

(назва організації, що затверджує)

Затверджено

Зведення витрат у сумі 15142641,063 тис.грн

В тому числі зворотних сум 7303,031 тис. грн

(посилання на документ про затвердження)

" " _____ 20 г.

ЗВЕДЕННЯ ВИТРАТ

Реконструкція будівель: поліклініки (літ. "А"), радіологічного корпусу (літ. У), лікувального корпусу клінічного профілю (клініка №2) "літ. К", головного входу прохідної №1 (дві споруди) літ. "Д", "Е", господарчого корпусу №3 (спорткомплекс) літ. "Р", пральні (літ. "Ф"), господарсько-адміністративного корпусу (літ. Л), господарського корпусу №2 (гараж для легкових автомобілів, гараж для вантажних автомобілів) літ. "С", "Т", хірургічного корпусу з будівлею дизельної електростанції (літ. "1А" і "1Б"), архіву ренген плівок (в літ. П), складу для кисню (станція лікувальних газів) (літ. Н), трансформаторної підстанції (літ. О), ЦТП (центральний тепловий пункт) (літ. Ц), вузла теплообліку (літ. "М"), господарчого складу (літ. "Ш"), господарчого складу (літ. "Щ"), прохідної № 2, сміттєзбірника із 2-х секцій (літ. "Ч"), реставрація з пристосуванням під сучасні потреби: громадського будинку - клінічний корпус №1 (літ. Г), лабораторного корпусу із конференц залом (клінічного профілю) (літ. "Б" і "В"), нове будівництво радіологічного центру із клінічним корпусом №3 під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Державного некомерційного підприємства «Національний інститут раку» на вул. Ломоносова*, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва

Складено в поточних цінах станом на 15 січня 2024 р.

Найменування витрат	1 черга будівництва	2 черга будівництва	3 черга будівництва	4 черга будівництва	5 черга будівництва	6 черга будівництва	7 черга будівництва	8 черга будівництва	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Кошторисна вартість, тис. грн.:	1690971,510	411287,387	2602421,014	551504,304	3465045,450	3373825,842	2788272,037	259313,519	15142641,063
- будівельних робіт	726819,657	172489,211	1372786,052	184450,317	1711227,379	252780,144	585022,274	163964,049	5169539,083

- устаткування, меблів та інвентарю	582578,359	143972,036	633432,535	242396,77	971940,211	2431913,153	1616051,672	32855,075	6655139,810
- інших витрат, тис. грн.	381473,494	93826,14	596202,427	124657,218	781877,860	689132,545	587198,091	62494,395	3316862,170
зворотні суми	1019,612	242,564	1944,607	257,569	2429,354	356,433	822,460	230,432	7303,031

Найменування черг будівництва

1 - Реконструкція будівель: поліклініки (літ. "А"), радіологічного корпусу (літ. У), лікувального корпусу клінічного профілю (клініка №2) "літ. К", головного входу прохідної №1 (дві споруди) літ. "Д", "Е", господарчого корпусу №3 (спорткомплекс) літ. "Р", пральні (літ. "Ф"), господарсько-адміністративного корпусу (літ. Л), господарського корпусу №2 (гараж для легкових автомобілів, гараж для вантажних автомобілів) літ. "С", "Т", хірургічного корпусу з будівлею дизельної електростанції (літ. "1А" і "1Б"), архіву ренген плівок (в літ. П), складу для кисню (станція лікувальних газів) (літ. Н), трансформаторної підстанції (літ. О), ЦТП (центральний тепловий пункт) (літ. Ц), вузла теплообліку (літ. "М"), господарчого складу (літ. "Ш"), господарчого складу (літ. "Щ"), прохідної № 2, сміттєзбірника із 2-х секцій (літ. "Ч"), реставрація з пристосуванням під сучасні потреби: громадського будинку - клінічний корпус №1 (літ. Г), лабораторного корпусу із конференц залом (клінічного профілю) (літ. "Б" і "В"), нове будівництво радіологічного центру із клінічним корпусом №3 під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Державного некомерційного підприємства «Національний інститут раку» на вул. Ломоносова*, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва (I ЧЕРГА)

2 - Реконструкція будівель: поліклініки (літ. "А"), радіологічного корпусу (літ. У), лікувального корпусу клінічного профілю (клініка №2) "літ. К", головного входу прохідної №1 (дві споруди) літ. "Д", "Е", господарчого корпусу №3 (спорткомплекс) літ. "Р", пральні (літ. "Ф"), господарсько-адміністративного корпусу (літ. Л), господарського корпусу №2 (гараж для легкових автомобілів, гараж для вантажних автомобілів) літ. "С", "Т", хірургічного корпусу з будівлею дизельної електростанції (літ. "1А" і "1Б"), архіву ренген плівок (в літ. П), складу для кисню (станція лікувальних газів) (літ. Н), трансформаторної підстанції (літ. О), ЦТП (центральний тепловий пункт) (літ. Ц), вузла теплообліку (літ. "М"), господарчого складу (літ. "Ш"), господарчого складу (літ. "Щ"), прохідної № 2, сміттєзбірника із 2-х секцій (літ. "Ч"), реставрація з пристосуванням під сучасні потреби: громадського будинку - клінічний корпус №1 (літ. Г), лабораторного корпусу із конференц залом (клінічного профілю) (літ. "Б" і "В"), нове будівництво радіологічного центру із клінічним корпусом №3 під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Державного некомерційного підприємства «Національний інститут раку» на вул. Ломоносова*, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва (II ЧЕРГА)

3 - Реконструкція будівель: поліклініки (літ. "А"), радіологічного корпусу (літ. У), лікувального корпусу клінічного профілю (клініка №2) "літ. К", головного входу прохідної №1 (дві споруди) літ. "Д", "Е", господарчого корпусу №3 (спорткомплекс) літ. "Р", пральні (літ. "Ф"), господарсько-адміністративного корпусу (літ. Л), господарського корпусу №2 (гараж для легкових автомобілів, гараж для вантажних автомобілів) літ. "С", "Т", хірургічного корпусу з будівлею дизельної електростанції (літ. "1А" і "1Б"), архіву ренген плівок (в літ. П), складу для кисню (станція лікувальних газів) (літ. Н), трансформаторної підстанції (літ. О), ЦТП (центральний тепловий пункт) (літ. Ц), вузла теплообліку (літ. "М"), господарчого складу (літ. "Ш"), господарчого складу (літ. "Щ"), прохідної № 2, сміттєзбірника із 2-х секцій (літ. "Ч"), реставрація з пристосуванням під сучасні потреби: громадського будинку - клінічний корпус №1 (літ. Г), лабораторного корпусу із конференц залом (клінічного профілю) (літ. "Б" і "В"), нове будівництво радіологічного центру із клінічним корпусом №3 під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Державного некомерційного підприємства «Національний інститут раку» на вул. Ломоносова*, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва (III ЧЕРГА)

4 - Реконструкція будівель: поліклініки (літ. "А"), радіологічного корпусу (літ. У), лікувального корпусу клінічного профілю (клініка №2) "літ. К", головного входу прохідної №1 (дві споруди) літ. "Д", "Е", господарчого корпусу №3 (спорткомплекс) літ. "Р", пральні (літ. "Ф"), господарсько-адміністративного корпусу (літ. Л), господарського корпусу №2 (гараж для легкових автомобілів, гараж для вантажних автомобілів) літ. "С", "Т", хірургічного корпусу з будівлею дизельної електростанції (літ. "1А" і "1Б"), архіву ренген плівок (в літ. П), складу для кисню (станція лікувальних газів) (літ. Н), трансформаторної підстанції (літ. О), ЦТП (центральний тепловий пункт) (літ. Ц), вузла теплообліку (літ. "М"), господарчого складу (літ. "Ш"), господарчого складу (літ. "Щ"), прохідної № 2, сміттєзбірника із 2-х секцій (літ. "Ч"), реставрація з пристосуванням під сучасні потреби: громадського будинку - клінічний корпус №1 (літ. Г), лабораторного корпусу із конференц залом (клінічного профілю) (літ. "Б" і "В"), нове будівництво радіологічного центру із клінічним корпусом №3 під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Державного некомерційного підприємства «Національний інститут раку» на вул. Ломоносова*, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва (IV ЧЕРГА)

5 - Реконструкція будівель: поліклініки (літ. "А"), радіологічного корпусу (літ. У), лікувального корпусу клінічного профілю (клініка №2) "літ. К", головного входу прохідної №1 (дві споруди) літ. "Д", "Е", господарчого корпусу №3 (спорткомплекс) літ. "Р", пральні (літ. "Ф"), господарсько-адміністративного корпусу (літ. Л), господарського корпусу №2 (гараж для легкових автомобілів, гараж для вантажних автомобілів) літ. "С", "Т", хірургічного корпусу з будівлею дизельної електростанції (літ. "1А" і "1Б"), архіву ренген плівок (в літ. П), складу для кисню (станція лікувальних газів) (літ. Н), трансформаторної підстанції (літ. О), ЦТП (центральний тепловий пункт) (літ. Ц), вузла теплообліку (літ. "М"), господарчого складу (літ. "Ш"), господарчого складу (літ. "Щ"), прохідної № 2, сміттєзбірника із 2-х секцій (літ. "Ч"), реставрація з пристосуванням під сучасні потреби: громадського будинку - клінічний корпус №1 (літ. Г), лабораторного корпусу із конференц залом (клінічного профілю) (літ. "Б" і "В"), нове будівництво радіологічного центру із клінічним корпусом №3 під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Державного некомерційного підприємства «Національний інститут раку» на вул. Ломоносова*, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва (V ЧЕРГА)

6 - Реконструкція будівель: поліклініки (літ. "А"), радіологічного корпусу (літ. У), лікувального корпусу клінічного профілю (клініка №2) "літ. К", головного входу прохідної №1 (дві споруди) літ. "Д", "Е", господарчого корпусу №3 (спорткомплекс) літ. "Р", пральні (літ. "Ф"), господарсько-адміністративного корпусу (літ. Л), господарського корпусу №2 (гараж для легкових автомобілів, гараж для вантажних автомобілів) літ. "С", "Т", хірургічного корпусу з будівлею дизельної електростанції (літ. "1А" і "1Б"), архіву ренген плівок (в літ. П), складу для кисню (станція лікувальних газів) (літ. Н), трансформаторної підстанції (літ. О), ЦТП (центральний тепловий пункт) (літ. Ц), вузла теплообліку (літ. "М"), господарчого складу (літ. "Ш"), господарчого складу (літ. "Щ"), прохідної № 2, сміттєзбірника із 2-х секцій (літ. "Ч"), реставрація з пристосуванням під сучасні потреби: громадського будинку - клінічний корпус №1 (літ. Г), лабораторного корпусу із конференц залом (клінічного профілю) (літ. "Б" і "В"), нове будівництво радіологічного центру із клінічним корпусом №3 під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Державного некомерційного підприємства «Національний інститут раку» на вул. Ломоносова*, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва (VI ЧЕРГА)

7 - Реконструкція будівель: поліклініки (літ. "А"), радіологічного корпусу (літ. У), лікувального корпусу клінічного профілю (клініка №2) "літ. К", головного входу прохідної №1 (дві споруди) літ. "Д", "Е", господарчого корпусу №3 (спорткомплекс) літ. "Р", пральні (літ. "Ф"), господарсько-адміністративного корпусу (літ. Л), господарського корпусу №2 (гараж для легкових автомобілів, гараж для вантажних автомобілів) літ. "С", "Т", хірургічного корпусу з будівлею дизельної електростанції (літ. "1А" і "1Б"), архіву ренген плівок (в літ. П), складу для кисню (станція лікувальних газів) (літ. Н), трансформаторної підстанції (літ. О), ЦТП (центральний тепловий пункт) (літ. Ц), вузла теплообліку (літ. "М"), господарчого складу (літ. "Ш"), господарчого складу (літ. "Щ"), прохідної № 2, сміттєзбірника із 2-х секцій (літ. "Ч"), реставрація з пристосуванням під сучасні потреби: громадського будинку - клінічний корпус №1 (літ. Г), лабораторного корпусу із конференц залом (клінічного профілю) (літ. "Б" і "В"), нове будівництво радіологічного центру із клінічним корпусом №3 під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Державного некомерційного підприємства «Національний інститут раку» на вул. Ломоносова*, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва (VII ЧЕРГА)

8 - Реконструкція будівель: поліклініки (літ. "А"), радіологічного корпусу (літ. У), лікувального корпусу клінічного профілю (клініка №2) "літ. К", головного входу прохідної №1 (дві споруди) літ. "Д", "Е", господарчого корпусу №3 (спорткомплекс) літ. "Р", пральні (літ. "Ф"), господарсько-адміністративного корпусу (літ. Л), господарського корпусу №2 (гараж для легкових автомобілів, гараж для вантажних автомобілів) літ. "С", "Т", хірургічного корпусу з будівлею дизельної електростанції (літ. "1А" і "1Б"), архіву ренген плівок (в літ. П), складу для кисню (станція лікувальних газів) (літ. Н), трансформаторної підстанції (літ. О), ЦТП (центральний тепловий пункт) (літ. Ц), вузла теплообліку (літ. "М"), господарчого складу (літ. "Ш"), господарчого складу (літ. "Щ"), прохідної № 2, сміттєзбірника із 2-х секцій (літ. "Ч"), реставрація з пристосуванням під сучасні потреби: громадського будинку - клінічний корпус №1 (літ. Г), лабораторного корпусу із конференц залом (клінічного профілю) (літ. "Б" і "В"), нове будівництво радіологічного центру із клінічним корпусом №3 під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Державного некомерційного підприємства «Національний інститут раку» на вул. Ломоносова*, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва (VIII ЧЕРГА)

Керівник проектної організації



Карайбіда О.Я.

Головний інженер проекту
(Головний архітектор проекту)



Молчанова І.А.

Інженер-кошторисник



Байдала С.М.

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Реставрація з пристосуванням під сучасні потреби громадського будинку – Клінічний корпус №1(літера Г) (цокольний поверх) (1 черга, 1 пусковий)

Будівництво розташоване на території області.

Кошторисна документація складена із застосуванням:

- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на монтаж устаткування, технологічних трубопроводів, контроль якості зварних з'єднань. КНУ РЕКНму;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на пусконаладжувальні роботи. КНУ РЕКНпн;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на ремонтно - будівельні роботи. КНУ РЕКНр;
- Улаштування систем поверхневого водовідведення з використанням виробів "Standartpark". СОУ Д.2.2-35546100-001:2014;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на будівельні роботи. КНУ РЕКНб;
- Будівельні матеріали, вироби і конструкції;
- Перевезення ґрунту і сміття;
- Каталог поштучних виробів, конструкцій, типових вузлів і деталей;
- Устаткування і матеріали;

Вартість матеріальних ресурсів і машино-годин прийнято за регіональними поточними цінами станом на дату складання документації та за усередненими даними Мінрегіонбуду України .

Загальновиробничі витрати розраховані відповідно до показників Додатка 18 Настанови з визначення вартості будівництва

При складанні розрахунків інших витрат прийняті такі нарахування:

1. Показник ліміту коштів на зведення та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд (С15 = 1), Настанова [4.18 - 4.23]	1,5	%
2. Показник ліміту коштів на додаткові витрати при виконанні будівельних робіт у зимовий період (К = 0,9), Настанова [4.25]	0,72	%
3. Відсотковий показник літнього подорожчання, Настанова [4.26]	0,27	%
4. Відсоток для визначення ліміту коштів на утримання служби замовника, Настанова [4.32]	1,00	%
5. Відсоток для визначення ліміту коштів на здійснення технічного нагляду, Настанова [4.32]	1,50	%
6. Відсоток для визначення ліміту коштів на надання послуг інженера-консультанта, Настанова [4.32]	3,00	%
7. Показник для визначення вартості проектних робіт, Настанова [4.34]	5,01	%
8. Показник витрат на покриття ризиків усіх учасників будівництва, Настанова [4.40]	8,50	%
9. Кошти на покриття витрат, пов'язаних з інфляційними процесами, визначені з розрахунку закінчення будівництва у ..		
10. Прогнозний рівень інфляції в будівництві першого року будівництва, коефіцієнт, Настанова [4.41]	1,383	
11. Показник для визначення розміру кошторисного прибутку (див.графу 8 Кошторисного розрахунку №П130), Настанова [4.38]	21,37	грн./люд.год
12. Показник для визначення розміру адміністративних витрат (див.графу 8 Кошторисного розрахунку №П147), Настанова [4.39]	5,53	грн./люд.год
Загальна кошторисна трудомісткість	120,02845	тис.люд.год
Нормативна трудомісткість робіт, яка передбачається у прямих витратах	101,714	тис.люд.год
Загальна кошторисна заробітна плата	12773,772	тис.грн.
Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості:		

Тарифна сітка для будівельних, монтажних і ремонтних робіт при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 167,33 люд.год та розряді робіт 3,8	18000,00	грн.
Тарифна сітка для пусконаладжувального персоналу при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 167,33 люд.год та розряді робіт 4	18425,74	грн.
Всього за зведеним кошторисним розрахунком:	151273,736	тис.грн.
у тому числі:		
будівельні роботи -	67690,992	тис.грн.
вартість устаткування -	48252,479	тис.грн.
інші витрати -	10117,976	тис.грн.
податок на додану вартість -	25212,289	тис.грн.

Примітка:

1. Дані про структуру кошторисної вартості будівництва наведені у документі "Підсумкові вартісні параметри".

Склав:

Кошторисник Байдала С.М.

Перевірів:

ГАП Погорелова

(назва організації, що затверджує)

Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 151273,736 тис. грн.

В тому числі зворотних сум 94,865 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

" _____ " _____ 20__ р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

Реставрація з пристосуванням під сучасні потреби громадського будинку – Клінічний корпус №1(літера Г) (цокольний поверх) (1 черга, 1 пусковий)

Складений за поточними цінами станом на 15 січня 2024 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
		Глава 2. Об'єкти основного призначення				
1	02-01	Реставрація з пристосуванням під сучасні потреби громадського будинку – Клінічний корпус №1(літера Г) (цокольний поверх)	34390,929	31683,782	-	66074,711
		Разом по главі 2:	34390,929	31683,782	-	66074,711
		Глава 4. Об'єкти енергетичного господарства				
2	04-01	Кабель 0,4 кВт	807,482	501,703	-	1309,185
		Разом по главі 4:	807,482	501,703	-	1309,185

1	2	3	4	5	6	7
		Глава 6. Зовнішні мережі та споруди водопостачання, водовідведення, тепlopостачання та газопостачання				
3	06-01	Зовнішні мережі	3005,928	-	-	3005,928
		Разом по главі 6:	3005,928	-	-	3005,928
		Глава 7. Благоустрій та озеленення території				
4	07-01	Благоустрій на озеленення	3957,799	-	-	3957,799
		Разом по главі 7:	3957,799	-	-	3957,799
		Разом по главах 1-7:	42162,138	32185,485	-	74347,623
		Глава 8. Тимчасові будівлі і споруди				
5	Настанова [4.18 - 4.23]	Кошти на зведення та розбирання тимчасових будівель і споруд виробничого та допоміжного призначення, передбачених проектом (робочим проектом)	632,432	-	-	632,432
		Разом по главі 8:	632,432	-	-	632,432
		Разом по главах 1-8:	42794,570	32185,485	-	74980,055
		Глава 9. Кошти на інші роботи та витрати				
6	Настанова [4.25]	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (0,8X0,9)%	308,121	-	-	308,121
7	Настанова [4.26]	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	115,545	-	-	115,545
		Разом по главі 9:	423,666	-	-	423,666
		Разом по главах 1-9:	43218,236	32185,485	-	75403,721
		Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірингові послуги				
8	Настанова [4.32]	Кошти на утримання служби замовника (1 %)	-	-	754,037	754,037
9	Настанова [4.32]	Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %)	-	-	1131,056	1131,056
10	Настанова [4.32]	Кошти на надання послуг інженера-консультанта (3 %)	-	-	2262,112	2262,112
11	Розрахунок N П-107	Кошти на формування страхового фонду документації	-	-	25,931	25,931

1	2	3	4	5	6	7
12	Настанова [4.32]	Кошти на оплату послуг, пов'язаних із підготовкою до виконання робіт, їх здійсненням та введенням об'єктів будівництва в експлуатацію (в тому числі кошти на оплату послуг, пов'язаних з приєднанням об'єкта будівництва до діючих інженерних мереж)	-	-	64,241	64,241
13	Настанова [4.32]	Кошти на компенсацію витрат, пов'язаних з наданням висновку з оцінки впливу на довкілля	-	-	12,275	12,275
Разом по главі 10:			-	-	4249,652	4249,652
Глава 12. Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд						
14	Настанова [4.34]	Вартість проектних робіт	-	-	3998,617	3998,617
15	Настанова [4.34]	Вартість експертизи проектної документації	-	-	157,646	157,646
16	Настанова [4.35]	Кошти на здійснення авторського нагляду	-	-	307,931	307,931
Разом по главі 12:			-	-	4464,194	4464,194
Разом по главах 1-12:			43218,236	32185,485	8713,846	84117,567
	Настанова [4.38]	Кошторисний прибуток (П)	2564,692	-	-	2564,692
	Настанова [4.39]	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	-	-	663,453	663,453
	Настанова [4.40]	Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва	3673,550	2735,766	740,677	7149,993
	Розрахунок N П-145	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (І)	18234,514	13331,228	-	31565,742
		Разом	67690,992	48252,479	10117,976	126061,447
	Настанова [4.43]	Податок на додану вартість	-	-	25212,289	25212,289
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	67690,992	48252,479	35330,265	151273,736
		Зворотні суми у тому числі:	-	-	-	94,865

1	2	3	4	5	6	7
	Настанова [3.39]	- від тимчасових будівель і споруд(15 %)	-	-	-	94,865

Керівник проектної організації



Карайбіда О.Я.

Головний інженер проекту
(Головний архітектор проекту)



Молчанова І.А.

Інженер-кошторисник



Байдала С.М.

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Реставрація з пристосуванням під сучасні потреби громадського будинку – Клінічний корпус №1 (літера Г) (3,4,5,6-й, тех-й поверхи та покрівля – ліве крило, 6-й, тех-й поверхи та покрівля – центральне крило) (1 черга, 2 пусковий)

Будівництво розташоване на території області.

Кошторисна документація складена із застосуванням:

- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на монтаж устаткування, технологічних трубопроводів, контроль якості зварних з'єднань. КНУ РЕКНму;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на пусконаладжувальні роботи. КНУ РЕКНпн;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на ремонтно - будівельні роботи. КНУ РЕКНр;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на будівельні роботи. КНУ РЕКНб;
- Будівельні матеріали, вироби і конструкції;
- Перевезення ґрунту і сміття;
- Каталог поштучних виробів, конструкцій, типових вузлів і деталей;
- Устаткування і матеріали;

Вартість матеріальних ресурсів і машино-годин прийнято за регіональними поточними цінами станом на дату складання документації та за усередненими даними Мінрегіонбуду України .

Загальновиробничі витрати розраховані відповідно до показників Додатка 18 Настанови з визначення вартості будівництва

При складанні розрахунків інших витрат прийняті такі нарахування:

1. Показник ліміту коштів на зведення та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд (С15 = 1), Настанова [4.18 - 4.23]	1,5	%
2. Показник ліміту коштів на додаткові витрати при виконанні будівельних робіт у зимовий період (К = 0,9), Настанова [4.25]	0,72	%
3. Відсотковий показник літнього подорожчання, Настанова [4.26]	0,27	%
4. Відсоток для визначення ліміту коштів на утримання служби замовника, Настанова [4.32]	1,00	%
5. Відсоток для визначення ліміту коштів на здійснення технічного нагляду, Настанова [4.32]	1,50	%
6. Відсоток для визначення ліміту коштів на надання послуг інженера-консультанта, Настанова [4.32]	3,00	%
7. Показник для визначення вартості проектних робіт, Настанова [4.34]	3,80	%
8. Показник витрат на покриття ризиків усіх учасників будівництва, Настанова [4.40]	8,50	%
9. Кошти на покриття витрат, пов'язаних з інфляційними процесами, визначені з розрахунку закінчення будівництва у ..		
10. Прогнозний рівень інфляції в будівництві першого року будівництва, коефіцієнт, Настанова [4.41]	1,383	
11. Показник для визначення розміру кошторисного прибутку (див.графу 8 Кошторисного розрахунку №П130), Настанова [4.38]	21,43	грн./люд.год
12. Показник для визначення розміру адміністративних витрат (див.графу 8 Кошторисного розрахунку №П147), Настанова [4.39]	5,53	грн./люд.год

Загальна кошторисна трудомісткість	276,1028	тис.люд.год
Нормативна трудомісткість робіт, яка передбачається у прямих витратах	234,061	тис.люд.год
Загальна кошторисна заробітна плата	29366,485	тис.грн.
Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості:		

Тарифна сітка для будівельних, монтажних і ремонтних робіт при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 167,33 люд.год та розряді робіт 3,8	18000,00	грн.
Тарифна сітка для пусконаладжувального персоналу при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 167,33 люд.год та розряді робіт 4	18425,74	грн.
Всього за зведеним кошторисним розрахунком:	375292,666	тис.грн.
у тому числі:		
будівельні роботи -	157545,179	тис.грн.
вартість устаткування -	134516,050	тис.грн.
інші витрати -	21383,903	тис.грн.
податок на додану вартість -	61847,534	тис.грн.

Примітка:

1. Дані про структуру кошторисної вартості будівництва наведені у документі "Підсумкові вартісні параметри".

Склав:

Кошторисник Байдала С.М.

Перевірив:

ГАП Погорелова Г.В.

(назва організації, що затверджує)

Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 375292,666 тис. грн.

В тому числі зворотних сум 220,868 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

" " _____ 20__ р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

Реставрація з пристосуванням під сучасні потреби громадського будинку – Клінічний корпус №1 (літера Г) (3,4,5,6-й, тех-й поверхи та покрівля – ліве крило, 6-й, тех-й поверхи та покрівля – центральне крило) (1 черга, 2 пусковий)

Складений за поточними цінами станом на 15 січня 2024 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	02-01	Глава 2. Об'єкти основного призначення Реставрація з пристосуванням під сучасні потреби громадського будинку – Клінічний корпус №1 (літера Г) (3,4,5,6-й, тех-й поверхи та покрівля – ліве крило, 6-й, тех-й поверхи та покрівля – центральне крило)	98163,545	89725,220	-	187888,765
		Разом по главі 2:	98163,545	89725,220	-	187888,765
		Разом по главах 1-7:	98163,545	89725,220	-	187888,765
		Глава 8. Тимчасові будівлі і споруди				

1	2	3	4	5	6	7
2	Настанова [4.18 - 4.23]	Кошти на зведення та розбирання тимчасових будівель і споруд виробничого та допоміжного призначення, передбачених проектом (робочим проектом)	1472,453	-	-	1472,453
		Разом по главі 8:	1472,453	-	-	1472,453
		Разом по главах 1-8:	99635,998	89725,220	-	189361,218
		Глава 9. Кошти на інші роботи та витрати				
3	Настанова [4.25]	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (0,8X0,9)%	717,379	-	-	717,379
4	Настанова [4.26]	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	269,017	-	-	269,017
		Разом по главі 9:	986,396	-	-	986,396
		Разом по главах 1-9:	100622,394	89725,220	-	190347,614
		Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірингові послуги				
5	Настанова [4.32]	Кошти на утримання служби замовника (1 %)	-	-	1903,476	1903,476
6	Настанова [4.32]	Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %)	-	-	2855,214	2855,214
7	Настанова [4.32]	Кошти на надання послуг інженера-консультанта (3 %)	-	-	5710,428	5710,428
8	Розрахунок N П-107	Кошти на формування страхового фонду документації	-	-	60,373	60,373
9	Настанова [4.32]	Кошти на оплату послуг, пов'язаних із підготовкою до виконання робіт, їх здійсненням та введенням об'єктів будівництва в експлуатацію (в тому числі кошти на оплату послуг, пов'язаних з приєднанням об'єкта будівництва до діючих інженерних мереж)	-	-	64,241	64,241
10	Настанова [4.32]	Кошти на компенсацію витрат, пов'язаних з наданням висновку з оцінки впливу на довкілля	-	-	12,275	12,275
		Разом по главі 10:	-	-	10606,007	10606,007
		Глава 12. Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд				
11	Настанова [4.34]	Вартість проектних робіт	-	-	7058,460	7058,460
12	Настанова [4.34]	Вартість експертизи проектної документації	-	-	327,957	327,957
13	Настанова [4.35]	Кошти на здійснення авторського нагляду	-	-	307,931	307,931
		Разом по главі 12:	-	-	7694,348	7694,348
		Разом по главах 1-12:	100622,394	89725,220	18300,355	208647,969

1	2	3	4	5	6	7
	Настанова [4.38]	Кошторисний прибуток (П)	5915,569	-	-	5915,569
	Настанова [4.39]	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	-	-	1528,018	1528,018
	Настанова [4.40]	Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва	8552,903	7626,644	1555,530	17735,077
	Розрахунок N П-145	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (І)	42454,313	37164,186	-	79618,499
		Разом	157545,179	134516,050	21383,903	313445,132
	Настанова [4.43]	Податок на додану вартість	-	-	61847,534	61847,534
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	157545,179	134516,050	83231,437	375292,666
		Зворотні суми	-	-	-	220,868
		у тому числі:				
	Настанова [3.39]	- від тимчасових будівель і споруд(15 %)	-	-	-	220,868

Керівник проектної організації



Карайбіда О.Я.

Головний інженер проекту
(Головний архітектор проекту)

Молчанова І.А.

Інженер-кошторисник



Байдала С.М.

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Реставрація з пристосуванням під сучасні потреби громадського будинку – Клінічний корпус №1 (літера Г) (фасад) (1 черга, 3 пусковий)

Будівництво розташоване на території області.

Кошторисна документація складена із застосуванням:

- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на монтаж устаткування, технологічних трубопроводів, контроль якості зварних з'єднань. КНУ РЕКНму;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на ремонтно - будівельні роботи. КНУ РЕКНр;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на будівельні роботи. КНУ РЕКНб;
- Будівельні матеріали, вироби і конструкції;
- Перевезення ґрунту і сміття;

Вартість матеріальних ресурсів і машино-годин прийнято за регіональними поточними цінами станом на дату складання документації та за усередненими даними Мінрегіонбуду України .

Загальновиробничі витрати розраховані відповідно до показників Додатка 18 Настанови з визначення вартості будівництва

При складанні розрахунків інших витрат прийняті такі нарахування:

1. Показник ліміту коштів на зведення та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд (С15 = 1), Настанова [4.18 - 4.23]	1,5	%
2. Показник ліміту коштів на додаткові витрати при виконанні будівельних робіт у зимовий період (К = 0,9), Настанова [4.25]	0,72	%
3. Відсотковий показник літнього подорожчання, Настанова [4.26]	0,27	%
4. Відсоток для визначення ліміту коштів на утримання служби замовника, Настанова [4.32]	1,00	%
5. Відсоток для визначення ліміту коштів на здійснення технічного нагляду, Настанова [4.32]	1,50	%
6. Відсоток для визначення ліміту коштів на надання послуг інженера-консультанта, Настанова [4.32]	3,00	%
7. Показник для визначення вартості проектних робіт, Настанова [4.34]	4,29	%
8. Показник витрат на покриття ризиків усіх учасників будівництва, Настанова [4.40]	8,50	%
9 Кошти на покриття витрат, пов'язаних з інфляційними процесами, визначені з розрахунку закінчення будівництва у ..		
10. Прогнозний рівень інфляції в будівництві першого року будівництва, коефіцієнт, Настанова [4.41]	1,383	
11. Показник для визначення розміру кошторисного прибутку, Настанова [4.38]	22,50	грн./люд.год
12. Показник для визначення розміру адміністративних витрат, Настанова [4.39]	5,66	грн./люд.год

Загальна кошторисна трудомісткість	158,15192	тис.люд.год
Нормативна трудомісткість робіт, яка передбачається у прямих витратах	132,621	тис.люд.год
Загальна кошторисна заробітна плата	16646,215	тис.грн.
Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості (при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 167,33 люд.год та розряді робіт 3,8)	18000,00	грн.

Всього за зведеним кошторисним розрахунком:	148597,628	тис.грн.
у тому числі:		
будівельні роботи -	111808,762	тис.грн.

вартість устаткування -	-	тис.грн.
інші витрати -	12022,595	тис.грн.
податок на додану вартість -	24766,271	тис.грн.

Примітка:

1. Дані про структуру кошторисної вартості будівництва наведені у документі "Підсумкові вартісні параметри".

Склав:

Кошторисник Байдала С.М.

Перевірів:

ГАП Погорелова Г.В.

(назва організації, що затверджує)

Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 148597,628 тис. грн.

В тому числі зворотних сум 157,68 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

" _____ " _____ 20__ р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

Реставрація з пристосуванням під сучасні потреби громадського будинку – Клінічний корпус №1 (літера Г) (фасад) (1 черга, 3 пусковий)

Складений за поточними цінами станом на 15 січня 2024 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	02-01	Глава 2. Об'єкти основного призначення Реставрація з пристосуванням під сучасні потреби громадського будинку – Клінічний корпус №1 (літера Г) (фасад)	70080,227	-	-	70080,227
		Разом по главі 2:	70080,227	-	-	70080,227
		Разом по главах 1-7:	70080,227	-	-	70080,227
2	Настанова [4.18 - 4.23]	Глава 8. Тимчасові будівлі і споруди Кошти на зведення та розбирання тимчасових будівель і споруд виробничого та допоміжного призначення, передбачених проектом (робочим проектом)	1051,203	-	-	1051,203

1	2	3	4	5	6	7
		Разом по главі 8:	1051,203	-	-	1051,203
		Разом по главах 1-8:	71131,430	-	-	71131,430
		Глава 9. Кошти на інші роботи та витрати				
3	Настанова [4.25]	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (0,8X0,9)%	512,146	-	-	512,146
4	Настанова [4.26]	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	192,055	-	-	192,055
		Разом по главі 9:	704,201	-	-	704,201
		Разом по главах 1-9:	71835,631	-	-	71835,631
		Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірингові послуги				
5	Настанова [4.32]	Кошти на утримання служби замовника (1 %)	-	-	718,356	718,356
6	Настанова [4.32]	Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %)	-	-	1077,534	1077,534
7	Настанова [4.32]	Кошти на надання послуг інженера-консультанта (3 %)	-	-	2155,069	2155,069
8	Розрахунок N П-107	Кошти на формування страхового фонду документації	-	-	43,101	43,101
9	Настанова [4.32]	Кошти на оплату послуг, пов'язаних із підготовкою до виконання робіт, їх здійсненням та введенням об'єктів будівництва в експлуатацію (в тому числі кошти на оплату послуг, пов'язаних з приєднанням об'єкта будівництва до діючих інженерних мереж)	-	-	64,241	64,241
10	Настанова [4.32]	Кошти на компенсацію витрат, пов'язаних з наданням висновку з оцінки впливу на довкілля	-	-	12,275	12,275
		Разом по главі 10:	-	-	4070,576	4070,576
		Глава 12. Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд				
11	Настанова [4.34]	Вартість проектних робіт	-	-	5688,908	5688,908
12	Настанова [4.34]	Вартість експертизи проектної документації	-	-	188,304	188,304
13	Настанова [4.35]	Кошти на здійснення авторського нагляду	-	-	307,931	307,931
		Разом по главі 12:	-	-	6185,143	6185,143
		Разом по главах 1-12:	71835,631	-	10255,719	82091,350
	Настанова [4.38]	Кошторисний прибуток (П)	3558,418	-	-	3558,418
	Настанова [4.39]	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	-	-	895,140	895,140

1	2	3	4	5	6	7
	Настанова [4.40]	Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва	6106,029	-	871,736	6977,765
	Розрахунок N П-145	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (I)	30308,684	-	-	30308,684
		Разом	111808,762	-	12022,595	123831,357
	Настанова [4.43]	Податок на додану вартість	-	-	24766,271	24766,271
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	111808,762	-	36788,866	148597,628
		Зворотні суми	-	-	-	157,680
		у тому числі:				
	Настанова [3.39]	- від тимчасових будівель і споруд(15 %)	-	-	-	157,680

Керівник проектної організації



Карайбіда О.Я.

