

## Договір

### про надання технічного нагляду за будівництвом

м. Одеса

«21» квітня 2021 року

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЮГІНВЕСТ»**, іменоване надалі «Замовник», в особі директора **Шталь Дмитра Генріховича**, з одного боку, і **ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ (ФОП) ЛЕЛЕТ ТАРАС ЮРІЙОВИЧ** (Запис в ЄДР №2 558 000 0000003614 від 31.10.2017), іменованій в подальшому «Виконавець», який діє на підставі Кваліфікаційного сертифікату інженера технічного нагляду (Серія АТ №003282, виданий Атестаційною Архітектурно-Будівельною Комісією 26 березня 2015 року), з іншого боку, разом іменовані «Сторони», уклали цей Договір №10/08-20-ТН далі за текстом - «Договір» про наступне:

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

У порядку та на умовах, визначених цим Договором, Виконавець зобов'язується надавати Замовнику послуги з технічного нагляду на території будівництва: **Будівництво багатоквартирних житлових будинків № 1Д/1, №1Д/2**, а Замовник зобов'язується прийняти та оплатити надані Послуги.

- Перелік, строки виконання Послуг, а також їх вартість за взаємною згодою Сторін можуть коригуватися в процесі надання Послуг шляхом оформлення Сторонами додаткових угод до цього Договору.
- Вартість робіт становить 4240,00грн. (чотири тисячі двісті сорок) грн в місяць.

#### 2. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

- **Замовник має право:**
- У будь-який час перевіряти хід, якість, вартість та обсяг надання Послуг, не втручаючись при цьому в господарську діяльність Виконавця.
- Одержувати від Виконавця всю необхідну інформацію про послуги (роботи), що надаються.
- У будь-який момент давати Виконавцю вказівки та пропозиції з приводу надання Послуг, які є обов'язковими для виконання.
- Якщо при прийманні-передачі Послуг виявляються недоліки (дефекти), Замовник має право не приймати такі Послуги до усунення недоліків.
- Якщо Виконавець відступив від умов цього Договору, що погіршило якість послуг або допустив інші недоліки, вимагати безоплатного виправлення цих недоліків у визначений Замовником строк або виправити їх за свій рахунок з правом на відшкодування понесених витрат чи відповідного зменшення плати за Послуги.
- Вимагати відшкодування завданих йому збитків, зумовлених порушенням цього Договору, якщо цим Договором або законом не передбачено інше.

- Замовник має право відмовитися від Договору, в будь-який час, письмово повідомивши про це Виконавця за 10 календарних днів до дати розірвання Договору.
- Замовник має інші права, визначені чинним законодавством України та цим Договором.
- **Замовник зобов'язаний:**
- Вчасно та у повному обсязі здійснювати оплату вартості належним чином наданих Виконавцем и прийнятих Замовником Послуг у порядку, передбаченому цим Договором.
- При необхідності сприяти Виконавцю у наданні Послуг.
- Приймати надані Послуги відповідно до умов цього Договору і в разі виявлення допущених відхилень від умов Договору або інших недоліків наданих Послуг негайно заявити про них Виконавцю.
- **Виконавець має право:**
- Вимагати від Замовника оплати Послуги, надані відповідно до умов цього Договору належним чином та у визначені строки.
- Виконавець має право вимагати від підрядників, що виконують роботи на території будівництва передбаченого в п. 1.1. даного Договору (далі за текстом – підрядник/-ки):
- виконання робіт відповідно до проектно-кошторисної та іншої технічної документації, дотримання вимог нормативних документів щодо порядку виконання і прийняття робіт;
- зупинення робіт у разі застосування ним матеріалів, деталей, конструкцій та виробів, які не відповідають вимогам нормативних документів;
- проведення лабораторних випробувань матеріалів і конструкцій щодо їх відповідності сертифікатам якості, а обладнання – технічним (технологічним) паспортам та своєчасного повідомлення їм про такі випробування;
- усунення відхилень від проектних рішень, недоліків (дефектів) та недоробок і повторного пред'явлення робіт для здійснення технічного нагляду;
- зупинення виконання робіт до оформлення актів огляду прихованих робіт;
- зупинення виконання будівельно-монтажних робіт у разі виявлення понаднормативної деформації об'єкта або загрози обвалу конструкцій та вжиття невідкладних заходів для запобігання виникненню аварії.
- **Виконавець зобов'язаний:**
- Якісно, своєчасно та у повному обсязі надавати Замовнику Послуги, передбачені цим Договором.
- Повідомляти Замовника про всі обставини, які можуть негативно впливати на якість Послуг.
- На запит Замовника надавати останньому будь-яку інформацію про хід виконання цього Договору протягом 1 (одного) робочого дня з моменту отримання від Замовника відповідного запиту.
- Вживати заходів для збереження майна, переданого Замовником.
- Забезпечити ведення та передачу Замовнику в установленому порядку документів про виконання цього Договору.

