

Договір № 1-АН/164-24  
на здійснення авторського нагляду

м. Юнже

17.02.2024

Громадянин України Вечерік Роман Леонідович, паспорт серія СН № 954120, виданий Харківським РУ ГУ МВС України в м. Києві 23 вересня 1998 року який зветься надалі "Замовник з однієї сторони, та Фізична особа-підприємець Арфанос Ілля Дмитрович, надалі іменованій «Виконавець», в особі Арфаноса Іллі Дмитровича, що діє на підставі Виписки з єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань № 201016000000000042 від 12.05.2021 р. та Кваліфікаційного сертифікату відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єкта архітектури, серія АР № 017904, виданого Атестаційною Архітектурно-будівельною комісією, з іншої сторони, далі разом за текстом — «Сторони», уклали цей договір (надалі — Договір) про нижченаведене:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

- 1.1. Замовник доручає, а Виконавець зобов'язується за плату здійснити авторський нагляд по об'єкту: «Реконструкція нежитлового приміщення в квартиру, за адресою: 65482, Одеська обл., Одеський р-н, м. Южне, вул. Горбатка, 8, приміщення 164».
- 1.2. Виконавець здійснює авторський нагляд відповідно до узгодженого Сторонами Плану-графіку відвідування об'єкту (надалі — «Графік»).
- 1.3. Додатками до цього Договору є Графік (Додаток № 1). Такі документи підписуються Сторонами в рамках цього Договору і є невід'ємною частиною останнього.
- 1.4. Авторський нагляд здійснюється відповідно до ДСТУ Н Б А.2.2-11:2014 «Настанова щодо проведення авторського нагляду за будівництвом».

### 2. ВАРТІСТЬ РОБІТ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

- 2.1. Вартість послуг оформлюється окремим документом, який є конфіденційною інформацією та не розголошується сторонами.
- 2.2. Розрахунки здійснюються у національній валюті України в безготівковій формі шляхом перерахування коштів на поточний рахунок Виконавця протягом 10 (десяти) робочих днів після підписання Акту приймання-передачі авторського нагляду.
- 2.3. Джерело фінансування — власні кошти.

### 3. ПРАВА ТА ОBOB'ЯЗБИ СТОРІН

- 3.1. Сторони мають права та обов'язки згідно умов ДСТУ Н Б А.2.2-11:2014.
- 3.2. У разі неналежного виконання своїх обов'язків Виконавцем Замовник має право розірвати Договір в односторонньому порядку.
- 3.3. У разі, якщо зупинення робіт за Договором триватиме більше, як два місяці, Виконавець має право ініціювати розірвання Договору та отримати від Замовника оплату за фактично здійснений обсяг авторського нагляду.
- 3.4. Виконавець зобов'язаний:
  - 3.4.1. відвідувати об'єкт згідно Графіка або за викликом Замовника. За дорученням Замовника окремі технічні питання можуть вирішуватися Виконавцем без відвідування об'єкта. Час, що затрачений на вирішення таких питань, ураховується при визначенні загальних витрат на здійснення авторського нагляду;
  - 3.4.2. перевіряти відповідність виконання будівельних робіт і виявлення на будівництві відхилень від проектних рішень;
  - 3.4.3. здійснювати контроль щодо усунення підрядником зауважень, які були виявлені за результатами здійснення авторського нагляду. У разі відмови підрядника виконувати роботи щодо усунення виявлених відхилень проектувальник письмово повідомляє про це Замовника та відповідний орган державного архітектурно-будівельного контролю.
  - 3.4.4. ініціювати, за необхідності, вжиття заходів щодо коригування проектних рішень відповідно до вимог нормативних документів, які набрали чинності після затвердження

проекту;

3.4.5. вживати заходи щодо забезпечення нормативного рівня основних вимог безпеки, передбачених Законом України «Про стандарти, технічні регламенти та процедури оцінки відповідності», за рахунок дотримання основних характеристик виробів, конструкцій, матеріалів тощо;

3.4.6. брати участь у прийманні конструкцій, вказаних у проектній документації, та у прийманні прихованих робіт зі складанням відповідних актів, за умови попередження підрядником на будівництві групи авторського нагляду за один день до цього.