Головний інженер проекту
(Головний архітектор проекту)

Молчанова І.А.

Інженер-кошторисник



Байдала С.М.

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Реставрація з пристосуванням під сучасні потреби громадського будинку – Клінічний корпус №1(літера Г) (благоустрій території) (1 черга, 4 пусковий)

Будівництво розташоване на території області.

Кошторисна документація складена із застосуванням:

- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на монтаж устаткування, технологічних трубопроводів, контроль якості зварних з'єднань. КНУ РЕКНму;
- Улаштування систем поверхневого водовідведення з використанням виробів "Standartpark". СОУ Д.2.2-35546100-001:2014;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на будівельні роботи. КНУ РЕКНб;
- Будівельні матеріали, вироби і конструкції;

Вартість матеріальних ресурсів і машино-годин прийнято за регіональними поточними цінами станом на дату складання документації та за усередненими даними Мінрегіонбуду України .

Загальновиробничі витрати розраховані відповідно до показників Додатка 18 Настанови з визначення вартості будівництва

При складанні розрахунків інших витрат прийняті такі нарахування:

1. Показник ліміту коштів на зведення та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд (С15 = 1), Настанова [4.18 - 4.23]	1,5	%
2. Показник ліміту коштів на додаткові витрати при виконанні будівельних робіт у зимовий період (К = 0,9), Настанова [4.25]	0,72	%
3. Відсотковий показник літнього подорожчання, Настанова [4.26]	0,27	%
4. Відсоток для визначення ліміту коштів на утримання служби замовника, Настанова [4.32]	1,00	%
5. Відсоток для визначення ліміту коштів на здійснення технічного нагляду, Настанова [4.32]	1,50	%
6. Відсоток для визначення ліміту коштів на надання послуг інженера-консультанта, Настанова [4.32]	3,00	%
7. Показник для визначення вартості проектних робіт, Настанова [4.34]	7,94	%
8. Показник витрат на покриття ризиків усіх учасників будівництва, Настанова [4.40]	8,50	%
9 Кошти на покриття витрат, пов'язаних з інфляційними процесами, визначені з розрахунку закінчення будівництва у ..		
10. Прогнозний рівень інфляції в будівництві першого року будівництва, коефіцієнт, Настанова [4.41]	1,383	
11. Показник для визначення розміру кошторисного прибутку, Настанова [4.38]	22,50	грн./люд.год
12. Показник для визначення розміру адміністративних витрат, Настанова [4.39]	5,66	грн./люд.год

Загальна кошторисна трудомісткість	6,03588	тис.люд.год
Нормативна трудомісткість робіт, яка передбачається у прямих витратах	5,119	тис.люд.год
Загальна кошторисна заробітна плата	607,37	тис.грн.
Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості (при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 167,33 люд.год та розряді робіт 3,8)	18000,00	грн.

Всього за зведеним кошторисним розрахунком:	11331,661	тис.грн.
у тому числі:		
будівельні роботи -	7310,985	тис.грн.

вартість устаткування -	583,886	тис.грн.
інші витрати -	1548,180	тис.грн.
податок на додану вартість -	1888,610	тис.грн.

Примітка:

1. Дані про структуру кошторисної вартості будівництва наведені у документі "Підсумкові вартісні параметри".

Склав:

Кошторисник Байдала С.М.

Перевірив:

ГАП Погорелова Г.В.

(назва організації, що затверджує)

Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 11331,661 тис. грн.

В тому числі зворотних сум 10,452 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

" _____ " 20 _____ р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

Реставрація з пристосуванням під сучасні потреби громадського будинку – Клінічний корпус №1(літера Г) (благоустрій території) (1 черга, 4 пусковий)

Складений за поточними цінами станом на 15 січня 2024 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	02-01	Глава 2. Об'єкти основного призначення Реставрація з пристосуванням під сучасні потреби громадського будинку – Клінічний корпус №1 (літера Г) (благоустрій території)	4645,141	389,465	-	5034,606
		Разом по главі 2:	4645,141	389,465	-	5034,606
		Разом по главах 1-7:	4645,141	389,465	-	5034,606
2	Настанова [4.18 - 4.23]	Глава 8. Тимчасові будівлі і споруди Кошти на зведення та розбирання тимчасових будівель і споруд виробничого та допоміжного призначення, передбачених проектом (робочим проектом)	69,677	-	-	69,677

1	2	3	4	5	6	7
		Разом по главі 8:	69,677	-	-	69,677
		Разом по главах 1-8:	4714,818	389,465	-	5104,283
		Глава 9. Кошти на інші роботи та витрати				
3	Настанова [4.25]	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (0,8X0,9)%	33,947	-	-	33,947
4	Настанова [4.26]	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	12,730	-	-	12,730
		Разом по главі 9:	46,677	-	-	46,677
		Разом по главах 1-9:	4761,495	389,465	-	5150,960
		Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірингові послуги				
5	Настанова [4.32]	Кошти на утримання служби замовника (1 %)	-	-	51,510	51,510
6	Настанова [4.32]	Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %)	-	-	77,264	77,264
7	Настанова [4.32]	Кошти на надання послуг інженера-консультанта (3 %)	-	-	154,529	154,529
8	Розрахунок N П-107	Кошти на формування страхового фонду документації	-	-	2,857	2,857
9	Настанова [4.32]	Кошти на оплату послуг, пов'язаних із підготовкою до виконання робіт, їх здійсненням та введенням об'єктів будівництва в експлуатацію (в тому числі кошти на оплату послуг, пов'язаних з приєднанням об'єкта будівництва до діючих інженерних мереж)	-	-	64,241	64,241
10	Настанова [4.32]	Кошти на компенсацію витрат, пов'язаних з наданням висновку з оцінки впливу на довкілля	-	-	12,275	12,275
		Разом по главі 10:	-	-	362,676	362,676
		Глава 12. Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд				
11	Настанова [4.34]	Вартість проектних робіт	-	-	697,552	697,552
12	Настанова [4.34]	Вартість експертизи проектної документації	-	-	27,248	27,248
13	Настанова [4.35]	Кошти на здійснення авторського нагляду	-	-	307,931	307,931
		Разом по главі 12:	-	-	1032,731	1032,731
		Разом по главах 1-12:	4761,495	389,465	1395,407	6546,367
	Настанова [4.38]	Кошторисний прибуток (П)	135,807	-	-	135,807
	Настанова [4.39]	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	-	-	34,163	34,163

1	2	3	4	5	6	7
	Настанова [4.40]	Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва	404,727	33,105	118,610	556,442
	Розрахунок N П-145	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (I)	2008,956	161,316	-	2170,272
		Разом	7310,985	583,886	1548,180	9443,051
	Настанова [4.43]	Податок на додану вартість	-	-	1888,610	1888,610
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	7310,985	583,886	3436,790	11331,661
		Зворотні суми	-	-	-	10,452
		у тому числі:				
	Настанова [3.39]	- від тимчасових будівель і споруд(15 %)	-	-	-	10,452

Керівник проектної організації



Карайбіда О.Я.

Головний інженер проекту
(Головний архітектор проекту)

Молчанова І.А.

Інженер-кошторисник



Байдала С.М.

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Реставрація з пристосуванням під сучасні потреби громадського будинку – Клінічний корпус №1 (літера Г) (2-й поверх – центральне крило, 1,2-й поверхи праве крило) (1 черга, 5 пусковий)

Будівництво розташоване на території області.

Кошторисна документація складена із застосуванням:

- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на монтаж устаткування, технологічних трубопроводів, контроль якості зварних з'єднань. КНУ РЕКНму;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на пусконаладжувальні роботи. КНУ РЕКНпн;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на ремонтно - будівельні роботи. КНУ РЕКНр;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на будівельні роботи. КНУ РЕКНб;
- Будівельні матеріали, вироби і конструкції;
- Перевезення ґрунту і сміття;
- Каталог поштучних виробів, конструкцій, типових вузлів і деталей;
- Устаткування і матеріали;

Вартість матеріальних ресурсів і машино-годин прийнято за регіональними поточними цінами станом на дату складання документації та за усередненими даними Мінрегіонбуду України .

Загальновиробничі витрати розраховані відповідно до показників Додатка 18 Настанови з визначення вартості будівництва

При складанні розрахунків інших витрат прийняті такі нарахування:

1. Показник ліміту коштів на зведення та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд (С15 = 1), Настанова [4.18 - 4.23]	1,5	%
2. Показник ліміту коштів на додаткові витрати при виконанні будівельних робіт у зимовий період (К = 0,9), Настанова [4.25]	0,72	%
3. Відсотковий показник літнього подорожчання, Настанова [4.26]	0,27	%
4. Відсоток для визначення ліміту коштів на утримання служби замовника, Настанова [4.32]	1,00	%
5. Відсоток для визначення ліміту коштів на здійснення технічного нагляду, Настанова [4.32]	1,50	%
6. Відсоток для визначення ліміту коштів на надання послуг інженера-консультанта, Настанова [4.32]	3,00	%
7. Показник для визначення вартості проектних робіт, Настанова [4.34]	4,09	%
8. Показник витрат на покриття ризиків усіх учасників будівництва, Настанова [4.40]	8,50	%
9 Кошти на покриття витрат, пов'язаних з інфляційними процесами, визначені з розрахунку закінчення будівництва у		
..		
10. Прогнозний рівень інфляції в будівництві першого року будівництва, коефіцієнт, Настанова [4.41]	1,383	
11. Показник для визначення розміру кошторисного прибутку (див.графу 8 Кошторисного розрахунку №П130), Настанова [4.38]	21,79	грн./люд.год
12. Показник для визначення розміру адміністративних витрат (див.графу 8 Кошторисного розрахунку №П147), Настанова [4.39]	5,58	грн./люд.год

Загальна кошторисна трудомісткість	216,96572	тис.люд.год
Нормативна трудомісткість робіт, яка передбачається у прямих витратах	184,050	тис.люд.год
Загальна кошторисна заробітна плата	22946,516	тис.грн.
Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості:		

Тарифна сітка для будівельних, монтажних і ремонтних робіт при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 167,33 люд.год та розряді робіт 3,8	18000,00	грн.
Тарифна сітка для пусконаладжувального персоналу при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 167,33 люд.год та розряді робіт 4	18425,74	грн.
Всього за зведеним кошторисним розрахунком:	321668,808	тис.грн.
у тому числі:		
будівельні роботи -	130315,189	тис.грн.
вартість устаткування -	119883,624	тис.грн.
інші витрати -	18559,771	тис.грн.
податок на додану вартість -	52910,224	тис.грн.

Примітка:

1. Дані про структуру кошторисної вартості будівництва наведені у документі "Підсумкові вартісні параметри".

Склав:

Кошторисник Байдала С.М.

Перевірив:

ГАП Погорелова Г.В.

(назва організації, що затверджує)

Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 321668,808 тис. грн.
В тому числі зворотних сум 182,933 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

" _____ " 20 _____ р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

Реставрація з пристосуванням під сучасні потреби громадського будинку – Клінічний корпус №1 (літера Г) (2-й поверх – центральне крило, 1,2-й поверхи праве крило) (1 черга, 5 пусковий)

Складений за поточними цінами станом на 15 січня 2024 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	02-01	Глава 2. Об'єкти основного призначення Реставрація з пристосуванням під сучасні потреби громадського будинку – Клінічний корпус №1 (літера Г) (2-й поверх – центральне крило, 1,2-й поверхи праве крило)	81303,546	79965,064	-	161268,610
		Разом по главі 2:	81303,546	79965,064	-	161268,610
		Разом по главах 1-7:	81303,546	79965,064	-	161268,610
		Глава 8. Тимчасові будівлі і споруди				

1	2	3	4	5	6	7
2	Настанова [4.18 - 4.23]	Кошти на зведення та розбирання тимчасових будівель і споруд виробничого та допоміжного призначення, передбачених проектом (робочим проектом)	1219,553	-	-	1219,553
		Разом по главі 8:	1219,553	-	-	1219,553
		Разом по главах 1-8:	82523,099	79965,064	-	162488,163
		Глава 9. Кошти на інші роботи та витрати				
3	Настанова [4.25]	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (0,8X0,9)%	594,166	-	-	594,166
4	Настанова [4.26]	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	222,812	-	-	222,812
		Разом по главі 9:	816,978	-	-	816,978
		Разом по главах 1-9:	83340,077	79965,064	-	163305,141
		Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірингові послуги				
5	Настанова [4.32]	Кошти на утримання служби замовника (1 %)	-	-	1633,051	1633,051
6	Настанова [4.32]	Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %)	-	-	2449,577	2449,577
7	Настанова [4.32]	Кошти на надання послуг інженера-консультанта (3 %)	-	-	4899,154	4899,154
8	Розрахунок N П-107	Кошти на формування страхового фонду документації	-	-	50,004	50,004
9	Настанова [4.32]	Кошти на оплату послуг, пов'язаних із підготовкою до виконання робіт, їх здійсненням та введенням об'єктів будівництва в експлуатацію (в тому числі кошти на оплату послуг, пов'язаних з приєднанням об'єкта будівництва до діючих інженерних мереж)	-	-	64,241	64,241
10	Настанова [4.32]	Кошти на компенсацію витрат, пов'язаних з наданням висновку з оцінки впливу на довкілля	-	-	12,275	12,275
		Разом по главі 10:	-	-	9108,302	9108,302
		Глава 12. Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд				
11	Настанова [4.34]	Вартість проектних робіт	-	-	6292,292	6292,292
12	Настанова [4.34]	Вартість експертизи проектної документації	-	-	281,949	281,949
13	Настанова [4.35]	Кошти на здійснення авторського нагляду	-	-	307,931	307,931
		Разом по главі 12:	-	-	6882,172	6882,172
		Разом по главах 1-12:	83340,077	79965,064	15990,474	179295,615

1	2	3	4	5	6	7
	Настанова [4.38]	Кошторисний прибуток (П)	4728,598	-	-	4728,598
	Настанова [4.39]	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	-	-	1210,107	1210,107
	Настанова [4.40]	Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва	7083,907	6797,030	1359,190	15240,127
	Розрахунок N П-145	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (І)	35162,607	33121,530	-	68284,137
		Разом	130315,189	119883,624	18559,771	268758,584
	Настанова [4.43]	Податок на додану вартість	-	-	52910,224	52910,224
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	130315,189	119883,624	71469,995	321668,808
		Зворотні суми	-	-	-	182,933
		у тому числі:				
	Настанова [3.39]	- від тимчасових будівель і споруд(15 %)	-	-	-	182,933

Керівник проектної організації



Карайбіда О.Я.

Головний інженер проекту
(Головний архітектор проекту)

Молчанова І.А.

Інженер-кошторисник



Байдала С.М.

(назва організації, що затверджує)

Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 270056,634 тис. грн.

В тому числі зворотних сум 161,874 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

" " _____ 20 р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

Реставрація з пристосуванням під сучасні потреби громадського будинку – Клінічний корпус №1 (літера Г) (3,4,5,6-й, тех-й поверхи та покрівля – праве крило) (1 черга, 6 пусковий)

Складений за поточними цінами станом на 15 січня 2024 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
		Глава 2. Об'єкти основного призначення				
1	02-01	Реставрація з пристосуванням під сучасні потреби громадського будинку – Клінічний корпус №1 (літера Г) (3,4,5,6-й, тех-й поверхи та покрівля – праве крило)	71944,070	61833,442	-	133777,512
		Разом по главі 2:	71944,070	61833,442	-	133777,512
		Разом по главах 1-7:	71944,070	61833,442	-	133777,512
		Глава 8. Тимчасові будівлі і споруди				

1	2	3	4	5	6	7
2	Настанова [4.18 - 4.23]	Кошти на зведення та розбирання тимчасових будівель і споруд виробничого та допоміжного призначення, передбачених проектом (робочим проектом)	1079,161	-	-	1079,161
		Разом по главі 8:	1079,161	-	-	1079,161
		Разом по главах 1-8:	73023,231	61833,442	-	134856,673
		Глава 9. Кошти на інші роботи та витрати				
3	Настанова [4.25]	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (0,8X0,9)%	525,767	-	-	525,767
4	Настанова [4.26]	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	197,163	-	-	197,163
		Разом по главі 9:	722,930	-	-	722,930
		Разом по главах 1-9:	73746,161	61833,442	-	135579,603
		Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірингові послуги				
5	Настанова [4.32]	Кошти на утримання служби замовника (1 %)	-	-	1355,796	1355,796
6	Настанова [4.32]	Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %)	-	-	2033,694	2033,694
7	Настанова [4.32]	Кошти на надання послуг інженера-консультанта (3 %)	-	-	4067,388	4067,388
8	Розрахунок N П-107	Кошти на формування страхового фонду документації	-	-	44,248	44,248
9	Настанова [4.32]	Кошти на оплату послуг, пов'язаних із підготовкою до виконання робіт, їх здійсненням та введенням об'єктів будівництва в експлуатацію (в тому числі кошти на оплату послуг, пов'язаних з приєднанням об'єкта будівництва до діючих інженерних мереж)	-	-	64,241	64,241
10	Настанова [4.32]	Кошти на компенсацію витрат, пов'язаних з наданням висновку з оцінки впливу на довкілля	-	-	12,275	12,275
		Разом по главі 10:	-	-	7577,642	7577,642
		Глава 12. Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд				
11	Настанова [4.34]	Вартість проектних робіт	-	-	5795,285	5795,285
12	Настанова [4.34]	Вартість експертизи проектної документації	-	-	245,626	245,626
13	Настанова [4.35]	Кошти на здійснення авторського нагляду	-	-	307,931	307,931
		Разом по главі 12:	-	-	6348,842	6348,842
		Разом по главах 1-12:	73746,161	61833,442	13926,484	149506,087

1	2	3	4	5	6	7
	Настанова [4.38]	Кошторисний прибуток (П)	4862,994	-	-	4862,994
	Настанова [4.39]	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	-	-	1243,915	1243,915
	Настанова [4.40]	Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва	6268,424	5255,843	1183,751	12708,018
	Розрахунок N П-145	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (І)	31114,769	25611,412	-	56726,181
		Разом	115992,348	92700,697	16354,150	225047,195
	Настанова [4.43]	Податок на додану вартість	-	-	45009,439	45009,439
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	115992,348	92700,697	61363,589	270056,634
		Зворотні суми	-	-	-	161,874
		у тому числі:				
	Настанова [3.39]	- від тимчасових будівель і споруд(15 %)	-	-	-	161,874

Керівник проектної організації



Карайбіда О.Я.

Головний інженер проекту
(Головний архітектор проекту)

Молчанова І.А.

Інженер-кошторисник



Байдала С.М.

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Реставрація з пристосуванням під сучасні потреби громадського будинку – Клінічний корпус №1 (літера Г) (4,5-й поверхи – центральне крило) (1 черга, 7 пусковий)

Будівництво розташоване на території області.

Кошторисна документація складена із застосуванням:

- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на монтаж устаткування, технологічних трубопроводів, контроль якості зварних з'єднань. КНУ РЕКНму;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на пусконаладжувальні роботи. КНУ РЕКНпн;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на ремонтно - будівельні роботи. КНУ РЕКНр;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на будівельні роботи. КНУ РЕКНб;
- Будівельні матеріали, вироби і конструкції;
- Перевезення ґрунту і сміття;
- Каталог поштучних виробів, конструкцій, типових вузлів і деталей;
- Устаткування і матеріали;

Вартість матеріальних ресурсів і машино-годин прийнято за регіональними поточними цінами станом на дату складання документації та за усередненими даними Мінрегіонбуду України .

Загальновиробничі витрати розраховані відповідно до показників Додатка 18 Настанови з визначення вартості будівництва

При складанні розрахунків інших витрат прийняті такі нарахування:

1. Показник ліміту коштів на зведення та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд (С15 = 1), Настанова [4.18 - 4.23]	1,5	%
2. Показник ліміту коштів на додаткові витрати при виконанні будівельних робіт у зимовий період (К = 0,9), Настанова [4.25]	0,72	%
3. Відсотковий показник літнього подорожчання, Настанова [4.26]	0,27	%
4. Відсоток для визначення ліміту коштів на утримання служби замовника, Настанова [4.32]	1,00	%
5. Відсоток для визначення ліміту коштів на здійснення технічного нагляду, Настанова [4.32]	1,50	%
6. Відсоток для визначення ліміту коштів на надання послуг інженера-консультанта, Настанова [4.32]	3,00	%
7. Показник для визначення вартості проектних робіт, Настанова [4.34]	4,03	%
8. Показник витрат на покриття ризиків усіх учасників будівництва, Настанова [4.40]	8,50	%
9 Кошти на покриття витрат, пов'язаних з інфляційними процесами, визначені з розрахунку закінчення будівництва у		
..		
10. Прогнозний рівень інфляції в будівництві першого року будівництва, коефіцієнт, Настанова [4.41]	1,383	
11. Показник для визначення розміру кошторисного прибутку (див.графу 8 Кошторисного розрахунку №П130), Настанова [4.38]	21,84	грн./люд.год
12. Показник для визначення розміру адміністративних витрат (див.графу 8 Кошторисного розрахунку №П147), Настанова [4.39]	5,58	грн./люд.год

Загальна кошторисна трудомісткість	232,26955	тис.люд.год
Нормативна трудомісткість робіт, яка передбачається у прямих витратах	196,827	тис.люд.год
Загальна кошторисна заробітна плата	24459,534	тис.грн.
Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості:		

Тарифна сітка для будівельних, монтажних і ремонтних робіт при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 167,33 люд.год та розряді робіт 3,8	18000,00	грн.
Тарифна сітка для пусконаладжувального персоналу при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 167,33 люд.год та розряді робіт 4	18425,74	грн.
Всього за зведеним кошторисним розрахунком:	412650,377	тис.грн.
у тому числі:		
будівельні роботи -	136156,202	тис.грн.
вартість устаткування -	186641,623	тис.грн.
інші витрати -	21778,733	тис.грн.
податок на додану вартість -	68073,819	тис.грн.

Примітка:

1. Дані про структуру кошторисної вартості будівництва наведені у документі "Підсумкові вартісні параметри".

Склав:

Кошторисник Байдала С.М.

Перевірив:

ГАП Погорелова Г.В.

(назва організації, що затверджує)

Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 412650,377 тис. грн.

В тому числі зворотних сум 190,94 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

" _____ " _____ 20__ р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

Реставрація з пристосуванням під сучасні потреби громадського будинку – Клінічний корпус №1 (літера Г) (4,5-й поверхи – центральне крило) (1 черга, 7 пусковий)

Складений за поточними цінами станом на 15 січня 2024 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	02-01	Глава 2. Об'єкти основного призначення Реставрація з пристосуванням під сучасні потреби громадського будинку – Клінічний корпус №1 (літера Г) (4,5-й поверхи – центральне крило)	84862,040	124494,146	-	209356,186
		Разом по главі 2:	84862,040	124494,146	-	209356,186
		Разом по главах 1-7:	84862,040	124494,146	-	209356,186
		Глава 8. Тимчасові будівлі і споруди				

1	2	3	4	5	6	7
2	Настанова [4.18 - 4.23]	Кошти на зведення та розбирання тимчасових будівель і споруд виробничого та допоміжного призначення, передбачених проектом (робочим проектом)	1272,931	-	-	1272,931
		Разом по главі 8:	1272,931	-	-	1272,931
		Разом по главах 1-8:	86134,971	124494,146	-	210629,117
		Глава 9. Кошти на інші роботи та витрати				
3	Настанова [4.25]	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (0,8X0,9)%	620,172	-	-	620,172
4	Настанова [4.26]	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	232,564	-	-	232,564
		Разом по главі 9:	852,736	-	-	852,736
		Разом по главах 1-9:	86987,707	124494,146	-	211481,853
		Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірингові послуги				
5	Настанова [4.32]	Кошти на утримання служби замовника (1 %)	-	-	2114,819	2114,819
6	Настанова [4.32]	Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %)	-	-	3172,228	3172,228
7	Настанова [4.32]	Кошти на надання послуг інженера-консультанта (3 %)	-	-	6344,456	6344,456
8	Розрахунок N П-107	Кошти на формування страхового фонду документації	-	-	52,193	52,193
9	Настанова [4.32]	Кошти на оплату послуг, пов'язаних із підготовкою до виконання робіт, їх здійсненням та введенням об'єктів будівництва в експлуатацію (в тому числі кошти на оплату послуг, пов'язаних з приєднанням об'єкта будівництва до діючих інженерних мереж)	-	-	64,241	64,241
10	Настанова [4.32]	Кошти на компенсацію витрат, пов'язаних з наданням висновку з оцінки впливу на довкілля	-	-	12,275	12,275
		Разом по главі 10:	-	-	11760,212	11760,212
		Глава 12. Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд				
11	Настанова [4.34]	Вартість проектних робіт	-	-	6464,923	6464,923
12	Настанова [4.34]	Вартість експертизи проектної документації	-	-	344,359	344,359
13	Настанова [4.35]	Кошти на здійснення авторського нагляду	-	-	307,931	307,931
		Разом по главі 12:	-	-	7117,213	7117,213
		Разом по главах 1-12:	86987,707	124494,146	18877,425	230359,278

1	2	3	4	5	6	7
	Настанова [4.38]	Кошторисний прибуток (П)	5072,935	-	-	5072,935
	Настанова [4.39]	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	-	-	1296,727	1296,727
	Настанова [4.40]	Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва	7393,955	10582,002	1604,581	19580,538
	Розрахунок N П-145	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (І)	36701,605	51565,475	-	88267,080
		Разом	136156,202	186641,623	21778,733	344576,558
	Настанова [4.43]	Податок на додану вартість	-	-	68073,819	68073,819
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	136156,202	186641,623	89852,552	412650,377
		Зворотні суми	-	-	-	190,940
		у тому числі:				
	Настанова [3.39]	- від тимчасових будівель і споруд(15 %)	-	-	-	190,940

Керівник проектної організації



Карайбіда О.Я.

Головний інженер проекту
(Головний архітектор проекту)

Молчанова І.А.

Інженер-кошторисник



Байдала С.М.

Реконструкція будівель: поліклініки (літ. "А"), радіологічного корпусу (літ. У), лікувального корпусу клінічного профілю (клініка №2) "літ. К", головного входу прохідної №1 (дві споруди) літ. "Д", "Е", господарчого корпусу №3 (спорткомплекс) літ. "Р", пральні (літ. "Ф"), господарсько-адміністративного корпусу (літ. Л), господарського корпусу №2 (гараж для легкових автомобілів, гараж для вантажних автомобілів) літ. "С", "Т", хірургічного корпусу з будівлею дизельної електростанції (літ. "1А" і "1Б"), архіву ренген плівок (в літ. П), складу для кисню (станція лікувальних газів) (літ. Н), трансформаторної підстанції (літ. О), ЦТП (центральний тепловий пункт) (літ. Ц), вузла теплообліку (літ. "М"), господарчого складу (літ. "Ш"), господарчого складу (літ. "Щ"), прохідної №2, сміттєзбірника із 2-х секцій (літ. "Ч"), реставрація з пристосуванням під сучасні потреби: громадського будинку - клінічний корпус №1 (літ. Г), лабораторного корпусу із конференц залом (клінічного профілю) (літ. "Б" і "В"), нове будівництво радіологічного центру із клінічним корпусом №3 під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Державного некомерційного підприємства «Національний інститут раку» на вул. Ломоносова*, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва (II ЧЕРГА)

(найменування об'єкту будівництва)

**ВІДОМІСТЬ КОШТОРИСНОЇ ВАРТОСТІ БУДІВНИЦТВА БУДИНКІВ, БУДІВЕЛЬ, СПОРУД,
ЛІНІЙНИХ ОБ'ЄКТІВ, ІНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ,
ЩО ВХОДЯТЬ ДО ПУСКОВИХ КОМПЛЕКСІВ**

№ п/п	Номери кошторисів та кошторисних розрахунків	Найменування глав, будинків, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури та витрати по зведеному кошторисному розрахунку	Загальна кошторисна вартість будівництва будинків, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури та витрати по зведеному кошторисному розрахунку, тис.грн.				Кошторисна вартість будівництва об'єктів та витрати, що включені до пускових комплексів, тис.грн									
			всього	в тому числі			всього	1-й пусковий комплекс				всього	2-й пусковий комплекс			
				будівельних робіт	устаткування	інших робіт		всього	будівельних робіт	устаткування	інших робіт		всього	будівельних робіт	устаткування	інших робіт
1	2	3	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17		
1	02-01	Радіологічний центр, (1-й, 2-й поверхи, Покрівля, Фасад, Технічні приміщення підвалу)	153780,414	78454,953	75325,461		153780,414	78454,953	75325,461							
2	02-02	Радіологічний центр, (2-й поверх, Підвал)	40792,619	21387,681	19404,938						40792,619	21387,681	19404,938			
3		Кабель 0,4 кВт	1309,185	807,482	501,703		1309,185	807,482	501,703							
4		Зовнішні мережі	3999,048	3198,575	800,473		3999,048	3198,575	800,473							
5		Благоустрій та озеленення	3957,799	3957,799			3957,799	3957,799								
		Разом:	203839,065	107806,49	96032,575		163046,446	86418,809	76627,637		40792,619	21387,681	19404,938			
6	Настанова [4.18 - 4.23]	Кошти на зведення та розбирання тимчасових будівель і споруд виробничого та допоміжного призначення, передбачених проектом (робочим проектом)	1617,097	1617,097			1296,282	1296,282			320,815	320,815				
7	Настанова [4.25]	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період	787,850	787,850			631,549	631,549			156,301	156,301				
8	Настанова [4.26]	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	295,444	295,444			236,831	236,831			58,613	58,613				
9	Настанова [4.32]	Кошти на утримання служби замовника	2065,390			2065,394	1652,111			1652,111	413,283			413,283		
10	Настанова [4.32]	Кошти на здійснення технічного нагляду	3098,092			3098,092	2478,167			2478,167	619,925			619,925		
11	Настанова [4.32]	Кошти на надання послуг інженера-консультанта	6196,184			6196,184	4956,333			4956,333	1239,850			1239,850		
12	Настанова [4.32]	Кошти на формування страхового фонду документації	66,304			66,304	53,150			53,150	13,154			13,154		
13	Настанова [4.32]	Кошти на оплату послуг, пов'язаних із підготовкою до виконання робіт, їх здійсненням та введенням об'єктів будівництва в експлуатацію (в тому числі кошти на оплату послуг, пов'язаних з приєднанням об'єкта будівництва до діючих інженерних мереж)	128,482			128,482	64,241			64,241	64,241			64,241		
14	Настанова [4.32]	Кошти на компенсацію витрат, пов'язаних з наданням висновку з оцінки впливу на довкілля	24,550			24,550	12,275			12,275	12,275			12,275		
15	Настанова [4.34]	Вартість проектних робіт	9062,711			9062,711	6539,368			6539,368	2523,343			2523,343		
16	Настанова [4.34]	Вартість експертизи проектної документації	390,389			390,389	290,790			290,790	99,599			99,599		
17	Настанова [4.35]	Кошти на здійснення авторського нагляду	615,862			615,862	307,931			307,931	307,931			307,931		

		Разом по главах 1-12	226453,59	110506,881	96032,575	19914,134	181565,474	88583,471	76627,637	16354,366	46621,949	21923,41	19404,938	5293,601
18	Настанова [4.38]	Кошторисний прибуток (П)	6964,498	6964,498			5379,971	5379,971			1584,527	1584,527		
19	Настанова [4.39]	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	1790,198			1790,198	1379,703			1379,703	410,495			410,495
20	Настанова [4.40]	Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва (Р)	19248,555	9393,085	8162,769	1692,701	15433,065	7529,595	6513,349	1390,121	3962,866	1863,490	1649,420	449,956
21	Настанова [4.41]	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (І)	86401,440	46624,747	39776,693		69114,052	37374,885	31739,167		17287,387	9249,862	8037,525	
		Разом (гл. 1-12 + П + АВ + Р + І)	340858,282	173489,211	143972,037	23397,034	272872,265	138867,922	114880,153	19124,19	69867,224	34621,289	29091,883	6154,052
22	Настанова [4.43]	Податок на додану вартість	68547,898			68547,898	54574,453			54574,453	13973,445			13973,445
		Всього	411287,387	173489,211	143972,036	93826,140	327446,718	138867,922	114880,153	73698,643	83840,669	34621,289	29091,883	20127,497
		Зворотні суми:	242,564			242,564	194,442			194,442	48,122			48,122
	Настанова [3.39]	Зворотні суми, що враховують реалізацію матеріальних ресурсів, одержуваних від розбирання тимчасових будівель і споруд	242,564			242,564	194,442			194,442	48,122			48,122

Головний інженер проекту (Головний архітектор проекту)

_____ Погорелова Г.В.
[підпис (ініціали, прізвища)]

Кошторисник

_____ Байдала С.М.
[підпис (ініціали, прізвища)]

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Радіологічний центр, (1-й, 2-й поверхи, Покрівля, Фасад, Технічні приміщення підвалу) (2 черга, 1 пуск)

Будівництво розташоване на території області.

