проектних робіт	-	-	2832,023	2832,023
16	Настанова [4.34]	Вартість експертизи проектної документації	-	-	300,323	300,323
17	Настанова [4.35]	Кошти на здійснення авторського нагляду	-	-	165,540	165,540
		Разом по главі 12:	-	-	3297,886	3297,886
		Разом по главах 1-12:	26121,922	169965,342	14174,875	210262,139
	Настанова [4.38]	Кошторисний прибуток (П)	1409,093	-	-	1409,093
	Настанова [4.39]	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	-	-	361,467	361,467
	Настанова [4.40]	Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва	2220,363	14447,054	1204,864	17872,281
	Розрахунок N П-145	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (І)	3736,158	24695,964	-	28432,122
		Разом	33487,536	209108,360	15741,206	258337,102
	Настанова [4.43]	Податок на додану вартість	-	-	51667,420	51667,420
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	33487,536	209108,360	67408,626	310004,522
		Зворотні суми у тому числі:	-	-	-	57,338

1	2	3	4	5	6	7
	Настанова [3.39]	- від тимчасових будівель і споруд (15%)	-	-	-	57,338

Керівник проектної організації

Головний інженер проекту
(Головний архітектор проекту)

Інженер-кошторисник



Карайбіда О.Я.

Молчанова І.А.

Байдала С.М.

Реконструкція Господарчого складу (літера "Щ"), під дослідну лабораторію, Реконструкція Сміттєзбірника із 2-х секцій (літера "Ч"), Реконструкція Господарчого складу (літера "Ш") гараж для легкових автомобілів та вантажних автомобілів, під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Державного некомерційного підприємства «Національний інститут раку» на вул. Ломоносова, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва.(6-та черга будівництва, 3-й пусковий комплекс).

ОБ'ЄКТНИЙ КОШТОРИС № 02-01

на будівництво : Реконструкція Господарчого складу (літера "Щ"), під дослідну лабораторію. Реконструкція Господарчого складу (літера "Ш"), під гараж для легкових автомобілів та вантажних автомобілів

Кошторисна вартість об'єкта 183604,246 тис.грн.
 Кошторисна трудомісткість 37,07180 тис.люд.год.
 Кошторисна заробітна плата 4236,579 тис.грн.
 Вимірник одиничної вартості
 Будівельні обсяги

Складений за поточними цінами станом на 26 лютого 2024 р.

№ п.п.	Номери кошторисів і кошторис- них роз- рахунків	Найменування робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			Кошторисна трудо- місткість, тис. люд.год.	Кошторис- на заробіт- на плата, тис. грн.	Показники одиничної вартості
			будівельних робіт	устаткуван- ня, меблів та інвен- тарю	всього			
		Дослідна лабораторія						
1	02-01-01	на Демонтажні роботи	497,95	-	497,95	2,62066	281,774	-
2	02-01-02	на Будівельні роботи	9924,692	-	9924,692	17,13661	1945,974	-
3	02-01-03	на Ліфти	587,471	-	587,471	3,09433	383,358	-
4	02-01-04	на придбання устаткування Придбання ліфтів	-	1904,982	1904,982	-	-	-
5	02-01-05	на Диспетчеризація ліфтів	57,806	-	57,806	0,27811	31,844	-
6	02-01-06	на придбання устаткування Устаткування для диспетчеризації ліфтів	-	7,058	7,058	-	-	-
7	02-01-07	на Внутрішнє оздоблення	3208,457	-	3208,457	7,93468	886,922	-
		-	-	-	-	-	-	-
		Разом по розділу:	14276,376	1912,04	16188,416	31,06439	3529,872	-
		Внутрішні мережі						
8	02-01-08	на Монтаж систем водопровіду та каналізації	159,289	-	159,289	0,34158	38,972	-
9	02-01-09	на Монтаж системи опалення	57,974	-	57,974	0,23087	26,398	-
10	02-01-010	на Електросвітлення та обладнання	100,746	-	100,746	0,47911	53,186	-
		-	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		Разом по розділу:	318,009	-	318,009	1,05156	118,556	-
		<u>Пожежна безпека та оповіщення</u>						
11	02-01-011	на Монтаж системи автоматичної пожежної сигналізації.	174,858	40,157	215,015	0,86708	94,546	-
12	02-01-012	на Монтаж системи оповіщення про пожежу та управління евакуюванням людей.	99,236	93,459	192,695	0,53856	59,127	-
		-	-	-	-	-	-	-
		Разом по розділу:	274,094	133,616	407,71	1,40564	153,673	-
		<u>Структурована кабельна система (інтернет)</u>						
13	02-01-013	на монтажні роботи структурованої кабельної системи	181,147	-	181,147	0,45592	50,154	-
14	02-01-014	на придбання устаткування придбання устаткування структурованої кабельної системи	-	281,949	281,949	-	-	-
15	02-01-015	на пусконаладжувальні роботи структурованох кабельної мережі	32,506	-	32,506	0,17044	25,501	-
		-	-	-	-	-	-	-
		Разом по розділу:	213,653	281,949	495,602	0,62636	75,655	-
		<u>ІТП</u>						
16	02-01-016	на придбання тепломеханічного обладнання	11,495	552,941	564,436	-	-	-
17	02-01-017	на монтаж теплотехнічного обладнання і трубопроводів	226,092	-	226,092	0,44354	49,65	-
18	02-01-018	на придбання устаткування придбання устаткування автоматизації	-	20,722	20,722	-	-	-
19	02-01-019	на монтаж обладнання автоматизації	94,63	-	94,63	0,45267	50,155	-
20	02-01-020	на монтаж обладнання автоматизації	74,553	-	74,553	0,13647	15,442	-
21	02-01-021	на монтаж електросилового обладнання	42,206	-	42,206	0,14786	16,002	-
		-	-	-	-	-	-	-
		Разом по розділу:	448,976	573,663	1022,639	1,18054	131,249	-
		<u>Відеонагляд</u>						
22	02-01-022	на придбання устаткування Придбання устаткування системи відеоспостереження	-	1377,889	1377,889	-	-	-
23	02-01-023	на Монтаж системи відеоспостереження	308,984	-	308,984	0,89806	101,107	-
24	02-01-024	на пусконаладжувальні роботи системи відеоспостереження	161,207	-	161,207	0,84525	126,467	-
		-	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9
25	02-01-050	Разом по розділу: Зовнішні мережі на придбання устаткування Меблі, медичне та технологічне обладнання	470,191	1377,889	1848,08	1,74331	227,574	-
			-	163323,79	163323,79	-	-	-
		Разом по розділу:	-	163323,79	163323,79	-	-	-
		Всього:	16001,299	167062,947	183604,246	37,07180	4236,579	-

Головний інженер проекту
(Головний архітектор проекту)

Керівник

Склад

Перевірів

(підпис, (ініціали, прізвище))

(підпис, (ініціали, прізвище))

(підпис, (ініціали, прізвище))

(підпис, (ініціали, прізвище))

Молчанова І.А.

Байдала С.М.

Байдала С.М.

Молчанова І.А.

Реконструкція Господарчого складу (літера "Щ"), під дослідну лабораторію, Реконструкція Сміттезбірника із 2-х секцій (літера "Ч"), Реконструкція Господарчого складу (літера "Ш") гараж для легкових автомобілів та вантажних автомобілів, під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Державного некомерційного підприємства «Національний інститут раку» на вул. Ломоносова, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва. (6-та черга будівництва, 3-й пусковий комплекс).

ОБ'ЄКТНИЙ КОШТОРИС № 03-01

на будівництво : Реконструкція Сміттезбірника із 2-х секцій (літера "Ч").

Кошторисна вартість об'єкта	7410,305 тис.грн.
Кошторисна трудомісткість	18,66108 тис.люд.год.
Кошторисна заробітна плата	2064,888 тис.грн.
Вимірник одиничної вартості	
Будівельні обсяги	

Складений за поточними цінами станом на 26 лютого 2024 р.

№ Ч. Ч	Номери кошторисів і кошторис- них роз- рахунків	Найменування робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			Кошторисна трудо- місткість, тис. люд.год.	Кошторис- на заробіт- на плата, тис. грн.	Показники одиничної вартості
			будівельних робіт	устаткуван- ня, меблів та інвен- тарю	всього			
		Сміттезбірник						
1	03-01-01	на Сміттезбірник	904,543	-	904,543	2,97142	325,733	.
2	03-01-02	на Будівельні роботи	2851,163	-	2851,163	6,18236	686,973	.
3	03-01-03	на Внутрішнє оздоблення	224,96	-	224,96	0,64631	72,605	.
4	03-01-04	на Електросвітлення та обладнання	182,071	-	182,071	0,74571	83,142	.
5	03-01-05	на придбання устаткування Електрообладнання	-	44,378	44,378	-	-	.
6	03-01-06	на Монтаж системи автоматичної пожежної сигналізації.	60,992	44,841	105,833	0,38219	40,549	.
7	03-01-07	на Монтаж системи оповіщення про пожежу та управління евакуюванням людей.	541,645	93,665	635,31	3,75509	409,995	.
8	03-01-08	на монтажні роботи структурованої кабельної системи	205,732	-	205,732	1,15963	121,061	.
9	03-01-09	на придбання устаткування придбання устаткування структурованої кабельної системи	-	312,584	312,584	-	-	.
10	03-01-010	на пусконаладжувальні роботи структурованох кабельної мережі	16,254	-	16,254	0,08522	12,751	.
11	03-01-011	на придбання устаткування Придбання устаткування системи відеоспостереження	-	352,909	352,909	-	-	.
12	03-01-012	на Монтаж системи відеоспостереження	101,494	-	101,494	0,29284	32,528	.
13	03-01-013	на пусконаладжувальні роботи системи відеоспостереження	16,254	-	16,254	0,08522	12,751	.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
14	03-01-014	на придбання устаткування Придбання устаткування системи ОС СКД	-	717,238	717,238	-	-	-
15	03-01-015	на Монтаж системи ОС СКД	380,88	-	380,88	2,01992	223,998	-
16	03-01-016	на пусконаладжувальні роботи системи ОС СКД	27,696	-	27,696	0,14523	21,729	-
17	03-01-017	на Монтаж турнікетів, шлакбаумів, розсувних воріт	35,929	-	35,929	0,18994	21,073	-
18	03-01-018	на придбання устаткування Придбання контрольно-пропускного устаткування	-	295,077	295,077	-	-	-
		Разом по розділу:	5549,613	1860,692	7410,305	18,66108	2064,888	-
		Всього:	5549,613	1860,692	7410,305	18,66108	2064,888	-

Головний інженер проєкту
(Головний архітектор проєкту)

Керівник

Склав

Перевірів

(підпис, (ініціали, прізвище))

(підпис, (ініціали, прізвище))

(підпис, (ініціали, прізвище))

(підпис, (ініціали, прізвище))

Молчанова І.А.

Байдала С.М.

Байдала С.М.

Молчанова І.А.

