

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**Р«Капітальний ремонт фасаду аварійного житлового будинку за адресою: м. Дніпро, вул. Набережна Перемоги, б. 120 (здійснення заходів усунення аварій в житловому будинку після ракетної атаки)»**

Будівництво розташоване на території Дніпропетровської області.

Кошторисна документація складена із застосуванням:

- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на монтаж устаткування, технологічних трубопроводів, контроль якості зварних з'єднань. КНУ РЕКНму;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на ремонтно - будівельні роботи. КНУ РЕКНр;
- Ізоляційні, оздоблювальні та інші роботи з використанням матеріалів ТМ Ceresit та Thomsit. СОУ Д.2.2-21685172-001:2014;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на будівельні роботи. КНУ РЕКНб;
- Будівельні матеріали, вироби і конструкції;
- Перевезення ґрунту і сміття;

Вартість матеріальних ресурсів і машино-годин прийнято за регіональними поточними цінами станом на дату складання документації та за усередненими даними Мінрегіонбуду України .

Загальновиробничі витрати розраховані відповідно до показників Додатка 18 Настанови з визначення вартості будівництва

При складанні розрахунків інших витрат прийняті такі нарахування:

1.	Відсоток для визначення ліміту коштів на здійснення технічного нагляду, Настанова [4.32]	2,00	%
2.	Показник витрат на покриття ризиків усіх учасників будівництва, Настанова [4.40]	2,40	%
3	Кошти на покриття витрат, пов'язаних з інфляційними процесами, визначені з розрахунку закінчення будівництва у		
..			
4.	Прогнозний рівень інфляції в будівництві першого року будівництва, коефіцієнт, Настанова [4.41]	1,322	
5.	Показник для визначення розміру кошторисного прибутку, Настанова [4.38]	7,65	грн./люд.год
6.	Показник для визначення розміру адміністративних витрат, Настанова [4.39]	3,89	грн./люд.год

Загальна кошторисна трудомісткість	18,71613	тис.люд.год
------------------------------------	----------	-------------

Нормативна трудомісткість робіт, яка передбачається у прямих витратах	16,752	тис.люд.год
---	--------	-------------

Загальна кошторисна заробітна плата	2267,183	тис.грн.
-------------------------------------	----------	----------

Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості (при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 173,33 люд.год та розряді робіт 3,8)	19458,04	грн.
---	----------	------

Всього за зведеним кошторисним розрахунком:	14244,887	тис.грн.
---	-----------	----------

у тому числі:

будівельні роботи -	11226,640	тис.грн.
---------------------	-----------	----------

вартість устаткування -	-	тис.грн.
-------------------------	---	----------

інші витрати -	710,739	тис.грн.
----------------	---------	----------

податок на додану вартість -	2307,508	тис.грн.
------------------------------	----------	----------

Примітка:

1. Дані про структуру кошторисної вартості будівництва наведені у документі "Підсумкові вартісні параметри".

Склав:

Перевірив:

Департамент з питань самоорганізації населення Дніпровської міської ради
(назва організації, що затверджує)

Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 14244,887 тис. грн.
В тому числі зворотних сум 1,349 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

" " 20 р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА № 752/23

«Капітальний ремонт фасаду аварійного житлового будинку за адресою: м. Дніпро, вул. Набережна Перемоги, б. 120 (здійснення заходів усунення аварій в житловому будинку після ракетної атаки)»

Складений за поточними цінами станом на 22 листопада 2023 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	02-01	Глава 2. Об'єкти основного призначення Роботи з коригування проектно-кошторисної документації, що є невід'ємною частиною зведеного кошторису на капітальний ремонт фасаду аварійного житлового будинку за адресою: м. Дніпро, вул. Набережна Перемоги, б. 120 (здійснення заходів усунення аварій в житловому будинку після ракетної атаки)	9992,495	-	-	9992,495
		Разом по главі 2:	9992,495	-	-	9992,495
		Разом по главах 1-7:	9992,495	-	-	9992,495
		Разом по главах 1-8:	9992,495	-	-	9992,495
		Разом по главах 1-9:	9992,495	-	-	9992,495

1	2	3	4	5	6	7
2	Настанова [4.32]	Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірингові послуги Кошти на здійснення технічного нагляду (2 %)	-	-	199,850	199,850
		Разом по главі 10:	-	-	199,850	199,850
		Глава 12. Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд				
3	Настанова [4.34]	Вартість проектних робіт	-	-	35,600	35,600
4	Настанова [4.34]	Вартість експертизи проектної документації	-	-	30,955	30,955
5	Розрахунок N П-102	Кошти на здійснення авторського нагляду	-	-	37,380	37,380
		Разом по главі 12:	-	-	103,935	103,935
		Разом по главах 1-12:	9992,495	-	303,785	10296,280
	Настанова [4.38]	Кошторисний прибуток (П)	143,178	-	-	143,178
	Настанова [4.39]	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	-	-	72,806	72,806
	Настанова [4.40]	Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва	239,820	-	7,291	247,111
	Розрахунок N П-145	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (І)	851,147	-	-	851,147
		Разом	11226,640	-	383,882	11610,522
	Настанова [4.43]	Податок на додану вартість (без урахування коштів на проектні роботи та авторський нагляд)	-	-	2307,508	2307,508
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	11226,640	-	2691,390	13918,030
	Довідка Замовника	Понесени витрати станом на 01.11.2023 р.	-	-	326,857	326,857
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку з урахуванням витрат за підсумком	11226,640	-	3018,247	14244,887
		Зворотні суми у тому числі:	-	-	-	1,349

1	2	3	4	5	6	7
	Настанова [3.39]	- Зворотні суми, що враховують реалізацію матеріалів і виробів у розмірі, що визначається за розрахунком	-	-	-	1,349

Керівник проектної організації _____ А.І. Протасеня

Головний архітектор проекту _____ А.І. Протасеня

Керівник відділу _____