Кошторисна документація складена із застосуванням:

- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на монтаж устаткування, технологічних трубопроводів, контроль якості зварних з'єднань. КНУ РЕКНму;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на пусконаладжувальні роботи. КНУ РЕКНпн;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на ремонтно - будівельні роботи. КНУ РЕКНр;
- Улаштування систем поверхневого водовідведення з використанням виробів "Standartpark". СОУ Д.2.2-35546100-001:2014;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на будівельні роботи. КНУ РЕКНб;
- Будівельні матеріали, вироби і конструкції;
- Перевезення ґрунту і сміття;
- Каталог поштучних виробів, конструкцій, типових вузлів і деталей;
- Устаткування і матеріали;

Вартість матеріальних ресурсів і машино-годин прийнято за регіональними поточними цінами станом на дату складання документації та за усередненими даними Мінрегіонбуду України .

Загальновиробничі витрати розраховані відповідно до показників Додатка 18 Настанови з визначення вартості будівництва

При складанні розрахунків інших витрат прийняті такі нарахування:

1. Показник ліміту коштів на зведення та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд (С15 = 1), Настанова [4.18 - 4.23]	1,5	%
2. Показник ліміту коштів на додаткові витрати при виконанні будівельних робіт у зимовий період (К = 0,9), Настанова [4.25]	0,72	%
3. Відсотковий показник літнього подорожчання, Настанова [4.26]	0,27	%
4. Відсоток для визначення ліміту коштів на утримання служби замовника, Настанова [4.32]	1,00	%
5. Відсоток для визначення ліміту коштів на здійснення технічного нагляду, Настанова [4.32]	1,50	%
6. Відсоток для визначення ліміту коштів на надання послуг інженера-консультанта, Настанова [4.32]	3,00	%
7. Показник для визначення вартості проектних робіт, Настанова [4.34]	4,00	%
8. Показник витрат на покриття ризиків усіх учасників будівництва, Настанова [4.40]	8,50	%
9. Кошти на покриття витрат, пов'язаних з інфляційними процесами, визначені з розрахунку закінчення будівництва у ..		
10. Прогнозний рівень інфляції в будівництві першого року будівництва, коефіцієнт, Настанова [4.41]	1,383	
11. Показник для визначення розміру кошторисного прибутку (див.графу 8 Кошторисного розрахунку №П130), Настанова [4.38]	21,71	грн./люд.год
12. Показник для визначення розміру адміністративних витрат (див.графу 8 Кошторисного розрахунку №П147), Настанова [4.39]	5,57	грн./люд.год
Загальна кошторисна трудомісткість	247,8116	тис.люд.год
Нормативна трудомісткість робіт, яка передбачається у прямих витратах	209,235	тис.люд.год
Загальна кошторисна заробітна плата	26233,301	тис.грн.
Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості:		

Тарифна сітка для будівельних, монтажних і ремонтних робіт при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 167,33 люд.год та розряді робіт 3,8	18000,00	грн.
Тарифна сітка для пусконаладжувального персоналу при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 167,33 люд.год та розряді робіт 4	18425,74	грн.
Всього за зведеним кошторисним розрахунком:	327446,718	тис.грн.
у тому числі:		
будівельні роботи -	138867,922	тис.грн.
вартість устаткування -	114880,153	тис.грн.
інші витрати -	19124,190	тис.грн.
податок на додану вартість -	54574,453	тис.грн.

Примітка:

1. Дані про структуру кошторисної вартості будівництва наведені у документі "Підсумкові вартісні параметри".

Склав:

Кошторисник Байдала С.М.

Перевірив:

ГАП Погорелова Г.В.

(назва організації, що затверджує)

Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 327446,718 тис. грн.

В тому числі зворотних сум 194,442 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

" _____ " _____ 20__ р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

Радіологічний центр, (1-й, 2-й поверхи, Покрівля, Фасад, Технічні приміщення підвалу) (2 черга, 1 пуск)

Складений за поточними цінами станом на 15 січня 2024 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	02-01	Глава 2. Об'єкти основного призначення				
		Радіологічний центр, (1-й, 2-й поверхи, Покрівля, Фасад, Технічні приміщення підвалу)	78454,953	75325,461	-	153780,414
		Разом по главі 2:	78454,953	75325,461	-	153780,414
2	04-01	Глава 4. Об'єкти енергетичного господарства				
		Кабель 0,4 кВт	807,482	501,703	-	1309,185
		Разом по главі 4:	807,482	501,703	-	1309,185

1	2	3	4	5	6	7
		Глава 6. Зовнішні мережі та споруди водопостачання, водовідведення, тепlopостачання та газопостачання				
3	06-01	Зовнішні мережі	3198,575	800,473	-	3999,048
		Разом по главі 6:	3198,575	800,473	-	3999,048
		Глава 7. Благоустрій та озеленення території				
4	07-01	Благоустрій та озеленення	3957,799	-	-	3957,799
		Разом по главі 7:	3957,799	-	-	3957,799
		Разом по главах 1-7:	86418,809	76627,637	-	163046,446
		Глава 8. Тимчасові будівлі і споруди				
5	Настанова [4.18 - 4.23]	Кошти на зведення та розбирання тимчасових будівель і споруд виробничого та допоміжного призначення, передбачених проектом (робочим проектом)	1296,282	-	-	1296,282
		Разом по главі 8:	1296,282	-	-	1296,282
		Разом по главах 1-8:	87715,091	76627,637	-	164342,728
		Глава 9. Кошти на інші роботи та витрати				
6	Настанова [4.25]	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (0,8X0,9)%	631,549	-	-	631,549
7	Настанова [4.26]	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	236,831	-	-	236,831
		Разом по главі 9:	868,380	-	-	868,380
		Разом по главах 1-9:	88583,471	76627,637	-	165211,108
		Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірінгові послуги				
8	Настанова [4.32]	Кошти на утримання служби замовника (1 %)	-	-	1652,111	1652,111
9	Настанова [4.32]	Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %)	-	-	2478,167	2478,167
10	Настанова [4.32]	Кошти на надання послуг інженера-консультанта (3 %)	-	-	4956,333	4956,333
11	Розрахунок N П-107	Кошти на формування страхового фонду документації	-	-	53,150	53,150

1	2	3	4	5	6	7
12	Настанова [4.32]	Кошти на оплату послуг, пов'язаних із підготовкою до виконання робіт, їх здійсненням та введенням об'єктів будівництва в експлуатацію (в тому числі кошти на оплату послуг, пов'язаних з приєднанням об'єкта будівництва до діючих інженерних мереж)	-	-	64,241	64,241
13	Настанова [4.32]	Кошти на компенсацію витрат, пов'язаних з наданням висновку з оцінки впливу на довкілля	-	-	12,275	12,275
Разом по главі 10:			-	-	9216,277	9216,277
Глава 12. Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд						
14	Настанова [4.34]	Вартість проектних робіт	-	-	6539,368	6539,368
15	Настанова [4.34]	Вартість експертизи проектної документації	-	-	290,790	290,790
16	Настанова [4.35]	Кошти на здійснення авторського нагляду	-	-	307,931	307,931
Разом по главі 12:			-	-	7138,089	7138,089
Разом по главах 1-12:			88583,471	76627,637	16354,366	181565,474
	Настанова [4.38]	Кошторисний прибуток (П)	5379,971	-	-	5379,971
	Настанова [4.39]	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	-	-	1379,703	1379,703
	Настанова [4.40]	Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва	7529,595	6513,349	1390,121	15433,065
	Розрахунок N П-145	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (І)	37374,885	31739,167	-	69114,052
		Разом	138867,922	114880,153	19124,190	272872,265
	Настанова [4.43]	Податок на додану вартість	-	-	54574,453	54574,453
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	138867,922	114880,153	73698,643	327446,718
		Зворотні суми у тому числі:	-	-	-	194,442

1	2	3	4	5	6	7
	Настанова [3.39]	- від тимчасових будівель і споруд(15 %)	-	-	-	194,442

Керівник проектної організації



Карайбіда О.Я.

Головний інженер проекту
(Головний архітектор проекту)



Молчанова І.А.

Інженер-кошторисник



Байдала С.М.

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**Радіологічний центр, (2-й поверх, Підвал) (2 черга, 2 пуск)**

Будівництво розташоване на території області.

Кошторисна документація складена із застосуванням:

- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на монтаж устаткування, технологічних трубопроводів, контроль якості зварних з'єднань. КНУ РЕКНму;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на пусконаладжувальні роботи. КНУ РЕКНпн;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на ремонтно - будівельні роботи. КНУ РЕКНр;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на будівельні роботи. КНУ РЕКНб;
- Будівельні матеріали, вироби і конструкції;
- Устаткування і матеріали;

Вартість матеріальних ресурсів і машино-годин прийнято за регіональними поточними цінами станом на дату складання документації та за усередненими даними Мінрегіонбуду України .

Загальновиробничі витрати розраховані відповідно до показників Додатка 18 Настанови з визначення вартості будівництва

При складанні розрахунків інших витрат прийняті такі нарахування:

1. Показник ліміту коштів на зведення та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд (С15 = 1), Настанова [4.18 - 4.23]	1,5	%
2. Показник ліміту коштів на додаткові витрати при виконанні будівельних робіт у зимовий період (К = 0,9), Настанова [4.25]	0,72	%
3. Відсотковий показник літнього подорожчання, Настанова [4.26]	0,27	%
4. Відсоток для визначення ліміту коштів на утримання служби замовника, Настанова [4.32]	1,00	%
5. Відсоток для визначення ліміту коштів на здійснення технічного нагляду, Настанова [4.32]	1,50	%
6. Відсоток для визначення ліміту коштів на надання послуг інженера-консультанта, Настанова [4.32]	3,00	%
7. Показник для визначення вартості проектних робіт, Настанова [4.34]	6,24	%
8. Показник витрат на покриття ризиків усіх учасників будівництва, Настанова [4.40]	8,50	%
9 Кошти на покриття витрат, пов'язаних з інфляційними процесами, визначені з розрахунку закінчення будівництва у ..		
10. Прогнозний рівень інфляції в будівництві першого року будівництва, коефіцієнт, Настанова [4.41]	1,383	
11. Показник для визначення розміру кошторисного прибутку (див.графу 8 Кошторисного розрахунку №П130), Настанова [4.38]	21,31	грн./люд.год
12. Показник для визначення розміру адміністративних витрат (див.графу 8 Кошторисного розрахунку №П147), Настанова [4.39]	5,52	грн./люд.год

Загальна кошторисна трудомісткість	74,35417	тис.люд.год
Нормативна трудомісткість робіт, яка передбачається у прямих витратах	63,009	тис.люд.год
Загальна кошторисна заробітна плата	7976,239	тис.грн.
Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості:		
Тарифна сітка для будівельних, монтажних і ремонтних робіт при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 167,33 люд.год та розряді робіт 3,8	18000,00	грн.
Тарифна сітка для пусконаладжувального персоналу при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 167,33 люд.год та розряді робіт 4	18425,74	грн.

Всього за зведеним кошторисним розрахунком:	83840,669	тис.грн.
у тому числі:		
будівельні роботи -	34621,289	тис.грн.
вартість устаткування -	29091,883	тис.грн.
інші витрати -	6154,052	тис.грн.
податок на додану вартість -	13973,445	тис.грн.

Примітка:

1. Дані про структуру кошторисної вартості будівництва наведені у документі "Підсумкові вартісні параметри".

Склав:

Кошторисник Байдала С.М.

Перевірив:

ГАП Погорелова Г.В.

(назва організації, що затверджує)

Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 83840,669 тис. грн.

В тому числі зворотних сум 48,122 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

" _____ " 20 _____ р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

Радіологічний центр, (2-й поверх, Підвал) (2 черга, 2 пуск)

Складений за поточними цінами станом на 15 січня 2024 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	02-01	Глава 2. Об'єкти основного призначення Радіологічний центр, (2-й поверх, Підвал)	21387,681	19404,938	-	40792,619
		Разом по главі 2:	21387,681	19404,938	-	40792,619
		Разом по главах 1-7:	21387,681	19404,938	-	40792,619
2	Настанова [4.18 - 4.23]	Глава 8. Тимчасові будівлі і споруди Кошти на зведення та розбирання тимчасових будівель і споруд виробничого та допоміжного призначення, передбачених проектом (робочим проектом)	320,815	-	-	320,815

1	2	3	4	5	6	7
		Разом по главі 8:	320,815	-	-	320,815
		Разом по главах 1-8:	21708,496	19404,938	-	41113,434
		Глава 9. Кошти на інші роботи та витрати				
3	Настанова [4.25]	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (0,8X0,9)%	156,301	-	-	156,301
4	Настанова [4.26]	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	58,613	-	-	58,613
		Разом по главі 9:	214,914	-	-	214,914
		Разом по главах 1-9:	21923,410	19404,938	-	41328,348
		Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірингові послуги				
5	Настанова [4.32]	Кошти на утримання служби замовника (1 %)	-	-	413,283	413,283
6	Настанова [4.32]	Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %)	-	-	619,925	619,925
7	Настанова [4.32]	Кошти на надання послуг інженера-консультанта (3 %)	-	-	1239,850	1239,850
8	Розрахунок N П-107	Кошти на формування страхового фонду документації	-	-	13,154	13,154
9	Настанова [4.32]	Кошти на оплату послуг, пов'язаних із підготовкою до виконання робіт, їх здійсненням та введенням об'єктів будівництва в експлуатацію (в тому числі кошти на оплату послуг, пов'язаних з приєднанням об'єкта будівництва до діючих інженерних мереж)	-	-	64,241	64,241
10	Настанова [4.32]	Кошти на компенсацію витрат, пов'язаних з наданням висновку з оцінки впливу на довкілля	-	-	12,275	12,275
		Разом по главі 10:	-	-	2362,728	2362,728
		Глава 12. Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд				
11	Настанова [4.34]	Вартість проектних робіт	-	-	2523,343	2523,343
12	Настанова [4.34]	Вартість експертизи проектної документації	-	-	99,599	99,599
13	Настанова [4.35]	Кошти на здійснення авторського нагляду	-	-	307,931	307,931
		Разом по главі 12:	-	-	2930,873	2930,873
		Разом по главах 1-12:	21923,410	19404,938	5293,601	46621,949
	Настанова [4.38]	Кошторисний прибуток (П)	1584,527	-	-	1584,527
	Настанова [4.39]	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	-	-	410,495	410,495

1	2	3	4	5	6	7
	Настанова [4.40]	Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва	1863,490	1649,420	449,956	3962,866
	Розрахунок N П-145	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (I)	9249,862	8037,525	-	17287,387
		Разом	34621,289	29091,883	6154,052	69867,224
	Настанова [4.43]	Податок на додану вартість	-	-	13973,445	13973,445
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	34621,289	29091,883	20127,497	83840,669
		Зворотні суми	-	-	-	48,122
		у тому числі:				
	Настанова [3.39]	- від тимчасових будівель і споруд(15 %)	-	-	-	48,122

Керівник проектної організації



Карайбіда О.Я.

Головний інженер проекту
(Головний архітектор проекту)

Молчанова І.А.

Інженер-кошторисник



Байдала С.М.

Реконструкція Будівель: поліклініки (літ. "А"), радіологічного корпусу (літ. У), лікувального корпусу клінічного профілю (клініка №2) літ. "К", головного входу прохідної №1 (дві споруди) літ. "Д", "Е", господарського корпусу №3 (спорткомплекс) літ. "Р", праліни (літ. "Ф"), господарсько-адміністративного корпусу (літ. Л), господарського корпусу №2 (гараж для легкових автомобілів, гараж для вантажних автомобілів) літ. "С", "Т", хірургічного корпусу з будівлею диспансерної електростанції (літ. "А" "В"), архіву рентген кілків (літ. П), складу для миски (станція лікувальних газів) (літ. М), трансформаторної підстанції (літ. О), ЦПТ (центральний тепловий пункт) (літ. Ц), вузла теплопостачання (літ. "М"), господарського складу (літ. "Ш"), господарського складу (літ. "Щ"), прохідної № 2, санітарно-об'єкта із 2-х сесій (літ. "Ч"), реставрація з пристосуваннями під суцільні пологі: громадського будівлі - клінічний корпус №1 (літ. П), лабораторного корпусу з конференц-залом (клінічного профілю) (літ. "Б" "Г"), нове будівництво радіологічного центру із клінічним корпусом №3 під створення суцільної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Державного науково-дослідницького підприємства «Національний інститут раку» на вул. Ломоносова», 33343 у (назва/назви об'єктів будівництва)

ВІДОМІСТЬ КОШТОРИСНОЇ ВАРТОСТІ БУДІВНИЦТВА БУДІВЛИВ, БУДІВЕЛЬ, СПОРУД, ЛІНІЙНИХ ОБ'ЄКТІВ, ІНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ, ЩО ВХОДЯТЬ ДО ПУСКОВИХ КОМПЛЕКСІВ

№ літ.	Номери кошторисів та кошторисні розрахунки	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури та витрати по заведеному кошторисному розрахунку	Загальна кошторисна вартість будівництва Будівля, Будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури та витрати по заведеному кошторисному розрахунку, тис.грн																																		
			Кошторисна вартість будівництва об'єктів та витрати, що включені до пускових комплексів, тис.грн																																		
			в тому числі:			в тому числі:			в тому числі:			в тому числі:			в тому числі:			в тому числі:			в тому числі:			в тому числі:													
всього	будівельних робіт	установка	інших робіт	всього	будівельних робіт	установка	інших робіт	всього	будівельних робіт	установка	інших робіт	всього	будівельних робіт	установка	інших робіт	всього	будівельних робіт	установка	інших робіт	всього	будівельних робіт	установка	інших робіт	всього	будівельних робіт	установка	інших робіт	всього	будівельних робіт	установка	інших робіт						
1	02-01	Клінічний корпус №3 з 1-ч. переклад між Клінічним корпусом №3 та Радіологічним центром	1204622,623	786161,216	418461,405			1204622,623	786161,216	418461,405																											
2	02-02	Переклад між Радіологічним центром, Лікувальним корпусом клінічного профілю №2 з адміністративним корпусом, Хірургічним корпусом та Поліклінікою	39899,977	39899,977				39899,977	39899,977																												
3	02-03	Переклад між Поліклінікою (літ. А) та Радіологічним центром	32016,736	32016,736				32016,736	32016,736																												
4	02-04	Реконструкція трансформаторної підстанції (літ. О), під будівлею трансформаторної підстанції з дизель-генератором	490,664	490,664																																	
5	02-05	Реконструкція трансформаторної підстанції (літ. О), під будівлею трансформаторної підстанції з дизель-генератором	2843,600	652,000	2191,600																																
6	02-06	Реконструкція Головного входу прохідної №1 (дві споруди) літ. «Д», «Е» (прохідна)	6542,140	4681,448	1860,692																																
7	02-07	Реконструкція вузла теплопостачання (літера "М")	367,443	367,443																																	
		Разом:	1286753,18	864266,486	422513,697			1204622,62	786161,216	418461,405			39899,977	39899,977			32016,736	32016,736							490,664	490,664									367,443	367,443	
8	Наставова [4.18 - 4.23]	Кошти на введення та розбирання тимчасових Будівель і споруд виробничого та допоміжного призначення, передбачених проектом (робочим проектом)	12956,683	12956,683				11792,418	11792,418																												
9	Наставова [4.25]	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період	6316,081	6316,081				5745,266	5745,266																												
10	Наставова [4.26]	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	2368,532	2368,532				2154,475	2154,475																												
11	Наставова [4.32]	Кошти на утримання служби замовника	13084,318					12243,148	12243,148																												
12	Наставова [4.33]	Кошти на здійснення технічного нагляду	19626,478					18364,722	18364,722																												
13	Наставова [4.33]	Кошти на надання послуг інженера-консультанта	39252,964					36729,443	36729,443																												
14	Наставова [4.33]	Кошти на формування страхового фонду документації	531,551					483,512	483,512																												
15	Наставова [4.33]	Кошти на оплату послуг, пов'язаних із підготовкою до виконання робіт, із здійсненням та введенням об'єктів будівництва в експлуатацію (в тому числі кошти на оплату послуг, пов'язаних з придбанням об'єкта будівництва до двох інженерних мереж)	449,687					64,241	64,241																												
16	Наставова [4.33]	Кошти на компенсацію витрат, пов'язаних з наданням висновку з оцінки впливу на довкілля	85,925					12,275	12,275																												
17	Наставова [4.34]	Вартість проектних робіт	64778,354					64778,354	64778,354																												
18	Наставова [4.34]	Вартість експертних проектних документацій	1586,127					1313,000	1313,000																												
19	Наставова [4.35]	Кошти на здійснення авторського нагляду	2155,517					207,931	207,931																												
		Разом по главах 1-12	1444769,97	88918,14	422513,697	136338,135	1360362,06	806853,377	418461,405	126947,275	47583,343	40899,412	6853,931	38486,676	32818,707	9667,869	1027,664	502,995	524,709	3583,967	668,332	2191,6	694,035	8141,957	4798,712	1860,692	1482,553	866,186	376,647	489,539							
20	Наставова [4.39]	Кошторисний прибуток (П)	37790,817	37790,817				34840,213	34840,213																												
21	Наставова [4.39]	Кошти на покриття адміністративних витрат Будівельних організацій (АВ)	9574,332					8833,176	8833,176																												
22	Наставова [4.40]	Кошти на покриття ризику всіх учасників Будівництва (Р)	122805,447	75303,042	35913,664	11588,741	114780,774	68497,537	35569,219	10714,018	4042,034	3476,450	565,584	3271,359	2789,590	481,769	87,351	42,751	44,600	302,087	56,808	186,286	58,993	692,067	407,891	158,159	126,017	73,626	32,015								
23	Наставова [4.41]	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (І)	548789,223	373784,050	175005,173		513330,068	340003,354	173326,714		17256,163	17256,163		13846,775	13846,775					212,205	212,205		1189,742	281,981	907,761	2795,358	2024,699	770,699									
24	Наставова [4.43]	Податок на додану вартість	433035,591				433035,591	403587,765			403587,765		14108,184							11393,027			276,413														
		Всього	2602421,014	1372786,052	633432,538	996202,427	2423794,05	1249194,48	627387,338	849182,234	84649,105	62981,85	21687,295	68358,164	80842,061	17816,103	1698,478	801,732	896,746	6149,496	1069,672	3285,647	1784,177	14813,408	7602,164	2789,85	4121,704	1358,31	994,102								
		Зворотної суми:	1944,607				1944,607	1768,863			1768,863		89,775						72,038			1,104															
Наставова [3.39]		Зворотної суми, що враховують реалізацію матеріальних ресурсів, одержуваних від розбирання тимчасових Будівель і споруд	1944,607				1944,607	1768,863			1768,863		89,775						72,038			1,104															

Головний інженер проекту (Головний архітектор проекту)

Погорілова Г.В.

(підпис (назва, прізвище))

Інженер-кошторисник

Байдала С.М.

(підпис (назва, прізвище))

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**Клінічний корпус №3 в т.ч. перехід між Клінічним корпусом №3 та Радіологічним центром (3 черга, 1 пуск)**

Будівництво розташоване на території області.

Кошторисна документація складена із застосуванням:

- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на монтаж устаткування, технологічних трубопроводів, контроль якості зварних з'єднань. КНУ РЕКНму;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на пусконаладжувальні роботи. КНУ РЕКНпн;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на ремонтно - будівельні роботи. КНУ РЕКНр;
- Улаштування систем поверхневого водовідведення з використанням виробів "Standartpark". СОУ Д.2.2-35546100-001:2014;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на будівельні роботи. КНУ РЕКНб;
- Будівельні матеріали, вироби і конструкції;
- Перевезення ґрунту і сміття;
- Каталог поштучних виробів, конструкцій, типових вузлів і деталей;
- Устаткування і матеріали;

Вартість матеріальних ресурсів і машино-годин прийнято за регіональними поточними цінами станом на дату складання документації та за усередненими даними Мінрегіонбуду України .

Загальновиробничі витрати розраховані відповідно до показників Додатка 18 Настанови з визначення вартості будівництва

При складанні розрахунків інших витрат прийняті такі нарахування:

1. Показник ліміту коштів на зведення та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд (С15 = 1), Настанова [4.18 - 4.23]	1,5	%
2. Показник ліміту коштів на додаткові витрати при виконанні будівельних робіт у зимовий період (К = 0,9), Настанова [4.25]	0,72	%
3. Відсотковий показник літнього подорожчання, Настанова [4.26]	0,27	%
4. Відсоток для визначення ліміту коштів на утримання служби замовника, Настанова [4.32]	1,00	%
5. Відсоток для визначення ліміту коштів на здійснення технічного нагляду, Настанова [4.32]	1,50	%
6. Відсоток для визначення ліміту коштів на надання послуг інженера-консультанта, Настанова [4.32]	3,00	%
7. Показник для визначення вартості проектних робіт, Настанова [4.34]	3,80	%
8. Показник витрат на покриття ризиків усіх учасників будівництва, Настанова [4.40]	8,50	%
9 Кошти на покриття витрат, пов'язаних з інфляційними процесами, визначені з розрахунку закінчення будівництва у		
..		
10. Прогнозний рівень інфляції в будівництві першого року будівництва, коефіцієнт, Настанова [4.41]	1,383	
11. Показник для визначення розміру кошторисного прибутку (див.графу 8 Кошторисного розрахунку №П130), Настанова [4.38]	22,17	грн./люд.год
12. Показник для визначення розміру адміністративних витрат (див.графу 8 Кошторисного розрахунку №П147), Настанова [4.39]	5,62	грн./люд.год
Загальна кошторисна трудомісткість	1571,22365	тис.люд.год
Нормативна трудомісткість робіт, яка передбачається у прямих витратах	1317,274	тис.люд.год
Загальна кошторисна заробітна плата	167977,604	тис.грн.
Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості:		

Тарифна сітка для будівельних, монтажних і ремонтних робіт при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 167,33 люд.год та розряді робіт 3,8	18000,00	грн.
Тарифна сітка для пусконаладжувального персоналу при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 167,33 люд.год та розряді робіт 4	18425,74	грн.
Всього за зведеним кошторисним розрахунком:	2425734,05	тис.грн.
у тому числі:	3	
будівельні роботи -	1249194,48	тис.грн.
вартість устаткування -	1	
інші витрати -	627357,338	тис.грн.
податок на додану вартість -	145594,469	тис.грн.
	403587,765	тис.грн.

Примітка:

1. Дані про структуру кошторисної вартості будівництва наведені у документі "Підсумкові вартісні параметри".

Склав:

Інженер -кошторисник Байдала С.М.

Перевірів:

ГАП Погорелова Г.В.

ДНП «Національний інститут раку»
(назва організації, що затверджує)

Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 2425734,053 тис. грн.
В тому числі зворотних сум 1768,863 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

" _____ " _____ 20__ р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

Клінічний корпус №3 в т.ч. перехід між Клінічним корпусом №3 та Радіологічним центром (3 черга, 1 пуск)

Складений за поточними цінами станом на 15 січня 2024 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	02-01	Глава 2. Об'єкти основного призначення				
		Клінічний корпус №3 в т.ч. перехід між Клінічним корпусом №3 та Радіологічним центром	779398,185	417959,702	-	1197357,887
		Разом по главі 2:	779398,185	417959,702	-	1197357,887
2	04-01	Глава 4. Об'єкти енергетичного господарства				
		Кабель 0,4 кВт	807,482	501,703	-	1309,185
		Разом по главі 4:	807,482	501,703	-	1309,185

1	2	3	4	5	6	7
		Глава 6. Зовнішні мережі та споруди водопостачання, водовідведення, тепlopостачання та газопостачання				
3	06-01	Зовнішні мережі	1997,752	-	-	1997,752
		Разом по главі 6:	1997,752	-	-	1997,752
		Глава 7. Благоустрій та озеленення території				
4	07-01	Благоустрій та озеленення	3957,799	-	-	3957,799
		Разом по главі 7:	3957,799	-	-	3957,799
		Разом по главах 1-7:	786161,218	418461,405	-	1204622,623
		Глава 8. Тимчасові будівлі і споруди				
5	Настанова [4.18 - 4.23]	Кошти на зведення та розбирання тимчасових будівель і споруд виробничого та допоміжного призначення, передбачених проектом (робочим проектом)	11792,418	-	-	11792,418
		Разом по главі 8:	11792,418	-	-	11792,418
		Разом по главах 1-8:	797953,636	418461,405	-	1216415,041
		Глава 9. Кошти на інші роботи та витрати				
6	Настанова [4.25]	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (0,8X0,9)%	5745,266	-	-	5745,266
7	Настанова [4.26]	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	2154,475	-	-	2154,475
		Разом по главі 9:	7899,741	-	-	7899,741
		Разом по главах 1-9:	805853,377	418461,405	-	1224314,782
		Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірингові послуги				
8	Настанова [4.32]	Кошти на утримання служби замовника (1 %)	-	-	12243,148	12243,148
9	Настанова [4.32]	Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %)	-	-	18364,722	18364,722
10	Настанова [4.32]	Кошти на надання послуг інженера-консультанта (3 %)	-	-	36729,443	36729,443
11	Розрахунок N П-107	Кошти на формування страхового фонду документації	-	-	483,512	483,512

1	2	3	4	5	6	7
12	Настанова [4.32]	Кошти на оплату послуг, пов'язаних із підготовкою до виконання робіт, їх здійсненням та введенням об'єктів будівництва в експлуатацію (в тому числі кошти на оплату послуг, пов'язаних з приєднанням об'єкта будівництва до діючих інженерних мереж)	-	-	64,241	64,241
13	Настанова [4.32]	Кошти на компенсацію витрат, пов'язаних з наданням висновку з оцінки впливу на довкілля	-	-	12,275	12,275
Разом по главі 10:			-	-	67897,341	67897,341
Глава 12. Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд						
14	Настанова [4.34]	Вартість проектних робіт	-	-	56529,003	56529,003
15	Настанова [4.34]	Вартість експертизи проектної документації	-	-	1313,000	1313,000
16	Настанова [4.35]	Кошти на здійснення авторського нагляду	-	-	307,931	307,931
Разом по главі 12:			-	-	58149,934	58149,934
Разом по главах 1-12:			805853,377	418461,405	126047,275	1350362,057
	Настанова [4.38]	Кошторисний прибуток (П)	34840,213	-	-	34840,213
	Настанова [4.39]	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	-	-	8833,176	8833,176
	Настанова [4.40]	Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва	68497,537	35569,219	10714,018	114780,774
	Розрахунок N П-145	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (І)	340003,354	173326,714	-	513330,068
		Разом	1249194,481	627357,338	145594,469	2022146,288
	Настанова [4.43]	Податок на додану вартість	-	-	403587,765	403587,765
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	1249194,481	627357,338	549182,234	2425734,053
		Зворотні суми у тому числі:	-	-	-	1768,863

1	2	3	4	5	6	7
	Настанова [3.39]	- від тимчасових будівель і споруд(15 %)	-	-	-	1768,863

Керівник проектної організації



Карайбіда О.Я.

Головний інженер проекту
(Головний архітектор проекту)



Молчанова І.А.

Інженер-кошторисник



Байдала С.М.

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Перехід між Радіологічним центром, Лікувальним корпусом клінічного профілю №2 з адміністративним корпусом, Хірургічним корпусом та Поліклінікою (3 черга, 2 пусковий)

Будівництво розташоване на території області.

Кошторисна документація складена із застосуванням:

- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на монтаж устаткування, технологічних трубопроводів, контроль якості зварних з'єднань. КНУ РЕКНму;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на ремонтно - будівельні роботи. КНУ РЕКНр;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на будівельні роботи. КНУ РЕКНб;
- Будівельні матеріали, вироби і конструкції;
- Перевезення ґрунту і сміття;

Вартість матеріальних ресурсів і машино-годин прийнято за регіональними поточними цінами станом на дату складання документації та за усередненими даними Мінрегіонбуду України .

Загальновиробничі витрати розраховані відповідно до показників Додатка 18 Настанови з визначення вартості будівництва

При складанні розрахунків інших витрат прийняті такі нарахування:

1. Показник ліміту коштів на зведення та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд (С15 = 1), Настанова [4.18 - 4.23]	1,5	%
2. Показник ліміту коштів на додаткові витрати при виконанні будівельних робіт у зимовий період (К = 0,9), Настанова [4.25]	0,72	%
3. Відсотковий показник літнього подорожчання, Настанова [4.26]	0,27	%
4. Відсоток для визначення ліміту коштів на утримання служби замовника, Настанова [4.32]	1,00	%
5. Відсоток для визначення ліміту коштів на здійснення технічного нагляду, Настанова [4.32]	1,50	%
6. Відсоток для визначення ліміту коштів на надання послуг інженера-консультанта, Настанова [4.32]	3,00	%
7. Показник для визначення вартості проектних робіт, Настанова [4.34]	5,13	%
8. Показник витрат на покриття ризиків усіх учасників будівництва, Настанова [4.40]	8,50	%
9 Кошти на покриття витрат, пов'язаних з інфляційними процесами, визначені з розрахунку закінчення будівництва у ..		
10. Прогнозний рівень інфляції в будівництві першого року будівництва, коефіцієнт, Настанова [4.41]	1,383	
11. Показник для визначення розміру кошторисного прибутку, Настанова [4.38]	22,50	грн./люд.год
12. Показник для визначення розміру адміністративних витрат, Настанова [4.39]	5,66	грн./люд.год

Загальна кошторисна трудомісткість	59,9922	тис.люд.год
Нормативна трудомісткість робіт, яка передбачається у прямих витратах	50,124	тис.люд.год
Загальна кошторисна заробітна плата	6579,769	тис.грн.
Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості (при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 167,33 люд.год та розряді робіт 3,8)	18000,00	грн.

Всього за зведеним кошторисним розрахунком: 84649,105 тис.грн.
у тому числі:

будівельні роботи -	62981,850	тис.грн.
вартість устаткування -	-	тис.грн.
інші витрати -	7559,071	тис.грн.
податок на додану вартість -	14108,184	тис.грн.

Примітка:

1. Дані про структуру кошторисної вартості будівництва наведені у документі "Підсумкові вартісні параметри".

Склав:

Інженер - кошторисник Байдала С.М.

Перевірів:

ГАП Погорєлова Г.В.