Реконструкція Господарчого складу (літера "Ц"), під дослідну лабораторію, Реконструкція Сміттєзбірника із 2-х секцій (літера "Ч"), Реконструкція Господарчого складу (літера "Ш") гараж для легкових автомобілів та вантажних автомобілів, під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Державного некомерційного підприємства «Національний інститут раку» на вул. Ломоносова, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва.(6-та черга будівництва, 3-й пусковий комплекс).

ОБ'ЄКТНИЙ КОШТОРИС № 04-01

на будівництво : Кабельна лінія 0,4 кВт

Кошторисна вартість об'єкта	1305,526 тис.грн.
Кошторисна трудомісткість	1,49353 тис.люд.год.
Кошторисна заробітна плата	170,062 тис.грн.
Вимірник одиничної вартості	
Будівельні обсяги	

Складений за поточними цінами станом на 26 лютого 2024 р.

№ ч. ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			Кошторисна трудомісткість, тис. люд.год.	Кошторисна заробітна плата, тис. грн.	Показники одиничної вартості
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	всього			
1	04-01-01	на Кабельна лінія 0,4 кВ	803,823	501,703	1305,526	1,49353	170,062	-
		Всього:	803,823	501,703	1305,526	1,49353	170,062	-

Головний інженер проекту
(Головний архітектор проекту)

Керівник

Склад

Перевірив

Молчанова І.А.

Байдала С.М.

Байдала С.М.

Молчанова І.А.

Реконструкція Господарчого складу (літера "Щ"), під дослідну лабораторію, Реконструкція Сміттєзбірника із 2-х секцій (літера "Ч"), Реконструкція Господарчого складу (літера "Ш") гараж для легкових автомобілів та вантажних автомобілів, під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Державного некомерційного підприємства «Національний інститут раку» на вул. Ломоносова, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва. (6-та черга будівництва, 3-й пусковий комплекс).

ОБ'ЄКТНИЙ КОШТОРИС № 06-01

на будівництво : Зовнішні мережі

Кошторисна вартість об'єкта	1810,503 тис.грн.
Кошторисна трудомісткість	2,12205 тис.люд.год.
Кошторисна заробітна плата	234,210 тис.грн.
Вимірник одиничної вартості	
Будівельні обсяги	

Складений за поточними цінами станом на 26 лютого 2024 р.

№ п.п.	Номери кошторисів і кошторис- них роз- рахунків	Найменування робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			Кошторисна трудо- місткість, тис. люд.год.	Кошторис- на заробіт- на плата, тис. грн.	Показники одиничної вартості
			будівельних робіт	устаткуван- ня, меблів та інвен- тарю	всього			
1	06-01-01	на зовнішні мережі каналізації	303,092	-	303,092	0,60319	68,829	-
2	06-01-02	на Зовнішні теплові мережі	964,715	-	964,715	0,91070	98,482	-
3	06-01-03	на Зовнішні мережі водопроводу	323,189	-	323,189	0,37309	40,527	-
4	06-01-04	на Зовнішні мережі дощової каналізації	219,507	-	219,507	0,23507	26,372	-
Всього:			1810,503	-	1810,503	2,12205	234,21	-

Головний інженер проєкту
(Головний архітектор проєкту)

Керівник



Молчанова І.А.

Байдала С.М.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Склад

Перевірів

2



[підпис, (ініціали, прізвище)]



[підпис, (ініціали, прізвище)]



Архітектор

Молчанова Ірина Анатоліївна

Ідентифікаційний код 2403501980

Атестат на право проєктування об'єктів житлово-коштовного будівництва та житлово-коштовного будівництва

Байдала С.М.

Молчанова І.А.

Реконструкція Господарчого складу (літера "Щ"), під дослідну лабораторію, Реконструкція Сміттєзбірника із 2-х секцій (літера "Ч"), Реконструкція Господарчого складу (літера "Ш") гараж для легкових автомобілів та вантажних автомобілів, під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Державного некомерційного підприємства «Національний інститут раку» на вул. Ломоносова, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва (6-та черга будівництва, 3-й пусковий комплекс).

ОБ'ЄКТНИЙ КОШТОРИС № 07-01

на будівництво : Благоустрій та озеленення

Кошторисна вартість об'єкта	1318,358 тис.грн.
Кошторисна трудомісткість	1,34058 тис.люд.год.
Кошторисна заробітна плата	140,849 тис.грн.
Вимірник одиничної вартості	
Будівельні обсяги	

Складений за поточними цінами станом на 26 лютого 2024 р.

№ п.п.	Номери кошторисів і кошторис- них роз- рахунків	Найменування робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			Кошторисна трудо- місткість, тис. люд.год.	Кошторис- на заробіт- на плата, тис. грн.	Показники одиничної вартості
			будівельних робіт	устаткуван- ня, меблів та інвен- тарю	всього			
1	07-01-01	на Озеленення	553,348	-	553,348	0,66724	64,934	-
2	07-01-02	на Улаштування вуличного освітлення	765,01	-	765,01	0,67334	75,915	-
		Всього:	1318,358		1318,358	1,34058	140,849	-

Головний інженер проекту
(Головний архітектор проекту)

Керівник



Молчанова І.А.

Байдала С.М.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Склад

Перевірив



Байдала С.М.

Молчанова І.А.

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Реконструкція будівлі Поліклініка (літ. "А") під палатний корпус під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Державного некомерційного підприємства «Національний інститут раку» на вул. Ломоносова, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва. (7-ма черга будівництва) .

Будівництво розташоване на території області.

Кошторисна документація складена із застосуванням:

- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на монтаж устаткування, технологічних трубопроводів, контроль якості зварних з'єднань. КНУ РЕКНму;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на пусконаладжувальні роботи. КНУ РЕКНпн;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на ремонтно - будівельні роботи. КНУ РЕКНр;
- Улаштування систем поверхневого водовідведення з використанням виробів "Standartpark". СОУ Д.2.2-35546100-001:2014;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на будівельні роботи. КНУ РЕКНб;
- Будівельні матеріали, вироби і конструкції;
- Перевезення ґрунту і сміття;
- Каталог поштучних виробів, конструкцій, типових вузлів і деталей;
- Устаткування і матеріали;

Вартість матеріальних ресурсів і машино-годин прийнято за регіональними поточними цінами станом на дату складання документації та за усередненими даними Мінрегіонбуду України .

Загальновиробничі витрати розраховані відповідно до показників Додатка 18 Настанови з визначення вартості будівництва

При складанні розрахунків інших витрат прийняті такі нарахування:

1.	Показник ліміту коштів на зведення та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд (С15 = 1), Настанова [4.18 - 4.23]	1,5	%
2.	Показник ліміту коштів на додаткові витрати при виконанні будівельних робіт у зимовий період (K = 0,9), Настанова [4.25]	0,72	%
3.	Відсотковий показник літнього подорожчання, Настанова [4.26]	0,27	%
4.	Відсоток для визначення ліміту коштів на утримання служби замовника, Настанова [4.32]	1,00	%
5.	Відсоток для визначення ліміту коштів на здійснення технічного нагляду, Настанова [4.32]	1,50	%
6.	Відсоток для визначення ліміту коштів на надання послуг інженера-консультанта, Настанова [4.32]	3,00	%
7.	Показник витрат на покриття ризиків усіх учасників будівництва, Настанова [4.40]	8,50	%
8.	Кошти на покриття витрат, пов'язаних з інфляційними процесами, визначені з розрахунку закінчення будівництва у ..		
9.	Прогнозний рівень інфляції в будівництві першого року будівництва, коефіцієнт, Настанова [4.41]	1,125	
10.	Показник для визначення розміру кошторисного прибутку (див.графу 8 Кошторисного розрахунку №П130), Настанова [4.38]	21,96	грн./люд.год
11.	Показник для визначення розміру адміністративних витрат (див.графу 8 Кошторисного розрахунку №П147), Настанова [4.39]	5,60	грн./люд.год

Загальна кошторисна трудомісткість	928,35695	тис.люд.год
Нормативна трудомісткість робіт, яка передбачається у прямих витратах	782,047	тис.люд.год
Загальна кошторисна заробітна плата	96881,162	тис.грн.
Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості:		
Тарифна сітка для будівельних, монтажних і ремонтних робіт при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 170,25 люд.год та розряді робіт 3,8	18000,00	грн.

Тарифна сітка для пусконаладжувального персоналу при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 167,33 люд.год та розряді робіт 4

18425,74 грн.

Всього за зведеним кошторисним розрахунком:
у тому числі:

1196338,170 тис.грн.

будівельні роботи -

485550,865 тис.грн.

вартість устаткування -

432004,256 тис.грн.

інші витрати -

79393,354 тис.грн.

податок на додану вартість -

199389,695 тис.грн.

Примітка:

1. Дані про структуру кошторисної вартості будівництва наведені у документі "Підсумкові вартісні параметри"

Склав:



Інженер-кошторисник Байдала С.М.

Перевірив:



Архітектор Ірина А.А. Молчанова І.А.

ДНП «Національний інститут раку»
(назва організації, що затверджує)

Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 1196338,170 тис. грн.
В тому числі зворотних сум 617,936 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

" " 20 р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ’ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

Реконструкція будівлі Поліклініка (літ. "А") під палатний корпус під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань
Державного некомерційного підприємства «Національний інститут раку» на вул. Ломоносова, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва. (7-ма черга
будівництва) .

Складений за поточними цінами станом на 26 лютого 2024 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об’єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	02-01	Глава 2. Об’єкти основного призначення				
		Реконструкція будівлі Поліклініка (літ. "А") під палатний корпус.	355776,061	349951,981	-	705728,042
		Разом по главі 2:	355776,061	349951,981	-	705728,042
2	04-01	Глава 4. Об’єкти енергетичного господарства				
		Кабельна лінія 0,4 кВт	803,823	501,703	-	1305,526
		Разом по главі 4:	803,823	501,703	-	1305,526

1	2	3	4	5	6	7
		Глава 6. Зовнішні мережі та споруди водопостачання, водовідведення, теплопостачання та газопостачання				
3	06-01	Зовнішні мережі	2998,809	-	-	2998,809
		Разом по главі 6:	2998,809	-	-	2998,809
		Глава 7. Благоустрій та озеленення території				
4	07-01	Благоустрій та озеленення	3948,312	-	-	3948,312
		Разом по главі 7:	3948,312	-	-	3948,312
		Разом по главах 1-7:	363527,005	350453,684	-	713980,689
		Глава 8. Тимчасові будівлі і споруди				
5	Настанова [4.18 - 4.23]	Кошти на зведення та розбирання тимчасових будівель і споруд виробничого та допоміжного призначення, передбачених проектом (робочим проектом)	5452,905	-	-	5452,905
		Разом по главі 8:	5452,905	-	-	5452,905
		Разом по главах 1-8:	368979,910	350453,684	-	719433,594
		Глава 9. Кошти на інші роботи та витрати				
6	Настанова [4.25]	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (0,8X0,9)%	2656,655	-	-	2656,655
7	Настанова [4.26]	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	996,246	-	-	996,246
		Разом по главі 9:	3652,901	-	-	3652,901
		Разом по главах 1-9:	372632,811	350453,684	-	723086,495
		Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірингові послуги				
8	Настанова [4.32]	Кошти на утримання служби замовника (1 %)	-	-	7230,865	7230,865
9	Настанова [4.32]	Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %)	-	-	10846,297	10846,297
10	Настанова [4.32]	Кошти на надання послуг інженера-консультанта (3 %)	-	-	21692,595	21692,595
11	Розрахунок N П-107	Кошти на формування страхового фонду документації	-	-	223,580	223,580

