

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**«Капітальний ремонт з утеплення фасадів, капітальний ремонт покрівлі житлової будівлі за адресою: вул. Інженерна, б. 1 у м. Дніпрі» - заходи з енергозбереження**

Будівництво розташоване на території Дніпропетровської області.

Кошторисна документація складена із застосуванням:

- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на монтаж устаткування, технологічних трубопроводів, контроль якості зварних з'єднань. КНУ РЕКНму;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на ремонтно - будівельні роботи. КНУ РЕКНр;
- Ізоляційні, оздоблювальні та інші роботи з використанням матеріалів ТМ Ceresit та Thomsit. СОУ Д.2.2-21685172-001:2014;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на будівельні роботи. КНУ РЕКНб;
- Будівельні матеріали, вироби і конструкції;
- Перевезення ґрунту і сміття;

Вартість матеріальних ресурсів і машино-годин прийнято за поточними цінами станом на дату складання документації та за усередненими показниками .

Загальновиробничі витрати розраховані відповідно до показників Додатка 18 Настанови з визначення вартості будівництва

При складанні розрахунків інших витрат прийняті такі нарахування:

1. Відсоток для визначення ліміту коштів на здійснення технічного нагляду, Настанова [4.32]	1,50	%
2. Показник витрат на покриття ризиків усіх учасників будівництва, Настанова [4.40]	2,50	%
3. Показник для визначення розміру кошторисного прибутку, Настанова [4.38]	7,65	грн./люд.год
4. Показник для визначення розміру адміністративних витрат, Настанова [4.39]	3,89	грн./люд.год

Загальна кошторисна трудомісткість	56,56448	тис.люд.год
Нормативна трудомісткість робіт, яка передбачається у прямих витратах	50,854	тис.люд.год
Загальна кошторисна заробітна плата	8387,842	тис.грн.
Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості (при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 167,33 люд.год та розряді робіт 3,8)	23130,84	грн.

Всього за зведеним кошторисним розрахунком:	43651,556	тис.грн.
у тому числі:		
будівельні роботи -	35327,516	тис.грн.
вартість устаткування -	-	тис.грн.
інші витрати -	1082,085	тис.грн.
податок на додану вартість -	7241,955	тис.грн.

Примітка:

1. Дані про структуру кошторисної вартості будівництва наведені у документі "Підсумкові вартісні параметри".

Склав:

Перевірив:

(назва організації, що затверджує)

Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 43651,556 тис. грн.
В тому числі зворотних сум 12,764 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

" " _____ 20 р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

«Капітальний ремонт з утеплення фасадів, капітальний ремонт покрівлі житлової будівлі за адресою: вул. Інженерна, б. 1 у м. Дніпрі» - заходи з енергозбереження

Складений за поточними цінами станом на 1 лютого 2024 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	02-01	Глава 2. Об'єкти основного призначення				
		Утеплення фасадів та капітальний ремонт покрівлі житлової будівлі за адресою: вул. Інженерна, 1 у м. Дніпро	33680,412	-	-	33680,412
		Разом по главі 2:	33680,412	-	-	33680,412
2	07-01	Глава 7. Благоустрій та озеленення території				
		Благоустрій	363,293	-	-	363,293
		Разом по главі 7:	363,293	-	-	363,293
		Разом по главах 1-7:	34043,705	-	-	34043,705

1	2	3	4	5	6	7
		Разом по главах 1-8:	34043,705	-	-	34043,705
		Разом по главах 1-9:	34043,705	-	-	34043,705
		Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірингові послуги				
3	Настанова [4.32]	Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %)	-	-	510,656	510,656
4	Розрахунок N П-107	Кошти на формування страхового фонду документації	-	-	20,426	20,426
5	Лист Замовника	Кошти на формування сертифікату з енергоефективності	-	-	25,000	25,000
6	Лист Замовника	Внесення плати за видачу сертифікату, у разі прийняття закінченого будівництвом об'єкта (згідно законодавства - 4,6х3028 грн.= 13928,80 грн.)	-	-	13,929	13,929
7	Лист Замовника	Кошти на утилізацію будівельного сміття (0,53818т х 85 грн. = 45,7453 грн. без ПДВ)	-	-	0,046	0,046
		Разом по главі 10:	-	-	570,057	570,057
		Глава 12. Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд				
8	Настанова [4.34]	Вартість проектних робіт	-	-	116,168	116,168
9	Настанова [4.34]	Вартість експертизи проектної документації	-	-	71,138	71,138
10	Розрахунок N П-102	Кошти на здійснення авторського нагляду	-	-	83,660	83,660
		Разом по главі 12:	-	-	270,966	270,966
		Разом по главах 1-12:	34043,705	-	841,023	34884,728
	Настанова [4.38]	Кошторисний прибуток (П)	432,718	-	-	432,718
	Настанова [4.39]	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	-	-	220,036	220,036
	Настанова [4.40]	Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва	851,093	-	21,026	872,119
		Разом	35327,516	-	1082,085	36409,601
	Настанова [4.43]	Податок на додану вартість(без врахувань коштів на проектні та авторський нагляд)	-	-	7241,955	7241,955
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	35327,516	-	8324,040	43651,556
		Зворотні суми	-	-	-	12,764
		у тому числі:				

1	2	3	4	5	6	7
	Настанова [3.39]	- Зворотні суми, що враховують реалізацію матеріалів і виробів у розмірі, що визначається за розрахунком	-	-	-	12,764

Керівник проектної організації _____

Головний інженер проекту
(Головний архітектор проекту) _____

А.І. Протасеня

Керівник відділу _____