ДНП «Національний інститут раку»
(назва організації, що затверджує)

Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 84649,105 тис. грн.
В тому числі зворотних сум 89,775 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

" _____ " _____ 20__ р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

Перехід між Радіологічним центром, Лікувальним корпусом клінічного профілю №2 з адміністративним корпусом, Хірургічним корпусом та Поліклінікою (3 черга, 2 пусковий)

Складений за поточними цінами станом на 15 січня 2024 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	02-01	Глава 2. Об'єкти основного призначення Перехід між Радіологічним центром, Лікувальним корпусом клінічного профілю №2 з адміністративним корпусом, Хірургічним корпусом та Поліклінікою	39899,977	-	-	39899,977
		Разом по главі 2:	39899,977	-	-	39899,977
		Разом по главах 1-7:	39899,977	-	-	39899,977
		Глава 8. Тимчасові будівлі і споруди				

1	2	3	4	5	6	7
2	Настанова [4.18 - 4.23]	Кошти на зведення та розбирання тимчасових будівель і споруд виробничого та допоміжного призначення, передбачених проектом (робочим проектом)	598,500	-	-	598,500
		Разом по главі 8:	598,500	-	-	598,500
		Разом по главах 1-8:	40498,477	-	-	40498,477
		Глава 9. Кошти на інші роботи та витрати				
3	Настанова [4.25]	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (0,8X0,9)%	291,589	-	-	291,589
4	Настанова [4.26]	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	109,346	-	-	109,346
		Разом по главі 9:	400,935	-	-	400,935
		Разом по главах 1-9:	40899,412	-	-	40899,412
		Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірингові послуги				
5	Настанова [4.32]	Кошти на утримання служби замовника (1 %)	-	-	408,994	408,994
6	Настанова [4.32]	Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %)	-	-	613,491	613,491
7	Настанова [4.32]	Кошти на надання послуг інженера-консультанта (3 %)	-	-	1226,982	1226,982
8	Розрахунок N П-107	Кошти на формування страхового фонду документації	-	-	24,540	24,540
9	Настанова [4.32]	Кошти на оплату послуг, пов'язаних із підготовкою до виконання робіт, їх здійсненням та введенням об'єктів будівництва в експлуатацію (в тому числі кошти на оплату послуг, пов'язаних з приєднанням об'єкта будівництва до діючих інженерних мереж)	-	-	64,241	64,241
10	Настанова [4.32]	Кошти на компенсацію витрат, пов'язаних з наданням висновку з оцінки впливу на довкілля	-	-	12,275	12,275
		Разом по главі 10:	-	-	2350,523	2350,523
		Глава 12. Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд				
11	Настанова [4.34]	Вартість проектних робіт	-	-	3872,411	3872,411
12	Настанова [4.34]	Вартість експертизи проектної документації	-	-	123,066	123,066
13	Настанова [4.35]	Кошти на здійснення авторського нагляду	-	-	307,931	307,931
		Разом по главі 12:	-	-	4303,408	4303,408
		Разом по главах 1-12:	40899,412	-	6653,931	47553,343

1	2	3	4	5	6	7
	Настанова [4.38]	Кошторисний прибуток (П)	1349,825	-	-	1349,825
	Настанова [4.39]	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	-	-	339,556	339,556
	Настанова [4.40]	Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва	3476,450	-	565,584	4042,034
	Розрахунок N П-145	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (І)	17256,163	-	-	17256,163
		Разом	62981,850	-	7559,071	70540,921
	Настанова [4.43]	Податок на додану вартість	-	-	14108,184	14108,184
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	62981,850	-	21667,255	84649,105
		Зворотні суми	-	-	-	89,775
		у тому числі:				
	Настанова [3.39]	- від тимчасових будівель і споруд(15 %)	-	-	-	89,775

Керівник проектної організації

Головний інженер проекту
(Головний архітектор проекту)

Інженер-кошторисник



Карайбіда О.Я.

Молчанова І.А.

Байдала С.М.

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Перехід між Поліклінікаю (літ.А) та Радіологічним центром (3 черга, 3 пусковий)

Будівництво розташоване на території області.

Кошторисна документація складена із застосуванням:

- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на монтаж устаткування, технологічних трубопроводів, контроль якості зварних з'єднань. КНУ РЕКНму;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на ремонтно - будівельні роботи. КНУ РЕКНр;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на будівельні роботи. КНУ РЕКНб;
- Будівельні матеріали, вироби і конструкції;
- Перевезення ґрунту і сміття;

Вартість матеріальних ресурсів і машино-годин прийнято за регіональними поточними цінами станом на дату складання документації та за усередненими даними Мінрегіонбуду України .

Загальновиробничі витрати розраховані відповідно до показників Додатка 18 Настанови з визначення вартості будівництва

При складанні розрахунків інших витрат прийняті такі нарахування:

1. Показник ліміту коштів на зведення та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд (С15 = 1), Настанова [4.18 - 4.23]	1,5	%
2. Показник ліміту коштів на додаткові витрати при виконанні будівельних робіт у зимовий період (К = 0,9), Настанова [4.25]	0,72	%
3. Відсотковий показник літнього подорожчання, Настанова [4.26]	0,27	%
4. Відсоток для визначення ліміту коштів на утримання служби замовника, Настанова [4.32]	1,00	%
5. Відсоток для визначення ліміту коштів на здійснення технічного нагляду, Настанова [4.32]	1,50	%
6. Відсоток для визначення ліміту коштів на надання послуг інженера-консультанта, Настанова [4.32]	3,00	%
7. Показник для визначення вартості проектних робіт, Настанова [4.34]	5,54	%
8. Показник витрат на покриття ризиків усіх учасників будівництва, Настанова [4.40]	8,50	%
9 Кошти на покриття витрат, пов'язаних з інфляційними процесами, визначені з розрахунку закінчення будівництва у ..		
10. Прогнозний рівень інфляції в будівництві першого року будівництва, коефіцієнт, Настанова [4.41]	1,383	
11. Показник для визначення розміру кошторисного прибутку, Настанова [4.38]	22,50	грн./люд.год
12. Показник для визначення розміру адміністративних витрат, Настанова [4.39]	5,66	грн./люд.год

Загальна кошторисна трудомісткість	48,3106	тис.люд.год
Нормативна трудомісткість робіт, яка передбачається у прямих витратах	40,369	тис.люд.год
Загальна кошторисна заробітна плата	5297,436	тис.грн.
Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості (при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 167,33 люд.год та розряді робіт 3,8)	18000,00	грн.

Всього за зведеним кошторисним розрахунком:	68358,164	тис.грн.
у тому числі:		
будівельні роботи -	50542,061	тис.грн.

вартість устаткування -	-	тис.грн.
інші витрати -	6423,076	тис.грн.
податок на додану вартість -	11393,027	тис.грн.

Примітка:

1. Дані про структуру кошторисної вартості будівництва наведені у документі "Підсумкові вартісні параметри".

Склав:

Інженер - кошторисник Байдала С.М.

Перевірів:

ГАП Погорєлова Г.В.

ДНП «Національний інститут раку»
(назва організації, що затверджує)

Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 68358,164 тис. грн.
В тому числі зворотних сум 72,038 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

" _____ " 20 _____ р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

Перехід між Поліклінікою (літ.А) та Радіологічним центром (3 черга, 3 пусковий)

Складений за поточними цінами станом на 15 січня 2024 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	02-01	Глава 2. Об'єкти основного призначення Перехід між Поліклінікою (літ.А) та Радіологічним центром	32016,736	-	-	32016,736
		Разом по главі 2:	32016,736	-	-	32016,736
		Разом по главах 1-7:	32016,736	-	-	32016,736
2	Настанова [4.18 - 4.23]	Глава 8. Тимчасові будівлі і споруди Кошти на зведення та розбирання тимчасових будівель і споруд виробничого та допоміжного призначення, передбачених проектом (робочим проектом)	480,251	-	-	480,251

1	2	3	4	5	6	7
		Разом по главі 8:	480,251	-	-	480,251
		Разом по главах 1-8:	32496,987	-	-	32496,987
		Глава 9. Кошти на інші роботи та витрати				
3	Настанова [4.25]	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (0,8X0,9)%	233,978	-	-	233,978
4	Настанова [4.26]	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	87,742	-	-	87,742
		Разом по главі 9:	321,720	-	-	321,720
		Разом по главах 1-9:	32818,707	-	-	32818,707
		Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірингові послуги				
5	Настанова [4.32]	Кошти на утримання служби замовника (1 %)	-	-	328,187	328,187
6	Настанова [4.32]	Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %)	-	-	492,281	492,281
7	Настанова [4.32]	Кошти на надання послуг інженера-консультанта (3 %)	-	-	984,561	984,561
8	Розрахунок N П-107	Кошти на формування страхового фонду документації	-	-	19,691	19,691
9	Настанова [4.32]	Кошти на оплату послуг, пов'язаних із підготовкою до виконання робіт, їх здійсненням та введенням об'єктів будівництва в експлуатацію (в тому числі кошти на оплату послуг, пов'язаних з приєднанням об'єкта будівництва до діючих інженерних мереж)	-	-	64,241	64,241
10	Настанова [4.32]	Кошти на компенсацію витрат, пов'язаних з наданням висновку з оцінки впливу на довкілля	-	-	12,275	12,275
		Разом по главі 10:	-	-	1901,236	1901,236
		Глава 12. Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд				
11	Настанова [4.34]	Вартість проектних робіт	-	-	3353,893	3353,893
12	Настанова [4.34]	Вартість експертизи проектної документації	-	-	104,809	104,809
13	Настанова [4.35]	Кошти на здійснення авторського нагляду	-	-	307,931	307,931
		Разом по главі 12:	-	-	3766,633	3766,633
		Разом по главах 1-12:	32818,707	-	5667,869	38486,576
	Настанова [4.38]	Кошторисний прибуток (П)	1086,989	-	-	1086,989
	Настанова [4.39]	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	-	-	273,438	273,438

1	2	3	4	5	6	7
	Настанова [4.40]	Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва	2789,590	-	481,769	3271,359
	Розрахунок N П-145	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (I)	13846,775	-	-	13846,775
		Разом	50542,061	-	6423,076	56965,137
	Настанова [4.43]	Податок на додану вартість	-	-	11393,027	11393,027
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	50542,061	-	17816,103	68358,164
		Зворотні суми	-	-	-	72,038
		у тому числі:				
	Настанова [3.39]	- від тимчасових будівель і споруд(15 %)	-	-	-	72,038

Керівник проектної організації

Головний інженер проекту
(Головний архітектор проекту)

Інженер-кошторисник



Карайбіда О.Я.

Молчанова І.А.

Байдала С.М.

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Реконструкція складу для кисню (станція лікувальних газів) (літ. Н) (3 черга, 4 пусковий)

Будівництво розташоване на території області.

Кошторисна документація складена із застосуванням:

- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на ремонтно - будівельні роботи. КНУ РЕКНр;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на будівельні роботи. КНУ РЕКНб;
- Будівельні матеріали, вироби і конструкції;

Вартість матеріальних ресурсів і машино-годин прийнято за регіональними поточними цінами станом на дату складання документації та за усередненими даними Мінрегіонбуду України .

Загальновиробничі витрати розраховані відповідно до показників Додатка 18 Настанови з визначення вартості будівництва

При складанні розрахунків інших витрат прийняті такі нарахування:

1. Показник ліміту коштів на зведення та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд (С15 = 1), Настанова [4.18 - 4.23]	1,5	%
2. Показник ліміту коштів на додаткові витрати при виконанні будівельних робіт у зимовий період (К = 0,9), Настанова [4.25]	0,72	%
3. Відсотковий показник літнього подорожчання, Настанова [4.26]	0,27	%
4. Відсоток для визначення ліміту коштів на утримання служби замовника, Настанова [4.32]	1,00	%
5. Відсоток для визначення ліміту коштів на здійснення технічного нагляду, Настанова [4.32]	1,50	%
6. Відсоток для визначення ліміту коштів на надання послуг інженера-консультанта, Настанова [4.32]	3,00	%
7. Показник для визначення вартості проектних робіт, Настанова [4.34]	11,44	%
8. Показник витрат на покриття ризиків усіх учасників будівництва, Настанова [4.40]	8,50	%
9 Кошти на покриття витрат, пов'язаних з інфляційними процесами, визначені з розрахунку закінчення будівництва у ..		
10. Прогнозний рівень інфляції в будівництві першого року будівництва, коефіцієнт, Настанова [4.41]	1,383	
11. Показник для визначення розміру кошторисного прибутку, Настанова [4.38]	22,50	грн./люд.год
12. Показник для визначення розміру адміністративних витрат, Настанова [4.39]	5,66	грн./люд.год

Загальна кошторисна трудомісткість	1,94762	тис.люд.год
Нормативна трудомісткість робіт, яка передбачається у прямих витратах	1,626	тис.люд.год
Загальна кошторисна заробітна плата	208,828	тис.грн.
Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості (при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 167,33 люд.год та розряді робіт 3,8)	18000,00	грн.

Всього за зведеним кошторисним розрахунком:	1658,478	тис.грн.
у тому числі:		
будівельні роботи -	801,732	тис.грн.
вартість устаткування -	-	тис.грн.
інші витрати -	580,333	тис.грн.

податок на додану вартість -

276,413

тис.грн.

Примітка:

1. Дані про структуру кошторисної вартості будівництва наведені у документі "Підсумкові вартісні параметри".

Склав:

Інженер - кошторисник Байдала С.М.

Перевірів:

ГАП Погорєлова Г.В.

ДНП «Національний інститут раку»
(назва організації, що затверджує)

Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 1658,478 тис. грн.
В тому числі зворотних сум 1,104 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

" _____ " _____ 20__ р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

Реконструкція складу для кисню (станція лікувальних газів) (літ. Н) (3 черга, 4 пусковий)

Складений за поточними цінами станом на 15 січня 2024 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	02-01	Глава 2. Об'єкти основного призначення Реконструкція складу для кисню (станція лікувальних газів) (літ. Н)	490,664	-	-	490,664
		Разом по главі 2:	490,664	-	-	490,664
		Разом по главах 1-7:	490,664	-	-	490,664
2	Настанова [4.18 - 4.23]	Глава 8. Тимчасові будівлі і споруди Кошти на зведення та розбирання тимчасових будівель і споруд виробничого та допоміжного призначення, передбачених проектом (робочим проектом)	7,360	-	-	7,360

1	2	3	4	5	6	7
		Разом по главі 8:	7,360	-	-	7,360
		Разом по главах 1-8:	498,024	-	-	498,024
		Глава 9. Кошти на інші роботи та витрати				
3	Настанова [4.25]	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (0,8X0,9)%	3,586	-	-	3,586
4	Настанова [4.26]	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	1,345	-	-	1,345
		Разом по главі 9:	4,931	-	-	4,931
		Разом по главах 1-9:	502,955	-	-	502,955
		Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірингові послуги				
5	Настанова [4.32]	Кошти на утримання служби замовника (1 %)	-	-	5,030	5,030
6	Настанова [4.32]	Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %)	-	-	7,544	7,544
7	Настанова [4.32]	Кошти на надання послуг інженера-консультанта (3 %)	-	-	15,089	15,089
8	Розрахунок N П-107	Кошти на формування страхового фонду документації	-	-	0,302	0,302
9	Настанова [4.32]	Кошти на оплату послуг, пов'язаних із підготовкою до виконання робіт, їх здійсненням та введенням об'єктів будівництва в експлуатацію (в тому числі кошти на оплату послуг, пов'язаних з приєднанням об'єкта будівництва до діючих інженерних мереж)	-	-	64,241	64,241
10	Настанова [4.32]	Кошти на компенсацію витрат, пов'язаних з наданням висновку з оцінки впливу на довкілля	-	-	12,275	12,275
		Разом по главі 10:	-	-	104,481	104,481
		Глава 12. Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд				
11	Настанова [4.34]	Вартість проектних робіт	-	-	106,234	106,234
12	Настанова [4.34]	Вартість експертизи проектної документації	-	-	6,063	6,063
13	Настанова [4.35]	Кошти на здійснення авторського нагляду	-	-	307,931	307,931
		Разом по главі 12:	-	-	420,228	420,228
		Разом по главах 1-12:	502,955	-	524,709	1027,664
	Настанова [4.38]	Кошторисний прибуток (П)	43,821	-	-	43,821
	Настанова [4.39]	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	-	-	11,024	11,024

1	2	3	4	5	6	7
	Настанова [4.40]	Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва	42,751	-	44,600	87,351
	Розрахунок N П-145	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (I)	212,205	-	-	212,205
		Разом	801,732	-	580,333	1382,065
	Настанова [4.43]	Податок на додану вартість	-	-	276,413	276,413
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	801,732	-	856,746	1658,478
		Зворотні суми	-	-	-	1,104
		у тому числі:				
	Настанова [3.39]	- від тимчасових будівель і споруд(15 %)	-	-	-	1,104

Керівник проектної організації



Карайбіда О.Я.

Головний інженер проекту
(Головний архітектор проекту)

Молчанова І.А.

Інженер-кошторисник



Байдала С.М.

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Реконструкція трансформаторної підстанції (літ. О), під будівлю трансформаторної підстанції з дизель генератором (3 черга, 5 пусковий)

Будівництво розташоване на території області.

Кошторисна документація складена із застосуванням:

- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на монтаж устаткування, технологічних трубопроводів, контроль якості зварних з'єднань. КНУ РЕКНму;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на пусконаладжувальні роботи. КНУ РЕКНпн;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на ремонтно - будівельні роботи. КНУ РЕКНр;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на будівельні роботи. КНУ РЕКНб;
- Будівельні матеріали, вироби і конструкції;
- Устаткування і матеріали;

Вартість матеріальних ресурсів і машино-годин прийнято за регіональними поточними цінами станом на дату складання документації та за усередненими даними Мінрегіонбуду України .

Загальновиробничі витрати розраховані відповідно до показників Додатка 18 Настанови з визначення вартості будівництва

При складанні розрахунків інших витрат прийняті такі нарахування:

1. Показник ліміту коштів на зведення та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд (С15 = 1), Настанова [4.18 - 4.23]	1,5	%
2. Показник ліміту коштів на додаткові витрати при виконанні будівельних робіт у зимовий період (К = 0,9), Настанова [4.25]	0,72	%
3. Відсотковий показник літнього подорожчання, Настанова [4.26]	0,27	%
4. Відсоток для визначення ліміту коштів на утримання служби замовника, Настанова [4.32]	1,00	%
5. Відсоток для визначення ліміту коштів на здійснення технічного нагляду, Настанова [4.32]	1,50	%
6. Відсоток для визначення ліміту коштів на надання послуг інженера-консультанта, Настанова [4.32]	3,00	%
7. Показник для визначення вартості проектних робіт, Настанова [4.34]	10,99	%
8. Показник витрат на покриття ризиків усіх учасників будівництва, Настанова [4.40]	8,50	%
9 Кошти на покриття витрат, пов'язаних з інфляційними процесами, визначені з розрахунку закінчення будівництва у ..		
10. Прогнозний рівень інфляції в будівництві першого року будівництва, коефіцієнт, Настанова [4.41]	1,383	
11. Показник для визначення розміру кошторисного прибутку (див.графу 8 Кошторисного розрахунку №П130), Настанова [4.38]	21,24	грн./люд.год
12. Показник для визначення розміру адміністративних витрат (див.графу 8 Кошторисного розрахунку №П147), Настанова [4.39]	5,51	грн./люд.год

Загальна кошторисна трудомісткість	2,94456	тис.люд.год
Нормативна трудомісткість робіт, яка передбачається у прямих витратах	2,469	тис.люд.год
Загальна кошторисна заробітна плата	324,234	тис.грн.
Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості:		
Тарифна сітка для будівельних, монтажних і ремонтних робіт при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 167,33 люд.год та розряді робіт 3,8	18000,00	грн.
Тарифна сітка для пусконаладжувального персоналу при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 167,33 люд.год та розряді робіт 4	18425,74	грн.

Всього за зведеним кошторисним розрахунком:	6149,496	тис.грн.
у тому числі:		
будівельні роботи -	1069,672	тис.грн.
вартість устаткування -	3285,647	тис.грн.
інші витрати -	769,261	тис.грн.
податок на додану вартість -	1024,916	тис.грн.

Примітка:

1. Дані про структуру кошторисної вартості будівництва наведені у документі "Підсумкові вартісні параметри".

Склав:

Інженер - кошторисник Байдала С.М.

Перевірів:

ГАП Погорелова Г.В.

ДНП «Національний інститут раку»
(назва організації, що затверджує)

Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 6149,496 тис. грн.
В тому числі зворотних сум 1,467 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

" _____ " _____ 20__ р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

Реконструкція трансформаторної підстанції (літ. О), під будівлю трансформаторної підстанції з дизель генератором (3 черга, 5 пусковий)

Складений за поточними цінами станом на 15 січня 2024 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	02-01	Глава 2. Об'єкти основного призначення Реконструкція трансформаторної підстанції (літ. О), під будівлю трансформаторної підстанції з дизель генератором	652,000	2191,600	-	2843,600
		Разом по главі 2:	652,000	2191,600	-	2843,600
		Разом по главах 1-7:	652,000	2191,600	-	2843,600
2	Настанова [4.18 - 4.23]	Глава 8. Тимчасові будівлі і споруди Кошти на зведення та розбирання тимчасових будівель і споруд виробничого та допоміжного призначення, передбачених проектом (робочим проектом)	9,780	-	-	9,780

1	2	3	4	5	6	7
		Разом по главі 8:	9,780	-	-	9,780
		Разом по главах 1-8:	661,780	2191,600	-	2853,380
		Глава 9. Кошти на інші роботи та витрати				
3	Настанова [4.25]	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (0,8X0,9)%	4,765	-	-	4,765
4	Настанова [4.26]	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	1,787	-	-	1,787
		Разом по главі 9:	6,552	-	-	6,552
		Разом по главах 1-9:	668,332	2191,600	-	2859,932
		Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірингові послуги				
5	Настанова [4.32]	Кошти на утримання служби замовника (1 %)	-	-	28,599	28,599
6	Настанова [4.32]	Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %)	-	-	42,899	42,899
7	Настанова [4.32]	Кошти на надання послуг інженера-консультанта (3 %)	-	-	85,798	85,798
8	Розрахунок N П-107	Кошти на формування страхового фонду документації	-	-	0,401	0,401
9	Настанова [4.32]	Кошти на оплату послуг, пов'язаних із підготовкою до виконання робіт, їх здійсненням та введенням об'єктів будівництва в експлуатацію (в тому числі кошти на оплату послуг, пов'язаних з приєднанням об'єкта будівництва до діючих інженерних мереж)	-	-	64,241	64,241
10	Настанова [4.32]	Кошти на компенсацію витрат, пов'язаних з наданням висновку з оцінки впливу на довкілля	-	-	12,275	12,275
		Разом по главі 10:	-	-	234,213	234,213
		Глава 12. Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд				
11	Настанова [4.34]	Вартість проектних робіт	-	-	135,526	135,526
12	Настанова [4.34]	Вартість експертизи проектної документації	-	-	16,365	16,365
13	Настанова [4.35]	Кошти на здійснення авторського нагляду	-	-	307,931	307,931
		Разом по главі 12:	-	-	459,822	459,822
		Разом по главах 1-12:	668,332	2191,600	694,035	3553,967
	Настанова [4.38]	Кошторисний прибуток (П)	62,551	-	-	62,551
	Настанова [4.39]	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	-	-	16,233	16,233

1	2	3	4	5	6	7
	Настанова [4.40]	Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва	56,808	186,286	58,993	302,087
	Розрахунок N П-145	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (I)	281,981	907,761	-	1189,742
		Разом	1069,672	3285,647	769,261	5124,580
	Настанова [4.43]	Податок на додану вартість	-	-	1024,916	1024,916
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	1069,672	3285,647	1794,177	6149,496
		Зворотні суми	-	-	-	1,467
		у тому числі:				
	Настанова [3.39]	- від тимчасових будівель і споруд(15 %)	-	-	-	1,467

Керівник проектної організації

Головний інженер проекту
(Головний архітектор проекту)

Інженер-кошторисник



Карайбіда О.Я.

Молчанова І.А.

Байдала С.М.

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Реконструкція Головного входу прохідної №1 (дві споруди) літ. «Д», «Е» (прохідна) (3 черга, 6 пусковий)

Будівництво розташоване на території області.

Кошторисна документація складена із застосуванням:

- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на монтаж устаткування, технологічних трубопроводів, контроль якості зварних з'єднань. КНУ РЕКНму;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на пусконаладжувальні роботи. КНУ РЕКНпн;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на ремонтно - будівельні роботи. КНУ РЕКНр;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на будівельні роботи. КНУ РЕКНб;
- Будівельні матеріали, вироби і конструкції;
- Перевезення ґрунту і сміття;
- Каталог поштучних виробів, конструкцій, типових вузлів і деталей;
- Устаткування і матеріали;

Вартість матеріальних ресурсів і машино-годин прийнято за регіональними поточними цінами станом на дату складання документації та за усередненими даними Мінрегіонбуду України .

Загальновиробничі витрати розраховані відповідно до показників Додатка 18 Настанови з визначення вартості будівництва

При складанні розрахунків інших витрат прийняті такі нарахування:

1. Показник ліміту коштів на зведення та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд (С15 = 1), Настанова [4.18 - 4.23]	1,5	%
2. Показник ліміту коштів на додаткові витрати при виконанні будівельних робіт у зимовий період (К = 0,9), Настанова [4.25]	0,72	%
3. Відсотковий показник літнього подорожчання, Настанова [4.26]	0,27	%
4. Відсоток для визначення ліміту коштів на утримання служби замовника, Настанова [4.32]	1,00	%
5. Відсоток для визначення ліміту коштів на здійснення технічного нагляду, Настанова [4.32]	1,50	%
6. Відсоток для визначення ліміту коштів на надання послуг інженера-консультанта, Настанова [4.32]	3,00	%
7. Показник для визначення вартості проектних робіт, Настанова [4.34]	7,92	%
8. Показник витрат на покриття ризиків усіх учасників будівництва, Настанова [4.40]	8,50	%
9 Кошти на покриття витрат, пов'язаних з інфляційними процесами, визначені з розрахунку закінчення будівництва у ..		
10. Прогнозний рівень інфляції в будівництві першого року будівництва, коефіцієнт, Настанова [4.41]	1,383	
11. Показник для визначення розміру кошторисного прибутку (див.графу 8 Кошторисного розрахунку №П130), Настанова [4.38]	22,09	грн./люд.год
12. Показник для визначення розміру адміністративних витрат (див.графу 8 Кошторисного розрахунку №П147), Настанова [4.39]	5,61	грн./люд.год

Загальна кошторисна трудомісткість	16,79232	тис.люд.год
Нормативна трудомісткість робіт, яка передбачається у прямих витратах	14,218	тис.люд.год
Загальна кошторисна заробітна плата	1768,668	тис.грн.
Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості:		
Тарифна сітка для будівельних, монтажних і ремонтних робіт при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 167,33 люд.год та розряді робіт 3,8	18000,00	грн.

Тарифна сітка для пусконаладжувального персоналу при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 167,33 люд.год та розряді робіт 4	18425,74	грн.
Всього за зведеним кошторисним розрахунком:	14513,408	тис.грн.
у тому числі:		
будівельні роботи -	7602,154	тис.грн.
вартість устаткування -	2789,550	тис.грн.
інші витрати -	1702,803	тис.грн.
податок на додану вартість -	2418,901	тис.грн.

Примітка:

1. Дані про структуру кошторисної вартості будівництва наведені у документі "Підсумкові вартісні параметри".

Склав:

Інженер - кошторисник Байдала С.М.

Перевірив:

ГАП Погорелова Г.В.

ДНП «Національний інститут раку»
(назва організації, що затверджує)

Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 14513,408 тис. грн.
В тому числі зворотних сум 10,533 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

" _____ " _____ 20__ р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

Реконструкція Головного входу прохідної №1 (дві споруди) літ. «Д», «Е» (прохідна) (3 черга, 6 пусковий)

Складений за поточними цінами станом на 15 січня 2024 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	02-01	Глава 2. Об'єкти основного призначення				
		Реконструкція Головного входу прохідної №1 (дві споруди) літ. «Д», «Е» (прохідна)	4645,067	1565,615	-	6210,682
		Разом по главі 2:	4645,067	1565,615	-	6210,682
2	07-01	Глава 7. Благоустрій та озеленення території				
		Благоустрій	36,381	295,077	-	331,458
		Разом по главі 7:	36,381	295,077	-	331,458
		Разом по главах 1-7:	4681,448	1860,692	-	6542,140

1	2	3	4	5	6	7
		Глава 8. Тимчасові будівлі і споруди				
3	Настанова [4.18 - 4.23]	Кошти на зведення та розбирання тимчасових будівель і споруд виробничого та допоміжного призначення, передбачених проектом (робочим проектом)	70,222	-	-	70,222
		Разом по главі 8:	70,222	-	-	70,222
		Разом по главах 1-8:	4751,670	1860,692	-	6612,362
		Глава 9. Кошти на інші роботи та витрати				
4	Настанова [4.25]	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (0,8X0,9)%	34,212	-	-	34,212
5	Настанова [4.26]	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	12,830	-	-	12,830
		Разом по главі 9:	47,042	-	-	47,042
		Разом по главах 1-9:	4798,712	1860,692	-	6659,404
		Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірингові послуги				
6	Настанова [4.32]	Кошти на утримання служби замовника (1 %)	-	-	66,594	66,594
7	Настанова [4.32]	Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %)	-	-	99,891	99,891
8	Настанова [4.32]	Кошти на надання послуг інженера-консультанта (3 %)	-	-	199,782	199,782
9	Розрахунок N П-107	Кошти на формування страхового фонду документації	-	-	2,879	2,879
10	Настанова [4.32]	Кошти на оплату послуг, пов'язаних із підготовкою до виконання робіт, їх здійсненням та введенням об'єктів будівництва в експлуатацію (в тому числі кошти на оплату послуг, пов'язаних з приєднанням об'єкта будівництва до діючих інженерних мереж)	-	-	64,241	64,241
11	Настанова [4.32]	Кошти на компенсацію витрат, пов'язаних з наданням висновку з оцінки впливу на довкілля	-	-	12,275	12,275
		Разом по главі 10:	-	-	445,662	445,662
		Глава 12. Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд				
12	Настанова [4.34]	Вартість проектних робіт	-	-	701,676	701,676
13	Настанова [4.34]	Вартість експертизи проектної документації	-	-	27,284	27,284
14	Настанова [4.35]	Кошти на здійснення авторського нагляду	-	-	307,931	307,931

1	2	3	4	5	6	7
		Разом по главі 12:	-	-	1036,891	1036,891
		Разом по главах 1-12:	4798,712	1860,692	1482,553	8141,957
	Настанова [4.38]	Кошторисний прибуток (П)	370,892	-	-	370,892
	Настанова [4.39]	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	-	-	94,233	94,233
	Настанова [4.40]	Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва	407,891	158,159	126,017	692,067
	Розрахунок N П-145	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (І)	2024,659	770,699	-	2795,358
		Разом	7602,154	2789,550	1702,803	12094,507
	Настанова [4.43]	Податок на додану вартість	-	-	2418,901	2418,901
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	7602,154	2789,550	4121,704	14513,408
		Зворотні суми	-	-	-	10,533
		у тому числі:				
	Настанова [3.39]	- від тимчасових будівель і споруд(15 %)	-	-	-	10,533

Керівник проектної організації



Карайбіда О.Я.

Головний інженер проекту
(Головний архітектор проекту)

Молчанова І.А.

Інженер-кошторисник



Байдала С.М.

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**Реконструкція вузла теплообліку (літера "М") (3 черга, 7 пусковий)**

Будівництво розташоване на території області.

Кошторисна документація складена із застосуванням:

- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на ремонтно - будівельні роботи. КНУ РЕКНр;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на будівельні роботи. КНУ РЕКНб;
- Будівельні матеріали, вироби і конструкції;
- Перевезення ґрунту і сміття;

Вартість матеріальних ресурсів і машино-годин прийнято за регіональними поточними цінами станом на дату складання документації та за усередненими даними Мінрегіонбуду України .

Загальновиробничі витрати розраховані відповідно до показників Додатка 18 Настанови з визначення вартості будівництва

При складанні розрахунків інших витрат прийняті такі нарахування:

1. Показник ліміту коштів на зведення та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд (С15 = 1), Настанова [4.18 - 4.23]	1,5	%
2. Показник ліміту коштів на додаткові витрати при виконанні будівельних робіт у зимовий період (К = 0,9), Настанова [4.25]	0,72	%
3. Відсотковий показник літнього подорожчання, Настанова [4.26]	0,27	%
4. Відсоток для визначення ліміту коштів на утримання служби замовника, Настанова [4.32]	1,00	%
5. Відсоток для визначення ліміту коштів на здійснення технічного нагляду, Настанова [4.32]	1,50	%
6. Відсоток для визначення ліміту коштів на надання послуг інженера-консультанта, Настанова [4.32]	3,00	%
7. Показник для визначення вартості проектних робіт, Настанова [4.34]	11,45	%
8. Показник витрат на покриття ризиків усіх учасників будівництва, Настанова [4.40]	8,50	%
9 Кошти на покриття витрат, пов'язаних з інфляційними процесами, визначені з розрахунку закінчення будівництва у ..		
10. Прогнозний рівень інфляції в будівництві першого року будівництва, коефіцієнт, Настанова [4.41]	1,383	
11. Показник для визначення розміру кошторисного прибутку, Настанова [4.38]	22,50	грн./люд.год
12. Показник для визначення розміру адміністративних витрат, Настанова [4.39]	5,66	грн./люд.год

Загальна кошторисна трудомісткість	1,17893	тис.люд.год
Нормативна трудомісткість робіт, яка передбачається у прямих витратах	0,984	тис.люд.год
Загальна кошторисна заробітна плата	122,829	тис.грн.
Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості (при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 167,33 люд.год та розряді робіт 3,8)	18000,00	грн.

Всього за зведеним кошторисним розрахунком:	1358,310	тис.грн.
у тому числі:		
будівельні роботи -	594,102	тис.грн.
вартість устаткування -	-	тис.грн.

інші витрати -
податок на додану вартість -

537,823

тис.грн.

226,385

тис.грн.

Примітка:

1. Дані про структуру кошторисної вартості будівництва наведені у документі "Підсумкові вартісні параметри".

Склав:

Інженер - кошторисник Байдала С.М.

Перевірів:

ГАП Погорєлова Г.В.

