

Фізична особа-підприємець
Швець Ірина Орестівна
79019, м. Львів, вул. Кушевича, 10/15,

Від 14 лютого 2024р.

м. Львів

Наказ №03/2024-АН

**Про проведення авторського нагляду
за будівництвом**

I. Проведення авторського нагляду за будівництвом об'єкту «Нове будівництво складських приміщень Львівська область, м. Жовква, вул. Набережна, 9» доручаю: Швець Ірині Орестівні (кваліфікаційний сертифікат серія АР 004185)

II. При проведенні авторського нагляду дотримуватись вимог ДСТУ-НБ А.2.2-11:2014 «Настанова щодо проведення авторського нагляду за будівництвом, затвердженої наказом Мінрегіонбуду №393 від 31.12.2014 р. та іншими чинними будівельними нормами і стандартами України.

III. Контроль за виконанням наказу на період будівництва залишаю за собою.

ФОП Швець І.О.



І.О.Швець

ДОГОВІР №03/2024-АН

підряду на проведення авторського нагляду за об'єктом

**«Нове будівництво складських приміщень Львівська область, м. Жовква,
вул. Набережна, 9»**

**«14»лютого 2024року
м.Львів**

ТОВ «Фабрика перших фантазій», в особі директора Коровецької Ярини Ігорівни, що діє на підставі Статуту, надалі – Замовник, з однієї сторони та ФОП Швець Ірина Орестівна, що діє на підставі Виписки з ЄДР юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань № 24150000000073431 від 17.03.2016 року, з іншої сторони (далі – Підрядник), разом – Сторони, уклали цей договір (далі – Договір) на проведення авторського нагляду (надалі іменується "Договір") про таке:

1. Предмет Договору

- 1.1. В порядку та на умовах, визначених цим Договором, Підрядник бере на себе зобов'язання своїми силами і засобами, за рахунок Замовника проводити авторський нагляд на об'єкті **«Нове будівництво складських приміщень Львівська область, м. Жовква, вул. Набережна,9»**, а Замовник зобов'язується приймати результат таких робіт – ведення журналу авторського нагляду і сплатити підрядникові вартість виконаних робіт.
- 1.2. Роботи виконуються Підрядником згідно з вимогами діючих ДБН, ДСТУ, інших актів чинного законодавства України та цього Договору.
- 1.3. Підрядник підтверджує, що має усі необхідні дозволи (сертифікати), які вимагаються чинним законодавством України, для виконання нею своїх обов'язків за цим Договором.

2. Умови Договору

- 2.1. Замовник надає Підряднику вихідні дані, необхідні характеристики й іншу інформацію щодо об'єкта, визначеного у п. 1.1 цього Договору, в строк не пізніше двох календарних днів після набуття чинності цим Договором.
- 2.2. Підрядник приступає до виконання робіт за цим Договором не пізніше двох календарних днів з моменту отримання від Замовника вихідних даних, необхідних характеристик й іншої інформації щодо об'єкта, визначеного у п. 1.1 цього Договору.
- 2.3. Замовник має право здійснювати контроль за ходом та якістю виконання робіт Підрядником протягом усього строку дії даного Договору, а також вносити зміни у вимоги щодо характеристики об'єкта, визначеного у п. 1.1 цього Договору, але до початку виконання робіт за цим Договором.
- 2.4. Відповідальність за виконання ними взятих на себе зобов'язань несе Підрядник.
- 2.5. Підрядник щомісяця, до 5 (п'ятого) числа місяця, наступного за звітним, надає Замовнику Акт виконаних робіт із докладним описом виконаної роботи з авторського нагляду на об'єкті, визначеному п. 1.1 цього Договору, а також іншими необхідними документами (за потреби). Замовник розглядає отриманий Акт та додані до нього документи (за потреби) протягом 5 (п'яти) календарних днів з моменту їх отримання від Підрядника та підписує їх у разі відсутності зауважень.
- 2.6. У разі наявності в Замовника зауважень щодо виконаних робіт чи отриманих від Підрядника документів, він інформує про них останнього в письмовому вигляді та надає Підряднику розумний строк для усунення виявлених недоліків власними силами, засобами та за його рахунок. Строк підписання Акту виконаних робіт в такому разі пропорційно відтермінується на строк усунення недоліків.

3. Договірна ціна.

- 3.1. Вартість Робіт, що виконуються за цим договором, розраховується виходячи з суми базової місячної вартості Робіт, виконаних для Замовника.

3.2 Базова вартість Робіт складає **2500 .00 грн (дві тисячі п'ятсот рн..00 коп)**, без ПДВ за **один виїзд Підрядника на місце проведення робіт. Планова кількість виїздів – 4 (чотири) в місяць.**

3.3. Оплата виконаних робіт за цим Договором здійснюється протягом 5 (п'яти) банківських днів з моменту підписання відповідного Акту виконаних робіт.

