

ДОГОВІР №2
на проведення технічного нагляду об'єкту

„ 02 ” листопада 2021 року

м. Червоноград

Фізична особа Перетятко Олег Михайлович далі **Замовник**, в особі Перетятко Олега Михайловича, з однієї сторони, та фізична особа- підприємець Галайда Анатолій Миколайович далі **Виконавець**, в особі Галайди Анатолія Миколаєвича, що діє на підставі свідоцтва про реєстрацію, з іншої сторони, які спільно за текстом цього Договору іменуються "Сторони" уклали цей Договір про наступне:

1. Предмет Договору.

1.1. **Замовник** доручає, а **Виконавець** бере на себе зобов'язання виконати обсяг робіт із здійснення **технічного нагляду за об'єктом – Реконструкція нежитлового приміщення (цокольний поверх) площею 46.5 м2, що становить 6/1000 частин будинку №35 на вул. Стуса в м. Червонограді під магазин непродовольчих товарів.**

2. Вартість Договору.

2.1. Оплата наданих послуг виконується в розмірі від 1,0% до 1,5 % вартості БМР після підписання підряднику актів виконаних робіт протягом п'яти банківських днів.
2.2. Загальна вартість робіт може уточнюватись в зв'язку зі зміною ціни на матеріали, енергоресурси, паливо, механізми, заробітну плату, а також з виникненням додаткових видів робіт.
2.3. Всі зміни початкової договірної ціни оформляються додатковою угодою сторін в письмовій формі.
2.4. Винятком у збільшенні вартості можуть бути обставини непереборної сили.

3. Зобов'язання Виконавця.

3.1. Здійснювати контроль за дотриманням проектних рішень, якістю та обсягами робіт, виконаних під час будівництва
3.2. Проводити перевірку наявності документів, які підтверджують якісні характеристики конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання, що використовуються під час проведення робіт на об'єкті.
3.3. Проводити разом з підрядником огляд та оцінку результатів виконаних робіт, в тому числі прихованих і конструктивних елементів.
3.4. Повідомляти підряднику про невідповідність виробів, матеріалів та обладнання нормативним документам.
3.5. Оформити акти робіт, виконаних з недоліками.

4. Зобов'язання Замовника.

4.1. Передати технагляду до початку будівництва затверджену кошторисну документацію
4.2. Розрахунки за виконанні роботи здійснюються на підставі Бюджетного кодексу України на умовах відстрочки платежу на термін до 30 банківських днів.
4.3.2. Провести оплату виконаних **Виконавцем** робіт, після підписання довідки по формі ЗКБ і акту виконання робіт ЗКБ
4.4. Кінцевий розрахунок за виконанні роботи по об'єкту проводиться **Замовником** не пізніше 30-ти днів після повного завершення будівництва.
4.5. **Замовник** не несе відповідальності за несвоєчасну сплату грошових зобов'язань у випадку несвоєчасного фінансування.

5. Виконання робіт.

5.1. **Замовник** має право вносити, будь-які зміни в об'єм робіт, які на його думку необхідні. Він має право в письмовій формі дати розпорядження, обов'язкове для **Виконавця**. Якщо такі зміни вплинуть на вартість та термін завершення будівельних робіт, **Виконавець** приступає до їх виконання після підписання сторонами відповідних додаткових угод.
5.2. **Замовник** назначає свого представника, який від його імені проводить прийняття по акту виконання робіт. Представник **Замовника** має право доступу до всіх видів робіт в будь-який час на протязі всього періоду будівництва.

6. Обставини непереборної сили.

6.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання обов'язків по даному Договорі, якщо вони явились наслідком природних явищ, дією зовнішніх об'єктивних факторів та інших обставин

непереборної сили і якщо ті обставини безпосередньо вплинули на виконання даного Договору.

6.2. Терміни виконання обов'язків по даному Договору переносяться рівномірно часу, на протязі якого діяли обставини непереборної сили, а також наслідки, викликані цими обставинами.

7. Майнова відповідальність сторін.

7.1. За невиконання або неналежне виконання умов даного Договору сторони несуть відповідальність згідно чинного законодавства.

7.2. У випадку невиконання або неналежного виконання **Виконавцем** своїх зобов'язань за цим Договором, останній відшкодовує **Замовнику** збитки, включаючи втрачену вигоду.

7.3. Оплата неустойки не звільняє **Виконавця** від виконання зобов'язань або усунення порушень.

8. Інші умови.

8.1. Питання, які не врегульовані в даному договорі, вирішуються сторонами на підставі положень чинного законодавства України.

8.2. Даний договір складено в 2-х примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу.

8.3. Суперечки по Договору будуть вирішуватись шляхом переговорів між сторонами. При не досягненні згоди спір передається на вирішення у Господарський суд, за місцем знаходження відповідача.

8.4. Договір набирає чинності з дня його підписання і діє до „31” грудня 2021 року, а в частині зобов'язань до повного їх виконання за цим Договором.

9. Юридичні адреси сторін:

ЗАМОВНИК:

ВИКОНАВЕЦЬ:

Фізична особа Перетятко О.М

ФОП Галайда А.М
Поштова адреса-вул.Шухевича 10-14
м.Червоноград Львівської обл, 80100
р/р UA 0538080500000000 26003575949 ПАТ “ Райффайзен
Банк Аваль ”
МФО 380805 інд.под.№ 2406403493



А.М. Галайда