ДНП «Національний інститут раку»
(назва організації, що затверджує)

Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 1358,310 тис. грн.
В тому числі зворотних сум 0,827 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

" _____ " 20 _____ р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

Реконструкція вузла теплообліку (літера "М") (3 черга, 7 пусковий)

Складений за поточними цінами станом на 15 січня 2024 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	02-01	Глава 2. Об'єкти основного призначення Реконструкція вузла теплообліку (літера "М")	367,443	-	-	367,443
		Разом по главі 2:	367,443	-	-	367,443
		Разом по главах 1-7:	367,443	-	-	367,443
2	Настанова [4.18 - 4.23]	Глава 8. Тимчасові будівлі і споруди Кошти на зведення та розбирання тимчасових будівель і споруд виробничого та допоміжного призначення, передбачених проектом (робочим проектом)	5,512	-	-	5,512

1	2	3	4	5	6	7
		Разом по главі 8:	5,512	-	-	5,512
		Разом по главах 1-8:	372,955	-	-	372,955
		Глава 9. Кошти на інші роботи та витрати				
3	Настанова [4.25]	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (0,8X0,9)%	2,685	-	-	2,685
4	Настанова [4.26]	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	1,007	-	-	1,007
		Разом по главі 9:	3,692	-	-	3,692
		Разом по главах 1-9:	376,647	-	-	376,647
		Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірингові послуги				
5	Настанова [4.32]	Кошти на утримання служби замовника (1 %)	-	-	3,766	3,766
6	Настанова [4.32]	Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %)	-	-	5,650	5,650
7	Настанова [4.32]	Кошти на надання послуг інженера-консультанта (3 %)	-	-	11,299	11,299
8	Розрахунок N П-107	Кошти на формування страхового фонду документації	-	-	0,226	0,226
9	Настанова [4.32]	Кошти на оплату послуг, пов'язаних із підготовкою до виконання робіт, їх здійсненням та введенням об'єктів будівництва в експлуатацію (в тому числі кошти на оплату послуг, пов'язаних з приєднанням об'єкта будівництва до діючих інженерних мереж)	-	-	64,241	64,241
10	Настанова [4.32]	Кошти на компенсацію витрат, пов'язаних з наданням висновку з оцінки впливу на довкілля	-	-	12,275	12,275
		Разом по главі 10:	-	-	97,457	97,457
		Глава 12. Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд				
11	Настанова [4.34]	Вартість проектних робіт	-	-	79,611	79,611
12	Настанова [4.34]	Вартість експертизи проектної документації	-	-	4,540	4,540
13	Настанова [4.35]	Кошти на здійснення авторського нагляду	-	-	307,931	307,931
		Разом по главі 12:	-	-	392,082	392,082
		Разом по главах 1-12:	376,647	-	489,539	866,186
	Настанова [4.38]	Кошторисний прибуток (П)	26,526	-	-	26,526
	Настанова [4.39]	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	-	-	6,673	6,673

1	2	3	4	5	6	7
	Настанова [4.40]	Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва	32,015	-	41,611	73,626
	Розрахунок N П-145	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (I)	158,914	-	-	158,914
		Разом	594,102	-	537,823	1131,925
	Настанова [4.43]	Податок на додану вартість	-	-	226,385	226,385
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	594,102	-	764,208	1358,310
		Зворотні суми	-	-	-	0,827
		у тому числі:				
	Настанова [3.39]	- від тимчасових будівель і споруд(15 %)	-	-	-	0,827

Керівник проектної організації



Карайбіда О.Я.

Головний інженер проекту
(Головний архітектор проекту)



Молчанова І.А.

Інженер-кошторисник



Байдала С.М.

Реконструкція будівель: поліклініки (літ. "А"), радіологічного корпусу (літ. У), лікувального корпусу клінічного профілю (клініка №2) "літ. К", головного входу прохідної №1 (дві споруди) літ. "Д", "Е", господарчого корпусу №3 (спорткомплекс) літ. "Р", пральні (літ. "Ф"), господарсько-адміністративного корпусу (літ. П), господарського корпусу №2 (гараж для легкових автомобілів, гараж для вантажних автомобілів) літ. "С", "Т", хірургічного корпусу з будівлею дизельної електростанції (літ. "1А" і "1Б"), архіву ренген плівок (в літ. П), складу для кисню (станція лікувальних газів) (літ. Н), трансформаторної підстанції (літ. О), ЦТП (центральный тепловий пункт) (літ. Ц), вузла теплообліку (літ. "М"), господарчого складу (літ. "Ш"), господарчого складу (літ. "Ц"), прохідної № 2, сміттєзбірника із 2-х секцій (літ. "Ч"), реставрація з пристосуванням під сучасні потреби: громадського будинку - клінічний корпус №1 (літ. Г), лабораторного корпусу із конференц залом (клінічного профілю) (літ. "Б" і "В"), нове будівництво радіологічного центру із клінічним корпусом №3 під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Державного некомерційного підприємства «Національний інститут раку» на вул. Ломоносова", 33/43 у Голосівському районі м. Києва (IV ЧЕРГА)
(найменування об'єкту будівництва)

**ВІДОМІСТЬ КОШТОРИСНОЇ ВАРТОСТІ БУДІВНИЦТВА БУДИНКІВ, БУДІВЕЛЬ, СПОРУД,
ЛІНІЙНИХ ОБ'ЄКТІВ, ІНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ,
ЩО ВХОДЯТЬ ДО ПУСКОВИХ КОМПЛЕКСІВ**

№ п/п	Номери кошторисів та кошторисних розрахунків	Найменування глав, будинків, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури та витрати по зведеному кошторисному розрахунку	Загальна кошторисна вартість будівництва будинків, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури та витрати по зведеному кошторисному розрахунку, тис.грн.				Кошторисна вартість будівництва об'єктів та витрати, що включені до пускових комплексів, тис.грн														
			всього	в тому числі			всього	1-й пусковий комплекс				всього	2-й пусковий комплекс				всього	3-й пусковий комплекс			
				будівельних робіт	устаткування	інших робіт		всього	будівельних робіт	устаткування	інших робіт		всього	будівельних робіт	устаткування	інших робіт		всього	будівельних робіт	устаткування	інших робіт
1	2	3	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21			
1	02-01	Реконструкція радіологічного корпусу (літера У) (Вестибюль 1-го поверху., МЗК та кабінети 2-го поверху, Відділення дистанційної променевої терапії)	78499,738	40521,142	37978,596		78499,738	40521,142	37978,596												
2	02-02	Реконструкція радіологічного корпусу (літера У) (Відділення радіонуклідної діагностики та терапії)	71882,241	32865,550	39016,691		71882,241	32865,550	39016,691												
3	02-03	Реконструкція радіологічного корпусу (літера У) (Відділення клінічної радіо-онкології з блоком брахітерапії)	117504,431	33317,343	84187,088										117504,431	33317,343	84187,088				
4		Кабель 0,4 кВт	1309,185	807,482	501,703										1309,185	807,482	501,703				
5		Зовнішні мережі	3005,928	3005,928											3005,928	3005,928					
6		Благоустрій та озеленення	3957,799	3957,799											3957,799	3957,799					
		Разом:	276159,322	114475,244	161684,078		78499,738	40521,142	37978,596		71882,241	32865,55	39016,691		125777,343	41088,552	84688,791				
7	Настанова [4.18 - 4.23]	Кошти на зведення та розбирання тимчасових будівель і споруд виробничого та допоміжного призначення, передбачених проектом (робочим проектом)	1717,128	1717,128			607,817	607,817			492,983	492,983			616,328	616,328					
8	Настанова [4.25]	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період	836,585	836,585			296,129	296,129			240,181	240,181			300,275	300,275					
9	Настанова [4.26]	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	313,719	313,719			111,048	111,048			90,068	90,068			112,603	112,603					
10	Настанова [4.32]	Кошти на утримання служби замовника	2790,268			2790,268	795,147			795,147	727,055				727,055	1268,065			1268,065		
11	Настанова [4.32]	Кошти на здійснення технічного нагляду	4185,401			4185,401	1192,721			1192,721	1090,582				1090,582	1902,098			1902,098		
12	Настанова [4.32]	Кошти на надання послуг інженера-консультанта	8370,803			8370,803	2385,442			2385,442	2181,164				2181,164	3804,196			3804,196		
13	Настанова [4.32]	Кошти на формування страхового фонду документації	70,406			70,406	24,922			24,922	20,213				20,213	25,271			25,271		
14	Настанова [4.32]	Кошти на оплату послуг, пов'язаних із підготовкою до виконання робіт, їх здійсненням та введенням об'єктів будівництва в експлуатацію (в тому числі кошти на оплату послуг, пов'язаних з приєднанням об'єкта будівництва до діючих інженерних мереж)	192,723			192,723	64,241			64,241	64,241				64,241	64,241			64,241		
15	Настанова [4.32]	Кошти на компенсацію витрат, пов'язаних з наданням висновку з оцінки впливу на довкілля	36,825			36,825	12,275			12,275	12,275				12,275	12,275			12,275		
16	Настанова [4.34]	Вартість проектних робіт	11263,169			11263,169	3908,161			3908,161	3415,447				3415,447	3939,561			3939,561		
17	Настанова [4.34]	Вартість експертизи проектної документації	530,153			530,153	160,172			160,172	147,303				147,303	222,678			222,678		
18	Настанова [4.35]	Кошти на здійснення авторського нагляду	923,793			923,793	307,931			307,931	307,931				307,931	307,931			307,931		
		Разом по главах 1-12	303491,136	117342,677	161684,078	24464,381	88365,744	41536,136	37978,596	8851,012	80671,684	33688,782	39016,691	7966,211	138352,865	42117,758	84688,791	11546,316			
19	Настанова [4.38]	Кошторисний прибуток (П)	7624,627	7624,627			2797,314	2797,314			2294,991	2294,991			2532,322	2532,322					
20	Настанова [4.39]	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	1965,394			1965,394	719,472			719,472	593,110				593,110	652,812			652,812		
21	Настанова [4.40]	Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва (Р)	25796,747	9974,128	13743,147	2079,472	7511,089	3530,572	3228,181	752,336	6857,093	2863,546	3316,419	677,128	11759,993	3580,009	7198,547	981,437			

22	Настанова [4.41]	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (I)	116478,432	49508,887	66969,545		33255,542	17524,808	15730,734		30374,588	14213,875	16160,713		52848,301	17770,204	35078,097	
		Разом (гл. 1-12 + П + АВ + Р + I)	455356,334	184450,318	242396,77	28509,246	132649,161	65388,83	56937,511	10322,82	120791,466	53061,194	58493,823	9236,449	206146,293	66000,293	126965,435	13180,565
23	Настанова [4.43]	Податок на додану вартість	91917,384			91917,384	26529,832			26529,832	24158,293			24158,293	41229,259			41229,259
		Всього	551504,304	184450,317	242396,769	124657,218	159178,993	65388,83	56937,511	36852,652	144949,759	53061,194	58493,823	33394,742	247375,552	66000,293	126965,435	54409,824
		Зворотні суми:	257,569			257,569	91,173			91,173	73,947			73,947	92,449			92,449
	Настанова [3.39]	Зворотні суми, що враховують реалізацію матеріальних ресурсів, одержуваних від розбирання тимчасових будівель і споруд	257,569			257,569	91,173			91,173	73,947			73,947	92,449			92,449

Головний інженер проекту (Головний архітектор проекту)

_____ Погорелова Г.В.
[підпис (ініціали, прізвища)]

Інженер-кошторисник

_____ Байдала С.М.
[підпис (ініціали, прізвища)]

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Реконструкція радіологічного корпусу (літера У) (Вестибюль 1-го поверху., МЗК та кабінети 2-го поверху, Відділення дистанційної променевої терапії) (4 черга, 1 пусковий)

Будівництво розташоване на території області.

Кошторисна документація складена із застосуванням:

- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на монтаж устаткування, технологічних трубопроводів, контроль якості зварних з'єднань. КНУ РЕКНму;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на пусконаладжувальні роботи. КНУ РЕКНпн;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на ремонтно - будівельні роботи. КНУ РЕКНр;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на будівельні роботи. КНУ РЕКНб;
- Будівельні матеріали, вироби і конструкції;
- Перевезення ґрунту і сміття;
- Каталог поштучних виробів, конструкцій, типових вузлів і деталей;
- Устаткування і матеріали;

Вартість матеріальних ресурсів і машино-годин прийнято за регіональними поточними цінами станом на дату складання документації та за усередненими даними Мінрегіонбуду України .

Загальновиробничі витрати розраховані відповідно до показників Додатка 18 Настанови з визначення вартості будівництва

При складанні розрахунків інших витрат прийняті такі нарахування:

1. Показник ліміту коштів на зведення та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд (С15 = 1), Настанова [4.18 - 4.23]	1,5	%
2. Показник ліміту коштів на додаткові витрати при виконанні будівельних робіт у зимовий період (К = 0,9), Настанова [4.25]	0,72	%
3. Відсотковий показник літнього подорожчання, Настанова [4.26]	0,27	%
4. Відсоток для визначення ліміту коштів на утримання служби замовника, Настанова [4.32]	1,00	%
5. Відсоток для визначення ліміту коштів на здійснення технічного нагляду, Настанова [4.32]	1,50	%
6. Відсоток для визначення ліміту коштів на надання послуг інженера-консультанта, Настанова [4.32]	3,00	%
7. Показник для визначення вартості проектних робіт, Настанова [4.34]	5,10	%
8. Показник витрат на покриття ризиків усіх учасників будівництва, Настанова [4.40]	8,50	%
9 Кошти на покриття витрат, пов'язаних з інфляційними процесами, визначені з розрахунку закінчення будівництва у		
..		
10. Прогнозний рівень інфляції в будівництві першого року будівництва, коефіцієнт, Настанова [4.41]	1,383	
11. Показник для визначення розміру кошторисного прибутку (див.графу 8 Кошторисного розрахунку №П130), Настанова [4.38]	21,59	грн./люд.год
12. Показник для визначення розміру адміністративних витрат (див.графу 8 Кошторисного розрахунку №П147), Настанова [4.39]	5,55	грн./люд.год

Загальна кошторисна трудомісткість	129,54186	тис.люд.год
Нормативна трудомісткість робіт, яка передбачається у прямих витратах	109,451	тис.люд.год
Загальна кошторисна заробітна плата	13730,516	тис.грн.
Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості:		

Тарифна сітка для будівельних, монтажних і ремонтних робіт при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 167,33 люд.год та розряді робіт 3,8	18000,00	грн.
Тарифна сітка для пусконаладжувального персоналу при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 167,33 люд.год та розряді робіт 4	18425,74	грн.
Всього за зведеним кошторисним розрахунком:	159178,993	тис.грн.
у тому числі:		
будівельні роботи -	65388,830	тис.грн.
вартість устаткування -	56937,511	тис.грн.
інші витрати -	10322,820	тис.грн.
податок на додану вартість -	26529,832	тис.грн.

Примітка:

1. Дані про структуру кошторисної вартості будівництва наведені у документі "Підсумкові вартісні параметри".

Склав:

Інженер - кошторисник Байдала С.М.

Перевірив:

ГАП Погорелова Г.В.

ДНП «Національний інститут раку»
(назва організації, що затверджує)

Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 159178,993 тис. грн.
В тому числі зворотних сум 91,173 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

" _____ " _____ 20__ р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

Реконструкція радіологічного корпусу (літера У) (Вестибюль 1-го поверху., МЗК та кабінети 2-го поверху, Відділення дистанційної променевої терапії) (4 черга, 1 пусковий)

Складений за поточними цінами станом на 15 січня 2024 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	02-01	Глава 2. Об'єкти основного призначення Реконструкція радіологічного корпусу (літера У) (Вестибюль 1-го поверху., МЗК та кабінети 2-го поверху, Відділення дистанційної променевої терапії)	40521,142	37978,596	-	78499,738
		Разом по главі 2:	40521,142	37978,596	-	78499,738
		Разом по главах 1-7:	40521,142	37978,596	-	78499,738
		Глава 8. Тимчасові будівлі і споруди				

1	2	3	4	5	6	7
2	Настанова [4.18 - 4.23]	Кошти на зведення та розбирання тимчасових будівель і споруд виробничого та допоміжного призначення, передбачених проектом (робочим проектом)	607,817	-	-	607,817
		Разом по главі 8:	607,817	-	-	607,817
		Разом по главах 1-8:	41128,959	37978,596	-	79107,555
		Глава 9. Кошти на інші роботи та витрати				
3	Настанова [4.25]	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (0,8X0,9)%	296,129	-	-	296,129
4	Настанова [4.26]	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	111,048	-	-	111,048
		Разом по главі 9:	407,177	-	-	407,177
		Разом по главах 1-9:	41536,136	37978,596	-	79514,732
		Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірингові послуги				
5	Настанова [4.32]	Кошти на утримання служби замовника (1 %)	-	-	795,147	795,147
6	Настанова [4.32]	Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %)	-	-	1192,721	1192,721
7	Настанова [4.32]	Кошти на надання послуг інженера-консультанта (3 %)	-	-	2385,442	2385,442
8	Розрахунок N П-107	Кошти на формування страхового фонду документації	-	-	24,922	24,922
9	Настанова [4.32]	Кошти на оплату послуг, пов'язаних із підготовкою до виконання робіт, їх здійсненням та введенням об'єктів будівництва в експлуатацію (в тому числі кошти на оплату послуг, пов'язаних з приєднанням об'єкта будівництва до діючих інженерних мереж)	-	-	64,241	64,241
10	Настанова [4.32]	Кошти на компенсацію витрат, пов'язаних з наданням висновку з оцінки впливу на довкілля	-	-	12,275	12,275
		Разом по главі 10:	-	-	4474,748	4474,748
		Глава 12. Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд				
11	Настанова [4.34]	Вартість проектних робіт	-	-	3908,161	3908,161
12	Настанова [4.34]	Вартість експертизи проектної документації	-	-	160,172	160,172
13	Настанова [4.35]	Кошти на здійснення авторського нагляду	-	-	307,931	307,931
		Разом по главі 12:	-	-	4376,264	4376,264
		Разом по главах 1-12:	41536,136	37978,596	8851,012	88365,744

1	2	3	4	5	6	7
	Настанова [4.38]	Кошторисний прибуток (П)	2797,314	-	-	2797,314
	Настанова [4.39]	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	-	-	719,472	719,472
	Настанова [4.40]	Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва	3530,572	3228,181	752,336	7511,089
	Розрахунок N П-145	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (І)	17524,808	15730,734	-	33255,542
		Разом	65388,830	56937,511	10322,820	132649,161
	Настанова [4.43]	Податок на додану вартість	-	-	26529,832	26529,832
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	65388,830	56937,511	36852,652	159178,993
		Зворотні суми	-	-	-	91,173
		у тому числі:				
	Настанова [3.39]	- від тимчасових будівель і споруд(15 %)	-	-	-	91,173

Керівник проектної організації



Карайбіда О.Я.

Головний інженер проекту
(Головний архітектор проекту)

Молчанова І.А.

Інженер-кошторисник



Байдала С.М.

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Реконструкція радіологічного корпусу (літера У) (Відділення радіонуклідної діагностики та терапії) (4 черга, 2 пусковий)

Будівництво розташоване на території області.

Кошторисна документація складена із застосуванням:

- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на монтаж устаткування, технологічних трубопроводів, контроль якості зварних з'єднань. КНУ РЕКНму;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на пусконаладжувальні роботи. КНУ РЕКНпн;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на ремонтно - будівельні роботи. КНУ РЕКНр;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на будівельні роботи. КНУ РЕКНб;
- Будівельні матеріали, вироби і конструкції;
- Перевезення ґрунту і сміття;
- Каталог поштучних виробів, конструкцій, типових вузлів і деталей;
- Устаткування і матеріали;

Вартість матеріальних ресурсів і машино-годин прийнято за регіональними поточними цінами станом на дату складання документації та за усередненими даними Мінрегіонбуду України .

Загальновиробничі витрати розраховані відповідно до показників Додатка 18 Настанови з визначення вартості будівництва

При складанні розрахунків інших витрат прийняті такі нарахування:

1. Показник ліміту коштів на зведення та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд (С15 = 1), Настанова [4.18 - 4.23]	1,5	%
2. Показник ліміту коштів на додаткові витрати при виконанні будівельних робіт у зимовий період (К = 0,9), Настанова [4.25]	0,72	%
3. Відсотковий показник літнього подорожчання, Настанова [4.26]	0,27	%
4. Відсоток для визначення ліміту коштів на утримання служби замовника, Настанова [4.32]	1,00	%
5. Відсоток для визначення ліміту коштів на здійснення технічного нагляду, Настанова [4.32]	1,50	%
6. Відсоток для визначення ліміту коштів на надання послуг інженера-консультанта, Настанова [4.32]	3,00	%
7. Показник для визначення вартості проектних робіт, Настанова [4.34]	5,49	%
8. Показник витрат на покриття ризиків усіх учасників будівництва, Настанова [4.40]	8,50	%
9 Кошти на покриття витрат, пов'язаних з інфляційними процесами, визначені з розрахунку закінчення будівництва у		
..		
10. Прогнозний рівень інфляції в будівництві першого року будівництва, коефіцієнт, Настанова [4.41]	1,383	
11. Показник для визначення розміру кошторисного прибутку (див.графу 8 Кошторисного розрахунку №П130), Настанова [4.38]	21,41	грн./люд.год
12. Показник для визначення розміру адміністративних витрат (див.графу 8 Кошторисного розрахунку №П147), Настанова [4.39]	5,53	грн./люд.год

Загальна кошторисна трудомісткість	107,21638	тис.люд.год
Нормативна трудомісткість робіт, яка передбачається у прямих витратах	90,772	тис.люд.год
Загальна кошторисна заробітна плата	11402,841	тис.грн.
Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості:		
Тарифна сітка для будівельних, монтажних і ремонтних робіт при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 167,33 люд.год та розряді робіт 3,8	18000,00	грн.

Тарифна сітка для пусконаладжувального персоналу при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 167,33 люд.год та розряді робіт 4	18425,74	грн.
Всього за зведеним кошторисним розрахунком:	144949,759	тис.грн.
у тому числі:		
будівельні роботи -	53061,194	тис.грн.
вартість устаткування -	58493,823	тис.грн.
інші витрати -	9236,449	тис.грн.
податок на додану вартість -	24158,293	тис.грн.

Примітка:

1. Дані про структуру кошторисної вартості будівництва наведені у документі "Підсумкові вартісні параметри".

Склав:

Інженер - кошторисник Байдала С.М.

Перевірив:

ГАП Погорелова Г.В.

ДНП «Національний інститут раку»
(назва організації, що затверджує)

Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 144949,759 тис. грн.
В тому числі зворотних сум 73,947 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

" _____ " _____ 20__ р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

Реконструкція радіологічного корпусу (літера У) (Відділення радіонуклідної діагностики та терапії) (4 черга, 2 пусковий)

Складений за поточними цінами станом на 15 січня 2024 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	02-01	Глава 2. Об'єкти основного призначення Реконструкція радіологічного корпусу (літера У) (Відділення радіонуклідної діагностики та терапії)	32865,550	39016,691	-	71882,241
		Разом по главі 2:	32865,550	39016,691	-	71882,241
		Разом по главах 1-7:	32865,550	39016,691	-	71882,241
2	Настанова [4.18 - 4.23]	Глава 8. Тимчасові будівлі і споруди Кошти на зведення та розбирання тимчасових будівель і споруд виробничого та допоміжного призначення, передбачених проектом (робочим проектом)	492,983	-	-	492,983

1	2	3	4	5	6	7
		Разом по главі 8:	492,983	-	-	492,983
		Разом по главах 1-8:	33358,533	39016,691	-	72375,224
		Глава 9. Кошти на інші роботи та витрати				
3	Настанова [4.25]	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (0,8X0,9)%	240,181	-	-	240,181
4	Настанова [4.26]	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	90,068	-	-	90,068
		Разом по главі 9:	330,249	-	-	330,249
		Разом по главах 1-9:	33688,782	39016,691	-	72705,473
		Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірингові послуги				
5	Настанова [4.32]	Кошти на утримання служби замовника (1 %)	-	-	727,055	727,055
6	Настанова [4.32]	Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %)	-	-	1090,582	1090,582
7	Настанова [4.32]	Кошти на надання послуг інженера-консультанта (3 %)	-	-	2181,164	2181,164
8	Розрахунок N П-107	Кошти на формування страхового фонду документації	-	-	20,213	20,213
9	Настанова [4.32]	Кошти на оплату послуг, пов'язаних із підготовкою до виконання робіт, їх здійсненням та введенням об'єктів будівництва в експлуатацію (в тому числі кошти на оплату послуг, пов'язаних з приєднанням об'єкта будівництва до діючих інженерних мереж)	-	-	64,241	64,241
10	Настанова [4.32]	Кошти на компенсацію витрат, пов'язаних з наданням висновку з оцінки впливу на довкілля	-	-	12,275	12,275
		Разом по главі 10:	-	-	4095,530	4095,530
		Глава 12. Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд				
11	Настанова [4.34]	Вартість проектних робіт	-	-	3415,447	3415,447
12	Настанова [4.34]	Вартість експертизи проектної документації	-	-	147,303	147,303
13	Настанова [4.35]	Кошти на здійснення авторського нагляду	-	-	307,931	307,931
		Разом по главі 12:	-	-	3870,681	3870,681
		Разом по главах 1-12:	33688,782	39016,691	7966,211	80671,684
	Настанова [4.38]	Кошторисний прибуток (П)	2294,991	-	-	2294,991
	Настанова [4.39]	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	-	-	593,110	593,110

1	2	3	4	5	6	7
	Настанова [4.40]	Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва	2863,546	3316,419	677,128	6857,093
	Розрахунок N П-145	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (I)	14213,875	16160,713	-	30374,588
		Разом	53061,194	58493,823	9236,449	120791,466
	Настанова [4.43]	Податок на додану вартість	-	-	24158,293	24158,293
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	53061,194	58493,823	33394,742	144949,759
		Зворотні суми	-	-	-	73,947
		у тому числі:				
	Настанова [3.39]	- від тимчасових будівель і споруд(15 %)	-	-	-	73,947

Керівник проектної організації



Карайбіда О.Я.

Головний інженер проекту
(Головний архітектор проекту)

Молчанова І.А.

Інженер-кошторисник



Байдала С.М.

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**Реконструкція радіологічного корпусу (літера У) (Відділення клінічної радіо-онкології з блоком брахітерапії) (4 черга, 3 пусковий)**

Будівництво розташоване на території області.

Кошторисна документація складена із застосуванням:

- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на монтаж устаткування, технологічних трубопроводів, контроль якості зварних з'єднань. КНУ РЕКНму;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на пусконаладжувальні роботи. КНУ РЕКНпн;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на ремонтно - будівельні роботи. КНУ РЕКНр;
- Улаштування систем поверхневого водовідведення з використанням виробів "Standartpark". СОУ Д.2.2-35546100-001:2014;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на будівельні роботи. КНУ РЕКНб;
- Будівельні матеріали, вироби і конструкції;
- Перевезення ґрунту і сміття;
- Каталог поштучних виробів, конструкцій, типових вузлів і деталей;
- Устаткування і матеріали;

Вартість матеріальних ресурсів і машино-годин прийнято за регіональними поточними цінами станом на дату складання документації та за усередненими даними Мінрегіонбуду України .

Загальновиробничі витрати розраховані відповідно до показників Додатка 18 Настанови з визначення вартості будівництва

При складанні розрахунків інших витрат прийняті такі нарахування:

1. Показник ліміту коштів на зведення та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд (С15 = 1), Настанова [4.18 - 4.23]	1,5	%
2. Показник ліміту коштів на додаткові витрати при виконанні будівельних робіт у зимовий період (К = 0,9), Настанова [4.25]	0,72	%
3. Відсотковий показник літнього подорожчання, Настанова [4.26]	0,27	%
4. Відсоток для визначення ліміту коштів на утримання служби замовника, Настанова [4.32]	1,00	%
5. Відсоток для визначення ліміту коштів на здійснення технічного нагляду, Настанова [4.32]	1,50	%
6. Відсоток для визначення ліміту коштів на надання послуг інженера-консультанта, Настанова [4.32]	3,00	%
7. Показник для визначення вартості проектних робіт, Настанова [4.34]	5,07	%
8. Показник витрат на покриття ризиків усіх учасників будівництва, Настанова [4.40]	8,50	%
9 Кошти на покриття витрат, пов'язаних з інфляційними процесами, визначені з розрахунку закінчення будівництва у		
..		
10. Прогнозний рівень інфляції в будівництві першого року будівництва, коефіцієнт, Настанова [4.41]	1,383	
11. Показник для визначення розміру кошторисного прибутку (див.графу 8 Кошторисного розрахунку №П130), Настанова [4.38]	21,50	грн./люд.год
12. Показник для визначення розміру адміністративних витрат (див.графу 8 Кошторисного розрахунку №П147), Настанова [4.39]	5,54	грн./люд.год
Загальна кошторисна трудомісткість	117,76441	тис.люд.год
Нормативна трудомісткість робіт, яка передбачається у прямих витратах	99,708	тис.люд.год
Загальна кошторисна заробітна плата	12494,555	тис.грн.
Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості:		

Тарифна сітка для будівельних, монтажних і ремонтних робіт при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 167,33 люд.год та розряді робіт 3,8	18000,00	грн.
Тарифна сітка для пусконаладжувального персоналу при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 167,33 люд.год та розряді робіт 4	18425,74	грн.
Всього за зведеним кошторисним розрахунком:	247375,552	тис.грн.
у тому числі:		
будівельні роботи -	66000,293	тис.грн.
вартість устаткування -	126965,435	тис.грн.
інші витрати -	13180,565	тис.грн.
податок на додану вартість -	41229,259	тис.грн.

Примітка:

1. Дані про структуру кошторисної вартості будівництва наведені у документі "Підсумкові вартісні параметри".

Склав:

Інженер - кошторисник Байдала С.М.

Перевірив:

ГАП Погорелова Г.В.

ДНП «Національний інститут раку»
(назва організації, що затверджує)

Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 247375,552 тис. грн.
В тому числі зворотних сум 92,449 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

" _____ " _____ 20__ р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

Реконструкція радіологічного корпусу (літера У) (Відділення клінічної радіо-онкології з блоком брахітерапії) (4 черга, 3 пусковий)

Складений за поточними цінами станом на 15 січня 2024 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
		Глава 2. Об'єкти основного призначення				
1	02-01	Реконструкція радіологічного корпусу (літера У) (Відділення клінічної радіо-онкології з блоком брахітерапії)	33317,343	84187,088	-	117504,431
		Разом по главі 2:	33317,343	84187,088	-	117504,431
		Глава 4. Об'єкти енергетичного господарства				
2	04-01	Кабель 0,4 кВт	807,482	501,703	-	1309,185
		Разом по главі 4:	807,482	501,703	-	1309,185

1	2	3	4	5	6	7
		Глава 6. Зовнішні мережі та споруди водопостачання, водовідведення, тепlopостачання та газопостачання				
3	06-01	Зовнішні мережі	3005,928	-	-	3005,928
		Разом по главі 6:	3005,928	-	-	3005,928
		Глава 7. Благоустрій та озеленення території				
4	07-01	Благоустрій та озеленення	3957,799	-	-	3957,799
		Разом по главі 7:	3957,799	-	-	3957,799
		Разом по главах 1-7:	41088,552	84688,791	-	125777,343
		Глава 8. Тимчасові будівлі і споруди				
5	Настанова [4.18 - 4.23]	Кошти на зведення та розбирання тимчасових будівель і споруд виробничого та допоміжного призначення, передбачених проектом (робочим проектом)	616,328	-	-	616,328
		Разом по главі 8:	616,328	-	-	616,328
		Разом по главах 1-8:	41704,880	84688,791	-	126393,671
		Глава 9. Кошти на інші роботи та витрати				
6	Настанова [4.25]	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (0,8X0,9)%	300,275	-	-	300,275
7	Настанова [4.26]	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	112,603	-	-	112,603
		Разом по главі 9:	412,878	-	-	412,878
		Разом по главах 1-9:	42117,758	84688,791	-	126806,549
		Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірінгові послуги				
8	Настанова [4.32]	Кошти на утримання служби замовника (1 %)	-	-	1268,065	1268,065
9	Настанова [4.32]	Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %)	-	-	1902,098	1902,098
10	Настанова [4.32]	Кошти на надання послуг інженера-консультанта (3 %)	-	-	3804,196	3804,196
11	Розрахунок N П-107	Кошти на формування страхового фонду документації	-	-	25,271	25,271

1	2	3	4	5	6	7
12	Настанова [4.32]	Кошти на оплату послуг, пов'язаних із підготовкою до виконання робіт, їх здійсненням та введенням об'єктів будівництва в експлуатацію (в тому числі кошти на оплату послуг, пов'язаних з приєднанням об'єкта будівництва до діючих інженерних мереж)	-	-	64,241	64,241
13	Настанова [4.32]	Кошти на компенсацію витрат, пов'язаних з наданням висновку з оцінки впливу на довкілля	-	-	12,275	12,275
Разом по главі 10:			-	-	7076,146	7076,146
Глава 12. Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд						
14	Настанова [4.34]	Вартість проектних робіт	-	-	3939,561	3939,561
15	Настанова [4.34]	Вартість експертизи проектної документації	-	-	222,678	222,678
16	Настанова [4.35]	Кошти на здійснення авторського нагляду	-	-	307,931	307,931
Разом по главі 12:			-	-	4470,170	4470,170
Разом по главах 1-12:			42117,758	84688,791	11546,316	138352,865
	Настанова [4.38]	Кошторисний прибуток (П)	2532,322	-	-	2532,322
	Настанова [4.39]	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	-	-	652,812	652,812
	Настанова [4.40]	Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва	3580,009	7198,547	981,437	11759,993
	Розрахунок N П-145	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (І)	17770,204	35078,097	-	52848,301
		Разом	66000,293	126965,435	13180,565	206146,293
	Настанова [4.43]	Податок на додану вартість	-	-	41229,259	41229,259
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	66000,293	126965,435	54409,824	247375,552
		Зворотні суми у тому числі:	-	-	-	92,449

1	2	3	4	5	6	7
	Настанова [3.39]	- від тимчасових будівель і споруд(15 %)	-	-	-	92,449

Керівник проектної організації



Карайбіда О.Я.

Головний інженер проекту
(Головний архітектор проекту)



Молчанова І.А.

Інженер-кошторисник



Байдала С.М.