1	2	3	4	5	6	7
12	Настанова [4.32]	Кошти на оплату послуг, пов'язаних із підготовкою до виконання робіт, їх здійсненням та введенням об'єктів будівництва в експлуатацію (в тому числі кошти на оплату послуг, пов'язаних з приєднанням об'єкта будівництва до діючих інженерних мереж)	-	-	64,241	64,241
13	Настанова [4.32]	Кошти на компенсацію витрат, пов'язаних з наданням висновку з оцінки впливу на довкілля	-	-	12,275	12,275
Разом по главі 10:			-	-	40069,853	40069,853
Глава 12. Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд						
14	Настанова [4.34]	Вартість проектних робіт (стадія "П" та "Р")	-	-	25787,063	25787,063
15	Настанова [4.34]	Вартість експертизи проектної документації	-	-	1037,742	1037,742
16	Настанова [4.35]	Кошти на здійснення авторського нагляду	-	-	1489,860	1489,860
Разом по главі 12:			-	-	28314,665	28314,665
Разом по главах 1-12:			372632,811	350453,684	68384,518	791471,013
	Настанова [4.38]	Кошторисний прибуток (П)	20389,394	-	-	20389,394
	Настанова [4.39]	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	-	-	5196,152	5196,152
	Настанова [4.40]	Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва	31673,789	29788,563	5812,684	67275,036
	Розрахунок N П-145	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (І)	60854,871	51762,009	-	112616,880
		Разом	485550,865	432004,256	79393,354	99648,475
	Настанова [4.43]	Податок на додану вартість	-	-	199389,695	199389,695
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	485550,865	432004,256	278783,049	1196338,170
		Зворотні суми у тому числі:	-	-	-	817,936

1	2	3	4	5	6	7
	Настанова [3.39]	- від тимчасових будівель і споруд (15%)	-	-	-	817,936

Керівник проектної організації

Головний інженер проекту
(Головний архітектор проекту)

Інженер-кошторисник



Реконструкція будівлі Поліклініка (літ. "А") під палатний корпус під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Державного некомерційного підприємства «Національний інститут раку» на вул. Ломоносова, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва. (7-ма черга будівництва).

ОБ'ЄКТНИЙ КОШТОРИС № 02-01

на будівництво : Реконструкція будівлі Поліклініка (літ. "А") під палатний корпус.

Кошторисна вартість об'єкта 705728,042 тис.грн.
 Кошторисна трудомісткість 858,96298 тис.люд.год.
 Кошторисна заробітна плата 95939,417 тис.грн.
 Вимірник одиничної вартості
 Будівельні обсяги

Складений за поточними цінами станом на 26 лютого 2024 р.

№ п.п.	Номери кошторисів і кошторис- них роз- рахунків	Найменування робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			Кошторисна трудо- місткість, тис. люд.год.	Кошторис- на заробіт- на плата, тис. грн.	Показники одиничної вартості
			будівельних робіт	устаткуван- ня, меблів та інвен- тарю	всього			
		Будівельні роботи						
1	02-01-01	на Демонтажні роботи	7704,617	-	7704,617	48,58541	5046,923	-
2	02-01-02	на Загальнобудівельні роботи	108103,801	-	108103,801	183,47523	20359,988	-
3	02-01-03	на Внутрішнє оздоблення	121050,563	-	121050,563	287,34918	32336,256	-
4	02-01-04	на Ліфти	4362,813	-	4362,813	17,00079	2138,024	-
5	02-01-05	на придбання устаткування Придбання ліфтів	-	38632,784	38632,784	-	-	-
6	02-01-06	на Диспетчеризація ліфтів	1044,692	-	1044,692	5,02574	575,509	-
7	02-01-07	на придбання устаткування Устаткування для диспетчеризації ліфтів	-	127,546	127,546	-	-	-
		Разом по розділу:	242266,486	38760,33	281026,816	541,43635	60456,7	-
		Внутрішні мережі						
8	02-01-08	на Монтаж систем водопровіду та каналізації	15166,43	-	15166,43	32,67130	3699,235	-
9	02-01-09	на придбання устаткування Придбання устаткування автоматики системи внутрішнього протипожежного водопроводу.	-	995,006	995,006	-	-	-
10	02-01-010	на Монтаж системи опалення	16242,128	-	16242,128	38,06565	4294,867	-
11	02-01-011	на Система вентиляції	40871,29	-	40871,29	87,77448	9342,399	-
12	02-01-012	на Автоматика та диспетчеризація системи вентиляції	3576,701	-	3576,701	10,05855	1120,665	-
13	02-01-013	на придбання устаткування Обладнання для вентиляції	-	58239,576	58239,576	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9
14	02-01-014	на Пусконалагоджувальні роботи системи вентиляції	376,999	-	376,999	1,97671	295,755	-
15	02-01-015	на придбання устаткування Придбання устаткування кондиціювання	-	23086,508	23086,508	-	-	-
16	02-01-016	на Внутрішні мережі кондиціювання	7609,694	-	7609,694	27,94152	3098,701	-
17	02-01-017	на пусконалагоджувальні роботи кондиціювання	1845,079	-	1845,079	9,67430	1447,465	-
18	02-01-018	на Електросвітлення та обладнання	14222,325	-	14222,325	60,59265	6708,544	-
19	02-01-019	на придбання устаткування Електрообладнання	-	473,18	473,18	-	-	-
Разом по розділу:			99910,646	82794,27	182704,916	268,75516	30007,631	-
Пожежна безпека та оповіщення								
20	02-01-020	на Монтаж системи автоматичної пожежної сигналізації.	1534,851	80,313	1615,164	7,64631	808,874	-
21	02-01-021	на Монтаж системи оповіщення про пожежу та управління евакуюванням людей.	1446,97	364,23	1811,2	7,46293	811,124	-
22	02-01-022	на Монтаж системи автоматизації	95,258	259,069	354,327	0,47131	52,043	-
23	02-01-023	на Монтаж системи протидимного захисту	215,448	-	215,448	0,25776	27,603	-
24	02-01-025	на Пусконалагоджувальні роботи	240,896	-	240,896	1,26311	188,981	-
25	02-01-026	на Блискавкозахист	1005,851	-	1005,851	3,99479	427,161	-
26	02-01-027	на Блискавкозахист ПНР загальні виміри	22,837	-	22,837	0,11974	17,916	-
Разом по розділу:			4562,111	703,612	5265,723	21,21595	2333,702	-
Структурована кабельна система (інтернет)								
27	02-01-028	на монтажні роботи структурованої кабельної системи	5434,48	-	5434,48	13,67705	1504,665	-
28	02-01-029	на придбання устаткування придбання устаткування структурованої кабельної системи	-	2664,444	2664,444	-	-	-
29	02-01-030	на пусконалагоджувальні роботи структурованох кабельної мережі	81,266	-	81,266	0,42610	63,754	-
Разом по розділу:			5515,746	2664,444	8180,19	14,10315	1568,419	-
ІТП								
30	02-01-031	на придбання тепломеханічного обладнання	11,495	1854,311	1865,806	-	-	-
31	02-01-032	на монтаж теплотехнічного обладнання і трубопроводів	226,092	-	226,092	0,44354	49,65	-
32	02-01-033	на придбання устаткування придбання устаткування автоматизації	-	20,722	20,722	-	-	-
33	02-01-034	на монтаж обладнання автоматизації	94,63	-	94,63	0,45267	50,155	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9
34	02-01-035	на монтаж обладнання автоматизації	74,553	-	74,553	0,13647	15,442	-
35	02-01-036	на монтаж електросилового обладнання	42,206	-	42,206	0,14786	16,002	-
		-	-	-	-	-	-	-
		Разом по розділу:	448,976	1875,033	2324,009	1,18054	131,249	-
		Відеонагляд						
36	02-01-037	на придбання устаткування Придбання устаткування системи відеоспостереження	-	1377,889	1377,889	-	-	-
37	02-01-038	на Монтаж системи відеоспостереження	308,984	-	308,984	0,89806	101,107	-
38	02-01-039	на пусконаладжувальні роботи системи відеоспостереження	161,207	-	161,207	0,84525	126,467	-
		-	-	-	-	-	-	-
		Разом по розділу:	470,191	1377,889	1848,08	1,74331	227,574	-
		Система контролю доступу						
39	02-01-040	на придбання устаткування Придбання устаткування системи ОС СКД	-	717,238	717,238	-	-	-
40	02-01-041	на Монтаж системи ОС СКД	380,88	-	380,88	2,01992	223,998	-
41	02-01-042	на пусконаладжувальні роботи системи ОС СКД	27,696	-	27,696	0,14523	21,729	-
		-	-	-	-	-	-	-
		Разом по розділу:	408,576	717,238	1125,814	2,16515	245,727	-
		Мережі медичного призначення						
42	02-01-043	на придбання устаткування Придбання устаткування системи відеомоніторингу пацієнтів	-	1794,169	1794,169	-	-	-
43	02-01-044	на Монтаж системи відеомоніторингу пацієнтів	601,742	-	601,742	1,68951	189,679	-
44	02-01-045	на пусконаладжувальні роботи системи відеоспостереження	161,207	-	161,207	0,84525	126,467	-
45	02-01-046	на придбання устаткування Придбання устаткування системи сигн.-перегов. зв'язку	-	793,205	793,205	-	-	-
46	02-01-047	на Монтаж системи сигн.-переговорного зв'язку	696,099	-	696,099	2,78499	297,367	-
47	02-01-048/СВП	на пусконаладжувальні роботи системи сигн.-переговорного зв'язку	35,326	-	35,326	0,18523	27,713	-
48	02-01-049	на Монтаж системи TV	82,148	-	82,148	0,24044	25,487	-
49	02-01-050/ТБ	на пусконаладжувальні роботи системи телебачення	16,254	-	16,254	0,08522	12,751	-
50	02-01-051	на придбання устаткування Придбання устаткування системи радіозв'язку	-	9,471	9,471	-	-	-
51	02-01-052	на Монтаж системи радіозв'язку	34,546	-	34,546	0,17953	19,228	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9
52	02-01-053/РФ	на пусконаладжувальні роботи системи радіозв'язку	16,254	-	16,254	0,08522	12,751	-
53	02-01-054	на придбання устаткування Придбання устаткування системи годинофікації	-	57,22	57,22	-	-	-
54	02-01-055	на Монтаж системи годинофікації	35,063	-	35,063	0,16308	17,54	-
55	02-01-056/Ч	на пусконаладжувальні роботи системи годинофікації	16,254	-	16,254	0,08522	12,751	-
56	02-01-058	на Монтаж устаткування лікувального газопостачання	498,436	-	498,436	2,01968	226,681	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---
		Разом по розділу: Зовнішні мережі	2193,329	2654,065	4847,394	8,36337	968,415	-
57	02-01-067	на придбання устаткування Меблі, медичне та технологічне обладнання	-	218405,1	218405,1	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---
		Разом по розділу:	-	218405,1	218405,1	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---
		Всього:	355776,061	349951,984	705728,042	858,96298	95939,417	-

Головний інженер проекту
(Головний архітектор проекту)

Керівник

Склад

Перевірів

(підпис, (ініціали, прізвище))

(підпис, (ініціали, прізвище))

(підпис, (ініціали, прізвище))

(підпис, (ініціали, прізвище))

Молчанова І.А.