3.4.7. забезпечити належне введення журналу авторського нагляду та внесення до нього результатів авторського нагляду.

3.5. Замовник зобов'язаний прийняти і оплатити результати здійсненого авторського нагляду за умови повного і якісного виконання.

#### 4. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

4.1. За невиконання або неякісне виконання обов'язків згідно з цим Договором Замовник і Виконавець несуть відповідальність відповідно до чинного законодавства України.

4.2. Спори, що виникають у ході виконання цього Договору, вирішуються Сторонами шляхом переговорів.

4.3. У разі порушення термінів, передбачених Договором на здійснення авторського нагляду, Виконавець сплачує Замовнику пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ, що діяла у період, за який сплачується пеня, за кожний день прострочення.

4.4. Сплата штрафних санкцій не звільняє від подальшого виконання зобов'язань.

#### 5. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

5.1. Обставинами непереборної сили є обставини, які Сторона з достатньою обачністю не могла передбачити та попередити розумними заходами.

#### 6. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

6.1. Даний Договір набуває чинності з дати його підписання та діє до 30.04.2024 року, а в частині розрахунків - до повного виконання Сторонами своїх договірних зобов'язань.

#### 7. ІНШІ ПОЛОЖЕННЯ

7.1. При виникненні між Сторонами спорів та розбіжностей за цим Договором, Сторони будуть робити все необхідне для їх врегулювання шляхом переговорів. У разі недосягнення згоди, спір розглядається у судовому порядку згідно чинного законодавства України.

7.2. Зміни в цей Договір можуть бути внесені за взаємною згодою Сторін, що оформлюється додатковою угодою до цього Договору.

7.3. Зміни та доповнення, додаткові угоди та додатки, що є невід'ємною частиною цього Договору, мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі та підписані уповноваженими представниками Сторін.

7.4. Договір може бути розірваний за згодою Сторін.

7.5. Жодна із сторін не має права передавати права та обов'язки за цим Договором третій особі без отримання письмової згоди іншої сторони.

7.6. Усі правовідносини, що виникають у ході виконання умов цього Договору і не врегульовані ним, регламентуються нормами чинного законодавства України.

7.7. Договір складений українською мовою у 2-х автентичних примірниках, кожен з яких має однакову юридичну дію.

7.8. Виконавець є платником єдиного податку.