3.4. Датою оплати вважається дата списання відповідної суми коштів із банківського рахунку Замовника.

4. Права й обов'язки Сторін.

4.1. Замовник зобов'язаний:

- вчасно передати Підряднику вихідні дані та характеристики й іншу інформацію щодо об'єкта, визначеного у п. 1.1 цього Договору;
- сприяти Підряднику у виконанні робіт;
- здійснити приймання результатів робіт в порядку та на умовах, визначених цим Договором.
- в обумовлений Договором строк провести оплату виконаних робіт;

4.2. Замовник має право:

- здійснювати контроль за ходом та якістю виконання робіт протягом усього строку дії Договору, а також до початку виконання робіт вносити зміни щодо вимог і характеристик об'єкта, визначеного у п. 1.1 цього Договору;
- вимагати від Підрядника надання у найкоротший строк відповідної інформації (у т.ч. письмово) про хід та порядок виконання Робіт за цим Договором.

4.3. Підрядник зобов'язаний:

- в обумовлений Договором строк виконати проведення авторського нагляду і передати Замовнику його результати;
- погодити із Замовником варіанти ескізів, типи та конструкцію елементів, застосування сучасної техніки, новітніх технологій, матеріалів при виконанні Робіт за Договором;
- надавати на вимогу Замовника у найкоротший строк відповідну інформації (у т.ч. письмово) про хід та порядок виконання Робіт за цим Договором;
- усувати виявлені недоліки у виконаних роботах відповідно до п. 2.6 цього Договору.

4.4. Підрядник має право:

- отримати оплату за виконані роботи в порядку та на умовах, визначених цим Договором;

5. Відповідальність Сторін і вирішення спорів.

5.1. У випадку порушення своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та чинним в Україні законодавством. Порушенням зобов'язання є його невиконання або неналежне виконання, тобто виконання з порушенням умов, визначених змістом зобов'язання.

5.2. Сторони не несуть відповідальності за порушення своїх зобов'язань за цим Договором, якщо воно сталося не з їх вини. Сторона вважається невинуватою, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів для належного виконання зобов'язання.

5.3. За кожний день прострочення оплати за виконані роботи Замовник сплачує Підрядникові пеню в розмірі подвійної облікової ставки НБУ від суми заборгованості за кожен день прострочення.

5.4. Усі спори, що пов'язані із цим Договором, його укладанням або такі, що виникають в процесі виконання умов цього Договору, вирішуються шляхом переговорів між представниками Сторін. Якщо спір не можливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору у порядку, визначеному відповідним чинним в Україні законодавством.

6. Строк дії Договору та інші умови.

6.1. Цей Договір набуває чинності з моменту його підписання і діє до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань за цим Договором.

6.2. Після підписання цього Договору всі попередні переговори за ним, листування, попередні угоди та протоколи про наміри з питань, що так чи інакше стосуються цього Договору, втрачають юридичну силу.

- 6.3. Зміни в цей Договір можуть бути внесені за взаємною згодою Сторін, що оформляється додатковою угодою до цього Договору.
- 6.4. Зміни та доповнення, додаткові угоди та додатки до цього Договору є його невід'ємною частиною і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі та підписані уповноваженими на те представниками Сторін.
- 6.5. Усі правовідносини, що виникають у зв'язку з виконанням умов цього Договору і не врегульовані ним, регламентуються нормами чинного в Україні законодавства.
- 6.6. Цей Договір складений українською мовою, на 3(трьох)сторінках у 2(двох)примірниках, кожний з яких має однакову юридичну силу.

7. Обставини непереборної сили

- 7.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, війна тощо).
- 7.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом 7 днів з моменту їх виникнення письмово повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.
- 7.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються Торгово-промисловою палатою України або уповноваженою нею регіональною торгово-промисловою палатою.
- 7.4. У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж 30 днів, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір. У разі попередньої оплати Підрядник повертає Замовнику сплачені раніше кошти протягом трьох днів з дня розірвання цього Договору.

8. Місцезнаходження та реквізити Сторін

<p>ЗАМОВНИК: ТОВ «Фабрика перших фантазій»</p> <p>80300, Львівська область, м. Жовква, Вул.Вокзальна,32 Б Код ЄДРПОУ 40425866 ІПН 404258613233 п/р UA343052990000026008001016656 банк АТ КБ «Приватбанк» МФО 305299 Код ЄДРПОУ 40425866</p> <p></p> <p>Директор <u>Ярина Коровецька</u></p>	<p>ВИКОНАВЕЦЬ: ФОП Швець Ірина Орестівна</p> <p>790019, м. Львів, вул. Кушевича, 10/15 IBAN UA543220010000026004330093379 ЄДРПОУ 2229909161 МФО 322001 АТ «УНІВЕРСАЛ БАНК»</p> <p> <u>Швець І.О.</u> Швець І.О.</p>
--	--