Байдала С.М.

Байдала С.М.

Молчанова І.А.

ВІДОМІСТЬ ТРУДОМІСТКОСТІ І ЗАРОБІТНОЇ ПЛАТИ
до об'єктного кошторису № 02-01

Номери локальних кошторисів	Найменування локальних кошторисів	Робітники-будівельники	Робітники-монтажники	Робітники, зайняті на керуванні та обслуговуванні машин	Роботи по перевезенню ґрунту і будівельного сміття	Пусконалагоджувальний персонал	Разом прями витрати	Загально-виробничі витрати	Разом кошторисні витрати
		Трудовісткість, тис. люд.год.							
		Заробітна плата, тис. грн.							
	Будівельні роботи								
02-01-01	Демонтажні роботи	40,15874	-	2,12290	1,09819	-	43,37983	5,20558	48,58541
		3812,771	-	229,617	131,462	-	4173,85	873,073	5046,923
02-01-02	Загальнобудівельні роботи	158,53134	0,92380	5,02721	-	-	164,48235	18,99288	183,47523
		16434,96	93,139	646,408	-	-	17174,507	3185,481	20359,988
02-01-03	Внутрішнє оздоблення	254,99060	-	1,59562	-	-	256,58622	30,76296	287,34918
		27011,002	-	165,683	-	-	27176,685	5159,571	32336,256
02-01-04	Ліфти	0,41390	8,88458	0,80033	-	5,60000	15,69881	1,30198	17,00079
		44,796	939,366	106,443	-	-	1918,229	219,795	2138,024
02-01-05	придбання устаткування	-	-	-	-	-	-	-	-
	Придбання ліфтів	-	-	-	-	-	-	-	-
02-01-06	Диспетчеризація ліфтів	-	3,80934	0,00397	-	0,80400	4,61731	0,40843	5,02574
		-	387,597	0,381	-	-	506,801	68,708	575,509
02-01-07	придбання устаткування	-	-	-	-	-	-	-	-
	Устаткування для диспетчеризації ліфтів	-	-	-	-	-	-	-	-
	Разом по розділу:	454,09458	13,61772	9,55003	1,09819	6,40400	484,76452	56,67183	541,43635
		47303,529	1420,102	1148,532	131,462	-	50950,072	9506,628	60456,7
	Внутрішні мережі								
02-01-08	Монтаж систем водопровіду та каналізації	26,57059	0,55099	2,51226	-	-	29,63384	3,03746	32,67130
		2866,451	60,146	263,191	-	-	3189,788	509,447	3699,235
02-01-09	придбання устаткування	-	-	-	-	-	-	-	-
	Придбання устаткування автоматики системи внутрішнього протипожежного водопроводу.	-	-	-	-	-	-	-	-
02-01-010	Монтаж системи опалення	25,12105	5,68560	3,81716	-	-	34,62381	3,44184	38,06565
		2715,532	601,129	400,925	-	-	3717,586	577,281	4294,867

1	2	3/4	5/6	7/8	9/10	11/12	13/14	15/16	17/18
02-01-011	Система вентиляції	<u>79,41746</u> 7959,176	<u>0,03014</u> 3,186	<u>0,28433</u> 31,142	- -	- -	<u>79,73193</u> 7993,504	<u>8,04255</u> 1348,895	<u>87,77448</u> 9342,399
02-01-012	Автоматика та диспетчеризація системи вентиляції	- -	9,16780 971,349	0,00134 0,145	- -	- -	9,16914 971,494	0,88941 149,171	10,05855 1120,665
02-01-013	придбання устаткування Обладнання для вентиляції	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
02-01-014	Пусконаладжувальні роботи системи вентиляції	- -	- -	- -	- -	1,81850 -	1,81850 268,757	0,15821 26,998	1,97671 298,755
02-01-015	придбання устаткування Придбання устаткування кондиціювання	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
02-01-016	Внутрішні мережі кондиціювання	<u>9,85954</u> 1038,833	<u>15,57116</u> 1652,595	<u>0,20849</u> 21,121	- -	- -	<u>25,63919</u> 2712,549	<u>2,30233</u> 386,152	<u>27,94152</u> 3098,701
02-01-017	пусконаладжувальні роботи кондиціювання	- -	- -	- -	- -	8,90000 -	8,90000 1315,331	0,77430 132,134	9,67430 1447,465
02-01-018	Електросвітлення та обладнання	- -	49,63200 5187,041	5,60341 622,988	- -	- -	55,23541 5810,029	5,35724 898,515	60,9265 6708,544
02-01-019	придбання устаткування Електрообладнання	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Разом по розділу:		<u>140,96864</u> 14579,992	<u>80,63769</u> 8475,446	<u>12,42699</u> 1339,512	- -	<u>10,71850</u> -	<u>244,75182</u> 25979,038	<u>24,00334</u> 4028,593	<u>268,75516</u> 30007,631
Пожежна безпека та оповіщення									
02-01-020	Монтаж системи автоматичної пожежної сигналізації.	- -	7,02851 705,254	- -	- -	- -	7,02851 705,254	0,61780 103,62	7,64631 808,874
02-01-021	Монтаж системи оповіщення про пожежу та управління евакуюванням людей.	- -	6,84894 708,144	- -	- -	- -	6,84894 708,144	0,61399 102,98	7,46293 811,124
02-01-022	Монтаж системи автоматизації	- -	0,42983 45,083	- -	- -	- -	0,42983 45,083	0,04148 6,96	0,47131 52043
02-01-023	Монтаж системи протидимного захисту	<u>0,23294</u> 23,437	- -	- -	- -	- -	<u>0,23294</u> 23,437	<u>0,02482</u> 4,166	<u>0,25776</u> 27503
02-01-025	Пусконаладжувальні роботи	- -	- -	- -	- -	1,16200 -	1,16200 171,731	0,10111 17,25	1,26311 188,981
02-01-026	Блискавкозахист	<u>0,73082</u> 62,114	<u>2,81974</u> 294,446	<u>0,08238</u> 9,907	- -	- -	<u>3,63294</u> 366,467	<u>0,36185</u> 60,694	<u>3,99479</u> 427,161
02-01-027	Блискавкозахист ПНР загальні виміри	- -	- -	- -	- -	0,11015 -	0,11015 16,28	0,00959 1,636	0,11974 17916

1	2	3/4	5/6	7/8	9/10	11/12	13/14	15/16	17/18
	Разом по розділу:	<u>0,96376</u> 85,551	<u>17,12702</u> 1752,927	<u>0,08238</u> 9,907	- -	<u>1,27215</u> -	<u>19,44531</u> 2036,396	<u>1,77064</u> 297,306	<u>21,21595</u> 2333,702
	Структурована кабельна система (інтернет)								
02-01-028	монтажні роботи структурованої кабельної системи	- -	11,39724 1189,157	1,07859 114,035	- -	- -	12,47583 1303,192	1,20122 201,473	13,67705 1504,665
02-01-029	придбання устаткування придбання устаткування структурованої кабельної системи	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
02-01-030	пусконаладжувальні роботи структурованох кабельної мережі	- -	- -	- -	- -	0,39200 -	0,39200 57,934	0,03410 5,82	0,42610 63,754
	Разом по розділу:	- -	11,39724 1189,157	1,07859 114,035	- -	0,39200 -	12,86783 1361,126	1,23532 207,293	14,10315 1563,419
	ІТП								
02-01-031	придбання тепломеханічного обладнання	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
02-01-032	монтаж теплотехнічного обладнання і трубопроводів	<u>0,37738</u> 40,156	<u>0,02234</u> 2,41	<u>0,00439</u> 0,47	- -	- -	<u>0,40411</u> 43,036	<u>0,03943</u> 6,614	<u>0,44354</u> 49,65
02-01-033	придбання устаткування придбання устаткування автоматизації	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
02-01-034	монтаж обладнання автоматизації	- -	0,41521 43,948	0,00108 0,107	- -	- -	0,41629 44,055	0,03638 6,1	0,45267 50,155
02-01-035	монтаж обладнання автоматизації	- -	0,12527 13,592	0,00046 0,049	- -	- -	0,12573 13,641	0,01074 1,801	0,13647 15,442
02-01-036	монтаж електросилового обладнання	<u>0,00409</u> 0,428	<u>0,12250</u> 12,504	<u>0,00822</u> 0,883	- -	- -	<u>0,13481</u> 13,815	<u>0,01305</u> 2,187	<u>0,14786</u> 16,002
	Разом по розділу:	<u>0,38147</u> 40,584	<u>0,68532</u> 72,454	<u>0,01415</u> 1,509	- -	- -	<u>1,08094</u> 114,547	<u>0,09960</u> 16,702	<u>1,18054</u> 131,249
	Відеонагляд								

1	2	3/4	5/6	7/8	9/10	11/12	13/14	15/16	17/18
02-01-037	придбання устаткування Придбання устаткування системи відеоспостереження	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -
02-01-038	Монтаж системи відеоспостереження	- -	0,82265 88,461	0,00003 0,003	- -	- -	0,82268 88,464	0,07538 12,643	0,89806 101,107
02-01-039	пусконалагоджувальні роботи системи відеоспостереження	- -	- -	- -	- -	0,77760 -	0,77760 114,922	0,06765 11,545	0,84525 128,467
	Разом по розділу:	- -	0,82265 88,461	0,00003 0,003	- -	0,77760 -	1,60028 203,386	0,14303 24,188	1,74331 227,574
	<u>Система контролю доступу</u>								
02-01-040	придбання устаткування Придбання устаткування системи ОС СКД	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -
02-01-041	Монтаж системи ОС СКД	0,00168 0,162	1,85650 196,739	0,00037 0,036	- -	- -	1,85855 196,937	0,16137 27,061	2,01992 223,998
02-01-042	пусконалагоджувальні роботи системи ОС СКД	- -	- -	- -	- -	0,13360 -	0,13360 19,745	0,01163 1,984	0,14523 217,29
	Разом по розділу:	0,00168 0,162	1,85650 196,739	0,00037 0,036	- -	0,13360 -	1,99215 216,682	0,17300 29,045	2,18515 248,727
	<u>Мережі медичного призначення</u>								
02-01-043	придбання устаткування Придбання устаткування системи відеомоніторингу пацієнтів	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -
02-01-044	Монтаж системи відеомоніторингу пацієнтів	- -	1,54562 165,55	0,00007 0,006	- -	- -	1,54569 165,556	0,14382 24,123	1,63951 188,679
02-01-045	пусконалагоджувальні роботи системи відеоспостереження	- -	- -	- -	- -	0,77760 -	0,77760 114,922	0,06765 11,545	0,84525 128,467
02-01-046	придбання устаткування Придбання устаткування системи сигн.-перегов. зв'язку	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -
02-01-047	Монтаж системи сигн.- переговорного зв'язку	- -	2,48644 251,494	0,06777 7,166	- -	- -	2,55421 258,66	0,23078 38,707	2,78499 297,367
02-01-048/С ВП	пусконалагоджувальні роботи системи сигн.-переговорного зв'язку	- -	- -	- -	- -	0,17040 -	0,17040 25,183	0,01483 2,53	0,18523 277,13
02-01-049	Монтаж системи TV	- -	0,19631 19,526	0,02320 2,453	- -	- -	0,21951 21,979	0,02093 3,508	0,24044 25487