- Оформляти належним чином та своєчасно надавати Замовнику всі документи, передбачені цим Договором та/або чинним законодавством України.
- Своєчасно та за власний рахунок усувати недоліки Послуг.
- Відшкодувати відповідно до чинного законодавства та цього Договору завдані Замовнику збитки.
- Інформувати в установленому порядку Замовника про хід виконання зобов'язань за Договором, обставини, що перешкоджають його виконанню, а також про заходи, необхідні для їх усунення.
- Проводити перевірку:
  - наявності документів, які підтверджують якісні характеристики конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання, що використовуються під час будівництва об'єкта – технічного паспорта, сертифіката, документів, що відображають результати лабораторних випробувань тощо;
  - відповідності виконаних будівельно-монтажних робіт, конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання проектним рішенням, вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил, технічних умов та інших нормативних документів;
  - відповідності обсягів та якості виконаних будівельно-монтажних робіт проектно-кошторисній документації;
  - виконання підрядних вказівок і приписів, виданих за результатами технічного нагляду, державного архітектурно-будівельного контролю та державного нагляду.
- Вести облік прийнятих і оплачених будівельно-монтажних робіт, а також будівельно-монтажних робіт, виконаних з недоліками.
- Проводити разом з підрядником огляд та оцінку результатів виконаних робіт, у тому числі прихованих, і конструктивних елементів.
- Повідомляти підряднику про невідповідність виробів, матеріалів та обладнання вимогам нормативних документів.
- Оформляти акти робіт, виконаних з недоліками.
- Брати участь у проведенні перевірки:
  - робочою комісією якості окремих конструкцій і вузлів, будівельно-монтажних робіт усіх видів, відповідності змонтованого спец. обладнання, устаткування і механізмів технічним умовам;
  - органами державного нагляду та архітектурно-будівельного контролю.
- Виконувати інші функції, пов'язані з технічним наглядом на відповідному об'єкті.

### **3. ВАРТІСТЬ ПОСЛУГ, УМОВИ ТА ПОРЯДОК ЗДІЙСНЕННЯ РОЗРАХУНКІВ**

**3.1.** Загальна вартість Послуг по цьому Договору становить 63600,00грн.(шістдесят три тисячі шістсот) гривень.

**3.2.** Оплата вартості Послуг здійснюється Замовником поетапно, шляхом щомісячної оплати вартості послуг у розмірі чотири тисячі двісті сорок грн, 00 копійок. Замовник сплачує місячну вартість послуг Виконавця до 10 числа місяця, що слідує за розрахунковим.

**3.3.** Всі суми, що підлягають сплаті за цим Договором, здійснюються в національній валюті України, в безготівковій на банківські рахунки Сторін, що зазначені у цьому Договорі.