Реконструкція будівель: поліклініки (літ. "А"), радіологічного корпусу (літ. У), лікувального корпусу клінічного профілю (клініка №2) "літ. К", головного входу прохідної №1 (два споруди) літ. "Д", "Е", господарчого корпусу №3 (спорткомплекс) літ. "Р", пральні (літ. "Ф"), господарсько-адміністративного корпусу (літ. Л), господарського корпусу №2 (гараж для легкових автомобілів, гараж для вантажних автомобілів) літ. "С", "Т", "Х", хірургічного корпусу з будівлею дизельної електростанції (літ. "1А" і "1Б"), архіву ренген плівок (в літ. Н), складу для кисню (станція лікувальних газів) (літ. Н), трансформаторної підстанції (літ. О), ЦТП (центрального теплового пункту) (літ. Ц), вузла теплообліку (літ. "М"), господарчого складу (літ. "Ш"), господарчого складу (літ. "Щ"), прохідної № 2, сміттєзбирника із 2-х секцій (літ. "Ч"), реставрація з пристосуванням під сучасні потреби: громадського будинку - клінічний корпус №1 (літ. Г), лабораторного корпусу із конференц залом (клінічного профілю) (літ. "Б" і "В"), нове будівництво радіологічного центру із клінічним корпусом №3 під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Державного некомерційного підприємства «Національний інститут раку» на вул. Ломоносова, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва (V ЧЕРГА)
(найменування об'єкту будівництва)

**ВІДОМІСТЬ КОШТОРИСНОЇ ВАРТОСТІ БУДІВНИЦТВА БУДИНКІВ, БУДІВЕЛЬ, СПОРУД,
ЛІНІЙНИХ ОБ'ЄКТІВ, ІНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ,
ЩО ВХОДЯТЬ ДО ПУСКОВИХ КОМПЛЕКСІВ**

№ п/п	Номери кошторисів та кошторисних розрахунків	Найменування глав, будинків, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури та витрати по зведеному кошторисному розрахунку	Загальна кошторисна вартість будівництва будинків, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури та витрати по зведеному кошторисному розрахунку, тис.грн.																									
			Кошторисна вартість будівництва об'єктів та витрати, що включені до пускових комплексів, тис.грн																									
			1-й пусковий комплекс				2-й пусковий комплекс				3-й пусковий комплекс				4-й пусковий комплекс													
			в тому числі				в тому числі				в тому числі				в тому числі													
всього	будівельних робіт	установлення	інших робіт	всього	будівельних робіт	установлення	інших робіт	всього	будівельних робіт	установлення	інших робіт	всього	будівельних робіт	установлення	інших робіт	всього	будівельних робіт	установлення	інших робіт									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25				
1	02-01	Реконструкція господарсько-адміністративного корпусу (літ. Л), пральні (літера "Ф"), господарчого корпусу №3 (спорткомплекс) літ. "Р", під будівлю поліклініки з підземним паркінгом «подвійного використання», реабілітацією та пральною	977647,114	557801,307	419845,807				977647,114	557801,307	419845,807																	
2	02-02	Реконструкція Лікувального корпусу клінічного профілю (клініка №2) "літера К", під будівлю Лікувальний корпус клінічного профілю (клініка №2) з адміністративним корпусом	734567,025	507024,196	227542,829								734567,025	507024,196	227542,829													
3	02-03	Реконструкція Архіву ренген плівок (в літері «П») під склад для медичних газів.	2165,328	1749,763	415,565												2165,328	1749,763	415,565									
4	02-04	Реконструкція ЦТП (центрального теплового пункту) (літера Л)	5366,183	5366,183																	5366,183	5366,183						
5		Кабельна лінія 0,4 кВ	1309,185	807,482	501,703								1309,185	807,482	501,703													
6		Зовнішні мережі	3005,928	3005,928									3005,928	3005,928														
7		Благоустрій та озеленення	3957,799	3957,799									3957,799	3957,799														
		Разом:	1728018,56	1079712,66	648305,904				977647,114	557801,307	419845,807		742839,937	514795,405	228044,532		2165,328	1749,763	415,565		5366,183	5366,183						
8	Настанова [4.18 - 4.23]	Кошти на зведення та розбирання тимчасових будівель і споруд виробничого та допоміжного призначення, передбачених проектом (робочим проектом)	16195,690	16195,690					8367,020	8367,020			7721,931	7721,931			26,246	26,246			80,493	80,493						
9	Настанова [4.25]	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період	7890,540	7890,540					4076,412	4076,412			3762,125	3762,125			12,787	12,787			39,216	39,216						
10	Настанова [4.26]	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	2958,952	2958,952					1528,654	1528,654			1410,797	1410,797			4,795	4,795			14,706	14,706						
11	Настанова [4.32]	Кошти на утримання служби замовника	17550,638			17550,638			9916,192			9916,192	7557,348			7557,348	22,092			22,092	55,006			55,006				
12	Настанова [4.32]	Кошти на здійснення технічного нагляду	26325,956			26325,956		14874,288				14874,288	11336,022			11336,022	33,137			33,137	82,509			82,509				
13	Настанова [4.32]	Кошти на надання послуг інженера-консультанта	52651,913			52651,913		29748,576				29748,576	22672,044			22672,044	66,275			66,275	165,018			165,018				
14	Настанова [4.32]	Кошти на формування страхового фонду документації	664,054			664,054		343,064				343,064	316,614			316,614	1,076			1,076	3,300			3,300				
15	Настанова [4.32]	Кошти на оплату послуг, пов'язаних із підготовкою до виконання робіт, їх здійсненням та введенням об'єктів будівництва в експлуатацію (в тому числі кошти на оплату послуг, пов'язаних з приєднанням об'єкта будівництва до діючих інженерних мереж)	256,964			256,964		64,241				64,241	64,241			64,241	64,241			64,241	64,241			64,241				
16	Настанова [4.32]	Кошти на компенсацію витрат, пов'язаних з наданням висновку з оцінки впливу на довкілля	49,100			49,100		12,275				12,275	12,275			12,275	12,275			12,275	12,275			12,275				
17	Настанова [4.34]	Вартість проектних робіт	78223,216			78223,216		40108,760				40108,760	37016,416			37016,416	306,629			306,629	791,411			791,411				
18	Настанова [4.34]	Вартість експертизи проектної документації	2536,575			2536,575		1313,000				1313,000	1177,529			1177,529	16,091			16,091	29,955			29,955				
19	Настанова [4.35]	Кошти на здійснення авторського нагляду	1231,724			1231,724		307,931				307,931	307,931			307,931	307,931			307,931	307,931			307,931				
		Разом по главах 1-12	1931590,6	1106757,84	648305,904	176526,856		1088307,653	571773,393	419845,807	96688,327	836195,21	527690,258	228044,532	80460,42	3038,903	1793,591	415,565	829,747	7012,244	5500,598	1511,646						
20	Настанова [4.38]	Кошторисний прибуток (П)	43435,018	43435,018					22524,020			22524,020					146,512			146,512	353,183			353,183				
21	Настанова [4.39]	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	11025,971				11025,971	5717,698				5717,698	5182,068			5182,068	37,360			37,360	88,845			88,845				
22	Настанова [4.40]	Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва (Р)	164185,201	94074,416	55106,002	15004,783	92506,140	48600,738	35686,894	8218,508	71076,593	44853,672	19383,785	6839,136	258,306	152,455	35,323	70,528	596,041	467,551			128,490					
23	Настанова [4.41]	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (І)	735488,411	468960,106	268528,305		415141,129	241240,996	173900,133				317097,611	222641,566	94456,045		928,874	756,747	172,127		2320,796	2320,796						
		Разом (гл. 1-12 + П + АВ + Р + І)	2885725,2	1711227,38	971940,211	202557,61	1624196,51	884139,147	629432,834	110624,533	1249962,79	815596,799	341884,362	92481,624	4409,955	2849,305	623,015	937,635	10371,109	8642,128	1728,981							
24	Настанова [4.43]	Податок на додану вартість	576105,087			576105,087		323997,810				323997,810	249151,064			249151,064	881,991			881,991	2074,222			2074,222				
		Всього	3465045,450	1711227,379	971940,211	781877,860	1948194,32	884139,147	629432,834	1489113,85	815596,799	341884,362	341632,688	5291,946	2849,305	623,015	1819,626	12445,331	8642,128	3803,203	12,074							
		Зворотні суми:	2429,354			2429,354		1255,053				1255,053	1158,29			1158,29	3,937			12,074								
	Настанова [3.39]	Зворотні суми, що враховують реалізацію матеріальних ресурсів, одержуваних від розбирання тимчасових будівель і споруд	2429,354			2429,354		1255,053				1255,053	1158,290			1158,290	3,937			12,074				12,074				

Головний інженер проекту (Головний архітектор проекту)

[підпис (ініціали, прізвища)] Погорелова Г.В.

Інженер-кошторисник

[підпис (ініціали, прізвища)] Байдала С.М.

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Реконструкція господарсько-адміністративного корпусу (літ. Л), пральні (літера “Ф”), господарчого корпусу №3 (спорткомплекс) літ. “Р”, під будівлю поліклініки з підземним паркінгом «подвійного використання», реабілітацією та пральною (5 черга, 1 пусковий)

Будівництво розташоване на території області.

Кошторисна документація складена із застосуванням:

- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на монтаж устаткування, технологічних трубопроводів, контроль якості зварних з'єднань. КНУ РЕКНму;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на пусконаладжувальні роботи. КНУ РЕКНпн;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на ремонтно - будівельні роботи. КНУ РЕКНр;
- Улаштування систем поверхневого водовідведення з використанням виробів "Standartpark". СОУ Д.2.2-35546100-001:2014;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на будівельні роботи. КНУ РЕКНб;
- Будівельні матеріали, вироби і конструкції;
- Перевезення ґрунту і сміття;
- Каталог поштучних виробів, конструкцій, типових вузлів і деталей;
- Устаткування і матеріали;

Вартість матеріальних ресурсів і машино-годин прийнято за регіональними поточними цінами станом на дату складання документації та за усередненими даними Мінрегіонбуду України .

Загальновиробничі витрати розраховані відповідно до показників Додатка 18 Настанови з визначення вартості будівництва

При складанні розрахунків інших витрат прийняті такі нарахування:

1. Показник ліміту коштів на зведення та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд (С15 = 1), Настанова [4.18 - 4.23]	1,5	%
2. Показник ліміту коштів на додаткові витрати при виконанні будівельних робіт у зимовий період (К = 0,9), Настанова [4.25]	0,72	%
3. Відсотковий показник літнього подорожчання, Настанова [4.26]	0,27	%
4. Відсоток для визначення ліміту коштів на утримання служби замовника, Настанова [4.32]	1,00	%
5. Відсоток для визначення ліміту коштів на здійснення технічного нагляду, Настанова [4.32]	1,50	%
6. Відсоток для визначення ліміту коштів на надання послуг інженера-консультанта, Настанова [4.32]	3,00	%
7. Показник для визначення вартості проектних робіт, Настанова [4.34]	3,80	%
8. Показник витрат на покриття ризиків усіх учасників будівництва, Настанова [4.40]	8,50	%
9 Кошти на покриття витрат, пов'язаних з інфляційними процесами, визначені з розрахунку закінчення будівництва у		
..		
10. Прогнозний рівень інфляції в будівництві першого року будівництва, коефіцієнт, Настанова [4.41]	1,383	
11. Показник для визначення розміру кошторисного прибутку (див.графу 8 Кошторисного розрахунку №П130), Настанова [4.38]	22,12	грн./люд.год
12. Показник для визначення розміру адміністративних витрат (див.графу 8 Кошторисного розрахунку №П147), Настанова [4.39]	5,62	грн./люд.год

Загальна кошторисна трудомісткість	1018,13169	тис.люд.год
Нормативна трудомісткість робіт, яка передбачається у прямих витратах	857,467	тис.люд.год
Загальна кошторисна заробітна плата	109112,027	тис.грн.
Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості:		

Тарифна сітка для будівельних, монтажних і ремонтних робіт при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 167,33 люд.год та розряді робіт 3,8	18000,00	грн.
Тарифна сітка для пусконаладжувального персоналу при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 167,33 люд.год та розряді робіт 4	18425,74	грн.
Всього за зведеним кошторисним розрахунком:	1948194,32	тис.грн.
у тому числі:	4	
будівельні роботи -	884139,147	тис.грн.
вартість устаткування -	629432,834	тис.грн.
інші витрати -	110624,533	тис.грн.
податок на додану вартість -	323997,810	тис.грн.

Примітка:

1. Дані про структуру кошторисної вартості будівництва наведені у документі "Підсумкові вартісні параметри".

Склав:

Інженер - кошторисник Байдала С.М.

Перевірив:

ГАП Погорелова Г.В.

ДНП «Національний інститут раку»
(назва організації, що затверджує)

Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 1948194,324 тис. грн.
В тому числі зворотних сум 1255,053 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

" " _____ 20__ р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

Реконструкція господарсько-адміністративного корпусу (літ. Л), пральні (літера "Ф"), господарчого корпусу №3 (спорткомплекс) літ. "Р", під будівлю поліклініки з підземним паркінгом «подвійного використання», реабілітацією та пральною (5 черга, 1 пусковий)

Складений за поточними цінами станом на 15 січня 2024 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	02-01	Глава 2. Об'єкти основного призначення Реконструкція господарсько-адміністративного корпусу (літ. Л), пральні (літера "Ф"), господарчого корпусу №3 (спорткомплекс) літ. "Р", під будівлю поліклініки з підземним паркінгом «подвійного використання», реабілітацією та пральною	557801,307	419845,807	-	977647,114
		Разом по главі 2:	557801,307	419845,807	-	977647,114
		Разом по главах 1-7:	557801,307	419845,807	-	977647,114
		Глава 8. Тимчасові будівлі і споруди				

1	2	3	4	5	6	7
2	Настанова [4.18 - 4.23]	Кошти на зведення та розбирання тимчасових будівель і споруд виробничого та допоміжного призначення, передбачених проектом (робочим проектом)	8367,020	-	-	8367,020
Разом по главі 8:			8367,020	-	-	8367,020
Разом по главах 1-8:			566168,327	419845,807	-	986014,134
Глава 9. Кошти на інші роботи та витрати						
3	Настанова [4.25]	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (0,8X0,9)%	4076,412	-	-	4076,412
4	Настанова [4.26]	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	1528,654	-	-	1528,654
Разом по главі 9:			5605,066	-	-	5605,066
Разом по главах 1-9:			571773,393	419845,807	-	991619,200
Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірингові послуги						
5	Настанова [4.32]	Кошти на утримання служби замовника (1 %)	-	-	9916,192	9916,192
6	Настанова [4.32]	Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %)	-	-	14874,288	14874,288
7	Настанова [4.32]	Кошти на надання послуг інженера-консультанта (3 %)	-	-	29748,576	29748,576
8	Розрахунок N П-107	Кошти на формування страхового фонду документації	-	-	343,064	343,064
9	Настанова [4.32]	Кошти на оплату послуг, пов'язаних із підготовкою до виконання робіт, їх здійсненням та введенням об'єктів будівництва в експлуатацію (в тому числі кошти на оплату послуг, пов'язаних з приєднанням об'єкта будівництва до діючих інженерних мереж)	-	-	64,241	64,241
10	Настанова [4.32]	Кошти на компенсацію витрат, пов'язаних з наданням висновку з оцінки впливу на довкілля	-	-	12,275	12,275
Разом по главі 10:			-	-	54958,636	54958,636
Глава 12. Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд						
11	Настанова [4.34]	Вартість проектних робіт	-	-	40108,760	40108,760
12	Настанова [4.34]	Вартість експертизи проектної документації	-	-	1313,000	1313,000
13	Настанова [4.35]	Кошти на здійснення авторського нагляду	-	-	307,931	307,931
Разом по главі 12:			-	-	41729,691	41729,691
Разом по главах 1-12:			571773,393	419845,807	96688,327	1088307,527

1	2	3	4	5	6	7
	Настанова [4.38]	Кошторисний прибуток (П)	22524,020	-	-	22524,020
	Настанова [4.39]	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	-	-	5717,698	5717,698
	Настанова [4.40]	Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва	48600,738	35686,894	8218,508	92506,140
	Розрахунок N П-145	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (І)	241240,996	173900,133	-	415141,129
		Разом	884139,147	629432,834	110624,533	1624196,514
	Настанова [4.43]	Податок на додану вартість	-	-	323997,810	323997,810
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	884139,147	629432,834	434622,343	1948194,324
		Зворотні суми	-	-	-	1255,053
		у тому числі:				
	Настанова [3.39]	- від тимчасових будівель і споруд(15 %)	-	-	-	1255,053

Керівник проектної організації



Карайбіда О.Я.

Головний інженер проекту
(Головний архітектор проекту)

Молчанова І.А.

Інженер-кошторисник



Байдала С.М.

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Реконструкція Лікувального корпусу клінічного профілю (клініка №2) “літера К”, під будівлю Лікувальний корпус клінічного профілю (клініка №2) з адміністративним корпусом (5 черга, 2 пусковий)

Будівництво розташоване на території області.

Кошторисна документація складена із застосуванням:

- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на монтаж устаткування, технологічних трубопроводів, контроль якості зварних з'єднань. КНУ РЕКНму;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на пусконаладжувальні роботи. КНУ РЕКНпн;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на ремонтно - будівельні роботи. КНУ РЕКНр;
- Улаштування систем поверхневого водовідведення з використанням виробів "Standartpark". СОУ Д.2.2-35546100-001:2014;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на будівельні роботи. КНУ РЕКНб;
- Будівельні матеріали, вироби і конструкції;
- Перевезення ґрунту і сміття;
- Каталог поштучних виробів, конструкцій, типових вузлів і деталей;
- Устаткування і матеріали;

Вартість матеріальних ресурсів і машино-годин прийнято за регіональними поточними цінами станом на дату складання документації та за усередненими даними Мінрегіонбуду України .

Загальновиробничі витрати розраховані відповідно до показників Додатка 18 Настанови з визначення вартості будівництва

При складанні розрахунків інших витрат прийняті такі нарахування:

1. Показник ліміту коштів на зведення та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд (С15 = 1), Настанова [4.18 - 4.23]	1,5	%
2. Показник ліміту коштів на додаткові витрати при виконанні будівельних робіт у зимовий період (К = 0,9), Настанова [4.25]	0,72	%
3. Відсотковий показник літнього подорожчання, Настанова [4.26]	0,27	%
4. Відсоток для визначення ліміту коштів на утримання служби замовника, Настанова [4.32]	1,00	%
5. Відсоток для визначення ліміту коштів на здійснення технічного нагляду, Настанова [4.32]	1,50	%
6. Відсоток для визначення ліміту коштів на надання послуг інженера-консультанта, Настанова [4.32]	3,00	%
7. Показник для визначення вартості проектних робіт, Настанова [4.34]	3,80	%
8. Показник витрат на покриття ризиків усіх учасників будівництва, Настанова [4.40]	8,50	%
9 Кошти на покриття витрат, пов'язаних з інфляційними процесами, визначені з розрахунку закінчення будівництва у		
..		
10. Прогнозний рівень інфляції в будівництві першого року будівництва, коефіцієнт, Настанова [4.41]	1,383	
11. Показник для визначення розміру кошторисного прибутку (див.графу 8 Кошторисного розрахунку №П130), Настанова [4.38]	22,12	грн./люд.год
12. Показник для визначення розміру адміністративних витрат (див.графу 8 Кошторисного розрахунку №П147), Настанова [4.39]	5,62	грн./люд.год
Загальна кошторисна трудомісткість	922,85757	тис.люд.год
Нормативна трудомісткість робіт, яка передбачається у прямих витратах	776,475	тис.люд.год
Загальна кошторисна заробітна плата	98532,749	тис.грн.
Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості:		

Тарифна сітка для будівельних, монтажних і ремонтних робіт при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 167,33 люд.год та розряді робіт 3,8	18000,00	грн.
Тарифна сітка для пусконаладжувального персоналу при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 167,33 люд.год та розряді робіт 4	18425,74	грн.
Всього за зведеним кошторисним розрахунком:	1499113,84	тис.грн.
у тому числі:	9	
будівельні роботи -	815596,799	тис.грн.
вартість устаткування -	341884,362	тис.грн.
інші витрати -	92481,624	тис.грн.
податок на додану вартість -	249151,064	тис.грн.

Примітка:

1. Дані про структуру кошторисної вартості будівництва наведені у документі "Підсумкові вартісні параметри".

Склав:

Інженер - кошторисник Байдала С.М.

Перевірив:

ГАП Погорелова Г.В.

ДНП «Національний інститут раку»
(назва організації, що затверджує)

Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 1499113,849 тис. грн.
В тому числі зворотних сум 1158,29 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

" _____ " _____ 20__ р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

Реконструкція Лікувального корпусу клінічного профілю (клініка №2) "літера К", під будівлю Лікувальний корпус клінічного профілю (клініка №2) з адміністративним корпусом (5 черга, 2 пусковий)

Складений за поточними цінами станом на 15 січня 2024 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	02-01	Глава 2. Об'єкти основного призначення Реконструкція Лікувального корпусу клінічного профілю (клініка №2) "літера К", під будівлю Лікувальний корпус клінічного профілю (клініка №2) з адміністративним корпусом	507024,196	227542,829	-	734567,025
		Разом по главі 2:	507024,196	227542,829	-	734567,025
2	04-01	Глава 4. Об'єкти енергетичного господарства Кабельна лінія 0,4 кВ	807,482	501,703	-	1309,185

1	2	3	4	5	6	7
		Разом по главі 4:	807,482	501,703	-	1309,185
		Глава 6. Зовнішні мережі та споруди водопостачання, водовідведення, тепlopостачання та газопостачання				
3	06-01	Зовнішні мережі	3005,928	-	-	3005,928
		Разом по главі 6:	3005,928	-	-	3005,928
		Глава 7. Благоустрій та озеленення території				
4	07-01	Благоустрій та озеленення	3957,799	-	-	3957,799
		Разом по главі 7:	3957,799	-	-	3957,799
		Разом по главах 1-7:	514795,405	228044,532	-	742839,937
		Глава 8. Тимчасові будівлі і споруди				
5	Настанова [4.18 - 4.23]	Кошти на зведення та розбирання тимчасових будівель і споруд виробничого та допоміжного призначення, передбачених проектом (робочим проектом)	7721,931	-	-	7721,931
		Разом по главі 8:	7721,931	-	-	7721,931
		Разом по главах 1-8:	522517,336	228044,532	-	750561,868
		Глава 9. Кошти на інші роботи та витрати				
6	Настанова [4.25]	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (0,8X0,9)%	3762,125	-	-	3762,125
7	Настанова [4.26]	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	1410,797	-	-	1410,797
		Разом по главі 9:	5172,922	-	-	5172,922
		Разом по главах 1-9:	527690,258	228044,532	-	755734,790
		Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірінгові послуги				
8	Настанова [4.32]	Кошти на утримання служби замовника (1 %)	-	-	7557,348	7557,348
9	Настанова [4.32]	Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %)	-	-	11336,022	11336,022
10	Настанова [4.32]	Кошти на надання послуг інженера-консультанта (3 %)	-	-	22672,044	22672,044

1	2	3	4	5	6	7
11	Розрахунок N П-107	Кошти на формування страхового фонду документації	-	-	316,614	316,614
12	Настанова [4.32]	Кошти на оплату послуг, пов'язаних із підготовкою до виконання робіт, їх здійсненням та введенням об'єктів будівництва в експлуатацію (в тому числі кошти на оплату послуг, пов'язаних з приєднанням об'єкта будівництва до діючих інженерних мереж)	-	-	64,241	64,241
13	Настанова [4.32]	Кошти на компенсацію витрат, пов'язаних з наданням висновку з оцінки впливу на довкілля	-	-	12,275	12,275
Разом по главі 10:			-	-	41958,544	41958,544
Глава 12. Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд						
14	Настанова [4.34]	Вартість проектних робіт	-	-	37016,416	37016,416
15	Настанова [4.34]	Вартість експертизи проектної документації	-	-	1177,529	1177,529
16	Настанова [4.35]	Кошти на здійснення авторського нагляду	-	-	307,931	307,931
Разом по главі 12:			-	-	38501,876	38501,876
Разом по главах 1-12:			527690,258	228044,532	80460,420	836195,210
	Настанова [4.38]	Кошторисний прибуток (П)	20411,303	-	-	20411,303
	Настанова [4.39]	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	-	-	5182,068	5182,068
	Настанова [4.40]	Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва	44853,672	19383,785	6839,136	71076,593
	Розрахунок N П-145	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (І)	222641,566	94456,045	-	317097,611
		Разом	815596,799	341884,362	92481,624	1249962,785
	Настанова [4.43]	Податок на додану вартість	-	-	249151,064	249151,064
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	815596,799	341884,362	341632,688	1499113,849
		Зворотні суми у тому числі:	-	-	-	1158,290

1	2	3	4	5	6	7
	Настанова [3.39]	- від тимчасових будівель і споруд(15 %)	-	-	-	1158,290

Керівник проектної організації



Карайбіда О.Я.

Головний інженер проекту
(Головний архітектор проекту)



Молчанова І.А.

Інженер-кошторисник



Байдала С.М.

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Реконструкція Архіву ренген плівок (в літері «П») під склад для медичних газів. (5 черга, 3 пусковий)

Будівництво розташоване на території області.

Кошторисна документація складена із застосуванням:

- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на монтаж устаткування, технологічних трубопроводів, контроль якості зварних з'єднань. КНУ РЕКНму;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на пусконаладжувальні роботи. КНУ РЕКНпн;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на ремонтно - будівельні роботи. КНУ РЕКНр;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на будівельні роботи. КНУ РЕКНб;
- Будівельні матеріали, вироби і конструкції;

Вартість матеріальних ресурсів і машино-годин прийнято за регіональними поточними цінами станом на дату складання документації та за усередненими даними Мінрегіонбуду України .

Загальновиробничі витрати розраховані відповідно до показників Додатка 18 Настанови з визначення вартості будівництва

При складанні розрахунків інших витрат прийняті такі нарахування:

1. Показник ліміту коштів на зведення та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд (С15 = 1), Настанова [4.18 - 4.23]	1,5	%
2. Показник ліміту коштів на додаткові витрати при виконанні будівельних робіт у зимовий період (К = 0,9), Настанова [4.25]	0,72	%
3. Відсотковий показник літнього подорожчання, Настанова [4.26]	0,27	%
4. Відсоток для визначення ліміту коштів на утримання служби замовника, Настанова [4.32]	1,00	%
5. Відсоток для визначення ліміту коштів на здійснення технічного нагляду, Настанова [4.32]	1,50	%
6. Відсоток для визначення ліміту коштів на надання послуг інженера-консультанта, Настанова [4.32]	3,00	%
7. Показник для визначення вартості проектних робіт, Настанова [4.34]	9,26	%
8. Показник витрат на покриття ризиків усіх учасників будівництва, Настанова [4.40]	8,50	%
9 Кошти на покриття витрат, пов'язаних з інфляційними процесами, визначені з розрахунку закінчення будівництва у ..		
10. Прогнозний рівень інфляції в будівництві першого року будівництва, коефіцієнт, Настанова [4.41]	1,383	
11. Показник для визначення розміру кошторисного прибутку (див.графу 8 Кошторисного розрахунку №П1130), Настанова [4.38]	21,94	грн./люд.год
12. Показник для визначення розміру адміністративних витрат (див.графу 8 Кошторисного розрахунку №П1147), Настанова [4.39]	5,59	грн./люд.год

Загальна кошторисна трудомісткість	6,67808	тис.люд.год
Нормативна трудомісткість робіт, яка передбачається у прямих витратах	5,636	тис.люд.год
Загальна кошторисна заробітна плата	706,5	тис.грн.
Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості:		
Тарифна сітка для будівельних, монтажних і ремонтних робіт при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 167,33 люд.год та розряді робіт 3,8	18000,00	грн.
Тарифна сітка для пусконаладжувального персоналу при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 167,33 люд.год та розряді робіт 4	18425,74	грн.

Всього за зведеним кошторисним розрахунком:	5291,946	тис.грн.
у тому числі:		
будівельні роботи -	2849,305	тис.грн.
вартість устаткування -	623,015	тис.грн.
інші витрати -	937,635	тис.грн.
податок на додану вартість -	881,991	тис.грн.

Примітка:

1. Дані про структуру кошторисної вартості будівництва наведені у документі "Підсумкові вартісні параметри".

Склав:

Інженер - кошторисник Байдала С.М.

Перевірив:

ГАП Погорелова Г.В.

ДНП «Національний інститут раку»
(назва організації, що затверджує)

Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 5291,946 тис. грн.
В тому числі зворотних сум 3,937 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

" _____ " _____ 20__ р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

Реконструкція Архіву ренген плівок (в літері «П») під склад для медичних газів. (5 черга, 3 пусковий)

Складений за поточними цінами станом на 15 січня 2024 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	02-01	Глава 2. Об'єкти основного призначення Реконструкція Архіву ренген плівок (в літері «П») під склад для медичних газів.	1749,763	415,565	-	2165,328
		Разом по главі 2:	1749,763	415,565	-	2165,328
		Разом по главах 1-7:	1749,763	415,565	-	2165,328
2	Настанова [4.18 - 4.23]	Глава 8. Тимчасові будівлі і споруди Кошти на зведення та розбирання тимчасових будівель і споруд виробничого та допоміжного призначення, передбачених проектом (робочим проектом)	26,246	-	-	26,246

1	2	3	4	5	6	7
		Разом по главі 8:	26,246	-	-	26,246
		Разом по главах 1-8:	1776,009	415,565	-	2191,574
		Глава 9. Кошти на інші роботи та витрати				
3	Настанова [4.25]	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (0,8X0,9)%	12,787	-	-	12,787
4	Настанова [4.26]	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	4,795	-	-	4,795
		Разом по главі 9:	17,582	-	-	17,582
		Разом по главах 1-9:	1793,591	415,565	-	2209,156
		Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірингові послуги				
5	Настанова [4.32]	Кошти на утримання служби замовника (1 %)	-	-	22,092	22,092
6	Настанова [4.32]	Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %)	-	-	33,137	33,137
7	Настанова [4.32]	Кошти на надання послуг інженера-консультанта (3 %)	-	-	66,275	66,275
8	Розрахунок N П-107	Кошти на формування страхового фонду документації	-	-	1,076	1,076
9	Настанова [4.32]	Кошти на оплату послуг, пов'язаних із підготовкою до виконання робіт, їх здійсненням та введенням об'єктів будівництва в експлуатацію (в тому числі кошти на оплату послуг, пов'язаних з приєднанням об'єкта будівництва до діючих інженерних мереж)	-	-	64,241	64,241
10	Настанова [4.32]	Кошти на компенсацію витрат, пов'язаних з наданням висновку з оцінки впливу на довкілля	-	-	12,275	12,275
		Разом по главі 10:	-	-	199,096	199,096
		Глава 12. Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд				
11	Настанова [4.34]	Вартість проектних робіт	-	-	306,629	306,629
12	Настанова [4.34]	Вартість експертизи проектної документації	-	-	16,091	16,091
13	Настанова [4.35]	Кошти на здійснення авторського нагляду	-	-	307,931	307,931
		Разом по главі 12:	-	-	630,651	630,651
		Разом по главах 1-12:	1793,591	415,565	829,747	3038,903
	Настанова [4.38]	Кошторисний прибуток (П)	146,512	-	-	146,512
	Настанова [4.39]	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	-	-	37,360	37,360

1	2	3	4	5	6	7
	Настанова [4.40]	Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва	152,455	35,323	70,528	258,306
	Розрахунок N П-145	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (I)	756,747	172,127	-	928,874
		Разом	2849,305	623,015	937,635	4409,955
	Настанова [4.43]	Податок на додану вартість	-	-	881,991	881,991
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	2849,305	623,015	1819,626	5291,946
		Зворотні суми	-	-	-	3,937
		у тому числі:				
	Настанова [3.39]	- від тимчасових будівель і споруд(15 %)	-	-	-	3,937

Керівник проектної організації



Карайбіда О.Я.

Головний інженер проекту
(Головний архітектор проекту)

Молчанова І.А.

Інженер-кошторисник



Байдала С.М.

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**Реконструкція ЦТП (центральный тепловий пункт) (літера Ц) (5 черга, 4 пусковий)**

Будівництво розташоване на території області.

Кошторисна документація складена із застосуванням:

- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на монтаж устаткування, технологічних трубопроводів, контроль якості зварних з'єднань. КНУ РЕКНму;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на ремонтно - будівельні роботи. КНУ РЕКНр;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на будівельні роботи. КНУ РЕКНб;
- Будівельні матеріали, вироби і конструкції;

Вартість матеріальних ресурсів і машино-годин прийнято за регіональними поточними цінами станом на дату складання документації та за усередненими даними Мінрегіонбуду України .

Загальновиробничі витрати розраховані відповідно до показників Додатка 18 Настанови з визначення вартості будівництва

При складанні розрахунків інших витрат прийняті такі нарахування:

1. Показник ліміту коштів на зведення та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд (С15 = 1), Настанова [4.18 - 4.23]	1,5	%
2. Показник ліміту коштів на додаткові витрати при виконанні будівельних робіт у зимовий період (К = 0,9), Настанова [4.25]	0,72	%
3. Відсотковий показник літнього подорожчання, Настанова [4.26]	0,27	%
4. Відсоток для визначення ліміту коштів на утримання служби замовника, Настанова [4.32]	1,00	%
5. Відсоток для визначення ліміту коштів на здійснення технічного нагляду, Настанова [4.32]	1,50	%
6. Відсоток для визначення ліміту коштів на надання послуг інженера-консультанта, Настанова [4.32]	3,00	%
7. Показник для визначення вартості проектних робіт, Настанова [4.34]	7,79	%
8. Показник витрат на покриття ризиків усіх учасників будівництва, Настанова [4.40]	8,50	%
9 Кошти на покриття витрат, пов'язаних з інфляційними процесами, визначені з розрахунку закінчення будівництва у ..		
10. Прогнозний рівень інфляції в будівництві першого року будівництва, коефіцієнт, Настанова [4.41]	1,383	
11. Показник для визначення розміру кошторисного прибутку, Настанова [4.38]	22,50	грн./люд.год
12. Показник для визначення розміру адміністративних витрат, Настанова [4.39]	5,66	грн./люд.год

Загальна кошторисна трудомісткість	15,69702	тис.люд.год
Нормативна трудомісткість робіт, яка передбачається у прямих витратах	13,120	тис.люд.год
Загальна кошторисна заробітна плата	1672,564	тис.грн.
Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості (при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 167,33 люд.год та розряді робіт 3,8)	18000,00	грн.

Всього за зведеним кошторисним розрахунком:	12445,331	тис.грн.
у тому числі:		
будівельні роботи -	8642,128	тис.грн.
вартість устаткування -	-	тис.грн.

інші витрати -
податок на додану вартість -

1728,981
2074,222

тис.грн.
тис.грн.

Примітка:

1. Дані про структуру кошторисної вартості будівництва наведені у документі "Підсумкові вартісні параметри".

Склав:

Інженер - кошторисник Байдала С.М.

Перевірів:

ГАП Погорєлова Г.В.