1	2	3/4	5/6	7/8	9/10	11/12	13/14	15/16	17/18
02-01-050/ТБ	пусконаладжувальні роботи системи телебачення	---	---	---	---	0,07840	0,07840	0,00682	0,03522
		-	-	-	-	-	11,587	1,164	12,751
02-01-051	придбання устаткування Придбання устаткування системи радіозв'язку	---	---	---	---	---	---	---	---
		-	-	-	-	-	-	-	-
02-01-052	Монтаж системи радіозв'язку	---	0,16461	0,00001	---	---	0,16462	0,01491	0,17953
		-	16,725	0,001	-	-	16,726	2,502	19,228
02-01-053/РФ	пусконаладжувальні роботи системи радіозв'язку	---	---	---	---	0,07840	0,07840	0,00682	0,03522
		-	-	-	-	-	11,587	1,164	12,751
02-01-054	придбання устаткування Придбання устаткування системи годинофікації	---	---	---	---	---	---	---	---
		-	-	-	-	-	-	-	-
02-01-055	Монтаж системи годинофікації	---	0,14969	---	---	---	0,14969	0,01339	0,16308
		-	15,294	-	-	-	15,294	2,246	17,54
02-01-056/Ч	пусконаладжувальні роботи системи годинофікації	---	---	---	---	0,07840	0,07840	0,00682	0,03522
		-	-	-	-	-	11,587	1,164	12,751
02-01-058	Монтаж устаткування лікувального газопостачання	---	1,85693	0,01487	---	---	1,87180	0,14788	2,01968
		-	200,53	1,35	-	-	201,88	24,801	226,681
	Разом по розділу:	---	6,39960	0,10592	---	1,18320	7,68872	0,67465	8,36337
		-	669,119	10,976	-	-	854,961	113,454	968,415
	Зовнішні мережі								
02-01-067	придбання устаткування Меблі, медичне та технологічне обладнання	---	---	---	---	---	---	---	---
		-	-	-	-	-	-	-	-
	Разом по розділу:	---	---	---	---	---	---	---	---
		-	-	-	-	-	-	-	-
	Разом :	596,41013	132,54374	23,25846	20,88105	774,19157	84,77141	858,96298	
		62009,818	13864,405	2624,51	-	81716,208	14223,209	95939,417	

Склав

Байдала С.М.

Перевіряв

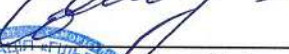
Молчанова І.А.



на будівництво : Кабельна лінія 0,4 кВТ

1305,526 тис.грн.
1,49353 тис.люд.год.
170,062 тис.грн.

№ ч. ч	Номери кошторисів і кошторис- них роз- рахунків	Найменування робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			Кошторисна трудо- місткість, тис. люд.год.	Кошторис- на заробіт- на плата, тис. грн.	Показники одиначної вартості
			будівельних робіт	устаткуван- ня, меблів та інвен- тарю	всього			
1	04-01-01	на Кабельна лінія 0,4 кВ	803,823	501,703	1305,526	1,49353	170,062	-
		Всього:	803,823	501,703	1305,526	1,49353	170,062	-

			Молчанова І.А.
			Байдала С.М.
			Байдала С.М.
			Молчанова І.А.

Реконструкція будівлі Поліклініка (літ. "А") під палатний корпус під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Державного некомерційного підприємства «Національний інститут раку» на вул. Ломоносова, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва. (7-ма черга будівництва) .

ОБ'ЄКТНИЙ КОШТОРИС № 07-01

на будівництво : Благоустрій та озеленення

Кошторисна вартість об'єкта	3948,312 тис.грн.
Кошторисна трудомісткість	4,17542 тис.люд.год.
Кошторисна заробітна плата	441,271 тис.грн.
Вимірник одиничної вартості	
Будівельні обсяги	

Складений за поточними цінами станом на 26 лютого 2024 р.

№ ч. ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			Кошторисна трудомісткість, тис. люд.год.	Кошторисна заробітна плата, тис. грн.	Показники одиничної вартості
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	всього			
1	07-01-01	на Монтаж малих архітектурних форм	1089,411	-	1089,411	0,58339	67,98	-
2	07-01-02	на Озеленення	553,348	-	553,348	0,66724	64,934	-
3	07-01-03	на Улаштування вуличного освітлення	2305,553	-	2305,553	2,92479	308,357	-
---	---	Всього:	3948,312	-	3948,312	4,17542	441,271	-

Головний інженер проекту
(Головний архітектор проекту)

Керівник

Склав

Перевірив

 [підпис, (ініціали, прізвище)]		Молчанова І.А.
 [підпис, (ініціали, прізвище)]		Байдала С.М.
 [підпис, (ініціали, прізвище)]		Байдала С.М.
 [підпис, (ініціали, прізвище)]		Молчанова І.А.

Реставрація з пристосуванням під сучасні потреби Лабораторного корпусу із конференц залом (клінічного профілю) (літера «Б» і «В») під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Державного некомерційного підприємства «Національний інститут раку» на вул. Ломоносова, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва.

(8-ма черга будівництва).
(найменування об'єкту будівництва)

**ВІДОМІСТЬ КОШТОРИСНОЇ ВАРТОСТІ БУДІВНИЦТВА БУДИНКІВ, БУДІВЕЛЬ, СПОРУД,
ЛІНІЙНИХ ОБ'ЄКТІВ, ІНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ,
ЩО ВХОДЯТЬ ДО ПУСКОВИХ КОМПЛЕКСІВ**

№ п/п	Номери кошторисів та кошторисних розрахунків	Найменування глав, будинків, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури та витрати по зведеному кошторисному розрахунку	Загальна кошторисна вартість будівництва будинків, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури та витрати по зведеному кошторисному розрахунку, тис.грн.				Кошторисна вартість будівництва об'єктів та витрати, що включені до пускових комплексів, тис.грн							
			всього	в тому числі			всього	в тому числі			всього	в тому числі		
				будівельних робіт	устаткування	інших робіт		будівельних робіт	устаткування	інших робіт		будівельних робіт	устаткування	інших робіт
1	2	3	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	02-01	Реставрація з пристосуванням під сучасні потреби Лабораторного корпусу із конференц залом (клінічного профілю) (літера «Б» і «В»). (2 поверх)	20634,085	11343,145	9290,940		20634,085	11343,145	9290,940					
2		Реставрація з пристосуванням під сучасні потреби Лабораторного корпусу із конференц залом (клінічного профілю) (літера «Б» і «В»). (4-й, 5-й, тех-й поверх, покрівля, Фасад)	91518,200	79395,771	12122,429						91518,200	79395,771	12122,429	
3		Кабельна лінія 0,4 кВт	1305,526	803,823	501,703						1305,526	803,823	501,703	
4		Зовнішні мережі	4950,943	4950,943							4950,943	4950,943		
5		Благоустрій та озеленення	5352,964	5352,964							5352,964	5352,964		
		Разом:	123761,718	101846,646	21915,072		20634,085	11343,145	9290,940		103127,633	90503,501	12624,132	
6	Настанова [4.18 - 4.23]	Кошти на зведення та розбирання тимчасових будівель і споруд виробничого та допоміжного призначення, передбачених проектом (робочим проектом)	1527,700	1527,700			170,147	170,147			1357,553	1357,553		
7	Настанова [4.25]	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період	744,296	744,296			82,896	82,896			661,400	661,400		
8	Настанова [4.26]	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	31,086	31,086			31,086	31,086			248,025	248,025		
9	Настанова [4.32]	Кошти на утримання служби замовника	1263,128			1263,128	209,182			209,182	1053,946			1053,946
10	Настанова [4.32]	Кошти на здійснення технічного нагляду	1894,692			1894,692	313,773			313,773	1580,919			1580,919
11	Настанова [4.32]	Кошти на надання послуг інженера-консультанта	3789,384			3789,384	627,546			627,546	3161,838			3161,838
12	Настанова [4.32]	Кошти на формування страхового фонду документації	62,638			62,638	6,976			6,976	55,662			55,662
13	Настанова [4.32]	Кошти на оплату послуг, пов'язаних із підготовкою до виконання робіт, їх здійсненням та введенням об'єктів будівництва в експлуатацію (в тому числі кошти на оплату послуг, пов'язаних з приєднанням об'єкта будівництва до діючих інженерних мереж)	128,482			128,482	64,241			64,241	64,241			64,241
14	Настанова [4.32]	Кошти на компенсацію витрат, пов'язаних з наданням висновку з оцінки впливу на довкілля	24,550			24,550	12,275			12,275	12,275			12,275
15	Настанова [4.34]	Вартість проектних робіт (стадія "П" та "Р")	7922,904			7922,904	1199,460			1199,460	6723,444			6723,444
16	Настанова [4.34]	Вартість експертизи проектної документації	296,016			296,016	66,535			66,535	229,481			229,481
17	Настанова [4.35]	Кошти на здійснення авторського нагляду	516,200			516,200	145,960			145,960	370,240			370,240

		Разом по главах 1-12	142210,819	104397,753	21915,072	15897,994	23564,162	11627,274	9290,940	2645,948	118646,657	92770,479	12624,132	13252,046
18	Настанова [4.38]	Кошторисний прибуток (П)	5768,599	5768,599			860,768	860,768			4907,831	4907,831		
19	Настанова [4.39]	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	1466,105			1466,105	224,022			224,022	1242,083			1242,083
20	Настанова [4.40]	Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва (Р)	12087,920	8873,809	1862,781	1351,330	2002,954	988,318	789,730	224,906	10084,966	7885,491	1073,051	1126,424
21	Настанова [4.41]	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (І)	17232,888	14230,896	3001,992		2790,765	1539,740	1251,025		14442,123	12691,156	1750,967	
		Разом (гл. 1-12 + П + АВ + Р + І)	178766,331	133271,057	26779,845	18715,429	29442,671	15016,100	11331,695	3094,876	149323,66	118254,957	15448,15	15620,553
22	Настанова [4.43]	Податок на додану вартість	35753,266			35753,266	5888,534			5888,534	29864,732			29864,732
		Всього	214519,597	133271,057	26779,845	54468,695	35331,205	15016,100	11331,695	8983,410	179188,392	118254,957	15448,15	45485,285
		Зворотні суми:	229,155			229,155	25,522			25,522	203,633			203,633
	Настанова [3.39]	Зворотні суми, що враховують реалізацію матеріальних ресурсів, одержуваних від розбирання тимчасових будівель і споруд	229,155			229,155	25,522			25,522	203,633			203,633

Керівник проектної організації

Карайбіда О.Я.