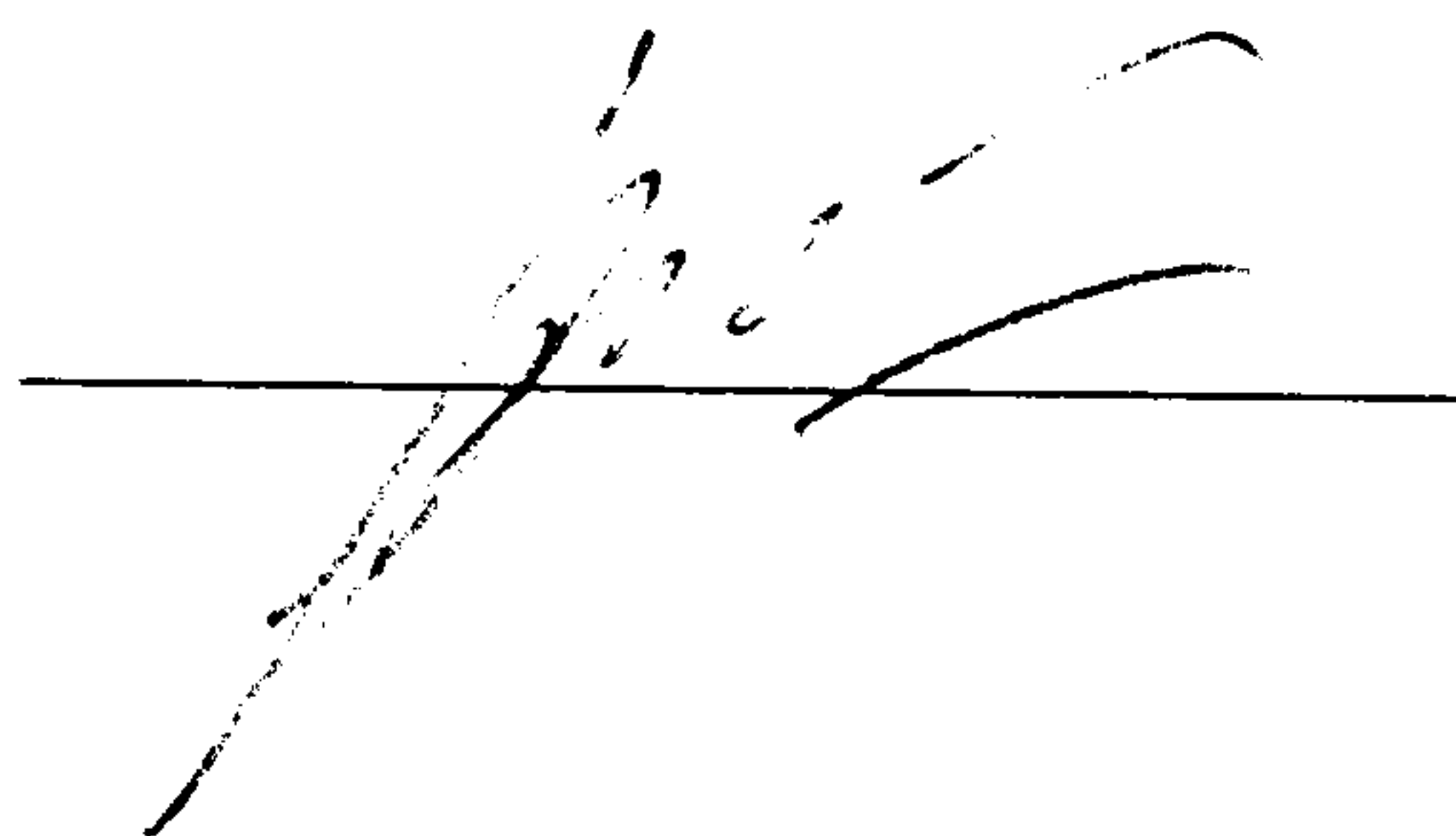
7.9. Додатки до цього Договору:

- План - графік відвідування об'єкта

## 8. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ, РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

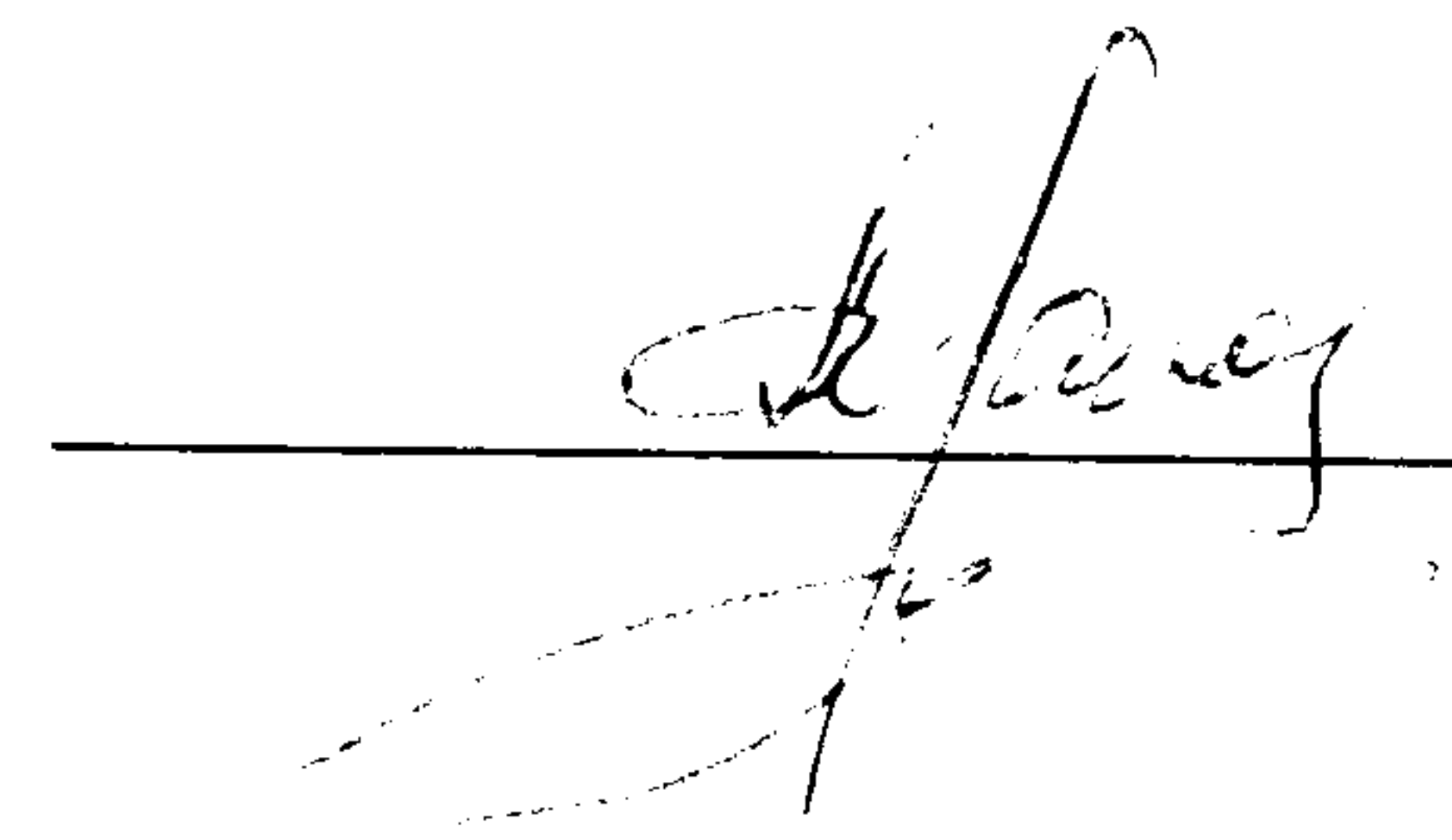
Замовник:

Вечерік Роман Леонідович,  
Київська обл., Дарницький р-н,  
м. Київ, пр-кт. Григоренка Петра  
буд. 23 кв. 33. паспорт серія  
СН №954120,  
виданий Харківським РУ ГУ МВС  
України в м. Києві  
23 вересня 1998 року  
ІПН 2122518811  
тел. + 380503317989  
e-mail: rvecherik@gmail.com

  
Вечерік Р. Л.

Виконавець:

Фізична особа-підприємець Арфанос  
Ілля Дмитрович  
Україна, 65481, Одеська обл., місто Южне,  
вул., Хіміків, будинок 8, квартира 43  
ІПН 2330406777  
р/р UA 89 3052 9900 0002 6004 0049 3072 2  
у АТ "Приватбанк", МФО 307770,  
тел. +38 098-459-86-40  
e-mail: arfanosilia@gmail.com