ДНП «Національний інститут раку»
(назва організації, що затверджує)

Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 12445,331 тис. грн.
В тому числі зворотних сум 12,074 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

" _____ " 20 _____ р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

Реконструкція ЦТП (центральний тепловий пункт) (літера Ц) (5 черга, 4 пусковий)

Складений за поточними цінами станом на 15 січня 2024 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	02-01	Глава 2. Об'єкти основного призначення Реконструкція ЦТП (центральний тепловий пункт) (літера Ц)	5366,183	-	-	5366,183
		Разом по главі 2:	5366,183	-	-	5366,183
		Разом по главах 1-7:	5366,183	-	-	5366,183
2	Настанова [4.18 - 4.23]	Глава 8. Тимчасові будівлі і споруди Кошти на зведення та розбирання тимчасових будівель і споруд виробничого та допоміжного призначення, передбачених проектом (робочим проектом)	80,493	-	-	80,493

1	2	3	4	5	6	7
		Разом по главі 8:	80,493	-	-	80,493
		Разом по главах 1-8:	5446,676	-	-	5446,676
		Глава 9. Кошти на інші роботи та витрати				
3	Настанова [4.25]	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (0,8X0,9)%	39,216	-	-	39,216
4	Настанова [4.26]	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	14,706	-	-	14,706
		Разом по главі 9:	53,922	-	-	53,922
		Разом по главах 1-9:	5500,598	-	-	5500,598
		Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірингові послуги				
5	Настанова [4.32]	Кошти на утримання служби замовника (1 %)	-	-	55,006	55,006
6	Настанова [4.32]	Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %)	-	-	82,509	82,509
7	Настанова [4.32]	Кошти на надання послуг інженера-консультанта (3 %)	-	-	165,018	165,018
8	Розрахунок N П-107	Кошти на формування страхового фонду документації	-	-	3,300	3,300
9	Настанова [4.32]	Кошти на оплату послуг, пов'язаних із підготовкою до виконання робіт, їх здійсненням та введенням об'єктів будівництва в експлуатацію (в тому числі кошти на оплату послуг, пов'язаних з приєднанням об'єкта будівництва до діючих інженерних мереж)	-	-	64,241	64,241
10	Настанова [4.32]	Кошти на компенсацію витрат, пов'язаних з наданням висновку з оцінки впливу на довкілля	-	-	12,275	12,275
		Разом по главі 10:	-	-	382,349	382,349
		Глава 12. Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд				
11	Настанова [4.34]	Вартість проектних робіт	-	-	791,411	791,411
12	Настанова [4.34]	Вартість експертизи проектної документації	-	-	29,955	29,955
13	Настанова [4.35]	Кошти на здійснення авторського нагляду	-	-	307,931	307,931
		Разом по главі 12:	-	-	1129,297	1129,297
		Разом по главах 1-12:	5500,598	-	1511,646	7012,244
	Настанова [4.38]	Кошторисний прибуток (П)	353,183	-	-	353,183
	Настанова [4.39]	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	-	-	88,845	88,845

1	2	3	4	5	6	7
	Настанова [4.40]	Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва	467,551	-	128,490	596,041
	Розрахунок N П-145	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (I)	2320,796	-	-	2320,796
		Разом	8642,128	-	1728,981	10371,109
	Настанова [4.43]	Податок на додану вартість	-	-	2074,222	2074,222
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	8642,128	-	3803,203	12445,331
		Зворотні суми	-	-	-	12,074
		у тому числі:				
	Настанова [3.39]	- від тимчасових будівель і споруд(15 %)	-	-	-	12,074

Керівник проектної організації

Головний інженер проекту
(Головний архітектор проекту)

Інженер-кошторисник



Карайбіда О.Я.

Молчанова І.А.

Байдала С.М.

Реконструкція будівель: поліклініки (літ. "А"), радіологічного корпусу (літ. У), лікувального корпусу клінічного профілю (клініка №2) "літ. К", головного входу прохідної №1 (дві споруди) літ. "Д", "Е", господарчого корпусу №3 (спорткомплекс) літ. "Р", пральні (літ. "Ф"), господарсько-адміністративного корпусу (літ. П), господарського корпусу №2 (гараж для легкових автомобілів, гараж для вантажних автомобілів) літ. "С", "Т", хірургічного корпусу з будівлею дизельної електростанції (літ. "1А" і "1Б"), архіву ренген плівок (в літ. П), складу для кисню (станція лікувальних газів) (літ. Н), трансформаторної підстанції (літ. О), ЦТП (центрального тепловий пункт) (літ. Ц), вузла теплообліку (літ. "М"), господарчого складу (літ. "Ш"), господарчого складу (літ. "Щ"), прохідної № 2, сміттєзбірника із 2-х секцій (літ. "Ч"), реставрація з пристосуванням під сучасні потреби: громадського будинку - клінічний корпус №1 (літ. Г), лабораторного корпусу із конференц залом (клінічного профілю) (літ. "Б" і "В"), нове будівництво радіологічного центру із клінічним корпусом №3 під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Державного некомерційного підприємства «Національний інститут раку» на вул. Ломоносова, 33/43 у Голосівському районі м. Києва (VI ЧЕРГА)

(найменування об'єкту будівництва)

**ВІДОМІСТЬ КОШТОРИСНОЇ ВАРТОСТІ БУДІВНИЦТВА БУДИНКІВ, БУДІВЕЛЬ, СПОРУД,
ЛІНІЙНИХ ОБ'ЄКТІВ, ІНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ,
ЩО ВХОДЯТЬ ДО ПУСКОВИХ КОМПЛЕКСІВ**

№ п/п	Номери кошторисів та кошторисних розрахунків	Найменування глав, будинків, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури та витрати по зведеному кошторисному розрахунку	Загальна кошторисна вартість будівництва будинків, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури та витрати по зведеному кошторисному розрахунку, тис.грн.				Кошторисна вартість будівництва об'єктів та витрати, що включені до пускових комплексів, тис.грн											
			всього	в тому числі			всього	1-й пусковий комплекс в тому числі			всього	2-й пусковий комплекс в тому числі			всього	3-й пусковий комплекс в тому числі		
				будівельних робіт	установлення	інших робіт		будівельних робіт	установлення	інших робіт		будівельних робіт	установлення	інших робіт		будівельних робіт	установлення	інших робіт
1	2	3	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
1	02-01	Патанатомічний корпус	922345,143	106175,506	816169,637		922345,143	106175,506	816169,637									
2	02-02	Котельня+Господарський корпус №2 (гараж для легкових автомобілів, гараж для вантажних автомобілів) літера "С" і "Т"	30786,768	18844,873	11941,895						30786,768	18844,873	11941,895					
4		Реконструкція Господарчого складу (літера "Ш"), під дослідну лабораторію. Реконструкція Господарчого складу (літера "Ш"), під гараж для легкових автомобілів та вантажних автомобілів	807250,803	16085,856	791164,947										807250,803	16085,856	791164,947	
5		Реконструкція Сміттєзбірника із 2-х секцій (літера "Ч").	7453,699	5593,007	1860,692										7453,699	5593,007	1860,692	
6		Кабельна лінія 0,4 кВт	2618,370	1614,964	1003,406		1309,185	807,482	501,703						1309,185	807,482	501,703	
7		Зовнішні мережі	4821,475	4821,475			3005,928	3005,928							1815,547	1815,547		
8		Благоустрій та озеленення	5279,181	5279,181			3957,799	3957,799							1321,382	1321,382		
		Разом:	1780555,44	158414,862	1622140,58		930618,055	113946,715	816671,34		30786,768	18844,873	11941,895		819150,616	25623,274	793527,342	
9	Настанова [4.18 - 4.23]	Кошти на зведення та розбирання тимчасових будівель і споруд виробничого та допоміжного призначення, передбачених проектом (робочим проектом)	2376,223	2376,223			1709,201	1709,201			282,673	282,673			384,349	384,349		
10	Настанова [4.25]	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період	1157,696	1157,696			832,723	832,723			137,718	137,718			187,255	187,255		
11	Настанова [4.26]	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	434,136	434,136			312,271	312,271			51,644	51,644			70,221	70,221		
12	Настанова [4.32]	Кошти на утримання служби замовника	17845,235			17845,235	9334,723			9334,723	312,588			312,588	8197,924			8197,924
13	Настанова [4.32]	Кошти на здійснення технічного нагляду	26767,853			26767,853	14002,084			14002,084	468,882			468,882	12296,887			12296,887
14	Настанова [4.32]	Кошти на надання послуг інженера-консультанта	53535,705			53535,705	28004,168			28004,168	937,764			937,764	24593,773			24593,773
15	Настанова [4.32]	Кошти на формування страхового фонду документації	97,430			97,430	70,081			70,081	11,590			11,590	15,759			15,759
16	Настанова [4.32]	Кошти на оплату послуг, пов'язаних із підготовкою до виконання робіт, їх здійсненням та введенням об'єктів будівництва в експлуатацію (в тому числі кошти на оплату послуг, пов'язаних з приєднанням об'єкта будівництва до діючих інженерних мереж)	192,723			192,723	64,241			64,241	64,241			64,241	64,241			64,241
17	Настанова [4.32]	Кошти на компенсацію витрат, пов'язаних з наданням висновку з оцінки впливу на довкілля	36,825			36,825	12,275			12,275	12,275			12,275	12,275			12,275
18	Настанова [4.34]	Вартість проектних робіт	13352,842			13352,842	8193,350			8193,350	2315,340			2315,340	2844,152			2844,152
19	Настанова [4.34]	Вартість експертизи проектної документації	2241,620			2241,620	1176,168			1176,168	82,412			82,412	983,040			983,040
20	Настанова [4.35]	Кошти на здійснення авторського нагляду	923,793			923,793	307,931			307,931	307,931			307,931	307,931			307,931
		Разом по главах 1-12	1895858	162382,917	1622140,58	111334,506	994637,271	116800,91	816671,34	61165,021	35771,826	19316,908	11941,895	4513,023	869108,423	26265,099	793527,342	49315,982
21	Настанова [4.38]	Кошторисний прибуток (П)	8082,543	8082,543			5701,923	5701,923			971,527	971,527			1409,093	1409,093		
22	Настанова [4.39]	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	2059,720			2059,720	1452,102			1452,102	246,151			246,151	361,467			361,467

23	Настанова [4.40]	Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва (Р)	161147,930	13802,548	137881,949	9463,433	84544,168	9928,077	69417,064	5199,027	3040,605	1641,937	1015,061	383,607	73874,215	2232,533	67449,824	4191,858
24	Настанова [4.41]	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (І)	740402,763	68512,136	671890,627		387545,575	49280,306	338265,269		13096,468	8150,135	4946,333		339760,721	11081,696	328679,025	
		Разом (гл. 1-12 + П + АВ + Р + І)	2807550,96	252780,144	2431913,15	122857,658	1473881,04	181711,216	1224353,67	67816,15	53126,577	30080,507	17903,289	5142,781	1284513,92	40988,421	1189656,19	53869,307
25	Настанова [4.43]	Податок на додану вартість	562304,307			562304,307	294776,208			294776,208	10625,315			10625,315	256902,784			256902,784
		Всього	#####	252780,144	#####	689132,545	1768657,25	181711,216	1224353,67	362592,358	63751,892	30080,507	17903,289	15768,096	1541416,7	40988,421	1189656,19	310772,091
		Зворотні суми:	356,433			356,433	256,38			256,38	42,401			42,401	57,652			57,652
	Настанова [3.39]	Зворотні суми, що враховують реалізацію матеріальних ресурсів, одержуваних від розбирання тимчасових будівель і споруд	356,433			356,433	256,380			256,380	42,401			42,401	57,652			57,652

Головний інженер проєкту (Головний архітектор проєкту)

[підпис (ініціали, прізвища)]

Погорелова Г.В.

Інженер-кошторисник

[підпис (ініціали, прізвища)]

Байдала С.М.

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**Патанатомічний корпус (6 черга, 1 пусковий)**

Будівництво розташоване на території області.

Кошторисна документація складена із застосуванням:

- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на монтаж устаткування, технологічних трубопроводів, контроль якості зварних з'єднань. КНУ РЕКНму;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на пусконаладжувальні роботи. КНУ РЕКНпн;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на ремонтно - будівельні роботи. КНУ РЕКНр;
- Улаштування систем поверхневого водовідведення з використанням виробів "Standartpark". СОУ Д.2.2-35546100-001:2014;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на будівельні роботи. КНУ РЕКНб;
- Будівельні матеріали, вироби і конструкції;
- Перевезення ґрунту і сміття;
- Каталог поштучних виробів, конструкцій, типових вузлів і деталей;
- Устаткування і матеріали;

Вартість матеріальних ресурсів і машино-годин прийнято за регіональними поточними цінами станом на дату складання документації та за усередненими даними Мінрегіонбуду України .

Загальновиробничі витрати розраховані відповідно до показників Додатка 18 Настанови з визначення вартості будівництва

При складанні розрахунків інших витрат прийняті такі нарахування:

1. Показник ліміту коштів на зведення та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд (С15 = 1), Настанова [4.18 - 4.23]	1,5	%
2. Показник ліміту коштів на додаткові витрати при виконанні будівельних робіт у зимовий період (К = 0,9), Настанова [4.25]	0,72	%
3. Відсотковий показник літнього подорожчання, Настанова [4.26]	0,27	%
4. Відсоток для визначення ліміту коштів на утримання служби замовника, Настанова [4.32]	1,00	%
5. Відсоток для визначення ліміту коштів на здійснення технічного нагляду, Настанова [4.32]	1,50	%
6. Відсоток для визначення ліміту коштів на надання послуг інженера-консультанта, Настанова [4.32]	3,00	%
7. Показник для визначення вартості проектних робіт, Настанова [4.34]	3,80	%
8. Показник витрат на покриття ризиків усіх учасників будівництва, Настанова [4.40]	8,50	%
9 Кошти на покриття витрат, пов'язаних з інфляційними процесами, визначені з розрахунку закінчення будівництва у		
..		
10. Прогнозний рівень інфляції в будівництві першого року будівництва, коефіцієнт, Настанова [4.41]	1,383	
11. Показник для визначення розміру кошторисного прибутку (див.графу 8 Кошторисного розрахунку №П130), Настанова [4.38]	21,99	грн./люд.год
12. Показник для визначення розміру адміністративних витрат (див.графу 8 Кошторисного розрахунку №П147), Настанова [4.39]	5,60	грн./люд.год
Загальна кошторисна трудомісткість	259,28299	тис.люд.год
Нормативна трудомісткість робіт, яка передбачається у прямих витратах	218,065	тис.люд.год
Загальна кошторисна заробітна плата	27516,493	тис.грн.
Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості:		

Тарифна сітка для будівельних, монтажних і ремонтних робіт при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 167,33 люд.год та розряді робіт 3,8	18000,00	грн.
Тарифна сітка для пусконаладжувального персоналу при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 167,33 люд.год та розряді робіт 4	18425,74	грн.
Всього за зведеним кошторисним розрахунком:	1768657,24	тис.грн.
у тому числі:	7	
будівельні роботи -	181711,216	тис.грн.
вартість устаткування -	1224353,67	тис.грн.
	3	
інші витрати -	67816,150	тис.грн.
податок на додану вартість -	294776,208	тис.грн.

Примітка:

1. Дані про структуру кошторисної вартості будівництва наведені у документі "Підсумкові вартісні параметри".

Склав:

Інженер - кошторисник Байдала С.М.

Перевірив:

ГАП Погорелова Г.В.

ДНП «Національний інститут раку»
(назва організації, що затверджує)

Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 1768657,247 тис. грн.
В тому числі зворотних сум 256,38 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

" _____ " _____ 20__ р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

Патанатомічний корпус (6 черга, 1 пусковий)

Складений за поточними цінами станом на 15 січня 2024 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
		Глава 2. Об'єкти основного призначення				
1	02-01	Патанатомічний корпус	106175,506	816169,637	-	922345,143
		Разом по главі 2:	106175,506	816169,637	-	922345,143
		Глава 4. Об'єкти енергетичного господарства				
2	04-01	Кабельна лінія 0,4 кВт	807,482	501,703	-	1309,185
		Разом по главі 4:	807,482	501,703	-	1309,185

1	2	3	4	5	6	7
		Глава 6. Зовнішні мережі та споруди водопостачання, водовідведення, тепlopостачання та газопостачання				
3	06-01	Зовнішні мережі	3005,928	-	-	3005,928
		Разом по главі 6:	3005,928	-	-	3005,928
		Глава 7. Благоустрій та озеленення території				
4	07-01	Благоустрій та озеленення	3957,799	-	-	3957,799
		Разом по главі 7:	3957,799	-	-	3957,799
		Разом по главах 1-7:	113946,715	816671,340	-	930618,055
		Глава 8. Тимчасові будівлі і споруди				
5	Настанова [4.18 - 4.23]	Кошти на зведення та розбирання тимчасових будівель і споруд виробничого та допоміжного призначення, передбачених проектом (робочим проектом)	1709,201	-	-	1709,201
		Разом по главі 8:	1709,201	-	-	1709,201
		Разом по главах 1-8:	115655,916	816671,340	-	932327,256
		Глава 9. Кошти на інші роботи та витрати				
6	Настанова [4.25]	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (0,8X0,9)%	832,723	-	-	832,723
7	Настанова [4.26]	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	312,271	-	-	312,271
		Разом по главі 9:	1144,994	-	-	1144,994
		Разом по главах 1-9:	116800,910	816671,340	-	933472,250
		Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірингові послуги				
8	Настанова [4.32]	Кошти на утримання служби замовника (1 %)	-	-	9334,723	9334,723
9	Настанова [4.32]	Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %)	-	-	14002,084	14002,084
10	Настанова [4.32]	Кошти на надання послуг інженера-консультанта (3 %)	-	-	28004,168	28004,168
11	Розрахунок N П-107	Кошти на формування страхового фонду документації	-	-	70,081	70,081

1	2	3	4	5	6	7
12	Настанова [4.32]	Кошти на оплату послуг, пов'язаних із підготовкою до виконання робіт, їх здійсненням та введенням об'єктів будівництва в експлуатацію (в тому числі кошти на оплату послуг, пов'язаних з приєднанням об'єкта будівництва до діючих інженерних мереж)	-	-	64,241	64,241
13	Настанова [4.32]	Кошти на компенсацію витрат, пов'язаних з наданням висновку з оцінки впливу на довкілля	-	-	12,275	12,275
Разом по главі 10:			-	-	51487,572	51487,572
Глава 12. Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд						
14	Настанова [4.34]	Вартість проектних робіт	-	-	8193,350	8193,350
15	Настанова [4.34]	Вартість експертизи проектної документації	-	-	1176,168	1176,168
16	Настанова [4.35]	Кошти на здійснення авторського нагляду	-	-	307,931	307,931
Разом по главі 12:			-	-	9677,449	9677,449
Разом по главах 1-12:			116800,910	816671,340	61165,021	994637,271
	Настанова [4.38]	Кошторисний прибуток (П)	5701,923	-	-	5701,923
	Настанова [4.39]	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	-	-	1452,102	1452,102
	Настанова [4.40]	Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва	9928,077	69417,064	5199,027	84544,168
	Розрахунок N П-145	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (І)	49280,306	338265,269	-	387545,575
		Разом	181711,216	1224353,673	67816,150	1473881,039
	Настанова [4.43]	Податок на додану вартість	-	-	294776,208	294776,208
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	181711,216	1224353,673	362592,358	1768657,247
		Зворотні суми у тому числі:	-	-	-	256,380

1	2	3	4	5	6	7
	Настанова [3.39]	- від тимчасових будівель і споруд(15 %)	-	-	-	256,380

Керівник проектної організації



Карайбіда О.Я.

Головний інженер проекту
(Головний архітектор проекту)



Молчанова І.А.

Інженер-кошторисник



Байдала С.М.

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Котельня+Господарський корпус №2 (гараж для легкових автомобілів, гараж для вантажних автомобілів) літера "С" і "Т" (6 черга, 2 пусковий)

Будівництво розташоване на території області.

Кошторисна документація складена із застосуванням:

- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на монтаж устаткування, технологічних трубопроводів, контроль якості зварних з'єднань. КНУ РЕКНму;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на пусконаладжувальні роботи. КНУ РЕКНпн;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на ремонтно - будівельні роботи. КНУ РЕКНр;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на будівельні роботи. КНУ РЕКНб;
- Будівельні матеріали, вироби і конструкції;
- Перевезення ґрунту і сміття;
- Каталог поштучних виробів, конструкцій, типових вузлів і деталей;
- Устаткування і матеріали;

Вартість матеріальних ресурсів і машино-годин прийнято за регіональними поточними цінами станом на дату складання документації та за усередненими даними Мінрегіонбуду України .

Загальновиробничі витрати розраховані відповідно до показників Додатка 18 Настанови з визначення вартості будівництва

При складанні розрахунків інших витрат прийняті такі нарахування:

1. Показник ліміту коштів на зведення та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд (С15 = 1), Настанова [4.18 - 4.23]	1,5	%
2. Показник ліміту коштів на додаткові витрати при виконанні будівельних робіт у зимовий період (К = 0,9), Настанова [4.25]	0,72	%
3. Відсотковий показник літнього подорожчання, Настанова [4.26]	0,27	%
4. Відсоток для визначення ліміту коштів на утримання служби замовника, Настанова [4.32]	1,00	%
5. Відсоток для визначення ліміту коштів на здійснення технічного нагляду, Настанова [4.32]	1,50	%
6. Відсоток для визначення ліміту коштів на надання послуг інженера-консультанта, Настанова [4.32]	3,00	%
7. Показник для визначення вартості проектних робіт, Настанова [4.34]	6,49	%
8. Показник витрат на покриття ризиків усіх учасників будівництва, Настанова [4.40]	8,50	%
9 Кошти на покриття витрат, пов'язаних з інфляційними процесами, визначені з розрахунку закінчення будівництва у		
..		
10. Прогнозний рівень інфляції в будівництві першого року будівництва, коефіцієнт, Настанова [4.41]	1,383	
11. Показник для визначення розміру кошторисного прибутку (див.графу 8 Кошторисного розрахунку №П130), Настанова [4.38]	22,20	грн./люд.год
12. Показник для визначення розміру адміністративних витрат (див.графу 8 Кошторисного розрахунку №П147), Настанова [4.39]	5,63	грн./люд.год

Загальна кошторисна трудомісткість	43,75956	тис.люд.год
Нормативна трудомісткість робіт, яка передбачається у прямих витратах	36,900	тис.люд.год
Загальна кошторисна заробітна плата	4686,239	тис.грн.
Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості:		
Тарифна сітка для будівельних, монтажних і ремонтних робіт при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 167,33 люд.год та розряді робіт 3,8	18000,00	грн.

Тарифна сітка для пусконаладжувального персоналу при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 167,33 люд.год та розряді робіт 4	18425,74	грн.
Всього за зведеним кошторисним розрахунком:	63751,892	тис.грн.
у тому числі:		
будівельні роботи -	30080,507	тис.грн.
вартість устаткування -	17903,289	тис.грн.
інші витрати -	5142,781	тис.грн.
податок на додану вартість -	10625,315	тис.грн.

Примітка:

1. Дані про структуру кошторисної вартості будівництва наведені у документі "Підсумкові вартісні параметри".

Склав:

Інженер - кошторисник Байдала С.М.

Перевірив:

ГАП Погорелова Г.В.

ДНП «Національний інститут раку»
(назва організації, що затверджує)

Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 63751,892 тис. грн.
В тому числі зворотних сум 42,401 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

" _____ " _____ 20__ р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

Котельня+Господарський корпус №2 (гараж для легкових автомобілів, гараж для вантажних автомобілів) літера "С" і "Т" (6 черга, 2 пусковий)

Складений за поточними цінами станом на 15 січня 2024 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	02-01	Глава 2. Об'єкти основного призначення Котельня+Господарський корпус №2 (гараж для легкових автомобілів, гараж для вантажних автомобілів) літера "С" і "Т"	18844,873	11941,895	-	30786,768
		Разом по главі 2:	18844,873	11941,895	-	30786,768
		Разом по главах 1-7:	18844,873	11941,895	-	30786,768
2	Настанова [4.18 - 4.23]	Глава 8. Тимчасові будівлі і споруди Кошти на зведення та розбирання тимчасових будівель і споруд виробничого та допоміжного призначення, передбачених проектом (робочим проектом)	282,673	-	-	282,673

1	2	3	4	5	6	7
		Разом по главі 8:	282,673	-	-	282,673
		Разом по главах 1-8:	19127,546	11941,895	-	31069,441
		Глава 9. Кошти на інші роботи та витрати				
3	Настанова [4.25]	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (0,8X0,9)%	137,718	-	-	137,718
4	Настанова [4.26]	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	51,644	-	-	51,644
		Разом по главі 9:	189,362	-	-	189,362
		Разом по главах 1-9:	19316,908	11941,895	-	31258,803
		Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірингові послуги				
5	Настанова [4.32]	Кошти на утримання служби замовника (1 %)	-	-	312,588	312,588
6	Настанова [4.32]	Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %)	-	-	468,882	468,882
7	Настанова [4.32]	Кошти на надання послуг інженера-консультанта (3 %)	-	-	937,764	937,764
8	Розрахунок N П-107	Кошти на формування страхового фонду документації	-	-	11,590	11,590
9	Настанова [4.32]	Кошти на оплату послуг, пов'язаних із підготовкою до виконання робіт, їх здійсненням та введенням об'єктів будівництва в експлуатацію (в тому числі кошти на оплату послуг, пов'язаних з приєднанням об'єкта будівництва до діючих інженерних мереж)	-	-	64,241	64,241
10	Настанова [4.32]	Кошти на компенсацію витрат, пов'язаних з наданням висновку з оцінки впливу на довкілля	-	-	12,275	12,275
		Разом по главі 10:	-	-	1807,340	1807,340
		Глава 12. Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд				
11	Настанова [4.34]	Вартість проектних робіт	-	-	2315,340	2315,340
12	Настанова [4.34]	Вартість експертизи проектної документації	-	-	82,412	82,412
13	Настанова [4.35]	Кошти на здійснення авторського нагляду	-	-	307,931	307,931
		Разом по главі 12:	-	-	2705,683	2705,683
		Разом по главах 1-12:	19316,908	11941,895	4513,023	35771,826
	Настанова [4.38]	Кошторисний прибуток (П)	971,527	-	-	971,527
	Настанова [4.39]	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	-	-	246,151	246,151

1	2	3	4	5	6	7
	Настанова [4.40]	Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва	1641,937	1015,061	383,607	3040,605
	Розрахунок N П-145	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (I)	8150,135	4946,333	-	13096,468
		Разом	30080,507	17903,289	5142,781	53126,577
	Настанова [4.43]	Податок на додану вартість	-	-	10625,315	10625,315
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	30080,507	17903,289	15768,096	63751,892
		Зворотні суми	-	-	-	42,401
		у тому числі:				
	Настанова [3.39]	- від тимчасових будівель і споруд(15 %)	-	-	-	42,401

Керівник проектної організації



Карайбіда О.Я.

Головний інженер проекту
(Головний архітектор проекту)

Молчанова І.А.

Інженер-кошторисник



Байдала С.М.

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Реконструкція Господарчого складу (літера “Щ”), під дослідну лабораторію. Реконструкція Сміттєзбірника із 2-х секцій (літера “Ч”). Реконструкція Господарчого складу (літера “Ш”), під гараж для легкових автомобілів та вантажних автомобілів (6 черга, 3 пусковий)

Будівництво розташоване на території області.

Кошторисна документація складена із застосуванням:

- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на монтаж устаткування, технологічних трубопроводів, контроль якості зварних з'єднань. КНУ РЕКНму;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на пусконаладжувальні роботи. КНУ РЕКНпн;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на ремонтно - будівельні роботи. КНУ РЕКНр;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на будівельні роботи. КНУ РЕКНб;
- Будівельні матеріали, вироби і конструкції;
- Перевезення ґрунту і сміття;
- Каталог поштучних виробів, конструкцій, типових вузлів і деталей;
- Устаткування і матеріали;

Вартість матеріальних ресурсів і машино-годин прийнято за регіональними поточними цінами станом на дату складання документації та за усередненими даними Мінрегіонбуду України .

Загальновиробничі витрати розраховані відповідно до показників Додатка 18 Настанови з визначення вартості будівництва

При складанні розрахунків інших витрат прийняті такі нарахування:

1. Показник ліміту коштів на зведення та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд (С15 = 1), Настанова [4.18 - 4.23]	1,5	%
2. Показник ліміту коштів на додаткові витрати при виконанні будівельних робіт у зимовий період (К = 0,9), Настанова [4.25]	0,72	%
3. Відсотковий показник літнього подорожчання, Настанова [4.26]	0,27	%
4. Відсоток для визначення ліміту коштів на утримання служби замовника, Настанова [4.32]	1,00	%
5. Відсоток для визначення ліміту коштів на здійснення технічного нагляду, Настанова [4.32]	1,50	%
6. Відсоток для визначення ліміту коштів на надання послуг інженера-консультанта, Настанова [4.32]	3,00	%
7. Показник для визначення вартості проектних робіт, Настанова [4.34]	5,87	%
8. Показник витрат на покриття ризиків усіх учасників будівництва, Настанова [4.40]	8,50	%
9 Кошти на покриття витрат, пов'язаних з інфляційними процесами, визначені з розрахунку закінчення будівництва у		
..		
10. Прогнозний рівень інфляції в будівництві першого року будівництва, коефіцієнт, Настанова [4.41]	1,383	
11. Показник для визначення розміру кошторисного прибутку (див.графу 8 Кошторисного розрахунку №П130), Настанова [4.38]	21,70	грн./люд.год
12. Показник для визначення розміру адміністративних витрат (див.графу 8 Кошторисного розрахунку №П147), Настанова [4.39]	5,57	грн./люд.год

Загальна кошторисна трудомісткість	64,93929	тис.люд.год
Нормативна трудомісткість робіт, яка передбачається у прямих витратах	54,753	тис.люд.год
Загальна кошторисна заробітна плата	6959,859	тис.грн.
Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості:		

Тарифна сітка для будівельних, монтажних і ремонтних робіт при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 167,33 люд.год та розряді робіт 3,8	18000,00	грн.
Тарифна сітка для пусконаладжувального персоналу при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 167,33 люд.год та розряді робіт 4	18425,74	грн.
Всього за зведеним кошторисним розрахунком:	1541416,70	тис.грн.
у тому числі:	3	
будівельні роботи -	40988,421	тис.грн.
вартість устаткування -	1189656,19	тис.грн.
	1	
інші витрати -	53869,307	тис.грн.
податок на додану вартість -	256902,784	тис.грн.

Примітка:

1. Дані про структуру кошторисної вартості будівництва наведені у документі "Підсумкові вартісні параметри".

Склав:

Інженер - кошторисник Байдала С.М.

Перевірив:

ГАП Погорелова Г.В.

ДНП «Національний інститут раку»
(назва організації, що затверджує)

Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 1541416,703 тис. грн.
В тому числі зворотних сум 57,652 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

" " _____ 20__ р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

Реконструкція Господарчого складу (літера "Щ"), під дослідну лабораторію. Реконструкція Сміттєзбірника із 2-х секцій (літера "Ч"). Реконструкція Господарчого складу (літера "Ш"), під гараж для легкових автомобілів та вантажних автомобілів (6 черга, 3 пусковий)

Складений за поточними цінами станом на 15 січня 2024 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
		Глава 2. Об'єкти основного призначення				
1	02-01	Реконструкція Господарчого складу (літера "Щ"), під дослідну лабораторію. Реконструкція Господарчого складу (літера "Ш"), під гараж для легкових автомобілів та вантажних автомобілів	16085,856	791164,947	-	807250,803
		Разом по главі 2:	16085,856	791164,947	-	807250,803
		Глава 3. Об'єкти підсобного та обслуговуючого призначення				
2	03-01	Реконструкція Сміттєзбірника із 2-х секцій (літера "Ч").	5593,007	1860,692	-	7453,699

1	2	3	4	5	6	7
		Разом по главі 3:	5593,007	1860,692	-	7453,699
		Глава 4. Об'єкти енергетичного господарства				
3	04-01	Кабельна лінія 0,4 кВТ	807,482	501,703	-	1309,185
		Разом по главі 4:	807,482	501,703	-	1309,185
		Глава 6. Зовнішні мережі та споруди водопостачання, водовідведення, теплопостачання та газопостачання				
4	06-01	Зовнішні мережі	1815,547	-	-	1815,547
		Разом по главі 6:	1815,547	-	-	1815,547
		Глава 7. Благоустрій та озеленення території				
5	07-01	Благоустрій та озеленення	1321,382	-	-	1321,382
		Разом по главі 7:	1321,382	-	-	1321,382
		Разом по главах 1-7:	25623,274	793527,342	-	819150,616
		Глава 8. Тимчасові будівлі і споруди				
6	Настанова [4.18 - 4.23]	Кошти на зведення та розбирання тимчасових будівель і споруд виробничого та допоміжного призначення, передбачених проектом (робочим проектом)	384,349	-	-	384,349
		Разом по главі 8:	384,349	-	-	384,349
		Разом по главах 1-8:	26007,623	793527,342	-	819534,965
		Глава 9. Кошти на інші роботи та витрати				
7	Настанова [4.25]	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (0,8X0,9)%	187,255	-	-	187,255
8	Настанова [4.26]	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	70,221	-	-	70,221
		Разом по главі 9:	257,476	-	-	257,476
		Разом по главах 1-9:	26265,099	793527,342	-	819792,441

1	2	3	4	5	6	7
		Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірингові послуги				
9	Настанова [4.32]	Кошти на утримання служби замовника (1 %)	-	-	8197,924	8197,924
10	Настанова [4.32]	Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %)	-	-	12296,887	12296,887
11	Настанова [4.32]	Кошти на надання послуг інженера-консультанта (3 %)	-	-	24593,773	24593,773
12	Розрахунок N П-107	Кошти на формування страхового фонду документації	-	-	15,759	15,759
13	Настанова [4.32]	Кошти на оплату послуг, пов'язаних із підготовкою до виконання робіт, їх здійсненням та введенням об'єктів будівництва в експлуатацію (в тому числі кошти на оплату послуг, пов'язаних з приєднанням об'єкта будівництва до діючих інженерних мереж)	-	-	64,241	64,241
14	Настанова [4.32]	Кошти на компенсацію витрат, пов'язаних з наданням висновку з оцінки впливу на довкілля	-	-	12,275	12,275
		Разом по главі 10:	-	-	45180,859	45180,859
		Глава 12. Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд				
15	Настанова [4.34]	Вартість проектних робіт	-	-	2844,152	2844,152
16	Настанова [4.34]	Вартість експертизи проектної документації	-	-	983,040	983,040
17	Настанова [4.35]	Кошти на здійснення авторського нагляду	-	-	307,931	307,931
		Разом по главі 12:	-	-	4135,123	4135,123
		Разом по главах 1-12:	26265,099	793527,342	49315,982	869108,423
	Настанова [4.38]	Кошторисний прибуток (П)	1409,093	-	-	1409,093
	Настанова [4.39]	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	-	-	361,467	361,467
	Настанова [4.40]	Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва	2232,533	67449,824	4191,858	73874,215
	Розрахунок N П-145	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (І)	11081,696	328679,025	-	339760,721
		Разом	40988,421	1189656,191	53869,307	1284513,919
	Настанова [4.43]	Податок на додану вартість	-	-	256902,784	256902,784
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	40988,421	1189656,191	310772,091	1541416,703
		Зворотні суми у тому числі:	-	-	-	57,652

1	2	3	4	5	6	7
	Настанова [3.39]	- від тимчасових будівель і споруд(15 %)	-	-	-	57,652

Керівник проектної організації

Головний інженер проекту
(Головний архітектор проекту)

Карайбіда О.Я.