Головний інженер проекту (Головний архітектор проекту)

Молчанова І.А.

Інженер-кошторисник

Байдала С.М.



ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Реставрація з пристосуванням під сучасні потреби Лабораторного корпусу із конференц залом (клінічного профілю) (літера «Б» і «В») під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Державного некомерційного підприємства «Національний інститут раку» на вул. Ломоносова, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва. (2-й поверх). (8-ма черга будівництва, 1-й пусковий комплекс).

Будівництво розташоване на території області.

Кошторисна документація складена із застосуванням:

- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на монтаж устаткування, технологічних трубопроводів, контроль якості зварних з'єднань. КНУ РЕКНму;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на пусконаладжувальні роботи. КНУ РЕКНпн;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на ремонтно - будівельні роботи. КНУ РЕКНр;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на будівельні роботи. КНУ РЕКНб;
- Будівельні матеріали, вироби і конструкції;
- Устаткування і матеріали;

Вартість матеріальних ресурсів і машино-годин прийнято за регіональними поточними цінами станом на дату складання документації та за усередненими даними Мінрегіонбуду України.

Загальновиробничі витрати розраховані відповідно до показників Додатка 18 Настанови з визначення вартості будівництва

При складанні розрахунків інших витрат прийняті такі нарахування:

1. Показник ліміту коштів на зведення та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд (С15 = 1), Настанова [4.18 - 4.23]	1,5	%
2. Показник ліміту коштів на додаткові витрати при виконанні будівельних робіт у зимовий період (К = 0,9), Настанова [4.25]	0,72	%
3. Відсотковий показник літнього подорожчання, Настанова [4.26]	0,27	%
4. Відсоток для визначення ліміту коштів на утримання служби замовника, Настанова [4.32]	1,00	%
5. Відсоток для визначення ліміту коштів на здійснення технічного нагляду, Настанова [4.32]	1,50	%
6. Відсоток для визначення ліміту коштів на надання послуг інженера-консультанта, Настанова [4.32]	3,00	%
7. Показник витрат на покриття ризиків усіх учасників будівництва, Настанова [4.40]	8,50	%
8. Кошти на покриття витрат, пов'язаних з інфляційними процесами, визначені з розрахунку закінчення будівництва у ..		
9. Прогнозний рівень інфляції в будівництві першого року будівництва, коефіцієнт, Настанова [4.41]	1,125	
10. Показник для визначення розміру кошторисного прибутку (див.графу 8 Кошторисного розрахунку №П130), Настанова [4.38]	21,13	грн./люд.год
11. Показник для визначення розміру адміністративних витрат (див.графу 8 Кошторисного розрахунку №П147), Настанова [4.39]	5,50	грн./люд.год

Загальна кошторисна трудомісткість	40,73106	тис.люд.год
Нормативна трудомісткість робіт, яка передбачається у прямих витратах	34,507	тис.люд.год
Загальна кошторисна заробітна плата	4283,937	тис.грн.
Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості:		
Тарифна сітка для будівельних, монтажних і ремонтних робіт при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 170,25 люд.год та розряді робіт 3,8	18000,00	грн.
Тарифна сітка для пусконаладжувального персоналу при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 167,33 люд.год та розряді робіт 4	18425,74	грн.

Всього за зведеним кошторисним розрахунком:

у тому числі:

будівельні роботи -

вартість устаткування -

інші витрати -

податок на додану вартість -

35331,205 тис.грн.

15016,100 тис.грн.

11331,695 тис.грн.

3094,876 тис.грн.

5888,534 тис.грн.

Примітка

1. Дані про структуру кошторисної вартості будівництва наведені у документі "Підсумкові вартісні параметри".

Склав



Інженер - кошторисник Байдала С.М.

Перевіряє



І.А. Молчанова І.А.

мі 35331,205 тис. грн.
грн.

ження)

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

суванням під сучасні потреби Лабораторного корпусу із конференц залом (клінічного профілю) (літера «Б» і «В») під
ічної бази для лікування онкологічних захворювань Державного некомерційного підприємства «Національний інститут
моносова, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва. (2-й поверх). (8-ма черга будівництва, 1-й пусковий комплекс).

и на 26 лютого 2024 р.

Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
	будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
3	4	5	6	7
Об'єкти основного призначення				
дія з пристосуванням під сучасні потреби Лабораторного конференц залом (клінічного профілю) (літера «Б» і «В»). (2	11343,145	9290,940	-	20634,085
главі 2:	11343,145	9290,940	-	20634,085
главах 1-7:	11343,145	9290,940	-	20634,085
тимчасові будівлі і споруди				

1	2	3	4	5	6	7
2	Настанова [4.18 - 4.23]	Кошти на зведення та розбирання тимчасових будівель і споруд виробничого та допоміжного призначення, передбачених проектом (робочим проектом)	170,147	-	-	170,147
		Разом по главі 8:	170,147	-	-	170,147
		Разом по главах 1-8:	11513,292	9290,940	-	20804,232
		Глава 9. Кошти на інші роботи та витрати				
3	Настанова [4.25]	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (0,8X0,9)%	82,896	-	-	82,896
4	Настанова [4.26]	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	31,086	-	-	31,086
		Разом по главі 9:	113,982	-	-	113,982
		Разом по главах 1-9:	11627,274	9290,940	-	20918,214
		Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірингові послуги				
5	Настанова [4.32]	Кошти на утримання служби замовника (1 %)	-	-	209,182	209,182
6	Настанова [4.32]	Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %)	-	-	313,773	313,773
7	Настанова [4.32]	Кошти на надання послуг інженера-консультанта (3 %)	-	-	627,546	627,546
8	Розрахунок Н П-107	Кошти на формування страхового фонду документації	-	-	6,976	6,976
9	Настанова [4.32]	Кошти на оплату послуг, пов'язаних із підготовкою до виконання робіт, їх здійсненням та введенням об'єктів будівництва в експлуатацію (в тому числі кошти на оплату послуг, пов'язаних з приєднанням об'єкта будівництва до діючих інженерних мереж)	-	-	64,241	64,241
10	Настанова [4.32]	Кошти на компенсацію витрат, пов'язаних з наданням висновку з оцінки впливу на довкілля	-	-	12,275	12,275
		Разом по главі 10:	-	-	1233,993	1233,993
		Глава 12. Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд				
11	Настанова [4.34]	Вартість проектних робіт (стадія "П" та "Р")	-	-	1199,460	1199,460
12	Настанова [4.34]	Вартість експертизи проектної документації	-	-	66,535	66,535
13	Настанова [4.35]	Кошти на здійснення авторського нагляду	-	-	145,960	145,960
		Разом по главі 12:	-	-	1411,955	1411,955
		Разом по главах 1-12:	11627,274	9290,940	2645,948	23564,162

1	2	3	4	5	6	7
	Настанова [4.38]	Кошторисний прибуток (П)	860,768	-	-	860,768
	Настанова [4.39]	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	-	-	224,022	224,022
	Настанова [4.40]	Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва	988,318	789,730	224,906	2002,954
	Розрахунок N П-145	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (І)	1539,740	1251,025	-	2790,765
		Разом	15016,100	11331,695	3094,876	29442,671
	Настанова [4.43]	Податок на додану вартість	-	-	5888,534	5888,534
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	15016,100	11331,695	8983,410	35331,205
		Зворотні суми у тому числі:	-	-	-	25,522
	Настанова [3.39]	- від тимчасових будівель і споруд (15 %)	-	-	-	25,522

Керівник проєктної організації

Головний інженер проєкту
(Головний архітектор проєкту)

Інженер-кошторисник

Карайбіда О.Я.

Молчанова І.А.

Байдала С.М.



Реставрація з пристосуванням під сучасні потреби Лабораторного корпусу із конференц залом (клінічного профілю) (літера «Б» і «В») під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Державного некомерційного підприємства «Національний інститут раку» на вул. Ломоносова, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва. (2-й поверх). (8-ма черга будівництва, 1-й пусковий комплекс).

ОБ'ЄКТНИЙ КОШТОРИС № 02-01

на будівництво : Реставрація з пристосуванням під сучасні потреби Лабораторного корпусу із конференц залом (клінічного профілю) (літера «Б» і «В»). (2 поверх)

Кошторисна вартість об'єкта	20634,085 тис.грн.
Кошторисна трудомісткість	38,05533 тис.люд.год.
Кошторисна заробітна плата	4283,937 тис.грн.
Вимірник одиничної вартості	
Будівельні обсяги	

Складений за поточними цінами станом на 26 лютого 2024 р.

№ п.п.	Номери кошторисів і кошторис- них роз- рахунків	Найменування робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			Кошторисна трудо- місткість, тис. люд.год.	Кошторис- на заробіт- на плата, тис. грн.	Показники одиничної вартості
			будівельних робіт	устаткуван- ня, меблів та інвен- тарю	всього			
1	02-С1-01	на Внутрішнє оздоблення Внутрішні мережі	4888,024	-	4888,024	12,96092	1423,287	-
2	02-С1-02	на Монтаж систем водопровіду та каналізації	769,144	-	769,144	2,54745	289,681	-
3	02-С1-03	на Монтаж системи опалення	943,627	-	943,627	2,89664	329,031	-
4	02-С1-04	на Система вентиляції	244,702	-	244,702	0,62343	69,89	-
5	02-С1-05	на Автоматика та диспетчеризація системи вентиляції	243,215	-	243,215	0,68398	76,206	-
6	02-С1-06	на придбання устаткування Обладнання для вентиляції	-	3271,461	3271,461	-	-	-
7	02-С1-07	на Пусконаладжувальні роботи системи вентиляції	75,401	-	75,401	0,39535	59,151	-
8	02-С1-08	на придбання устаткування Придбання устаткування кондиціонування	-	923,46	923,46	-	-	-
9	02-С1-09	на Внутрішні мережі кондиціонування	304,387	-	304,387	1,11766	123,945	-
10	02-С1-010	на пусконаладжувальні роботи кондиціонування	119,826	-	119,826	0,62828	94,005	-
11	02-С1-011	на Електросвітлення та обладнання	497,978	-	497,978	2,24021	248,758	-
12	02-С1-012	на придбання устаткування Електрообладнання	-	47,318	47,318	-	-	-
Разом по розділу:			3198,28	4242,239	7440,519	11,13300	1290,667	-
Пожежна безпека та оповіщення								