  
Арфанос І. Д

Додаток № 1

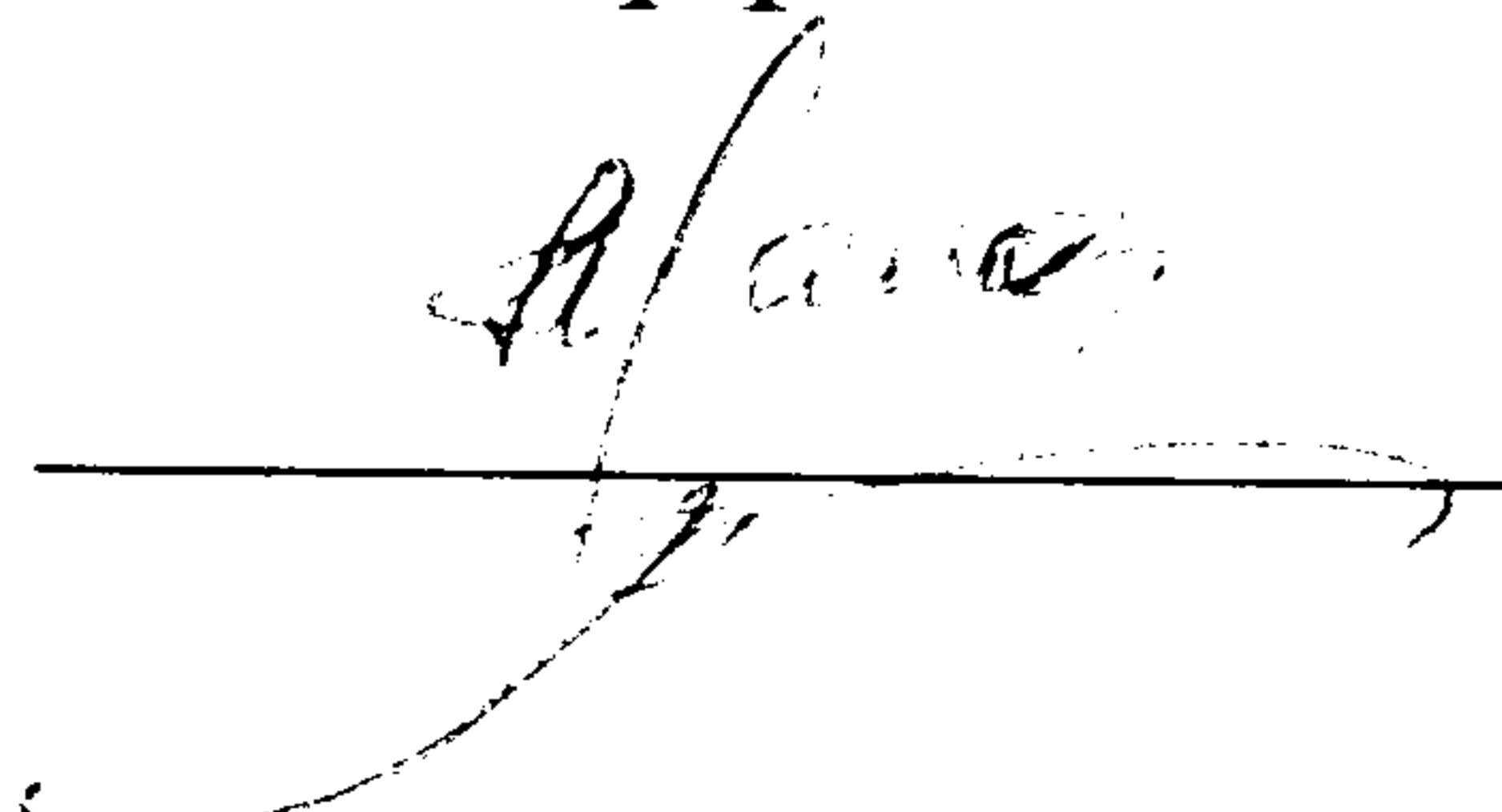
до Договору № 1-АМ/164-24  
від 27.02.2024

ПЛАН — ГРАФІК ВІДВІДУВАННЯ ОБ'ЄКТА

Найменування робіт (етапів)	Строки виконання робіт
1	2
Авторський нагляд по об'єкту: «Реконструкція нежитлового приміщення в квартиру, за адресою: 65482, Одеська обл., Одеський р-н, м. Южне, вул. Горбатка, 8, приміщення 164»	лютий-квітень 2024 р.