Інженер-кошторисник



Молчанова І.А.

Байдала С.М.

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Реконструкція будівель: поліклініки (літ. "А"), радіологічного корпусу (літ. У), лікувального корпусу клінічного профілю (клініка №2) "літ. К", головного входу прохідної №1 (дві споруди) літ. "Д", "Е", господарчого корпусу №3 (спорткомплекс) літ. "Р", пральні (літ. "Ф"), господарсько-адміністративного корпусу (літ. Л), господарського корпусу №2 (гараж для легкових автомобілів, гараж для вантажних автомобілів) літ. "С", "Т", хірургічного корпусу з будівлею дизельної електростанції (літ. "1А" і "1Б"), архіву ренген плівок (в літ. П), складу для кисню (станція лікувальних газів) (літ. Н), трансформаторної підстанції (літ. О), ЦТП (центральный тепловий пункт) (літ. Ц), вузла теплообліку (літ. "М"), господарчого складу (літ. "Ш"), господарчого складу (літ. "Щ"), прохідної № 2, сміттєзбірника із 2-х секцій (літ. "Ч"), реставрація з пристосуванням під сучасні потреби: громадського будинку - клінічний корпус №1 (літ. Г), лабораторного корпусу із конференц залом (клінічного профілю) (літ. "Б" і "В"), нове будівництво радіологічного центру із клінічним корпусом №3 під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Державного некомерційного підприємства «Національний інститут раку» на вул. Ломоносова*, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва (VII ЧЕРГА)

Будівництво розташоване на території області.

Кошторисна документація складена із застосуванням:

- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на монтаж устаткування, технологічних трубопроводів, контроль якості зварних з'єднань. КНУ РЕКНму;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на пусконаладжувальні роботи. КНУ РЕКНпн;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на ремонтно - будівельні роботи. КНУ РЕКНр;
- Улаштування систем поверхневого водовідведення з використанням виробів "Standartpark". СОУ Д.2.2-35546100-001:2014;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на будівельні роботи. КНУ РЕКНб;
- Будівельні матеріали, вироби і конструкції;
- Перевезення ґрунту і сміття;
- Каталог поштучних виробів, конструкцій, типових вузлів і деталей;
- Устаткування і матеріали;

Вартість матеріальних ресурсів і машино-годин прийнято за регіональними поточними цінами станом на дату складання документації та за усередненими даними Мінрегіонбуду України .

Загальновиробничі витрати розраховані відповідно до показників Додатка 18 Настанови з визначення вартості будівництва

При складанні розрахунків інших витрат прийняті такі нарахування:

1.	Показник ліміту коштів на зведення та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд (С15 = 1), Настанова [4.18 - 4.23]	1,5	%
2.	Показник ліміту коштів на додаткові витрати при виконанні будівельних робіт у зимовий період (К = 0,9), Настанова [4.25]	0,72	%
3.	Відсотковий показник літнього подорожчання, Настанова [4.26]	0,27	%
4.	Відсоток для визначення ліміту коштів на утримання служби замовника, Настанова [4.32]	1,00	%
5.	Відсоток для визначення ліміту коштів на здійснення технічного нагляду, Настанова [4.32]	1,50	%
6.	Відсоток для визначення ліміту коштів на надання послуг інженера-консультанта, Настанова [4.32]	3,00	%
7.	Показник для визначення вартості проектних робіт, Настанова [4.34]	3,80	%
8.	Показник витрат на покриття ризиків усіх учасників будівництва, Настанова [4.40]	8,50	%
9.	Кошти на покриття витрат, пов'язаних з інфляційними процесами, визначені з розрахунку закінчення будівництва у		
..			
10.	Прогнозний рівень інфляції в будівництві першого року будівництва, коефіцієнт, Настанова [4.41]	1,383	
11.	Показник для визначення розміру кошторисного прибутку (див. графу 8 Кошторисного розрахунку №П130), Настанова [4.38]	21,96	грн./люд.год

12. Показник для визначення розміру адміністративних витрат (див.графу 8 Кошторисного розрахунку №П147), Настанова [4.39]	5,60	грн./люд.год
Загальна кошторисна трудомісткість	928,35695	тис.люд.год
Нормативна трудомісткість робіт, яка передбачається у прямих витратах	782,047	тис.люд.год
Загальна кошторисна заробітна плата	98511,68	тис.грн.
Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості:		
Тарифна сітка для будівельних, монтажних і ремонтних робіт при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 167,33 люд.год та розряді робіт 3,8	18000,00	грн.
Тарифна сітка для пусконаладжувального персоналу при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 167,33 люд.год та розряді робіт 4	18425,74	грн.
Всього за зведеним кошторисним розрахунком:	2788272,03	тис.грн.
у тому числі:	7	
будівельні роботи -	585022,274	тис.грн.
вартість устаткування -	1616051,67	тис.грн.
	2	
інші витрати -	122486,085	тис.грн.
податок на додану вартість -	464712,006	тис.грн.

Примітка:

1. Дані про структуру кошторисної вартості будівництва наведені у документі "Підсумкові вартісні параметри".

Склав:

Інженер - кошторисник Байдала С.М.

Перевірів:

ГАП Погорелова Г.В.

ДНП «Національний інститут раку»
(назва організації, що затверджує)

Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 2788272,037 тис. грн.
В тому числі зворотних сум 822,46 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

" _____ " 20 _____ р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

Реконструкція будівель: поліклініки (літ. "А"), радіологічного корпусу (літ. У), лікувального корпусу клінічного профілю (клініка №2) "літ. К", головного входу прохідної №1 (дві споруди) літ. "Д", "Е", господарчого корпусу №3 (спорткомплекс) літ. "Р", пральні (літ. "Ф"), господарсько-адміністративного корпусу (літ. Л), господарського корпусу №2 (гараж для легкових автомобілів, гараж для вантажних автомобілів) літ. "С", "Т", хірургічного корпусу з будівлею дизельної електростанції (літ. "1А" і "1Б"), архіву ренген плівок (в літ. П), складу для кисню (станція лікувальних газів) (літ. Н), трансформаторної підстанції (літ. О), ЦТП (центральний тепловий пункт) (літ. Ц), вузла теплообліку (літ. "М"), господарчого складу (літ. "Ш"), господарчого складу (літ. "Щ"), прохідної № 2, сміттєзбірника із 2-х секцій (літ. "Ч"), реставрація з пристосуванням під сучасні потреби: громадського будинку - клінічний корпус №1 (літ. Г), лабораторного корпусу із конференц залом (клінічного профілю) (літ. "Б" і "В"), нове будівництво радіологічного центру із клінічним корпусом №3 під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Державного некомерційного підприємства «Національний інститут раку» на вул. Ломоносова*, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва (VII ЧЕРГА)

Складений за поточними цінами станом на 15 січня 2024 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	02-01	Глава 2. Об'єкти основного призначення				
		Реконструкція будівлі Поліклініка (літ. "А") під палатний корпус.	357766,660	1077440,981	-	1435207,641
		Разом по главі 2:	357766,660	1077440,981	-	1435207,641

1	2	3	4	5	6	7
		Глава 4. Об'єкти енергетичного господарства				
2	04-01	Кабельна лінія 0,4 кВт	807,482	501,703	-	1309,185
		Разом по главі 4:	807,482	501,703	-	1309,185
		Глава 6. Зовнішні мережі та споруди водопостачання, водовідведення, теплопостачання та газопостачання				
3	06-01	Зовнішні мережі	3005,928	-	-	3005,928
		Разом по главі 6:	3005,928	-	-	3005,928
		Глава 7. Благоустрій та озеленення території				
4	07-01	Благоустрій та озеленення	3957,799	-	-	3957,799
		Разом по главі 7:	3957,799	-	-	3957,799
		Разом по главах 1-7:	365537,869	1077942,684	-	1443480,553
		Глава 8. Тимчасові будівлі і споруди				
5	Настанова [4.18 - 4.23]	Кошти на зведення та розбирання тимчасових будівель і споруд виробничого та допоміжного призначення, передбачених проектом (робочим проектом)	5483,068	-	-	5483,068
		Разом по главі 8:	5483,068	-	-	5483,068
		Разом по главах 1-8:	371020,937	1077942,684	-	1448963,621
		Глава 9. Кошти на інші роботи та витрати				
6	Настанова [4.25]	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (0,8X0,9)%	2671,351	-	-	2671,351
7	Настанова [4.26]	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	1001,757	-	-	1001,757
		Разом по главі 9:	3673,108	-	-	3673,108
		Разом по главах 1-9:	374694,045	1077942,684	-	1452636,729
		Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірингові послуги				

1	2	3	4	5	6	7
8	Настанова [4.32]	Кошти на утримання служби замовника (1 %)	-	-	14526,367	14526,367
9	Настанова [4.32]	Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %)	-	-	21789,551	21789,551
10	Настанова [4.32]	Кошти на надання послуг інженера-консультанта (3 %)	-	-	43579,102	43579,102
11	Розрахунок N П-107	Кошти на формування страхового фонду документації	-	-	224,816	224,816
12	Настанова [4.32]	Кошти на оплату послуг, пов'язаних із підготовкою до виконання робіт, їх здійсненням та введенням об'єктів будівництва в експлуатацію (в тому числі кошти на оплату послуг, пов'язаних з приєднанням об'єкта будівництва до діючих інженерних мереж)	-	-	64,241	64,241
13	Настанова [4.32]	Кошти на компенсацію витрат, пов'язаних з наданням висновку з оцінки впливу на довкілля	-	-	12,275	12,275
Разом по главі 10:			-	-	80196,352	80196,352
Глава 12. Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд						
14	Настанова [4.34]	Вартість проектних робіт	-	-	26284,038	26284,038
15	Настанова [4.34]	Вартість експертизи проектної документації	-	-	1313,000	1313,000
16	Настанова [4.35]	Кошти на здійснення авторського нагляду	-	-	307,931	307,931
Разом по главі 12:			-	-	27904,969	27904,969
Разом по главах 1-12:			374694,045	1077942,684	108101,321	1560738,050
	Настанова [4.38]	Кошторисний прибуток (П)	20389,394	-	-	20389,394
	Настанова [4.39]	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	-	-	5196,152	5196,152
	Настанова [4.40]	Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва	31848,994	91625,128	9188,612	132662,734
	Розрахунок N П-145	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (І)	158089,841	446483,860	-	604573,701
		Разом	585022,274	1616051,672	122486,085	2323560,031
	Настанова [4.43]	Податок на додану вартість	-	-	464712,006	464712,006
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	585022,274	1616051,672	587198,091	2788272,037
		Зворотні суми у тому числі:	-	-	-	822,460

1	2	3	4	5	6	7
	Настанова [3.39]	- від тимчасових будівель і споруд(15 %)	-	-	-	822,460

Керівник проектної організації



Карайбіда О.Я.

Головний інженер проекту
(Головний архітектор проекту)



Молчанова І.А.

Інженер-кошторисник



Байдала С.М.

Реконструкція будівель: поліклініки (літ. "А"), радіологічного корпусу (літ. У), лікувального корпусу клінічного профілю (клініка №2) "літ. К", головного входу прохідної №1 (дві споруди) літ. "Д", "Е", господарчого корпусу №3 (спорткомплекс) літ. "Р", пральні (літ. "Ф"), господарсько-адміністративного корпусу (літ. Л), господарського корпусу №2 (гараж для легкових автомобілів, гараж для вантажних автомобілів) літ. "С", "Т", хірургічного корпусу з будівлею дизельної електростанції (літ. "1А" і "1Б"), архіву ренген плівок (в літ. П), складу для кисню (станція лікувальних газів) (літ. Н), трансформаторної підстанції (літ. О), ЦТП (центральний тепловий пункт) (літ. Ц), вузла теплообліку (літ. "М"), господарчого складу (літ. "Ш"), господарчого складу (літ. "Щ"), прохідної № 2, сміттєзбірника із 2-х секцій (літ. "Ч"), реставрація з пристосуванням під сучасні потреби: громадського будинку - клінічний корпус №1 (літ. Г), лабораторного корпусу із конференц залом (клінічного профілю) (літ. "Б" і "В"), нове будівництво радіологічного центру із клінічним корпусом №3 під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Державного некомерційного підприємства «Національний інститут раку» на вул. Ломоносова*, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва (VIII ЧЕРГА)
(найменування об'єкту будівництва)

**ВІДОМІСТЬ КОШТОРИСНОЇ ВАРТОСТІ БУДІВНИЦТВА БУДИНКІВ, БУДІВЕЛЬ, СПОРУД,
ЛІНІЙНИХ ОБ'ЄКТІВ, ІНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ,
ЩО ВХОДЯТЬ ДО ПУСКОВИХ КОМПЛЕКСІВ**

№ п/п	Номери кошторисів та кошторисних розрахунків	Найменування глав, будинків, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури та витрати по зведеному кошторисному розрахунку	Загальна кошторисна вартість будівництва будинків, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури та витрати по зведеному кошторисному розрахунку, тис.грн.				Кошторисна вартість будівництва об'єктів та витрати, що включені до пускових комплексів, тис.грн								
			всього	в тому числі			всього	1-й пусковий комплекс				всього	2-й пусковий комплекс		
				будівельних робіт	устаткування	інших робіт		всього	будівельних робіт	устаткування	інших робіт		всього	будівельних робіт	устаткування
1	2	3	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
1	02-01	Реставрація з пристосуванням під сучасні потреби Лабораторного корпусу із конференц залом (клінічного профілю) (літера «Б» і «В»). (2 поверх)	20718,068	11427,128	9290,940		20718,068	11427,128	9290,940						
2	02-02	Реставрація з пристосуванням під сучасні потреби Лабораторного корпусу із конференц залом (клінічного профілю) (літера «Б» і «В»). (4-й, 5-й, тех-й поверх, покрівля, Фасад)	91978,988	79856,559	12122,429						91978,988	79856,559	12122,429		
3		Кабельна лінія 0,4 кВт	1309,185	807,482	501,703						1309,185	807,482	501,703		
4		Зовнішні мережі	4960,248	4960,248							4960,248	4960,248			
5		Благоустрій та озеленення	5362,789	5362,789							5362,789	5362,789			
		Разом:	124329,278	102414,206	21915,072		20718,068	11427,128	9290,94		103611,21	90987,078	12624,132		
6	Настанова [4.18 - 4.23]	Кошти на зведення та розбирання тимчасових будівель і споруд виробничого та допоміжного призначення, передбачених проектом (робочим проектом)	1536,213	1536,213			171,407	171,407			1364,806	1364,806			
7	Настанова [4.25]	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період	748,443	748,443			83,509	83,509			664,934	664,934			
8	Настанова [4.26]	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	280,666	280,666			31,316	31,316			249,350	249,350			
9	Настанова [4.32]	Кошти на утримання служби замовника	1268,946			1268,946	210,043			210,043	1058,903				1058,903
10	Настанова [4.32]	Кошти на здійснення технічного нагляду	1903,420			1903,420	315,065			315,065	1588,355				1588,355
11	Настанова [4.32]	Кошти на надання послуг інженера-консультанта	3806,838			3806,838	630,129			630,129	3176,709				3176,709
12	Настанова [4.32]	Кошти на формування страхового фонду документації	62,988			62,988	7,028			7,028	55,960				55,960
13	Настанова [4.32]	Кошти на оплату послуг, пов'язаних із підготовкою до виконання робіт, їх здійсненням та введенням об'єктів будівництва в експлуатацію (в тому числі кошти на оплату послуг, пов'язаних з приєднанням об'єкта будівництва до діючих інженерних мереж)	128,482			128,482	64,241			64,241	64,241				64,241
14	Настанова [4.32]	Кошти на компенсацію витрат, пов'язаних з наданням висновку з оцінки впливу на довкілля	24,550			24,550	12,275			12,275	12,275				12,275
15	Настанова [4.34]	Вартість проектних робіт	7364,104			7364,104	1561,603			1561,603	6743,873				6743,873

16	Настанова [4.34]	Вартість експертизи проектної документації	297,604			297,604	66,897			66,897	230,707			230,707
17	Настанова [4.35]	Кошти на здійснення авторського нагляду	615,862			615,862	307,931			307,931	307,931			307,931
		Разом по главах 1-12	141937,272	104979,528	21915,072	15042,672	24179,512	11713,36	9290,94	3175,212	119129,254	93266,168	12624,132	13238,954
18	Настанова [4.38]	Кошторисний прибуток (П)	5768,599	5768,599			860,768	860,768			4907,831	4907,831		
19	Настанова [4.39]	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	1466,105			1466,105	224,022			224,022	1242,083			1242,083
20	Настанова [4.40]	Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва (Р)	12181,245	8923,260	1862,781	1395,204	2055,259	995,636	789,730	269,893	10125,986	7927,624	1073,051	1125,311
21	Настанова [4.41]	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (І)	53369,884	44292,662	9077,222		8790,374	4942,067	3848,307		44579,510	39350,595	5228,915	
		Разом (гл. 1-12 + П + АВ + Р + І)	214606,531	163964,05	32855,076	17787,405	36109,935	18511,831	13928,977	3669,127	179984,664	145452,218	18926,098	15606,348
22	Настанова [4.43]	Податок на додану вартість	43218,920			43218,920	7221,987			7221,987	35996,933			35996,933
		Всього	259313,519	163964,049	32855,075	62494,395	43331,922	18511,831	13928,977	10891,114	215981,597	145452,218	18926,098	51603,281
		Зворотні суми:	230,432			230,432	25,711			25,711	204,721			204,721
	Настанова [3.39]	Зворотні суми, що враховують реалізацію матеріальних ресурсів, одержуваних від розбирання тимчасових будівель і споруд	230,432			230,432	25,711			25,711	204,721			204,721

Головний інженер проекту (Головний архітектор проекту)

Погорелова Г.В.

[підпис (ініціали, прізвища)]

Інженер-кошторисник

Байдала С.М.

[підпис (ініціали, прізвища)]

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Реставрація з пристосуванням під сучасні потреби Лабораторного корпусу із конференц залом (клінічного профілю) (літера «Б» і «В»). (2 поверх) (8 черга, 1 пусковий)

Будівництво розташоване на території області.

Кошторисна документація складена із застосуванням:

- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на монтаж устаткування, технологічних трубопроводів, контроль якості зварних з'єднань. КНУ РЕКНму;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на пусконаладжувальні роботи. КНУ РЕКНпн;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на ремонтно - будівельні роботи. КНУ РЕКНр;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на будівельні роботи. КНУ РЕКНб;
- Будівельні матеріали, вироби і конструкції;
- Устаткування і матеріали;

Вартість матеріальних ресурсів і машино-годин прийнято за регіональними поточними цінами станом на дату складання документації та за усередненими даними Мінрегіонбуду України .

Загальновиробничі витрати розраховані відповідно до показників Додатка 18 Настанови з визначення вартості будівництва

При складанні розрахунків інших витрат прийняті такі нарахування:

1. Показник ліміту коштів на зведення та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд (С15 = 1), Настанова [4.18 - 4.23]	1,5	%
2. Показник ліміту коштів на додаткові витрати при виконанні будівельних робіт у зимовий період (К = 0,9), Настанова [4.25]	0,72	%
3. Відсотковий показник літнього подорожчання, Настанова [4.26]	0,27	%
4. Відсоток для визначення ліміту коштів на утримання служби замовника, Настанова [4.32]	1,00	%
5. Відсоток для визначення ліміту коштів на здійснення технічного нагляду, Настанова [4.32]	1,50	%
6. Відсоток для визначення ліміту коштів на надання послуг інженера-консультанта, Настанова [4.32]	3,00	%
7. Показник для визначення вартості проектних робіт, Настанова [4.34]	7,22	%
8. Показник витрат на покриття ризиків усіх учасників будівництва, Настанова [4.40]	8,50	%
9 Кошти на покриття витрат, пов'язаних з інфляційними процесами, визначені з розрахунку закінчення будівництва у ..		
10. Прогнозний рівень інфляції в будівництві першого року будівництва, коефіцієнт, Настанова [4.41]	1,383	
11. Показник для визначення розміру кошторисного прибутку (див.графу 8 Кошторисного розрахунку №П130), Настанова [4.38]	21,13	грн./люд.год
12. Показник для визначення розміру адміністративних витрат (див.графу 8 Кошторисного розрахунку №П147), Настанова [4.39]	5,50	грн./люд.год

Загальна кошторисна трудомісткість	40,73106	тис.люд.год
Нормативна трудомісткість робіт, яка передбачається у прямих витратах	34,507	тис.люд.год
Загальна кошторисна заробітна плата	4352,034	тис.грн.
Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості:		
Тарифна сітка для будівельних, монтажних і ремонтних робіт при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 167,33 люд.год та розряді робіт 3,8	18000,00	грн.

Тарифна сітка для пусконаладжувального персоналу при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 167,33 люд.год та розряді робіт 4	18425,74	грн.
Всього за зведеним кошторисним розрахунком:	43331,922	тис.грн.
у тому числі:		
будівельні роботи -	18511,831	тис.грн.
вартість устаткування -	13928,977	тис.грн.
інші витрати -	3669,127	тис.грн.
податок на додану вартість -	7221,987	тис.грн.

Примітка:

1. Дані про структуру кошторисної вартості будівництва наведені у документі "Підсумкові вартісні параметри".

Склав:

Інженер - кошторисник Байдала С.М.

Перевірив:

ГАП Погорелова Г.В.

ДНП «Національний інститут раку»
(назва організації, що затверджує)

Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 43331,922 тис. грн.
В тому числі зворотних сум 25,711 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

" _____ " 20 _____ р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

Реставрація з пристосуванням під сучасні потреби Лабораторного корпусу із конференц залом (клінічного профілю) (літера «Б» і «В»). (2 поверх)
(8 черга, 1 пусковий)

Складений за поточними цінами станом на 15 січня 2024 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	02-01	Глава 2. Об'єкти основного призначення Реставрація з пристосуванням під сучасні потреби Лабораторного корпусу із конференц залом (клінічного профілю) (літера «Б» і «В»). (2 поверх)	11427,128	9290,940	-	20718,068
		Разом по главі 2:	11427,128	9290,940	-	20718,068
		Разом по главах 1-7:	11427,128	9290,940	-	20718,068
		Глава 8. Тимчасові будівлі і споруди				

1	2	3	4	5	6	7
2	Настанова [4.18 - 4.23]	Кошти на зведення та розбирання тимчасових будівель і споруд виробничого та допоміжного призначення, передбачених проектом (робочим проектом)	171,407	-	-	171,407
		Разом по главі 8:	171,407	-	-	171,407
		Разом по главах 1-8:	11598,535	9290,940	-	20889,475
		Глава 9. Кошти на інші роботи та витрати				
3	Настанова [4.25]	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (0,8X0,9)%	83,509	-	-	83,509
4	Настанова [4.26]	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	31,316	-	-	31,316
		Разом по главі 9:	114,825	-	-	114,825
		Разом по главах 1-9:	11713,360	9290,940	-	21004,300
		Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірингові послуги				
5	Настанова [4.32]	Кошти на утримання служби замовника (1 %)	-	-	210,043	210,043
6	Настанова [4.32]	Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %)	-	-	315,065	315,065
7	Настанова [4.32]	Кошти на надання послуг інженера-консультанта (3 %)	-	-	630,129	630,129
8	Розрахунок N П-107	Кошти на формування страхового фонду документації	-	-	7,028	7,028
9	Настанова [4.32]	Кошти на оплату послуг, пов'язаних із підготовкою до виконання робіт, їх здійсненням та введенням об'єктів будівництва в експлуатацію (в тому числі кошти на оплату послуг, пов'язаних з приєднанням об'єкта будівництва до діючих інженерних мереж)	-	-	64,241	64,241
10	Настанова [4.32]	Кошти на компенсацію витрат, пов'язаних з наданням висновку з оцінки впливу на довкілля	-	-	12,275	12,275
		Разом по главі 10:	-	-	1238,781	1238,781
		Глава 12. Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд				
11	Настанова [4.34]	Вартість проектних робіт	-	-	1561,603	1561,603
12	Настанова [4.34]	Вартість експертизи проектної документації	-	-	66,897	66,897
13	Настанова [4.35]	Кошти на здійснення авторського нагляду	-	-	307,931	307,931
		Разом по главі 12:	-	-	1936,431	1936,431
		Разом по главах 1-12:	11713,360	9290,940	3175,212	24179,512

1	2	3	4	5	6	7
	Настанова [4.38]	Кошторисний прибуток (П)	860,768	-	-	860,768
	Настанова [4.39]	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	-	-	224,022	224,022
	Настанова [4.40]	Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва	995,636	789,730	269,893	2055,259
	Розрахунок N П-145	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (І)	4942,067	3848,307	-	8790,374
		Разом	18511,831	13928,977	3669,127	36109,935
	Настанова [4.43]	Податок на додану вартість	-	-	7221,987	7221,987
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	18511,831	13928,977	10891,114	43331,922
		Зворотні суми	-	-	-	25,711
		у тому числі:				
	Настанова [3.39]	- від тимчасових будівель і споруд(15 %)	-	-	-	25,711

Керівник проектної організації



Карайбіда О.Я.

Головний інженер проекту
(Головний архітектор проекту)

Молчанова І.А.

Інженер-кошторисник



Байдала С.М.

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Реставрація з пристосуванням під сучасні потреби Лабораторного корпусу із конференц залом (клінічного профілю) (літера «Б» і «В»). (4-й, 5-й, тех-й поверх, покрівля, Фасад) (8 черга, 2 пусковий)

Будівництво розташоване на території області.

Кошторисна документація складена із застосуванням:

- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на монтаж устаткування, технологічних трубопроводів, контроль якості зварних з'єднань. КНУ РЕКНму;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на реставраційно-відновлювальні роботи. КНУ РЕКНрв;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на пусконаладжувальні роботи. КНУ РЕКНпн;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на ремонтно - будівельні роботи. КНУ РЕКНр;
- Улаштування систем поверхневого водовідведення з використанням виробів "Standartpark". СОУ Д.2.2-35546100-001:2014;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на будівельні роботи. КНУ РЕКНб;
- Будівельні матеріали, вироби і конструкції;
- Перевезення ґрунту і сміття;
- Каталог поштучних виробів, конструкцій, типових вузлів і деталей;
- Устаткування і матеріали;

Вартість матеріальних ресурсів і машино-годин прийнято за регіональними поточними цінами станом на дату складання документації та за усередненими даними Мінрегіонбуду України .

Загальновиробничі витрати розраховані відповідно до показників Додатка 18 Настанови з визначення вартості будівництва

При складанні розрахунків інших витрат прийняті такі нарахування:

1. Показник ліміту коштів на зведення та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд (С15 = 1), Настанова [4.18 - 4.23]	1,5	%
2. Показник ліміту коштів на додаткові витрати при виконанні будівельних робіт у зимовий період (К = 0,9), Настанова [4.25]	0,72	%
3. Відсотковий показник літнього подорожчання, Настанова [4.26]	0,27	%
4. Відсоток для визначення ліміту коштів на утримання служби замовника, Настанова [4.32]	1,00	%
5. Відсоток для визначення ліміту коштів на здійснення технічного нагляду, Настанова [4.32]	1,50	%
6. Відсоток для визначення ліміту коштів на надання послуг інженера-консультанта, Настанова [4.32]	3,00	%
7. Показник для визначення вартості проектних робіт, Настанова [4.34]	3,92	%
8. Показник витрат на покриття ризиків усіх учасників будівництва, Настанова [4.40]	8,50	%
9 Кошти на покриття витрат, пов'язаних з інфляційними процесами, визначені з розрахунку закінчення будівництва у		
..		
10. Прогнозний рівень інфляції в будівництві першого року будівництва, коефіцієнт, Настанова [4.41]	1,383	
11. Показник для визначення розміру кошторисного прибутку (див.графу 8 Кошторисного розрахунку №П130), Настанова [4.38]	22,25	грн./люд.год
12. Показник для визначення розміру адміністративних витрат (див.графу 8 Кошторисного розрахунку №П147), Настанова [4.39]	5,63	грн./люд.год

Загальна кошторисна трудомісткість	220,60052	тис.люд.год
Нормативна трудомісткість робіт, яка передбачається у прямих витратах	185,644	тис.люд.год
Загальна кошторисна заробітна плата	23258,32	тис.грн.

Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості:

Тарифна сітка для будівельних, монтажних і ремонтних робіт при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 167,33 люд.год та розряді робіт 3,8 18000,00 грн.

Тарифна сітка для пусконаладжувального персоналу при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 167,33 люд.год та розряді робіт 4 18425,74 грн.

Всього за зведеним кошторисним розрахунком: 215981,597 тис.грн.

у тому числі:

будівельні роботи - 145452,218 тис.грн.

вартість устаткування - 18926,098 тис.грн.

інші витрати - 15606,348 тис.грн.

податок на додану вартість - 35996,933 тис.грн.

Примітка:

1. Дані про структуру кошторисної вартості будівництва наведені у документі "Підсумкові вартісні параметри".

Склав:

Інженер - кошторисник Байдала С.М.

Перевірив:

ГАП Погорелова Г.В.

ДНП «Національний інститут раку»
(назва організації, що затверджує)

Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 215981,597 тис. грн.
В тому числі зворотних сум 204,721 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

" _____ " _____ 20__ р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

Реставрація з пристосуванням під сучасні потреби Лабораторного корпусу із конференц залом (клінічного профілю) (літера «Б» і «В»). (4-й, 5-й, тех-й поверх, покрівля, Фасад) (8 черга, 2 пусковий)

Складений за поточними цінами станом на 15 січня 2024 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	02-01	Глава 2. Об'єкти основного призначення Реставрація з пристосуванням під сучасні потреби Лабораторного корпусу із конференц залом (клінічного профілю) (літера «Б» і «В»). (4-й, 5-й, тех-й поверх, покрівля, Фасад)	79856,559	12122,429	-	91978,988
		Разом по главі 2:	79856,559	12122,429	-	91978,988
2	04-01	Глава 4. Об'єкти енергетичного господарства Кабельна лінія 0,4 кВт	807,482	501,703	-	1309,185

1	2	3	4	5	6	7
		Разом по главі 4:	807,482	501,703	-	1309,185
		Глава 6. Зовнішні мережі та споруди водопостачання, водовідведення, тепlopостачання та газопостачання				
3	06-01	Зовнішні мережі	4960,248	-	-	4960,248
		Разом по главі 6:	4960,248	-	-	4960,248
		Глава 7. Благоустрій та озеленення території				
4	07-01	Благоустрій та озеленення	5362,789	-	-	5362,789
		Разом по главі 7:	5362,789	-	-	5362,789
		Разом по главах 1-7:	90987,078	12624,132	-	103611,210
		Глава 8. Тимчасові будівлі і споруди				
5	Настанова [4.18 - 4.23]	Кошти на зведення та розбирання тимчасових будівель і споруд виробничого та допоміжного призначення, передбачених проектом (робочим проектом)	1364,806	-	-	1364,806
		Разом по главі 8:	1364,806	-	-	1364,806
		Разом по главах 1-8:	92351,884	12624,132	-	104976,016
		Глава 9. Кошти на інші роботи та витрати				
6	Настанова [4.25]	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (0,8X0,9)%	664,934	-	-	664,934
7	Настанова [4.26]	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	249,350	-	-	249,350
		Разом по главі 9:	914,284	-	-	914,284
		Разом по главах 1-9:	93266,168	12624,132	-	105890,300
		Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірінгові послуги				
8	Настанова [4.32]	Кошти на утримання служби замовника (1 %)	-	-	1058,903	1058,903
9	Настанова [4.32]	Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %)	-	-	1588,355	1588,355
10	Настанова [4.32]	Кошти на надання послуг інженера-консультанта (3 %)	-	-	3176,709	3176,709

1	2	3	4	5	6	7
11	Розрахунок N П-107	Кошти на формування страхового фонду документації	-	-	55,960	55,960
12	Настанова [4.32]	Кошти на оплату послуг, пов'язаних із підготовкою до виконання робіт, їх здійсненням та введенням об'єктів будівництва в експлуатацію (в тому числі кошти на оплату послуг, пов'язаних з приєднанням об'єкта будівництва до діючих інженерних мереж)	-	-	64,241	64,241
13	Настанова [4.32]	Кошти на компенсацію витрат, пов'язаних з наданням висновку з оцінки впливу на довкілля	-	-	12,275	12,275
Разом по главі 10:			-	-	5956,443	5956,443
Глава 12. Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд						
14	Настанова [4.34]	Вартість проектних робіт	-	-	6743,873	6743,873
15	Настанова [4.34]	Вартість експертизи проектної документації	-	-	230,707	230,707
16	Настанова [4.35]	Кошти на здійснення авторського нагляду	-	-	307,931	307,931
Разом по главі 12:			-	-	7282,511	7282,511
Разом по главах 1-12:			93266,168	12624,132	13238,954	119129,254
	Настанова [4.38]	Кошторисний прибуток (П)	4907,831	-	-	4907,831
	Настанова [4.39]	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	-	-	1242,083	1242,083
	Настанова [4.40]	Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва	7927,624	1073,051	1125,311	10125,986
	Розрахунок N П-145	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (І)	39350,595	5228,915	-	44579,510
		Разом	145452,218	18926,098	15606,348	179984,664
	Настанова [4.43]	Податок на додану вартість	-	-	35996,933	35996,933
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	145452,218	18926,098	51603,281	215981,597
		Зворотні суми	-	-	-	204,721
		у тому числі:				

1	2	3	4	5	6	7
	Настанова [3.39]	- від тимчасових будівель і споруд(15 %)	-	-	-	204,721

Керівник проектної організації



Карайбіда О.Я.

Головний інженер проекту
(Головний архітектор проекту)



Молчанова І.А.

Інженер-кошторисник



Байдала С.М.