1	2	3	4	5	6	7	8	9
13	02-01-013	на Монтаж системи автоматичної пожежної сигналізації.	1222,64	80,313	1302,953	6,21810	663,139	-
14	02-01-014	на Монтаж системи оповіщення про пожежу та управління евакуюванням людей.	466,847	148,165	615,012	2,43799	265,678	-
15	02-01-015	на Монтаж системи автоматизації	95,258	259,069	354,327	0,47131	52,043	-
16	02-01-018	на Пусконаладжувальні роботи	110,704	-	110,704	0,58047	86,846	-
-			-	-	-	-	-	-
Разом по розділу:			1895,449	487,547	2382,996	9,70787	1067,706	-
Структурована кабельна система (інтернет)								
17	02-01-019	на монтажні роботи структурованої кабельної системи	1076,743	-	1076,743	2,99268	326,12	-
18	02-01-020	на придбання устаткування придбання устаткування структурованої кабельної системи	-	471,466	471,466	-	-	-
19	02-01-021	на пусконаладжувальні роботи структурованох кабельної мережі	16,254	-	16,254	0,08522	12,751	-
-			-	-	-	-	-	-
Разом по розділу:			1092,997	471,466	1564,463	3,07790	338,871	-
Відеонагляд								
20	02-01-022	на придбання устаткування Придбання устаткування системи відеоспостереження	-	813,478	813,478	-	-	-
21	02-01-023	на Монтаж системи відеоспостереження	107,188	-	107,188	0,33039	36,939	-
22	02-01-024	на пусконаладжувальні роботи системи відеоспостереження	161,207	-	161,207	0,84525	126,467	-
-			-	-	-	-	-	-
Разом по розділу:			268,395	813,478	1081,873	1,17564	163,406	-
Система контролю доступу								
23	02-01-028	на придбання устаткування Меблі, медичне та технологічне обладнання	-	3276,21	3276,21	-	-	-
-			-	-	-	-	-	-
Разом по розділу:			-	3276,21	3276,21	-	-	-
-			-	-	-	-	-	-
Всього:			11343,145	9290,94	20634,085	38,05533	4283,937	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Головний інженер проєкту
(Головний архітектор проєкту)

Керівник

Склав

Перевірив



[підпис, (ініціали, прізвище)]

[підпис, (ініціали, прізвище)]

[підпис, (ініціали, прізвище)]

[підпис, (ініціали, прізвище)]



Молчанова І.А.

Байдала С.М.

Байдала С.М.

Молчанова І.А.

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Реставрація з пристосуванням під сучасні потреби Лабораторного корпусу із конференц залом (клінічного профілю) (літера «Б» і «В») під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Державного некомерційного підприємства «Національний інститут раку» на вул. Ломоносова, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва. (4-й, 5-й та тех-й поверхи). (8-ма черга будівництва, 2-й пусковий комплекс).

Будівництво розташоване на території області.

Кошторисна документація складена із застосуванням:

- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на монтаж устаткування, технологічних трубопроводів, контроль якості зварних з'єднань. КНУ РЕКНму;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на реставраційно-відновлювальні роботи. КНУ РЕКНрв;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на пусконаладжувальні роботи. КНУ РЕКНпн;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на ремонтно - будівельні роботи. КНУ РЕКНр;
- Улаштування систем поверхневого водовідведення з використанням виробів "Standartpark". СОУ Д.2.2-35546100-001:2014;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на будівельні роботи. КНУ РЕКНб;
- Будівельні матеріали, вироби і конструкції;
- Перевезення ґрунту і сміття;
- Каталог поштучних виробів, конструкцій, типових вузлів і деталей;
- Устаткування і матеріали;

Вартість матеріальних ресурсів і машино-годин прийнято за регіональними поточними цінами станом на дату складання документації та за усередненими даними Мінрегіонбуду України.

Загальнозиробничі витрати розраховані відповідно до показників Додатка 18 Настанови з визначення вартості будівництва

При складанні розрахунків інших витрат прийняті такі нарахування:

1.	Показник ліміту коштів на зведення та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд (С15 = 1), Настанова [4.18 - 4.23]	1,5	%
2.	Показник ліміту коштів на додаткові витрати при виконанні будівельних робіт у зимовий період (К = 0,9), Настанова [4.25]	0,72	%
3.	Відсотковий показник літнього подорожчання, Настанова [4.26]	0,27	%
4.	Відсоток для визначення ліміту коштів на утримання служби замовника, Настанова [4.32]	1,00	%
5.	Відсоток для визначення ліміту коштів на здійснення технічного нагляду, Настанова [4.32]	1,50	%
6.	Відсоток для визначення ліміту коштів на надання послуг інженера-консультанта, Настанова [4.32]	3,00	%
7.	Показник для визначення вартості проектних робіт, Настанова [4.34]	3,93	%
8.	Показник витрат на покриття ризиків усіх учасників будівництва, Настанова [4.40]	8,50	%
9.	Кошти на покриття витрат, пов'язаних з інфляційними процесами, визначені з розрахунку закінчення будівництва у ..		
10.	Прогнозний рівень інфляції в будівництві першого року будівництва, коефіцієнт, Настанова [4.41]	1,125	
11.	Показник для визначення розміру кошторисного прибутку (див.графу 8 Кошторисного розрахунку №П130), Настанова [4.38]	22,25	грн./люд.год
12.	Показник для визначення розміру адміністративних витрат (див.графу 8 Кошторисного розрахунку №П147), Настанова [4.39]	5,63	грн./люд.год
Загальна кошторисна трудомісткість		220,60052	тис.люд.год
Нормативна трудомісткість робіт, яка передбачається у прямих витратах		185,644	тис.люд.год
Загальна кошторисна заробітна плата		22866,181	тис.грн.
Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості:			

Тарифна сітка для будівельних, монтажних і ремонтних робіт при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 170,25 люд.год та розряді робіт 3,8	18000,00	грн.
Тарифна сітка для пусконаладжувального персоналу при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 167,33 люд.год та розряді робіт 4	18425,74	грн.
Всього за зведеним кошторисним розрахунком:	179188,392	тис.грн.
у тому числі:		
будівельні роботи -	118254,957	тис.грн.
вартість устаткування -	15448,150	тис.грн.
інші витрати -	15620,553	тис.грн.
податок на додану вартість -	29864,732	тис.грн.

Примітка:

1. Дані про структуру кошторисної вартості будівництва наведені у документі "Підсумкові вартісні параметри".

Склад:



Інженер - кошторисник Байдала С.М.

Перевіряє:



І.А. Молчанова І.А.

ДНП «Національний інститут раку»
(назва організації, що затверджує)

Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 179188,392 тис. грн.
В тому числі зворотних сум 203,633 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

" " 20 р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

Реставрація з пристосуванням під сучасні потреби Лабораторного корпусу із конференц залом (клінічного профілю) (літера «Б» і «В») під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Державного некомерційного підприємства «Національний інститут раку» на вул. Ломоносова, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва. (4-й, 5-й та тех-й поверхи). (8-ма черга будівництва, 2-й пусковий комплекс).

Складений за поточними цінами станом на 26 лютого 2024 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	02-01	Глава 2. Об'єкти основного призначення				
		Реставрація з пристосуванням під сучасні потреби Лабораторного корпусу із конференц залом (клінічного профілю) (літера «Б» і «В»). (4-й, 5-й, тех-й поверх, покрівля, Фасад)	79395,771	12122,429	-	91518,200
		Разом по главі 2:	79395,771	12122,429	-	91518,200
2	04-01	Глава 4. Об'єкти енергетичного господарства				
		Кабельна лінія 0,4 кВт	803,823	501,703	-	1305,526

1	2	3	4	5	6	7
		Разом по главі 4:	803,823	501,703	-	1305,526
		Глава 6. Зовнішні мережі та споруди водопостачання, водовідведення, теплопостачання та газопостачання				
3	06-01	Зовнішні мережі	4950,943	-	-	4950,943
		Разом по главі 6:	4950,943	-	-	4950,943
		Глава 7. Благоустрій та озеленення території				
4	07-01	Благоустрій та озеленення	5352,964	-	-	5352,964
		Разом по главі 7:	5352,964	-	-	5352,964
		Разом по главах 1-7:	90503,501	12624,132	-	103127,633
		Глава 8. Тимчасові будівлі і споруди				
5	Настанова [4.18 - 4.23]	Кошти на зведення та розбирання тимчасових будівель і споруд виробничого та допоміжного призначення, передбачених проектом (робочим проектом)	1357,553	-	-	1357,553
		Разом по главі 8:	1357,553	-	-	1357,553
		Разом по главах 1-8:	91861,054	12624,132	-	104485,186
		Глава 9. Кошти на інші роботи та витрати				
6	Настанова [4.25]	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (0,8X0,9)%	661,400	-	-	661,400
7	Настанова [4.26]	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	248,025	-	-	248,025
		Разом по главі 9:	909,425	-	-	909,425
		Разом по главах 1-9:	92770,479	12624,132	-	105394,611
		Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірингові послуги				
8	Настанова [4.32]	Кошти на утримання служби замовника (1 %)	-	-	1053,946	1053,946
9	Настанова [4.32]	Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %)	-	-	1580,919	1580,919
10	Настанова [4.32]	Кошти на надання послуг інженера-консультанта (3 %)	-	-	3161,838	3161,838

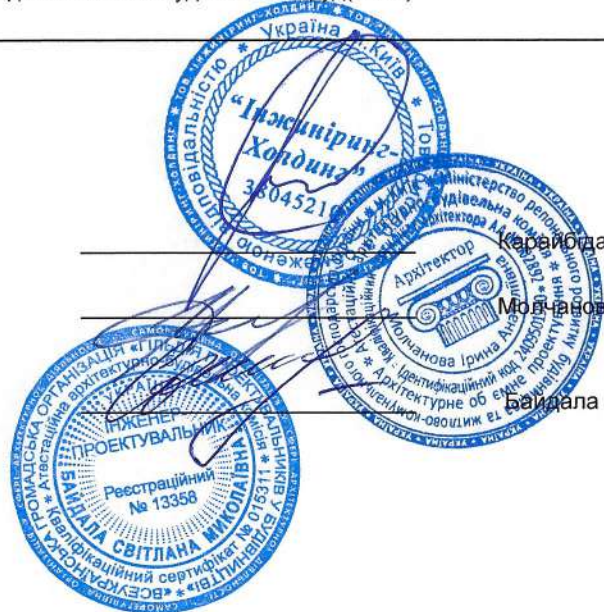
1	2	3	4	5	6	7
11	Розрахунок N П-107	Кошти на формування страхового фонду документації	-	-	55,662	55,662
12	Настанова [4.32]	Кошти на оплату послуг, пов'язаних із підготовкою до виконання робіт, їх здійсненням та введенням об'єктів будівництва в експлуатацію (в тому числі кошти на оплату послуг, пов'язаних з приєднанням об'єкта будівництва до діючих інженерних мереж)	-	-	64,241	64,241
13	Настанова [4.32]	Кошти на компенсацію витрат, пов'язаних з наданням висновку з оцінки впливу на довкілля	-	-	12,275	12,275
Разом по главі 10:			-	-	5928,881	5928,881
Глава 12. Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд						
14	Настанова [4.34]	Вартість проектних робіт	-	-	6723,444	6723,444
15	Настанова [4.34]	Вартість експертизи проектної документації	-	-	229,481	229,481
16	Настанова [4.35]	Кошти на здійснення авторського нагляду	-	-	370,240	370,240
Разом по главі 12:			-	-	7323,165	7323,165
Разом по главах 1-12:			92770,479	12624,132	13252,046	118646,657
	Настанова [4.38]	Кошторисний прибуток (П)	4907,831	-	-	4907,831
	Настанова [4.39]	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	-	-	1242,083	1242,083
	Настанова [4.40]	Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва	7885,491	1073,051	1126,424	10084,966
	Розрахунок N П-145	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (І)	12691,156	1750,967	-	14442,123
		Разом	118254,957	15448,150	15620,553	149323,660
	Настанова [4.43]	Податок на додану вартість	-	-	29864,732	29864,732
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	118254,957	15448,150	45485,285	179188,392
		Зворотні суми	-	-	-	203,633
		у тому числі:				

1	2	3	4	5	6	7
	Настанова [3.39]	- від тимчасових будівель і споруд(15 %)	-	-	-	203,633

Керівник проєктної організації

Головний інженер проєкту
(Головний архітектор проєкту)

Інженер-юшторисник



Карайюда О.Я.