**3.4.** Сторони повідомляють одна одну про зміни своїх реквізитів протягом 10 (десяти) календарних днів з дати виникнення відповідних змін, але у будь-якому випадку Сторона, що є одержувачем грошових коштів, має повідомити Сторону платника про зміну своїх банківських реквізитів не пізніше ніж за 5 (п'ять) банківських днів до запланованого отримання грошових коштів.

#### **4. СТРОКИ НАДАННЯ ПОСЛУГ**

**4.1.** Надання Послуг Виконавцем здійснюється на протязі строку дії даного Договору.

#### **5. ПОРЯДОК ПРИЙМАННЯ НАДАНИХ ПОСЛУГ**

**5.1.** Виконавець надає Послуги Замовнику на свій ризик та особисто.

**5.2.** З метою підтвердження факту надання Послуг Виконавцем в цілому або виконання конкретного етапу на певну дату Сторони складають відповідний Акт прийому-передачі наданих послуг протягом 5 (п'яти) календарних днів після закінчення надання послуг в цілому або закінчення виконання конкретного етапу згідно з Технічним завданням.

**5.3.** Виконавець надає Замовникові два екземпляри підписного Акту прийому-передачі наданих послуг протягом 5 (п'яти) календарних днів після закінчення надання послуг в цілому або закінчення виконання конкретного етапу згідно з Технічним завданням.

**5.4.** Замовник зобов'язується підписати надані Виконавцем два екземпляри Акту прийому-передачі наданих послуг не пізніше 5 (п'яти) робочих днів з моменту надання їх оригіналів Замовникові Виконавцем і у вищезазначений строк надати один підписаний екземпляр Акту прийому-передачі наданих послуг Виконавцеві або надати у вищезазначений строк мотивовану відмову від підписання цього Акту. У випадку ненадання у вищезазначений строк Виконавцеві підписаного акту або мотивованої відмови, послуги (роботи) будуть вважатися прийнятими, наданими належним чином і такими, що підлягають оплаті Замовником. У випадку одержання Виконавцем мотивованої відмови Замовника підписують протокол, який містить перелік істотних недоліків і строки їх усунення. Виконавець зобов'язаний за власний рахунок усунути такі недоліки у вказаний Замовником строк. Прийняття послуг та підписання відповідного Акту прийому-передачі наданих послуг Замовником здійснюється після усунення усіх недоліків.

#### **6. ГАРАНТІЇ**

**6.1.** Виконавець гарантує, що є спеціалістом відповідної кваліфікації для надання послуг з технічного нагляду за будівництвом.

**6.2.** Виконавець зобов'язаний усунути за письмовою вимогою Замовника і за свій рахунок недоліки наданих Послуг, що виявлені протягом гарантійного строку.

#### **7. ВІДПОВІДАЛЬНІТЬ СТОРІН**

7.1. За невиконання або неналежне виконання цього Договору Сторони несуть відповідальність у порядку та на умовах, що передбачені чинним законодавством України та цим Договором.

## **8. ФОРС-МАЖОР**

8.1. Сторона, яка порушила зобов'язання за цим Договором, звільняється від відповідальності за порушення зобов'язання за цим Договором, якщо це порушення сталося внаслідок обставин форс-мажору (непереборної сили). Обставинами форс-мажору є надзвичайні та невідворотні обставини, перелік яких наведений у ч. 2 ст. 14-1 Закону України «Про торгово-промислові палати в Україні», що об'єктивно унеможливають виконання зобов'язань, передбачених умовами цього Договору. Звільнення від відповідальності за цим положенням застосовується з моменту, коли непереборна сила стала причиною порушення зобов'язання та до моменту, коли непереборна сила припинила перешкоджати виконанню обов'язку.

8.2. Сторона, виконанню Зобов'язань за цим Договором якої перешкоджають обставини форс-мажору, повинна не пізніше 7 (семи) календарних днів повідомляти іншу Сторону про початок та припинення дії таких обставин на виконання обов'язків за цим Договором.