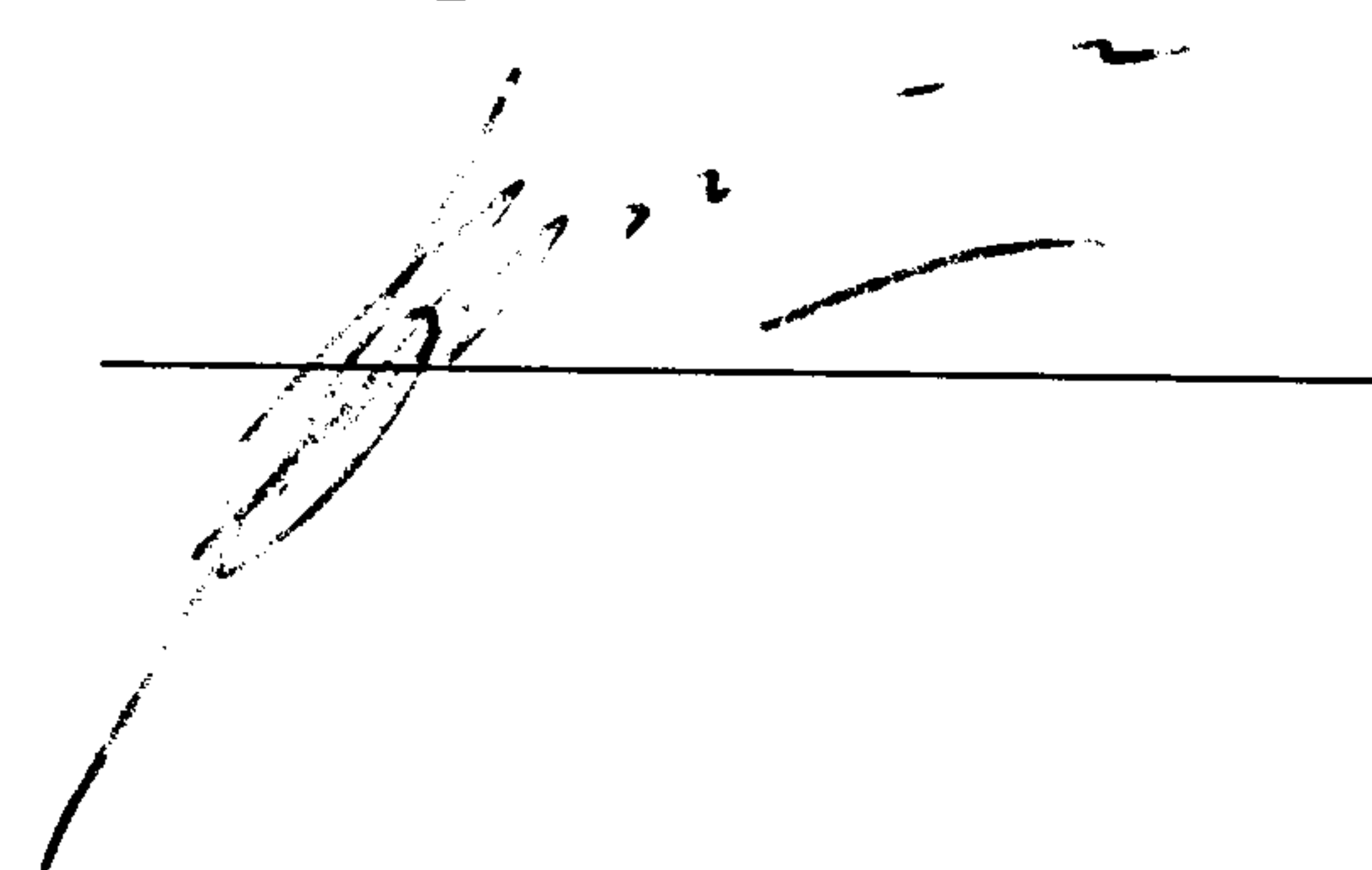
**ВИКОНАВЕЦЬ**

ФОП Арфанос Ілля Дмитрович

  
Арфанос І. Д.

**ЗАМОВНИК**

Вечерік Роман Леонідович

  
Вечерік Р. Л.