Молчанова І.А.

Байдала С.М.

Реставрація з пристосуванням під сучасні потреби Лабораторного корпусу із конференц залом (клінічного профілю) (літера «Б» і «В») під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Державного некомерційного підприємства «Національний інститут раку» на вул. Ломоносова, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва. (4-й, 5-й та тех-й поверхи). (8-ма черга будівництва, 2-й пусковий комплекс).

ОБ'ЄКТНИЙ КОШТОРИС № 02-01

на будівництво : Реставрація з пристосуванням під сучасні потреби Лабораторного корпусу із конференц залом (клінічного профілю) (літера «Б» і «В»). (4-й, 5-й, тех-й поверх, покрівля, Фасад)

Кошторисна вартість об'єкта	91518,200 тис.грн.
Кошторисна трудомісткість	196,49451 тис.люд.год.
Кошторисна заробітна плата	21806,851 тис.грн.
Вимірник одиничної вартості	
Будівельні обсяги	

Складений за поточними цінами станом на 26 лютого 2024 р.

№ п.п.	Номери кошторисів і кошторис- них роз- рахунків	Найменування робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			Кошторисна трудо- місткість, тис. люд.год.	Кошторис- на заробіт- на плата, тис. грн.	Показники одиничної вартості
			будівельних робіт	устаткуван- ня, меблів та інвен- тарю	всього			
1	02-01-01	на Будівельні роботи	48250,986	-	48250,986	102,50063	11389,753	-
2	02-01-02	на Внутрішнє оздоблення	10373,807	-	10373,807	29,95163	3287,688	-
		Внутрішні мережі						
3	02-01-03	на Монтаж систем водопровіду та каналізації	2307,408	-	2307,408	7,64228	869,048	-
4	02-01-04	на Монтаж системи опалення	1941,22	-	1941,22	7,41929	846,87	-
5	02-01-05	на Система вентиляції	8981,12	-	8981,12	19,31046	2064,1	-
6	02-01-06	на Автоматика та диспетчеризація системи вентиляції	715,341	-	715,341	2,01171	224,133	-
7	02-01-07	на придбання устаткування Обладнання для вентиляції	-	3271,461	3271,461	-	-	-
8	02-01-08	на Пусконаладжувальні роботи системи вентиляції	75,401	-	75,401	0,39535	59,151	-
9	02-01-09	на придбання устаткування Придбання устаткування кондиціювання	-	2770,38	2770,38	-	-	-
10	02-01-010	на Внутрішні мережі кондиціювання	913,162	-	913,162	3,35300	371,839	-
11	02-01-011	на пусконаладжувальні роботи кондиціювання	119,826	-	119,826	0,62828	94,005	-
12	02-01-012	на Електросвітлення та обладнання	1368,893	-	1368,893	6,23479	692,444	-
13	02-01-013	на придбання устаткування Електрообладнання	-	47,318	47,318	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---
		-	-	-	-	-	-	-
		Разом по розділу:	16422,371	6089,159	22511,53	46,99516	5221,59	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		<u>Пожежна безпека та оповіщення</u>						
14	02-01-014	на Монтаж системи автоматичної пожежної сигналізації.	1222,64	80,313	1302,953	6,21810	663,139	-
15	02-01-015	на Монтаж системи оповіщення про пожежу та управління евакуюванням людей.	466,847	148,165	615,012	2,43799	265,678	-
16	02-01-016	на Монтаж системи автоматизації	95,258	259,069	354,327	0,47131	52,043	-
17	02-01-019	на Пусконаладжувальні роботи	110,704	-	110,704	0,58047	86,846	-
		-	-					
		Разом по розділу:	1895,449	487,547	2382,996	9,70787	1067,706	-
		<u>Структурована кабельна система (інтернет)</u>						
18	02-01-020	на монтажні роботи структурованої кабельної системи	2153,484	-	2153,484	5,98535	652,231	-
19	02-01-021	на придбання устаткування придбання устаткування структурованої кабельної системи	-	942,933	942,933	-	-	-
20	02-01-022	на пусконаладжувальні роботи структурованох кабельної мережі	16,254	-	16,254	0,08522	12,751	-
		-	-					
		Разом по розділу:	2169,738	942,933	3112,671	6,07057	664,982	-
		<u>Відеонагляд</u>						
21	02-01-023	на придбання устаткування Придбання устаткування системи відеоспостереження	-	1326,58	1326,58	-	-	-
22	02-01-024	на Монтаж системи відеоспостереження	122,213	-	122,213	0,42340	48,665	-
23	02-01-025	на пусконаладжувальні роботи системи відеоспостереження	161,207	-	161,207	0,84525	126,467	-
		-	-					
		Разом по розділу:	283,42	1326,58	1610	1,26865	175,132	-
		<u>Система контролю доступу</u>						
24	02-01-037	на придбання устаткування Меблі, медичне та технологічне обладнання	-	3276,21	3276,21	-	-	-
		-	-					
		Разом по розділу:	-	3276,21	3276,21	-	-	-
		Всього:	79395,771	12122,429	91518,2	196,49451	21806,851	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Головний інженер проекту
(Головний архітектор проекту)

Керівник

Склав

Перевірив

[підпис, (ініціали, прізвище)]

[підпис, (ініціали, прізвище)]

[підпис, (ініціали, прізвище)]

[підпис, (ініціали, прізвище)]

Молчанова І.А.

Байдала С.М.

Байдала С.М.

Молчанова І.А.



Реставрація з пристосуванням під сучасні потреби Лабораторного корпусу із конференц залом (клінічного профілю) (літера «Б» і «В») під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Державного некомерційного підприємства «Національний інститут раку» на вул. Ломоносова, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва. (4-й, 5-й та тех-й поверхи). (8-ма черга будівництва, 2-й пусковий комплекс).

ОБ’ЄКТНИЙ КОШТОРИС № 06-01

на будівництво : Зовнішні мережі

Кошторисна вартість об’єкта	4950,943 тис.грн.
Кошторисна трудомісткість	3,88222 тис.люд.год.
Кошторисна заробітна плата	432,219 тис.грн.
Вимірник одиничної вартості	
Будівельні обсяги	

Складений за поточними цінами станом на 26 лютого 2024 р.

№ ч. ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			Кошторисна трудомісткість, тис. люд.год.	Кошторисна заробітна плата, тис. грн.	Показники одиничної вартості
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	всього			
1	06-01-01	на зовнішні мережі каналізації	303,092	-	303,092	0,60319	68,829	-
2	06-01-02	на Зовнішні теплові мережі	3459,108	-	3459,108	2,03083	228,568	-
3	06-01-03	на Зовнішні мережі водопроводу	969,236	-	969,236	1,01313	108,45	-
4	06-01-04	на Зовнішні мережі дощової каналізації	219,507	-	219,507	0,23507	26,372	-
Всього:			4950,943	-	4950,943	3,88222	432,219	-

Головний інженер проєкту
(Головний архітектор проєкту)

Керівник

Молчанова І.А.

Байдала С.М.



1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Склад

Перевірів



Підпис, (ініціали, прізвище)

Підпис, (ініціали, прізвище)



Байдала С.М.

Молчанова І.А.

Реставрація з пристосуванням під сучасні потреби Лабораторного корпусу із конференц залом (клінічного профілю) (літера «Б» і «В») під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Державного некомерційного підприємства «Національний інститут раку» на вул. Ломоносова, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва. (4-й, 5-й та тех-й поверхи). (8-ма черга будівництва, 2-й пусковий комплекс).

ОБ'ЄКТНИЙ КОШТОРИС № 07-01

на будівництво : Благоустрій та озеленення

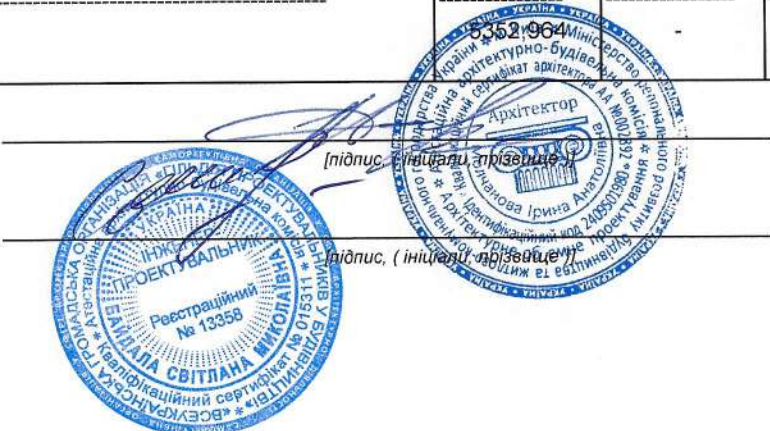
Кошторисна вартість об'єкта	5352,964 тис.грн.
Кошторисна трудомісткість	4,31321 тис.люд.год.
Кошторисна заробітна плата	457,049 тис.грн.
Вимірник одиничної вартості	
Будівельні обсяги	

Складений за поточними цінами станом на 26 лютого 2024 р.

№ ч. ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			Кошторисна трудо-місткість, тис. люд.год.	Кошторис-на заробіт-на плата, тис. грн.	Показники одиничної вартості
			будівельних робіт	устаткуван-ня, меблів та інвен-тарю	всього			
1	07-01-01	на Монтаж малих архітектурних форм	1089,411	-	1089,411	0,58339	67,98	-
2	07-01-02	на Озеленення	1958	-	1958	0,80503	80,712	-
3	07-01-03	на Улаштування вуличного освітлення	2305,553	-	2305,553	2,92479	308,357	-
---	---	Всього:	5352,964	-	5352,964	4,31321	457,049	-

Головний інженер проекту
(Головний архітектор проекту)

Керівник



Молчанова І.А.

Байдала С.М.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Склав

Перевірив



Байдала С.М.

Молчанова І.А.