8.3. Сторона, яка посилається на обставини форс-мажору, повинна довести наявність таких обставин. Належним доказом наявності таких обставин і їх тривалості є документи, видані Торгово-Промисловою палатою України (регіональною палатою), іншими відповідними органами чи організаціями в Україні, уповноваженими посвідчувати такі факти.

## **9. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ**

9.1. Усі спори, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами.

9.2. Якщо відповідний спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору відповідно до чинного законодавства України.

## **10. КОНФІДЕНЦІЙНІСТЬ**

10.1. Сторони домовились, що для цілей цього Договору «конфіденційна інформація» означає будь-які дані або інформацію (що не є публічною, загальнодоступною) інформацією, що впливає або пов'язана з цим Договором, включаючи існування цього Договору, будь-яку інформацію, якою Сторони обмінялися або яку будь-яка Сторона отримала відповідно до та/або у зв'язку з цим Договором, а також інформація, яку будь-яка зі Сторін вважає конфіденційною, про що повідомляє іншу Сторону.

10.2. Сторони зобов'язуються зберігати конфіденційність та не розкривати і не розголошувати конфіденційну інформацію, за виключенням попередньої письмової згоди іншої Сторони, а також випадків, коли конфіденційна інформація підлягає розкриттю відповідно до чинного законодавства, а також для виконання цього Договору.

**10.3.** Сторони погоджуються, що в разі порушення цього положення про конфіденційність однією із Сторін, інша Сторона матиме право на вжиття заходів забезпечення з метою припинення розголошення та/або розкриття будь-якої конфіденційної інформації. Крім заходів забезпечення така Сторона має право на інші способи захисту свого порушеного права, а також на відшкодування витрат, включаючи послуги адвоката (які мають бути спів розмірними з огляду на розумну необхідність судових витрат), яких така Сторона зазнала в рамках провадження щодо порушення цього положення.

## 11. СТРОК ДІЇ І ПОРЯДОК ЗМІНИ УМОВ ДОГОВОРУ

- 11.1.** Цей Договір набирає чинності з моменту його підписання і діє до 30 червня 2021 року. Продовження дії Договору здійснюється виключно шляхом укладення додаткової угоди.
- 11.2.** Дострокове припинення Договору можливе за домовленістю Сторін, яке оформлюється додатковою угодою до цього Договору.
- 11.3.** Після підписання цього Договору всі попередні переговори за ним, листування, попередні угоди та протоколи про наміри з питань, що та чи інакше стосуються цього Договору втрачають юридичну силу.
- 11.4.** Зміни та доповнення до цього Договору можуть бути внесені за взаємною згодою Сторін і оформлюються додатковою угодою до цього Договору.

## 12. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ І РЕКВІЗИТИ СТОРІН

| ЗАМОВНИК  | ВИКОНАВЕЦЬ   |
|---|--|
| <b>ТОВ «ЮГІНВЕСТ»</b><br>65481, Одеська обл.м. Южне, вул.<br>Хіміків 14/5<br>т. +38 (04842) 25664, 24895<br>www.yuginvest.com<br>Код ЄДРПОУ 31936321<br>п/р UA163006140000026000500365306<br>в АТ «Креді Агріколь Банк»<br>МФО 300614, ПНН № 319363215477 | <b>ФОП Лелет Тарас Юрійович</b><br>РНОКПІП 2632611996<br>65481, Одеська обл., м. Южне, вул.<br>Хіміків, буд. 6, кв. 110<br>Тел. 066-768-50-97<br>п/рUA313348510000000002600839421 в<br>ПАТ ПУМБ у. м. Київ, МФО 334851<br>Запис в ЄДР №25580000000003614 від<br>31.10.2017р.<br>Платник єдиного податку 3 групи (5%)<br>без реєстрації ПДВ |
| <br>Директор<br><i>Д.Г. Шталь</i><br>МП  | <br>Інженер<br><i>Лелет Т.Ю.</i><br>МП<br>№ 3251   |